

**Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma és költségbecslése
a Budapest XV. kerület Nyírpalota u. 30. II. 12. szám alatti, 53 m²-es,
önkormányzati tulajdonú ingatlan
munkálataira**

Bérbeadó által elvégzendő helyreállítási munkálatok:

Munkálat megnevezése	Várható költsége (Bruttó)
----------------------	---------------------------------

Elektromos hálózat, elektromos munkák	950 000 Ft
Tartalmazza a teljes elektromos hálózat átszerelését (régi elbontásával és sittel szállítással), vezetékek cseréjét védőcsőben vezetve, új szerelvények (dugaljak, kapcsolók, világító testek), az elosztó tábla cseréjét és 1 db antenna csatlakozó kiépítését, FI relé beszerelését teljes ELMŰ ügyintézés. Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítését.	
Fűtés- és gázszerelés	150 000 Ft
Tartalmazza a radiátorok és gáztűzhely felülvizsgálatát.	
Víz-csatornahálózat és szerelvények	150 000 Ft
Tartalmazza a teljes víz- és szennyvízvezeték felülvizsgálatát.	
Egyéb	250 000 Ft
Bejárati ajtó cseréje, konyha ajtó pótlása. Wc ülőke cseréje.	
Bérbeadó munkálatainak becsült költsége összesen, bruttó:	1 500 000 Ft

**PALOTA-HOLDING Zrt.**

Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Bérlő felújítási kötelezettsége szerinti munkálatok:**Építőmesteri munkák**

A fal- és mennyezet felületek javítása, festése.

Egyéb

A kamra burkolása.

A bérlői felújítási kötelezettségeket megismertem és a munkálatok kivitelezését vállalom.

Budapest, 2019.

Pályázó olvasható aláírása