

Ikt.sz.: 2/4-5 /2019.

Az ülés száma: 2/3-1 /2019.

Az ülés időpontja: 2019. január 23 .

Átvette: Barabás Anu

(Városgazdálkodási Főosztály)

ELŐTERJESZTÉS**a Kórákás park 37. szám alatti lakóépület környezetében létesítendő kukatároló kialakítása érdekében történő közterület-használatról****Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!**

A kerület lakótelepein nagy gondot okozott eddig is a kommunális hulladékgyűjtő edények elhelyezése. A szelektív hulladékgyűjtés háznál történő bevezetésével jelentősen megnőtt a társasházi hulladékgyűjtő edények száma. A társasházakban az épületen belül kiépített szemétyűjtő tárolók befogadó képessége nem teszi lehetővé a szelektív tároló edények elhelyezését. Az épületek többsége úszótelkes telepítésű, emiatt telken belül nem oldható meg a tároló edények elhelyezése. Közterületen a szeméttároló edények (kukák) csak a szállítás napján tárolhatók. Súlyosbította a helyzetet, hogy a kukák mozgatását végző vállalkozás a szolgáltatási tevékenységét megszüntette.

Az Újpalotai lakótelepen több esetben a lakóházak építésével egyidejűleg, azok környezetében a közterületen építettek kukatárolót, azonban az eltelt évtizedek oly mértékben megváltoztatták a társasházi hulladékgyűjtés rendszerét, hogy ezek alkalmatlanná váltak (kis alapterület, bővítésre alkalmatlan szerkezeti, formai kialakítás) a megnövekedett igények kiszolgálására. Jelenleg a társasházak többsége az épületek mellett kénytelen felsorakoztatni a 2-8 db szelektív hulladékgyűjtő tárolóját. A közterületen tárolt hulladékgyűjtők következménye a környezetükben az illegális szemétkerakás megjelenése, a széttúrt, kiborított szemetesek látványa, a folyamatos takarítás ellenére a rendezetlen, szemetes környezet kialakulása.

Másik nagy változás a lakótelepeken, hogy az épületeken belüli szemétdobó rendszer sok helyen a lakóközösség kérésére megszüntetésre (lezárásra) került. Ennek indoka részben a rendszerek elavultságából adódó állandó „szemétszag” megszüntetése, a bogár és rágszáló mentesítés költségei.

Annak érdekében, hogy a lakótelepi épületek hulladék tárolásának problémája rendeződhessen, a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 5. § (2) bekezdés s) pontja lehetőséget biztosít a társasházaknak a közterületen hulladéktároló építmények szabályozott létesítésére, a meglévők átalakítására, bővítésére, valamint e célból a közterület térítésmentes használatára.

A Kórákás park 37. Társasház is az épület környezetében kénytelen a közterületen megoldani a kommunális és szelektív hulladéktárolás problémáját. Élve a rendeletben szabályozott lehetőséggel, a Társasház az épület mellett, a (91158/216) hrsz.-ú közterületen hulladék tároló építményt szeretne elhelyezni (előterjesztés 2. melléklete). Ennek érdekében kéri az Önkormányzat hozzájárulását a térítésmentes közterület használatához (előterjesztés 1. melléklete).


Az R 5. § (2) bekezdés s) pontja lehetővé teszi a közterület kérelemben szereplő használatát, a 8. § (2) bekezdés b) pontja felhatalmazza a Bizottságot a döntés meghozatalára, a 13. § (1) bekezdésének m) pontja pedig térítésmentes közterület használatot tesz lehetővé. A benyújtott

kérelem és a hatályos jogszabályok rendelkezései alapján 10 éves időtartamban javaslom a közterület-használati hozzájárulás megadását.

A Közterület-használati hozzájárulás megadása önkormányzati hatósági eljárás keretében történik. A Bizottság határozatát az eljárási jogszabály által meghatározott alaki formába foglalva kell közölni a kérelmezővel.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg döntését a Kőrakás park 37. szám alatti lakóépület kiszolgálása céljából, hulladéktároló létesítése érdekében a térítésmentes közterület-használathoz való hozzájárulásról.

Budapest, 2019. január „14”.


Németh Angéla
polgármester

Mellékletek:

1. Kérelem, és mellékletei
2. A tervezett hulladéktároló elhelyezkedése – Gemini térképvázlatok

1. **Témafelelős:** Városgazdálkodási Főosztály

.....
.....

2. **Jegyzői láttamozás:** 2019. január „14”

3. **Háttéranyag** a Városgazdálkodási Főosztálynál található.

Határozati javaslatok:

1./ A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Kőrakás park 37. Társasház részére hozzájárul a Kőrakás park 37. számú lakóépület melletti (91158/216) hrsz.-ú közterületen, a ikt. számú előterjesztés 2. melléklete szerinti helyszínen, a 1. melléklete szerinti kialakítással létesítendő hulladéktároló telepítése érdekében 4 m x 4 m közterület térítésmentes használatához.

A használat időtartamát 2019. február 1-től 2029. január 31-ig, 10 éves időtartamban állapítja meg. A terület kizárólag hulladéktároló felépítmény kialakítására használható, azon más építmény nem létesíthető, egyéb tevékenység nem folytatható, valamint harmadik személy használatába a terület nem adható. A közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztán tartási kötelezettség a Társasházra, mint közterület-használót terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 23.

2./ A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság felkéri a bizottság elnökét, hogy a Kőrakás park 37. Társasházhoz (1157 Budapest, Kőrakás park 37.) részére a közterületen elhelyezni kívánt hulladéktárolóval kapcsolatos közterület-használati hozzájárulásról szóló határozatot adja ki.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2019. február 15. (a határozat aláírására és megküldésére)

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozás:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 5. § (2) bekezdés s) pontja, 8. § (2) bekezdés b) pontja, 13. § (1) bekezdésének m) pontja

Képviselői Csoportnak
leadva:
2019 JAN 16
Átvette: *Barina Zoltán*

.....segi
felülvizsgálatra érkezett:.....
2019 JAN 16.
.....hó-n

JA



A sz. melléklet

V/1909.

3. függelék a 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

A BP. XV. ker. Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
A kérelem benyújtása illetékköteles, összege 3.000.- Ft, melyet illetékbélyegben kell leróni.

A Kérelmező adatai:

Neve/cégneve: Társasház Kőrakás park 37.

Lakcíme/székhelye: 1157 Budapest, Kőrakás park 37.

Adóazonosító jele: Adószáma: 28484691-1-42

Levelezési címe: Palota-Holding Zrt. 1157 Budapest Száraznád u. 4-6.

Képviselőre jogosult neve: Palota-Holding Zrt. Telefonszáma: 30/203-9566

Egyéb elérhetőségek (Email, fax): thk@palotah.hu

A használni kívánt közterület

Budapest, XV. kerület Kőrakás park 37 hrsz.: 91158/84²¹⁶

A terület nagysága: (4 m X 4 m) 16 m² vagydb.

A használat ideje: 2019 év január hónapnaptólévhónapnapig.

A közterület használat célja részletesen:

szemetes konténerek tárolása

NYILATKOZAT

Tudomásul veszem, hogy jelen kérelem kitöltése a közterület használatára nem jogosít, azt kizárólag az önkormányzat közterület-használati hozzájárulásának megadását követően kezdhetem meg. A kérelem visszavonására a kérelemben szereplő, általam feltüntetett kezdő időpontig van lehetőségem, egyébként a megállapított közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles vagyok megfizetni.

Dátum: Budapest, 2018. december 10.

PALOTA HOLDING ZRT.

1157 Budapest, Száraznád u. 4-6.

TÁRSASHÁZKÉZELŐ BIZTOSÁG

.....
kérelmező/meghatalmazott aláírása, bélyegzője

Magyar Köztársaság Helyi Önkormányzatok Hivatala 1157 Budapest, Száraznád u. 4-6.		
3/2296-1/18		
2018 DEC 10		
Közzététel	Megtekintés	Ugyintéző
	1 db	Árva

9/1

ÍRÁSBELI SZAVAZÁS eredményéről határozati kivonat

ÍRÁSBELI SZAVAZÁS:

- a Bp., XV. Kőrakás park 37. számú társasháznál kiírt „ konténer leemelés megszűnése miatt hozzájárulok, hogy a társasház melletti közterületen konténertároló épüljön az Önkormányzat engedélye szerint. A konténertároló megépítését a társasház megtakarítási keretéből állja.” határozat eredménye:

írásbeli szavazás eredménye:

<u>összes tulajdoni hányad</u>	<u>3331/3331</u>	<u>100</u>	<u>%</u>
nem szavazott	1112/3331	33,4	%
érvényes szavazat	2219/3331	66,6	%
„IGEN” szavazat	2219/3331	66,6	%

Budapest, 2018.10.30.

PALOTA HOLDING ZRT.
1156 Budapest, Széchenyi u. 4-6.
Társaság képviselőbizottság

Fotódokumentáció

Kőrakás park 37. Társasháznál kihelyezésre kerülő szeméttároló (a mellékelt kép mintaként szolgál a megépítésre tervezett tárolóhoz).

A szeméttároló alapterülete 4 x 4 méter (itt kerülne elhelyezésre az 1100l-es konténerok, valamint a szelektív kukák). Kialakítása: 20 cm mély beton aljzat, oldalfalai 5*5 cm-es zárt szelvény keretre hegesztett hálóból rögzítetten. Tetőfedése alumínium hullámlemez. Kétszárnyú bejárati kapuval ellátott.





Körakás park 37. - Új kukatároló telepítése