

2019 JAN 15

Átvette.....



BUDAPEST FŐVÁROS XV. Ker.
ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐJE

Száma: 212-4/2019.

Témafelelős:

Határidő:

INTERPELLÁCIÓ

(SzMSz 53.§)

„53.§ (1)” A képviselő jogosult önkormányzati ügyben a polgármesterhez, az alpolgármesterhez és a bizottság hatáskörével összefüggésben a bizottság elnökéhez interpellációt intézni. Közigazgatási hatósági ügyben interpellálni nem lehet.

Az interpelláló neve: **Tóth Veronika**, Demokratikus Koalíció

Az interpelláció tárgya: Mi lett a társasház-kezeléssel?

Az interpellált neve: VICTORNÉ DR. KOVÁCS JUDIT, alpolgármester

A Képviselő-testület ülésének időpontja: 2019. január 29.

Az interpelláló aláírása:

Az interpelláció benyújtásának időpontja: 2019. 01. 15. 14:45

Atadó
Átvevő

Az interpelláció tartalma

Tisztelt Alpolgármester Asszony!

A polgármesteri-alpolgármesteri feladatmegosztás alapján az ön területéhez tartozik a kerületi lakhatási ügyek, problémák kezelése, megoldása. Ez egy rendkívül megtisztelő, egyben embert próbáló feladat is, főleg egy olyan kerületben, mint a mienk, ahol igen magas a társasházakban lévő magántulajdonú lakások és önkormányzati tulajdonú bérlakások száma.

Ezért is fontos szerintem, hogy a lakhatással kapcsolatos kérdéseket a XV. kerületi lakosok megelégedésére, jól, és hatékonyan kezeljük. Hónapról hónapra találkozunk a bizottságban és a fogadóórákon is olyan lakhatási, ügyintézési problémákkal, emberi sorsokkal, gondokkal, lakossági panaszokkal, melyek a társasházakban fordulnak elő. Ezért úgy gondolom, hogy ez az a stratégiaileg fontos terület, ahol még igen sok feladat megoldásra vár, és ahol a szabadpiaci verseny miatt még mindig jelentős problémákkal küzdünk. Ezért kérdzem Önt, hogy:

1. Mint tudjuk, a Palota Holding egyik önálló üzletága a társasház-kezelés. Ez egy olyan üzletág, amely folyamatos fejlesztésekkel gazdaságosan üzemeltethető, sőt, nyereségessé tehető. Mégis azt látjuk, hogy a Holding által kezelt épületek, lakások száma folyamatosan csökken, miközben a még meglévő, jelenlegi szerződött partnerek is folyamatosan panaszkodnak a szolgáltatás minőségére. Kérdezem Önt: mennyivel csökkent évenkénti bontásban 2014. óta a Holding által kezelt lakások száma, és ennek mi az oka?
2. A területért felelős alpolgármesterként mit tett azért, hogy ez a csökkenés megálljon, és e terület fejlődésnek induljon?
3. Milyen stratégiai lépésekre van szükség Ön szerint ahhoz, hogy visszafordítható legyen ez a folyamat?
4. Van-e Ön szerint személyi, humán erőforrásbeli oka annak, hogy az önkormányzat által közpénzből finanszírozott társasház-kezelési rendszerünk ma sem minőségben, sem árban nem versenyképes a piaci szereplők ajánlataival?

A válaszait előre is köszönöm!



Tóth Veronika
önkormányzati képviselő
Demokratikus Koalíció