

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ**

Ülés szám: 2/1-1/2019.

Ikt. szám: 2/2-25/2019.

Az ülés időpontja: 2019. január 29.

Sürgősséggel az SZMSZ 38. § (1) bekezdés alapján

**ELŐTERJESZTÉS**

**A PTB Bizottság az Észak-Pesti szennyvíz főgyűjtő csatorna Budapest XV. kerületi szakaszaként tervezett Szilas- patak menti szennyvíz főgyűjtő-csatornával kapcsolatos határozatainak végrehajtásával kapcsolatban**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő Testületének Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága 303/2018. (X.31.) számú határozatában, mely módosította a PTB Bizottság 298/2018. (X.24.) számú határozatát felkérte a Polgármestert, hogy a megépítendő főgyűjtő csatornához jövőben technikailag csatlakozni tudó földek tulajdonosi szerkezetét mérje fel, és arról 2019. január 10-ig terjesszen be tájékoztató anyagot a Képviselő-testület el. A beterjesztésre kerülő tájékoztató anyagnak a PTB határozata értelmében tartalmaznia kell a földek helyrajzi számát, tulajdonosát, jogi személy tulajdonos esetén a cégkivonatot és a jogi személy tulajdonosainak listáját, valamint a Földhivatali tulajdoni lap másolatát.

Németh Angéla polgármester 2018. november 7-re keltezett részemre megküldött tájékoztató levelében, valamint a 2018. november 7-re keltezett önkormányzati képviselőknek címzett és megküldött tájékoztató levelében, a 2/2018. (XI.7) számú polgármesteri utasítással együtt alpolgármesteri szintre emelte az Észak-Pesti Szennyvíz Főgyűjtőcsatorna beruházás megvalósításával kapcsolatos kérdéseket és feladatokat.

A 2018. november 7-én kelt utasításokat követően a feladat nagyságára mérten annak végrehajtására megadott rövid időtartalmára tekintettel 2018. november 12-én a hétfői szokásos vezetői értekezleten kértem a feladat végrehajtásához szükséges előfeltételek biztosítását, azaz a megfelelő szolgáltatásokhoz való hozzáférést és jogosultságokat, valamint a dokumentumok letöltéséhez szükséges tárhely létesítését.

Dr. Lamperth Mónika jegyző 2018. november 12-én kelt „Szakmai segítségnyújtás” című levelében azt a tájékoztatást adta, hogy a fent említett kéréseknek nem tud eleget tenni.

Németh Angéla polgármester 2018. november 7-én kelt levelében megbízott a PTB Bizottság határozatának végrehajtásával és megkért a feladat végrehajtására vonatkozó menetrend és írásos tájékoztatás elkészítésre 2018. november 22-i határidővel. Ezen felkérésnek eleget téve 2018. november 21-én összefoglaltam a PTB Bizottság határozatában foglaltakkal, a jegyzői tájékoztató levélben foglaltakkal kapcsolatos operatív, feladatellátásra vonatkozó kérdéseimet, kéréseimet és meglátásaimat a Polgármester részére.

Ezen levelemre vonatkozóan 2018. november 27-i keltezéssel kaptam részleges választ a Polgármestertől, levelének Dr. Lamperth Mónika általi átadásával november 28-án. A válaszevél a tisztázó jellegű válaszadás helyet több pontban a PTB Bizottsághoz irányított válaszkérésre és egyeztetésre.

Ezen kérdések egy része magából az elfogadott határozat általánosságokat megfogalmazó részével, másik része a Bizottság október 24-i ülésén elhangzottakkal kapcsolatban merült fel.

A kérdések tisztázása, valamint a határidő módosítása érdekében előterjesztéssel fordultam a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsághoz annak 2018. december 5-i ülésén.

A Bizottság a korábbi határozatait 357-361/2018 (XII.5.) számú határozataival módosította, részben kiegészítette, valamint a meghozott határozatok egy részének végrehajtására a határidőt 2019. január 29-re, a munkaterv szerinti képviselő-testület ülésének időpontjára módosította.

A módosított határidőt figyelembe véve kértem - korábbi kéréseimet megismételve - Dr. Lamperth Mónika jegyzőtől a határozatban foglalt feladatok határidőben szükséges végrehajtásához szükséges feltételek biztosítását, főleg a tulajdoni lapok lekérésével és a céginformációs adatbázishoz való hozzáférés biztosításával, valamint a polgármesteri megbízással a tárgyban feladattal ellátott referensem szerződésének meghosszabbításával kapcsolatban 2018. december 20-án.

Mivel újabb levelemre sem kaptam a Jegyzőtől választ, valamint 2018. október 31. óta érdemi segítséget, így a felette munkáltatói jogkört gyakorló Polgármesterhez fordultam kéréseimmel januárban, hiszen a Jegyző a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság által meghozott határozatok végrehajtását immár a második, módosított határidőre is akadályozta.

A Jegyző, mint a Polgármesteri Hivatal vezetője, miután nem kívánta biztosítani többszöri kérésem ellenére sem részemre, vagy referensem részére a TakarNet szolgáltatáshoz való hozzáférést; a részére átadott, a beruházással érintett 5 megjelölt többen, általam kigyűjtött 327 helyrajzi számmal rendelkező teljes tulajdoni lapok lekérését és megküldését részemre sem teljesítette. Ezen tevékenységeivel alapján lehetetlenítette el a PTB Bizottság 358/2018. (XII.5.) és 303/2018. (X.31.) határozatainak végrehajtását, valamint az alapinformációk feldolgozása utáni lépéseket.

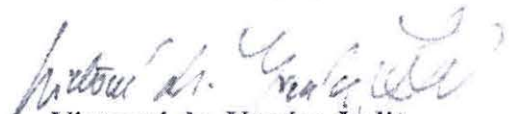
A PTB Bizottság határozataiból adódó feladatok ellátásával a Polgármester írásban referensemét is megbízta, akinek alapszerződése 2018. december 31-vel lejárt, s jelenleg jogviszonnal nem rendelkezik a Polgármesteri Hivatallal, így semmilyen segítséget nem tudott az elmúlt időszakban hivatalosan nyújtani.

Jegyző Asszony a PTB Bizottság határozataiból adódó feladatok ellátásának segítésére megbízta Ambrus János külső bizottsági tagot is, aki bár szerződéssel nem rendelkezett, megbízásának tartalmát nem ismerte (velem együtt), január első heteiben 2-3 alkalommal megjelent a munkát felvenni, ám a Jegyző részéről megküldésre váró tulajdoni lapok és egyéb anyagok hiányában nem tudta.


Mint a fentebbiekben felsoroltakból kitűnik, bár a Jegyző ismerte a Polgármesteri Hivatal részéről megoldásra váró feladatokat, a PTB Bizottság határozatainak határidőre való végrehajtása érdekében írásbeli kérésre sem intézkedett.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és fogadja el a határozati javaslatokat.

Budapest, 2019. január 25.

  
**Victorné dr. Kovács Judit**  
alpolgármester, önkormányzati képviselő

1.) Jegyzői láttamozás: 2019. január 28.

Aláírás: 

2.) Bizottságok:

PTB	ESZB	VKB	KKB	JÜB	KÉB
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3.) Mellékletek:

- Kivonat a PTB Bizottság 2018. okt. 24-én hozott határozatáról
- Kivonat a PTB Bizottság 2018. okt. 31-én hozott határozatáról
- A Polgármester 2018. november 7-i önkormányzati képviselőknek megküldött tájékoztató levele
- A Polgármester 2018. november 7-i hivatali dolgozók részére megküldött polgármesteri utasítása (2/2018. (XI.07.) Polgármesteri utasítás)
- A Polgármester 2018. november 7-én kelt levele
- A Jegyző 2018. november 12-én kelt „Szakmai segítségnyújtás”-ra vonatkozó levele
- A Polgármester részére 2018. november 21-én írt tájékoztatás
- A Polgármester 2018. november 27-i válaszlevele
- A Jegyző által 2018. november 28-án átadott iratok jegyzéke
- A Polgármester részére 2018. december 1-én írt tájékoztatás
- A Jegyző részére 2018. december 1-én írt kérések
- A PTB Bizottság 2018. december 5-én hozott határozatai
- A Jegyző részére 2018. december 20-án írt kérések
- A Polgármester részére 2019. január 3-án írt tájékoztató

### **Határozati javaslatok:**

A Képviselő testület úgy dönt, hogy a 303/2018. (X. 31.) számú határozatát az alábbiakkal egészíti ki és pontosítja:

1. módosítja a 303/ 2018 (X.24.), a 358/2018. (XII.5.), a 360/2018. (XII.5.), a 361/2018. (XII.5.) számú PTB határozatok végrehajtására megjelölt határidőt 2019. március 31-re.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. január 29.

2. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen felülvizsgálatot a Kormányhivatalnál, annak helyi önkormányzatokra vonatkozó törvényességi felügyelete körében, a megépítendő Észak-Pesti Szennyvíz Főgyűjtőcsatorna Budapest XV. kerületi szakaszaként tervezett Szilas-patak menti szennyvíz főgyűjtő-csatorna beruházáshoz kapcsolódó 303/ 2018 (X.24.), a 358/2018. (XII.5.), a 360/2018. (XII.5.), a 361/2018. (XII.5.) számú PTB határozatok határidőre való végrehajtásának akadályozásával, a kötelezettségek elmulasztásával kapcsolatban, a Jegyző és a Polgármesteri Hivatal részéről.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. február 15.

3. felkéri a polgármestert, hogy mint a Jegyző felett munkáltatói jogkört gyakorló a PTB határozatainak végrehajtása, a KÉB Bizottság elnökének és az alpolgármester feladatainak segítése terén tanúsított mulasztásai és akadályozó tevékenysége miatt gondolja végig a Jegyző felmentését a további munkavégzése alól.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. február 15.

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

*Jogsabályi hivatkozás: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés*

Képviselői Csoportnak  
leadya:  
2019 JAN 25  
Átvette.....

Törvényességi  
felülvizsgálatra érkezett:.....

2019 JAN 28, hó .....-n

Törvényességi elbármultat: F. M. L. S.

f.

2/97-17/2018.

## K I V O N A T

készült a bizottság

2018. október 24-én 17.00 órakor kezdődő  
nyilvános rendkívüli ülésén  
hozott határozatokról

Előterjesztés az „Észak-Pesti szennyvíz főgyűjtő csatorna Budapest XV. kerületi szakaszaként tervezett Szilas-patak Menti Szennyvíz Főgyűjtő-csatorna I. ütemének kivitelezése” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásáról  
(PTB ikt.sz 2/98-134/2018. 2/98-134/a/2018., 2/98-134/b/2018., Iktatószámú anyag)

### PTB 298/2018. (X.24.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a megépítendő főgyűjtő csatornához jövőben technikailag csatlakozni tudó földek tulajdonosi szerkezetét mérje fel, és arról tájékoztató anyagot a Képviselő-testület elé terjesszen be. A tájékoztató anyag tartalmazza a földek helyrajzi számát, tulajdonosát, jogi személy tulajdonos esetén a cégkivonatot és a jogi személy tulajdonosainak listáját, valamint a Földhivatali tulajdoni lap másolatát.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2018. október 24.

(Szavazati arány: 7 igen, egyhangú)

Igennel szavazott: Bencsics Lászlóné, Bodó Miklós, Tóth Veronika, Vékás Sándor, Ambrus János, Nádasi Tibor, dr. Kaltenecker Dániel

K.m.f.

Bodó Miklós s.k.  
elnök



Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,  
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága

2/97-18/2018.

**KIVONAT**

készült a bizottság

**2018. október 31-én 17.00 órakor kezdődő  
nyilvános rendkívüli ülésén  
hozott határozatokról**

**A 298/2018. (X.24.) számú PTB határozat módosítása**

**PTB 303/2018. (X.31.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság **felkéri a Polgármestert, hogy a megépítendő főgyűjtő csatornához jövőben technikailag csatlakozni tudó földek tulajdonosi szerkezetét mérje fel, és arról tájékoztató anyagot a Képviselő-testület elé terjesszen be.** A tájékoztató anyag tartalmazza a földek helyrajzi számát, tulajdonosát, jogi személy tulajdonos esetén a cégkivonatot és a jogi személy tulajdonosainak listáját, valamint a Földhivatali tulajdoni lap másolatát.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2019. január 10.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**K.m.f.**

**Bodó Miklós s.k.**  
elnök





Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
POLGÁRMESTER



1153 Bp., Boeskaí u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46. • Tel.: 305-3136 • Fax.: 307-7360 • polgarmester@bpxv.hu • www.bpxv.hu

Ügyintézés helye: Polgármesteri Kabinet

Ügyiratszám: 1/81-10/2018

2194-12/2018.

**Tisztelt Képviselő Hölgyek és Urak!**

Ahogy a 2018. november 6-i, képviselőtestületi ülésünkön is elmondtam, őszintén örülök annak, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság alaposan foglalkozott az Észak-Pesti Fogyűjtőcsatorna beruházással.

A politikai és társadalmi egyeztetés területén új feladatok ellátására is felkért. Teljes mértékben egyetértek a bizottság döntésével, amelyet olyan fontosnak tartok, hogy kiemelt politikai ügyként alpolgármesteri szintre emelem annak végrehajtását.

Ennek alapján az alábbi döntésemről tájékoztatom:

- Az Észak-Pesti Szennyvíz Fogyűjtőcsatorna beruházással összefüggő társadalmi, politikai egyeztetés elvégzését, valamint a beruházással érintett területen a társadalmi igényekre figyelemmel az önkormányzati, vállalati elképzelések összehangolásával Victorné dr. Kovács Judit alpolgármestert bízam meg.  
Ugyancsak Ő felel a PTB 298/2018. (X.24.) sz. határozat végrehajtásáért.
- Az arányos munkateher kialakítása érdekében a sport ügyek figyelemmel kísérésével, valamint a kerületi sport szervezetekkel való kapcsolattartással Tóth Imre alpolgármestert bízam meg.

Budapest, 2018. november 7.

Üdvözlettel:

Németh Angéla s.k.  
polgármester





Feladó: Tiszai Árpád  
Küldve: 2018. november 8. 10:15  
Címzett: Körlevél  
Tárgy: új polgármesteri utasítás kiadása

Kedves Kollegák!

Tájékoztatlak Benneteket, hogy az alábbi új utasítás került kiadásra.

Utasítás	Tárgy	Hatályba lép
2/2018. (XI.07.) Polgármesteri utasítás	<u>az egyes polgármesteri feladatok alpolgármesterek közötti megosztásáról, azok ellátásának rendjéről, valamint a polgármester helyettesítéséről</u>	2018.11.08 -

Az utasítás - a szokásos módon - a K meghajtóról megismerhető (és a címre kattintva közvetlenül megtekinthető), a megismerési nyilatkozatok a K meghajtó/Utasítások-körlevelek/Megismerési nyilatkozatok.xls fájl-ból kinyomtathatók.

Kérek mindenkit, hogy a megismerést a nyilatkozatok mihamarabbi aláírásával igazolja. **Külön kérem, hogy különös figyelemmel legyetek az utasításban foglaltakra, mert a mindennapi munkavégzés módját és szabályosságát meghatározó rendelkezéseket tartalmaz.**

A megismerési nyilatkozatokat a B/216. irodába kérem visszajuttatni.

Tiszai Árpád  
minőségirányítási vezető

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal  
1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. B/216. iroda  
tel.: 361-305-3296  
e-mail: [tiszai.arpad@bpxv.hu](mailto:tiszai.arpad@bpxv.hu)



Ügyiratszám: 1/81-9/2018  
Ügyintézés helye: Polgármesteri Kabinet

Victorné dr. Kovács Judit  
alpolgármester asszony

Helyben

**Tisztelt Alpolgármester Asszony!**

A PTB 298/2018. (X.24.) sz. határozata az alábbi feladat végrehajtására kérte a polgármestert:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a megépítendő főgyűjtő csatornához jövőben technikailag csatlakozni tudó földek tulajdonosi szerkezetét mérje fel, és arról tájékoztató anyagot a Képviselő-testület elé terjesszen be. A tájékoztató anyag tartalmazza a földek helyrajzi számát, tulajdonosát, jogi személy tulajdonos esetén a cégkivonatot és a jogi személy tulajdonosainak listáját, valamint a Földhivatali tulajdoni lap másolatát.

A 2018. november 6-i képviselőtestületi ülésen is kifejeztem egyetértésemet, hogy a bizottság részletesen foglalkozott ezzel a kérdéssel. Mivel az Észak-Pesti szennyvíz főgyűjtő csatorna beruházás kerületünk legfontosabb beruházása, ezért az Mötv. 74.§ (1) és (2) bekezdése alapján megbízom a PTB 298/2018. (X.24.) sz. határozata végrehajtásával. A feladat operatív munkáját az alpolgármesteri munkatárs végzi.

Kérem, hogy 2018. november 22-ig készítse el a munka végrehajtására vonatkozó menetrendet és mérje fel a munka nagyságát. Erről készítsen számomra írásos tájékoztatást.

Amennyiben a feladat nagyságrendje meghaladja az Ön és munkatársa teherbíró képességét, kérem jelezze ezt a jegyzőnek, aki gondoskodik a megfelelő munkaerő bevonásáról.

A feladat befejezésének határideje: 2019. január. 15.

Budapest, 2018. november 7.

Üdvözlettel:



*Németh Angéla*  
Németh Angéla  
polgármester



Ügyiratszám: 2/6-53/2018.

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: Jegyzői Iroda

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás

**Victorné dr. Kovács Judit**  
alpolgármester asszony részére

Helyben

**Tisztelt Alpolgármester Asszony!**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága PTB 303/2018. (X. 31.) számú határozatával módosított PTB 298/2018. (X.24.) számú határozatával felkérte a Polgármestert, hogy a megépítendő főgyűjtő csatornához jövőben technikailag csatlakozni tudó földek tulajdonosi szerkezetét mérje fel, és arról tájékoztató anyagot a Képviselő-testület elé terjesszen be. A tájékoztató anyag tartalmazza a földek helyrajzi számát, tulajdonosát, jogi személy tulajdonos esetén a cégkivonatot és a jogi személy tulajdonosainak listáját, valamint a Földhivatali tulajdoni lap másolatát.

A feladat végrehajtásával a polgármester Önt bízta meg, amivel kapcsolatban, a ma reggeli vezetői értekezletet követő kérésére, a következőkről tájékoztatom.

A Polgármesteri Hivatalban lévő valamennyi munkaállomáson biztosított mind a jogtár, mind a céginformáció elérése, ez alól az Ön referense által használt számítógép sem kivétel.

A jogtár használatához a <https://uj.jogtar.hu/login> cím alatt a Belépés azonosítás nélkül fültre kell lépni, de legjobb tudomásom szerint az informatikus kollégák kihelyezett ikonról is elérhetővé tették.

A céginformációk a <https://www.ceginfo.hu/ousers/dashboard> linkről elérhetők.

Ezzel szemben ami a takarnet használatát illeti, ahhoz hozzáférési lehetőséget több okból kifolyólag sem tudok biztosítani.

Egyrészt a takarnetre kötött felhasználói szerződés a Polgármesteri Hivatal korlátozott számú, név szerinti felhasználójára vonatkozik, amit a tulajdonos rendszeresen ellenőriz.

A takarnet használata a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekérdezés útján szolgáltatható egyes ingatlan-nyilvántartási adatok szolgáltatásáról és igazgatási szolgáltatási díjáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megállapításáról és a díjak megfizetésének részletes szabályairól 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történik, néhány hatósági eljáráshoz biztosított ingyenes lekérdezést leszámítva díjfizetés ellenében.

A feladat, amivel polgármester asszony megbízta sem nem hatósági ügy, sem nem ingyenes, így ingatlanonként 3.600,- Ft igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettséget ró ránk /nem hiteles másolat esetén is 1.000,- Ft/, ami - ugyan egyelőre az sem tudott, hogy hány ingatlanról van szó - tekintélyes összeg is lehet, aminek nem feltétlenül biztosított a fedezete.

Mindemellett az Ön referense nem a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői állományában van, hanem az Önkormányzat megbízásában, így a takarnet adatbázisának általa történő használata adatvédelmi problémákat is felvet.

áspontom szerint a feladat végrehajtását a főgyűjtő nyomvonalának egyértelmű meghatározásával kellene kezdeni, majd a nyomvonal tisztázását követően kigyűjteni a szóba jöhető ingatlanokat, majd az így meghatározott ingatlanoknak beazonosítani a helyrajzi számát.

mészetesen az ehhez szükséges segítséget (térképmásolat, vízjogi létesítési engedély) a Budapesti Iroda, vagy a Városgazdálkodási Főosztály megadja.

követően lehetőség lenne az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény módosításáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendeletben foglaltak szerint, Budapest Főváros Kormányhivatalával megkötött külön megállapodás alapján, ingatlan-nyilvántartási adatbázisból adatfelvétel útján történő részadat-szolgáltatás igénylésére, ami lényegesen kisebb kiadást, nem elsősorban energiaráfordítást igényelne.

Budapest, 2018. november 12.

Tisztelettel:



Dr. Lamperth Mónika  
jegyző

ajánlja:

1. Victorné dr. Kovács Judit képviselő asszony
2. Polgármester
3. Irattár



Ügyiratszám: 2/ 13-29 /2018

Ügyintézés helye: Jegyzői Iroda

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Tárgy: átadás- átvételi jkv. XV. kerületi Szilas-menti  
fogyűjtő csatorna

Victorné dr. Kovács Judit  
alpolgármester

helyben

Tisztelt Alpolgármester Asszony!

Mellékelten átadom Önnek szakmai segítségnyújtás keretében, a Budapest XV. kerület Szilas-menti szennyvíz főgyűjtő csatorna beruházásához kapcsolódó, lent felsorolt anyagokat.

- Budapest XV. Szilas – menti szennyvíz főgyűjtő csatorna I. építési ütem kivitelezési terv,
- Budapest XV. kerület vízvezeték kiváltások Közvágóhíd utcában és Mogyoród útján kiviteli terv,
- Budapest , XV. kerület Szilas-patak menti szennvíz főgyűjtő csatorna (Károlyi Sándor út és Felsőkert utca közötti szakasz) építésével érintett útszakaszok burkolat felújítás kiviteli terv,
- 1 db átnézeti térkép a csatorna építéssel érintett területekről,
- 5 db részlettérkép az érintett területekről,
- 1 db önkormányzati tulajdonú ingatlanokat ábrázoló (teljes kerület) térkép,
- 1 db Mogyoródi tömb tulajdonviszonyait ábrázoló térkép.

Budapest, 2018. november 27.

dr. Lamperth Mónika  
jegyző  
átadó

Victorné dr. Kovács Judit  
alpolgármester  
átvevő

Budapest, district XV  
Mayor

LIACOM-A ingatlanforgalmazó Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
Váci út 20  
1132 Budapest  
HUNGARY  
Tax number/Adószám: 12885189-2-41  
Company ID/Cégjegyzékszám: 01 09 708259  
www.segro.com

Tisztelt Polgármester Úr!  
Dear Mr. Mayor,

Ahogy 2016. április 15-i személyes találkozónkon megerősítettük, a SEGRO meg kívánja valósítani a Városkapu utca 12. sz. alatt található, 11,5 hektár területű építési telkén a korábban elindított fejlesztést. Első lépésként egy városi logisztikai célokat szolgáló épület megépítése a célunk. Minél előbb szeretnénk építési engedélyt kapni beruházásunknak erre az első fázisára, hogy egy jövőbeli bérlő számára helyiségeket tudjunk ajánlani. A találkozó során megbizonyosodtunk arról, hogy a kerület támogatja fejlesztésünket. Számunkra ez nagyon fontos, hiszen azt mutatja, hogy vállalkozásbarát környezetben gondolkodhatunk. Ezért reméljük, hogy az együttműködés közöttünk gördülékeny és mindkét fél számára előnyös lesz.

*As we presented during our meeting held on 15<sup>th</sup> April 2016 SEGRO is going to re-open the development on its 11,5 acres plot at Városkapu utca 12. Our first intended step is to develop one building dedicated for city logistics activities. We would like to obtain a building permit as soon as possible for this first phase of the investment to be ready to offer premises for a potential future tenant.*

*During our meeting we understood that the district is supporting our development. This is for us a very important sign indicating a business friendly environment. Therefore we hope in smooth cooperation beneficial for both parties.*

Bármilyen beruházáshoz elengedhetetlenül fontos feltétel a szennyvízelvezetés megoldása. Az Önkormányzat által tervezett főgyűjtőcsatorna ügyében a területen található cégek számára tartott információs megbeszélésen arról kaptunk tájékoztatást, hogy a tervezett csatorna megvalósítására rövidtávon kevés esély van. Szeretnénk ezért, hogy a tervezett 1. ütemű épületünkhöz a szennyvízelvezetés valamilyen ideiglenes megoldására (zárt tározó, vagy helyi tisztító) engedélyt kapjunk, a vezetékes csatornahálózat kiépítéséig. Erről levélben kértük a kerületi építéshatóság előzetes állásfoglalását. Természetesen cégünk számára is csak a vezetékes hálózathoz való csatlakozás jelentené a végleges megoldást, ezért a tervezett főgyűjtő csatorna megvalósításához a hozzájárulásunk szándékát, mint korábban, most is megerősítjük. Ennek formája lehet egy méltányos költségvállalás befizetése, de cégünk hajlandó lenne a csatorna egy részének kivitelezését is elvégezni. Például meg tudnánk építeni a szennyvízcsatorna egy szakaszát, például az autópályától a telkünk Mogyoród úti oldalának sarkáig (ld. jelen levelünk 1. számú mellékletét). Vagy másik opcióként a szennyvízprojekt egy nagyobb részét is teljesen át tudjuk vállalni (ahogy levelünk 1. számú melléklete mutatja), ebben az esetben javasoljuk a meglévő építési engedély módosítását a nagy átmérőjű gravitációs rendszerrel kis átmérőjű nyomott vezetékekre, így egy sokkal nagyobb rész megépítését is el tudjuk vállalni, pl. az autópálya felett átívelő hídtól egészen a többi helyi felhasználó bekötési pontjáig (a javasolt csatlakozási pont a jelen levélhez csatolt 1. számú mellékletben látható).

*A very crucial condition for any kind of development is a sewage connection. On an informative conference - organized for the companies concerned - about the main sewage pipeline that is planned by the Municipality we have received the information that the chances for the short-term realization of the planned sewage line are very low. Therefore we would like to obtain a permission for some kind of a temporary solution of the sewage (closed tank or local cleaner) for our planned phase 1 building, until the public sewage network is built. We have asked in a letter for an official preliminary statement of the district's building authority concerning this issue. Naturally, the*

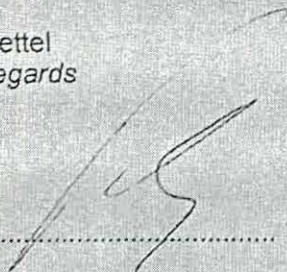
connection to the public network would mean the final solution for our project too, therefore we would like to expressively confirm again our intention to contribute to the realization of the planned main sewage pipeline. The form of this could be either paying our reasonable cost contribution or we could undertake the construction of a part of the pipeline. For example we could build a section of the sewage, for example between the highway to the corner of our plot at Mogyoród street border (see the Attachment 1 of this letter). Or as another option we can take over a bigger part of the sewage project completely (as shown in the Attachment 1 of this letter), then we would propose to change the existing building permit from the gravitation high-dimensional system to a pressured low-dimensional piping and execute much bigger part of it, e.g. from the bridge over the highway up to the connection point for other users in the locality (the proposed connection point marked in the Attachment 1 of this letter).

A fentiekkel szeretnénk kifejezni együttműködési szándékunkat a XV. kerületi Önkormányzattal olyan megoldások érdekében, melyek a helyi érdekeket szolgálják és erőforrásainkat e folyamat felgyorsításához rendelkezésre bocsátani. Tisztelettel várjuk visszajelzésüket javaslatainkkal kapcsolatban. Természetesen bármikor készek vagyunk újabb személyes találkozóra, amennyiben ez szükséges vagy egyszerűbb az Önök számára. Egyúttal szeretnénk kérni állásfoglalásukat fejlesztésünk eredeti 1. ütemének ideiglenes szennyvízkezelési megoldására vonatkozóan.

Cégünk bizik abban, hogy sikerül úgy az ideiglenes, mint a végleges megoldás tekintetében egy kölcsönösen előnyös megoldást találnunk, valamint abban, hogy tevékenységünk nem csak a saját fejlesztésünk, hanem a teljes helyi közösség életére nézve is hasznos és előnyös lesz.

*By above mentioned we liked to express our will to cooperate with the City District XV. on solutions usefull fro the whole locality and use our power to acelerate the process. We kindly ask for your feed back on our proposals. We are ready to attend another meeting if you find it usefull or more conveninet for you. At the same time we kindly ask you for a statement concerning our temporary sewage treatment for the initial Phase 1 of our development. We do trust that we will find a common consent for the temporary as well as for the final solution and that our activity will be beneficial for the wider location, not only for our development solely.*

Tisztelettel  
Kind regards



.....  
David Plzak  
a SEGRO Hungary / LIACOM-A képviselőjében  
on behalf of SEGRO Hungary / LIACOM-A



Ügyiratszám: 1/10-24/2018

Válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: Polgármesteri Kabinet

## MÁSODIK ÍRÁSOS TÁJÉKOZTATÁS NÉMETH ANGÉLA POLGÁRMESTER RÉSZÉRE

Hivatkozva Németh Angéla polgármester 2018. november 27-ére keltezett, november 28-án Dr. Lamperth Mónika által személyesen átadott tájékoztató levelére; valamint a november 28-án ugyancsak a Jegyző által személyesen átadott, Szilas-menti szennyvíz főgyűjtő csatornával kapcsolatos kiegészítő dokumentumokra, melyek az Észak-Pesti Szennyvíz Főgyűjtőcsatorna beruházás megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzését kívánták segíteni az alábbi tisztázó jellegű, operatív kérdések és kérések merültek fel:

### Feladat elsődleges célja

A Budapest XV. kerület Szilas-menti szennyvíz főgyűjtő csatorna tervezett jövőbeni építése kapcsán a főgyűjtő csatornához jövőben technikailag csatlakozni tudó földterületek tulajdonosi szerkezetének felmérése.

2018. november 21-én az elsődleges célfeladat végrehajtására vonatkozó menetrend és a munka nagyságának felméréséről írásos tájékoztatást készítettem a Polgármester részére kérésére, melyre 2018.11.28-án érkezett meg a válasz polgármesteri tájékoztató levélben.

Ebben a tájékoztatásban még mindig nem került tisztázásra a legalapvetőbb, a feladat ellátásához nélkülözhetetlen rendszerekhez való hozzáférés kérdése, melynek lehetőségéről a Jegyző korábbi tájékoztató levelében hosszas okfejtéssel, nem a tárgyi feladatellátásra vonatkozó érveléssel adott tájékoztatást. Az „infrastrukturális hiányok” elhárítása felől a Polgármesternek 2018. november 21-én írt levelemben foglaltak ellenére sem intézkedett.

Amennyiben a Polgármester nem ismeri a céginformációs és TakarNet szolgáltatások igénybevételére és a nyilvántartásokból lekért adatok felhasználhatóságára vonatkozó szabályozásokat, úgy javaslom szakmai segítségnyújtás kérését a Jegyzőtől, ahogy azt én is megkértem. A Jegyző részéről azonban a segítségnyújtás az érdemi segítségnyújtás elmaradt, csak „hosszú és felesleges tájékoztatásban” részesültem, mely a feladatellátást semmiben sem segítette.

A 2018. november 28-án átadott polgármesteri levél számtalan tárgyi és egyéb tévedést tartalmaz, kezdve azzal, hogy a tárgyban a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság által október 24-én kiírt közbeszerzés után kívánja a „fogyűjtő nyomvonalát egyértelműen meghatározatni” velem.

## **Összegzés a 2018 november 28-án kapott polgármesteri levél alapján a tárgyi kérdésekre kapott válaszokról, dokumentumokról és folyamatokról**

### **1. Érintett területek**

- 1.1. Az érintettek köre kizárólag a csatorna építésével összefüggésben (csatorna rákötést és annak technikai lehetőségét figyelembe véve) került lehatárolásra.
- 1.2. Az érintettek köre területileg lehatárol formában került definiálásra. A lehatárolást ábrázoló, 1 db átnézeti, M1:7000 méretarányú térképet a csatolt dokumentumok körében köszönettel megkaptam. Ennek alapján kezdjük el, az elfogadott ütemezés 3. pontja szerinti helyrajzi számok kigyűjtését.

**Kiegészítés: A Polgármester javaslat szerint a Bizottsággal is egyeztetésre kell kerülnie.**

### **2. A szennyvíz főgyűjtő csatorna megépítésének több ütemben történő megvalósítása**

- 2.1. Tárgyi feladat az első ütemre vonatkozik.

**Kiegészítés: A Polgármester javaslat szerint a Bizottsággal is egyeztetésre kell kerülnie.**

### **3. Tulajdonosi vizsgálat időtartama**

- 3.1. A tulajdonjog feltérképezése a földhivatali nyilvántartás szerinti jelenlegi állapotra kell vonatkozzon.

**Kiegészítés: A Polgármester javaslat szerint a Bizottsággal is egyeztetésre kell kerülnie.**

- 3.2. Előzőek szerint...

### **4. Vizsgálati területek lehatárolása**

- 4.1. A kapott dokumentumok segítségül szolgálnak, melyek tartalmazzák az I. ütem érintett területeit (1 db átnézeti rajz M1:7000, 5 db területi lehatárolás térkép M1:2000-M1:3200).
- 4.2. Előzőek szerint a lehatárolás megtörtént, köszönettel megkaptuk a Főépítési Iroda ide vonatkozó tervlapjait (lásd előző pont).
- 4.3. Az adatgyűjtés ütemezésének meghatározásában szabad kezet kaptunk.  
Az adatgyűjtés és adatfeldolgozás munkafolyamatában az építés sorrendiséget vesszük alapul, ami megegyezik az érintett tömbök jelölt sorrendjével.

**Kiegészítés: A Polgármester javaslat szerint a Bizottsággal is egyeztetésre kell kerülnie.**

### **5. Kiviteli tervdokumentáció papíralapú megkérése „saját” (saját kiegészítésekkel és jegyzetekkel történő ellátásra) használatra.**

kell visszaadnunk a levélben foglaltak szerint, ezért kérjük a következő tervlapokból másolati munkapéldányok biztosítását (az egyértelműség kedvéért, az igényelt tervlapok beazonosítását, az átadott dokumentumok csoportosításában és azokon szereplő tervlapszámmal jelölten adom meg):

Útép. tervcsomagból:

- U-02
- U-08.1.
- U-08.2.

Csat. ép. tervcsomagból:

- K-00
- K-01-1
- K-01-2
- K-01-3

Vízvez. tervcsomagból:

- K-00
- K-01
- K-02
- K-12

5.2. Fenti dokumentumokat a Jegyzőtől kell megkérnünk.

Kiegészítés: A kérést Jegyző felé Ezúton is jelezzük.

6. Tulajdoni lapok

6.1. Elegendő a nem hiteles teljes tulajdoni lapokból történő adatgyűjtés.

6.2. Az adatgyűjtés munkálataihoz a szennyvíz főgyűjtő csatornával érintett terület vonatkozásában a 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlanok adatszolgáltatásához kaptunk egy a teljes XV. kerületet ábrázoló térképet. Ezen A3 méretű térképről sem a helyrajzi számok, sem a különböző és árnyalatokban eltérő jelölő színek miatt a tárgyi ingatlanok, de még a területek sem beazonosíthatóak.

Az önkormányzati tulajdonokat is jelölő térképet 1:23.000-es méretarányban kaptuk meg (teljes XV. kerületet ábrázolja).

**A beazonosításhoz és a feladatellátáshoz ezért kérnénk tárgyi, színes térképet - csak az érintett szektorokat (adatszolgáltatás szerint 5 db) ábrázoló - M1:2000-es léptékű nagyításban kinyomtatva átadni!**

Az átadott, további egy darab helyszínrajz nagyobb léptékű (1 db Mogyoródi tömb tulajdonviszonyait is jelölő térkép) rajza érezhetően (előzőek szerint sajnos nem pontosan kiolvashatóan), nem teljesen egyezik a kerületet ábrázoló térkép adataival... Lehet mindez csak a kinyomtatott méreteknél tudható be. **Kérnénk ezért is a színes kerületi térkép (csak a szennyvíz főgyűjtő csatorna tervezett építésével érintett területére vonatkozó) megfelelő léptékű, nagyított verzióját.**

7. Tulajdoni lapok adatszolgáltatása

7.1. Az érintett ingatlanok helyrajzi számainak megadásával, a Jegyzőtől kell kérnem a teljes tulajdoni lapok beszerzését (4.3. pontban adott polgármesteri válasz alapján; saját magunk által meghatározott ütemezés szerint).

**Kérem a Jegyzőtől ezúton is az első tömbre vonatkozó (lásd alábbi táblázat) teljes tulajdoni lapok (6.1. pont szerinti válasz alapján: nem hiteles teljes tulajdoni lapok) megküldését!**

Az 1. területre vonatkozó nem hiteles tulajdoni lapok lekérését és részemre történő átadását kérem a 2019. január 10-i határidő miatt legkésőbb 2018. december 7-én, péntekig!

**1.tömbben lévő ingatlanok helyrajzi számai:**

Sorszám	Telek jelölt helyrajzi száma	Sorszám	Telek jelölt helyrajzi száma	Sorszám	Telek jelölt helyrajzi száma
1	89766/2	34	89800	67	89831
2	89767	35	89801	68	89832
3	89768	36	89802	69	89833
4	89769	37	89803	70	89834
5	89770	38	89804	71	89835
6	89771	39	89805	72	89836
7	89773	40	89806	73	89837
8	89774	41	89807	74	89838
9	89775	42	89808	75	89839
10	89776	43	89809	76	89840
11	89777	44	89810	77	89841
12	89778	45	89811	78	89842
13	89779	46	89812	79	89843
14	89780	47	89813	80	89844
15	89781	48	89814	81	89845
16	89782	49	89815	82	89846
17	89783	50	89816	83	89847
18	89784	51	89817	84	89848
19	89785	52	89818	85	89849
20	89786	53	89819	86	89850
21	89787	54	89820	87	89851
22	89788	55	89821	88	89852
23	89789	56	89822	89	89853
24	89790	57	89823	90	89854
25	89791	58	89824	91	89855
26	89792	59	89825	92	89856
27	89793	60	89826/1	93	89857
28	89794	61	89826/2	94	89858
29	89795	62	89826/3	95	89859
30	89796	63	89827	96	89860
31	89797	64	89828	97	89861
32	89798	65	89829	98	89862/1
33	89799	66	89830	99	89862/2
				100	89863

8. Gemini nevű applikáció használatához engedély kérése

8.1. Adott program használatát részünkre kiiktatva. Köszönettel megkaptam papíralapon a szükséges információkat (a teljes kerületi térkép, A3-ra kinyomtatott, M1:23.000-es léptékében). Sajnos ilyen formátumban (lásd az előzőekben leírtakat) az további adatfeldolgozásra alkalmatlan, olvashatatlan és értelmezhetetlen a feladatellátáshoz.

9. Munkaerő kiegészítésében történő segítség kérdésében a Jegyző került megbízásra.

Ezen kérdések és kérések vonatkozásában a Polgármester a Jegyzőhöz irányított.

9.1. Kérnénk a Jegyzőtől ezúton is az adatrögzítéshez további egy fő, napi 4 óras munkavégzésben történő biztosítását!

9.2. Kérnénk a Jegyzőtől ezúton is az alpolgármesteri referens munkatárs megbízását, ill. megbízási szerződését a tárgyi feladattal mind időben, mind a feladatok lehatárolásában szinkronba hozni (módosítani vagy kiegészíteni)! A referens megbízása 2018. december 31-ig szól, míg a Polgármester utasításában foglalt feladatellátás minimum 2019. január 10-ig szól, az esetleges határidő módosítást és a Képviselő-testület 2019. január 29-re tervezett üléséről nem is beszélve, melyre a tájékoztató anyag bevitele esedékes.. A referens megbízási szerződése nem tartalmaz olyan pontot melybe a Polgármester utasításának megfelelő munkavégzés beilleszthető.

10. Feladat elvégzésének elfogadott folyamata és jelenlegi (2018.december 1-i) állása

Ssz.	Feladatrész	Folyamat
1	Fenti kérések teljesítése és kérdésekre történő válaszadás.	Részben teljesítve
2	Területi lehatárolások és azok fontossági ütemezésének megadása.	Megtörtént
3	Helyrajzi számok kigyűjtése (a területi lehatárolások függvénye, előre láthatólag ez cc. 2-400 db hrsz-ot jelent, de ha a teljes megvalósításra, azaz a beruházás mindkét ütemére és a teljes hatásterületre, a technikai rákötéssel érintett területekre vizsgálni kell, akár 6-800 db telket is érinthet.).	1.tömbre kigyűjtve átadva
4	Helyrajzi számokhoz tartozó tulajdoni lapok beszerzése és átadása (meghatározott ütemek szerint).	-
5	Előzőből (leadott lista szerinti hrsz-ok tartozó teljes tulajdoni lapok alapján) megállapítható, esetleges további albetétek (amennyiben törzslapokon felül további tulajdoni lapok is lennének) kigyűjtése és azokhoz tartozó kiegészítő tulajdoni lapok beszerzése.	-
6	Kért adatok kigyűjtése a meghatározott tömbökben (előzőek szerint megkapott 5 db érintett tömb), meghatározott ütemben.	-
7	Jogi személyek (cégek) esetében a vizsgálat kiterjed a cégkivonatok bekérésére és azok teljes átvizsgálására, azokból történő további adatgyűjtésre. (Ez feltételezi, hogy a szükséges cégkivonatok is folyamatosan lekérésre kerülhessenek vagy átadásra kerüljenek részünkre.)	-
8	Amennyiben a feladat lehatárolt, az 1. ütemben megvalósítandó beruházási szakaszt és annak körzetét vizsgálja, úgy is csak kritikusan lehetséges a PTB 303/2018. (X. 31.) számú határozatában megjelölt határidőt (2019. január 10.) tartani, különösen úgy, hogy a Képviselő-testület első tervezett	-

6.2 kérdés

Lásd a 41. kérdésre adott választ.

7.1 kérdés

Kérem, hogy elsődlegesen végezzék el azokat a részfeladatokat, amit a jegyző szakmai segítségnyújtásában leírt és amennyiben megvan az érintett ingatlanok listája, akkor forduljon a jegyzőhöz a tulajdoni lapok beszerzésével kapcsolatban.

8.1. kérdés

A feladat elvégzéséhez ez nem szükséges, hiszen ezeket az információkat a rendelkezésére bocsátott térkép tartalmazza.

9.1. és 9.2. kérdés

Kérem, hogy ezekkel a kérésekkel forduljon a jegyzőhöz.

Ami a feladat elvégzésének tervezett folyamatát illeti:

Az 1-3. és 9. pontokban foglaltak időrendi sorrendjével egyetérték, úgy gondolom jelen levelemben foglaltak és a mellékelten átadott iratok alapján az 1. pontot teljesítettnek tekinthetjük.

A 4. pontban foglaltakat a 7.1. kérdéssel összefüggésben megválaszoltam.

Az 5. és 6. pontban foglaltakat - úgy mint kiegészítő tulajdoni lapok és adatgyűjtés meghatározott zónákban - nem tudom értelmezni.

A 7. ponttal kapcsolatban ugyanazt tudom mondani, mint a 4. pontra.

A 8. pontból nem derül ki számomra, hogy milyen összefüggésben van a többi ponttal.

A fent vázoltak alapján semmilyen infrastrukturális hiányt nem látok, ami késleltetné, akadályozná a feladat elvégzését. Tájékoztatása utolsó bekezdésében foglaltakkal maximálisan egyetértve felkérem arra, hogy az energiáját hosszú és felesleges tájékoztatások megírása helyett szíveskedjen a munka elvégzésére fordítani, mint alpolgármesterem elősegítve mind a magam, mind a politikai vezetés pozitív megítélését.

Budapest, 2018. november 27.

*Németh Angéla*  
Németh Angéla  
polgármester

Kapják: Címzett, Irattár



Ügyiratszám: 1/10-23/2018.

Válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: Polgármesteri Kabinet

## ÍRÁSOS TÁJÉKOZTATÁS

### NÉMETH ANGÉLA POLGÁRMESTER RÉSZÉRE

Hivatkozva Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága 303/2018. (X.31.) számú határozatára, - mely módosította a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 298/2018. (X.24.) számú határozatát -, valamint Németh Angéla polgármester 2018. november 7-re keltezett részemre megküldött tájékoztató levelére és Németh Angéla polgármester 2018. november 7-re keltezett önkormányzati képviselőknek címzett és megküldött tájékoztató levelére, melyek 2/2018. (XI.7.) számú polgármesteri utasítással együtt alpolgármesteri szintre emelték az Észak-Pesti Szennyvíz Fogyújtócsatorna beruházás megvalósításával kapcsolatos kérdéseket és feladatokat az alábbiakról tájékoztatom, és egyben kérem a segítő közreműködését:

#### Feladat elsődleges célja:

A Budapest XV. kerület Szilas-menti szennyvíz főgyűjtő csatorna tervezett jövőbeni építése kapcsán a főgyűjtő csatornához jövőben technikailag csatlakozni tudó földterületek tulajdonosi szerkezetének felmérése.

2018. november 22-ig az elsődleges célfeladat végrehajtására vonatkozó menetrend és a munka nagyságának felméréséről írásos tájékoztatás készítése, mely a jelen dokumentáció tartalma.

#### Előzmények

A 2018. november 7-én kelt utasítást követően -a feladat nagyságára és ahhoz mérten annak végrehajtásra megadott rövid időtartamára tekintettel- 2018. november 12-én a hétfői szokásos vezetői értekezleten kértem a feladat végrehajtásához szükséges előfeltételek biztosítását, azaz megfelelő szolgáltatások (TakarNet Szolgáltatás, Országos Cégnyilvántartó és Céginformációs Rendszer) beszerzését, a feladat elvégzésére utasított személyek részére jogosultság és saját számítógépéről történő hozzáférés, valamint engedélyek biztosítása, a dokumentumok letöltéséhez szükséges tárhely létesítésével.

Dr. Lamperth Mónika jegyző 2018. november 12-én kelt „Szakmai segítségnyújtás” című levelében azt a tájékoztatást kaptam, hogy a fent említett kérésemnek nem tud eleget tenni a  
Jegyző:

- A levélben említett <https://www.ceginfo.hu/ousers/dashboard> linken keresztül felhasználónév és belépéshez szükséges jelszó nélkül a céginformációk lekérdezése nem lehetséges.
- A levélben a Jegyző leírja, hogy az a feladat mellyel Polgármester Asszony megbízott nem hatósági ügy, így nem ingyenes a tulajdoni lap lekérése, így annak igazgatási szolgáltatási díja 3.600.- Ft vagy 1.000.- Ft igazgatási díj fizetési kötelezettséget ró a Hivatalra a hitelesség függvényében ingatlanonként. Bár a díjak megfizetésének részletes szabályairól nem a Jegyző által levelében írt 176/2009. (XII.28.) FVM rendelet a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekérdezés útján szolgáltatható egyes ingatlan-nyilvántartási adatok szolgáltatásáról és igazgatási szolgáltatási díjáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megállapításáról és a díjak megfizetésének részletes szabályairól rendelkezik, hanem az 1996. LXXXV. törvény az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap másolat igazgatási szolgáltatási díjáról a levélben részletezett akadályok fennállását nem látom megalapozottnak. A Polgármesteri Hivatal több köztisztviselője több osztályon rendelkezik TakarNetes hozzáférési lehetőséggel. A Lakásosztályon sem Garainé Plesz Ildikó, sem Herczeg István vagyongazdálkodási referens, sem Benedekné Bagyinszki Márta Városüzemeltetési Főosztály vezető asszonya nem folytat hatósági ügyintézés, mégis számolatlanul sok ügyben és előterjesztéshez szolgáltatott tulajdoni lapokat lekérve. A teljesség igénye nélkül és példákat nem sorolva, ha és amennyiben az ingyenességet ezen ügyintézők igénybe vették nem hatósági ügyintézéshez és ezen jogszerűtlen magatartás nem került sem a hatóság által (1996. LXXXV. tv. 31.§ 6.), sem a Jegyző által szankcionálásra, úgy nem látom különösebb akadályát ezen szolgáltatás igénybevételének a feladat ellátása érdekében. Különösen úgy, hogy ezen fentebb említett 1996. LXXXV. törvény (Díjtörvény) 31. §. f. pontjának b.) bekezdése az eljáró szervnek tárgyi díjmentességet biztosít abban az esetben, ha közérdekű bejelentés, javaslat és panasz elbírálásáról van szó. Szilvágyi László képviselő úr, mint kerületi képviselő és lakos bizottság által elfogadott módosító javaslata felfogható ennek, bár bizonyos földterületek vonatkozásában akár a 32/C §. p pontja is megállhatja a helyét, hiszen vízlétesítmények vagyongazdálkodási jogának átadásáról is szó eshet majd a főgyűjtő szakaszainak kiépítésével. Ezen esetekben az ügyiratszám megadásával a TakarNet szolgáltatás megrendelésével (40.000.- Ft + ÁFA 3 évre egy digitális igazolvány igénylése), a hálózathoz való hozzáférési jogosultság biztosításával a tárgyi díjmentesség kihasználásával a főgyűjtő csatornához jövőben technikailag csatlakozni tudó földek tulajdonosi szerkezete lekérdezhető ingyenesen.
- Amennyiben a TakarNet szolgáltatás nem lesz elérhető számomra és referensem számára, ahhoz hozzáférési jogosultságot nem kapunk, úgy kérjük a teljes a földhivatali tulajdoni lapok beszerzését és számunkra történő átadását a feladat elvégzéséhez a Jegyző által. Ezen feladatot, úgy ahogy korábban hatósági ügyintézés nélkül, pusztán előterjesztések és elidegenítési javaslatok előkészítéséhez a jogosultsággal és hozzáférési lehetőséggel rendelkező köztisztviselők el tudják látni a Polgármesteri Hivatalon belül. Egyéb esetben a feladat és a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatának végrehajtása, a kért tulajdonosi szerkezet felmérése ellehetetlenül.



- A Jegyző „szakmai segítségnyújtó levelének” utolsó soraiban szereplő hivatkozást Budapest Főváros Kormányhivatalával megkötött külön megállapodás alapján az ingatlan-nyilvántartási adatbázisból leválogatás útján történő részadat-szolgáltatásra vonatkozóan, a levélben is említett 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet alapján nem tudom értelmezni a levél elejével összevetve. A levél elején a Jegyző kinyilvánítja, hogy az a feladat, amivel a Polgármester megbízott nem hatósági ügy. A 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról ugyanis egyértelműen szabályozza 121. §-ban azt, hogy egyedi megállapodás alapján is részadat-gyűjtéssel adatleválogatás csak országos statisztikai célú adatgyűjtéshez, vagy hatósági részre hatósági eljárások teljesítéséhez, vagy törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott feladatok ellátásához lehetséges. A számomra utasításban megadott feladat elvégzése egyik kategóriába sem illeszthető! Ezen adatlekéréssel a tulajdoni lap teljes tartalma elektronikusan feldolgozható formában nem továbbítható, így a határozatban foglaltak végrehajtása sérülhet. A részadat-szolgáltatáshoz szükséges igazolásokat a kérelemhez a Hivatal nem tudja teljesíteni, hiszen nem a rendeletben foglalt feladatok ellátását szolgálná az, törvényi felhatalmazással az adatlekérési igényhez nem rendelkezik. Ha és amennyiben bármilyen úton vagy módon mégis sikerülne a legyűjtés ily módon, a felhasználás csak törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott feladatok ellátásához történhetne a rendelet szabályozása szerint. A Jegyző által javasolt egyedüli megoldás tehát nem alkalmazható annak rendeleti korlátai és feltételei miatt!

- A teljes tulajdoni lapok birtokában lehet csak lekérni jogi személy tulajdonosra vonatkozó cégkivonatot. Amennyiben ez a lekérdezés ingyenes céginformáción keresztül valósul meg, úgy nem alkalmas a határozatban foglalt tájékoztatási cél végrehajtására, ugyanis az tájékoztató jellegű és közhiteles okiratként nem használható fel. Ezért kérem a cégkivonatokhoz való hozzáférés lehetőségét az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat online céginformációs szolgáltatásával. Ha és amennyiben a Polgármesteri Hivatal ezen szolgáltatást nem veszi igénybe már, úgy javaslom a Jegyzőnek az Igazságügyi Minisztériummal és a Microsec Zrt-vel történő szerződéskötést a jogosultság és az adatlekérési lehetőség biztosítására. Az Igazságügyi Minisztériummal kötött szerződés keretében egy cégkivonat 270.- Ft/ darab áron kérhető le nem közokirat formában. A Microsec Zrt-vel kötött szerződés keretében 2.540.- Ft/hó alapdíja, 3.810.- Ft/hó forgalmi költsége, valamint a letöltés KB-jai után 22,85.- Ft fizetendő.

**A feladat elvégzéséhez kérném az alábbi kiegészítő tájékoztatások megadását:**

1. A főgyűjtő csatornaépítés magával hozza egyéb munkafolyamatok elvégzését is a rákospalotai területen. Ezek például a teljesség igénye nélkül vízvezeték kiváltások, teljes útburkolat felújítások, útburkolat építések, járdafelújítások és új járdaépítések. Ezen munkálatok elvégzése által nem csak közvetlenül a szennyvízcsatorna építésével, hanem az azt kiegészítő, járulékos munkák elvégzésével is adott területek előnyben részesülnek, mely előnyök által a környező, érintett ingatlanok értéke jelentősen megnövekszik.

Kérdés / kérdés:

- 1.1. Az érintettek köre kizárólag a csatorna építésével összefüggésben (csatorna rákötést és annak technikai lehetőségét figyelembe véve) kerüljön lehatárolásra, vagy tágabb értelemben minden olyan ingatlant (és tulajdonost) figyelembe véve, akit (akiket) a tárgyi beruházás előnyösen érint?
  - 1.2. Kérnénk definiálni az „érintettek” körét!
2. A főgyűjtő csatorna megépítésének projektje a tervek szerint két ütemben kerül majd megvalósításra.

Kérdés / kérdés:

- 2.1. A tulajdonosi szerkezet feltérképezése az első ütemre vonatkozik csak, vagy a későbbi második ütemre is? A PTB 303/2018. (X. 31.) számú határozata a „megépítendő főgyűjtő csatornáról” szól, mely magában foglalja az első és második ütemet is.
3. A csatornaépítéssel kapcsolatos beruházási szándék több éves múlttra tekint vissza.

Kérdés / kérdés:

- 3.1. A tulajdonosi vizsgálat mely időtartamra vonatkozzék? A tulajdonjog feltérképezése jelen állapotokra (tulajdonlapok lehívásának időpontja) vagy egy időintervallumra/időpontra vonatkozzon?
  - 3.2. Amennyiben egy időszakot kell vizsgálni, kérnénk meghatározni a kezdő és záró időpontot!
4. Adott beruházás hatása a földterületek vonatkozásában kiemelkedő jelentőségű, adott területek értéke jelentősen emelkedni fog, hisz a beruházás a helyi szabályozás keretein belül is az ingatlanok hasznosíthatóságának (belterületbe vonás, lakás célú befektetések, egyéb építőipari fejlesztések) domináns növekedésével jár.

Kérdés / kérdés:

- 4.1. Kérnénk pontosan területileg lehatárolni (helyszínrajzon jelölt formában), hogy mely szektorban (szektorokban) kéri az ingatlanok vizsgálatát, a tulajdoni lapok lekérését?
  - 4.2. A XV. kerület szabályozásának és városgazdálkodásának szakterületével foglalkozó hivatali köztisztviselők és szakemberek közösen kialakított (műszaki) álláspontja szerint kérnénk a területi választóvonalak determinálását!
  - 4.3. A területi lehatárolás szolgál alapul a tárgyi feladat nagyságának (idő-, ember- és eszközigeny) feltérképezéséhez. Éppen ezért kérnénk a területi lehatárolást részünkre ütemezni a fontossági sorrend deklarációjával! Mely területeket vegyük előre, milyen sorrendiségben haladjunk az adatgyűjtés során?
5. A tárgyi tervanyagot CD-n kaptuk meg, de a tervlapok nagyságára való tekintettel azok szimplán monitoron keresztül történő tanulmányozása kivitelezhetetlen az személyi számítógépekhez csatlakoztatott hivatali monitorok képernyőnagysága és felbontása miatt.

Kérdés / kérdés:

- 5.1. Kérnénk a tervanyagból (legalább az alaprajzokból, áttekintő tervből és helyszínrajzokból) nyomtatott formában rendelkezésünkre bocsátani egy példányt

(amit a feladat elvégzése során saját és kapott információink kigyűjtésére, egyéb jelölésekre stb. használhatunk)!

- 5.2. Fenti kérdés tekintetében kihez forduljunk (fordulhatunk), hogy adott terülapok számait megkérhessük, megküldhessük nyomtatásra?
6. A feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok a földhivatali teljes tulajdoni lapok és érintett területeket tartalmazó földhivatali térképmásolat(ok).

Kérdés / kérdés:

- 6.1. Elegendő a nem hiteles tulajdoni lapokból az adatok kigyűjtése, vagy igénylik a hiteles (e-hiteles) tulajdoni lapokból történő feldolgozást?
- 6.2. Kérnénk az érintett területeken megjelölni a kizárólagosan önkormányzati tulajdonban lévő területeket, ingatlanokat (helyrajzi számokkal azonosított módon)!
7. Az előzményeknél leírtak alapján a feladat elvégzéséhez kérnénk az ehhez szükséges hozzáférés, vagy a dokumentumok biztosítását. Ezen alternatívák hiányában csak anyagi terhek mellett, a Földhivaltól megkérve, tudjuk a tulajdoni lapokat bekérni.

Kérdés / kérdés:

- 7.1. Kérnénk a tulajdoni lapok beszerzését, megküldését részünkre. Vagy pénzügyi keret biztosítását azok hivatalos beszerzésére a következő költségvetés módosításban az általános tartalék vagy a szakértői díjak, eljárási költségek....stb. terhére!
8. Helyi szinten az aktuális szabályozások, területek, telkek, közművek, beépítések, helyrajzi számok, stb. megtekintésére a munkatársak a Gemini nevű alkalmazást használják.

Kérdés / kérdés:

- 8.1. Kérnénk adott applikációhoz részünkre is hozzáférést biztosítani!
9. Jelen állás szerint a munkatársak tekintetében 3 fő (alpolgármester, referense és titkárnője) fogható be a munkafolyamatba, de csak korlátozott időben, hisz más területek és egyéb folyó ügyek sem maradhatnak elvégezetlenül.

Kérdés / kérdés:

- 9.1. Kérnénk az adatrögzítéshez további egy fő, napi 4 órás munkavégzésben történő biztosítását!
- 9.2. Kérnénk az alpolgármesteri referens munkatárs megbízását, ill. megbízási szerződését a tárgyi feladattal mind időben, mind a feladatok lehatárolásában szinkronba hozni (módosítani vagy kiegészíteni)! A referens megbízása 2018. december 31-ig szól, míg a Polgármester utasításában foglalt feladatellátás minimum 2019. január 10-ig. A referens megbízási szerződése nem tartalmaz olyan pontot melybe a Polgármester utasításának megfelelő munkavégzés beilleszthető.

### Feladat elvégzésének tervezett folyamata

1. Fenti kérések teljesítése és kérdésekre történő válaszadás.

2. Területi lehatárolások és azok fontossági ütemezésének megadása.
3. Helyrajzi számok kigyűjtése (a területi lehatárolások függvénye, előre láthatólag ez cc. 2-400 db hrsz-ot jelent, de ha a teljes megvalósításra, azaz a beruházás mindkét ütemére és a teljes hatásterületre, a technikai rákötéssel érintett területekre vizsgálni kell, akár 6-800 db telket is érinthet.).
4. Helyrajzi számokhoz tartozó tulajdoni lapok beszerzése és átadása (meghatározott ütemek szerint).
5. Előzőből megállapíthatóan esetleges további albetétek kigyűjtése és azokhoz tartozó kiegészítő tulajdoni lapok beszerzése.
6. Adatgyűjtés a meghatározott zónákban, meghatározott ütemben.
7. Jogi személyek (cégek) esetében a vizsgálat kiterjed a cégkivonatok bekérésére és azok teljes átvizsgálására, azokból történő további adatgyűjtésre. (Ez feltételezi, hogy a szükséges cégkivonatok is folyamatosan lekérésre kerülhessenek vagy átadásra kerüljenek részünkre.)
8. Amennyiben a feladat lehatárolt, az 1. ütemben megvalósítandó beruházási szakaszt és annak körzetét vizsgálja, úgy is csak kritikusan lehetséges a PTB 303/2018. (X. 31.) számú határozatában megjelölt határidőt (2019. január 10.) tartani. Az adatgyűjtéshez és adatfeldolgozáshoz -munkaerő többlettel nem számolva- havi szinten 100 db (max. 150 db) tulajdoni lap átnézése prognosztizálható (a cégek és a cégkivonatok számának függvénye is adott teljesíthetőség).

Fontos megjegyezni, hogy amíg nincs információnk a feldolgozandók (tul. lap., cégkivonat) mennyiségéről, és nem kezdtük el az adatrögzítést, addig nem áll módunkban pontosan meghatározni, hogy a feladat milyen ütemben és határidőre vállalható előreláthatóan.

9. Adatállomány összesítése (előzetesen meghatározott formában).


#### A határidő betartása feltételezi:

- Az előzőekben felsorolt kérések teljesülését és a kérdések megválaszolását rövid határidővel, pár napon belül!
- A tulajdoni lapok részünkre történő ilyen vagy olyan módon való biztosítását, mert az adatgyűjtést csak azt követően lehet megkezdeni!
- A Hivatal segítőkész szakmai hozzáállását a feladatellátás érdemi megoldásához!

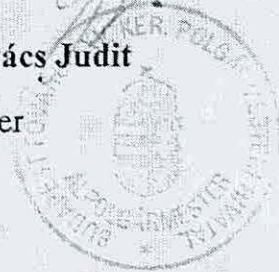
A Polgármester a 2018. november 6-i Képviselő-testület ülésen, az ülés előtti rövid tájékoztatójában a nyilvánosság előtt elhangzottakat idézve „óriási lehetőséget teremt” a beruházás a kerületünknek, „kitörési lehetőséget jelent”, számára és a kerület számára is „igen fontos ügy”, a bizottság kérésének megoldása igen „magas szintű politikai feladat”. Éppen ezért a feladat ellátásához szükséges infrastruktúra biztosításának hiánya és ezáltal a feladat ellátásának késedelme, akadályoztatása vagy ellehetetlenülése hátrányosan befolyásolhatja a nyilvánosság bevonása után a Polgármester és a politikai vezetés megítélését.

Budapest, 2018. november 21.

Tisztelettel:

  
Victorné dr. Kovács Judit

alpolgármester





Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
POLGÁRMESTER



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46. • Tel.: 305-3136 • Fax.: 307-7360 • polgarmester@bpxv.hu •  
www.bpxv.hu

Ügyiratszám: 2/6-54/2018

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: Jegyzői Iroda

Tárgy: tájékoztatás

Victorné dr. Kovács Judit  
alpolgármester asszony részére

Helyben

Tisztelt Alpolgármester Asszony!

A 2018. november 21-én keltezett, Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága' 303/2018. (X.31.) számú határozatára hivatkozott, Budapest XV. kerület Szilas-menti szennyvíz főgyűjtő csatorna tervezett jövőbeni építése kapcsán a főgyűjtő csatornához jövőben technikailag csatlakozni tudó földterületek tulajdonosi szerkezetének felmérése tárgyában írt írásos tájékoztatásában (a továbbiakban: tájékoztatás) foglaltakkal összefüggésben a következőkről tájékoztatom:

Az Előzmény fejezet számtalan tárgyi tévedést tartalmaz.

Nem kívánok kitérni az jogértelmezés részleteire, csak Jegyző Asszony szakmai segítségnyújtásában leírtakra hívnám fel a figyelmét, miszerint a feladat végrehajtását a főgyűjtő nyomvonalának egyértelmű meghatározásával kellene kezdeni, majd a nyomvonal tisztázását követően kigyűjteni a szóba jöhető ingatlanokat, majd az így meghatározott ingatlanoknak beazonosítani a helyrajzi számát.

Szeretném felhívni a figyelmét arra, hogy a feladata a főgyűjtő-csatornával kapcsolatos bizottsági határozat végrehajtása és amennyiben azzal kapcsolatban kérdése merül fel, úgy a Bizottsághoz kellene fordulni.

Nem értem, hogy az elvégzendő feladathoz mi szükség lenne hiteles cégkivonatokra, hiteles tulajdoni lapokra és miért tekinti ezt oly kardinális kérdésnek, amit két oldalon kell részletezni, véleményem szerint ugyanis nem ez a legfontosabb kérdés, mégis megpróbálok kérdéseire válaszolni, abban a reményben, hogy valóban segíték és nem újabb kérdéshalmazt generálok.

Ami a konkrét kérdéseket illeti:

1.1. kérdés

Az érintett ingatlanok körébe azok tartoznak bele, amelyek az utóbbi évtizedekben nem tudtak fejlődni, beépülni, mert a csatorna kapacitáshiány következtében esetükben nem lehetett teljes közművesítettséget kialakítani.

Azok az ingatlanok, melyek a beruházás nyomán megújult úton lesznek megközelíthetők, nem tartoznak az érintettek körébe, mivel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 1. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése. Ezen ingatlanok esetében alapfeladatot lát el az Önkormányzat.

## 1.2. kérdés

Ahogy azt fentebb jeleztem, a feladatot a Bizottság határozta meg, nem ismerem a gondolataikat, így a kérdést nekik kellene feltenni. Egyébként a mellékelt átnézeti térkép szerinti területeket érinti fejlesztettség szempontjából a csatorna megépítése. Az M3 Metro áruház felőli oldalán az új Kerületi Építési Szabályzat megengedi az egyedi telkenkénti szennyvíztisztító berendezés alkalmazását, tekintettel a teleknagyság, valamint a funkcióból adódóan keletkező szennyvíz mennyiségére.

## 2.1. kérdés

Az én értelmezésemben az I. ütemre vonatkozik a feladat, lévén a közbeszerzési eljárás erre került kiírásra, de a kérdéssel kapcsolatban ismét csak azt tudom mondani, hogy a kérdést a Bizottságnak kellene feltenni.

## 3.1. kérdés

Magam részéről nyilvánvaló, hogy a tulajdonosi vizsgálatnak a földhivatali nyilvántartás szerinti jelenlegi állapotra kell vonatkoznia, hiszen mi értelme lenne 50 évvel ezelőtti tulajdonosokat nézegetni, de a kérdéssel kapcsolatban ismét csak azt tudom mondani, hogy a kérdést a Bizottságnak kellene feltenni.

## 3.2. kérdés

Lásd a 3.1. kérdésre adott választ.

## 4.1. kérdés

A mellékelt átnézeti térkép ábrázolja az érintett területek lehatárolását. Az egyes területekről szintén mellékelek helyszínrajzokat, amelyről a telekstruktúra és a helyrajzi szám is leolvasható. Mellékelten átadom a Kerületi Építési Szabályzat készítésekor elkészült tulajdonvizsgálati tervlapot (teljes kerület), ami az önkormányzati tulajdont ábrázolja az egyes ingatlanokon, valamint a mogyoródi tömbre rendelkezésre álló kimutatást az ott található önkormányzati tulajdonú telkekről.

## 4.2. kérdés

Nyilván bennem van a hiba, de a kérdés értelmezhetetlen.

## 4.3. kérdés

Javaslom, hogy döntse el saját maga a sorrendiséget, meggyőződésem, hogy az megfelel majd a Bizottságnak is.

## 5.1. kérdés

1 pld. papír alapú tervdokumentációt rendelkezésre bocsájtok. Tekintettel arra, hogy erre a kivitelezésnél szükség lesz, ezért azt jegyzetekkel ne lássák el. Kérem, hogy adja meg a digitális alapú tervanyag alapján, mely tervlapokból kér másolatot, munkapéldányt.

## 5.2. kérdés

Ahogy eddig, úgy továbbra is fordulhat a jegyzőhöz, aki maga is jelezte szakmai segítségnyújtásában, hogy a Hivatal minden segítséget megad.

## 6.1. kérdés

Ahogy azt fentebb kifejtettem, egyetértek a Hivatal szakmai álláspontjával és semmi értelmét nem látom hiteles tulajdoni lapok lekérésének.

6.2 kérdés

Lásd a 41. kérdésre adott választ.

7.1 kérdés

Kérem, hogy elsődlegesen végezsek el azokat a részfeladatokat, amit a jegyző szakmai segítségnyújtásában leírt és amennyiben megvan az érintett ingatlanok listája, akkor forduljon a jegyzőhöz a tulajdoni lapok beszerzésével kapcsolatban.

8.1 kérdés

A feladat elvégzéséhez ez nem szükséges, hiszen ezeket az információkat a rendelkezésre bocsátott térkép tartalmazza.

9.1. és 9.2. kérdés

Kérem, hogy ezekkel a kérésekkel forduljon a jegyzőhöz.

Ami a feladat elvégzésének tervezett folyamatát illeti:

Az 1-3. és 9. pontokban foglaltak időrendi sorrendjével egyetértek, úgy gondolom jelen levelemben foglaltak és a mellékelten átadott iratok alapján az 1. pontot teljesítettnek tekinthetjük.

A 4. pontban foglaltakat a 7.1. kérdéssel összefüggésben megválaszoltam.

Az 5. és 6. pontban foglaltakat - úgy mint kiegészítő tulajdoni lapok és adatgyűjtés meghatározott zónákban - nem tudom értelmezni.

A 7. ponttal kapcsolatban ugyanazt tudom mondani, mint a 4. pontra.

A 8. pontból nem derül ki számomra, hogy milyen összefüggésben van a többi ponttal.

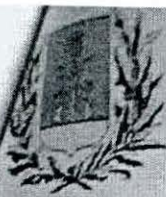
A fent vázoltak alapján semmilyen infrastrukturális hiányt nem látok, ami késleltetné, akadályozná a feladat elvégzését. Tájékoztatása utolsó bekezdésében foglaltakkal maximálisan egyetértve felkérem arra, hogy az energiáját hosszú és felesleges tájékoztatások megírása helyett szíveskedjen a munka elvégzésére fordítani, mint alpolgármesterem elősegítve mind a magam, mind a politikai vezetés pozitív megítélését.

Budapest, 2018. november 27.

  
Németh Angéla  
polgármester

Kapják: Címzett, Irattár





Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal

JEGYZŐ

1153 Bp., Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46. • Tel.: 305-3100 • Fax.: 307-4008 • jegyzo@bpxv.hu • www.bpxv.hu



Ügyiratszám: 2/ 13-29 /2018

Ügyintézés helye: Jegyzői Iroda

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Tárgy: átadás- átvételi jkv. XV. kerületi Szilas-menti  
fogyűjtő csatorna

Victorné dr. Kovács Judit  
alpolgármester


helyben

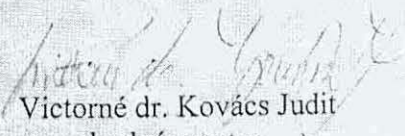
Tisztelt Alpolgármester Asszony!

Mellékelten átadom Önnek szakmai segítségnyújtás keretében, a Budapest XV. kerület Szilas-menti szennyvíz főgyűjtő csatorna beruházásához kapcsolódó, lent felsorolt anyagokat.

- Budapest XV. Szilas – menti szennyvíz főgyűjtő csatorna I. építési ütem kivitelezési terv,
- Budapest XV. kerület vízvezeték kiváltások Közvágóhíd utcában és Mogyoród útján kiviteli terv,
- Budapest , XV. kerület Szilas-patak menti szennyvíz főgyűjtő csatorna (Károlyi Sándor út és Felsőkert utca közötti szakasz) építésével érintett útszakaszok burkolat felújítás kiviteli terv,
- 1 db átnézeti térkép a csatorna építéssel érintett területekről,
- 5 db részlet térkép az érintett területekről,
- 1 db önkormányzati tulajdonú ingatlanokat ábrázoló (teljes kerület) térkép,
- 1 db Mogyoródi tömb tulajdonviszonyait ábrázoló térkép.

Budapest, 2018. november 27.

  
dr. Lamperth Mónika  
jegyző  
átadó

  
Victorné dr. Kovács Judit  
alpolgármester  
átvevő

Budapest, district XV  
Mayor

LIACOM-A Ingatlanforgalmazó Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
Váci út 20  
1132 Budapest  
HUNGARY  
Tax number/Adószám: 12885189-2-41  
Company ID/Cégjegyzékszám: 01 09 708259  
www.segro.com

Tisztelt Polgármester Úr!  
Dear Mr. Mayor,

Ahogy 2016. április 15-i személyes találkozózon megerősítettük, a SEGRO meg kívánja valósítani a Városkapu utca 12. sz. alatt található, 11,5 hektár területű építési telkén a korábban elindított fejlesztést. Első lépésként egy városi logisztikai célokat szolgáló épület megépítése a célunk. Minél előbb szeretnénk építési engedélyt kapni beruházásunknak erre az első fázisára, hogy egy jövőbeli bérlő számára helyiségeket tudjunk ajánlani. A találkozó során megbizonyosodtunk arról, hogy a kerület támogatja fejlesztésünket. Számunkra ez nagyon fontos, hiszen azt mutatja, hogy vállalkozásbarát környezetben gondolkodhatunk. Ezért reméljük, hogy az együttműködés közöttünk gördülékeny és mindkét fél számára előnyös lesz.

*As we presented during our meeting held on 15<sup>th</sup> April 2016 SEGRO is going to re-open the development on its 11,5 acres plot at Városkapu utca 12. Our first intended step is to develop one building dedicated for city logistics activities. We would like to obtain a building permit as soon as possible for this first phase of the investment to be ready to offer premises for a potential future tenant.*

*During our meeting we understood that the district is supporting our development. This is for us a very important sign indicating a business friendly environment. Therefore we hope in smooth cooperation beneficial for both parties.*

Bármilyen beruházáshoz elengedhetetlenül fontos feltétel a szennyvízelvezetés megoldása. Az Önkormányzat által tervezett főgyűjtőcsatorna ügyében a területen található cégek számára tartott információs megbeszélésen arról kaptunk tájékoztatást, hogy a tervezett csatorna megvalósítására rövidtávon kevés esély van. Szeretnénk ezért, hogy a tervezett 1. ütemű épületünkhöz a szennyvízelvezetés valamilyen ideiglenes megoldására (zárt tározó, vagy helyi tisztító) engedélyt kapjunk, a vezetékes csatornahálózat kiépítéséig. Erről levélben kértük a kerületi építéshatóság előzetes állásfoglalását. Természetesen cégünk számára is csak a vezetékes hálózathoz való csatlakozás jelentené a végleges megoldást, ezért a tervezett főgyűjtő csatorna megvalósításához a hozzájárulásunk szándékát, mint korábban, most is megerősítjük. Ennek formája lehet egy méltányos költségvállalás befizetése, de cégünk hajlandó lenne a csatorna egy részének kivitelezését is elvégezni. Például meg tudnánk építeni a szennyvízcsatorna egy szakaszát, például az autópályától a telkünk Mogyoród úti oldalának sarkáig (ld. jelen levelünk 1. számú mellékletét). Vagy másik opcióként a szennyvízprojekt egy nagyobb részét is teljesen át tudjuk vállalni (ahogy levelünk 1. számú melléklete mutatja), ebben az esetben javasoljuk a meglévő építési engedély módosítását a nagy átmérőjű gravitációs rendszerről kis átmérőjű nyomott vezetékekre, így egy sokkal nagyobb rész megépítését is el tudjuk vállalni, pl. az autópálya felett átívelő hídtól egészen a többi helyi felhasználó bekötési pontjáig (a javasolt csatlakozási pont a jelen levélhez csatolt 1. számú mellékletben látható).

*A very crucial condition for any kind of development is a sewage connection. On an informative conference - organized for the companies concerned - about the main sewage pipeline that is planned by the Municipality we have received the information that the chances for the short-term realization of the planned sewage line are very low. Therefore we would like to obtain a permission for some kind of a temporary solution of the sewage (closed tank or local cleaner) for our planned phase 1 building, until the public sewage network is built. We have asked in a letter for an official preliminary statement of the district's building authority concerning this issue. Naturally, the*


connection to the public network would mean the final solution for our project too, therefore we would like to expressively confirm again our intention to contribute to the realization of the planned main sewage pipeline. The form of this could be either paying our reasonable cost contribution or we could undertake the construction of a part of the pipeline. For example we could build a section of the sewage, for example between the highway to the corner of our plot at Mogyoród street border (see the Attachment 1 of this letter). Or as another option we can take over a bigger part of the sewage project completely (as shown in the Attachment 1 of this letter), then we would propose to change the existing building permit from the gravitation high-dimensional system to a pressured low-dimensional piping and execute much bigger part of it, e.g. from the bridge over the highway up to the connection point for other users in the locality (the proposed connection point marked in the Attachment 1 of this letter).

A fentiekkel szeretnénk kifejezni együttműködési szándékunkat a XV. kerületi Önkormányzattal olyan megoldások érdekében, melyek a helyi érdekeket szolgálják és erőforrásainkat e folyamat felgyorsításához rendelkezésre bocsátani. Tisztelettel várjuk visszajelzésüket javaslatainkkal kapcsolatban. Természetesen bármikor készek vagyunk újabb személyes találkozóra, amennyiben ez szükséges vagy egyszerűbb az Önök számára. Egyúttal szeretnénk kérni állásfoglalásukat fejlesztésünk eredeti 1. ütemének ideiglenes szennyvízkezelési megoldására vonatkozóan.

Cégünk bizik abban, hogy sikerül úgy az ideiglenes, mint a végleges megoldás tekintetében egy kölcsönösen előnyös megoldást találnunk, valamint abban, hogy tevékenységünk nem csak a saját fejlesztésünk, hanem a teljes helyi közösség életére nézve is hasznos és előnyös lesz.

*By above mentioned we liked to express our will to cooperate with the City District XV. on solutions usefull fro the whole locality and use our power to acelerate the proces. We kindly ask for your feed back on our proposals. We are ready to attend another meeting if you find it usefull or more conveninet for you. At the same time we kindly ask you for a statement concerning our temporary sewage treatment for the initial Phase 1 of our development. We do trust that we will find a common consent for the temporary as well as for the final solution and that our activity will be beneficial for the wider location, not only for our development solely.*

Tisztelettel  
Kind regards



David Plzak  
a SEGRO Hungary / LIACOM-A képviselőjében  
on behalf of SEGRO Hungary / LIACOM-A



Ügyiratszám: 1/10-24/2018

Válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyműködés helye: Polgármesteri Kabinet

## MÁSODIK ÍRÁSOS TÁJÉKOZTATÁS NÉMETH ANGÉLA POLGÁRMESTER RÉSZÉRE

Hivatkozva Németh Angéla polgármester 2018. november 27-ére keltezett, november 28-án Dr. Lamperth Mónika által személyesen átadott tájékoztató levelére; valamint a november 28-án ugyancsak a Jegyző által személyesen átadott, Szilas-menti szennyvíz főgyűjtő csatornával kapcsolatos kiegészítő dokumentumokra, melyek az Észak-Pesti Szennyvíz Főgyűjtőcsatorna beruházás megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzését kívánták segíteni az alábbi tisztázó jellegű, operatív kérdések és kérések merültek fel:

### Feladat elsődleges célja

A Budapest XV. kerület Szilas-menti szennyvíz főgyűjtő csatorna tervezett jövőbeni építése kapcsán a főgyűjtő csatornához jövőben technikailag csatlakozni tudó földterületek tulajdonosi szerkezetének felmérése.

2018. november 21-én az elsődleges célfeladat végrehajtására vonatkozó menetrend és a munka nagyságának felméréséről írásos tájékoztatást készítettem a Polgármester részére kérésére, melyre 2018.11.28-án érkezett meg a válasz polgármesteri tájékoztató levélben.

Ebben a tájékoztatásban még mindig nem került tisztázásra a legalapvetőbb, a feladat ellátásához nélkülözhetetlen rendszerekhez való hozzáférés kérdése, melynek lehetőségéről a Jegyző korábbi tájékoztató levelében hosszas okfejtéssel, nem a tárgyi feladatellátásra vonatkozó érveléssel adott tájékoztatást. Az „infrastrukturális hiányok” elhárítása felől a Polgármesternek 2018. november 21-én írt levelemben foglaltak ellenére sem intézkedett.

Amennyiben a Polgármester nem ismeri a céginformációs és TakarNet szolgáltatások igénybevitelére és a nyilvántartásokból lekért adatok felhasználhatóságára vonatkozó szabályozásokat, úgy javaslom szakmai segítségnyújtás kérését a Jegyzőtől, ahogy azt én is megkértem. A Jegyző részéről azonban a segítségnyújtás az érdemi segítségnyújtás elmaradt, csak „hosszú és felesleges tájékoztatásban” részesültem, mely a feladatellátást semmiben sem segítette.

A 2018. november 28-án átadott polgármesteri levél számtalan tárgyi és egyéb tévedést tartalmaz, kezdve azzal, hogy a tárgyban a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság által október 24-én kiírt közbeszerzés után kívánja a „fogyűjtő nyomvonalát egyértelműen meghatározatni” velem.

## **Összegzés a 2018 november 28-án kapott polgármesteri levél alapján a tárgyi kérdésekre kapott válaszokról, dokumentumokról és folyamatokról**

### **1. Érintett területek**

1.1. Az érintettek köre kizárólag a csatorna építésével összefüggésben (csatorna rákötést és annak technikai lehetőségét figyelembe véve) került lehatárolásra.

1.2. Az érintettek köre területileg lehatárol formában került definiálásra. A lehatárolást ábrázoló, 1 db átnézeti, M1:7000 méretarányú térképet a csatolt dokumentumok körében köszönettel megkaptam. Ennek alapján kezdjük el, az elfogadott ütemezés 3. pontja szerinti helyrajzi számok kigyűjtését.

**Kiegészítés: A Polgármester javaslat szerint a Bizottsággal is egyeztetésre kell kerülnie.**

### **2. A szennyvíz főgyűjtő csatorna megépítésének több ütemben történő megvalósítása**

2.1. Tárgyi feladat az első ütemre vonatkozik.

**Kiegészítés: A Polgármester javaslat szerint a Bizottsággal is egyeztetésre kell kerülnie.**

### **3. Tulajdonosi vizsgálat időtartama**

3.1. A tulajdonjog feltérképezése a földhivatali nyilvántartás szerinti jelenlegi állapotra kell vonatkozzon.

**Kiegészítés: A Polgármester javaslat szerint a Bizottsággal is egyeztetésre kell kerülnie.**

3.2. Előzőek szerint...

### **4. Vizsgálati területek lehatárolása**

4.1. A kapott dokumentumok segítségül szolgálnak, melyek tartalmazzák az I. ütem érintett területeit (1 db átnézeti rajz M1:7000, 5 db területi lehatárolás térkép M1:2000-M1:3200).

4.2. Előzőek szerint a lehatárolás megtörtént, köszönettel megkaptuk a Főépítési Iroda ide vonatkozó tervlapjait (lásd előző pont).

4.3. Az adatgyűjtés ütemezésének meghatározásában szabad kezet kaptunk.

Az adatgyűjtés és adatfeldolgozás munkafolyamatában az építés sorrendiséget vesszük alapul, ami megegyezik az érintett tömbök jelölt sorrendjével.

**Kiegészítés: A Polgármester javaslat szerint a Bizottsággal is egyeztetésre kell kerülnie.**

### **5. Kiviteli tervdokumentáció papíralapú megkérése „saját” (saját kiegészítésekkel és jegyzetekkel történő ellátásra) használatra.**

kell visszaadnunk a levélben foglaltak szerint, ezért kérjük a következő tervlapokból másolati munkapéldányok biztosítását (az egyértelműség kedvéért, az igényelt tervlapok beazonosítását, az átadott dokumentumok csoportosításában és azokon szereplő tervlapszámmal jelölten adom meg)!

Útép. tervesomagból:

- U-02
- U-08.1.
- U-08.2.

Csat. ép. tervesomagból:

- K-00
- K-01-1
- K-01-2
- K-01-3

Vízvez. tervesomagból:

- K-00
- K-01
- K-02
- K-12

5.2. Fenti dokumentumokat a Jegyzőtől kell megkérnünk.

Kiegészítés: A kérést Jegyző felé Ezúton is jelezzük.

6. Tulajdoni lapok

6.1. Elegendő a nem hiteles teljes tulajdoni lapokból történő adatgyűjtés.

6.2. Az adatgyűjtés munkálataihoz a szennyvíz főgyűjtő csatornával érintett terület vonatkozásában a 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlanok adatszolgáltatásához kaptunk egy a teljes XV. kerületet ábrázoló térképet. Ezen A3 méretű térképről sem a helyrajzi számok, sem a különböző és árnyalatokban eltérő jelölő színek miatt a tárgyi ingatlanok, de még a területek sem beazonosíthatóak.

Az önkormányzati tulajdonokat is jelölő térképet 1:23.000-es méretarányban kaptuk meg (teljes XV. kerületet ábrázolja).

**A beazonosításhoz és a feladatellátáshoz ezért kérnénk tárgyi, színes térképet - csak az érintett szektorokat (adatszolgáltatás szerint 5 db) ábrázoló - M1:2000-es léptékű nagyításban kinyomtatva átadni!**

Az átadott, további egy darab helyszínrajz nagyobb léptékű (1 db Mogyoródi tömb tulajdonviszonyait is jelölő térkép) rajza érezhetően (előzőek szerint sajnos nem pontosan kiolvashatóan), nem teljesen egyezik a kerületet ábrázoló térkép adataival... Lehet mindez csak a kinyomtatott méreteknek tudható be. **Kérnénk ezért is a színes kerületi térkép (csak a szennyvíz főgyűjtő csatorna tervezett építésével érintett területére vonatkozó) megfelelő léptékű, nagyított verzióját.**

7. Tulajdoni lapok adatszolgáltatása

7.1. Az érintett ingatlanok helyrajzi számainak megadásával, a Jegyzőtől kell kérnem a teljes tulajdoni lapok beszerzését (4.3. pontban adott polgármesteri válasz alapján; saját magunk által meghatározott ütemezés szerint).

**Kérem a Jegyzőtől ezúton is az első tőmbre vonatkozó (lásd alábbi táblázat) teljes tulajdoni lapok (6.1. pont szerinti válasz alapján: nem hiteles teljes tulajdoni lapok) megküldését!**

**Az 1. területre vonatkozó nem hiteles tulajdoni lapok lekérését és részemre történő átadását kérem a 2019. január 10-i határidő miatt legkésőbb 2018. december 7-én, péntekig!**

**1.tömbben lévő ingatlanok helyrajzi számai:**

Sorszám	Telek jelölt helyrajzi száma	Sorszám	Telek jelölt helyrajzi száma	Sorszám	Telek jelölt helyrajzi száma
1	89766/2	34	89800	67	89831
2	89767	35	89801	68	89832
3	89768	36	89802	69	89833
4	89769	37	89803	70	89834
5	89770	38	89804	71	89835
6	89771	39	89805	72	89836
7	89773	40	89806	73	89837
8	89774	41	89807	74	89838
9	89775	42	89808	75	89839
10	89776	43	89809	76	89840
11	89777	44	89810	77	89841
12	89778	45	89811	78	89842
13	89779	46	89812	79	89843
14	89780	47	89813	80	89844
15	89781	48	89814	81	89845
16	89782	49	89815	82	89846
17	89783	50	89816	83	89847
18	89784	51	89817	84	89848
19	89785	52	89818	85	89849
20	89786	53	89819	86	89850
21	89787	54	89820	87	89851
22	89788	55	89821	88	89852
23	89789	56	89822	89	89853
24	89790	57	89823	90	89854
25	89791	58	89824	91	89855
26	89792	59	89825	92	89856
27	89793	60	89826/1	93	89857
28	89794	61	89826/2	94	89858
29	89795	62	89826/3	95	89859
30	89796	63	89827	96	89860
31	89797	64	89828	97	89861
32	89798	65	89829	98	89862/1
33	89799	66	89830	99	89862/2
				100	89863

8. Gemini nevű applikáció használatához engedély kérése

8.1. Adott program használatát részünkre kiiktatva. Köszönettel megkaptam papíralapon a szükséges információkat (a teljes kerületi térkép, A3-ra kinyomtatott, M1:23.000-es léptékében). Sajnos ilyen formátumban (lásd az előzőekben leírtakat) az további adatfeldolgozásra alkalmatlan, olvashatatlan és értelmezhetetlen a feladatellátáshoz.

9. Munkaerő kiegészítésében történő segítség kérdésében a Jegyző került megbízásra.

Ezen kérdések és kérések vonatkozásában a Polgármester a Jegyzőhöz irányított.

9.1. Kérnénk a Jegyzőtől ezúton is az adatrögzítéshez további egy fő, napi 4 órás munkavégzésben történő biztosítását!

9.2. Kérnénk a Jegyzőtől ezúton is az alpolgármesteri referens munkatárs megbízását, ill. megbízási szerződését a tárgyi feladattal mind időben, mind a feladatok lehatárolásában szinkronba hozni (módosítani vagy kiegészíteni)! A referens megbízása 2018. december 31-ig szól, míg a Polgármester utasításában foglalt feladatellátás minimum 2019. január 10-ig szól, az esetleges határidő módosítást és a Képviselő-testület 2019. január 29-re tervezett üléséről nem is beszélve, melyre a tájékoztató anyag bevitele esedékes.. A referens megbízási szerződése nem tartalmaz olyan pontot melybe a Polgármester utasításának megfelelő munkavégzés beilleszthető.

10. Feladat elvégzésének elfogadott folyamata és jelenlegi (2018.december 1-i) állása

Ssz.	Feladatrész	Folyamat
1	Fenti kérések teljesítése és kérdésekre történő válaszadás.	Részben teljesítve
2	Területi lehatárolások és azok fontossági ütemezésének megadása.	Megtörtént
3	Helyrajzi számok kigyűjtése (a területi lehatárolások függvénye, előre láthatólag ez cc. 2-400 db hrsz-ot jelent, de ha a teljes megvalósításra, azaz a beruházás mindkét ütemére és a teljes hatásterületre, a technikai rákötéssel érintett területekre vizsgálni kell, akár 6-800 db telket is érinthet.).	1.tömbre kigyűjtve átadva
4	Helyrajzi számokhoz tartozó tulajdoni lapok beszerzése és átadása (meghatározott ütemek szerint).	-
5	Előzőből (leadott lista szerinti hrsz-ok tartozó teljes tulajdoni lapok alapján) megállapítható, esetleges további albetétek (amennyiben törzslapokon felül további tulajdoni lapok is lennének) kigyűjtése és azokhoz tartozó kiegészítő tulajdoni lapok beszerzése.	-
6	Kért adatok kigyűjtése a meghatározott tömbökben (előzőek szerint megkapott 5 db érintett tömb), meghatározott ütemben.	-
7	Jogi személyek (cégek) esetében a vizsgálat kiterjed a cégkivonatok bekérésére és azok teljes átvizsgálására, azokból történő további adatgyűjtésre. (Ez feltételezi, hogy a szükséges cégkivonatok is folyamatosan lekérésre kerülhessenek vagy átadásra kerüljenek részünkre.)	-
8	Amennyiben a feladat lehatárolt, az 1. ütemben megvalósítandó beruházási szakaszt és annak körzetét vizsgálja, úgy is csak kritikusan lehetséges a PTB 303/2018. (X. 31.) számú határozatában megjelölt határidőt (2019. január 10.) tartani, különösen úgy, hogy a Képviselő-testület első tervezett	-



	ülése jövőre 2019. január 29-re esne. Az adatgyűjtéshez és adatfeldolgozáshoz - munkaerő többlettel nem számolva- havi szinten 100 db (max. 150 db) tulajdoni lap átnézése prognosztizálható (a cégek és a cégkivonatok számának függvénye is adott teljesíthetőség). Fontos megjegyezni, hogy amíg nincs információnk a feldolgozandók (tul. lap., cégkivonat) mennyiségéről és tartalmáról (tulajdonosok száma és összetétele), és nem kezdtük el az adatrögzítést, addig nem áll módunkban pontosan meghatározni, hogy a feladat milyen ütemben és határidőre vállalható előreláthatóan.	
9	Adatállomány összesítése (előzetesen meghatározott formában).	-

**A határidő betartása feltételezi:**

- Az előzőekben felsorolt kérések (1-9. pontokban felsorolt kérések/kérdések) teljesülését és a kérdések megválaszolását- rövid határidővel, pár napon belül
- A teljes tulajdoni lapok és cégkivonatok(fentiek értelmében nem szüksége a hiteles részünkre történő ütemezett biztosítását (a tényleges adatgyűjtést csak azt követően kezdhető meg).
- A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság korábbi határozatának kiegészítését.
- A Jegyző operatív segítségnyújtását a fent részletezettek szerint.

Utóirat:

2018. november 28-án Hudák Tamás polgármesteri referenstől kaptam egy LIACOM-A Ingatlanforgalmazó Kft (1132 Bp., Váci út 20.) részéről Hajdu László polgármester részére érkezett iktatószám és dátum nélküli levelet, melynek tartalmából következően 2016. április 15. után érkezhetett. A 2/2018. (XI.7.) számú polgármesteri utasításban megfogalmazott munkám segítségére átadott a levélben hivatkozott mellékletekkel nem rendelkező beazonosíthatatlan keltezésű levél a szennyvízgyűjtő csatornához való hozzájárulás lehetőségeit taglalja a Kft. részéről.

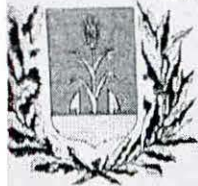
**A polgármesteri utasításban megfogalmazott feladatok ellátásához kérem a Polgármestert és a Jegyzőt ezúton is, hogy az Észak-Pesti Szennyvíz Fogyújtócsatorna beruházásával kapcsolatos összes a fent említetthez hasonló levelet/levelezést/felajánlást és kapcsolódó dokumentumot bocsással másolatban rendelkezésemre, vagy adja meg akta vagy iktatószámát, amely révén kikérhetem!**

Budapest, 2018. december 1.

Tisztelettel:

  
**Victorné dr. Kovács Judit**  
 alpolgármester





Ügyiratszám: 1/10-25/2018.

Ügyintézés helye:

Ügyintéző:

Válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tárgy:

**Dr. Lamperth Mónika**  
jegyző asszony részére

**Tisztelt Jegyző Asszony!**

Hivatkozva Németh Angéla polgármester 2018. november 27-ére keltezett, november 28-án a Jegyző által személyesen átadott tájékoztató levelére; valamint a november 28-án ugyancsak a Jegyző által személyesen átadott, Szilas-menti szennyvíz főgyűjtő csatornával kapcsolatos kiegészítő dokumentumokra az alábbiakban kérem a Jegyző operatív segítségét:

1.

Az I. ütem teljes kiviteli tervanyagát eredeti példányban köszönettel megkaptam november 28-án.. Mivel ezt a dokumentumot érintetlenül kell visszaadnunk a Polgármester levélben foglaltak szerint, ezért kérem a következő tervlapokból másolati munkapéldányok biztosítását, amit saját jegyzeteinkkel és jelöléseinkkel láthatunk el (az egyértelműség kedvéért, az igényelt tervlapok beazonosítását, az átadott dokumentumok csoportosításában és azokon szereplő tervlapszámmal jelölten adom meg)!

**Útép. tervcsomagból:**

- U-02
- U-08.1.
- U-08.2.

**Csat. ép. tervcsomagból:**

- K-00
- K-01-1
- K-01-2
- K-01-3

**Vízvez. tervcsomagból:**

- K-00
- K-01
- K-02
- K-12

2.

Az PTB 303/2018 (X. 31.) számú határozatában foglaltak szerinti adatgyűjtés munkálataihoz a szennyvíz főgyűjtő csatornával érintett terület vonatkozásában kértem a 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlanok megadását, amire válaszul kaptam egy a teljes XV. kerületet ábrázoló térképet. Ezen A3 méretű térképről sem a helyrajzi számok, sem a különböző és árnyalatokban eltérő jelölő színek miatt a tárgyi ingatlanok, de még a területek sem beazonosíthatóak. Az önkormányzati tulajdonokat is jelölő térképet 1:23.000-es méretarányban kaptam meg.

**A beazonosításhoz és a feladatellátáshoz ezért kérném a tárgyi, színes térképet a szennyvíz főgyűjtő csatornával érintett 5 darab megjelölt területre/szektorra vonatkozóan (adatszolgáltatás szerint 5 db), területenként M1:2000-es léptékű nagyításban kinyomtatva!**

A Polgármester levelében foglaltak alapján a tulajdoni lapok lekérésében/beszerzésében vagy a jogosultság megadásával, vagy a fizikai megkéréssel kapcsolatban a Jegyző nyújt szakmai segítséget. Ezen iránymutatás alapján továbbra is kérem részemre vagy a TakarNet szolgáltatáshoz való hozzáférés lehetőségét, vagy az alábbiak szerint az érintett ingatlanok helyrajzi számainak megadásával a teljes tulajdoni lapok beszerzését (4.3. pontban adott polgármesteri válasz alapján; saját magunk által meghatározott ütemezés szerint)!

**Kérem az első tömbre vonatkozó (lásd alábbi táblázat) teljes tulajdoni lapok (6.1. pont szerinti válasz alapján: nem hiteles teljes tulajdoni lapok) lekérését és megküldését részemre, amennyiben a TakarNet szolgáltatás számomra nem biztosítható 2019. január 10-i határidő miatt legkésőbb 2018. december 7-én, péntekig!**

**1.tömbben lévő ingatlanok helyrajzi számai:**

Sorszám	Telek jelölt helyrajzi száma
1	89766/2
2	89767
3	89768
4	89769
5	89770
6	89771
7	89773
8	89774
9	89775
10	89776
11	89777
12	89778
13	89779
14	89780
15	89781
16	89782
17	89783
18	89784
19	89785
20	89786
21	89787
22	89788
23	89789
24	89790
25	89791
26	89792
27	89793
28	89794
29	89795
30	89796
31	89797
32	89798
33	89799

Sorszám	Telek jelölt helyrajzi száma
34	89800
35	89801
36	89802
37	89803
38	89804
39	89805
40	89806
41	89807
42	89808
43	89809
44	89810
45	89811
46	89812
47	89813
48	89814
49	89815
50	89816
51	89817
52	89818
53	89819
54	89820
55	89821
56	89822
57	89823
58	89824
59	89825
60	89826/1
61	89826/2
62	89826/3
63	89827
64	89828
65	89829
66	89830

Sorszám	Telek jelölt helyrajzi száma
67	89831
68	89832
69	89833
70	89834
71	89835
72	89836
73	89837
74	89838
75	89839
76	89840
77	89841
78	89842
79	89843
80	89844
81	89845
82	89846
83	89847
84	89848
85	89849
86	89850
87	89851
88	89852
89	89853
90	89854
91	89855
92	89856
93	89857
94	89858
95	89859
96	89860
97	89861
98	89862/1
99	89862/2
100	89863

3. A fentebbi helyrajzi számok alapján lekért tulajdoni lapok megküldése után 2018. december 10-én, hétfőtől a további soron következő lekérések (további 4 érintett területre vonatkozóan) miatt is az adatfeldolgozáshoz az adatrögzítésre további egy fő, napi 4 órás munkavégzésben történő biztosítását (a titkárnőmön és referensem kívül)!

4. Kérem a Jegyzőtől az alpolgármesteri referens munkatárs, Herczku Éva megbízását, ill. megbízási szerződését a tárgyi feladattal mind időben, mind a feladatok lehatárolásában szinkronba hozni (módosítani vagy kiegészíteni)!

A referens megbízása 2018. december 31-ig szól, míg a Polgármester utasításában foglalt feladatellátás minimum 2019. január 10-ig, az esetleges határidő módosítást és a Képviselő-testület 2019. január 29-re tervezett üléséről nem is beszélve, melyre a tájékoztató anyag bevitele esedékes.. A referens megbízási szerződése nem tartalmaz olyan pontot melybe a Polgármester utasításának megfelelő munkavégzés beilleszthető.

5.

2018. november 28-án Hudák Tamás polgármesteri referenstől kaptam egy LIACOM-A Ingatlanforgalmazó Kft (1132 Bp., Váci út 20.) részéről Hajdu László polgármester részére

érkezett iktatószám és dátum nélküli levelet, melynek tartalmából következően 2016. április 15. után érkezhetett, hiszen megelőző személyes tárgyalásokra utal. A 2/2018. (XI.7.) számú polgármesteri utasításban megfogalmazott munkám segítségére a referens által átadott a levélben hivatkozott mellékletekkel nem rendelkező beazonosíthatatlan keltezésű levél a szennyvízgyűjtő csatornához való hozzájárulás lehetőségeit taglalja a Kft. részéről.

**A polgármesteri utasításban megfogalmazott feladatok ellátásához kérem az Észak-Pesti Szennyvíz Főgyűjtőcsatorna beruházásával kapcsolatos összes a fent említetthez hasonló levelet/levelezést/felajánlást, megbeszélésekről szóló emlékeztetőt és kapcsolódó dokumentumot rendelkezésemre bocsátását másolatban, vagy tétélesen akta vagy iktatószámát megadását, amely révén azokat kikérhetem!**

Budapest, 2018. december 1.

Tisztelettel:

  
**Victorné dr. Kovács Judit**

alpolgármester





Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

ALPOLGÁRMESTER



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46. • Tel.: 305-3136 • Fax.: 307-7360 • polgarmester@bpxv.hu • www.bpxv.hu

Ügyiratszám: 1/10-26/2018.

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: Polgármesteri Kabinet

Dr. Lamperth Mónika  
jegyző asszony részére

Tisztelt Jegyző Asszony!

Hivatkozva -a Szilas-menti szennyvíz főgyűjtő csatornával összefüggésben- Németh Angéla polgármester részére 2018. december 1-én megküldött, valamint ugyancsak 2018. december 1-én Dr. Lamperth Mónika jegyző asszony részére eljuttatott levelemre, az abban foglaltakat az alábbiakkal egészíteném ki:

1.

Az I. ütem teljes kiviteli tervanyagából (mivel a rendelkezésemre bocsájtott dokumentumot érintetlenül kell visszaadnunk) 11db tervlap vonatkozásában másolati munkapéldányok biztosítását kértük.

Útép. tervcsomagból:

- U-02 (köszönettel mai napon megkaptuk)
- U-08.1. (köszönettel mai napon megkaptuk)
- U-08.2. (köszönettel mai napon megkaptuk)

Csat. ép. tervcsomagból:

- K-00 (köszönettel időközben megoldottuk, meg is kaptuk)
- K-01-1 (köszönettel mai napon megkaptuk)
- K-01-2 (köszönettel mai napon megkaptuk)
- K-01-3 (köszönettel mai napon megkaptuk)

Vízvez. tervcsomagból:

- K-00 (köszönettel időközben megoldottuk, meg is kaptuk)
- K-01 (köszönettel mai napon megkaptuk)
- K-02 (köszönettel mai napon megkaptuk) -2 pld-t kaptunk...
- **K-12 -még nem kaptuk meg.**

Ezen listából, kiemelten jelöltük, azon tervlapot (tervlapokat), amelyet még nem kaptuk és továbbra is várjuk annak másolati példányát.

Kiegészítés: átolvasva az egyes fejezetekhez tartozó tartalomjegyzéket kiderült, hogy sem digitálisan, sem papír alapon nem láttuk és így nem is kaptuk meg semmilyen formában az

Útépítési tervcsomagból az **U-01-es** jelű tervlapot, mely a tartalomjegyzék szerint létezik és az egy „Átnézeti helyszínrajz”-ot tartalmaz.

Fentiek szerint, mindösszesen még **2 db** tervlapot várunk (U-01 számú tervlappal együtt), melyeknek kérem a munkapéldány biztosítását.

2.

Az önkormányzati tulajdonokat is jelölő térképet 1:23.000-es méretarányban kaptam meg. A beazonosításhoz (az olvashatóság érdekében) -a teljes XV. kerületet ábrázoló térkép helyett- ismételten kérem mindezt ugyanezen színes formátumban, M1:2000-es léptékű méretarányban, az 5 érintett tömbre vonatkozóan átadni.

Kérem továbbá az első tömbre vonatkozó (lásd alábbi táblázat) teljes tulajdoni lapok (6.1. pont szerinti válasz alapján: nem hiteles teljes tulajdoni lapok) lekérését és megküldését részemre, amennyiben a TakarNet szolgáltatás számomra nem biztosítható 2019. január 10-i határidő miatt legkésőbb **2018. december 7-én, péntekig!**

#### 1. tömbben lévő ingatlanok helyrajzi számai:

Sorszám	Telek jelölt helyrajzi száma
1	89766/2
2	89767
3	89768
4	89769
5	89770
6	89771
7	89773
8	89774
9	89775
10	89776
11	89777
12	89778
13	89779
14	89780
15	89781
16	89782
17	89783
18	89784
19	89785
20	89786
21	89787
22	89788
23	89789
24	89790
25	89791
26	89792
27	89793
28	89794
29	89795
30	89796
31	89797
32	89798
33	89799

Sorszám	Telek jelölt helyrajzi száma
34	89800
35	89801
36	89802
37	89803
38	89804
39	89805
40	89806
41	89807
42	89808
43	89809
44	89810
45	89811
46	89812
47	89813
48	89814
49	89815
50	89816
51	89817
52	89818
53	89819
54	89820
55	89821
56	89822
57	89823
58	89824
59	89825
60	89826/1
61	89826/2
62	89826/3
63	89827
64	89828
65	89829
66	89830

Sorszám	Telek jelölt helyrajzi száma
67	89831
68	89832
69	89833
70	89834
71	89835
72	89836
73	89837
74	89838
75	89839
76	89840
77	89841
78	89842
79	89843
80	89844
81	89845
82	89846
83	89847
84	89848
85	89849
86	89850
87	89851
88	89852
89	89853
90	89854
91	89855
92	89856
93	89857
94	89858
95	89859
96	89860
97	89861
98	89862/1
99	89862/2
100	89863









**PTB 358/2018. (XII.5.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a megépítendő Észak-pesti Szennyvíz Fogyújtócsatorna beruházáshoz kapcsolódó tulajdonosi szerkezet felmérés **csak a munkálatokkal közvetlenül és közvetetten érintett, a csatornára jövőben technikailag esatlakozni tudó ingatlanokat érintse.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 29.

*(Jogsabályt hivatkozás: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés)*

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 1 tartózkodás)

**PTB 359/2018. (XII.5.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy **nem kéri fel a polgármestert arra, hogy a megépítendő Észak-pesti Szennyvíz Fogyújtócsatorna beruházáshoz kapcsolódó tulajdonosi szerkezet felmérés tájékoztató anyaga a projekt mind a két ütemével kapcsolatban a beruházás tervezéseinek főbb állomásait érintve tartalmazza és mutassa a 2010-től bekövetkezett tulajdonosi változásokat táblázatos formában.**

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 1 nem szavazat, 3 tartózkodás)

**PTB 360/2018. (XII.5.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a polgármestert vizsgálta meg, hogy a LIACOM-A Ingatlanforgalmazó Kft.-n kívül volt-e más tulajdonos, befektető, ingatlan fejlesztő, beruházó aki jelezte kész hozzájárulni a fogyasztó csatorna költségeihez, és ezen, jogi személyekről készítsen listát, melyet a KÉB elnökének adjon át.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 15.

*(Jogsabályt hivatkozás: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés)*

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 nem szavazat, 3 tartózkodás)

**PTB 361/2018. (XII.5.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a polgármestert az Möt. rendelkezései alapján bízta meg a KÉB elnökét, hogy a listán szereplő jogi személyekkel próbálja meg felvenni a kapcsolatot, és egyeztetéseket folytasson az esetleges hozzájárulás mértékéről. A tárgyalás eredményéről a KÉB elnöke tájékoztató anyagot köteles készíteni a januári képviselő testületi ülésre, hogy a költségvetés megalkotása ezen információk alapján is történhessen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. évi januári testületi ülés

*(Jogsabályt hivatkozás: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés)*

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 nem szavazat, 3 tartózkodás)



Ügyiratszám: 1/10-29/2018.  
Ügyintézés helye: Polgármesteri Kabinet

Válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

**Tárgy:** A Budapest XV. kerület Szilas-menti szennyvíz főgyűjtő csatorna tervezett jövőbeni építése kapcsán a főgyűjtő csatornához jövőben technikailag csatlakozni tudó földterületek tulajdonosi szerkezetének felmérése

**Dr. Lamperth Mónika**  
jegyző asszony részére

**Tisztelt Jegyző Asszony!**

**Tisztelt Jegyző Asszony!**

Hivatkozva a Szilas-menti szennyvíz főgyűjtő csatornával kapcsolatos korábbi leveleimre,

- 2018.11.21-én kelt (üi.: 1/10-23/2018) Írásos tájékoztatás Németh Angéla polgármester részére
- 2018.12.01-én kelt (üi.: 1/10-24/2018) Második írásos tájékoztatás Németh Angéla polgármester részére
- 2018.12.01-én kelt (üi.: 1/10-25/2018) Írásos kérés Dr. Lamperth Mónika jegyző asszony részére
- 2018.12.05-én kelt (üi.: 1/10-26/2018) Második írásos kérés Dr. Lamperth Mónika jegyző asszony részére

az azokra kapott válaszokra, valamint a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság határozataira:

- PTB 303/2018. (X.31.) számú határozatára
- PTB 357/2018. (XII.05.) számú határozatára
- PTB 358/2018. (XII.05.) számú határozatára
- PTB 359/2018. (XII.05.) számú határozatára
- PTB 360/2018. (XII.05.) számú határozatára

alábbiakról tájékoztatom Önt, kérve segítségét és együttműködését Németh Angéla polgármester utasításának megfelelően feladataim végrehajtásához az alábbiak szerint!

Kértem továbbá az első 5 tömbre vonatkozó (lásd 2018.12.01-én és 2018.12.05-én kelt leveleimet) teljes tulajdoni lapok lekérését és megküldését részemre, mivel a TakarNet szolgáltatás számomra nem került biztosításra! A szűk határidő miatt- legkésőbb 2018. december 7-én, péntekig kértem az első 100 darab helyrajzi szám vonatkozásában a tulajdoni lapokat. Ezeknek az átadása részemre mai napig nem történt meg! Ugyanúgy, ahogy a második alkalommal kért 227 darab helyrajzi számmal rendelkező maradék 4 darab tömbbé sem!

Kértem az 1., 2., 3., 4. és 5. tömbökre vonatkozó tulajdoni lapok megküldését összesen 327 darab helyrajzi számra. Ezen tulajdoni lapok hiányában a feladat érdemi ellátásához (tulajdonosi szerkezet feltérképezése) nem tudunk hozzá kezdeni!

A PTB 2018.12.05-i ülésén a határidő módosítását elfogadta, de azóta (újabb két hét elteltével) előrelépés, ahogy novemberben sem történt!

### 3. Adatfeldolgozáshoz munkaerő igénylése

Tárgyi pontban jelzett kérés továbbra aktuális, és összefügg a 4. pontban jelzett tulajdoni lapok megküldésére vonatkozó kéréssel!

Kértem referensem megbízási szerződésének meghosszabbítását, valamint feladatkörének kiegészítését a szennyvíz főgyűjtő esatornára vonatkozó polgármesteri utasítással!

A megbízási szerződés hosszabbítására vonatkozóan (2018. december 31-ig tart Herczku Éva megbízása) lépés nem történt, csak egy nem releváns feladatokkal és tartalommal rendelkező külön megbízást kívántak vele aláíratni, melynek tartalma hetente változott, s mely nem volt kompatibilis sem a polgármesteri utasítással sem a kapott és elvégzendő feladattal!

Ambrus János úr megbízásával kapcsolatban kaptam a PTB december 5-i ülése szóbeli tájékoztatást, majd a Humánpolitikai Osztály vezetőjétől két alkalommal szóbeli tájékoztatást a bizottsági ülést követően. A munkájára, a szóbeli tájékoztatás szerinti táblázatok készítésére és adatfelvitelre azonban a PTB döntése értelmében nem tudom, hol lehet szükség! Ha és amennyiben én és referensem sem a tulajdoni lapok, sem a céginformációs adatbázis vonatkozásában semmilyen rendszerhez nem kaphatunk hozzáférést és letöltési lehetőséget, nem tudom, hogy Ambrus urat milyen tevékenységre, milyen tartalmú megbízással kellene igénybe vennem!?

### 4. Tárgyi feladathoz referensem megbízási szerződésének módosítása

Tárgyi pontban jelzett kérés továbbra is változatlan formában aktuális!

Jelzem, a referensemnek hétfői napon átadott, újabb (eredeti megbízásától teljesen más irányú és tárgyú) szerződése kapcsán sem velem, sem referensemnel senki nem egyeztetett. Mivel tárgyi szerződés és annak tartalmával is gondok vannak (már a feladat lehatárolása is hibás), mindenképp kérném a kapott utasításoknak és feladatnak megfelelő tartalmat és annak egyeztetését!

### 5. Tárgyi feladatnak tárgyát nem képező, de azzal összefüggésben álló kérdéskör (beruházáshoz hozzájárulni kész befektetői/tulajdonosi megkeresés).

Hivatkozva a PTB 360/2018. (XII.05.) és 361/2018. (XII.05.) számú határozatára, tárgyi pontban jelzett kérés továbbra is változatlan formában aktuális!

Továbbá az alábbi táblázatban informálok az 1/10-23/2018 ügyiratszámú levelemben jegyzett és a polgármester által -2018.11.27-i keltezésű levelében- elfogadott ütemterv mai állásáról.

Ssz.	Feladatrész	Felelős	Folyamat
1	Fenti (1/10-23/2018 ügyiratszámú levelemben) jegyzett kérések teljesítése és kérdésekre történő válaszadás.	Polgármester és Jegyző	Részben teljesítve
2	Területi lehatárolások (érintett területek) és azok fontossági ütemezésének megadása.	Polgármester és Jegyző	Részben teljesítve
3	Helyrajzi számok kigyűjtése (a területi lehatárolások függvénye, az eddig megadott öt tömb vonatkozásában ez 327 db hrsz-ot jelent, de ha a teljes megvalósításra, azaz a beruházás mindkét ütemére és a teljes hatásterületre vizsgálni kell, akár 6-800 db telket is érinthet.).	Alpolgármester	1.-5. tömbökre, mind kigyűjtve, átadva
4	Helyrajzi számokhoz tartozó tulajdoni lapok beszerzése és átadása (meghatározott ütemek szerint).	Jegyző	-
5	Előzőből (leadott lista szerinti hrsz-ok tartozó teljes tulajdoni lapok alapján) megállapítható, esetleges további albetétek (amennyiben törzslapokon felül további tulajdoni lapok is lennének) kigyűjtése és azokhoz tartozó kiegészítő tulajdoni lapok beszerzése.	Alpolgármester	-
6	Kért adatok kigyűjtése a meghatározott zónákban (előzőek szerint eddig megkapott 5 db érintett zóna), meghatározott ütemben.	Alpolgármester	-
7/b	Jogi személyek (cégek) esetében a vizsgálat kiterjed a cégkivonatok bekérésére és azok teljes átvizsgálására, azokból történő további adatgyűjtésre.	Alpolgármester	-
7/a	Előző teljesítése feltételezi, hogy a szükséges cégkivonatok is folyamatosan lekérésre kerülhessenek vagy átadásra kerüljenek részünkre.	Jegyző	-

## 2.2. Önkormányzati érdekeltségű (tulajdonjogi szempontból) telkek

Az önkormányzati tulajdonokat is jelölő térképet 1:23.000-es méretarányban kaptam meg. A beazonosításhoz (az olvashatóság érdekében) -a teljes XV. kerületet ábrázoló térkép helyett- kértem és ismételten kérem mindezt ugyanezen színes formátumban, de M1:2000-es léptékű méretarányban, az 5 érintett főmbre és a közvetetten érintett telkekre vonatkozóan átadni!

## 2.3. Tulajdoni lapok igénylése (nem hiteles teljes tulajdoni lapok)

Kértem továbbá az első 5 főmbre vonatkozó (lásd 2018.12.01-én és 2018.12.05-én kelt leveleimet) teljes tulajdoni lapok lekérését és megküldését részemre, mivel a TakarNet szolgáltatás számomra nem került biztosításra! A szűk határidő miatt- legkésőbb 2018. december 7-én, péntekig kértem az első 100 darab helyrajzi szám vonatkozásában a tulajdoni lapokat. Ezeknek az átadása részemre mai napig nem történt meg! Ugyanúgy, ahogy a második alkalommal kért 227 darab helyrajzi számmal rendelkező maradék 4 darab főmből sem!

Kértem az 1., 2., 3., 4. és 5. főmbökre vonatkozó tulajdoni lapok megküldését összesen 327 darab helyrajzi számra. Ezen tulajdoni lapok hiányában a feladat érdemi ellátásához (tulajdonosi szerkezet feltérképezése) nem tudunk hozzá kezdeni!

A PTB 2018.12.05-i ülésén a határidő módosítását elfogadta, de azóta (újabb két hét elteltével) előrelépés, ahogy novemberben sem történt!

## 3. Adatfeldolgozáshoz munkaerő igénylése

Tárgyi pontban jelzett kérés továbbra aktuális, és összefügg a 4. pontban jelzett tulajdoni lapok megküldésére vonatkozó kéréssel!

Kértem referensem megbízási szerződésének meghosszabbítását, valamint feladatkörének kiegészítését a szennyvíz főgyűjtő csatornára vonatkozó polgármesteri utasítással!

A megbízási szerződés hosszabbítására vonatkozóan (2018. december 31-ig tart Herczku Éva megbízása) lépés nem történt, csak egy nem releváns feladatokkal és tartalommal rendelkező külön megbízást kívántak vele aláírtni, melynek tartalma hetente változott, s mely nem volt kompatibilis sem a polgármesteri utasítással sem a kapott és elvégzendő feladattal!

Ambrus János úr megbízásával kapcsolatban kaptam a PTB december 5-i ülése szóbeli tájékoztatást, majd a Humanpolitikai Osztály vezetőjétől két alkalommal szóbeli tájékoztatást a bizottsági ülést követően. A munkájára, a szóbeli tájékoztatás szerinti táblázatok készítésére és adatfelvitelre azonban a PTB döntése értelmében nem tudom, hol lehet szükség! Ha és amennyiben én és referensem sem a tulajdoni lapok, sem a céginformációs adatbázis vonatkozásában semmilyen rendszerhez nem kaphatunk hozzáférést és letöltési lehetőséget, nem tudom, hogy Ambrus urat milyen tevékenységre, milyen tartalmú megbízással kellene igénybe vennem!?

4. Tárgyi feladathoz referensem megbízási szerződésének módosítása

Tárgyi pontban jelzett kérés továbbra is változatlan formában aktuális!

Jelzem, a referensemnek hétfői napon átadott, újabb (eredeti megbízásától teljesen más irányú és tárgyú) szerződése kapcsán sem velem, sem referensemrel senki nem egyeztetett. Mivel tárgyi szerződés és annak tartalmával is gondok vannak (már a feladat lehatárolása is hibás), mindenképp **kérném a kapott utasításoknak és feladatnak megfelelő tartalmat és annak egyeztetését!**

5. Tárgyi feladatnak tárgyát nem képező, de azzal összefüggésben álló kérdéskör (beruházáshoz hozzájárulni kész befektetői/tulajdonosi megkeresés).

**Hivatkozva a PTB 360/2018. (XII.05.) és 361/2018. (XII.05.) számú határozatára, tárgyi pontban jelzett kérés továbbra is változatlan formában aktuális!**

Továbbá az alábbi táblázatban informálok az 1/10-23/2018 ügyiratszámú levelemben jegyzett és a polgármester által -2018.11.27-i keltezésű levelében- elfogadott ütemterv mai állásáról.

Ssz.	Feladatrész	Felelős	Folyamat
1	Fenti (1/10-23/2018 ügyiratszámú levelemben) jegyzett kérések teljesítése és kérdésekre történő válaszadás.	Polgármester és Jegyző	Részben teljesítve
2	Területi lehatárolások (érintett területek) és azok fontossági ütemezésének megadása.	Polgármester és Jegyző	Részben teljesítve
3	Helyrajzi számok kigyűjtése (a területi lehatárolások függvénye, az eddig megadott öt tömb vonatkozásában ez 327 db hrsz-ot jelent, de ha a teljes megvalósításra, azaz a beruházás mindkét ütemére és a teljes hatásterületre vizsgálni kell, akár 6-800 db telket is érinthet.).	Alpolgármester	1.-5. tömbökre, mind kigyűjtve, átadva
4	Helyrajzi számokhoz tartozó tulajdoni lapok beszerzése és átadása (meghatározott ütemek szerint).	Jegyző	-
5	Előzőből (leadott lista szerinti hrsz-ok tartozó teljes tulajdoni lapok alapján) megállapítható, esetleges további albetétek (amennyiben törzslapokon felül további tulajdoni lapok is lennének) kigyűjtése és azokhoz tartozó kiegészítő tulajdoni lapok beszerzése.	Alpolgármester	-
6	Kért adatok kigyűjtése a meghatározott zónákban (előzőek szerint eddig megkapott 5 db érintett zóna), meghatározott ütemben.	Alpolgármester	-



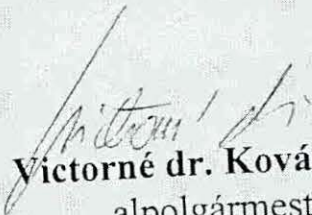
7/b	Jogi személyek (cégek) esetében a vizsgálat kiterjed a cégkivonatok bekérésére és azok teljes átvizsgálására, azokból történő további adatgyűjtésre.	Alpolgármester	-
7/a	Előző teljesítése feltételezi, hogy a szükséges cégkivonatok is folyamatosan lekérésre kerülhessenek vagy átadásra kerüljenek részünkre.	Jegyző	-
8	<p>Feladat és adatbázis pontosítása</p> <p>Amennyiben a feladat lehatárolt, az 1. ütemben megvalósítandó beruházási szakaszt és annak körzetét vizsgálja, úgy is csak kritikusan lehetséges a PTB 303/2018. (X. 31.) számú határozatában megjelölt határidőt (2019. január 10.) tartani.</p> <p>Az adatgyűjtéshez és adatfeldolgozáshoz - munkaerő többlettel nem számolva- havi szinten 100 db (max. 150 db) tulajdoni lap átnézése prognosztizálható (a cégek és a cégkivonatok számának függvénye is adott teljesíthetőség).</p> <p>Fontos megjegyezni, hogy amíg nincs információnk a feldolgozandók (tul. lap., cégkivonat) mennyiségéről, és nem kezdtük el az adatrögzítést, addig nem áll módunkban pontosan meghatározni, hogy a feladat milyen ütemben és határidőre vállalható előreláthatóan.</p>	<p>Polgármester és Jegyző</p> <p><i>PTB 357/2018. (XII.05.) sz. határozata a határidőt kiterjesztette.</i></p> <p><i>Ezzel együtt a PTB 358/2018. (XII.05.), 358/2018. (XII.05.), 359/2018. (XII.05.) számú határozata a feladatot jelentősen kibővítette.</i></p> <p>Alpolgármester</p>	-
9	Adatállomány összesítése (előzetesen meghatározott formában).	Alpolgármester	-

A PTB Bizottság 2018. december 5-i ülésén volt szerencsém jelen lenni és végighallgatni mind az érdemi vitát, mind a hozzászólásokat, majd látni az ülésről készült határozatkivonatokat. A tárgyi témában hozott határozatok közül a 357/2018 és a 358/2018 (XII.5.) számú határozatok vonatkozásában emlékeim és a megkérdezett jelen lévő emlékei szerint is nem a kivonatban foglalt tartalmú és szövegezésű döntések születtek. Ezért szeretnék engedélyt kérni és kapni a PTB Bizottság 2018. december 5-i ülésének visszahallgatására a vonatkozó előterjesztéssel kapcsolatban (Ikt.sz. 2/98-152, 152a/2018 sz. anyagok)!

Budapest, 2018. december 20. "

Budapest, 2019. január 3.

Tisztelettel:

  
**Victorné dr. Kovács Judit**  
alpolgármester





Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

ALPOLGÁRMESTER



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46. • Tel.: 305-3136 • Fax.: 307-7360 • polgarmester@bpxv.hu • www.bpxv.hu

Ügyiratszám: 1/10-26/2018.

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: Polgármesteri Kabinet

Dr. Lamperth Mónika  
jegyző asszony részére

Tisztelt Jegyző Asszony!

Hivatkozva -a Szilas-menti szennyvíz főgyűjtő csatornával összefüggésben- Németh Angéla polgármester részére 2018. december 1-én megküldött, valamint ugyancsak 2018. december 1-én Dr. Lamperth Mónika jegyző asszony részére eljuttatott levelemre, az abban foglaltakat az alábbiakkal egészíteném ki:

1.

Az I. ütem teljes kiviteli tervanyagából (mivel a rendelkezésemre bocsájtott dokumentumot érintetlenül kell visszaadnunk) 11db tervlap vonatkozásában másolati munkapéldányok biztosítását kértük.

Útép. tervcsomagból:

- U-02 (köszönettel mai napon megkaptuk)
- U-08.1. (köszönettel mai napon megkaptuk)
- U-08.2. (köszönettel mai napon megkaptuk)

Csat. ép. tervcsomagból:

- K-00 (köszönettel időközben megoldottuk, meg is kaptuk)
- K-01-1 (köszönettel mai napon megkaptuk)
- K-01-2 (köszönettel mai napon megkaptuk)
- K-01-3 (köszönettel mai napon megkaptuk)

Vízvez. tervcsomagból:

- K-00 (köszönettel időközben megoldottuk, meg is kaptuk)
- K-01 (köszönettel mai napon megkaptuk)
- K-02 (köszönettel mai napon megkaptuk) -2 pld-t kaptunk...
- **K-12 -még nem kaptuk meg.**

Ezen listából, kiemelten jelöltük, azon tervlapot (tervlapokat), amelyet még nem kaptuk és továbbra is várjuk annak másolati példányát.

Kiegészítés: átolvasva az egyes fejezetekhez tartozó tartalomjegyzéket kiderült, hogy sem digitálisan, sem papír alapon nem láttuk és így nem is kaptuk meg semmilyen formában az

Útépítési tervcsomagból az **U-01-es** jelű tervlapot, mely a tartalomjegyzék szerint létezik és az egy „Átnézeti helyszínrajz”-ot tartalmaz.

Fentiek szerint, mindösszesen még **2 db** tervlapot várunk (U-01 számú tervlappal együtt), melyeknek kérem a munkapéldány biztosítását.

2.

Az önkormányzati tulajdonokat is jelölő térképet 1:23.000-es méretarányban kaptam meg. A beazonosításhoz (az olvashatóság érdekében) -a teljes XV. kerületet ábrázoló térkép helyett- ismételten kérem mindezt ugyanezen színes formátumban, M1:2000-es léptékű méretarányban, az 5 érintett tömbre vonatkozóan átadni.

Kértem továbbá az első tömbre vonatkozó (lásd alábbi táblázat) teljes tulajdoni lapok (6.1. pont szerinti válasz alapján: nem hiteles teljes tulajdoni lapok) lekérését és megküldését **részemre**, amennyiben a TakarNet szolgáltatás számomra nem biztosítható 2019. január 10-i határidő miatt legkésőbb **2018. december 7-én, péntekig!**

#### 1. tömbben lévő ingatlanok helyrajzi számai:

Sorszám	Telek jelölt helyrajzi száma
1	89766/2
2	89767
3	89768
4	89769
5	89770
6	89771
7	89773
8	89774
9	89775
10	89776
11	89777
12	89778
13	89779
14	89780
15	89781
16	89782
17	89783
18	89784
19	89785
20	89786
21	89787
22	89788
23	89789
24	89790
25	89791
26	89792
27	89793
28	89794
29	89795
30	89796
31	89797
32	89798
33	89799

Sorszám	Telek jelölt helyrajzi száma
34	89800
35	89801
36	89802
37	89803
38	89804
39	89805
40	89806
41	89807
42	89808
43	89809
44	89810
45	89811
46	89812
47	89813
48	89814
49	89815
50	89816
51	89817
52	89818
53	89819
54	89820
55	89821
56	89822
57	89823
58	89824
59	89825
60	89826/1
61	89826/2
62	89826/3
63	89827
64	89828
65	89829
66	89830

Sorszám	Telek jelölt helyrajzi száma
67	89831
68	89832
69	89833
70	89834
71	89835
72	89836
73	89837
74	89838
75	89839
76	89840
77	89841
78	89842
79	89843
80	89844
81	89845
82	89846
83	89847
84	89848
85	89849
86	89850
87	89851
88	89852
89	89853
90	89854
91	89855
92	89856
93	89857
94	89858
95	89859
96	89860
97	89861
98	89862/1
99	89862/2
100	89863







**PTB 358/2018. (XII.5.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a megépítendő Észak-pesti Szennyvíz Főgyűjtőcsatorna beruházáshoz kapcsolódó tulajdonosi szerkezet felmérés csak a munkálatokkal közvetlenül és közvetetten érintett, a csatornára jövőben technikailag csatlakozni tudó ingatlanokat érintse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 29.

(Jogsabályt hivatkozás: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 1 tartózkodás)

**PTB 359/2018. (XII.5.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy nem kéri fel a polgármestert arra, hogy a megépítendő Észak-pesti Szennyvíz Főgyűjtőcsatorna beruházáshoz kapcsolódó tulajdonosi szerkezet felmérés tájékoztató anyaga a projekt mind a két ütemével kapcsolatban a beruházás tervezéseinek főbb állomásait érintve tartalmazza és mutassa a 2010-től bekövetkezett tulajdonosi változásokat táblázatos formában.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 1 nem szavazat, 3 tartózkodás)

**PTB 360/2018. (XII.5.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a polgármestert vizsgálta meg, hogy a LIACOM-A Ingatlanforgalmazó Kft.-n kívül volt-e más tulajdonos, befektető, ingatlan fejlesztő, beruházó aki jelezte kész hozzájárulni a főgyűjtő csatorna költségeihez, és ezen, jogi személyekről készítsen listát, melyet a KÉB elnökének adjon át.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 15.

(Jogsabályt hivatkozás: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 nem szavazat, 3 tartózkodás)

**PTB 361/2018. (XII.5.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a polgármestert az Möt. rendelkezései alapján bízta meg a KÉB elnökét, hogy a listán szereplő jogi személyekkel próbálja meg felvenni a kapcsolatot, és egyeztetéseket folytasson az esetleges hozzájárulás mértékéről. A tárgyalás eredményéről a KÉB elnöke tájékoztató anyagot köteles készíteni a januári képviselő testületi ülésre, hogy a költségvetés megalkotása ezen információk alapján is történhessen.

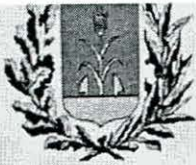
Felelős: polgármester

Határidő: 2019. évi januári testületi ülés

(Jogsabályt hivatkozás: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 nem szavazat, 3 tartózkodás)





Ügyiratszám: 1/10-29/2018.  
Ügyintézés helye: Polgármesteri Kabinet

Válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

**Tárgy:** A Budapest XV. kerület Szilas-menti szennyvíz főgyűjtő csatorna tervezett jövőbeni építése kapcsán a főgyűjtő csatornához jövőben technikailag csatlakozni tudó földterületek tulajdonosi szerkezetének felmérése

**Dr. Lamperth Mónika**  
jegyző asszony részére

**Tisztelt Jegyző Asszony!**

**Tisztelt Jegyző Asszony!**

Hivatkozva a Szilas-menti szennyvíz főgyűjtő csatornával kapcsolatos korábbi leveleimre,

- 2018.11.21-én kelt (üi.: 1/10-23/2018) Írásos tájékoztatás Németh Angéla polgármester részére
- 2018.12.01-én kelt (üi.: 1/10-24/2018) Második írásos tájékoztatás Németh Angéla polgármester részére
- 2018.12.01-én kelt (üi.: 1/10-25/2018) Írásos kérés Dr. Lamperth Mónika jegyző asszony részére
- 2018.12.05-én kelt (üi.: 1/10-26/2018) Második írásos kérés Dr. Lamperth Mónika jegyző asszony részére

az azokra kapott válaszokra, valamint a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság határozataira:

- PTB 303/2018. (X.31.) számú határozatára
- PTB 357/2018. (XII.05.) számú határozatára
- PTB 358/2018. (XII.05.) számú határozatára
- PTB 359/2018. (XII.05.) számú határozatára
- PTB 360/2018. (XII.05.) számú határozatára

alábbiakról tájékoztatom Önt, kérve segítségét és együttműködését Németh Angéla polgármester utasításának megfelelően feladataim végrehajtásához az alábbiak szerint!

Kértem továbbá az első 5 tömbre vonatkozó (lásd 2018.12.01-én és 2018.12.05-én kelt leveleimet) teljes tulajdoni lapok lekérését és megküldését részemre, mivel a TakarNet szolgáltatás számomra nem került biztosításra! A szűk határidő miatt- legkésőbb 2018. december 7-én, péntekig kértem az első 100 darab helyrajzi szám vonatkozásában a tulajdoni lapokat. Ezeknek az átadása részemre mai napig nem történt meg! Ugyanúgy, ahogy a második alkalommal kért 227 darab helyrajzi számmal rendelkező maradék 4 darab tömbbé sem!

Kértem az 1., 2., 3., 4. és 5. tömbökre vonatkozó tulajdoni lapok megküldését összesen 327 darab helyrajzi számra. Ezen tulajdoni lapok hiányában a feladat érdemi ellátásához (tulajdonosi szerkezet feltérképezése) nem tudunk hozzá kezdeni!

A PTB 2018.12.05-i ülésén a határidő módosítását elfogadta, de azóta (újabb két hét elteltével) előrelépés, ahogy novemberben sem történt!

### 3. Adatfeldolgozáshoz munkaerő igénylése

Tárgyi pontban jelzett kérés továbbra aktuális, és összefügg a 4. pontban jelzett tulajdoni lapok megküldésére vonatkozó kéréssel!

Kértem referensem megbízási szerződésének meghosszabbítását, valamint feladatkörének kiegészítését a szennyvíz főgyűjtő csatornára vonatkozó polgármesteri utasítással!

A megbízási szerződés hosszabbítására vonatkozóan (2018. december 31-ig tart Herczku Éva megbízása) lépés nem történt, csak egy nem releváns feladattal és tartalommal rendelkező külön megbízást kívántak vele aláíratni, melynek tartalma hetente változott, s mely nem volt kompatibilis sem a polgármesteri utasítással sem a kapott és elvégzendő feladattal!

Ambrus János úr megbízásával kapcsolatban kaptam a PTB december 5-i ülése szóbeli tájékoztatást, majd a Humánpolitikai Osztály vezetőjétől két alkalommal szóbeli tájékoztatást a bizottsági ülést követően. A munkájára, a szóbeli tájékoztatás szerinti táblázatok készítésére és adatfelvitelre azonban a PTB döntése értelmében nem tudom, hol lehet szükség! Ha és amennyiben én és referensem sem a tulajdoni lapok, sem a céginformációs adatbázis vonatkozásában semmilyen rendszerhez nem kaphatunk hozzáférést és letöltési lehetőséget, nem tudom, hogy Ambrus urat milyen tevékenységre, milyen tartalmú megbízással kellene igénybe vennem!?

### 4. Tárgyi feladathoz referensem megbízási szerződésének módosítása

Tárgyi pontban jelzett kérés továbbra is változatlan formában aktuális!

Jelzem, a referensemnek hétfői napon átadott, újabb (eredeti megbízásától teljesen más irányú és tárgyú) szerződése kapcsán sem velem, sem referensemnel senki nem egyeztetett. Mivel tárgyi szerződés és annak tartalmával is gondok vannak (már a feladat lehatárolása is hibás), mindenképp kérném a kapott utasításoknak és feladatnak megfelelő tartalmat és annak egyeztetését!

### 5. Tárgyi feladatnak tárgyát nem képező, de azzal összefüggésben álló kérdéskör (beruházáshoz hozzájárulni kész befektetői/tulajdonosi megkeresés).

Hivatkozva a PTB 360/2018. (XII.05.) és 361/2018. (XII.05.) számú határozatára, tárgyi pontban jelzett kérés továbbra is változatlan formában aktuális!

Továbbá az alábbi táblázatban informálok az 1/10-23/2018 ügyiratszámú levelemben jegyzett és a polgármester által -2018.11.27-i keltezésű levelében- elfogadott ütemterv mai állásáról.

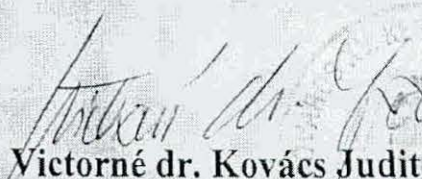
Ssz.	Feladatrész	Felelős	Folyamat
1	Fenti (1/10-23/2018 ügyiratszámú levelemben) jegyzett kérések teljesítése és kérdésekre történő válaszadás.	Polgármester és Jegyző	Részben teljesítve
2	Területi lehatárolások (érintett területek) és azok fontossági ütemezésének megadása.	Polgármester és Jegyző	Részben teljesítve
3	Helyrajzi számok kigyűjtése (a területi lehatárolások függvénye, az eddig megadott öt tömb vonatkozásában ez 327 db hrsz-ot jelent, de ha a teljes megvalósításra, azaz a beruházás mindkét ütemére és a teljes hatásterületre vizsgálni kell, akár 6-800 db telket is érinthet.).	Alpolgármester	1.-5. tömbökre, mind kigyűjtve, átadva
4	Helyrajzi számokhoz tartozó tulajdoni lapok beszerzése és átadása (meghatározott ütemek szerint).	Jegyző	-
5	Előzőből (leadott lista szerinti hrsz-ok tartozó teljes tulajdoni lapok alapján) megállapítható, esetleges további albetétek (amennyiben törzslapokon felül további tulajdoni lapok is lennének) kigyűjtése és azokhoz tartozó kiegészítő tulajdoni lapok beszerzése.	Alpolgármester	-
6	Kért adatok kigyűjtése a meghatározott zónákban (előzők szerint eddig megkapott 5 db érintett zóna), meghatározott ütemben.	Alpolgármester	-
7/b	Jogi személyek (cégek) esetében a vizsgálat kiterjed a cégkivonatok bekérésére és azok teljes átvizsgálására, azokból történő további adatgyűjtésre.	Alpolgármester	-
7/a	Előző teljesítése feltételezi, hogy a szükséges cégkivonatok is folyamatosan lekérésre kerülhessenek vagy átadásra kerüljenek részünkre.	Jegyző	-

8	<p>Feladat és adatbázis pontosítása</p> <p>Amennyiben a feladat lehatárolt, az I. ütemben megvalósítandó beruházási szakaszt és annak körzetét vizsgálja, úgy is csak kritikusan lehetséges a PTB 303/2018. (X. 31.) számú határozatában megjelölt határidőt (2019. január 10.) tartani.</p> <p>Az adatgyűjtéshez és adatfeldolgozáshoz - munkaerő többlettel nem számolva- havi szinten 100 db (max. 150 db) tulajdoni lap átnézése prognosztizálható (a cégek és a cégkivonatok számának függvénye is adott teljesíthetőség).</p> <p>Fontos megjegyezni, hogy amíg nincs információnk a feldolgozandók (tul. lap., cégkivonat) mennyiségéről, és nem kezdtük el az adatrögzítést, addig nem áll módunkban pontosan meghatározni, hogy a feladat milyen ütemben és határidőre vállalható előreláthatóan.</p>	<p>Polgármester és Jegyző</p> <p><i>PTB 357/2018. (XII.05.) sz. határozata a határidőt kiterjesztette.</i></p> <p><i>Ezzel együtt a PTB 358/2018. (XII.05.), 358/2018. (XII.05.), 359/2018. (XII.05.) számú határozata a feladatot jelentősen kibővítette.</i></p> <p>Alpolgármester</p>	-
9	<p>Adatállomány összesítése (előzetesen meghatározott formában).</p>	Alpolgármester	-

A PTB Bizottság 2018. december 5-i ülésén volt szerencsém jelen lenni és végighallgatni mind az érdemi vitát, mind a hozzászólásokat, majd látni az ülésről készült határozati kivonatokat. A tárgyi témában hozott határozatok közül a 357/2018 és a 358/2018. (XII.5.) számú határozatok vonatkozásában emlékeim és a megkérdezett jelen lévők emlékei szerint is nem a kivonatban foglalt tartalmú és szövegezésű döntések születtek. Ezért szeretnék engedélyt kérni és kapni a PTB Bizottság 2018. december 5-i ülésének visszahallgatására a vonatkozó előterjesztéssel kapcsolatban (Ikt.sz. 2/98-152, 152a/2018. sz. anyagok)!

Budapest, 2018. december 20.

Tisztelettel:

  
**Victorné dr. Kovács Judit**  
 alpolgármester





Ügyiratszám: 1/1-1/2019.

Ügyintézés helye: Polgármesteri Kabinet

Válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tárgy: Tájékoztatás

a Budapest XV. kerület Szilas-menti szennyvíz  
fogyújtó csatorna tervezett jövőbeni építése kapcsán a  
fogyújtó csatornához jövőben technikailag csatlakozni  
tudó földterületek tulajdonosi szerkezetének felmérése  
kapcsán a jegyzőnek írt levelemről

Németh Angéla  
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Ön által rám bízott Szilas-menti szennyvíz  
fogyújtó csatornával kapcsolatos feladatok  
ellátásával kapcsolatban, mivel a szükséges dokumentumokat és ígért segítséget nem kaptam  
meg, az ünnepek előtt levelben ismételten a jegyzőhöz fordultam, mint a Polgármesteri  
Hivatal vezetőjéhez.

Alábbiakban küldöm Önnek tájékoztatásul a 2018. december 20-án Dr. Lamperth Mónika  
jegyzőnek írt levelemet, melyben ismételten megfogalmaztam kéréseimet és kérdéseimet a  
feladatok ellátásával kapcsolatban:

„ Tisztelt Jegyző Asszony!

Hivatkozva a Szilas-menti szennyvíz  
fogyújtó csatornával kapcsolatos korábbi leveleimre,

- 2018.11.21-én kelt (üi.: 1/10-23/2018) Írásos tájékoztatás Németh Angéla polgármester részére
- 2018.12.01-én kelt (üi.: 1/10-24/2018) Második írásos tájékoztatás Németh Angéla polgármester részére
- 2018.12.01-én kelt (üi.: 1/10-25/2018) Írásos kérés Dr. Lamperth Mónika jegyző asszony részére
- 2018.12.05-én kelt (üi.: 1/10-26/2018) Második írásos kérés Dr. Lamperth Mónika jegyző asszony részére

az azokra kapott válaszokra, valamint a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és  
Vagyongazdálkodási Bizottság határozataira:

- PTB 303/2018. (X.31.) számú határozatára
- PTB 357/2018. (XII.05.) számú határozatára
- PTB 358/2018. (XII.05.) számú határozatára
- PTB 359/2018. (XII.05.) számú határozatára
- PTB 360/2018. (XII.05.) számú határozatára

alábbiakról tájékoztatom Önt, kérve segítségét és együttműködését Németh Angéla polgármester utasításának megfelelően feladataim végrehajtásához az alábbiak szerint!

## 1. Tervlapok igénylése

Az I. ütem teljes kiviteli tervanyagából (mivel a rendelkezésemre bocsájtott dokumentumot érintetlenül kell visszaadnunk) 11db tervlap vonatkozásában másolati munkapéldányok biztosítását kértük.

### Útép. tervcsomagból:

- **U-01 - továbbra sem kaptuk meg, mely tartalomjegyzék szerint „Átnézeti helyszínrajz”**
- U-02 (köszönettel 2018.12.05-én megkaptuk)
- U-08.1. (köszönettel 2018.12.05-én megkaptuk)
- U-08.2. (köszönettel 2018.12.05-én megkaptuk)

### Csat. ép. tervcsomagból:

- K-00 (köszönettel időközben megoldottuk, meg is kaptuk)
- K-01-1 (köszönettel 2018.12.05-én megkaptuk)
- K-01-2 (köszönettel 2018.12.05-én megkaptuk)
- K-01-3 (köszönettel 2018.12.05-én megkaptuk)

### Vízvez. tervcsomagból:

- K-00 (köszönettel időközben megoldottuk, meg is kaptuk)
- K-01 (köszönettel 2018.12.05-én megkaptuk)
- K-02 (köszönettel 2018.12.05-én megkaptuk, -2 pld-t kaptunk, majd köszönettel további 1 példányt kaptunk)
- **K-12 –továbbra sem kaptuk meg helyette már 3. példányt kaptunk a K-02-es tervlapból**

Ezen listából, kiemelten jelöltük, azon tervlapokat (összesen 2db!), amelyet mai napig nem kaptuk és továbbra is várjuk azok másolati példányát!

## 2. Területek lehatárolása, tulajdonlapok igénylése

### 2.1. Érintett zónák

Az I. ütemre vonatkozó területi lehatárolásokat ábrázoló térképeket köszönettel megkaptuk, mely szerint -a hivatal szakemberei által- 5db. zóna került meghatározásra.

Kérnénk továbbá, a PTB 358/2018. (XII.05.) számú határozataira hivatkozva a lehatárolások kibővítését az alábbiak szerint!:

- **nem csak a munkálatokkal közvetlenül, hanem a közvetetten érintett, a csatornára jövőben technikailag csatlakozni tudó telkekre**

## GKocsis Marianna

---

**Feladó:** Victorné dr. Kovács Judit  
**Küldve:** szombat 2019. január 26 15:49  
**Címzett:** Testületi dokumentációk  
**Tárgy:** FW: Message from "RNP00267372D0D6"  
**Mellékletek:** 201901261554.pdf

-----Original Message-----

From: RICOH\_2501\_Alpolgarmesteri@bpxv.hu [mailto:RICOH\_2501\_Alpolgarmesteri@bpxv.hu]

Sent: Saturday, January 26, 2019 3:55 PM

To: Victorné dr. Kovács Judit

Subject: Message from "RNP00267372D0D6"

Az e-mail küldője: "RNP00267372D0D6" (MP 2501).

Szkennelés dátuma: 26.01.2019 15:54:31 (+0100) Tudakozódás címzettje: RICOH\_2501\_Alpolgarmesteri@bpxv.hu