

2019 JAN 23.

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

Átvette:.....

Ikt.sz.: 2/2-29.../2019.

Ktsz.: 2/1-1.../2019.

Ülés ideje: 2019. január 29.

Sürgősséggel az SZMSZ 38. § (1) bekezdés alapján

Előterjesztés

a Budai II. László Stadion főépületének víz elleni szigetelésével valamint a Siófoki Gyermektábor felújítási munkáival kapcsolatos előzetes kötelezettségvállalásról

Tisztelt Képviselő-testület!

**1. Budai II. László Stadion épület alagsori határoló falainak vízszigetelése, épület körüli vízelvezetés munkái**

A GMK által üzemeltetett Budai II László Stadion (1151 Budapest, Széchenyi tér 8-10) alagsorában kialakításra kerülő öltözők és mosóhelyiség kivitelezési, illetve egyidejűleg a Magyar Súlyemelő Szövetség által bonyolított felújítási munkálatai alatt 2018. szeptember 4-én az esőzések következtében a helyiségek beáztak. A belső munkálatok folytatása előtt elengedhetlenné vált a külső határoló falak átázási problémáinak megoldása, valamint az épület körüli vízelvezetés megoldása. A GMK szaktervezőt kért fel a szigetelés technológia kialakítására, illetve a várható kivitelezési költség megállapítására. A Gazdasági Működtetési Központ, mint Ajánlatkérő 2018. 12. 17-én indította meg a „Budai II. László Stadion épület alagsori határoló falainak vízszigetelése, épület körüli vízelvezetés munkái” tárgyú közbeszerzési eljárását a Kbt. 115. §-a alapján. Az eljárás becsült értékének meghatározása az előzetesen megkapott tervezői értékbecslés alapján történt, amely nettó 9.741.895,- Ft volt. A rendelkezésre álló fedezet mértéke pedig a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 30/2018. (XII. 11.) számú önkormányzati rendeletében nettó 10.500.000,- Ft összegben került biztosításra.

A közbeszerzési eljárásra egyetlen ajánlat érkezett, amelyben a kivitelezés nettó ajánlati ára 15.104.270,- Ft volt, ezért az eljárás eredménytelennek minősült a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján. A Kbt. 19. §-a értelmében az építési beruházás beszerzése továbbra is közbeszerzés köteles.

A beázást követően a további károk megelőzése érdekében ideiglenes szigetelés és vízelvezetés került kialakításra és bár az ideiglenes külső szigetelés eddigi tapasztalatai pozitívak, a GMK szakvéleménye szerint a szigetelés kivitelezési munkát el kell végeztetni. Ennek érdekében ismételt közbeszerzési eljárás kiírása szükséges.

A beérkezett árajánlat alapján a közbeszerzési kiírás ismételt kiírásához a szükséges pénzügyi fedezetet nettó 15.200.000,- Ft összegben javaslom biztosítani.

**2. Siófoki Gyermektábor felújítása**

A 2018. év folyamán megkezdődött a Siófoki Gyermektábor felújítása. A 2018. évi munkálatok során már megvalósult a betegszoba kialakítása, a lány és fiú WC és zuhanyozó felújítása, a tálalókonyha festése, a tető részleges javítása.

A 2019. év költségvetés tervezése során a felújítás folytatására tettünk javaslatot. A tervezett felújítások során terveztük a tető átfogó felújítását, a főépület mögötti támfal kialakítását és csapadékvíz elvezetését. A tábor biztonságos üzemeltetéséhez haladéktalanul el kell végezni az elektromos hálózat felülvizsgálatát és javítását a tábor teljes területén és az elektromos főelosztó cseréjét. A felújítás előkészítése során a szükséges munkálatokat tervezettni kell. A tervezési feladat leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

Mindezek forrásigénye nettó 43.200.000,- Ft az alábbiak szerinti bontásban:

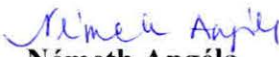
Tetőfelújítás, támfal kialakítása, elektromos főelosztó csere, elektromos hálózat <b>TERVEZTETÉS</b>	2 500 000 Ft
Tetőfelújítás <b>KIVITELEZÉS</b>	25 000 000 Ft
Elektromos hálózat felülvizsgálata és javítása a teljes tábor területén, elektromos főelosztó cseréje <b>KIVITELEZÉS</b>	7 500 000 Ft
Sátrak ponyva tetejének javítása, helyenként cseréje <b>KIVITELEZÉS</b>	2 500 000 Ft
Támfal kialakítása csapadékvíz elvezetéssel <b>KIVITELEZÉS</b>	4 800 000 Ft
Tetőfelújítás, támfal kialakítása, elektromos főelosztó csere, hálózat javítás <b>MŰSZAKI ELLENŐRZÉS</b>	900 000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>43 200 000 Ft</b>

A 2019. évi nyári táboroztatás zökkenőmentes lebonyolítása miatt a tervezett felújítási munkálatoknak a tábor nyitásáig (várhatóan 2019. június 17.) el kell készülni ezért szükséges a feladat végrehajtásának mielőbbi megkezdése.

Fentiekre tekintettel a Tábor felújítási feladatainak elvégzésére kiírandó közbeszerzési eljárást minél hamarabb szükséges kiírni, ezért javaslom T. Képviselő-testületnek, hogy a 2019. évi költségvetés elfogadása előtt, annak terhére biztosítsa a szükséges pénzügyi fedezetet 43.200.000,- Ft + ÁFA összegben.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2019. január „22.”

  
**Németh Angéla**  
 polgármester

### **Mellékletek:**

1. számú melléklet: BUDAI II. LÁSZLÓ STADION ÉPÜLET ALAGSORI HATÁROLÓ FALAINAK VÍZSZIGETELÉSE, ÉPÜLET KÖRÜLI VÍZELVEZETÉS MEGOLDÁSA
2. számú melléklet: BALATONVILÁGOS-SIÓFOK GYERMEKTÁBOR (8600 SIÓFOK, JÓZSEF ATTILA U. 1.) FELÚJÍTÁSA
  - a. Alaprajz üdülőépület Siófoki Gyermektábor
  - b. Helyszínrajz Siófoki Gyermektábor

1) **Témafelelős:** Jegyzői Iroda, GMK

2) **Bizottságok:** PTB KÉB VKB KKB ESzB JÜB

X

3) **Egyeztetésre megküldve:** Jegyzői Iroda, Közgazdasági Főosztály, könyvvizsgáló

4) **Jegyzői láttamozás:** 2019. január „22.” Aláírás: .....

5) Hátteranyag a GMK Műszaki Osztályán található

### **Határozati javaslatok:**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A „Budai II. László Stadion épület alagsori határoló falainak vízszigetelése, épület körüli vízelvezetés munkái” felújítás kiadásaira nettó 15.200.000,- Ft forrást biztosít az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének terhére. Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges előirányzatot a Gazdasági Működtetési Központ költségvetésébe terveztesse be.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. január 29. (döntésre))

az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása (a pénzügyi fedezet biztosítására);

2. A Siófoki Gyermektábor felújítására nettó 43.200.000,- Ft forrást biztosít az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének terhére. Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe terveztesse be a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges előirányzatot a Gazdasági Működtetési Központ költségvetésébe terveztesse be.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. január 29. (döntésre))

az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása (a pénzügyi fedezet biztosítására);

**A (határozati javaslatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.**

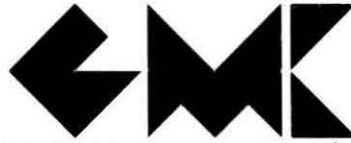
### **Jogszabályi hivatkozások:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.- 2. és 15. pont

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2019 JAN 22.  
Átvette:.....  


.....  
i orvényességi  
felülvizsgálatra érkezett  
2019 JAN 7.  
.....hó .....-n





Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat  
**Gazdasági Működtetési Központ**

1158 Budapest, Ady Endre utca 31–33. ♦ 06 1 8151 700 ♦ diszpecser@gmkxv.hu ♦ www.gmkxv.hu

Index: 01

**BUDAPEST XV. KERÜLET**

**BUDAPEST XV. KERÜLETI GMK  
KEZELÉSÉBEN  
LÉVŐ INTÉZMÉNYEK, 2018.ÉVI FELÚJÍTÁSI-  
KARBANTARTÁSI KERETTERV**

**BUDAI II LÁSZLÓ STADION  
ÉPÜLET ALAGSORI HATÁROLÓ FALAINAK  
VÍZSZIGETELÉSE,  
ÉPÜLET KÖRÜLI VÍZELVEZETÉS  
MEGOLDÁSA**

M.SZ.:

Saldo forráskód:

**2018. NOVEMBER**

## Kivitelezési kiírás

a 2018.évi felújítási-karbantartási terv építészeti felújítási munkáira

### 1. Általános ismertetés, előzmények:

Budai II-László stadion, / 1151 Budapest, Széchenyi tér 8-10. /

A Budai II László stadion szabadon álló épülete két szárnyból áll, melyek lépcsőházzal vannak összekötve. A „B” épületszárny fél szint süllyesztéssel épült. A stadion épületének tartószerkezete UNIVÁZ rendszerű vasbeton pillérváz, kehelyalapokkal, vb gerendákkal és merevítő falakkal, kitöltő téglafalazattal. A „B” épület szintjei: alagsor + fszt. + 1 emelet. Az alagsorban jelenleg épületfelújítási munkálatok folynak. 4 traktusban a Magyar Súlyemelő Szövetség részére Súlyemelő Központ kerül kialakításra, az 5. traktusban a GMK részére egy mosóhelyiség, és két öltöző-mosdó-WC blokk készül.

Egy nagy, intenzív esőzés alkalmával a kivitelező jelezte, hogy az alagsori külső oldalfalaknál átázás tapasztalható, a falak belső oldalánál a padlólemezen oldalról beszivárgott víz jelent meg.

A GMK a fal ázási problémáinak kivizsgálására, valamint annak megoldására az LH TERV Mérnöki és Szolgáltató Kft-t bízta meg szigetelési kiviteli dokumentáció készítésével.

### 2. Kivitelezési feladat ismertetése:

A kivitelezés során el kell készíteni a „B” épületszárny alagsorának külső vízszigetelését, valamint a csapadékvizek távoltartása céljából új, megfelelő lejtéssel rendelkező járdát és új folyókarendszert kell építeni, a rendelkezésre bocsátott szigetelési kiviteli tervdokumentációban foglaltak alapján.

### 3. Ajánlatadáshoz biztosított tervanyag

A kivitelezői ajánlatadáshoz a pályázók rendelkezésére bocsátjuk tárgyi munka szigetelési kiviteli tervdokumentációját /műszaki leírás, tervek, valamint az árazatlan költségvetés kiírás/ digitális formában.

**Az ajánlati ár megadásakor ajánlattevő jelen leírás, valamint a komplett szigetelési kiviteli tervdokumentáció /műszaki leírás, tervek és költségvetés kiírás együttese/ tartalmában foglaltak vállalásával, tudomásul vételével tesz ajánlatot.**

***Kivitelező feladata elkészíteni a munka- és egészségvédelmi tervet. A kivitelező feladata helyszíni organizációs terv és a megvalósítás műszaki ütemtervének elkészítése.***

***Kizárólag érvényes (gyártói, szállítói) megfelelőségi nyilatkozattal rendelkező építési termék építhető be!***

***A kivitelezés során be kell tartani a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásait.***

**Jelen anyag elválaszthatatlan részét képezi a szigetelési kiviteli tervdokumentáció.**

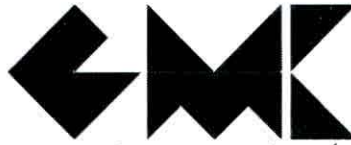
Összeállította:

Bp. Főv. XV. ker. Gazdasági Működtetési Központ, Fejlesztési osztály

(Cím: 1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33., Tel.: 06 1 815 1755,

Email: fejlesztes@gmkxv.hu)

Budapest, 2018. november



Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat  
**Gazdasági Működtetési Központ**

1158 Budapest, Ady Endre utca 31–33. ♦ 06 1 8151 700 ♦ [diszpecser@gmkxv.hu](mailto:diszpecser@gmkxv.hu) ♦ [www.gmkxv.hu](http://www.gmkxv.hu)

**BUDAPEST XV. KERÜLET**

**BALATONVILÁGOS-SIÓFOK  
GYERMEKTÁBOR  
(8600 SIÓFOK, JÓZSEF ATTILA U. 1.)  
FELÚJÍTÁSA**

**2019. JANUÁR**

## Tervezési feladat kiírás

### 1. Általános ismertetés, környezeti adottságok:

A gyermektábor Siófok és Balatonvilágos határán található szabadon állóan. A telek nagysága 3132 m<sup>2</sup>. A földszintes, téglalapépítésű főépület 1967-ben épült. A tetőfedés anyaga azbesztcement hullámpala, a tetőszerkezet acél rácsos tartókra támaszkodó acél szelemenek, az ablakok kapcsolt gerébtokos fa szerkezetek. Az épületben nincs kiépítve fűtésrendszer. A táborban 31 db 4 személyes sátor található.

### 2. Tervezési feladat

- 2.1. Meg kell tervezni az épület tetőfedésének, és az előtető fedésének teljes felújítását (az azbesztcement hullámlemez cseréjét), valamint a kapcsolódó előtetők felújítását. Az acél tetőszerkezet korrózióvédelmét és tűzvédelmi bevonattal való ellátását, az épület villámvédelmét. A jó állapotú ereszcatorna és ejtőcsövei megtarthatók, ill. visszaépíthetők, de a keresztmetszetek és a levezetések számának megfelelőségét, elégségességét felül kell vizsgálni.  
A tető alaprajzi vetülete: ~360 m<sup>2</sup>, felülete ~416 m<sup>2</sup>  
Terasztető alaprajzi vetülete: ~45 m<sup>2</sup>, felülete ~52 m<sup>2</sup>  
2 db előtető felülete: ~10 m<sup>2</sup>
- 2.2. Tervezési feladat továbbá az épület mögött lévő rézsű meredekségének csökkentése, támfalal való megtámasztása (~33 m hosszban), a járda kiszélesítése, csapadékvíz elvezetésének megoldása folyókával.
- 2.3. A táborba bevezető út utca felőli oldalán támfal kialakítása (~30 m hosszban), csapadékvizek elvezetése.
- 2.4. A villamos főelosztó és erőátviteli szekrény teljes felújítása és a vonatkozó szabványok szerinti kialakítása, teljes hálózat tűz- és érintésvédelmi felülvizsgálata.



**A tervezés során a szükséges engedélyeket és hozzájárulásokat be kell szerezni.**

**A terveztetés során el kell készíteni az épület korszerűsítésének kivitelezési terveit, mely tartalmazza:**

- a. építészeti munkarészt a szükséges építőmesteri és szakipari felújításokról, kiviteli tervek műszaki leírás 2 pld papír alapon és digitálisan (.pln/.pla/.dwg valamint .pdf és .docx)
- b. vízvezetés kivitelezési terveit, műszaki leírását 2 pld papír alapon és digitálisan (.pln/.pla/.dwg valamint .pdf és .docx)
- c. épületvillamossági rendszerek kivitelezési terveit, műszaki leírását 2 pld papír alapon és digitálisan (.pln/.pla/.dwg valamint .pdf és .docx)
- d. tételes tervezői árazott és árazatlan költségvetési kiírást. 2 pld papír alapon és digitálisan (.slo9 és .xlsx)

Összeállította:

Bp. Főv. XV. ker. Gazdasági Működtetési Központ, Műszaki Igazgatóság

(Cím: 1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33., Tel.: 06 1 815 1780,

Email: fejlesztés@gmkxv.hu)

Budapest, 2019. január

Mellékletek:

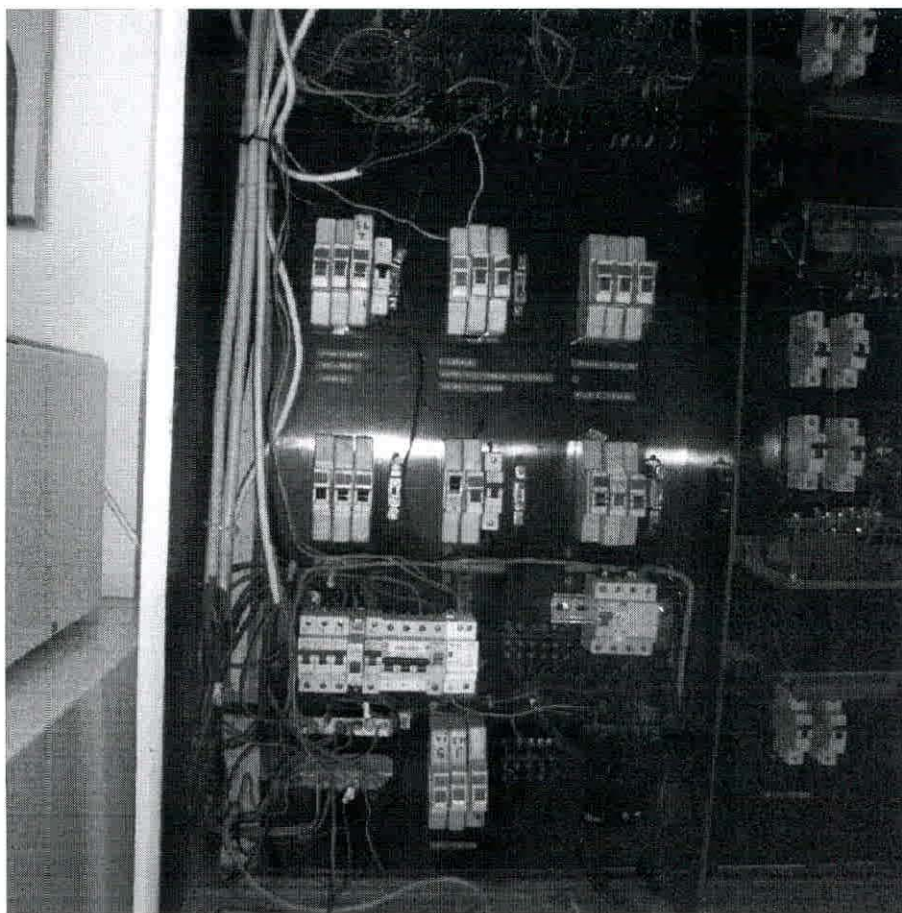
Fotók

Rajzok:

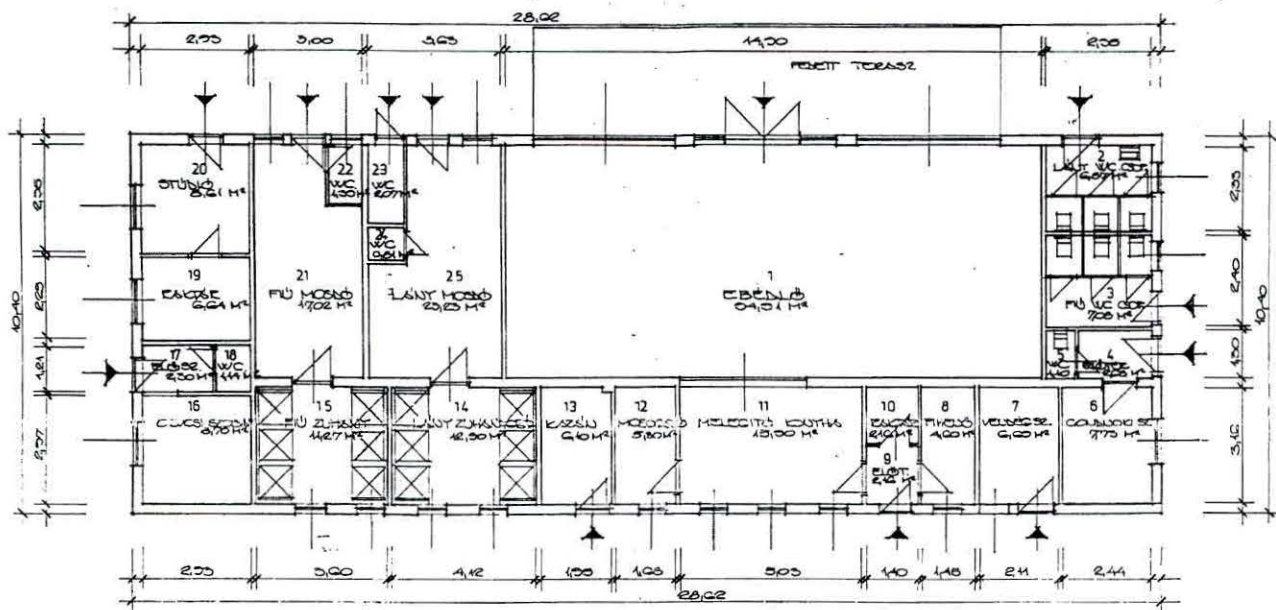
Épület alaprajzi vázlat

Helyszínrajz

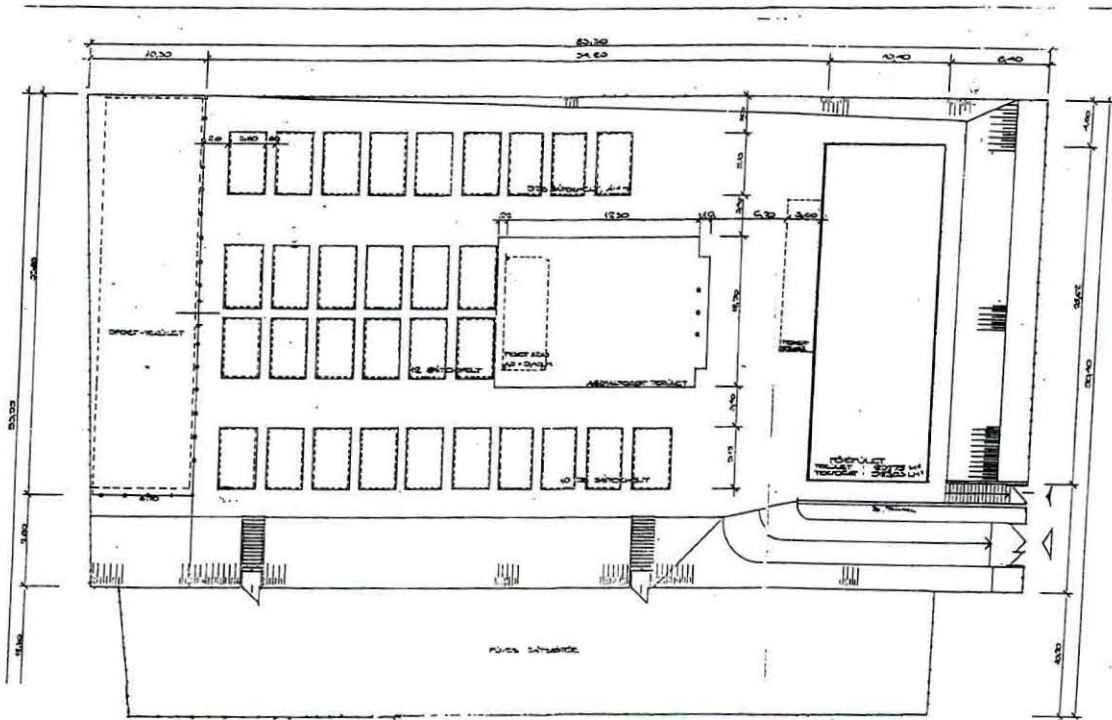




JÓZSEF ATTILA UTICA



BUDAPEST XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT  
BALATONVILÁGOSI GYERMEKÜDÜLŐ, SIÓFOK, JÓZSEF ATTILA U. 1.  
FELMÉRÉSI VÁZLAT ÜDÜLŐÉPÜLET ALAPRAJZA  
1 : 100  
terv: Pintér Órs  
Budapest



BUDAPEST XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT  
 BALATONVILÁGOSI GYERMEKÜDÜLŐ  
 SIÓFOK, BÓZSEF ANNA U. 1.  
 FELMÉRÉSI VÁZLAT