

2019 JAN 17.

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER

Ülés száma: 211-1/2019.  
Iktatószám: 212-15/2019.  
Az ülés időpontja: 2019. január 29.

## E L Ő T E R J E S Z T É S

## a Deák utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata Képviselő-testülete a 459/2018. (VIII. 28.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 87639 helyrajzi számú, Budapest XV. kerület, Deák u. 2. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) B. épületében lévő lakásokban bérleti jogviszonnyal lakók számára másik önkormányzati tulajdonú ingatlanban a jelenlegi bérleményüknek megfelelő színvonalú bérleményt biztosít. A Képviselő-testület arról is döntött, hogy az ingatlan hasznosítási lehetőségéről készüljön előterjesztés.

A döntésnek megfelelően a Képviselő-testület 2018. október 9-én tárgyalta a 2/96-172/2018. ikt. sz.-ú, az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről szóló előterjesztést, benne a Deák u. 2. szám alatti ingatlan hasznosításáról szóló javaslatot. Az előterjesztés megtárgyalását követően a Képviselő-testület az 508/2018. (V. 9.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy az Ingatlant zártkörű pályázati eljárás keretében a GRABARICS Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Grabarics Kft.) részére értékesíti. A pályázati kiírás hangsúlyos eleme volt, hogy az Ingatlant értékesíteni kizárólag az Ingatlanban jelenleg folyó egészségügyi feladatellátás zavartalan biztosítása mellett lehet. (lásd 1. melléklet)

A Grabarics Kft. a pályázati anyagát határidőben benyújtotta. A pályázati ajánlatok bontását a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően az ingatlangazdálkodásért felelős alpolgármester, a PTB és a KÉB elnöke 2018. november 21-én elvégezte, és megállapították, hogy a benyújtott dokumentáció megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

A Grabarics Kft. a pályázatában az Ingatlanban jelenleg folyó egészségügyi feladatellátás megoldására - amennyiben a Deák u. 2. szám alatti ingatlant a Grabarics Kft. vásárolhatja meg - az alábbi alternatívákat vázolta fel (lásd 2. melléklet):

1. A cég a Hubay Jenő tér 8. szám alatti telekingatlanon a telek Fő úti oldalára eső szakaszán 35 m<sup>2</sup> alapterületű, a telek Hubay téri oldalára eső szakaszán 61 m<sup>2</sup> alapterületű, mindösszesen 96 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiséget alakít ki. A cég a nem lakás célú helyiségek alapterületét szükség esetén meg tudja növelni úgy, hogy a telek Fő úti szakaszán egy 61 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti lakás átalakításával a 35 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség 96 m<sup>2</sup>-re növelhető, míg a telek Hubay téri szakaszán a mindösszesen 39 m<sup>2</sup> alapterületű tárolók átalakításával a 61 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség 110 m<sup>2</sup>-re növelhető. A cég úgy gondolja, hogy ezen helyiségekben kialakítható a Deák u. 2. szám alatti felnőtt háziorvosi feladatellátás helyiségei.
2. A cég előzetes számítása szerint a Deák u. 2. szám alatti ingatlan területén további cca. 350 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségcsoport kialakítására lesz lehetőség. Ekkora nagyságú területen lehetőség van a Szödliget u. 32. szám alatti házi gyermekorvosi rendelő elhelyezésére.  
Ezen helyiségcsoport kialakítását akkor tudja vállalni a cég, ha a Deák u. 2. szám alatti ingatlanból a felnőtt háziorvosi feladatellátás a beruházás kezdetére áthelyezésre kerül.
3. A cég mindkét verzió esetében - a Deák u. 2. szám alatti ingatlan adásvételét követően - bérleti szerződés megkötésével biztosítja a Deák u. 2. szám alatti ingatlanban a háziorvosi feladatellátáshoz szükséges helyszínt a XV. Kerület Önkormányzata számára.

4. A cég felajánlotta szakmai segítségét a Karácsony Benő park területén abbamaradt orvosi rendelő beruházásának - tekintve, hogy a Hubay 8. társasház építése, ill. a lakások értékesíthetősége miatt érdekelt - továbbfolytatásában.

Az Ingatlan hasznosításáról szóló döntés meghozatala előtt érdemes felidézni az elmúlt hat év során a Deák utcai házi orvosi és a Sződliget utcai házi gyermekorvosi alapellátás biztosításához szükséges infrastruktúra fejlesztése érdekében meghozott képviselő-testületi döntéseket.

A Képviselő-testület 2012. december 19-én tárgyalta a Sződliget utcai gyermekorvosi rendelő, a Deák utcai és Kossuth utcai felnőtt házi orvosi rendelők felújításáról, áthelyezéséről szóló előterjesztést. Az előterjesztő az alábbi megállapításokat tette:

*A Gazdasági Működtetési Központ Műszaki és Szolgáltatási Igazgatóság (a továbbiakban: GMK) 2012. novemberében elkészítette a három orvosi rendelő építészeti-műszaki állapotfelmérését [...] A GMK összességében megállapította, hogy a vonatkozó jogszabályok és a szakmai útmutatók ajánlásai szerint a rendelők, a funkcionális működés feltételeinek nem felelnek meg. Az épületek mind erkölcsileg, mind fizikailag elavultak, jelenlegi formában történő üzemeltetésük és felújításuk nem gazdaságos. A polgármester a múlt hónapban lakossági fórum keretén belül egyeztetést folytatott az érintett lakossággal a rendelők felújításáról, újjáépítéséről és összevonásáról. [...] A Deák utcai felnőtt házi orvosi és a Sződliget utcai gyermekorvosi rendelők esetében az összevonás és új helyen történő elhelyezés ellen a jelenlévők kifogást nem emeltek.*

Az előterjesztés részét képezte a GMK által készített, a *DEÁK UTCA 2. SZ. ALATTI HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI ÁLLAPOTFELMÉRÉSE* és a *SZŐDLIGET UTCA 32. SZ. ALATTI GYERMEK HÁZIORVOSI RENDELŐ ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI ÁLLAPOTFELMÉRÉSE* melléklet. A GMK mindkét épület esetében ugyanazt a megállapítást tette: *A vonatkozó jogszabályok és a szakmai útmutatók ajánlásai szerint kijelenthető, hogy a rendelőépület a funkcionális működés feltételeinek nem felel meg. Az épület mind erkölcsileg, mind esztétikailag elavult. Jelenlegi formában történő üzemeltetése nem gazdaságos. Mai követelmények szerinti teljes körű felújításának megtérülése kérdéses.*

Az előterjesztés megtárgyalását követően a Képviselő-testület úgy döntött, hogy felkéri a polgármestert, hogy *a Sződliget utcai gyermekorvosi és a Deák utcai felnőtt házi orvosi rendelők áthelyezés és összevonása érdekében a rendelők ellátási területén vizsgálta meg több egészségügyi hasznosításra alkalmas önkormányzati ingatlant, ahol az összevont orvosi rendelők elhelyezhetők.* [1218/2012. (XII. 19.) ök. számú határozat] (lásd 3. melléklet)

A Képviselő-testület 2013. március 27-én tárgyalta a Sződliget utcai gyermekorvosi rendelő, a Deák utcai felnőtt házi orvosi rendelők áthelyezéséről, illetve összevonásáról, valamint a Kossuth utcai felnőtt házi orvosi rendelő jelenlegi helyén történő felújításáról, vagy áthelyezéséről szóló előterjesztést. Az előterjesztő az alábbi megállapításokat fogalmazta meg:

*A GMK építészeti-műszaki állapotfelmérést végzett a három rendelőről [...] A teljesség igénye nélkül megállapítható, hogy mindhárom rendelő mai állapotában csak komolyabb felújítás, beavatkozás után hozható a kor igényeinek megfelelő szintre. [...]*

*A 1218/2012.(XII.19.) ök. számú határozat értelmében megvizsgáltuk a két rendelő összevont elhelyezési lehetőségeinek alternatíváit.*

*Kiindulásként összesítettük a két rendelő vonatkozásában a fő és kiszolgáló helyiségek igényeit. Az eltérő használati kört - gyermek és felnőtt - elkülönítve, külön szinteken javasolt kialakítani, így egy-egy szint területigénye kb. bruttó 450 m<sup>2</sup> nagyságú. [...]*

*A Sződliget utcai ingatlan adottságai nem teszik lehetővé annak ésszerű bővítését [...] A két rendelő relatíve egymás közelében helyezkedik el. A Deák utca központibb elhelyezkedésű,*

ezért annak 500 m-es körzetében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok fekvését, beépítettségét, övezeti besorolását tekintettük át az alábbiak szerint:

#### 4.1. Deák utcai meglévő rendelő telken belüli bővítése

[...] Az összevonást követően a rendelő elhelyezése a földszinten és a tetőtér beépítésével, vagy emelet ráépítésével biztosítható. [...] A tapasztalat azt mutatja, hogy egy ilyen régi épület átfogó átalakítása a meglévő kötöttségek, felmerülő szerkezeti problémák (pl. fafödém kiváltás) miatt, sokszor drágább költséget jelent, mint egy új, korszerű épület elhelyezése. A javaslat előnye, hogy a meglévő rendelő helyben marad, hátránya [...]

#### 4.2. Huby Jenő tér 8. sz. ("Szamár-ház") alatti ingatlanon új épületben való kialakítással

[...] A jelenlegi forgalomtechnikai adottságok figyelembe vételével a telek gépkocsival való megközelítése csak a Fő utca felől oldható meg. Az összevont rendelő új épület építésével, földszint + emelet kialakítással elhelyezhető a parkolási igények és a zöldfelületi paraméterek betartása mellett, a Fő utca felé eső telekrész felhasználásával. A javaslat előnye, hogy az építés ideje alatt mindkét meglévő rendelő tud a helyén működni, hátránya, hogy a telken lévő lebontandó bérlemények pótlásáról gondoskodni szükséges. [...]

#### 4.4. Karácsony Benő park Deák u. felőli részén új épületben való kialakítással

[...] A javaslat előnye, hogy az építés ideje alatt mindkét meglévő rendelő tud a helyén működni, új, korszerű, energetikai szempontból hatékony épület alakítható ki, a szükséges parkolási igények kényelmesen megoldhatók. Az ingatlan jó tömegközlekedési kapcsolatokkal rendelkezik. Az épület tovább bővíthető egyrészt az egészségügyhöz kapcsolódó egyéb funkciókkal – pl. gyógyszertár, kozmetikai szolgáltatások – de a közparkhoz kapcsolódó egyéb funkciókkal is, mint például a vendéglátás, cukrászda. [...]

A Deák utcai és Sződliget utcai rendelők összevonása esetén szakmai szempontok alapján legkedvezőbben a Karácsony Benő park Deák u. felőli részén új épület elhelyezésével alakítható ki a mai elvárásoknak és előírásoknak megfelelő, korszerű szolgáltatás nyújtására alkalmas intézmény. A házi orvosok képviselőjével folytatott egyeztetés eredményeként szintén ezen javaslat a legkedvezőbb.

Az előterjesztés megtárgyalását követően a Képviselő-testület úgy döntött, hogy

1. nem fogadja el azt a javaslatot, hogy Sződliget utcai gyermekorvosi és a Deák utcai felnőtt háziorvosi rendelők kerüljenek összevonásra. Az összevont rendelők kialakítását a Deák u. 2. sz. alatti meglévő rendelő bővítésével oldja meg. [182/2013. (III.27.) ök. számú határozat]
2. nem fogadja el azt a javaslatot, hogy Sződliget utcai gyermekorvosi és a Deák utcai felnőtt háziorvosi rendelők kerüljenek összevonásra. Az összevont rendelők kialakítását a Huby Jenő tér 8. sz. alatti – ún. samárház – ingatlan Fő út felőli területén oldja meg. [183/2013. (III.27.) ök. számú határozat]
3. a Sződliget utcai gyermekorvosi és a Deák utcai felnőtt háziorvosi rendelők kerüljenek összevonásra. Az összevont rendelők kialakítását a Karácsony Benő park Deák utca – Fő utca találkozásánál lévő részén kívánja megoldani. [185/2013. (III.27.) ök. számú határozat]
4. felkéri a Polgármestert, hogy a 185/2013. (III.27.) sz. határozatban meghatározott helyszínre az érintett házi orvosok bevonásával a részletes programtervet és annak előzetes költségbecslését dolgoztassa ki és ismertesse a képviselő-testülettel. [186/2013. (III.27.) ök. számú határozat] (lásd 3. melléklet)

A Képviselő-testület 2013. június 26-án tárgyalta a Sződliget utcai gyermekorvosi rendelő, a Deák utcai felnőtt háziorvosi rendelők áthelyezésének, illetve összevonásának programtervet és költségbecslés jóváhagyásáról szóló előterjesztést. Az előterjesztés megtárgyalását követően a Képviselő-testület úgy döntött, hogy

1. a Deák utcai összevont házi orvosi rendelő építéséhez készített, 2. számú mellékletben megfogalmazott tervezési programot, valamint a 3., 4. számú mellékletben lévő koncepció tervet elfogadja. [502/2013. (VI.26.) ök. számú határozat]
2. a Bp. XV. ker. Deák utcai összevont házi orvosi rendelő épület tervezési program szerinti engedélyezési tervek elkészítéséhez szükséges forrást 6.750.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 8.572.500 Ft összegben a 2013. évi költségvetés 8414031 szakfeladaton a Vagyoni értékű jogok (egyéb tervek) soron rendelkezésre álló tervezett előirányzat terhére biztosítja. [504/2013. (VI.26.) ök. számú határozat]
3. a Deák utcai összevont házi orvosi rendelő megvalósításához szükséges 309,25 millió Ft + ÁFA, azaz bruttó 392,75 millió Ft költségkeretet a 2014. évi költségvetésben biztosítja. [505/2013. (VI.26.) ök. számú határozat] (lásd 3. melléklet)

Összefoglalva a Képviselő-testület Deák u. 2. szám alatti, valamint a Szödliget u. 32. szám alatti ingatlannal kapcsolatos korábbi döntéseit, továbbá a döntéseket megalapozó előterjesztések tartamát megállapítható, hogy

- mindkét ingatlan üzemeltetése gazdaságtalan, jelenlegi műszaki állapotában méltatlan helyszín arra, hogy benne Önkormányzatunk egészségügyi alapellátást biztosítson a terület lakossága részére, valamint tárgyi ingatlanok mai igények szerinti korszerűsítése többre kerülne, mint az alapellátás újonnan épülő ingatlanban történő elhelyezése; továbbá
- konszenzus volt abban a tekintetben is, hogy a házi orvosi és a házi gyermekorvosi feladatellátás a jövőben egy helyszínen valósuljon meg, és egészségügyi alapellátás az új helyszín kialakításáig a jelenlegi helyszínen folytatódjon.

A Deák u. 2. szám alatti ingatlan Grabarics Kft. részére történő értékesítése tárgyában a Képviselő-testület korábbi döntéseiben foglaltak, valamint a Grabarics Kft. pályázatában foglaltak alapján, több körben, szakmai egyeztetésre került sor a cég képviselőjével, az érintett felnőtt házi orvosokkal, mely a következő eredménnyel zárult:

1. A Deák u. 2. szám alatti ingatlanban folyó felnőtt házi orvosi feladatellátás új helyszíne a Grabarics Kft. által a Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlan területén épülő társasházban (a továbbiakban: Társasház1), ideiglenesen két elkülönülő tömbben, egyrészt a Fő út, másrészt a Hubay téri oldalán kerülne kialakításra.

A Társasház1 műszaki paraméterei alapján a házi orvosi feladatellátás helyszíne az ingatlan Fő úti oldalán kialakítható 96 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportba kerülhet elhelyezésre, mely helyiségcsoportot Önkormányzatunk megvásárolná. A Fő út felőli 96 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoport eladási ára nettó 500.000 Ft/m<sup>2</sup>, így azt Önkormányzatunk mindösszesen nettó 48.000.000 Ft (+ 12.960.000 áfa) összegért vásárolhatná meg.

Önkormányzatunk a Hubay tér felőli 61 m<sup>2</sup> alapterületű részt határozatlan ideig - a Karácsony Benő park vagy a Deák u. 2. alatt a később építendő társasház átadásáig - bérelné. A bérlemény után Önkormányzatunk nettó 1.500 Ft/m<sup>2</sup>/hó bérleti díjat fizetne.

Az Országos Tisztifőorvosi Hivatal területi illetékességgel rendelkező képviselője a Grabarics Kft. által készített műszaki tervet alkalmasnak találta arra, hogy annak megvalósítása esetén a helyiségek alkalmasak egészségügyi alapellátás biztosítására.

A Társasház1 műszaki átadásának várható időpontja 2020. március 31. A Társasház1 helyiségcsoport önkormányzati tulajdonba kerülésének időpontjáig a házi orvosi feladatellátás a jelenlegi helyén, a jelenlegi feltételek között működhet azzal az eltéréssel, hogy Önkormányzatunk a Deák utca 2. szám alatti helyiséget a Grabarics Kft.-től bérelné. A bérlemény után Önkormányzatunk nettó 1.500 Ft/m<sup>2</sup>/hó bérleti díjat fizetne. A bérlemény 148 m<sup>2</sup> alapterületű, így a bérleti díj teljes összege nettó 222.000 Ft/hó.

2. A Szödliget utca 32. szám alatti ingatlanban folyó házi gyermekorvosi feladatellátás új helyszíne a Grabarics Kft. által a Deák u. 2. szám alatti ingatlan területén építendő társasházban (a továbbiakban: Társasház2) alakítható ki - feltételezve az Ingatlan

adásvételét -, tekintve, hogy a Karácsony Benő parkban félbemaradt beruházás befejezésének időpontja nem határozható meg pontosan.

Társasház2 ingatlanban hozzávetőleg 350 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport kialakítására van lehetőség. Amennyiben e helyiségcsoportot Önkormányzatunk megvásárolná, akkor ebből cca. 50-60 m<sup>2</sup> alapterület összeecsatolható a Társasház1-ben a Fő út felőli felnőtt házi orvosi feladatellátást szolgáló 96 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoporttal. Így a 140-160 m<sup>2</sup> alapterületű felnőtt házi orvosi, és a fennmaradó 280-300 m<sup>2</sup> nagyságú házi gyermekorvosi feladatellátásra kialakított helyiségcsoport alkalmas lehet arra, hogy Önkormányzatunk kiváltsa a Karácsony Benő parki beruházást.

3. Az 1. és 2. pontban leírtak elfogadása esetén a Karácsony Benő parki orvosi rendelőbe tervezett feladatellátások közül a gyógytorna feladatellátáshoz szükséges helyiségcsoport elhagyásra kerülne.
4. A Grabarics Kft. képviselője tájékoztatta a házi orvosokat, hogy a Hubay Jenő tér 8. és Deák u. 2. szám alatti ingatlan egészségügyi feladat-ellátási helyiségcsoportjának megvalósítására a Grabarics Kft. alkalmas vállalkozás. A cég korábban is végzett ilyen jellegű kivitelezési tevékenységet, és jelenleg a Betegápoló Irgalmas Rend Budai Irgalmasrendi Kórház komplex fejlesztését végzi. A Grabarics Kft. a közbeszerzés keretében elnyert feladat elvégzése során új épületet húz fel, korszerűsíti a meglévőket, miközben a kivitelezés ideje alatt a gyógyító tevékenység tovább folytatódik. A projekt értéke több mint nettó 17 milliárd Ft.

A Deák u. 2. szám alatti ingatlan értékesítése, továbbá szükség esetén a Karácsony Benő parki tervezett orvosi rendelő helyett az egészségügyi feladatellátás előzőekben felvázolt alternatív megoldási lehetősége a következő két év során az alábbi eredményekkel járhat:

1. A kerület politikai, közigazgatási centrumában egy műszakilag és esztétikailag is avult épületegyüttes helyett színvonalas lakó- és nem lakó funkciókat magába foglaló társasházak épülnek. Az Ingatlan-projekt megvalósulása - a gazdaságtalan működtetés megszüntetése mellett - hozzájárulhat a kerület lélekszámcsökkenésének megállításához azáltal, hogy a minőségi lakások számának növelése lakosságmegetartó, lakosságvonzó képességgel bír.
2. Az Ingatlanban jelenleg működő három területi ellátási kötelezettséggel végzett házi orvosi - és adott esetben házi gyermekorvosi - feladatellátás továbbra is helyben történhet a kor műszaki színvonalát tükröző önkormányzati tulajdonban.
3. A két új társasház cca. 90 lakása lakásonként két fővel számolva, megközelítőleg 200 új lakót jelenthet ebben a lokációban. Ez a lélekszám-növekedés növeli a területrészt egészségügyi és nevelési-oktatási keresletét, így célszerű lehet a jelenleg zsúfolt Kossuth utcai házi orvosi körzetből egy körzetet - nyilván e lokációhoz legközelebbit - ide áthelyezni, ill. a Czabán iskola nagyon alacsony kihasználtságán is javíthat.

A Deák u. 2. szám alatti ingatlan értékesítése, valamint az egészségügyi alapellátás biztosítása kapcsán további kérdésként felmerült, hogy

1. a két társasházban vásároljon-e Önkormányzatunk parkolóhelye(ke)t - a parkolóhely ára nettó 2.500.000 Ft/db -;
2. a három területi ellátási kötelezettséggel végzett házi orvosi feladatellátás bővíthető-e négyre;
3. a Sződliget u. 32. szám alatti ingatlant hogyan hasznosítsa Önkormányzatunk (előzetes szakmai álláspont alapján az épületet bontani kell, így az ingatlan értéke megegyezik a telek értékével)
4. a Karácsony Benő park területén megkezdett orvosi rendelő beruházása folytatható-e,
  - 4.1. ha igen,
    - 4.1.1. akkor mikortól, és
    - 4.1.2. mekkora többletköltséggel járhat a folytatás,

4.2. ha a folytatás egyelőre bizonytalan, akkor a későbbiek során - önkormányzati birtokba kerülést követően -

4.2.1. a már elkészült beruházás hasznosítható-e - akár oly módon is, hogy az épület új funkciót kap -, vagy

4.2.2. nem marad más lehetőség, mint az épület elbontása.

A fentebb leírtak alapján javaslom, hogy a Deák u. 2. szám alatti ingatlant Önkormányzatunk 24.900.000 Ft összegért értékesítse a Grabarics Kft. részére. Az Ingatlan értékesítésének nemcsak anyagi haszna van, hanem hatással van az épített környezetünkre, az intézményeink kihasználtságára, és persze a lakosságnak tett ígéret - új, színvonalas helyszínen biztosítani az egészségügyi alapellátást - betartása.

Az önkormányzati vagyomból csak a forgalomképes - üzleti - vagyon idegeníthető el. Az Ingatlan lakás és nem lakás célú helyiségei közül az alábbiak az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben korlátozottan forgalomképes vagyonelemként vannak bejegyezve:

I. táblázat: Ingatlan önkormányzati ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartása (részlet)

betétlap		cím	rendeltetés	forgalomképesség
hrsz.-a	azonosítja			
87639	„B” lap	Deák u. 2.	házi orvosi rendelő	korlátozottan forgalomképes
87639	„N” lap; Épület: A	Deák u. 2.	házi orvosi rendelő	korlátozottan forgalomképes

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítést az Ingatlan értékesítése előtt indokolt megszüntetni úgy, hogy az forgalomképes vagyonként kerül besorolásra.

Az Ingatlan elidegenítésekor előbb az államot (MNV Zrt.), majd a Fővárost minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan nem rendelkezik műemléki, természeti védettséggel. Az ingatlan nem esik a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) ök. rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá.

Fontos hangsúlyozni, amennyiben az Ingatlan értékesítésére most nem kerül sor, akkor annak hasznosítása éveket csúszhat, hiszen helyben, középtávon, új ingatlanban házi orvosi feladat-ellátási helyszín kialakítására - a Karácsony Benő parki ingatlanon vagy együtt a Hubay tér 8. és Deák u. 2. ingatlanon kívül - nincs esély.

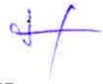

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

Budapest, 2019. január 17.,

  
Németh Angéla  
polgármester

#### Mellékletek:

1. A Deák u. 2. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás
2. Grabarics Kft. pályázati dokumentáció
3. A Deák utcai házi orvosi és a Sződliget utcai házi gyermekorvosi alapellátást biztosító épületekkel kapcsolatos képviselő-testületi határozatok
4. Deák u. 2. tulajdoni lap, lokáció, kataszteri nyilvántartás
5. Deák u. 2. adásvételi szerződés
6. Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlan Fő út felőli oldalán kialakítandó házi orvosi rendelő alaprajz
7. Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlan Hubay tér felőli oldalán kialakítandó házi orvosi rendelő alaprajz

- (1.) **Témafelelős:** Jegyzői Iroda 
- (2.) **Egyeztetésre megküldve:** ---
- (3.) **Bizottságok:** ESZB  JÜB  KÉB  KKB  PTB  VKB
- (4.) **Jegyzői láttamozás:** 2019. január hó 11. nap Aláírás: 
- (5.) **Meghívandók:** PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatója, Grabarics Kft. képviselője
- (6.) **Az előterjesztést kapják:** ---
- (7.) **Háttéranyag** a Jegyzői Irodán található.

**Határozati javaslatok:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- (1) az ingatlanvagyon-nyilvántartásban 87639 helyrajzi számú ingatlanon található alábbi vagyonelemeket forgalomképes vagyonelembe sorolja:

betétlap		cím	rendeltetés	forgalomképesség
hrsz.-a	azonosítja			
87639	„B” lap	Deák u. 2.	háziiorvosi rendelő	korlátozottan forgalomképes
87639	"N" lap; Épület: A	Deák u. 2.	háziiorvosi rendelő	korlátozottan forgalomképes

Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodik a tárgyi vagyonelemek önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben történő átvezetéséről.

- (2) Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata Képviselő-testülete 508/2018. (X.9.) ök. számú határozatával kiírt, az ingatlan-nyilvántartásában Budapest XV. kerület belterület 87639 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Deák u. 2. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 741 m<sup>2</sup> nagyságú, per-, teher- és igénymentes, 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlan zártkörű pályázati eljárás keretében a GRABARICS Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (1053 Budapest, Reáltanoda u. 5.) részére történő értékesítési pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
- (3) az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület
- a) 87639 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Deák u. 2. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 741 m<sup>2</sup> nagyságú, per-, teher- és igénymentes, 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlant 24.900.000 Ft, azaz huszonnégy millió-kilencszázezer forint vételár ellenében a(z) ...-.../2019. ikt. sz. előterjesztés 5. melléklete szerinti szerződésben foglaltak alapján elidegeníti a GRABARICS Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság részére.  
Felhatalmazza a polgármestert, hogy írja alá az adásvételi szerződést.
- b) 87639 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Deák u. 2. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű, per-, teher- és igénymentes, 2019. január 29-én 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő, 148 m<sup>2</sup> alapterületű, háziiorvosi feladat-ellátási helyiségként működő helyiségcsoportot annak GRABARICS Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő eladását követően a vevőtől bérbe veszi
- ba) határozatlan időre, az ingatlan tulajdonjogának bérbeadó részére történő bejegyzés napjától az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület 87643 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlan Fő úti oldalán a bérbeadó által kialakítandó 96 m<sup>2</sup> alapterületű háziiorvosi feladatellátásra alkalmas helyiségcsoport Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata részére történő műszaki átadás napjáig,

- bb) Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata által fizetendő bérleti díj összege nettó 1.500 Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz ezerötyszáz Ft/m<sup>2</sup>/hó,
- bc) Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak megfizetése;  
Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodik a bérleti szerződés szövegének megállapításáról, és írja alá azt.
- c) 87643 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Hubay Jenő tér 8. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, per-, teher-, és igénymentes, 2019. január 29-én 1/1 Hubay 62 Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonában lévő ingatlanban kialakításra kerülő,
- ca) a(z) ...-.../2019. ikt. sz. előterjesztés 6. melléklete szerinti alaprajzon feltüntetett, mindösszesen 96 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiséget Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata megvásárolja nettó 48.000.000 Ft + 27 % áfa, azaz nettó negyvennyolcmillió forint + 27 % áfa összegért;
- cb) a(z) ...-.../2019. ikt. sz. előterjesztés 7. melléklete szerinti alaprajzon feltüntetett, mindösszesen 61 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiséget bérbe adja Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata részére
- cba) határozatlan időre,
- ccb) Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata által fizetendő bérleti díj összege nettó 1.500 Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz ezerötyszáz Ft/m<sup>2</sup>/hó,
- cbc) Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak megfizetése.  
Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodik az adásvételi és a bérleti szerződés szövegének megállapításáról, és írja alá azokat.

**Határidő:** 2019. január 29. döntésre  
2019. február 15. vagyonkataszteri nyilvántartás átvezetésére  
2019. március 31. szerződések aláírására  
2019. évi költségvetés elfogadása forrás biztosítására

**Felelős:** polgármester

*A döntés alapjául szolgáló jogszabályhely:*

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. és 18. pont, 5. § (5) bekezdés b) pont és (6) bekezdés, 13. § (1) és (2) bekezdés, 14. § (2) és (3) bekezdés
- az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdés
- egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdés
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 8. §, 9. § (1) és (2) bekezdés, 25. §, 27. § (1) bekezdés a) és b) pont, 37. § (6) bekezdések

**Az (1) és (3) határozati javaslat elfogadásához minősített, a (2) határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**







## HIRDETMÉNY

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata  
zártkörű, pályázati eljárás keretében értékesíti  
Budapest XV. kerület Deák u. 2. szám alatti ingatlant

Ajánlatkérő	Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. Adószáma: 15735784-2-42 Törzsszáma: 735782 Számlasszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005 Képviseli: Németh Angéla polgármester
A pályázat célja	Zártkörű, pályázati eljárás keretében a GRABARICS Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (1053 Budapest, Reáltanoda u. 5.) részére értékesíteni a Budapest XV. kerület Deák u. 2. szám alatti ingatlant. [Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata Képviselő-testület 508/2018. (X.9.) ök. számú határozata]
Az értékesítendő önkormányzati vagyon	címe: Budapest XV. kerület Deák u. 2. helyrajzi száma: 87639 ingatlan jellege: kivett lakóház, udvar tulajdoni hányad: 100%-ban önkormányzati tulajdonú alapterülete: 741 m <sup>2</sup> Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Az ingatlant értékesíteni kizárólag az ingatlanban jelenleg folyó egészségügyi feladatellátás zavartalan biztosítása mellett lehet.
A minimum vételár, az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módja és a pénzügyi garancia	minimális vételár: 24.900.000 Ft (huszonnégymillió-kilencszázezer forint) fizetés módja: egyösszegben a szerződés aláírását követő 8 napon belül átutalás
Az ajánlat benyújtásának helye, módja és határideje	címe: Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Németh Angéla polgármester 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. módja: A pályázati anyagot papír alapon, négy példányban (1 eredeti és 3 másolat, és feltüntetve az „eredeti”, vagy „1., 2., 3. számú másolat” megjelölést) az alpolgármester nevére címzett zárt borítékban kell postán beküldeni, vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.) leadni. A borítékon fel kell tüntetni: "Budapest XV. kerület Deák u. 2. szám alatti ingatlan adásvétel tárgyú ajánlat", valamint az ajánlattevő nevét és címét. Az ajánlat valamennyi írott oldalát folyamatos sorszámozással és a cégjegyzésre jogosult vagy az általa meghatalmazott személy, természetes személy kézzel kell ellátni. Az aláírási jogosultság igazolása aláírási címpéldánnyal vagy meghatalmazással történhet. Amennyiben aláírásra felhatalmazott személy szignál, a felhatalmazást mellékelni kell. határideje: A pályázatot legkésőbb 2018. november 19-ig kell postán feladni, vagy ugyanezen nap 18.00 óráig személyesen az ügyfélszolgálaton benyújtani.

a(z) ...-.../2019. ikt. számú előterjesztés 1. melléklete

Az ajánlati kötöttség tartalma	<p>- Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Nyilatkozat arról, hogy pályázó átlátható szervezet.</p> <p>'- NAV nyilatkozat arról, hogy pályázónak nincs lejárt határidejű köztartozása.</p>
A pályázati ajánlat bontási eljárása	<p>helye: Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. I. emelet A/112. szoba</p> <p>módja: A pályázati ajánlatok bontását az ingatlangazdálkodásért felelős alpolgármester, a PTB és a KÉB elnöke végzi.</p> <p>időpontja: 2018. november 21. 15.00 óra</p> <p>Az ajánlattevő a pályázati ajánlat bontásánál jelen lehet.</p>
A pályázat nyelve:	magyar
Egyéb információk	<p>- Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén előbb az államot, majd a fővárost minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.</p> <p>'- Az ajánlatkérő jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani; szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai formai kérdésekben, írásban felvilágosítást kérni annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná.</p>
A pályázati ajánlatok elbírálási időpontja	2018. december 21.
A pályázati ajánlat érvénytelen,	ha a benyújtott pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban foglaltaknak.
Felhívást arra,	hogy a pályázathoz minden esetben csatolni kell a pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul a szerződés adatainak nyilvános közzétételéhez.



**GRABARICS**

ÉPÍTŐIPARI KFT

Cím: H-1053 Budapest, Reáltanoda utca 5. Telefon: 36 (1) 266 0168 | Fax: 36 (25) 283 541 | E-mail: info@grabarics.hu  
Banksz.: Raiffeisen Bank Rt.: 12024009-00270335-00100009 | Adósz.: 11106485-2-41 | Cg.: 01-09-940225

## Pályázói nyilatkozat

Alulírott Vagyóczki István, mint a Grabarics Építőipari Kft (székhely: Budapest, Reáltanoda utca 5. cégjegyzékszám.: 01-09-940225, adószám:11106485-2-41) ügyvezetője (alírási címpéldány másolat melléklete a pályázati dokumentációnak) társaságunk nevében az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Budapest XV. kerület Deák utca 2.helyrajzi száma:87639, ingatlan értékesítésére kiírt pályázat ajánlati dokumentációban foglalt pályázati feltételeket megismertük és elfogadjuk.

Budapest, 2018. november 5.

Vagyóczki István





# GRABARICS

ÉPÍTŐIPARI KFT

Cím: H-1053 Budapest, Reáltanoda utca 5. Telefon: 36 (1) 266 0168 | Fax: 36 (25) 283 541 | E-mail: info@grabarics.hu  
 Banksz.: Raiffeisen Bank Rt.: 12024009-00270335-00100009 | Adósz.: 11106485-2-41 | Cg.: 01-09-940225

A pályázati ingatlan megvásárlására vonatkozó feltételeket megismertük és elfogadjuk. Az ingatlanra a minimális vételiárként meghatározott 24.900.000 Ft-os azaz Huszonnégymillió-kilencszázezer forintos vételárat megfizetjük az alábbiak szerint. Társaságunk a pályázott ingatlan vételárát az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül átutalással teljesíti emellett az ingatlanban működő házi orvosi rendelőkben az egészségügyi feladatellátás zavartalan biztosítását vállalja.

A pályázat keretében az alábbi alternatív ajánlatokat tesszük az Önkormányzat részére az egészségügyi ellátás biztosításának jövőbeli megoldásaira:

- Társaságunk a Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlanjának fejlesztésére jogerős építési engedélyt kapott. Az engedély alapján a napokban megkezdtük a 60 lakásos társasház kivitelezését. Terveink szerint a beruházást 2020. tavaszára teljesen befejezzük úgy, hogy a lakóink be tudjanak költözni.

Az engedély szerint az épület mindkét utcafronti végére, a földszintekre üzlethelyiségeket terveztünk. Az engedélyezett helyiségek együttes mérete 96m<sup>2</sup>. Ezt a területet felajánljuk megvásárlásra az Önkormányzat részére. A helyiségekben a házi orvosi rendelők ki lehet alakítani és a Deák utca 2. szám alatti kifejezetten rossz állapotú épületből a rendelők átköltöztethetők lesznek. A helyiségeket az Önkormányzattal egyeztetett tartalommal alakítanánk ki.

Amennyiben a fent említett, üzlethelyiség funkcióval tervezett helyiségek mérete nem elegendő, akkor lehetőség van, építési engedély módosítás keretében a földszintre tervezett egyik lakás, valamint a tárolók átalakításával a helyiségek méretét módosítani nagyságrendileg 180-190m<sup>2</sup>-re.

- Amennyiben a Város vezetősége megfelelő alternatívát lát ajánlatunkban, akkor javasoljuk, hogy haladéktalanul egyeztessünk a Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlanunk üzlethelyiségeiről, pontos méretekről, adottságokról, melyek alapját képezhetik a mindkét fél számára megfelelő megoldásnak. A helyiségek vételárát személyes tárgyalás keretében pontosítanánk az igényelt méretek ismeretében.



**GRABARICS**  
ÉPÍTŐIPARI KFT

Cím: H-1053 Budapest, Reáltanoda utca 5. Telefon: 36 (1) 266 0168 | Fax: 36 (25) 283 541 | E-mail: info@grabarics.hu  
Banksz.: Raiffeisen Bank Rt.: 12024009-00270335-00100009 | Adósz.: 11106485-2-41 | Cg.: 01-09-940225

- A pályázati eljárás keretében meghirdetett Deák utca 2. szám alatti ingatlan helyén is egy következő ütem keretében társasházat tervezünk, melynek a földszinti részében szintén lehetőség van már a tervezés során orvosi rendelő funkcióra megfelelő helyiség, vagy helyiség csoport kialakítására. Tervezőink előzetes számítása szerint ebben az épületben **350 m<sup>2</sup>** területen lehet elhelyezni további házi orvosi, gyermek házi orvosi rendelőt, vagy szakrendelőt. Tudomásunk szerint a Szödliget utcai gyermek házi orvosi rendelő és védőnői helyiségek, valamint a Kossuth utcai felnőtt házi orvosi rendelők állapota is rosszak, így ezek áthelyezésére az új épület földszintjén sor kerülhet.
- Ezt a projektet a pályázati kiírás feltételeinek megfelelően csak akkor tudjuk megvalósítani, amikor a jelenlegi házi orvosi rendelőnek a Deák utca 2. helyett az Önkormányzat másik helyet jelöl ki és az épület teljes egészében kiürítésre kerül. Számunkra ideális az lenne, ha a két projektünket kissé elcsúsztatva, de párhuzamossággal tudnánk kivitelezni, hogy minél hamarabb mindkét épületet befejezhessük. Amennyiben van olyan helyisége az Önkormányzatnak, ami átmenetileg helyet biztosíthatna a Deák utcai házi orvosok feladat ellátásának, akkor a Deák utca 2. helyén is megkezdődhetne a bontás és kivitelezés. Ezzel az opcióval az Önkormányzat, jó esetben, mielőbbi indulással 2020.-ban a fent említett orvosi rendelőket immár az új épületegyüttesben helyezhetné el. Ebben az esetben is nyitottak vagyunk az Önkormányzattal való együttműködésre.
- A Deák utca 2. szám alatti ingatlan legvégső kiürítési határideje az Önkormányzat részéről (ide nem értve a lakókat) az a dátum, amellyel megnyílhat a lehetőség a Hubay Jenő tér 8. szám alatti rendelő megnyitására. A Deák utca 2. szám alatti lakó célú ingatlanok területét társaságunk az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár átutalásával egyidőben kívánja birtokba venni.
- A Deák utca 2. szám alatti ingatlanban az orvosi rendelő helyiségeinek használatára Bérleti szerződést kötnénk az Önkormányzattal, melynek részleteit személyes tárgyalás keretében egyeztetnénk.
- Az általunk felépítendő társasház új lakói számára is kiemelten fontos kérdés az egészség és az orvosi ellátás biztosítása és annak



**GRABARICS**

ÉPÍTŐIPARI KFT

Cím: H-1053 Budapest, Reáltanoda utca 5. Telefon: 36 (1) 266 0168 | Fax: 36 (25) 283 541 | E-mail: info@grabarics.hu  
Banksz: Raiffeisen Bank Rt.: 12024009-00270335-00100009 | Adósz.: 11106485-2-41 | Cg.: 01-09-940225

elérhetősége. Emiatt, mint már korábban is jeleztük, ha az Önkormányzat terveiben szerepel a sajnálatos módon megrekedt Karácsony Benő parkban megkezdett beruházás folytatása, akkor mi ebben is rendelkezésükre állunk. A pályázati ingatlan megvásárlásával párhuzamosan, illetve azt követően nyitottak vagyunk egy tárgyalás keretében megkeresni a megoldást a megkezdett beruházás befejezésére, melyet a Deák utca 2. szám építésével egy ütemben kívánunk lebonyolítani.

- Az ingatlanok fejlesztését mind a Hubay Jenő tér 8., mind a Deák utca 2. tekintetében is a Grabarics cégcsoport tagja a Hubay 62 Kft fogja megvalósítani, ezáltal is biztosítva az egységes érdekek képviselőjét a projekt ütemein átívelően.
- A Grabarics Kft a Deák utca 2. szám alatti pályázati ingatlan megvásárlására a Hubay 62 Kft-t jelöli ki vevőként.

Amennyiben a fenti nyilatkozatunkban felsorolt alternatívák az Önkormányzat részére tárgyalási alapot képezhetnek, akkor társaságunk a továbbiak egyeztetését személyes tárgyaláson kívánja pontosítani.

Budapest, 2018. november 5.

  
Vagyóczki István  
ügyvezető  
Grabarics Kft  




**GRABARICS**  
ÉPÍTŐIPARI KFT

Cím: H-1053 Budapest, Reáltanoda utca 5. Telefon: 36 (1) 266 0168 | Fax: 36 (25) 283 541 | E-mail: info@grabarics.hu  
Banksz.: Raiffeisen Bank Rt.: 12024009-00270335-00100009 | Adósz.: 11106485-2-41 | Cg.: 01-09-940225

## Pályázói nyilatkozat Átláthatósági nyilatkozat

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről**

Alulírott Vagyóczki István, mint a Grabarics Építőipari Kft (székhely: Budapest, Reáltanoda utca 5. cégjegyzékszám.: 01-09-940225, adószám:11106485-2-41) ügyvezetője társaságunk nevében, mint a Grabarics Kft (székhelye: 1053 Budapest Reáltanoda utca 5., adószáma: 11106485-2-41, cégjegyzékszám:01-09-940225) törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.:

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan belföldi jogiszemély, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat **1. mellékletében** mutatok be teljes körűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik Magyarországon.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Budapest XV. kerület Önkormányzat részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

.....  
Vagyóczki István  
ügyvezető



# GRABARICS

## ÉPÍTŐIPARI KFT

Cím: H-1053 Budapest, Reáltanoda utca 5. Telefon: 36 (1) 266 0168 | Fax: 36 (25) 283 541 | E-mail: info@grabarics.hu  
 Banksz.: Raiffeisen Bank Rt.: 12024009-00270335-00100009 | Adósz.: 11106485-2-41 | Cg.: 01-09-940225

### 1. melléklet – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személyek a tényleges tulajdonosai:

Sorsz.	Név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Grabarics Sándor	Dunaújváros	1962.06.16.	Markovics Mária	10%	10%
2.	Grabarics Gábor	Dunaújváros	1965.08.03.	Markovics Mária	90%	90%

Budapest, 2018. november 5.



\_\_\_\_\_  
 Vagyóczki István  
 ügyvezető  
 Grabarics Kft





**GRABARICS**  
ÉPÍTŐIPARI KFT

Cím: H-1053 Budapest, Reáltanoda utca 5. Telefon: 36 (1) 266 0168 | Fax: 36 (25) 283 541 | E-mail: info@grabarics.hu  
Banksz.: Raiffeisen Bank Rt.: 12024009-00270335-00100009 | Adósz.: 11106485-2-41 | Cg.: 01-09-940225

A Budapest XV. kerület Deák utca 2.helyrajzi száma:87639, ingatlan értékesítésére kiírt pályázat ajánlati dokumentációban foglalt pályázati feltételeknek megfelelően nyilatkozom arról, hogy társaságunknak nincs lejárt határidejű köztartozása. A 2.számú melléklet a mai napon lekért NAV adatbázis lekérdezése.

Budapest, 2018. november 5.



---

Vagyóczki István  
ügyvezető  
Grabarics Kft



**GRABARICS**  
ÉPÍTŐIPARI KFT

Cím: H-1053 Budapest, Reáltanoda utca 5. Telefon: 36 (1) 266 0168 | Fax: 36 (25) 283 541 | E-mail: info@grabarics.hu  
Banksz: Raiffeisen Bank Rt.: 12024009-00270335-00100009 | Adósz.: 11106485-2-41 | Cg.: 01-09-940225

## 2.számú melléklet – NAV adatbázis lekérdezés

11/5/2018 adatbázis - lekérdezés

[https://adatbazisok.nav.gov.hu/cgi-](https://adatbazisok.nav.gov.hu/cgi-bin/kozbesz/kozbesz_nyomtatás_v2.php?kapa=&torzsszam=11106485&nev=&evho=201810&maxsor= 1/1)

[bin/kozbesz/kozbesz\\_nyomtatás\\_v2.php?kapa=&torzsszam=11106485&nev=&evho=201810&maxsor= 1/1](https://adatbazisok.nav.gov.hu/cgi-bin/kozbesz/kozbesz_nyomtatás_v2.php?kapa=&torzsszam=11106485&nev=&evho=201810&maxsor= 1/1)

Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 260. §-a alapján köztartozásmentes adózói

adatbázisban kizárólag az az adózó szerepeltethető, aki/amely együttesen megfelel az alábbi feltételeknek:

a közzétételt megelőző hónap utolsó napján nincs az állami adó- és vámhatóságnál és vámhatóságnál

nyilvántartott nettó adó tartozása, valamint köztartozása;

a közzétételt megelőző hónap utolsó napján nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott, és el nem évült

tartozása;

nyilatkozata alapján a közzétételt megelőző hónap utolsó napjáig esedékes bevallási és befizetési

kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz/tett;

nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszerörlési, illetve felszámolási eljárás alatt;

csoportos adóalanyiség esetén a csoportos adóalanyak nincs általános forgalmi adó tartozása;

nem minősül adó megfizetésére kötelezettnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés ténye a tartozásmentesség igazolásaként fogadandó el

minden olyan esetben, ha jogszabály írja elő adóigazolás benyújtását [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól

szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése]. Emellett a felhasználó döntésétől függően az

adatbázisban szereplés más esetekben is helyettesítheti az adóigazolás benyújtását.



**GRABARICS**  
ÉPÍTŐIPARI KFT

Cím: H-1053 Budapest, Reáltanoda utca 5. Telefon: 36 (1) 266 0168 | Fax: 36 (25) 283 541 | E-mail: info@grabarics.hu  
Banksz.: Raiffeisen Bank Rt.: 12024009-00270335-00100009 | Adósz.: 11106485-2-41 | Cg.: 01-09-940225

Az adatbázisban az egyéni vállalkozók és az adószámmal rendelkező magánszemélyek kérelmük alapján adóazonosító jellel és/vagy adószámmal is szerepelhetnek. A köztartozásmentes adózási adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

*Adószám / adóazonosító név/megnevezés Év, hó*

11106485241 GRABARICS ÉPÍTŐIPARI KFT  
201810



**GRABARICS**  
ÉPÍTŐIPARI KFT

Cím: H-1053 Budapest, Reáltanoda utca 5. Telefon: 36 (1) 266 0168 | Fax: 36 (25) 283 541 | E-mail: info@grabarics.hu  
Banksz.: Raiffeisen Bank Rt.: 12024009-00270335-00100009 | Adósz.: 11106485-2-41 | Cg.: 01-09-940225

## Pályázói nyilatkozat

Alulírott Vagyóczki István, mint a Grabarics Építőipari Kft (székhely: Budapest, Reáltanoda utca 5. cégjegyzékszám.: 01-09-940225, adószám:11106485-2-41) ügyvezetője társaságunk nevében az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Budapest XV. kerület Deák utca 2.helyrajzi száma:87639, ingatlan értékesítésére kiírt pályázat ajánlati dokumentációban foglalt pályázati feltételnek megfelelően tudomásul vesszük, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén előbb az államot, majd a fővárost minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Budapest, 2018. november 5.

Vagyóczki István  
ügyvezető  
Grabarics Kft



**GRABARICS**  
ÉPÍTŐIPARI KFT

Cím: H-1053 Budapest, Reáltanoda utca 5. Telefon: 36 (1) 266 0168 | Fax: 36 (25) 283 541 | E-mail: info@grabarics.hu  
Banksz.: Raiffeisen Bank Rt.: 12024009-00270335-00100009 | Adósz.: 11106485-2-41 | Cg.: 01-09-940225

## Pályázói nyilatkozat

Alulírott Vagyóczki István, mint a Grabarics Építőipari Kft (székhely: Budapest, Reáltanoda utca 5. cégjegyzékszám.: 01-09-940225, adószám:11106485-2-41) ügyvezetője társaságunk nevében az alábbi nyilatkozatot teszem:

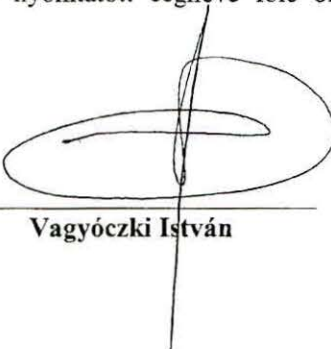
A Budapest XV. kerület Deák utca 2.helyrajzi száma:87639, ingatlan értékesítésére kiírt pályázat ajánlati dokumentációban foglalt pályázati feltételnek megfelelően tudomásul vesszük és hozzájárulunk a szerződés adatainak nyilvános közzétételéhez, amennyiben a pályázatunk elfogadását követően adásvételi szerződést kötünk az Önkormányzattal.

Budapest, 2018. november 5.

Vagyóczki István  
ügyvezető  
Grabarics Kft

## ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, **Vagyóczki István** (anyja neve: Andorkó Márta Lídia; lakcíme: 2459 Rácalmás, Jázmin utca 28.), a **Grabarics Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1053 Budapest, Reáltanoda utca 5.) (a továbbiakban: "**Társaság**") ügyvezetője a Társaságot úgy jegyzem, hogy a Társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve fölé **önállóan** csatolom aláírásomat a következő módon:




Vagyóczki István

Alulírott dr. Hegymegi-Barakonyi Zoltán ügyvéd (Hegymegi-Barakonyi és Társa Baker & McKenzie Ügyvédi Iroda, 1051 Budapest Dorottya utca 6., nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 09-40-97/432) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Vagyóczki István (anyja neve: Andorkó Márta Lídia; lakcíme: 2459 Rácalmás, Jázmin utca 28.) - aki személyazonosságát a 969067A számú személyazonosító igazolványával, valamint a 7794311 számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával kellőképpen igazolta - 2018. év október 4. napján helyettesem előtt saját kezűleg írta alá.

Ellenjegyzem, valamint nyilatkozom arról, hogy a fenti aláírás-minta a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában meghatározott feltételeknek megfelel.

Kelt: Budapesten, 2018. október hónap 4. napján

Hegymegi-Barakonyi és Társa  
Baker & McKenzie Ügyvédi Iroda  
H-1051 Budapest, Dorottya u. 6.  
Tel: 302-3330, Fax: 302-3331



dr. Hegymegi-Barakonyi Zoltán  
Tag

Dr. Hegymegi-Barakonyi Zoltán  
Ügyvéd

Hegymegi-Barakonyi és Társa Baker & McKenzie Ügyvédi Iroda

**Előterjesztés a Sződliget utcai gyermekorvosi rendelő, a Deák utcai és Kossuth utcai felnőtt háziorvosi rendelők felújításáról, áthelyezéséről (Ikt.sz: 117-420/2012. sz. anyag)**

**1218/2012. (XII. 19.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Sződliget utcai gyermekorvosi és a Deák utcai felnőtt háziorvosi rendelők áthelyezés és összevonása érdekében a rendelők ellátási területén vizsgálta meg több egészségügyi hasznosításra alkalmas önkormányzati ingatlant, ahol az összevont orvosi rendelők elhelyezhetők.

Felelős : polgármester

Határidő : 2013. január 31.

*(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bek., 9.§ (1) bek., 5/2000. (II.29.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bek., (2) bek a) pontja, 16.§ (1) bek c) pontja, 49/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bek., 7.§ (1) bek.)*

(Szavazati arány: 15 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

**1219/2012. (XII. 19.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, vizsgálta meg annak a lehetőségét, hogy a Kossuth utcai felnőtt háziorvosi rendelő jelenlegi helyén felújítható-e. A felújítás lehetőségének hiányában keressen az orvosi rendelő közelében egészségügyi hasznosításra alkalmas másik ingatlant.

Felelős : polgármester

Határidő : 2013. január 31.

*(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bek., 9.§ (1) bek., 5/2000. (II.29.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bek., (2) bek a) pontja, 16.§ (1) bek c) pontja, 49/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bek., 7.§ (1) bek.)*

(Szavazati arány: 15 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

**Előterjesztés a Sződliget utcai gyermekorvosi rendelő, a Deák utcai felnőtt háziiorvosi rendelők áthelyezéséről, illetve összevonásáról, valamint a Kossuth utcai felnőtt háziiorvosi rendelő jelenlegi helyén történő felújításáról vagy áthelyezéséről (Ikt.sz. 1/79-75/2013. sz. anyag)**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy dr. Mezősi Andrea részére 3 percben szót ad.

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

#### **182/2013. (III.27.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **nem fogadja el** azt a javaslatot, hogy Sződliget utcai gyermekorvosi és a Deák utcai felnőtt háziiorvosi rendelők kerüljenek összevonásra. Az összevont rendelők kialakítását a Deák u. 2. sz. alatti meglévő rendelő bővítésével oldja meg.

(Szavazati arány: 0 igen szavazat, 12 ellenszavazat, 8 tartózkodás)

#### **183/2013. (III.27.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **nem fogadja el** azt a javaslatot, hogy Sződliget utcai gyermekorvosi és a Deák utcai felnőtt háziiorvosi rendelők kerüljenek összevonásra. Az összevont rendelők kialakítását a Hubay Jenő tér 8. sz. alatti – ún. számárház – ingatlan Fő út felőli területén oldja meg.

(Szavazati arány: 8 igen szavazat, 8 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

#### **184/2013. (III.27.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **nem fogadja el** azt a javaslatot, hogy Sződliget utcai gyermekorvosi és a Deák utcai felnőtt háziiorvosi rendelők kerüljenek összevonásra. Az összevont rendelők kialakítását a Bácska u. 8. sz. alatti – jelenleg a Polgármesteri Hivatal és a Kormányhivatal ellátását szolgáló parkolóként működő – ingatlanon oldja meg.

(Szavazati arány: 1 igen szavazat, 9 ellenszavazat, 10 tartózkodás)

#### **185/2013. (III.27.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy Sződliget utcai gyermekorvosi és a Deák utcai felnőtt háziiorvosi rendelők kerüljenek összevonásra. Az összevont rendelők kialakítását a Karácsony Benő park Deák utca – Fő utca találkozásánál lévő részén kívánja megoldani.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 27.

**(Jogsabályi hivatkozás:** 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek., 5/2000.(II.29.) önk. rendelet. 6. § (1) bek., (2) bek. a) pontja, 16. § (1) bek. c) pontja, 49/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet 4. § (1)-(2) bek.)

(Szavazati arány: 15 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 4 tartózkodás)



### **186/2013. (III.27.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a 185/2013. (III.27.) sz. határozatban meghatározott helyszínre az érintett házi orvosok bevonásával a részletes programtervet és annak előzetes költségbecslését dolgoztassa ki és ismertesse a képviselő-testülettel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. júniusi képviselő-testületi ülés

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek., 5/2000.(II.29.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bek., (2) bek. a) pontja, 16. § (1) bek. c) pontja, 49/2011. (XII.1.) önk. rendelet 4. § (1)-(2) bek.)*

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

### **187/2013. (III.27.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **nem fogadja el** azt a javaslatot, hogy a Kossuth utca 3. sz. alatti házi orvos rendelő korszerűsítését a meglévő épületének felújításával támogassa.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 10 ellenszavazat, 7 tartózkodás)

### **188/2013. (III.27.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Kossuth utca 3. sz. alatti házi orvos rendelő kialakítását a meglévő telken, új épület építésével támogatja. Felkéri a polgármestert, hogy dolgoztassa ki az új rendelő koncepciótervét az érintett házi orvosokkal egyeztetve és ismertesse azt a képviselő-testülettel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptemberi képviselő-testületi ülés

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek., 5/2000.(II.29.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bek., (2) bek. a) pontja, 16. § (1) bek. c) pontja, 49/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet 4. § (1)-(2) bek.)*

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

**Előterjesztés a Szódliget utcai gyermekorvosi rendelő, a Deák utcai felnőtt háziorvosi rendelők áthelyezésének, illetve összevonásának programterv és költségbecslés jóváhagyásáról. (Ikt.sz. 1/79-209/2013. sz. anyag)**

**502/2013. (VI.26.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Deák utcai összevont házi orvosi rendelő építéséhez készített, 2. számú mellékletben megfogalmazott tervezési programot, valamint a 3., 4. számú mellékletben lévő koncepció tervet elfogadja.

Felelős : polgármester

Határidő: 2013. június 26.

(*Jogsabályi hivatkozás:* 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bek., 5p., 9p.)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

**503/2013. (VI.26.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Deák utcai összevont házi orvosi rendelő kialakítására készített előzetes költségbecslést tudomásul veszi.

Felelős : polgármester

Határidő: 2013. június 26.

(*Jogsabályi hivatkozás:* 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bek., 5p., 9p.)

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

**504/2013. (VI.26.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Bp. XV. ker. Deák utcai összevont házi orvosi rendelő épület tervezési program szerinti **engedélyezési tervek** elkészítéséhez szükséges forrást **6.750.000 Ft + ÁFA , azaz bruttó 8.572.500 Ft** összegben a 2013. évi költségvetés 8414031 szakfeladaton a Vagyoni értékű jogok (egyéb tervek) soron rendelkezésre álló tervezett előirányzat terhére biztosítja.

Felelős : polgármester

Határidő: 2013. június 26.

(*Jogsabályi hivatkozás:* 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bek., 5p., 9p.)

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

**505/2013. (VI.26.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Deák utcai összevont házi orvosi rendelő megvalósításához szükséges **309,25 millió Ft + ÁFA, azaz bruttó 392,75 millió Ft** költségkeretet a 2014. évi költségvetésben biztosítja.

Felelős : polgármester

Határidő: 2013. június 26.

(*Jogsabályi hivatkozás:* 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bek., 5p., 9p.)

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

**506/2013. (VI.26.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Deák utcai összevont házi orvosi rendelő megvalósítása érdekében ütemtervet készített.

Felelős : polgármester

Határidő: 2013. októberi testületi ülés

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bek., 5p., 9p.)*

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

**Előterjesztés a Deák utcai összevont háziiorvosi és gyermekorvosi rendelő kivitelezésének elszámolásáról**

(Ikt.sz. 2/96-140 és 140/a/2018. sz. anyag)

*Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Sumics János kerületi lakosnak 3 percben szót ad.*

(Szavazati arány: 15 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

**455/2018. (VIII.28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat és a Penta Industry Kft. - Masinveszt Kft. között, 1010/2016. számon 2016. november 29-én kötött Átalányáras Vállalkozási Szerződés** - annak 3.2., 5.1., 5.1.1., 5.1.2., 9.4., 10.1.; 10.2.; 10.3.; 10.4.; 10.5. és 10. 6. pontjaiban foglaltak alapján, hivatkozva a Ptk. 6:2 13. § (1) bekezdésére - **azonnali hatállyal történő felbontását követő sikertelen elszámoló egyeztetések következtében**, az Önkormányzat érdekeinek (meghíúsulási kötbér és egyéb kártérítési igények) érvényesítése érdekében **peres eljárást kezdeményez. Egyúttal felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a perirat anyagának elkészítéséről, és a peres eljárás kezdeményezéséről. Felkéri továbbá, hogy bűncselekmény gyanúja miatt, ismeretlen tettes ellen a büntető feljelentést a nyomozó hatóság felé tegye meg.**

Felelős: polgármester

**Határidő:** 2018. augusztus 28. (döntésre)

2018. október 31. (perirat anyag elkészítésére)

2018. november 15. (peres eljárás kezdeményezésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2013. évi V. törvény Ptk. 6:212.§ (1) és 6:213. § (1), 2015. évi CXLIII. törvény 141. § (6); 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 16. § (2))*

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 3 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

**Előterjesztés a Deák utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi döntésről**  
(Ikt.sz. 2/96-148/2018. sz. anyag)

**459/2018. (VIII.28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **ingatlan-nyilvántartásában** Budapest XV. kerület belterület 87639 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület Deák u. 2. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 741 m<sup>2</sup> nagyságú, per-, teher- és igénymentes, 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlan B. épületében lévő lakásokban bérleti jogviszonnyal lakók számára másik önkormányzati tulajdonú ingatlanban a jelenlegi bérleményüknek megfelelő színvonalú bérleményt biztosít.**

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a bérlők részére cserebérlemény biztosításáról, továbbá készítessen az ingatlan hasznosítási lehetőségeiről szóló előterjesztést.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2018. október 15. (a bérlők átköltöztetésére)

2018. novemberi testületi ülés (előterjesztés készítése az Ingatlan jövőbeli hasznosítására)

*(Jogsabályi hivatkozás: 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet; 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet)*

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

**Előterjesztés az Önkormányzati Beruházásokat Vizsgáló Bizottság jelentéséről**  
(Ikt.sz. 2/96-169/2018. sz. anyag)

**499/2018. (X.9.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a Deák utcai rendelőre vonatkozó bizottsági megállapításokat tudomásul veszi. Felkéri a polgármestert, hogy terjesszen a testület elé olyan megoldást, amely az építkezés befejezésére vonatkozik.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2018. október 9. (döntésre)

2019. március 31. (előterjesztés készítése)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 57. § (3), 28/2012.(VII. 2.) önk. rendelet 12. §.(1),(2),(3),(4))*

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 4 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

## **Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről**

(Ikt.sz. 2/96-172/2018. sz. anyag)

### **507/2018. (X.9.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásában Budapest XV. kerület belterület 87639 helyrajzi számon felvett, **természetben Budapest XV. kerület Deák u. 2. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 741 m<sup>2</sup> nagyságú, per-, teher- és igénymentes, 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlan A. épületében lévő lakásokban bérleti jogviszonnyal lakók számára másik önkormányzati tulajdonú ingatlanban a jelenlegi bérleményüknek megfelelő színvonalú bérleményt biztosít.**

**Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a bérlők részére cserebérlemény biztosításáról.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2018. november 30. (a bérlők átköltöztetésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdés, 14. § (2) és (3) bekezdés, 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdés, 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdés, 2017. évi XC. törvény 5. § (5) bekezdés c) pont, 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés a) pont, (9) bekezdés, (10) bekezdés, 1. melléklet)*

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

### **508/2018. (X.9.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásában Budapest XV. kerület belterület 87639 helyrajzi számon felvett, **természetben Budapest XV. kerület Deák u. 2. szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű, 741 m<sup>2</sup> nagyságú, per-, teher- és igénymentes, 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlant a 2/96-172/2018. iktatószámú előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalomban foglalt feltételekkel zártkörű pályázati eljárás keretében értékesíti.**

**Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a pályázati eljárás lefolytatásáról.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2018. december 21. (a pályázati eljárás lefolytatására)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdés, 14. § (2) és (3) bekezdés, 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdés, 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdés, 2017. évi XC. törvény 5. § (5) bekezdés c) pont, 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés a) pont, (9) bekezdés, (10) bekezdés, 1. melléklet)*

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/19837/2019

2019.01.17

Szektor : 53

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 87639 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Deák utca 2.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

- Kivett lakóház, udvar

0

741

0.00

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 127506/1992/1992.06.26

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV., KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1601 BUDAPEST tér 1

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42469/2/2010/10.03.09

Vezetékjog

21 nm területre, engedélyszám: VMB-234/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

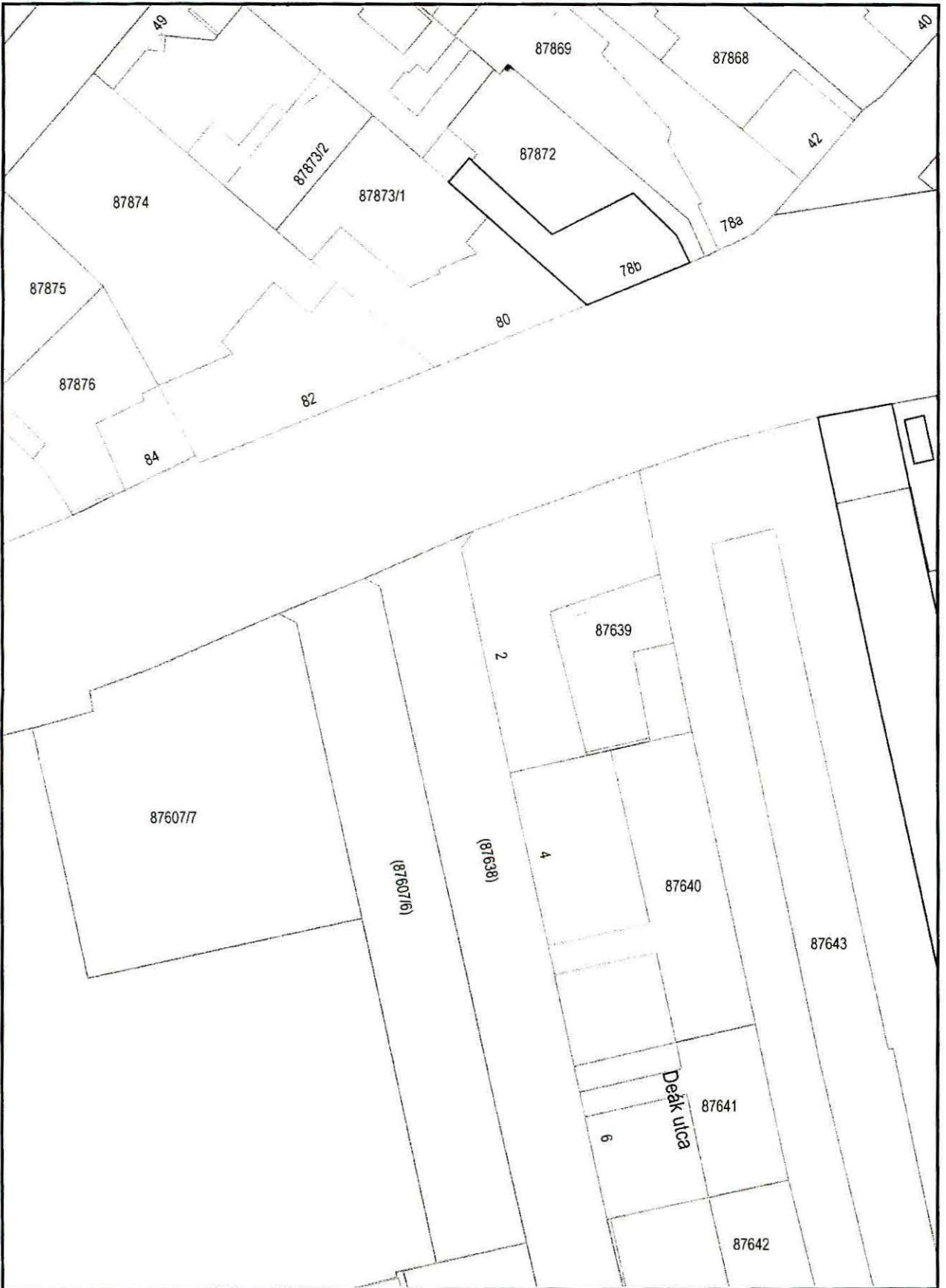
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

bizonyító erővel nem rendelkezik





Iapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 31

Helyrajzi szám: 87639

Jogi rendezettége: Rendezett

1

## Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Lakóépület		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest	Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület	
I 04		Út, utca, házszám:	Deák utca 2	
I 05		Út, utca, házszám:		
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország	
I 07		Az ingatlan fekvése:	Belterület	
I 08	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/>	m <sup>2</sup> : <input type="text"/>	741
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önkormányzat tulajdonában		1
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon		2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes		5
	Vagyon típusa:			
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:		db : <input type="text"/>	2
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség		1

## Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	1991. évi XXXIII. tv. 33.§./1/.	147
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1992.06.26.	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	1/1	

## Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 31

Helyrajzi szám: 87639

**Résztulajdoni adatok**

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

**Kezelői, szolgáltatói adatok**

I 28	Vagyonkezelő	kód:	
		név:	Egészségügyi Intézmény
		cím:	1152 Bp. Rákos út 77/a.
I 29	Üzemeltetési szolgáltatót ellátó	kód:	Az önkormányzat költségvetési intézménye 2
		név:	Egészségügyi Intézmény
		cím:	1152 Bp. Rákos út 77/a.

**Az ingatlan értékadatai**

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes	2010		3 738 059
	Forgalomképes	2015		14 614 931
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes	2010		3 738 059
	Forgalomképes	2015		49 358 941
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: 11221 - 31

Helyrajzi szám: 87639

Sorszám: 1

## A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Egyéb építési telek	3
F 02	A művelési ág jellege:	Művelés alól kivett egyéb terület	11
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : m <sup>2</sup> :	741
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	Egyéb művelés alól kivett terület	21
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Zárt sorú	4
F 09	A telek beépítettségi foka:		%; 20.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

## A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Nyílt árok befogadóval	1
F 15	Tűzvíz vezeték:	Egyedi	3
F 16	Gáz ellátás:	Földgáz	3

## A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2004	10 003 500
F 18	Becsült érték	2004	20 007 000

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

**F**

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg: 11221 - 31

Helyrajzi szám: 87639

Sorszám: 1

**A földterület értékváltozásai**

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2003	+ 0	0
F 17.2	Bruttó érték változás	2004	+ 10 003 500	10 003 500

**Adatrögzítés:**

**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg: 11221 - 31

Helyrajzi szám: 87639

A

Jogi rendezettség: *Rendezetlen, tulajdonba bekerült*

3

## Az épület-nyilvántartás alapadatai

E 01	Az épület funkció szerinti megnevezése:		
E 02	Az épület címe:	Deák utca 2	
E 03	Rendeléstől eltérő használat:		
E 04	Az épület forgalmképessége:	Forgalomképes	5
	Vagyon típusa:		
E 05	Az építés éve:		év : 1941
E 06	Az utolsó felújítás éve:		év : 1987
E 07	Beépített alapterület:	m <sup>2</sup> :	493
E 08	Szintek száma:	db :	1
E 09	Szintek nettó területe:	m <sup>2</sup> :	
E 10	Pinceszint területe:	m <sup>2</sup> :	33
E 11	Függőleges teherhordó szerkezet:	Hagyományos, falazott	1
E 12	Az épület tetőszerkezete:	Magas	1
E 13	Tetőtéri beépítettség:	Nem beépíthető!	1
E 14	Az épület állapota:	Részleges felújítással megfelelővé tehető	2
E 15	A fűtési rendszere:	Egyedi	6
E 16	Melegvíz-ellátás:	Nincs	1
E 17	Egyéb ellátottság:	Telefonhálózat van	2
E 18	Felvonók száma:	db :	
E 19	Hulladékártólas:	Szeméttároló	3

## Az épület helyiségei, közlekedői

E 20	Közös helyiségek, közlekedők:	db :	
E 21		m <sup>2</sup> :	
E 22	Lakások száma összesen:	db :	2
E 23		m <sup>2</sup> :	98.0
E 24	Lakásokból önkormányzati tulajdon:	db :	2
E 25		m <sup>2</sup> :	98.0
E 26	Nem lakás célú helyiségek összesen:	db :	2
E 27		m <sup>2</sup> :	216.0
E 28	Nem lakás célú helyiségekből	db :	2
E 29	önkormányzati tulajdon:	m <sup>2</sup> :	216.0
E 30	Nem lakás célú helyiségekből	db :	
E 31	polgári védelem helyisége:	m <sup>2</sup> :	
Egyéb megjegyzések:			



lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: 11221 - 31 Helyrajzi szám: 87639

A

**A lakóépület értékadatai**

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
E 32.0	Könyv szerinti bruttó érték	2013		1 711 949
E 33.0	Becsült érték	2013		17 177 885
E 34.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2./ 1.

Ingatlanjelleg: 11221 - 31 Helyrajzi szám 87639

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

**A lakás főbb jellemzői**

L 01	A lakás postai címe:	Deák utca 2		
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A lépcsőház:	Földszint	ajtó: 1.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m <sup>2</sup> :	
L 04		közös tulajdoni hányada:	0/0	
L 05	A lakásból résztulajdon:	Nincs megadva!		
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes	5	
	Vagyon típusa:			
L 07	A lakás komfortfokozata:	Komfortos	2	
L 08	Közműellátottság:	villany-víz-csatorna	9	
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van	2	
L 10	Fűtési mód:	egyedi: szilárd tüzelés	7	
L 11	Melegvíz ellátottság:	Villanyboyler	5	

**A lakás helyiségei, területe**

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	1	L 13	m <sup>2</sup> :	24.5	
L 14		szoba hálófülkével:	db:		L 15	m <sup>2</sup> :		
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:		L 17	m <sup>2</sup> :		
L 20		félszoba:	db:		L 21	m <sup>2</sup> :		
L 22		hall:	db:	1	L 23	m <sup>2</sup> :	6.3	
L 24		lakó előtér:	db:	1	L 25	m <sup>2</sup> :	6.7	
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha	db:	1	L 27	m <sup>2</sup> :	3.4	
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba WC-vel	db:	2	L 29	m <sup>2</sup> :	7
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:		db:		L 31	m <sup>2</sup> :	
L 31		WC:		db:		L 32	m <sup>2</sup> :	
L 33	Közlekedési helyiség:					m <sup>2</sup> :		
L 34	Tároló helyiség:		db:	1	L 35	m <sup>2</sup> :	2.1	
L 36	Műterem területe:					m <sup>2</sup> :		
L 37	Egyéb helyiség:		db:		L 38	m <sup>2</sup> :		
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m <sup>2</sup> :		
L 40	A lakás területe összesen:					m <sup>2</sup> :	50	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m <sup>2</sup> :	50	

**Adatrögzítés:**

**Adatellenőrzés:**

Kelt.: Aláírás: Kelt.: Aláírás: Kelt.: Aláírás:



Iapszám: 2. / 2.

Ingatlanjelleg: 11221 - 31 Helyrajzi szám 87639

## A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2010	625 163
L 43	Becsült érték	2010	5 220 572
L 44	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető. 50

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2. / 3.

Ingatlanjelleg: 11221 - 31 Helyrajzi szám 87639

## A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 277 683	277 683
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 12 091	289 774
L 42.3	Bruttó érték változás	2008	+ 42 424	332 198
L 42.4	Bruttó érték változás	2010	+ 292 965	625 163

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg: 11221 - 31 Helyrajzi szám 87639

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

## A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Deák utca 2		
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A lépcsőház:	Földszint	ajtó: 4.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m <sup>2</sup> :	
L 04		közös tulajdoni hányada:	0/0	
L 05	A lakásból résztulajdon:	Nincs megadva!		
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes	5	
	Vagyon típusa:			
L 07	A lakás komfortfokozata:	Komfortos	2	
L 08	Közműellátottság:	villany-víz-csatorna	9	
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van	2	
L 10	Fűtési mód:	egyedi: villany	5	
L 11	Melegvíz ellátottság:	Villanyboyler	5	

## A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	1	L 13	m <sup>2</sup> :	30.7
L 14		szoba hálófülkével:	db:		L 15	m <sup>2</sup> :	
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:		L 17	m <sup>2</sup> :	
L 20		félszoba:	db:		L 21	m <sup>2</sup> :	
L 22		hall:	db:		L 23	m <sup>2</sup> :	
L 24		lakó előtér:	db:		L 25	m <sup>2</sup> :	
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha		1	L 27	m <sup>2</sup> :	14.1
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba WC-vel	2	L 29	m <sup>2</sup> :	3.2
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:			L 31	m <sup>2</sup> :	
L 31		WC:		db:		L 32	m <sup>2</sup> :
L 33	Közlekedési helyiség:					m <sup>2</sup> :	
L 34	Tároló helyiség:		db:		L 35	m <sup>2</sup> :	
L 36	Műterem területe:					m <sup>2</sup> :	
L 37	Egyéb helyiség:		db:		L 38	m <sup>2</sup> :	
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m <sup>2</sup> :	
L 40	A lakás területe összesen:					m <sup>2</sup> :	48
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m <sup>2</sup> :	48

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: 11221 - 31 Helyrajzi szám 87639

## A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2013	535 055
L 43	Becsült érték	2013	5 033 204
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 70

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg: 11221 - 31 Helyrajzi szám 87639

**A lakás értékadat változásai**

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 373 207	373 207
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 16 251	389 458
L 42.3	Bruttó érték változás	2008	+ 40 727	430 185
L 42.4	Bruttó érték változás	2013	+ 104 870	535 055

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 3.

Ingatlanjelleg:

11221 - 31

Helyrajzi szám 87639

Jogi rendezettség: *Rendezett.*

1

**A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői**

B 01	A helyiség postai címe:		<i>Deák utca 2</i>	
B 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A	lépcsőház	Földszint
B 03	A helyiség megnevezése:		<i>orvosi rendelő</i>	
B 04	A helyiség rendeltetése:		<i>Háziorvosi rendelő</i>	12645
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m <sup>2</sup> :	
B 06		közös tulajdoni hányada:	0 / 0	
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:		<i>Nincs megadva!</i>	
B 08	A helyiség forgalomképessége:		<i>Korlátozottan forgalomképes</i>	3
B 09	A fő funkció helyisége	helyiség:	db :	3
B 10		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	60
B 11	Kiszolgáló helyiségek	helyiségek:	db :	6
B 12		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	88
	Kiegészítő helyiségek	helyiségek:	db :	
		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	
B 13	Alapterület összesen*:		m <sup>2</sup> :	148
B 14	Közműellátottság:		<i>valamennyi közmű</i>	11
B 15	Víz mérővel való ellátottság:		<i>Van</i>	2
B 16	Fűtési mód:		<i>központi fűtés</i>	3
B 17	Melegvíz ellátottság:		<i>Villanybojler</i>	5

\* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

**A nem lakás célú helyiség értékadatai**

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2009	0
B 19	Becsült érték		0
B 20	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető, 50

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Nem lakás célú helyiség "B"

**B**

lapszám: 4.

Ingatlanjelleg:

11221 - 31

Helyrajzi szám 87639

**A nem lakás célú helyiség értékváltozásai**

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	2006	+ 857 733	857 733
B 18.2	Bruttó érték változás	2009	- 857 733	0

**Adatrögzítés:**

**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2018.AUG.16.

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 31

Helyrajzi szám 87639

A

Jogi rendezettége: Rendezett

1

## Az épület-nyilvántartás alapadatai

N 01	Az épület funkció szerinti megnevezése:			
N 02	Az épület címe:		Deák utca 2	
N 03	Rendeléstől eltérő használat:			
N 04	Rendeltetési egység azonosítója:		Háziorvosi rendelő	12645
N 05	Rendeltetési egység természetes mérőszáma:		munkahely	3
N 06	Kapacitás:			15
N 07	Az épület forgalomképessége:		Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	3
	Vagyon típusa:			
N 08	A fő funkció helyiségei összesen:		db : 3	m <sup>2</sup> : 60
N 09.1	A fő funkció helyiségei: orvosi rendelő		db : 3	N 10.1 m <sup>2</sup> : 60.0
N 11.1	Kiszolgáló helyiségek összesen:		db : 6	N 12.1 m <sup>2</sup> : 88
N 11.2	ebből:	Tanműhely:	db :	N 12.2 m <sup>2</sup> : .0
N 11.3		Tornaterem:	db :	N 12.3 m <sup>2</sup> : .0
N 11.4		Uszoda:	db :	N 12.4 m <sup>2</sup> : .0
N 11.5	Aula		db : 1	N 12.5 m <sup>2</sup> : 26.0
N 11.6	Egyéb helyiség		db : 5	N 12.6 m <sup>2</sup> : 62.0
N 13	Sportpályák:	száma:	db :	
N 14		nagysága:	m <sup>2</sup> :	.0
N 15	Társasházi alapító okirat szerint:	a külön tulajdon alapterülete:	m <sup>2</sup> :	.0
N 16		közös tulajdoni hányad:		
N 17	Külön tulajdon:	rendeltetése:		
N 18		forgalomképessége:		



lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: 11221 - 31

Helyrajzi szám: 87639

A

**Az épület műszaki adatai**

N 18	Az építés éve:	év :	1941
N 19	Az utolsó felújítás éve:	év :	
N 20	Beépített alapterület:	m <sup>2</sup> :	
N 21	Szintek száma:	db :	
N 22	Szintek nettó területe:	m <sup>2</sup> :	
N 23	Pinceszint területe:	m <sup>2</sup> :	
N 24	Függőleges teherhordó szerkezet:		
N 25	Az épület tetőszerkezete:		
N 26	Tetőtéri beépítettség:		
N 27	Az épület állapota:	Részleges felújítással megfelelővé tehető	2
N 28	A fűtési rendszere:	egyedi	3
N 29	Melegvíz-ellátás:	Nincs	1
N 30	Egyéb ellátottság:	telefonhálózat van	2
N 31	Felvonók, mozgólépcsők száma száma:	db :	
N 32	Akadálymentességi követelményeknek való megfelelés:	Nem felel meg	2

Intézményi épületrész leírás:

**Az intézmény értékadatai**

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
N 33	Könyv szerinti bruttó érték	2010	3 738 059
N 34	Becsült érték	2010	3 738 059
N 35	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 78

Leírás:

**Adatrögzítés:**

**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Intézmény, nem lakás célú épület "N"

**N**

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

11221 - 31

Helyrajzi szám 87639

A

**Az intézmény értékváltozásai**

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
N 33.1	Könyv szerinti bruttó érték	2003	+ 952 000	952 000
N 33.2	Bruttó érték változás	2005	+ 44 125	996 125
N 33.3	Bruttó érték változás	2005	- 275	995 850
N 33.4	Bruttó érték változás	2006	+ 1 583 190	2 579 040
N 33.5	Bruttó érték változás	2009	+ 857 733	3 436 773
N 33.6	Bruttó érték változás	2010	+ 213 704	3 650 477
N 33.7	Bruttó érték változás	2010	+ 87 582	3 738 059

**Kapcsolódó betétlapok értékadatai**

Kapcsolódó lakás és helyiség betétlapokról Bruttó: 0 Ft Becsült: 0 Ft

**Adatrögzítés:****Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2018.AUG.16.

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: 11221 - 31 Helyrajzi szám 87639

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

## A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:	Deák utca 2		
B 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A	lépcsőház:	Földszint
B 03	A helyiség megnevezése:	Vöröskereszt (iroda ?)		
B 04	A helyiség rendeltetése:	Egyéb hivatali épületek (irodaházak)		12224
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m <sup>2</sup> :	
B 06		közös tulajdoni hányada:		0 / 0
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:	Nincs megadva!		
B 08	A helyiség forgalomképessége:	Forgalomképes		5
B 09	A fő funkció helyisége	helyiség:	db :	3
B 10		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	54
B 11	Kiszolgáló helyiségek	helyiségek:	db :	2
B 12		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	14
	Kiegészítő helyiségek	helyiségek:	db :	
		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	
B 13	Alapterület összesen*:		m <sup>2</sup> :	68
B 14	Közműellátottság:	villany-víz-csatorna		9
B 15	Vízmérővel való ellátottság:	Van		2
B 16	Fűtési mód:	egyedi: gáz		5
B 17	Melegvíz ellátottság:	Villanybojler		5

\* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

## A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2006	551 731
B 19	Becsült érték	2004	6 924 109
B 20	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 70

Leírás

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Nem lakás célú helyiség "B"

**B**

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 31

Helyrajzi szám 87639

**A nem lakás célú helyiség értékváltozásai**

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	2003	+ 528 709	528 709
B 18.2	Bruttó érték változás	2006	+ 23 022	551 731

**Adatrögzítés:**

**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2018.AUG.16.

lapszám: 2. / 1.

ingatlanjelleg:

11221 - 31

Helyrajzi szám: 87639

B

Jogi rendezettség: *Rendezetlen, tulajdonba bekerült*

3

**Az épület-nyilvántartás alapadatai**

E 01	Az épület funkció szerinti megnevezése:		
E 02	Az épület címe:	<i>Deák utca 2</i>	
E 03	Rendeléstől eltérő használat:		
E 04	Az épület forgalomképessége:	<i>Forgalomképes</i>	5
	Vagyon típusa:		
E 05	Az építés éve:		év : 1930
E 06	Az utolsó felújítás éve:		év : 1987
E 07	Beépített alapterület:	m <sup>2</sup> :	61
E 08	Szintek száma:	db :	2
E 09	Szintek nettó területe:	m <sup>2</sup> :	
E 10	Pinceszint területe:	m <sup>2</sup> :	
E 11	Függőleges teherhordó szerkezet:	<i>Hagyományos, falazott</i>	1
E 12	Az épület tetőszerkezete:		
E 13	Tetőtéri beépítettség:	<i>Nem beépíthető!</i>	1
E 14	Az épület állapota:	<i>Részleges felújítással megfelelővé tehető</i>	2
E 15	A fűtési rendszere:	<i>Egyedi</i>	6
E 16	Melegvíz-ellátás:	<i>Nincs</i>	1
E 17	Egyéb ellátottság:	<i>Telefonhálózat van</i>	2
E 18	Felvonók száma:	db :	
E 19	Hulladékártórolás:	<i>Nincs</i>	1

**Az épület helyiségei, közlekedői**

E 20	Közös helyiségek, közlekedők:	db :	
E 21		m <sup>2</sup> :	
E 22	Lakások száma összesen:	db :	3
E 23		m <sup>2</sup> :	99.8
E 24	Lakásokból önkormányzati tulajdon:	db :	3
E 25		m <sup>2</sup> :	99.8
E 26	Nem lakás célú helyiségek összesen:	db :	
E 27		m <sup>2</sup> :	.0
E 28	Nem lakás célú helyiségekből	db :	
E 29	önkormányzati tulajdon:	m <sup>2</sup> :	.0
E 30	Nem lakás célú helyiségekből	db :	
E 31	polgári védelem helyisége:	m <sup>2</sup> :	
Egyéb megjegyzések:			

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Lakóépület "E"

**E**

lapszám: 2. / 2.

Ingatlanjelleg: 11221 - 31

Helyrajzi szám: 87639

B

**A lakóépület értékadatai**

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
E 32.0	Könyv szerinti bruttó érték	2015		2 899 482
E 33.0	Becsült érték	2015		12 174 056
E 34.0	Allagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

**Adatrögzítés:**

**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 5. / 1.

Ingatlanjelleg: 11221 - 31 Helyrajzi szám 87639

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

## A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Deák utca 2			
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: B	lépcsőház: <input type="text"/>	Földszint	ajtó: 2.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m <sup>2</sup> : <input type="text"/>		
L 04		közös tulajdoni hányada:	0/0		
L 05	A lakásból résztulajdon:	Nincs megadva!			
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes			5
	Vagyon típusa:				
L 07	A lakás komfortfokozata:	Komfortos			2
L 08	Közműellátottság:	villany-víz-csatorna			9
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van			2
L 10	Fűtési mód:	egyedi: olaj			6
L 11	Melegvíz ellátottság:	Villanyboyler			5

## A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	1	L 13	m <sup>2</sup> :	23	
L 14		szoba hálófülkével:	db:		L 15	m <sup>2</sup> :		
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:		L 17	m <sup>2</sup> :		
L 20		félszoba:	db:		L 21	m <sup>2</sup> :		
L 22		hall:	db:		L 23	m <sup>2</sup> :		
L 24		lakó előtér:	db:		L 25	m <sup>2</sup> :		
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha		1	L 27	m <sup>2</sup> :	9	
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba		1	L 29	m <sup>2</sup> :	3
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:				L 31	m <sup>2</sup> :	
L 31		WC:		db:	1	L 32	m <sup>2</sup> :	1
L 33	Közlekedési helyiség:					m <sup>2</sup> :		
L 34	Tároló helyiség:		db:		L 35	m <sup>2</sup> :		
L 36	Műterem területe:					m <sup>2</sup> :		
L 37	Egyéb helyiség:		db:		L 38	m <sup>2</sup> :		
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m <sup>2</sup> :		
L 40	A lakás területe összesen:					m <sup>2</sup> :	36	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m <sup>2</sup> :	36	

## Adatrögzítés:

## Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 5. / 2.

Ingatlanjelleg: 11221 - 31 Helyrajzi szám 87639

## A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2008	1 040 499
L 43	Becsült érték	2008	4 318 280
L 44	Állagmutató	3	20-39% - nem megfelelő, 30

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:



lapszám: 5. / 3.

Ingatlanjelleg: 11221 - 31 Helyrajzi szám 87639

## A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 124 438	124 438
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 5 419	129 857
L 42.3	Bruttó érték változás	2007	+ 287 280	417 137
L 42.4	Bruttó érték változás	2007	+ 18 682	435 819
L 42.5	Bruttó érték változás	2007	+ 574 135	1 009 954
L 42.6	Bruttó érték változás	2008	+ 30 545	1 040 499

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 4. / 1.

Ingatlanjelleg: 11221 - 31 Helyrajzi szám 87639

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

**A lakás főbb jellemzői**

L 01	A lakás postai címe:	Deák utca 2		
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: B lépcsőház:	Földszint	ajtó: 3
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m <sup>2</sup> :	
L 04		közös tulajdoni hányada:	0/0	
L 05	A lakásból résztulajdon:	Nincs megadva!		
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes	5	
	Vagyon típusa:			
L 07	A lakás komfortfokozata:	Komfortos	2	
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű	11	
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van	2	
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz	4	
L 11	Melegvíz ellátottság:	Villanybojler	5	

**A lakás helyiségei, területe**

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	1	L 13	m <sup>2</sup> :	14.6	
L 14		szoba hálófülkével:	db:		L 15	m <sup>2</sup> :		
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:		L 17	m <sup>2</sup> :		
L 20		félszoba:	db:		L 21	m <sup>2</sup> :		
L 22		hall:	db:		L 23	m <sup>2</sup> :		
L 24		lakó előtér:	db:		L 25	m <sup>2</sup> :		
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha		1	L 27	m <sup>2</sup> :	8.4	
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba WC-vel		2	L 29	m <sup>2</sup> :	2.1
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:				L 31	m <sup>2</sup> :	
L 31		WC:		db:		L 32	m <sup>2</sup> :	
L 33	Közlekedési helyiség:					m <sup>2</sup> :		
L 34	Tároló helyiség:		db:		L 35	m <sup>2</sup> :		
L 36	Műterem területe:					m <sup>2</sup> :		
L 37	Egyéb helyiség:		db:		L 38	m <sup>2</sup> :		
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartozkodók:					m <sup>2</sup> :		
L 40	A lakás területe összesen:					m <sup>2</sup> :	25.1	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m <sup>2</sup> :	25.1	

**Adatrögzítés:**

**Adatellenőrzés:**

Kelt.: Aláírás: Kelt.: Aláírás: Kelt.: Aláírás:

lapszám: 4. / 2.

Ingatlanjelleg:  Helyrajzi szám 87639

**A lakás értékeadatai**

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2015	1 137 898
L 43	Becsült érték	2015	3 480 333
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, <input type="text" value="70"/>

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
		Kelt.:	Aláírás:

lapszám: 4. / 3.

Ingatlanjelleg: 11221 - 31 Helyrajzi szám 87639

## A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 202 443	202 443
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 8 815	211 258
L 42.3	Bruttó érték változás	2008	+ 21 212	232 470
L 42.4	Bruttó érték változás	2014	+ 212 139	444 609
L 42.5	Bruttó érték változás	2014	+ 343 615	788 224
L 42.6	Bruttó érték változás	2015	+ 325 764	1 113 988
L 42.7	Bruttó érték változás	2015	+ 23 910	1 137 898

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Iapszám: 3. / 1.

Ingatlanjelleg: 11221 - 31 Helyrajzi szám 87639

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

## A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Deák utca 2		
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: B lépcsőház:	I. emelet	ajtó: 5.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m <sup>2</sup> :	
L 04		közös tulajdoni hányada:	0/0	
L 05	A lakásból résztulajdon:	Nincs megadva!		
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes		5
	Vagyon típusa:			
L 07	A lakás komfortfokozata:	Komfortos		2
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű		11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van		2
L 10	Fűtési mód:	cirkógejzir		3
L 11	Melegvíz ellátottság:	Villanyboyler		5

## A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	1	L 13	m <sup>2</sup> :	17.2
L 14		szoba hálófülkével:	db:		L 15	m <sup>2</sup> :	
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:		L 17	m <sup>2</sup> :	
L 20		félszoba:	db:		L 21	m <sup>2</sup> :	
L 22		hall:	db:		L 23	m <sup>2</sup> :	
L 24		lakó előtér:	db:	1	L 25	m <sup>2</sup> :	4.7
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha		1	L 27	m <sup>2</sup> :	9.6
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba WC-vel	2	L 29	m <sup>2</sup> :	5
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:			L 31	m <sup>2</sup> :	
L 31		WC:	db:		L 32	m <sup>2</sup> :	
L 33	Közlekedési helyiség:				m <sup>2</sup> :		
L 34	Tároló helyiség:		db:	1	L 35	m <sup>2</sup> :	2.2
L 36	Műterem területe:				m <sup>2</sup> :		
L 37	Egyéb helyiség:		db:		L 38	m <sup>2</sup> :	
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m <sup>2</sup> :		
L 40	A lakás területe összesen:				m <sup>2</sup> :		38.7
L 41	A lakás hasznos alapterülete:				m <sup>2</sup> :		38.7

## Adatrögzítés:

## Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 3. / 2.

Ingatlanjelleg: 11221 - 31 Helyrajzi szám 87639

## A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2015	721 085
L 43	Becsült érték	2015	4 375 443
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 70

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 3. / 3.

Ingatlanjelleg: 11221 - 31 Helyrajzi szám 87639

**A lakás értékadat változásai**

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 312 133	312 133
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 13 592	325 725
L 42.3	Bruttó érték változás	2008	+ 33 092	358 817
L 42.4	Bruttó érték változás	2015	+ 362 268	721 085

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

törzsszám: 735782

adószám: 15735784-2-42

statisztikai számjel: 15735784-7511-321-01

bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: Németh Angéla polgármester,

mint eladók /a továbbiakban: Eladó/, másrészről a

**GRABARICS Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

(1053 Budapest, Reáltanoda u. 5.)

cégjegyzékszám: Cg. 01 09 940225

adószáma: 11106485-2-41

statisztikai számjel: 11106485-4110-113-01

bankszámlaszáma: Raiffeisen Bank Zrt. 12024009-00270335-015000004

képviseli: Karacs László ügyvezető

mint vevő /a továbbiakban: Vevő, együtt: Felek / között, az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

- 1.) Jelen adásvételi szerződés tárgyát az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület 87639 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Deák u. 2. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 741 m<sup>2</sup> nagyságú, Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) képezi.
- 2.) Az Ingatlan adatait, az Ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és azok jogosultjait a TakarNet rendszerről 2019. január 14. napján lekért tulajdoni lap szemle másolat igazolja. Eladó tulajdonjoga 127506/1992/1992.06.26. szám alatt 1991. XXXIII. tv. jogcímen került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Eladó tulajdona, egyben a vétel tárgyát képező Ingatlan per-, teher- és igénymentes.
- 3.) Eladó, mint az 1.) pontban meghatározott Ingatlan tulajdonosa kijelenti, hogy az Ingatlant per-, teher- és igénymentesen adja el, Vevő pedig azt megvásárolja.
- 4.) Felek az 1.) pontban körülírt per-, teher- és igénymentes Ingatlan teljes vételárát a zártkörű, pályázati eljárás útján, a Vevő által tett 24.900.000 Ft, azaz huszonnégymillió-kilencszázezer forint áfamentes árban határozzák meg. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés szerinti Ingatlan átruházása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján, mint beépített ingatlan értékesítése áfamentes.
- 5.) Vevő jelen szerződés alapján a 4.) pontban meghatározott vételárát az Eladónak az OTP Bank Budapest XV. kerületi fiókjánál vezetett Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat 11784009-15515005 számú számlájára egyösszegben történő átutalással fizeti meg, a vétel tárgyát képező Ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírását követő nyolc napon belül.



- 6.) Felek egybehangzóan rögzítik, hogy jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott Ingatlan értékesítése során előbb az államot (MNV Zrt.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. §-a alapján, majd a Fővárosi Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Eladó kötelezettsége, hogy az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok megtételéhez szükséges vételi ajánlatról a jogosultakat nyolc napon belül értesíti.
- 7.) Felek egybehangzóan rögzítik, hogy Eladó az Ingatlant jelen adásvételi szerződésnek a Vevő által történő aláírását, valamint az MNV Zrt-nek, illetve a Fővárosi Önkormányzatnak az Ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatának kézhezvételét követően, vagy az MNV Zrt. és a Fővárosi Önkormányzat válaszána 35 napon túli elmaradás esetén, 15 napon belül - egyeztetett időben - tulajdonba és birtokba adja.
- 8.) A birtokbaadásakor Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben a vétel tárgyát képező Ingattal kapcsolatos valamennyi, bármelyikük által lényegesnek minősített tény vagy körülményt feltüntetnek.
- 9.) Eladó a birtokba lépés napján köteles igazolni, hogy a vétel tárgyát képező Ingattal kapcsolatosan adó /kommunális és építményadó/, közüzemi díj, vagy más jogcímen díjhátralék nincs. A birtokbaadás napjáig a kárveszély az Eladót terheli.
- 10.) Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant birtokbaadásig nem terheli meg, nem zálogosítja el és nem tesz olyan lépést, amely az Ingatlannak a per-, teher- és igénymentességét befolyásolja, vagy megszünteti. Eladó a birtokbaadás napján aznap, aktuális tulajdoni lap másolattal köteles igazolni, hogy az Ingatlant per-, teher- és igénymentesen adja Vevő birtokába.
- 11.) Vevő a birtokba lépés napjától jogosult az Ingatlant használni, hasznait szedni és viselni terheit, ideértve a kárveszélyt is.
- 12.) Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy bérleti szerződést kötnek az Ingatlanban jelenleg háziiorvosi rendelőként működő 148 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport bérlése tárgyában. Felek a bérleti szerződést az Ingatlan Vevő tulajdonjog bejegyzése napjától az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület 87643 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Hubay Jenő tér 8. szám alatti, Vevő tulajdonában lévő ingatlan Fő úti szakaszán Vevő által Eladó részére kialakítandó 96 m<sup>2</sup> alapterületű háziiorvosi feladatellátásra alkalmas helyiségcsoport Eladó részére történő birtokbaadásig, de legkésőbb Eladó tulajdonjog bejegyzésének napjáig kötik.
- 13.) Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vétel tárgyát képező Ingatlanra a Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímen, per-, teher- és igénymentesen a jelen szerződés alapján, a vételár teljes megfizetését követően az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, és ezzel egyidejűleg Eladó tulajdonjoga az átruházott tulajdoni hányad mértékéig törlésre kerüljön.
- 14.) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződést a Vevő tulajdonjog bejegyzése iránti kérelemmel, a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Kormányhivatalhoz a Felek részéről történt aláírást és a vételár teljes kiegyenlítését követően benyújtják.

- 15.) Felek jelen szerződés aláírásával abban is megállapodnak, hogy e szerződés bármilyen módon történő módosítása vagy kiegészítése csak írásban történhet, továbbá jelen szerződéssel kapcsolatos értesítéseiket írásban, a Felek fenti magyarországi címére ajánlott, tértivevényes levélben kötelesek megtenni. Minden ettől eltérő értesítés hatálytalan, azonban a Felek az ajánlott, tértivevényes levélben közölt lényeges információkat kötelesek egymással e-mailen vagy telefonon is közölni.
- 16.) Felek meghatalmazzák dr. Trinn Miklóst /1153 Budapest, Bocskai u. 1-3., kamarai azonosító szám (KASZ): 36074165/ mint a Vevő kamarai jogtanácsosa, hogy az adásvételi szerződést elkészítse, ellenjegyezze, és a Feleket az illetékes Kormányhivatal előtt képviselje.
- 17.) Felek megállapítják, hogy az ellenjegyzőt egyrészt az Üttv., másrészt a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási és ügyfél-átvilágítási kötelezettség terheli a jelen szerződést aláíró személyek adatai vonatkozásában. Az ellenjegyző a Felek azonosítását a jelen szerződés megkötését megelőzően, a Felek adatszolgáltatása, az általuk bemutatott, a Pmt. szerint a személyazonosságuk igazolására alkalmas okiratok alapján elvégezte.

Felek a jelen Szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) munkanapon belül kötelesek eljáró kamarai jogtanácsost írásban értesíteni.

- 18.) Felek a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró kamarai jogtanácsos a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot, fényképet készítsen és adataikat kezelje.

Felek adatait eljáró ellenjegyző az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (GDPR – Általános Adatvédelmi Rendelet) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, valamint az Üttv.-ben és a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelhetik.

- 19.) Felek kötelesek magyarországi postai címük megváltozásáról a másik Felet haladéktalanul írásban értesíteni, e kötelezettségét elmulasztó Fél a mulasztásra előnyök szerzése végett nem hivatkozhat. Felek megállapodnak, hogy a fentiek szerint egymáshoz (magyarországi címükre) intézett bármely írásbeli nyilatkozatot, értesítést, amelyet ajánlott, tértivevényes levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a feladás napjától számított 5. (ötödik) napon a másik Félnak kézbesítettnek kell tekinteni.
- 20.) Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megkötésével, valamint a tulajdonszerzéssel kapcsolatban felmerülő költségeket - így különösen az ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat, a tulajdoni lapok kiváltásának költségeit - Vevő viseli. Az esetleges későbbi szerződésmódosítás költségeit, ellenkező megállapodás hiányában az a Fél viseli, amelynek érdekében vagy kérésére a szerződésmódosítás történik.

- 21.) A jelen szerződéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárási kérelem benyújtása és a földhivatali ügyintézés az Eladó kötelezettsége.
- 22.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.
- 23.) Eladó kijelenti, hogy mint törzsszámmal rendelkező, a Mötv. hatálya alá tartozó helyi önkormányzat, jogszerűen működik, gazdasági és pénzügyi tevékenysége korlátozva nincs, ezért jelen adásvételi szerződés megkötésének törvényes akadálya nem áll fenn. Vevő kijelenti, hogy mint adószámmal rendelkező, a Ptk. hatálya alá tartozó gazdasági társaság, jogszerűen működik, gazdasági és pénzügyi tevékenysége korlátozva nincs, ezért jelen adásvételi szerződés megkötésének törvényes akadálya nem áll fenn.
- 24.) Vevő jelen adásvételi szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 25.) Jelen adásvételi szerződés Vevő Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (I. 29.) ök. számú határozatán alapul.
- 26.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.
- 27.) Jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, melyet Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2019. február

.....  
Bp. Főv. XV. Ker. Önkormányzat  
képv.: Németh Angéla polgármester  
Eladó

.....  
GRABARICS Építőipari Kft.  
képv.: Karacs László ügyvezető  
Vevő

Ellenjegyzem  
Budapest, 2019. február

.....  
Dr. Lampertth Mónika  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem  
Budapest, 2019. február

.....  
Hórich Szilvia  
Közgazdasági Főosztályvezető

Ellenjegyzem Budapesten, 2019. február -én

.....  
dr. Trinn Miklós jogtanácsos  
(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)  
Bp. Főv. XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal jogtanácsosa  
KASZ: 36074165

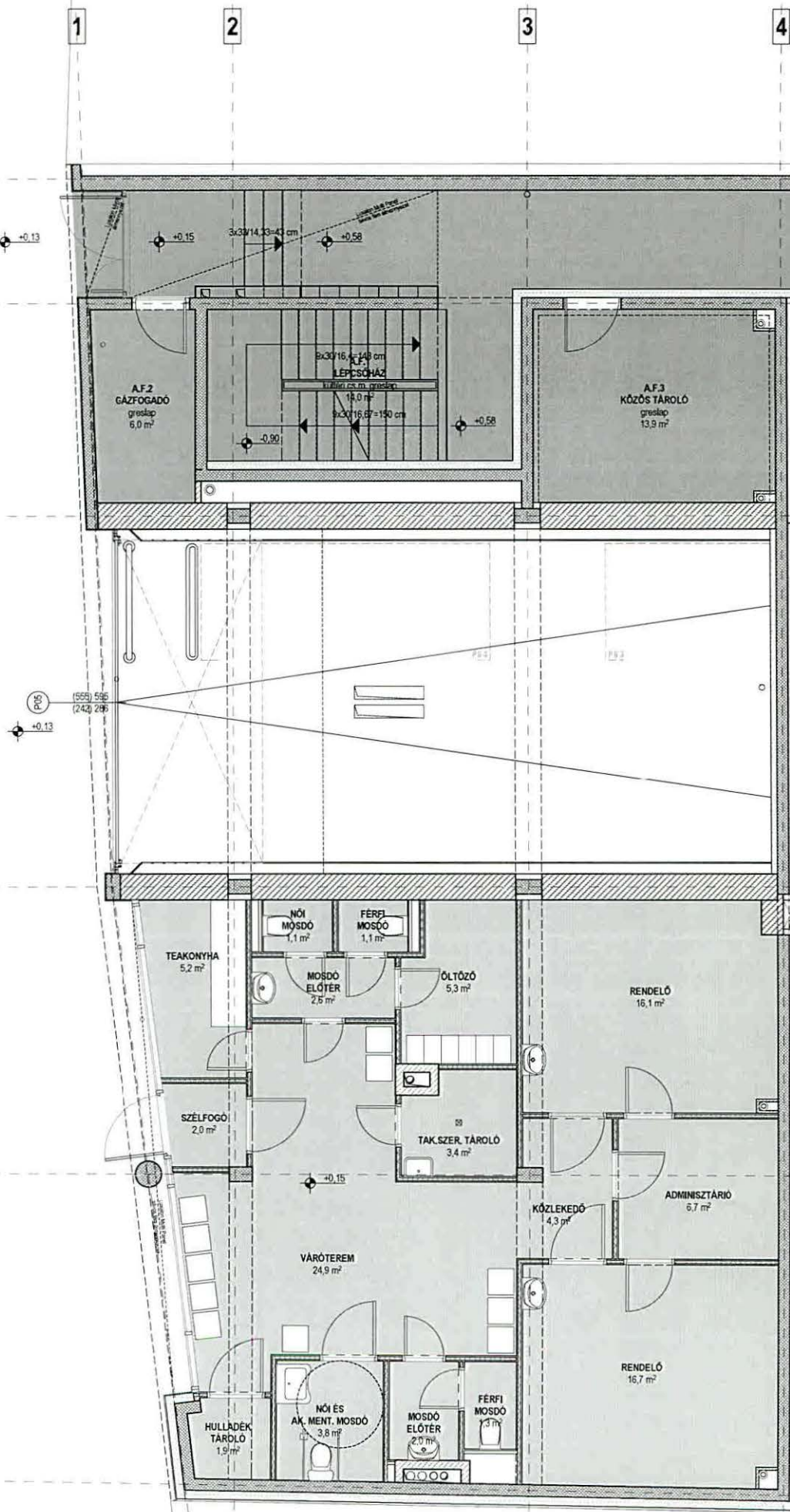
Kapják: Vevő 2 pld., Közgazdasági Főosztály, Jegyzői Iroda 4 pld.

Dr. Trinn Miklós  
jogtanácsos

Németh Angéla  
polgármester

Karacs László  
ügyvezető

G.F.1  
BEJÁRATI ELŐTER  
külső cs.m. greslap  
7,2 m<sup>2</sup>



TEAKONYHA  
5,2 m<sup>2</sup>

NŐI MOSDÓ  
1,1 m<sup>2</sup>

FÉRFI MOSDÓ  
1,1 m<sup>2</sup>

MOSDÓ ELŐTER  
2,5 m<sup>2</sup>

ÖLTÖZŐ  
5,3 m<sup>2</sup>

RENDELŐ  
16,1 m<sup>2</sup>

SZÉLFOGÓ  
2,0 m<sup>2</sup>

TAK.SZER. TÁROLÓ  
3,4 m<sup>2</sup>

KÖZLEKEDŐ  
4,3 m<sup>2</sup>

ADMINISZTÁRIO  
5,7 m<sup>2</sup>

VÁRÓTEREM  
24,9 m<sup>2</sup>

RENDELŐ  
16,7 m<sup>2</sup>

HULLÁDEK TÁROLÓ  
1,9 m<sup>2</sup>

NŐI ÉS AK. MENT. MOSDÓ  
3,8 m<sup>2</sup>

MOSDÓ ELŐTER  
2,0 m<sup>2</sup>

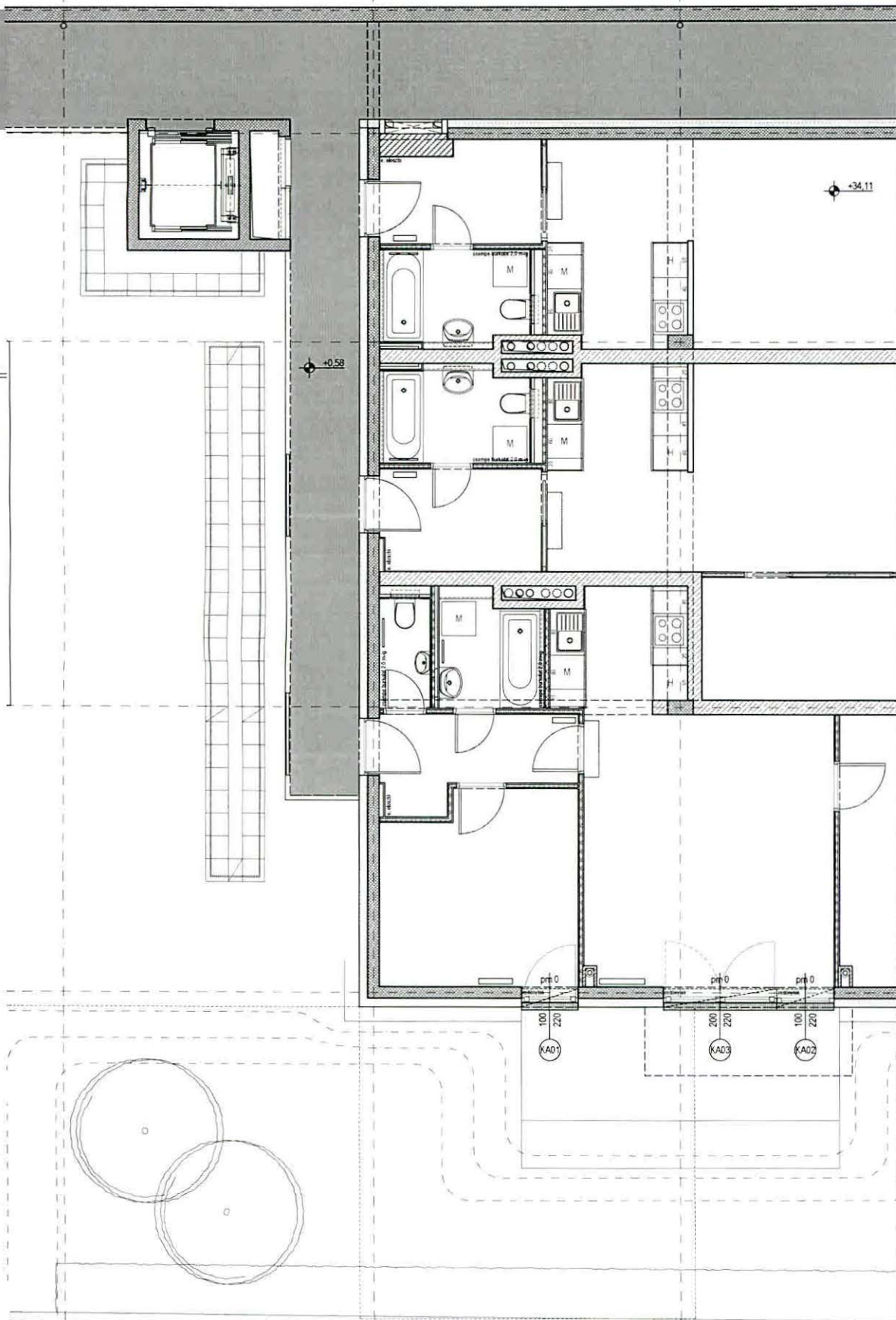
FÉRFI MOSDÓ  
3,0 m<sup>2</sup>

5

6

7

számú előterjesztés 6. melléklete



Megjegyzés: ±0,00 = 111,12 mBf

Építész tervező:

**4 plusz Építész Studio Kft.**  
1113 Budapest, Bertók Béla út 79.  
+36-1-205-3025  
www.4plusz.hu

Feladós tervező: Berzák Zoltán  
E1 01-0062

Építész tervező: Földi Balázs  
Csutkai Csongor  
Könyök Katalin  
Rácz Noémi  
Szék Dorottya

Szakági tervezők:

Statisztikus: BVI Plan Kft.  
1191 Budapest, Simonyi Zsigmond u. 42.

Pláncsát tervező: Pláncsát Csaba  
1151-0201

Méretező tervező: Madarasi Koppány  
101-13996

Dépszé tervező: Pálton Komplex Kft.  
1066 Budapest, Podmaniczky u. 41.

Kalkuláció tervező: Kálmár József  
G01-6419

Elektronikus tervező: Studio NG BT.  
1529 Budapest, Rákóczi u. 49.

Károlyi tervező: Károlyi Tamás  
Y-1 01-3665

Felépítész tervező: Tóth-Szabó Franciska  
K 01-5240

Műtérvező tervező: Szabó Zsolt Imre  
KE-1 01-8896

Tűvédelem tervező: FIRE-MEO Bt.  
2131 God. Kazinczy u. 39.

Szakképzés tervező: Szakképzés Levelező  
TUE 13-14224

Építész: Hubay 62 Kft.  
1053 Budapest, Reáltanoda u. 5.

Hubay Garden 60 lakásos társasház  
1153 Budapest, Hubay Jenő tér 8.  
Hrsz.: 87643

KIVITELEZÉSI TERV

ORVOSI RENDELŐ I.

M 1:50

2018. december

K-01

