

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Ülés szám: PTB 97-20/2018.



J E G Y Z O K O N Y V

készült

a bizottság 2018. december 5-én
17.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (1153 Bp. Bocskai u. 1-3.) 112-es tárgyaló

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat képviselői-, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, a Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, a tankerületi igazgató, a többcélú intézmények-, az általános iskolák-, az óvodák-, a gazdasági társaságok-, a XV. kerületi intézmények-, az alapítványok-, egyházak-, a nemzetiségi önkormányzatok vezetői.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

* * * * *

Bodó Miklós bizottsági elnök: Üdvözli a megjelenteket és a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a bizottság 7 fő jelenlétével határozatképes. A meghívóban szereplő napirendi pontokhoz érkezett két sürgősségi előterjesztés. A napirendi pontok sorrendjében változtatást javasol. Kéri a rendeletek előre vételét. A meghívóban szereplő kilences napirendet első napirendi pontként, a tízes napirendet másodikként, a tizenegyes napirendet a hármas napirendként, a meghívóban szereplő tizennégyes napirendi pontot négyes napirendi pontként kívánja tárgyalni. A hatos, hetes, nyolcas napirendi pont marad az eredeti meghívó szerint, a tizenhármas napirendet kilences napirendként, a meghívó szerinti tizenötös napirendet tízes napirendi pontként, a meghívó szerint a tizenegyes napirendet harmadik napirendi pontként, a meghívó szerinti tizenhatos napirendet tizenegyes napirendként, a meghívó szerinti tizenhetes napirendet tizenkettes napirendként kívánja tárgyalni. A napirendi pontokkal kapcsolatban vannak-e észrevételek, kérdések?

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: A meghívóban szereplő egyes és kettes előterjesztéssel kapcsolatban álláspontja az, hogy az említett napirendi pontokat a bizottságnak zárt ülésen szükséges megtárgyalnia.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Dr. Trinn Miklós osztályvezetővel történt megbeszélés alapján a Hivatal kikéri a kormányhivatal álláspontját a közbeszerzést érintő előterjesztésekkel kapcsolatban a zárt bizottsági ülések alkalmazásának tekintetében.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: Kéri, hogy a Közbeszerzési Hatóság álláspontját kérjék ki a zárt ülés tartásával kapcsolatban.

Bodó Miklós bizottsági elnök: A bizottság felett a kormányhivatal gyakorolja a felügyeleti jogokat. Szavazásra teszi fel Dr. Kaltenecker Dániel ügyrendi javaslatát.

PTB 347/2018. (XII.5.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90989) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója**” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak elbírálásával kapcsolatos döntésekről szóló, és a „**Palota Holding Zrt. üzemeltetésében lévő lakás- és nem lakás célú ingatlanok építőmesteri és talajvíz elleni szigetelés karbantartási munkák és részleges felújítási munkái**” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak elbírálásáról című előterjesztéseket zárt ülés keretében tárgyalja.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 nem szavazat, 3 tartózkodás)

Ambrus János bizottsági tag: Az ügyrendi kérdésről azért nem szavazott, mert már többször szóba került bizottsági üléseken a zárt ülés tartása. Az előterjesztés és az ahhoz kapcsolódó anyagok már régóta kinn vannak a honlapon, megtekinthetők, tehát nincs értelme annak, hogy a bizottság zárt ülésen tárgyalja meg ezt a két napirendi pontot.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Ki az, aki jelen van és érintett is a pályázatban?

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: Ügyrendben szól hozzá. Nem az a fontos, hogy érintett vagy nem érintett az illető a pályázatban, hanem a döntés a jelenlévők felelősségével jár. Az előterjesztés részét nem képezik olyan dokumentumok, mint például hiánypótlási felhívás, vagy az érvénytelenségre vonatkozó egyéb más belső dokumentum. A bizottság felelőssége más a nyílt és a zárt ülés vonatkozásában is.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Nem ért egyet a zárt ülés tartásával. A bizottsági ülésen folyó vita az zárt, a döntéshozatal pedig minden esetben nyilvános. Az említett dokumentumok mind megtalálhatók a honlapon.

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: Kinek az érdekei sérülnek amennyiben az előterjesztés nem zárt ülésen kerül megtárgyalásra? Melyik dokumentum az, amely megtalálható a honlapon és nem nyilvános?

Bodó Miklós bizottsági elnök: Ismerteti a napirendi pontokat.

Nyilvános ülés

Képviselő-testületi előterjesztések:

1. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról a volt Növényolajgyár területét illetően „R”
(Ikt. sz. 2/96-231/2018. sz. anyag)
2. Előterjesztés a Nyugdíjasházban lévő lakások bérletéről szóló önkormányzati rendeletről „R”
(Ikt. sz.:2/96-232; 232 a/2018. sz. anyag)
3. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. I. félévi munkatervéről
(Ikt. sz. : 2/96-218/2018. sz. anyag)
4. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról „R”
(Ikt. sz. : 2/96-217; 217 a/2018 sz. anyag)

5. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2019. évi gazdálkodását érintő képviselő-testületi döntésekről
(Ikt.sz. 2/96-224/2018. sz. anyag)
6. Előterjesztés a dr. Vass László Egészségügyi Intézmény által kötendő egyes bérleti szerződések jóváhagyásáról
(Ikt. sz. 2/96-234/2018. sz. anyag)
7. Előterjesztés az Egyesített Szociális Intézmény alapító okiratának módosításáról és az Intézmény álláshelyének bővítéséről
(Ikt. sz. : 2/96-225/2018. sz. anyag)

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztés:

8. Előterjesztés a PTB Bizottság 303/2018. (X.31.) számú határozatában foglaltakkal kapcsolatban
(Ikt.sz. 2/98-152, 152a/2018. sz. anyagok)

Képviselő-testületi előterjesztések:

9. Előterjesztés az Önkormányzat 2019. évi költségvetése előkészítésének szempontrendszeréről
(Ikt.sz. 2/96-235/2018. sz. anyag)
10. Előterjesztés a 2019-2022. évekre vonatkozó Stratégiai Belső Ellenőrzési Terv és a 2019. évi Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyására
(Ikt. sz. : 2/96-220/2018. sz. anyag)
11. Előterjesztés a VEKOP Városrehabilitációs támogatás felhasználásáról
(Ikt. sz. : 2/96-221/2018. sz. anyag)
12. Előterjesztés a TÉR_KÖZ fővárosi városrehabilitációs keret felhasználásával kapcsolatos intézkedésekről
(Ikt.sz. 2/96-226/2018. sz. anyag)

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztés:

13. Előterjesztés a 17/2014. számú helyiségbérleti jog átruházásáról szóló szerződés megszüntetéséről
(Ikt.sz. 2/98-150/2018. sz. anyag)
14. Előterjesztés a Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete és az Egyesített Szociális Intézmény által kötendő bérleti szerződésben szereplő kedvezményes bérleti díj megállapításáról
(Ikt.sz. 2/98-149/2018. sz. anyag)
15. Előterjesztés a rákospalotai országzászló újbóli felállításáról
(Ikt. sz. : 2/96-246/2018. sz. anyag)

Kbt. 148.§ (3) bekezdése alapján zárt ülésen tárgyalandók:

16. Előterjesztés „Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrs: 90989) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak elbírálásával kapcsolatos döntésekről
(Ikt.sz. 2/98-151/2018. sz. anyag)
17. Előterjesztés a „Palota Holding Zrt. üzemeltetésében lévő lakás- és nem lakás célú ingatlanok építőmesteri és talajvíz elleni szigetelés karbantartási munkák és részleges felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak elbírálásáról
(Ikt.sz. 2/98-148, 148a/2018. sz. anyagok)

Az Mötv. 46.§ (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó:

18. Előterjesztés a dr. Vass László Egészségügyi Intézmény intézményvezetői pályázatának elbírálásáról
(Ikt.sz. 2/96-233/2018. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: A napirendi javaslatához kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Kéri a bizottság szavazatát.

PTB 348/2018. (XII.5.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága – a PTB 347/2018. (XII.5.) számú határozatában foglaltak, illetve a napirendi vitában elhangzottak figyelembevételével – **elfogadja az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.**
(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Elfogadott Napirend

Nyilvános ülés

Képviselő-testületi előterjesztések:

1. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról a volt Növényolajgyár területét illetően** „R”

(Ikt. sz. 2/96-231/2018. sz. anyag)

Előterjesztő: Németh Angéla polgármester

Előadó: Sipos Gábor főépítész

2. **Előterjesztés a Nyugdíjasházban lévő lakások bérletéről szóló önkormányzati rendeletről** „R”

(Ikt. sz.:2/96-232; 232a/2018. sz. anyag)

Előterjesztő: Németh Angéla polgármester

Előadó: dr. Filipsz Andrea aljegyző

3. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. I. félévi munkatervéről**

(Ikt. sz. : 2/96-218/2018. sz. anyag)

Előterjesztő: Németh Angéla polgármester

Előadó: dr. Filipsz Andrea aljegyző

4. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról** „R”

(Ikt. sz. : 2/96-217; 217a/2018 sz. anyag)

Előterjesztő: Németh Angéla polgármester

Előadó: Hórich Szilvia főosztályvezető

5. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2019. évi gazdálkodását érintő képviselő-testületi döntésekről „R”

(Ikt.sz. 2/96-224/2018. sz. anyag)

Előterjesztő: Németh Angéla polgármester

Előadó: Hőrich Szilvia főosztályvezető

6. Előterjesztés a dr. Vass László Egészségügyi Intézmény által kötendő egyes bérleti szerződések jóváhagyásáról

(Ikt. sz. 2/96-234/2018. sz. anyag)

Előterjesztő: Németh Angéla polgármester

Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

7. Előterjesztés az Egyesített Szociális Intézmény alapító okiratának módosításáról és az Intézmény álláshelyének bővítéséről

(Ikt. sz. : 2/96-225/2018. sz. anyag)

Előterjesztő: Németh Angéla polgármester

Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztés:

8. Előterjesztés a PTB Bizottság 303/2018. (X.31.) számú határozatában foglaltakkal kapcsolatban

(Ikt.sz. 2/98-152, 152a/2018. sz. anyagok)

Előterjesztő: Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester

Képviselő-testületi előterjesztések:

9. Előterjesztés az Önkormányzat 2019. évi költségvetése előkészítésének szempontrendszeréről

(Ikt.sz. 2/96-235/2018. sz. anyag)

Előterjesztő: Németh Angéla polgármester

Előadó: Hőrich Szilvia főosztályvezető

10. Előterjesztés a 2019-2022. évekre vonatkozó Stratégiai Belső Ellenőrzési Terv és a 2019. évi Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyására

(Ikt. sz. : 2/96-220/2018. sz. anyag)

Előterjesztő: Németh Angéla polgármester

Előadó: Ludvig Éva osztályvezető

11. Előterjesztés a VEKOP Városrehabilitációs támogatás felhasználásáról

(Ikt. sz. : 2/96-221/2018. sz. anyag)

Előterjesztő: Németh Angéla polgármester

Előadó: Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető

12. Előterjesztés a TÉR_KÖZ fővárosi városrehabilitációs keret felhasználásával kapcsolatos intézkedésekről

(Ikt.sz. 2/96-226/2018. sz. anyag)

Előterjesztő: Németh Angéla polgármester

Előadó: Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések:

13. Előterjesztés a 17/2014. számú helyiségbérleti jog átruházásáról szóló szerződés megszüntetéséről

(Ikt.sz. 2/98-150/2018. sz. anyag)

Előterjesztő: Németh Angéla polgármester

Előadó: Herczeg István vagyongazdálkodási referens

14. Előterjesztés a Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete és az Egyesített Szociális Intézmény által kötendő bérleti szerződésben szereplő kedvezményes bérleti díj megállapításáról

(Ikt.sz. 2/98-149/2018. sz. anyag)

Előterjesztő: Németh Angéla polgármester

Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

Képviselő-testületi előterjesztés:

15. Előterjesztés a rákospalotai országzászló újbóli felállításáról

(Ikt. sz. : 2/96-246/2018. sz. anyag)

Előterjesztő: Gyurkovics Miklós képviselő

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések:

Kbt. 148.§ (3) bekezdése alapján zárt ülésen tárgyalandók:

16. Előterjesztés „Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrs: 90989) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak elbírálásával kapcsolatos döntésekről

(Ikt.sz. 2/98-151/2018. sz. anyag)

Előterjesztő: Németh Angéla polgármester

Előadó: dr. Trinn Miklós osztályvezető

17. Előterjesztés a „Palota Holding Zrt. üzemeltetésében lévő lakás- és nem lakás célú ingatlanok építómesteri és talajvíz elleni szigetelés karbantartási munkái és részleges felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak elbírálásáról

(Ikt.sz. 2/98-148, 148a/2018. sz. anyagok)

Előterjesztő: Németh Angéla polgármester

Előadó: dr. Trinn Miklós osztályvezető

Képviselő-testületi előterjesztések:

Az Mőtv. 46.§ (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó:

18. Előterjesztés a dr. Vass László Egészségügyi Intézmény intézményvezetői pályázatának elbírálásáról

(Ikt.sz. 2/96-233/2018. sz. anyag)

Előterjesztő: Németh Angéla polgármester

Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

1. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról a volt Növényolajgyár területét illetően „R”
(Ikt. sz. 2/96-231/2018. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Kéri a bizottság szavazatát.

PTB 349/2018. (XII.5.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a **Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról a volt Növényolajgyár területét illetően** című előterjesztést és az abban szereplő rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 11.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

2. Előterjesztés a Nyugdíjasházban lévő lakások bérletéről szóló önkormányzati rendeletről „R”
(Ikt. sz.:2/96-232, 232/a/2018. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Az előterjesztéshez tartozik egy módosító javaslat.

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: A módosító javaslatot az előterjesztő nem támogatja.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Kéri a bizottság szavazatát.

PTB 350/2018. (XII.5.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nem javasolja megtárgyalásra és elfogadásra** a képviselő-testületnek a 2/96-232/a/2018. iktatószámom benyújtott módosító javaslat alapján a **Nyugdíjasházban levő lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelettervezet 26. § (2) bekezdésének alábbiak szerinti módosítását:**

(2) A bérleti díj összege

a) 300 Ft/m², amennyiben

aa) egy bérlő esetén a havi nettó jövedelme nem haladja meg a 85.000.-Ft-ot.

ab.) bérlőtársak esetén az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a 75.000.- Ft-ot;

b.) 400 Ft/m², amennyiben

ba) egy bérlő esetén a havi nettó jövedelme meghaladja a 85.000.-Ft-ot, de nem haladja meg a 130.000.-Ft-ot.

bb) bérlőtársak esetén az egy főre jutó havi nettó jövedelem 75.000.- Ft-nál magasabb, de nem haladja meg 110.000.-Ft-ot;

c) 700 Ft/m², amennyiben

ca) egy bérlő esetén a havi nettó jövedelme meghaladja a 130.000.-Ft-ot,

cb) bérlőtársak esetén az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a 110.000.-Ft-ot.

(Szavazati arány: 1 igen szavazat, 1 nem szavazat, 5 tartózkodás)

PTB 351/2018. (XII.5.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a **Nyugdíjasházban lévő lakások bérletéről szóló önkormányzati rendeletről** című előterjesztést és az abban szereplő rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 11.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

3. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. I. félévi munkatervéről

(Ikt. sz. : 2/96-218/2018. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Kéri a bizottság szavazatát.

PTB 352/2018. (XII.5.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek **Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. I. félévi munkatervét.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 11.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

4. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról

(Ikt. sz. : 2/96-217,217/a/2018 sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Hórich Szilvia főosztályvezetőnek.

Hórich Szilvia főosztályvezető: A rendeletmódosítás egy technikai típusú módosítás. A költségvetés III. számú módosításában megteremtették a fedezetet az intézményi jutalomkeret kifizetésére, valamint beemelésre került a költségvetésbe a bérmegtakarítások összege, rendezésre kerültek az önkormányzati többletbevételek. Az intézményi jutalom 80.429.476 Ft-tal biztosításra kerül a rendeletben. Az önkormányzat többletbevételei is előirányzatosításra kerülnek 103.758.422 forint összegben.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztéshez érkezett egy kiegészítő határozatai javaslat. Kérdés következik.

Vékás Sándor képviselő: A kiegészítő határozat mit tartalmaz?

Bodó Miklós bizottsági elnök: A kiegészítő határozat a polgármester és az alpolgármester jutalom javaslatát tartalmazza. Megállapítja, további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Kéri a bizottság szavazatát.

PTB 353/2018. (XII.5.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága – a 2/96-217a/2018. iktatószámon **benyújtott kiegészítő határozati javaslat figyelembevételével – megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek **Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról** című előterjesztést és az abban szereplő határozati- és rendeletalkotási javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 11.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 1 tartózkodás)

5. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2019. évi gazdálkodását érintő képviselő-testületi döntésekről "R" (Ikt.sz. 2/96-224/2018. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Hórich Szilvia fősztályvezetőnek.

Hórich Szilvia fősztályvezető: Az előterjesztésnek van egy B. pontja, amely 2019. évben a polgármesteri hivatal dolgozóit megillető egyéb juttatásokról szól, illetve az általános helyettes alpolgármester illetményét és költségterítését tartalmazza.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Kéri a bizottság szavazatát.

PTB 354/2018. (XII.5.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek **Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2019. évi gazdálkodását érintő képviselő-testületi döntésekről** szóló előterjesztést és az abban szereplő határozati- és rendeletalkotási javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 11.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

6. Előterjesztés a dr. Vass László Egészségügyi Intézmény által kötendő egyes bérleti szerződések jóváhagyásáról

(Ikt. sz. 2/96-234/2018. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Kéri a bizottság szavazatát.

PTB 355/2018. (XII.5.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek **a dr. Vass László Egészségügyi Intézmény által kötendő egyes bérleti szerződések jóváhagyásáról** szóló előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 11.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

7. Előterjesztés az Egyesített Szociális Intézmény alapító okiratának módosításáról és az Intézmény álláshelyének bővítéséről
(Ikt. sz. : 2/96-225/2018. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezetőnek.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Szükséges az alapító okiratot módosítani, mert október 15-től megváltozott a hajléktalan ellátás. Az ESZI álláshelyét egy fővel szükséges bővíteni, mert a nappali melegedőt a hét minden napján nyitva kell tartani.

Bencsics Lászlóné képviselő: Az ESZI esetében huszonvalahány álláshely betöltetlen. A dolgozók máshová mennek át dolgozni. Nehéz kezelni a törvényben meghatározott feltételeket.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Kéri a bizottság szavazatát.

PTB 356/2018. (XII.5.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek **az Egyesített Szociális Intézmény alapító okiratának módosításáról, és az intézmény álláshelyének bővítéséről** szóló előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 11.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Bodó Miklós bizottsági elnök: a Magyar Ökölvívó Szövetség támogatási kérelméről című előterjesztést a bizottság nem tárgyalja, mert azt az előterjesztő visszavonta.

8. Előterjesztés a PTB Bizottság 303/2018. (X.31.) számú határozatában foglaltakkal kapcsolatban
(Ikt.sz. 2/98-152, 152a/2018. sz. anyagok)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Az előterjesztéshez Szilvágyi László képviselő benyújtott egy kiegészítő módosító javaslatot. Az előterjesztő be kívánja fogadni a módosító javaslatot?

Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester: Szeretné tudni a benyújtott módosító javaslat tartalmát.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Kérdések következnek.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: Ez az előterjesztés az, amiről a bizottság egyszer már döntött? Ahol a benyújtott módosító indítványt a bizottság leszavazta, majd mégis döntés született úgy, hogy az előterjesztés az előterjesztő szerint nem volt kellően megalapozott ahhoz, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatását a bizottság megindítsa? A kettő mennyire van összefüggésben egymással?

Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester: Részben van egymással összefüggésben. A közbeszerzés kiírása a vízjogi engedélyre vonatkozóan megalapozottnak tűnt. A bizottság döntést hozott egy módosító javaslatról, melyben a polgármester részére egy feladatot

határozott meg. A polgármester ezzel a feladattal az alpolgármestert bízta meg. A bizottság módosító javaslata nem volt közérthetően megfogalmazva, ezért a feladat végrehajtásával kapcsolatban kérte a polgármester állásfoglalását. A feladat szakszerű elvégzéséhez a jegyző sem TakarNet, sem a cégbírósági adatbázishoz hozzáférést nem biztosított, ezért a feladat végrehajtásához határidő hosszabbítást kér. Az előterjesztésben háromszázhuszonöt helyrajzi számról van szó, amely érintené a főgyűjtőcsatornát. A bizottság kérte, hogy az előterjesztés a következő testületi ülésre kerüljön be, ami a munka nagyságából adódóan lehetetlen. A következő képviselő-testületi ülés január 29-én lesz megtartva az elfogadott munkaterv szerint. A bizottsági ülésen elhangzott, hogyan fogja módosítani a Főgyűjtő csatorna az ingatlanok értékét. Mit nevez a bizottság csatlakozni tudónak? Van öt fejlesztési terület, amelyek nem közvetlen a nyomvonal mellett fekszenek. Az összes többi nyomvonal mellett fekvő ingatlan rendelkezik egyfajta bekötéssel, tehát technikailag csatlakozni tud a főgyűjtőre. Ott útburkolati felbontások lesznek, járdaépítések, tehát a környező ingatlanok értéke nőni fog. A főgyűjtő beruházásnak két üteme van, az I. ütemre született meg az előző bizottsági ülésen a közbeszerzési kiírás a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság által. A II. ütemre vonatkozóan a Bizottság a főgyűjtő csatorna nyomvonalára és a tervezett projekt egészére hozta meg döntését. Az első projekt öt területet érint, amely Főépítési Iroda által átadott térképek alapján háromszázhuszonöt helyrajzi számot takar. Kérte a bizottság, hogy a tulajdoni lapok a tájékoztatóhoz kerüljenek becsatolásra. Megkezdődött a telkek adás-vétele, amely felveti a telekspekuláció gyanúját is. Az összes tulajdoni lapot át kell nézni, azért hogy a jelenlegi tulajdonosokról a Képviselő-testület részére tájékoztatást lehessen adni. A tájékoztató úgy kerüljön elkészítésre, hogy amennyiben a testület megkapja, abban ne kelljen már módosításokat tenni.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Hozzászólás következik.

Szilvágyi László képviselő: Az előző bizottsági ülésen beadott módosító javaslattal kapcsolatban nem történt semmi, nyilván a Hivatal nem akar a beadott módosító javaslattal foglalkozni. A versenyszférában másfél hetes munkával végre tudták volna hajtani a módosító javaslatban foglaltakat. A főgyűjtővel kapcsolatban olyan iratok kerültek elő, amelyekben a befektetők által leírásra került, hogy szeretnek volna a csatorna beruházáshoz hozzájárulni. A módosító javaslat ennek a folyamodványa, mert van olyan befektető, aki szeretne hozzájárulni a főgyűjtő csatorna megépítéséhez. Jegyzőkönyvben szeretné, ha rögzítésre kerülne, hogy ez annak a hibája, hogy nem lett rendesen lekommunikálva az egész projekt, hamar belevágott a Hivatal, és hamar jogszabálynak megfelelően el lett fogadva a közbeszerzés. Amennyiben arról kell a bizottságnak beszélgetnie, hogy kiírásra került egy 6,6 milliárdos közbeszerzési pályázat azzal kapcsolatban, hogy merre van a nyomvonal, akkor ez egy érdekes dolog. Létezik egy levél, mely azt tartalmazza, hogy a vállalkozó a csatornafejlesztésért cserébe hozzá szeretne járulni a fejlesztés költségeihez.

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: Nem a hivatal kapta a feladatot a főgyűjtő csatorna ügyében, hanem az alpolgármester asszony. Szó nincs arról, hogy ne lenne a hivatalnak kapacitása a feladat megoldására. A nyomvonal hosszú évek óta egyértelműen adott.

Szilvágyi László képviselő: Miért nincs kész az, amit a bizottsági ülésen benyújtott és megszavazott módosító javaslatában kért?

Tóth Veronika képviselő: A csatornázás és a közműfejlesztés, amennyiben a kerületben lezajlik, az egy nagyon pozitív dolog. A csatornázás több ciklus óta húzódó folyamat. A bizottságnak azt kell megtudnia, amennyiben a beruházás lezajlik, azzal kik fognak jól járni. Tudja meg a bizottság azt is, hogy kik azok, akik ehhez a beruházáshoz anyagilag hozzá kívánnak járulni.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: A döntés nem volt olyan szinten, sem stratégiai, sem szakmai szempontból. A közbeszerzéshez kapcsolódó műszaki leírás jól meghatározható és pontos volt, ennek ellenére nem feltétlenül egyezett meg a politikai akarattal. Több cikluson át tartott az előkészítés a főgyűjtő ügyében. A jelen ciklusban megválasztott képviselőknek nincsen meg az egységes álláspontja politikai, stratégiai szinten.

Bodó Miklós bizottsági elnök: A politikai akaratot a hivatal vezetésének, illetve a Képviselő-testületnek kell megmondania, ez nem a bizottság hatásköre. Amennyiben a bizottságot a testület felhatalmazta, hogy erről döntsön, akkor meg volt a politikai akarat.

Szilvágyi László képviselő: Volt már közműtársulás, de csatorna az nem, most végre elkészülhetne a csatorna is. Javasolja a vállalkozók megkérdezését azzal kapcsolatban, hogy kívánnak-e hozzájárulni a főgyűjtő megépítéséhez. Ez a bizottság által leszavazásra került, majd kiderült, hogy vannak olyan vállalkozók, akik szerettek volna a főgyűjtő csatorna megépítéséhez hozzájárulni. A mai bizottsági ülésen egy olyan előterjesztés kerül megtárgyalásra, amely előterjesztés azt tartalmazza, hogy mennyire nem lesz pénze a bizottságnak jövő évre vonatkozóan. A bizottság kérdezze meg a vállalkozókat, hogy hozzá kívánnak-e járulni a főgyűjtő megépítéséhez, vagy sem.

Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester: Felmerült a főgyűjtő csatorna nyomvonalának meghatározása. Ezzel kapcsolatban kétszer választ kapott a jegyzőtől, hogy a feladat végrehajtását a főgyűjtő nyomvonalának egyértelmű meghatározásával kell kezdeni, majd a nyomvonal tisztázását követően kigyűjteni a szóba jöhető ingatlanokat, és az így meghatározott ingatlanok helyrajzi számát be kell azonosítani. Nem feladata a bizottságnak a kiírt közbeszerzés után azon gondolkodni, hogy melyek azok a fejlesztési területek és hol húzódnak azok határvonalai, amelyek a főgyűjtő csatorna I. II. ütemében érintettek. Lehatárolást kért, hogy a KÉSZ szerint mely fejlesztési területekről van szó. Öt fejlesztési terület van most, már amit a hivatal behatárol. A vízrajzi engedély előkészítésének függvényében határozták meg, hogy hány ingatlant érintene a beruházás.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Erre kétféle válasz lesz, egy nyomvonallal kapcsolatos és egy jogi válasz.

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: A nyomvonal a vízjogi létesítésben már húsz éve adott. Maga a nyomvonal az évek során semmit nem változott. Alpolgármesternek kell a főépítész által megkapott térkép alapján meghatározni azt, hogy melyik fejlesztési terület érintett, ha érintett, az első ütemben.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az egész közbeszerzés az I. ütemről szól?

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: Az I. ütemről szól.

Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester: Ha nem készül el az I. ütem, akkor a II. ütem sem lesz fejlesztési terület?

Bodó Miklós bizottsági elnök: Amennyiben nem lesz 500.000.000 Ft-os hitel, akkor nem készül el a főgyűjtő. Jelen pillanatban az I. ütemre vonatkozik a bizottság döntése.

Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester: A II. ütem is fejlesztési terület lesz onnantól kezdve, ha ott lesz a csatornának a vége.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Abban az esetben lesz a II. ütem fejlesztési terület, amennyiben, erről döntés születik. A bizottság jelen pillanatban az I. ütemet vizsgálja.

Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester: Bírja a csatorna a terhelést az M3-asnál? Másik oldalról rá lehetne kötni a főgyűjtőre?

Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető: A főépítész úr a válaszlevélben megadta a jegyző asszonynak a tájékoztatást, mely szerint az M3-asnak az oldalán lévő területek a jelenleg a hatályos építési szabályzat szerint egyedi szennyvíztisztítóval elláthatók, tehát azok nem érintettek közvetlenül fejlesztési szempontból.

Szilvágyi László képviselő: Amikor az előterjesztés bekerült a bizottság elé, akkor arról volt szó, hogy a vállalkozások miatt szükséges a főgyűjtőt létrehozni. Most viszont a bizottsági ülésen arról van szó, hogy az I. ütemben nincsenek benne a vállalkozások.

Benedekné Bagyinszki Márta fősztályvezető: Az M3-as másik oldalán is vannak vállalkozások.

Szilvágyi László képviselő: Ismeretek nélkül kell a bizottságnak döntenie ez ügyben. A fősztályvezető válaszát nem kívánja felülbírálni.

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: Amennyiben a képviselő úr indítványa és azon keresztül a bizottság szándéka arra irányul, hogy a hivatal felmérje azokat a vállalkozásokat, amelyek hajlandók pénzt áldozni a csatorna megépítésére, nem érti, hogy mi szükség van ehhez az alpolgármester két hónapos munkájára.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Pontosan ez a vita tárgya.

Szilvágyi László képviselő: Nem került említésre az, hogy a feladatot az alpolgármester lássa el.

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság hozott egy határozatot, a polgármester pedig ez alapján bízta meg az alpolgármestert.

Bodó Miklós bizottsági elnök: A határozat akkor született, amikor már felesleges volt a meghozatala, mert már ki volt írva a közbeszerzés.

Vékás Sándor képviselő: Victorné dr. Kovács Judit válaszára reagálva, a határidő meghosszabbítása már nem lehetséges. Amennyiben a vállalkozók érintettsége felmérésre kerül, akkor az ne csak arról szóljon, hogy ki az, aki a főgyűjtő csatorna megépítését támogatná, hanem arról is, hogy kik azok, akik jól járnak a főgyűjtő csatorna megépítésével. Kerüljön megvizsgálásra a beruházás II. üteme is azért, hogy egybe lehessen kezelni az egészet. Szükséges-e a II. ütem lefolytatása? Ki az, aki hozzájárulna? Kinek kell? Ez kerüljön felmérésre. Nem támogatja a II. ütem végrehajtását. A csatornahálózatra bárki csatlakozhat. A csatlakozás úgy néz ki, hogy van egy gerinc és a második, harmadik vonalra, aki mögötte van, az is rá tud csatlakozni.

Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester: A bizottság a Növényolajgyárat is tárgyalja, tehát a volt Növényolajgyár területe is technikailag rá tud csatlakozni a főgyűjtőre, de nincs benne az öt fejlesztési területbe.

Benedekné Bagyinszki Márta fősztályvezető: Amennyiben nem épül meg a szennyvízfőgyűjtő, a Növényolajgyár akkor is rá tud csatlakozni a csatornára, mert a kontingenst befizette, ezért nem érdekelt abban, hogy a szennyvízgyűjtő megépüljön.

Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester: Amennyiben az új csatorna megépül, akkor a technikai ütemnek megfelelően csatlakozni fog.

Benedekné Bagyinszki Márta fősztályvezető: A technikai szóval van a probléma.

Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester: Az eredeti határozat tartalmazza.

Vékás Sándor képviselő: Szedjük ki belőle. A beruházás által érintett területek ne kerüljenek szűken lehatárolásra.

Tóth Veronika képviselő: Mindenkit fel kell deríteni, akit valamilyen szinten érint a főgyűjtő megépítése. Nem arról szól az előterjesztés, hogy ki az, akik a főgyűjtőhöz hozzá tudna járulni?

Bodó Miklós bizottsági elnök: Fel kell mérni, hogy kik azok, akik jól járnak a főgyűjtő megépítésével úgy, hogy nem hajlandóak és kik azok, akik hajlandóak belefizetni.

Tóth Veronika képviselő: A tulajdonosi szerkezetet felmérni azt jelenti, hogy van kétszáz magántulajdonos, öt állami tulajdonos, és tizenöt vállalkozó. Nem kérte a bizottság név szerint őket.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Nem ezt jelenti a tulajdonosi szerkezet.

Tóth Veronika képviselő: A tulajdonos szerkezetet fel kell mérni. A főgyűjtővel kapcsolatban a hivatali levelezés borzasztó, amikor van egy önkormányzati vezetés, van egy hivatali vezetés és levelezésben történik a kommunikáció.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Ez nem a bizottsági üléshez tartozik.

Tóth Veronika képviselő: A bizottságnak feleslegesen kell döntenie bizonyos dolgokról.

Vékás Sándor képviselő: Vállalkozásokat ilyen helyzetbe hozni, ez nem lehet. Elfogadhatónak tartja azt, amennyiben egy vállalkozói kör megkérdezésre kerül azzal kapcsolatban, hogy a vállalkozók hogyan és miképp tudnának hozzájárulni a főgyűjtő megépítéséhez. A vállalkozók részéről önkéntes felajánlás is lehetséges, de ennél pontosabb az lenne, amennyiben a bizottság kifejtene, hogy mi az, amit kérni szeretne a vállalkozóktól.

Szilvágyi László képviselő: Ezek nyilvános adatok.

Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető: A tulajdoni lap nem nyilvános, amennyiben lenne a Gemini programnak hivatalos verziója, ott a köz nem láthatná az összes helyrajzi számot, csak a saját helyrajzi számra lehetne rákeresni.

Vékás Sándor képviselő: Magánszemélyek tulajdoni viszonyai a személyes adatok kategóriájába esnek, erről szól a GDPR. A személyes adatok nem kerülhetnek feltüntetésre sehol sem.

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: A víziközmű társulás 2008-ban megalakult. A társulás fizetési kötelezettséget írhatott volna elő és az Önkormányzat fizette volna a tervezést. Más formában fizetésre nem lehet senkit sem kötelezni.

Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester: Akinek tervezői jogosítványa van, az is láthatja az összes helyrajzi számot. A jegyzőtől a feladat végrehajtására vonatkozóan hozzáférést kért a TakarNet-hez és a céginformációs adatbázishoz, amelyre egy kétoldalas írásbeli tájékoztatást kapott azzal kapcsolatban, hogy a programokhoz miért nem kaphatja meg a hozzáférést. Amennyiben előterjesztésekhez kollegák le tudnak hívni és tulajdoni lapokat hozzá tudnak csatolni annak költsége nélkül, akkor megsértik a rendeletben foglaltakat és büntetést kellene fizetniük. Amennyiben közérdekű kérés, panasz, vagy javaslat van, akkor díjmentességet élvez. A jegyzőtől kapott hivatalos válasz jogilag nem állta meg a helyét. Mivel hozzáférés szükséges, így az elkezdett munka hátráltatva van. Hajdu László polgármester távozása után kapott egy feladatot, és kérte a jegyzőt, hogy a feladat összes előzményére vonatkozó adatot, aktát bocsásson a rendelkezésére, mert a beruházás a II. üteme azt a területet érinti, amelybe egy vállalkozó érintett. A vállalkozó levelét megkapta melléklettel, érkeztető bélyegzővel ellátva, azzal kapcsolatban, hogy hozzájárulna a csatornaépítéshez, és a csatorna

másik részét is megépítené, de a vállalkozó más jellegű csatornát kíván oda építeni, mint az Önkormányzat.

Ambrus János bizottsági tag: Az elhangzott ötleteket jónak találja. Milyen alapon kérjen a bizottság a vállalkozóktól hozzájárulást? Technikai háttere nincs rendezve a főgyűjtőnek, és miért nyilatkoznának a vállalkozók?

Bodó Miklós bizottsági elnök: Nem kötelező nyilatkozatról van szó, hanem egy felmérésről, hogy hajlandók-e hozzájárulni a kivitelezéshez.

Vékás Sándor képviselő: A magánszemélyek is jól fognak járni a főgyűjtő megépítésével. A magánszemélyek tulajdoni adatait csak név nélkül lehet tárolni. Nincsen olyan jogszabály, ami alapján a bizottság a személyes adatokat kezelheti. A GDPR beépült a magyar jogrendszerbe és a magánszemélyek tulajdonviszonyai személyes adatokként kezelhetők. A helyrajzi számokat lehet kezelni, de nem szabad beazonosítani, hogy kihez és hová tartozik.

Szilvágyi László képviselő: A mini parcellák felvásárlása megkezdődött. Amennyiben magánszemély vásárolja fel ezeket a földeket, és amikor elkészül a főgyűjtő csatorna, akkor ezeket a telkeket értékesíteni fogja. Amennyiben egy cég vásárolja fel a parcellákat, akkor erről a bizottságnak tudnia kellene. Van olyan fejlesztési területe az Önkormányzatnak, amely már cég tulajdonában van, érdemes lenne felkeresni.

Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester: A főgyűjtő öt fejlesztési területet érint. A szűk határidőre való tekintettel segítséget kért jegyzőtől, miszerint a főgyűjtővel kapcsolatos előterjesztést a január 29-i testületi ülésre be tudja terjeszteni. A jegyző Ambrus Jánost jelölte ki segítségéül erre a feladatra.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztő fenntartja-e az előterjesztését?

Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester: Igen, fenn kívánja tartani az előterjesztését.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Vitát lezárja. Négy darab határozati javaslat van, azokat kívánja szavazásra feltenni. A határozati javaslat Vékás Sándor képviselő módosító javaslatát tartalmazza?

Vékás Sándor képviselő: Nem módosító javaslatnak szánta.

Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester: Befogadja Vékás Sándor képviselő módosító javaslatát.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Ismerteti a határozati és módosító javaslatokat. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat.

PTB 357/2018. (XII.5.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy **módosítja a 303/2018 (X.24.) számú PTB határozat végrehajtására megjelölt határidőt 2019. január 10-ről, 2019. január 29-re.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 5.

(Jogszabályi hivatkozás: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

PTB 358/2018. (XII.5.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy **a megépítendő Észak-pesti Szennyvíz Főgyűjtőcsatorna beruházáshoz kapcsolódó tulajdonosi szerkezet felmérés csak a munkálatokkal közvetlenül és közvetetten érintett, a csatornára jövőben technikailag csatlakozni tudó ingatlanokat érintse.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 29.

(Jogsabályi hivatkozás: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 1 tartózkodás)

PTB 359/2018. (XII.5.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **úgy dönt, hogy nem kéri fel a polgármestert arra, hogy a megépítendő Észak-pesti Szennyvíz Főgyűjtőcsatorna beruházáshoz kapcsolódó tulajdonosi szerkezet felmérés tájékoztató anyaga a projekt mind a két ütemével kapcsolatban a beruházás tervezéseinek főbb állomásait érintve tartalmazza és mutassa a 2010-től bekövetkezett tulajdonosi változásokat táblázatos formában.**

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 1 nem szavazat, 3 tartózkodás)

PTB 360/2018. (XII.5.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **felkéri a polgármestert vizsgáltassa meg, hogy a LIACOM-A Ingatlanforgalmazó Kft.-n kívül volt-e más tulajdonos, befektető, ingatlan fejlesztő, beruházó aki jelezte kész hozzájárulni a főgyűjtő csatorna költségeihez, és ezen, jogi személyekről készítsen listát, melyet a KÉB elnökének adjon át.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 15.

(Jogsabályi hivatkozás: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 nem szavazat, 3 tartózkodás)

PTB 361/2018. (XII.5.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **felkéri a polgármestert az Mőtv. rendelkezései alapján bízza meg a KÉB elnökét, hogy a listán szereplő jogi személyekkel próbálja meg felvenni a kapcsolatot, és egyeztetéseket folytasson az esetleges hozzájárulás mértékéről. A tárgyalás eredményéről a KÉB elnöke tájékoztató anyagot köteles készíteni a januári képviselő testületi ülésre, hogy a költségvetés megalkotása ezen információk alapján is történhessen.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. évi januári testületi ülés

(Jogsabályi hivatkozás: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 nem szavazat, 3 tartózkodás)

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: A Kerület-és Vállalkozásfejlesztési, Érték-és Környezetvédelmi Bizottság által készített tájékoztató a honlapon elérhető lesz?



A bizottság most döntött erről és nem mindig hozzáférhetőek a tájékoztató anyagok, gyakran csak a testületi ülésen kerülnek kiosztásra.

Bodó Miklós bizottsági elnök: A tájékoztatók fel vannak töltve a honlapra.

9. Előterjesztés az Önkormányzat 2019. évi költségvetése előkészítésének szempontrendszeréről
(Ikt.sz. 2/96-235/2018. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Hórich Szilvia főosztályvezetőnek.

Hórich Szilvia főosztályvezető: Az előterjesztésben arról kíván tájékoztatást nyújtani, hogy a 2019. évi költségvetés előkészítése során milyen jogszabályi változásokra, milyen gazdasági körülményekre és milyen korábbi testületi döntéseket szükséges figyelembe venni. A 2019. évi költségvetésről vannak elképzelések, de a forrásmegosztási bevételekről keveset lehet tudni, mert a Hivatal arról jóval később értesül. A normatívákról hamarabb vannak információi a Pénzügyi Osztálynak. Az előterjesztés öt fókuszhatározott meg a 2019. évre vonatkozóan. A források nagymértékben fogják befolyásolni, hogy melyik fókuszra, milyen mértékben tud oda figyelni a Pénzügyi Osztály. Ez az öt pont, ami befolyásolni fogja a költségvetés tervezését, előkészítését és ezek alapján szükséges a 2019. évi költségvetést megalkotni. A tájékoztató adatok táblázatos formában összeszedésre kerültek. Az előterjesztés tartalmaz egy grafikont a beruházásokkal kapcsolatban. Az előterjesztésben összefoglalására került az, hogy milyen beruházásokról született már döntés a testület által, ezek különböző előkészítettségi szakaszban vannak, amelyek közül választani kell, hogy mire kívánunk forrást betervezni a 2019. évi költségvetésben.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Kérdések következnek.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: Az előterjesztés negyedik oldalán lévő a cafetéria változásokkal kapcsolatban a polgármester tartott egy sajtótájékoztatót, hogy a SZÉP-kártya marad meg az egyetlen reálisan igénybe vehető cafetériaként. A polgármester azt mondta a cafetériával kapcsolatban, hogy maradnak a juttatások a XV. kerületben. Az Önkormányzat tudja biztosítani azt a bérszintet amely elhangzott? A 2019. évi költségvetésben erre hogyan készül az Önkormányzat? A dolgozók számára megtartja a közgazdaságilag értelmetlen, de jogilag igénybe vehető egyéb más cafetéria elemeket?

Hórich Szilvia osztályvezető: A közalkalmazottak esetében ez cafetéria rendszerű juttatás volt. A készpénzt cafetéria formájában vették figyelembe és ez az, ami 2019. január 1-jétől megszüntetésre kerül. Az érdekegyeztető fórum a 2018. évi költségvetés előkészítése során egyértelműen a készpénz cafetériát igényelte. A készpénz cafetéria megszűnik 2019. január 1-jétől. A dolgozóknak nincs választási lehetőségük, vagy Széchenyi Pihenőkártyát kapnak, vagy egy bérnövekedést adhat a Hivatal. A Széchenyi Pihenőkártyáról az érdekegyeztető fórummal megkezdődtek az egyeztetések. Kérte a Hivatal az igények felmérését. A bérnövelés egy lehetséges tényező, de többre kerül a munkáltatónak is, és a munkavállalónak is, mivel terheli egy 40%-os pénzbeli levonás. Lehet adni juttatást, Erzsébet kártyát, BKV bérletet, de ez mind bérjellegű jövedelemnek minősül, amihez a munkavállalók már nem jutnak hozzá nettó értékben. A cafetéria további egyeztetést igényel. A törvényi változtatással mind a munkáltató, mind a munkavállaló rosszul jár. A törvénymódosítást át kellene gondolnia az országgyűlésnek.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: Döntés nem született annak tekintetében, hogy melyik alfaját választják a cafetériának?

Hórich Szilvia főosztályvezető: A cafetéria csak Széchenyi Pihenőkártya lehet.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Ez nem a költségvetés, ez csak egy iránymutatás hozzá.

Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester: Amennyiben a dolgozók vásárlási utalványt kapnának?

Hórich Szilvia főosztályvezető: Az ajándékutalványok és a vásárlási utalványok is bérjellegű jövedelemnek minősülnek és adózni kell utána.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, kérdés, hozzászólás nincs. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

PTB 362/2018. (XII.5.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek **az Önkormányzat 2019. évi költségvetése előkészítésének szempontrendszeréről** szóló előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 11.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

10. Előterjesztés a 2019-2022. évekre vonatkozó Stratégiai Belső Ellenőrzési Terv és a 2019. évi Ellenőrzési Munkatervék jóváhagyására (Ikt. sz. : 2/96-220/2018. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Ludvig Éva osztályvezetőnek.

Ludvig Éva osztályvezető: Nem kívánja kiegészíteni, az előterjesztés minden információt tartalmaz.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Kérdés következik.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: Aljegyző elmondta, hogy komoly problémát jelent bizonyos munkaköröknek a betöltése. A RUP-15 Kft. megszüntetése végett a szakembereket a közigazgatásba delegálták. A közalkalmazott, vagy köztisztviselői jogviszonyban történő foglalkoztatás eredményezett-e problémát abból kifolyólag, hogy a munkavállalók a munkatörvénykönyve alá tartoztak? Volt-e hatása ennek a Hivatalra nézve?

Ludvig Éva osztályvezető: A munkatervet kockázatelemzéssel szükséges megalapozni. A kockázatelemzés kettő részből áll. A hivatal szervezeti egységeinek a vezetői készítenek egy önértékelést, és van a belső ellenőrzés által készített értékelés. A közszférában problémákat okoz a közalkalmazott és a köztisztviselői bértábla besorolása. A közszféra nem tud versenyezni a versenyszférával, mert nem tudja megadni a hivatal azt a bért, amit a vállalkozói szférában meg tudnak adni. Tíz éve nem került sor a 38.650 Ft alapilletmény megemelésére.

Vékás Sándor képviselő: A belső ellenőrzési tervben nem látható az információ biztonság és a GDPR. Az egyiknek 2013. óta a másiknak 2018. május óta kötelező a használata. Van ennek valami oka?

Ludvig Éva csoportvezető: A GDPR speciális szakterület, amely végzettséggel a belső ellenőrök nem rendelkeznek. Az Önkormányzat erre a területre egy külön szakértőt foglalkoztat. A belső ellenőr ellenőrzi a személyes adatok és a közérdekű adatok védelmét, a

honlap tartalmát. A belső ellenőr azt is ellenőrzi, hogy a személyes adatok ne kerüljenek ki a honlapra. A szabályzatok is ellenőrzésre kerülnek. A munkaügyi anyagok kezelésének ellenőrzését is a belső ellenőr elvégzi.

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: A Hivatalnak van DPO szakembere, akivel március 31-ig van szerződése. A Jogi és Szervezési Osztályra felvételre került egy olyan kolléganő, akinek valamennyi olyan végzettsége megvan, amely a DPO-hoz szükséges.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Hozzászólások következnek.

Vékás Sándor képviselő: Az Önkormányzat honlapján nem látható a DPO elérhetősége és személye, pedig azt szükséges lenne közzé tenni. Legalább egy mondatban közzé kellene tenni, hogy foglalkozik a bizottság és az Önkormányzat a GDPR-ral és a DPO-val. Meg kell nézni, hogy van-e rá szabályozás, a nyilvántartások megvannak-e, amennyiben formálisan a bizottság ránéz már az is jó, mert védi a belső ellenőrt és az Önkormányzatot és a jegyzőt.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Képviselő-testületi ülésre készül erről tájékoztató?

Ludvig Éva osztályvezető: Amennyiben Vékás Sándor képviselő módosító javaslatot kíván beadni arra vonatkozóan, hogy a Képviselő-testület részére adatvédelemmel kapcsolatban tájékoztató készüljön, aszerint nem látja akadályát a tájékoztató elkészítésének.

Vékás Sándor képviselő: Nem kíván módosítást benyújtani az előterjesztéshez.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, kérdés, hozzászólás nincs. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

PTB 363/2018. (XII.5.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő- testületnek a **2019-2022. évekre vonatkozó Stratégiai Belső Ellenőrzési Terv és a 2019. évi Ellenőrzési Munkatervek jóváhagyásáról** szóló előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 11.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

11. Előterjesztés a VEKOP Városrehabilitációs támogatás felhasználásáról

(Ikt.sz. 2/96-221/2018. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Kéri a bizottság szavazatát.

PTB 364/2018. (XII.5.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő- testületnek a **VEKOP Városrehabilitációs támogatás felhasználásáról** szóló előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 11.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

12. Előterjesztés a TÉR_KÖZ fővárosi városrehabilitációs keret felhasználásával kapcsolatos intézkedésekről

(Ikt.sz. 2/96-226/2018. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Kéri a bizottság szavazatát.

PTB 365/2018. (XII.5.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a **TÉR_KÖZ fővárosi városrehabilitációs keret felhasználásával kapcsolatos intézkedésekről** szóló előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 11.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

13. Előterjesztés a 17/2014. számú helyiségbérleti jog átruházásáról szóló szerződés megszüntetéséről

(Ikt.sz. 2/98-150/2018. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Kéri a bizottság szavazatát.

PTB 366/2018. (XII.5.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **jóváhagyja** a 2/98-150/2018. iktatószámú előterjesztés 3. mellékletében foglalt tartalommal a **Palota-Holding Zrt.-vel kötött 17/2014. számú helyiségbérleti jog átruházásáról szóló szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. Felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti jog átruházásáról szóló megszüntető szerződés aláírására.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 21.(a szerződés aláírására)

(*Jogsabályi hivatkozás:33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet*)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

14. Előterjesztés a Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete és az Egyesített Szociális Intézmény által kötendő bérleti szerződésben szereplő kedvezményes bérleti díj megállapításáról

(Ikt.sz. 2/98-149/2018. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Kéri a bizottság szavazatát.

PTB 367/2018. (XII.5.) sz. határozat

A Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 2/98-149/2018. iktatószámú előterjesztés 4. melléklete szerinti, a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat **Egyesített Szociális Intézménye és a Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete közötti, 2018. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő 5 éves határozott időre vonatkozó bérleti szerződés kedvezményes bérleti díját 6.970,- Ft/hó összegben állapítja meg azzal, hogy minden évben az inflációnak megfelelő áremelést eszközöl.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 5. (döntésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 5. §, 11. § (10)-(12) bekezdései; 2011. évi CCXI. tv. 1. §-6. §; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 7. §, 14. § (8) bekezdése, 15. § (6)-(7) bekezdései, 24. § (2) bekezdés a) pont)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

15. Előterjesztés a rákospalotai országzászló újbóli felállításáról

(Ikt. sz. : 2/96-246/2018. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztést Gyurkovics Miklós képviselő terjesztette elő, aki a bizottsági ülésen nincs jelen. Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Kéri a bizottság szavazatát.

PTB 368/2018. (XII.5.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nem javasolja megtárgyalásra és elfogadásra** a képviselő-testületnek **a rákospalotai országzászló újbóli felállításáról** szóló előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 11.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 nem szavazat, 4 tartózkodás)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megköszöni a bizottsági tagok és a jelenlévők részvételét, az ülést bezárja.

K.m.f.

Bodó Miklós
elnök

A jegyzőkönyvet készítette:

Pap-Barina Andrea

Pap-Barina Andrea
bizottsági titkár