

2018 DEC 4.

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ

Átvette:.....

Ülés szám: 2/97-20/2018.

Ikt. szám: 2/98-152/2018.

Az ülés időpontja: 2018. december 5.

Sürgősséggel az SZMSZ 38. § (1) bekezdés alapján

ELŐTERJESZTÉS

A PTB Bizottság 303/2018. (X.31.) számú határozatában foglaltakkal kapcsolatban

**Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő Testületének Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága 303/2018. (X.31.) számú határozatában, mely módosította a PTB Bizottság 298/2018. (X.24.) számú határozatát felkérte a Polgármestert, hogy a megépítendő főgyűjtő csatornához jövőben technikailag csatlakozni tudó földek tulajdonosi szerkezetét mérje fel, és arról 2019. január 10-ig terjesszen be a Képviselő-testület el. A betérjesztésre kerülő tájékoztató anyagnak tartalmaznia a földek helyrajzi számát, tulajdonosát, jogi személy tulajdonos esetén a cégkivonatot és a jogi személy tulajdonosainak listáját, valamint a Földhivatali tulajdoni lap másolatát.

Németh Angéla polgármester 2018. november 7-re keltezett részemre megküldött tájékoztató levelében, valamint a 2018. november 7-re keltezett önkormányzati képviselőknek címzett és megküldött tájékoztató levelében, a 2/2018. (XI.7) számú polgármesteri utasítással együtt alpolgármesteri szintre emelte az Észak-Pesti Szennyvíz Főgyűjtőcsatorna beruházás megvalósításával kapcsolatos kérdéseket és feladatokat.

A 2018. november 7-én kelt utasításokat követően a feladat nagyságára mérten annak végrehajtására megadott rövid időtartalmára tekintettel 2018. november 12-én a hétfői szokásos vezetői értekezleten kértem a feladat végrehajtásához szükséges előfeltételek biztosítását, azaz a megfelelő szolgáltatásokhoz való hozzáférést és jogosultságokat, valamint a dokumentumok letöltéséhez szükséges tárhely létesítését.

Dr. Lamperth Mónika jegyző 2018. november 12-én kelt „Szakmai segítségnyújtás” című levelében azt a tájékoztatást adta, hogy a fent említett kéréseknek nem tud eleget tenni.

Németh Angéla polgármester 2018. november 7-én kelt levelében megbízott a PTB Bizottság határozatának végrehajtásával és megkért a feladat végrehajtására vonatkozó menetrend és írásos tájékoztatás elkészítésre 2018. november 22-i határidővel. Ezen felkérésnek eleget téve 2018. november 21-én összefoglaltam a PTB Bizottság határozatában foglaltakkal, a jegyzői tájékoztatólevélben foglaltakkal kapcsolatos operatív, feladatellátásra vonatkozó kérdéseimet, kéréseimet és meglátásaimat a Polgármester részére.

Ezen levelemre vonatkozóan 2018. november 27-i keltezéssel kaptam részleges választ a Polgármestertől, levelének Dr. Lamperth Mónika általi átadásával november 28-án. A

válaszlevél a tisztázó jellegű válaszadás helyet több pontban a PTB Bizottsághoz irányít válaszkérésre és egyeztetésre.

Ezen kérdések egy része magából az elfogadott határozat általánosságokat megfogalmazó részével, másik része a Bizottság október 24-i ülésén elhangzottakkal kapcsolatban merült fel.

Tisztelettel kérem tehát ezen előzmények után a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság a 303/2018. (X.31.) számú határozatában foglalt döntésével kapcsolatban adjon kiegészítő tájékoztatást a végrehajtás érdekében az alábbiakról:

1. A szennyvíz főgyűjtő csatornaépítés magával hozza egyéb munkafolyamatok elvégzését is a nyomvonal menti rákospalotai területeken. Ezek például a teljesség igénye nélkül vízvezeték kiváltások, teljes útburkolat felújítások, járdafelújítások és új járdaépítések. Ezen munkálatokkal nem csak közvetlenül a szennyvízcsatorna építésével, hanem az azt kiegészítő, járulékos munkák elvégzésével is adott területek előnyben részesülhetnek, mely előnyök által a környező, érintett ingatlanok értéke jelentősen megnövekedhet.

Kérdésként merült fel, hogy az érintettek köre kizárólag a csatorna építésével összefüggésben a csatorna rákötést és annak technikai lehetőségét figyelembe véve kerüljön-e letárolásra; vagy tágabb értelemben minden olyan ingatlant és tulajdonost érintsen, akiket a tárgyi beruházás előnyösen érinthet?!

A „főgyűjtő csatornához jövőben technikailag csatlakozni tudó ingatlanok” köre az 5 darab tömbben foglalt fejlesztési területekre terjed csak ki, vagy érinti azon környező ingatlanokat is, melyek jelenlegi szennyvízkezelési lehetőségei megoldhatóak/kiválthatóak a későbbiekben területi elhelyezkedésüknél fogva az Észak-Pesti Szennyvíz Főgyűjtőcsatorna beruházás megvalósításával?!

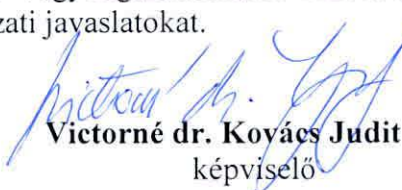
2. A szennyvíz főgyűjtő csatorna beruházás projektje az előzetes tervek szerint két ütemben kerül majd megvalósításra. A PTB Bizottság határozatában foglalt tartalom a „megépítendő főgyűjtő csatornáról” szól, így kérdésként merül fel, hogy a tulajdonosi szerkezet feltérképezése csak az első ütemmel érintett területekre vonatkozik, vagy kiterjed a beruházás második ütemére is?!
3. A szennyvíz főgyűjtő csatorna építésével kapcsolatos beruházási szándék több éves múltira tekint vissza, így kérdéses, hogy a tulajdonosi szerkezet felmérése mely időtartamra vonatkozzék?! A Képviselő-testület elé tájékoztatásként beviendő „Földhivatali tulajdoni lapok másolata” mellett a tájékoztató anyag/összegző táblázat kiterjedjen-e a szennyvíz főgyűjtő csatorna beruházás korábbi tervezés és megvalósíthatósági szakaszainak időintervallumaihoz esetlegesen kapcsolódó tulajdonosváltozásokra?!
4. A beruházás hatása a környező ingatlanok vonatkozásában kiemelkedő jelentőségű, adott területek értéke jelentősen emelkedni fog, hiszen a beruházás a helyi szabályozás keretein belül az ingatlanok hasznosíthatóságának (belterületbe vonás, lakás célú befektetések, egyéb építőipari fejlesztések) növekedésével jár. Ezért kérdéses és fontos a lehatárolás, hogy mely területek vonandók be a vizsgálatba, s a vizsgálat az idő rövidsége miatt milyen ütemben történjen?! A Jegyző által átadott dokumentumok csak az I. ütemmel érintett területen 5 darab fejlesztési területet határolnak le a

Főépítész Iroda tervlapjaival. Ez közel az 5 darab tömb, mintegy 400 darab külön helyrajzi számmal érintett ingatlant tartalmaz. Kérdéses, hogy csak az ezen 5 területen/tömbben elhelyezkedő ingatlanok érintettek csak a beruházás jövőbeli előnyeivel, a rácsatlakozás lehetőségével?!

5. A Bizottság a felmérésre és a Képviselő-testület elé menő tájékoztató betérjesztésére 2019. január 10-ig terjedő határidőt szabott. Ezen határidőig terjedő időszakban 2018. december 11-én, kedden lesz Képviselő-testületi ülés csak. 2019 januárjában az első Képviselő-testületi ülés a tervezettek szerint 2019. január 29-n kerül megtartásra. Mivel a Jegyző operatív segítségnyújtása a feladat ellátásához minden kérés ellenére ezidáig elmaradt, s még mindig a Polgármester és a Jegyző „a főgyűjtő csatorna nyomvonalának egyértelmű meghatározást kéri” (az I. ütemre vonatkozó közbeszerzés kiírása után!), ahelyett, hogy a tulajdoni lapok és a cégkivonatok lekéréséhez szükséges feltételeket biztosítaná, így kérném a határidő módosítását a Képviselő-testület 2019-re tervezett első üléséhez alkalmazkodva!

Kérem a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottságot, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és fogadja el a határozati javaslatokat.

Budapest, 2018. december 2.

  
**Victorné dr. Kovács Judit**  
képviselő

1.) Jegyzői láttamozás: 2018. december. *ok.*

Aláírás:.....

3.) Meghívandók: Szilvágyló László képviselő

4.) Mellékletek:

- Kivonat a PTB Bizottság 2018. okt. 24-én hozott határozatáról
- Kivonat a PTB Bizottság 2018. okt. 31-én hozott határozatáról
- A Polgármester 2018. november 7-i önkormányzati képviselőknek megküldött tájékoztató levele
- A Polgármester 2018. november 7-i hivatali dolgozók részére megküldött polgármesteri utasítása (2/2018. (XI.07.) Polgármesteri utasítás)
- A Polgármester 2018. november 7-én kelt levele
- A Jegyző 2018. november 12-én kelt „Szakmai segítségnyújtás”-ra vonatkozó levele
- A Polgármester részére 2018. november 21-én írt tájékoztatás
- A Polgármester 2018. november 27-i válaszlevele
- A Jegyző által 2018. november 28-án átadott iratok jegyzéke
- A Polgármester részére 2018. december 1-én írt tájékoztatás
- A Jegyző részére 2018. december 1-én írt kérések

### **Határozati javaslatok:**

A Bizottság úgy dönt, hogy 303/2018. (X. 31.) számú határozatát az alábbiakkal egészíti ki és pontosítja:

1. módosítja a 303/2018 (X.24.) számú PTB határozat végrehajtására megjelölt határidőt 2019. január 10-ről, 2019. január 29-re.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. december 5.

2. felkéri a polgármestert, hogy a megépítendő Észak-Pesti Szennyvíz Fogyójtócsatorna beruházáshoz kapcsolódó tulajdonosi szerkezet felmérés csak a munkálatokkal közvetlenül érintett, szűken lehatároltan vett, a csatornára jövőben technikailag csatlakozni tudó ingatlanokat érintse.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. január 29.

3. felkéri a polgármestert, hogy a megépítendő Észak-Pesti Szennyvíz Fogyójtócsatorna beruházáshoz kapcsolódó tulajdonosi szerkezet felmérés a projekt mind a két ütemben érintett, a csatornára jövőben technikailag csatlakozni tudó ingatlanokat érintse.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. január 29.

4. felkéri a polgármestert, hogy a megépítendő Észak-Pesti Szennyvíz Fogyójtócsatorna beruházáshoz kapcsolódó tulajdonosi szerkezet felmérés tájékoztató anyaga a projekt mind a két ütemével kapcsolatban a beruházás tervezéseinek főbb állomásait érintve tartalmazza és mutassa a 2010-től bekövetkezett tulajdonosi változásokat táblázatos formában.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. január 29.

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

*Jogszabályi hivatkozás: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés*

Képviselői Csoportnak  
leadva:

2018 DEC 3

Átvette:

*Lue*

szervezeti

felülvizsgálatra érkezett:.....

2018 DEC.0.3,hó .....-n

*Ered' Alin A*

2/97-17/2018.

## K I V O N A T

készült a bizottság

**2018. október 24-én 17.00 órakor kezdődő  
nyilvános rendkívüli ülésén  
hozott határozatokról**

**Előterjesztés az „Észak-Pesti szennyvíz főgyűjtő csatorna Budapest XV. kerületi szakaszaként tervezett Szilas-patak Menti Szennyvíz Főgyűjtő-csatorna I. ütemének kivitelezése” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásáról**  
(PTB ikt.sz 2/98-134/2018. 2/98-134/a/2018., 2/98-134/b/2018., Iktatószámú anyag)

### **PTB 298/2018. (X.24.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a megépítendő főgyűjtő csatornához jövőben technikailag csatlakozni tudó földek tulajdonosi szerkezetét mérje fel, és arról tájékoztató anyagot a Képviselő-testület elé terjesszen be. A tájékoztató anyag tartalmazza a földek helyrajzi számát, tulajdonosát, jogi személy tulajdonos esetén a cégkivonatot és a jogi személy tulajdonosainak listáját, valamint a Földhivatali tulajdoni lap másolatát.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2018. október 24.

(Szavazati arány: 7 igen, egyhangú)

Igennel szavazott: Bencsics Lászlóné, Bodó Miklós, Tóth Veronika, Vékás Sándor, Ambrus János, Nádasi Tibor, dr. Kaltenecker Dániel

**K.m.f.**

**Bodó Miklós s.k.**  
elnök



2/97-18/2018.

**K I V O N A T**

készült a bizottság

**2018. október 31-én 17.00 órakor kezdődő  
nyilvános rendkívüli ülésén  
hozott határozatokról**

**A 298/2018. (X.24.) számú PTB határozat módosítása**

**PTB 303/2018. (X.31.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság **felkéri a Polgármestert**, hogy a **megépítendő főgyűjtő csatornához jövőben technikailag csatlakozni tudó földek tulajdonosi szerkezetét mérje fel, és arról tájékoztató anyagot a Képviselő-testület elé terjesszen be.** A tájékoztató anyag tartalmazza a földek helyrajzi számát, tulajdonosát, jogi személy tulajdonos esetén a cégkivonatot és a jogi személy tulajdonosainak listáját, valamint a Földhivatali tulajdoni lap másolatát.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2019. január 10.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**K.m.f.**

**Bodó Miklós s.k.**  
elnök





Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
POLGÁRMESTER



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46. • Tel.: 305-3136 • Fax.: 307-7360 • polgarmester@bpxv.hu • www.bpxv.hu

Ügyintézés helye: Polgármesteri Kabinet

Ügyiratszám: 1/81-10/2018

2194-12/2018.

**Tisztelt Képviselő Hölgyek és Urak!**

Ahogy a 2018. november 6-i, képviselőtestületi ülésünkön is elmondtam, őszintén örülök annak, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság alaposan foglalkozott az Észak-Pesti Fogyóvízvezetékberuházással.

A politikai és társadalmi egyeztetés területén új feladatok ellátására is felkért. Teljes mértékben egyetérték a bizottság döntésével, amelyet olyan fontosnak tartok, hogy kiemelt politikai ügyként alpolgármesteri szintre emelem annak végrehajtását.

Ennek alapján az alábbi döntésemről tájékoztatom:

- Az Észak-Pesti Szennyvíz Fogyóvízvezetékberuházással összefüggő társadalmi, politikai egyeztetés elvégzését, valamint a beruházással érintett területen a társadalmi igényekre figyelemmel az önkormányzati, vállalati elképzelések összehangolásával Victorné dr. Kovács Judit alpolgármestert bízom meg.  
Ugyancsak Ő felel a PTB 298/2018. (X.24.) sz. határozat végrehajtásáért.
- Az arányos munkateher kialakítása érdekében a sport ügyek figyelemmel kísérésével, valamint a kerületi sport szervezetekkel való kapcsolattartással Tóth Imre alpolgármestert bízom meg.

Budapest, 2018. november 7.

Üdvözlettel:

Németh Angéla s.k.  
polgármester





## Victorné dr. Kovács Judit

---

Feladó: Tiszai Árpád  
Küldve: 2018. november 8. 10:15  
Címzett: Körlevél  
Tárgy: új polgármesteri utasítás kiadása

**Kedves Kollegák!**

Tájékoztatlak Benneteket, hogy az alábbi új utasítás került kiadásra.

Utasítás	Tárgy	Hatályba lép
2/2018. (XI.07.) Polgármesteri utasítás	<u>az egyes polgármesteri feladatok alpolgármesterek közötti megosztásáról, azok ellátásának rendjéről, valamint a polgármester helyettesítéséről</u>	2018.11.08 -

Az utasítás - a szokásos módon - a K meghajtóról megismerhető (és a címre kattintva közvetlenül megtekinthető), a megismerési nyilatkozatok a K meghajtó/Utasítások-körlevelek/Megismerési nyilatkozatok.xls fájl-ból kinyomtathatók.

Kérek mindenkit, hogy a megismerést a nyilatkozatok mihamarabbi aláírásával igazolja. **Külön kérem, hogy különös figyelemmel legyetek az utasításban foglaltakra, mert a mindennapi munkavégzés módját és szabályosságát meghatározó rendelkezéseket tartalmaz.**

A megismerési nyilatkozatokat a B/216. irodába kérem visszajuttatni.

Tiszai Árpád  
minőségirányítási vezető

**Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal**  
1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. B/216. iroda  
tel.: 361-305-3296  
e-mail: [tiszai.arpad@bpxv.hu](mailto:tiszai.arpad@bpxv.hu)



Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
**POLGÁRMESTER**

1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ● 1601 Bp. Pf. 46. ● Tel.: 305-3136 ● Fax.: 307-7360 ● polgarmester@bpxv.hu ● www.bpxv.hu

Ügyiratszám:

Ügyintézés helye:

Victorné dr. Kovács Judit  
alpolgármester asszony

Helyben

**Tisztelt Alpolgármester Asszony!**

A PTB 298/2018. (X.24.) sz. határozata az alábbi feladat végrehajtására kérte a polgármestert:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a megépítendő főgyűjtő csatornához jövőben technikailag csatlakozni tudó földek tulajdonosi szerkezetét mérje fel, és arról tájékoztató anyagot a Képviselő-testület elé terjesszen be. A tájékoztató anyag tartalmazza a földek helyrajzi számát, tulajdonosát, jogi személy tulajdonos esetén a cégkivonatot és a jogi személy tulajdonosainak listáját, valamint a Földhivatali tulajdoni lap másolatát.

A 2018. november 6-i képviselőtestületi ülésen is kifejeztem egyetértésemet, hogy a bizottság részletesen foglalkozott ezzel a kérdéssel. Mivel az Észak-Pesti szennyvíz főgyűjtő csatorna beruházás kerületünk legfontosabb beruházása, ezért az Mötv. 74.§ (1) és (2) bekezdése alapján megbízom a PTB 298/2018. (X.24.) sz. határozata végrehajtásával. A feladat operatív munkáját az alpolgármesteri munkatárs végzi.

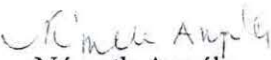
Kérem, hogy 2018. november 22-ig készítse el a munka végrehajtására vonatkozó menetrendet és mérje fel a munka nagyságát. Erről készítsen számomra írásos tájékoztatást.

Amennyiben a feladat nagyságrendje meghaladja az Ön és munkatársa teherbíró képességét, kérem jelezze ezt a jegyzőnek, aki gondoskodik a megfelelő munkaerő bevonásáról.

A feladat befejezésének határideje: 2019. január. 15.

Budapest, 2018. november 7.

Üdvözlettel:

  
Németh Angéla  
polgármester



## JEGYZŐ

1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ● 1601 Bp. Pf. 46. ● Tel.: 305-3208 ● Fax.: 307-4008 ● jegyzo@bpxv.hu ● www.bpxv.hu

Ügyiratszám: 2/6-53/2018.

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: Jegyzői Iroda

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás

**Victorné dr. Kovács Judit**  
alpolgármester asszony részére

Helyben

### Tisztelt Alpolgármester Asszony!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága PTB 303/2018. (X. 31.) számú határozatával módosított PTB 298/2018. (X.24.) számú határozatával felkérte a Polgármestert, hogy a megépítendő főgyűjtő csatornához jövőben technikailag csatlakozni tudó földek tulajdonosi szerkezetét mérje fel, és arról tájékoztató anyagot a Képviselő-testület elé terjesszen be. A tájékoztató anyag tartalmazza a földek helyrajzi számát, tulajdonosát, jogi személy tulajdonos esetén a cégkivonatot és a jogi személy tulajdonosainak listáját, valamint a Földhivatali tulajdoni lap másolatát.

A feladat végrehajtásával a polgármester Önt bízta meg, amivel kapcsolatban, a ma reggeli vezetői értekezletet követő kérésére, a következőkről tájékoztatom.

A Polgármesteri Hivatalban lévő valamennyi munkaállomáson biztosított mind a jogtár, mind a céginformáció elérése, ez alól az Ön referense által használt számítógép sem kivétel.

A jogtár használatához a <https://uj.jogtar.hu/login> cím alatt a Belépés azonosítás nélkül földre kell lépni, de legjobb tudomásom szerint az informatikus kollégák kihelyezett ikonról is elérhetővé tették.

A céginformációk a <https://www.ceginform.hu/ousers/dashboard> linkről elérhetők.

Ezzel szemben ami a takarnet használatát illeti, ahhoz hozzáférési lehetőséget több okból kifolyólag sem tudok biztosítani.

Egyrészt a takarnetre kötött felhasználói szerződés a Polgármesteri Hivatal korlátozott számú, név szerinti felhasználójára vonatkozik, amit a tulajdonos rendszeresen ellenőriz.

A takarnet használata a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekérdezés útján szolgáltatható egyes ingatlan-nyilvántartási adatok szolgáltatásáról és igazgatási szolgáltatási díjáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megállapításáról és a díjak megfizetésének részletes szabályairól 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történik, néhány hatósági eljáráshoz biztosított ingyenes lekérdezést leszámítva díjfizetés ellenében.

A feladat, amivel polgármester asszony megbízta sem nem hatósági ügy, sem nem ingyenes, így ingatlanonként 3.600,- Ft igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettséget ró ránk /nem hiteles másolat esetén is 1.000,- Ft/, ami - ugyan egyelőre az sem tudott, hogy hány ingatlanról van szó - tekintélyes összeg is lehet, aminek nem feltétlenül biztosított a fedezete.

Mindemellett az Ön referense nem a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői állományában van, hanem az Önkormányzat megbízásában, így a takarnet adatbázisának általa történő használata adatvédelmi problémákat is felvethet.

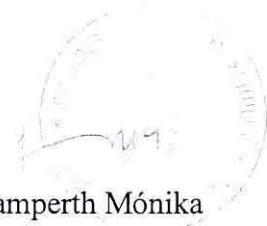
Álláspontom szerint a feladat végrehajtását a főgyűjtő nyomvonalának egyértelmű meghatározásával kellene kezdeni, majd a nyomvonal tisztázását követően kigyűjteni a szóba jöhető ingatlanokat, majd az így meghatározott ingatlanoknak beazonosítani a helyrajzi számát.

Természetesen az ehhez szükséges segítséget (térképmásolat, vízjogi létesítési engedély) a Főépítészeti Iroda, vagy a Városgazdálkodási Főosztály megadja.

Ezt követően lehetőség lenne az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendeletben foglaltak szerint, Budapest Főváros Kormányhivatalával megkötött külön megállapodás alapján, ingatlan-nyilvántartási adatbázisból leválogatás útján történő részadat-szolgáltatás igénylésére, ami lényegesen kisebb kiadást, nem utolsósorban energiaráfordítást igényelne.

Budapest, 2018. november 12.

Tisztelettel:



Dr. Lamperth Mónika  
jegyző

Kapja:

1. Victorné dr. Kovács Judit képviselő asszony
2. Polgármester
3. Irattár



Ügyiratszám: 1/10-23/2018.

Válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: Polgármesteri Kabinet

## ÍRÁSOS TÁJÉKOZTATÁS NÉMETH ANGÉLA POLGÁRMESTER RÉSZÉRE

Hivatkozva Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága 303/2018. (X.31.) számú határozatára, - mely módosította a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 298/2018. (X.24.) számú határozatát -, valamint Németh Angéla polgármester 2018. november 7-re keltezett részemre megküldött tájékoztató levelére és Németh Angéla polgármester 2018. november 7-re keltezett önkormányzati képviselőknek címzett és megküldött tájékoztató levelére, melyek 2/2018. (XI.7.) számú polgármesteri utasítással együtt alpolgármesteri szintre emelték az Észak-Pesti Szennyvíz Fogyújtócsatorna beruházás megvalósításával kapcsolatos kérdéseket és feladatokat az alábbiakról tájékoztatom, és egyben kérem a segítő közreműködését:

### **Feladat elsődleges célja:**

A Budapest XV. kerület Szilas-menti szennyvíz főgyűjtő csatorna tervezett jövőbeni építése kapcsán a főgyűjtő csatornához jövőben technikailag csatlakozni tudó földterületek tulajdonosi szerkezetének felmérése.

**2018. november 22-ig az elsődleges célfeladat végrehajtására vonatkozó menetrend és a munka nagyságának felméréséről írásos tájékoztatás készítése, mely a jelen dokumentáció tartalma.**

### **Előzmények**

A 2018. november 7-én kelt utasítást követően -a feladat nagyságára és ahhoz mérten annak végrehajtásra megadott rövid időtartamára tekintettel- 2018. november 12-én a hétfői szokásos vezetői értekezleten kértem a feladat végrehajtásához szükséges előfeltételek biztosítását, azaz megfelelő szolgáltatások (TakarNet Szolgáltatás, Országos Cégnyilvántartó és Céginformációs Rendszer) beszerzését, a feladat elvégzésére utasított személyek részére jogosultság és saját számítógépéről történő hozzáférés, valamint engedélyek biztosítása, a dokumentumok letöltéséhez szükséges tárhely létesítésével.

Dr. Lamperth Mónika jegyző 2018. november 12-én kelt „Szakmai segítségnyújtás” című levelében azt a tájékoztatást kaptam, hogy a fent említett kérésemnek nem tud eleget tenni a  
Jegyző:

- A levélben említett <https://www.ceginfo.hu/ousers/dashboard> linken keresztül felhasználónév és belépéshez szükséges jelszó nélkül a cégkivonatok lekérdezése nem lehetséges.
  
- A levélben a Jegyző leírja, hogy az a feladat mellyel Polgármester Asszony megbízott nem hatósági ügy, így nem ingyenes a tulajdoni lap lekérése, így annak igazgatási szolgáltatási díja 3.600.- Ft vagy 1.000.- Ft igazgatási díj fizetési kötelezettséget ró a Hivatalra a hitelesség függvényében ingatlanonként. Bár a díjak megfizetésének részletes szabályairól nem a Jegyző által levelében írt 176/2009. (XII.28.) FVM rendelet a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekérdezés útján szolgáltatatható egyes ingatlan-nyilvántartási adatok szolgáltatásáról és igazgatási szolgáltatási díjáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megállapításáról és a díjak megfizetésének részletes szabályairól rendelkezik, hanem az 1996. LXXXV. törvény az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap másolat igazgatási szolgáltatási díjáról a levélben részletezett akadályok fennállását nem látom megalapozottnak. A Polgármesteri Hivatal több köztisztviselője több osztályon rendelkezik TakarNetes hozzáférési lehetőséggel. A Lakásosztályon sem Garainé Plesz Ildikó, sem Herczeg István vagyongazdálkodási referens, sem Benedekné Bagyinszki Márta Városüzemeltetési Főosztály vezető asszonya nem folytat hatósági ügyintéztést, mégis számolatlanul sok ügyben és előterjesztéshez szolgáltatott tulajdoni lapokat lekérve. A teljesség igénye nélkül és példákat nem sorolva, ha és amennyiben az ingyenességet ezen ügyintézők igénybe vették nem hatósági ügyintézéshez és ezen jogszerűtlen magatartás nem került sem a hatóság által (1996. LXXXV. tv. 31.§ 6.), sem a Jegyző által szankcionálásra, úgy nem látom különösebb akadályát ezen szolgáltatás igénybevételének a feladat ellátása érdekében. Különösen úgy, hogy ezen fentebb említett 1996. LXXXV. törvény (Díjtörvény) 31. §. f. pontjának b.) bekezdése az eljáró szervnek tárgyi díjmentességet biztosít abban az esetben, ha közérdekű bejelentés, javaslat és panasz elbírálásáról van szó. Szilvágyi László képviselő úr, mint kerületi képviselő és lakos bizottság által elfogadott módosító javaslata felfogható ennek, bár bizonyos földterületek vonatkozásában akár a 32/C §. p pontja is megállhatja a helyét, hiszen vízlétesítmények vagyongazdálkodási jogának átadásáról is szó eshet majd a főgyűjtő szakaszainak kiépítésével. Ezen esetekben az ügyiratszám megadásával a TakarNet szolgáltatás megrendelésével (40.000.- Ft + ÁFA 3 évre egy digitális igazolvány igénylése), a hálózathoz való hozzáférési jogosultság biztosításával a tárgyi díjmentesség kihasználásával a főgyűjtő csatornához jövőben technikailag csatlakozni tudó földek tulajdonosi szerkezete lekérdezhető ingyenesen.
  
- Amennyiben a TakarNet szolgáltatás nem lesz elérhető számomra és referensem számára, ahhoz hozzáférési jogosultságot nem kapunk, úgy kérjük a teljes a földhivatali tulajdoni lapok beszerzését és számunkra történő átadását a feladat elvégzéséhez a Jegyző által. Ezen feladatot, úgy ahogy korábban hatósági ügyintézés nélkül, pusztán előterjesztések és elidegenítési javaslatok előkészítéséhez a jogosultsággal és hozzáférési lehetőséggel rendelkező köztisztviselők el tudják látni a Polgármesteri Hivatalon belül. Egyéb esetben a feladat és a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatának végrehajtása, a kért tulajdonosi szerkezet felmérése ellehetetlenül.

- A Jegyző „szakmai segítségnyújtó levelének” utolsó soraiban szereplő hivatkozást Budapest Főváros Kormányhivatalával megkötött külön megállapodás alapján az ingatlan-nyilvántartási adatbázisból leválogatás útján történő részadat-szolgáltatásra vonatkozóan, a levélben is említett 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet alapján nem tudom értelmezni a levél elejével összevetve. A levél elején a Jegyző kinyilvánítja, hogy az a feladat, amivel a Polgármester megbízott nem hatósági ügy. A 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról ugyanis egyértelműen szabályozza 121. §-ban azt, hogy egyedi megállapodás alapján is részadat-gyűjtéssel adatleválogatás csak országos statisztikai célú adatgyűjtéshez, vagy hatósági részre hatósági eljárások teljesítéséhez, vagy törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott feladatok ellátásához lehetséges. A számomra utasításban megadott feladat elvégzése egyik kategóriába sem illeszthető! Ezen adatlekéréssel a tulajdoni lap teljes tartalma elektronikusan feldolgozható formában nem továbbítható, így a határozatban foglaltak végrehajtása sérülhet. A részadat-szolgáltatáshoz szükséges igazolásokat a kérelemhez a Hivatal nem tudja teljesíteni, hiszen nem a rendeletben foglalt feladatok ellátását szolgálná az, törvényi felhatalmazással az adatlekérési igényhez nem rendelkezik. Ha és amennyiben bármilyen úton vagy módon mégis sikerülne a legyűjtés ily módon, a felhasználás csak törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott feladatok ellátásához történhetne a rendelet szabályozása szerint. A Jegyző által javasolt egyedüli megoldás tehát nem alkalmazható annak rendeleti korlátai és feltételei miatt!
  
- A teljes tulajdoni lapok birtokában lehet csak lekérni jogi személy tulajdonosra vonatkozó cégkivonatot. Amennyiben ez a lekérdezés ingyenes céginformáción keresztül valósul meg, úgy nem alkalmas a határozatban foglalt tájékoztatási cél végrehajtására, ugyanis az tájékoztató jellegű és közhiteles okiratként nem használható fel. Ezért kérem a cégkivonatokhoz való hozzáférés lehetőségét az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat online céginformációs szolgáltatásával. Ha és amennyiben a Polgármesteri Hivatal ezen szolgáltatást nem veszi igénybe már, úgy javasolom a Jegyzőnek az Igazságügyi Minisztériummal és a Microsec Zrt-vel történő szerződéskötést a jogosultság és az adatlekérési lehetőség biztosítására. Az Igazságügyi Minisztériummal kötött szerződés keretében egy cégkivonat 270.- Ft/ darab áron kérhető le nem közokirat formában. A Microsec Zrt-vel kötött szerződés keretében 2.540.- Ft/hó alapdíja, 3.810.- Ft/hó forgalmi költsége, valamint a letöltés KB-jai után 22,85.- Ft fizetendő.

**A feladat elvégzéséhez kérném az alábbi kiegészítő tájékoztatások megadását:**

1. A főgyűjtő csatornaépítés magával hozza egyéb munkafolyamatok elvégzését is a rákospalotai területen. Ezek például a teljesség igénye nélkül vízvezeték kiváltások, teljes útburkolat felújítások, útburkolat építések, járdafelújítások és új járdaépítések. Ezen munkálatok elvégzése által nem csak közvetlenül a szennyvízcsatorna építésével, hanem az azt kiegészítő, járulékos munkák elvégzésével is adott területek előnyben részesülnek, mely előnyök által a környező, érintett ingatlanok értéke jelentősen megnövekszik.



Kérdés / kérés:

- 1.1. Az érintettek köre kizárólag a csatorna építésével összefüggésben (csatorna rákötést és annak technikai lehetőségét figyelembe véve) kerüljön lehatárolásra, vagy tágabb értelemben minden olyan ingatlant (és tulajdonost) figyelembe véve, akit (akiket) a tárgyi beruházás előnyösen érint?
  - 1.2. Kérnénk definiálni az „érintettek” körét!
2. A főgyűjtő csatorna megépítésének projektje a tervek szerint két ütemben kerül majd megvalósításra.

Kérdés / kérés:

- 2.1. A tulajdonosi szerkezet feltérképezése az első ütemre vonatkozik csak, vagy a későbbi második ütemre is? A PTB 303/2018. (X. 31.) számú határozata a „megépítendő főgyűjtő csatornáról” szól, mely magában foglalja az első és második ütemet is.
3. A csatornaépítéssel kapcsolatos beruházási szándék több éves múltat tekint vissza.

Kérdés / kérés:

- 3.1. A tulajdonosi vizsgálat mely időtartamra vonatkozzék? A tulajdonjog feltérképezése jelen állapotokra (tulajdonlapok lehívásának időpontja) vagy egy időintervallumra/időpontra vonatkozzon?
  - 3.2. Amennyiben egy időszakot kell vizsgálni, kérnénk meghatározni a kezdő és záró időpontot!
4. Adott beruházás hatása a földterületek vonatkozásában kiemelkedő jelentőségű, adott területek értéke jelentősen emelkedni fog, hisz a beruházás a helyi szabályozás keretein belül is az ingatlanok hasznosíthatóságának (belterületbe vonás, lakás célú befektetések, egyéb építőipari fejlesztések) domináns növekedésével jár.

Kérdés / kérés:

- 4.1. Kérnénk pontosan területileg lehatárolni (helyszínrajzon jelölt formában), hogy mely szektorban (szektorokban) kéri az ingatlanok vizsgálatát, a tulajdoni lapok lekérését?
  - 4.2. A XV. kerület szabályozásának és városgazdálkodásának szakterületével foglalkozó hivatali köztisztviselők és szakemberek közösen kialakított (műszaki) álláspontja szerint kérnénk a területi választóvonalak determinálását!
  - 4.3. A területi lehatárolás szolgál alapul a tárgyi feladat nagyságának (idő-, ember- és eszközigény) feltérképezéséhez. Éppen ezért kérnénk a területi lehatárolást részünkre ütemezni a fontossági sorrend deklarációjával! Mely területeket vegyük előre, milyen sorrendiségben haladjunk az adatgyűjtés során?
5. A tárgyi tervanyagot CD-n kaptuk meg, de a tervlapok nagyságára való tekintettel azok szimplán monitoron keresztül történő tanulmányozása kivitelezhetetlen az személyi számítógépekhez csatlakoztatott hivatali monitorok képernyőnagysága és felbontása miatt.

Kérdés / kérés:

- 5.1. Kérnénk a tervanyagból (legalább az alaprajzokból, áttekintő tervből és helyszínrajzokból) nyomtatott formában rendelkezésünkre bocsátani egy példányt

(amit a feladat elvégzése során saját és kapott információink kigyűjtésére, egyéb jelölésekre stb. használhatunk)!

- 5.2. Fenti kérdés tekintetében kihez forduljunk (fordulhatunk), hogy adott tervlapok számait megkérhessük, megküldhessük nyomtatásra?
6. A feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok a földhivatali teljes tulajdoni lapok és érintett területeket tartalmazó földhivatali térképmásolat(ok).

Kérdés / kérés:

- 6.1. Elegendő a nem hiteles tulajdoni lapokból az adatok kigyűjtése, vagy igénylik a hiteles (e-hiteles) tulajdoni lapokból történő feldolgozást?
- 6.2. Kérnénk az érintett területeken megjelölni a kizárólagosan önkormányzati tulajdonban lévő területeket, ingatlanokat (helyrajzi számokkal azonosított módon)!
7. Az előzményeknél leírtak alapján a feladat elvégzéséhez kérnénk az ehhez szükséges hozzáférés, vagy a dokumentumok biztosítását. Ezen alternatívák hiányában csak anyagi terhek mellett, a Földhivataltól megkérve, tudjuk a tulajdoni lapokat bekérni.

Kérdés / kérés:

- 7.1. Kérnénk a tulajdoni lapok beszerzését, megküldését részünkre. Vagy pénzügyi keret biztosítását azok hivatalos beszerzésére a következő költségvetés módosításban az általános tartalék vagy a szakértői díjak, eljárási költségek....stb. terhére!
8. Helyi szinten az aktuális szabályozások, területek, telkek, közművek, beépítések, helyrajzi számok, stb. megtekintésére a munkatársak a Gemini nevű alkalmazást használják.

Kérdés / kérés:

- 8.1. Kérnénk adott applikációhoz részünkre is hozzáférést biztosítani!
9. Jelen állás szerint a munkatársak tekintetében 3 fő (alpolgármester, referense és titkárnője) fogható be a munkafolyamatba, de csak korlátozott időben, hisz más területek és egyéb folyó ügyek sem maradhatnak elvégezetlenül.

Kérdés / kérés:

- 9.1. Kérnénk az adatrögzítéshez további egy fő, napi 4 órás munkavégzésben történő biztosítását!
- 9.2. Kérnénk az alpolgármesteri referens munkatárs megbízását, ill. megbízási szerződését a tárgyi feladattal mind időben, mind a feladatok lehatárolásában szinkronba hozni (módosítani vagy kiegészíteni)! A referens megbízása 2018. december 31-ig szól, míg a Polgármester utasításában foglalt feladatellátás minimum 2019. január 10-ig. A referens megbízási szerződése nem tartalmaz olyan pontot melybe a Polgármester utasításának megfelelő munkavégzés beilleszthető.

## **Feladat elvégzésének tervezett folyamata**

1. Fenti kérések teljesítése és kérdésekre történő válaszadás.

2. Területi lehatárolások és azok fontossági ütemezésének megadása.
  3. Helyrajzi számok kigyűjtése (a területi lehatárolások függvénye, előre láthatólag ez cc. 2-400 db hrsz-ot jelent, de ha a teljes megvalósításra, azaz a beruházás mindkét ütemére és a teljes hatásterületre, a technikai rákötéssel érintett területekre vizsgálni kell, akár 6-800 db telket is érinthet.).
  4. Helyrajzi számokhoz tartozó tulajdoni lapok beszerzése és átadása (meghatározott ütemek szerint).
  5. Előzóból megállapíthatóan esetleges további albetétek kigyűjtése és azokhoz tartozó kiegészítő tulajdoni lapok beszerzése.
  6. Adatgyűjtés a meghatározott zónákban, meghatározott ütemben.
  7. Jogi személyek (cégek) esetében a vizsgálat kiterjed a cégkivonatok bekérésére és azok teljes átvizsgálására, azokból történő további adatgyűjtésre. (Ez feltételezi, hogy a szükséges cégkivonatok is folyamatosan lekérésre kerülhessenek vagy átadásra kerüljenek részünkre.)
  8. Amennyiben a feladat lehatárolt, az 1. ütemben megvalósítandó beruházási szakaszt és annak körzetét vizsgálja, úgy is csak kritikusan lehetséges a PTB 303/2018. (X. 31.) számú határozatában megjelölt határidőt (2019. január 10.) tartani. Az adatgyűjtéshez és adatfeldolgozáshoz -munkaerő többlettel nem számolva- havi szinten 100 db (max. 150 db) tulajdoni lap átnézése prognosztizálható (a cégek és a cégkivonatok számának függvénye is adott teljesíthetőség).
- Fontos megjegyezni, hogy amíg nincs információnk a feldolgozandók (tul. lap., cégkivonat) mennyiségéről, és nem kezdtük el az adatrögzítést, addig nem áll módunkban pontosan meghatározni, hogy a feladat milyen ütemben és határidőre vállalható előreláthatóan.
9. Adatállomány összesítése (előzetesen meghatározott formában).

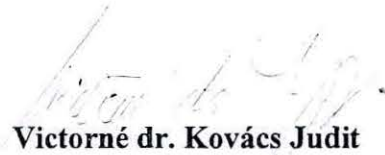
**A határidő betartása feltételezi:**

- **Az előzőekben felsorolt kérések teljesülését és a kérdések megválaszolását rövid határidővel, pár napon belül!**
- **A tulajdoni lapok részünkre történő ilyen vagy olyan módon való biztosítását, mert az adatgyűjtést csak azt követően lehet megkezdeni!**
- **A Hivatal segítőkész szakmai hozzáállását a feladatellátás érdemi megoldásához!**

A Polgármester a 2018. november 6-i Képviselő-testület ülésen, az ülés előtti rövid tájékoztatójában a nyilvánosság előtt elhangzottakat idézve „óriási lehetőséget teremt” a beruházás a kerületünknek, „kitörési lehetőséget jelent”, számára és a kerület számára is „igen fontos ügy”, a bizottság kérésének megoldása igen „magas szintű politikai feladat”. Éppen ezért a feladat ellátásához szükséges infrastruktúra biztosításának hiánya és ezáltal a feladat ellátásának késedelme, akadályoztatása vagy ellehetetlenülése hátrányosan befolyásolhatja a nyilvánosság bevonása után a Polgármester és a politikai vezetés megítélését.

Budapest, 2018. november 21.

Tisztelettel:



**Victorné dr. Kovács Judit**

alpolgármester



Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
POLGÁRMESTER



1153 Bp., Boeszkai u. 1-3. ● 1601 Bp. Pf. 46. ● Tel.: 305-3136 ● Fax.: 307-7360 ● polgarmester@bpxv.hu ●  
www.bpxv.hu

Ügyiratszám: 2/6-54/2018

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: Jegyzői Iroda

Tárgy: tájékoztatás

**Victorné dr. Kovács Judit**  
alpolgármester asszony részére

**Helyben**

**Tisztelt Alpolgármester Asszony!**

A 2018. november 21-én keltezett, Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága' 303/2018. (X.31.) számú határozatára hivatkozott, Budapest XV. kerület Szilas-menti szennyvíz főgyűjtő csatorna tervezett jövőbeni építése kapcsán a főgyűjtő csatornához jövőben technikailag csatlakozni tudó földterületek tulajdonosi szerkezetének felmérése tárgyában írt írásos tájékoztatásában (a továbbiakban: tájékoztatás) foglaltakkal összefüggésben a következőkről tájékoztatom:

Az Előzmény fejezet számtalan tárgyi tévedést tartalmaz.

Nem kívánok kitérni az jogértelmezés részleteire, csak Jegyző Asszony szakmai segítségnyújtásában leírtakra hívnám fel a figyelmét, miszerint a feladat végrehajtását a főgyűjtő nyomvonalának egyértelmű meghatározásával kellene kezdeni, majd a nyomvonal tisztázását követően kigyűjteni a szóba jöhető ingatlanokat, majd az így meghatározott ingatlanoknak beazonosítani a helyrajzi számát.

Szeretném felhívni a figyelmét arra, hogy a feladata a főgyűjtő-csatornával kapcsolatos bizottsági határozat végrehajtása és amennyiben azzal kapcsolatban kérdése merül fel, úgy a Bizottsághoz kellene fordulni.

Nem értem, hogy az elvégzendő feladathoz mi szükség lenne hiteles cégkivonatokra, hiteles tulajdoni lapokra és miért tekinti ezt oly kardinális kérdésnek, amit két oldalon kell részletezni, véleményem szerint ugyanis nem ez a legfontosabb kérdés, mégis megpróbálok kérdéseire válaszolni, abban a reményben, hogy valóban segíték és nem újabb kérdéshalmazt generálok.

Ami a konkrét kérdéseket illeti:

1.1. kérdés

Az érintett ingatlanok körébe azok tartoznak bele, amelyek az utóbbi évtizedekben nem tudtak fejlődni, beépülni, mert a csatorna kapacitáshiány következtében esetükben nem lehetett teljes közművesítettséget kialakítani.

Azok az ingatlanok, melyek a beruházás nyomán megújult úton lesznek megközelíthetők, nem tartoznak az érintettek körébe, mivel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 1. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen a **helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése**. Ezen ingatlanok esetében alapfeladatot lát el az Önkormányzat.

## 1.2. kérdés

Ahogy azt fentebb jeleztem, a feladatot a Bizottság határozta meg, nem ismerem a gondolataikat, így a kérdést nekik kellene feltenni. Egyébként a mellékelt átnézeti térkép szerinti területeket érinti fejlesztettség szempontjából a csatorna megépítése. Az M3 Metro áruház felőli oldalán az új Kerületi Építési Szabályzat megengedi az egyedi telkenkénti szennyvíztisztító berendezés alkalmazását, tekintettel a teleknagyság, valamint a funkcióból adódóan keletkező szennyvíz mennyiségére.

## 2.1. kérdés

Az én értelmezésemben az I. ütemre vonatkozik a feladat, lévén a közbeszerzési eljárás erre került kiírásra, de a kérdéssel kapcsolatban ismét csak azt tudom mondani, hogy a kérdést a Bizottságnak kellene feltenni.

## 3.1. kérdés

Magam részéről nyilvánvaló, hogy a tulajdonosi vizsgálatnak a földhivatali nyilvántartás szerinti jelenlegi állapotra kell vonatkoznia, hiszen mi értelme lenne 50 évvel ezelőtti tulajdonosokat nézegetni, de a kérdéssel kapcsolatban ismét csak azt tudom mondani, hogy a kérdést a Bizottságnak kellene feltenni.

## 3.2. kérdés

Lásd a 3.1. kérdésre adott választ.

## 4.1. kérdés

A mellékelt átnézeti térkép ábrázolja az érintett területek lehatárolását. Az egyes területekről szintén mellékelek helyszínrajzokat, amelyről a telekstruktúra és a helyrajzi szám is leolvasható. Mellékelten átadom a Kerületi Építési Szabályzat készítésekor elkészült tulajdonvizsgálati tervlapot (teljes kerület), ami az önkormányzati tulajdont ábrázolja az egyes ingatlanokon, valamint a mogyoródi tömbre rendelkezésre álló kimutatást az ott található önkormányzati tulajdonú telkekről.

## 4.2. kérdés

Nyilván bennem van a hiba, de a kérdés értelmezhetetlen.

## 4.3. kérdés

Javaslom, hogy döntse el saját maga a sorrendiséget, meggyőződésem, hogy az megfelel majd a Bizottságnak is.

## 5.1. kérdés

1 pld. papír alapú tervdokumentációt rendelkezésre bocsájtok. Tekintettel arra, hogy erre a kivitelezésnél szükség lesz, ezért azt jegyzetekkel ne lássák el. Kérem, hogy adja meg a digitális alapú tervanyag alapján, mely tervlapokból kér másolatot, munkapéldányt.

## 5.2. kérdés

Ahogy eddig, úgy továbbra is fordulhat a jegyzőhöz, aki maga is jelezte szakmai segítségnyújtásában, hogy a Hivatal minden segítséget megad.

## 6.1. kérdés

Ahogy azt fentebb kifejtettem, egyetértek a Hivatal szakmai álláspontjával és semmi értelmét nem látom hiteles tulajdoni lapok lekérésének.

6.2. kérdés

Lásd a 41. kérdésre adott választ.

7.1. kérdés

Kérem, hogy elsődlegesen végezzék el azokat a részfeladatokat, amit a jegyző szakmai segítségnyújtásában leírt és amennyiben megvan az érintett ingatlanok listája, akkor forduljon a jegyzőhöz a tulajdoni lapok beszerzésével kapcsolatban.

8.1. kérdés

A feladat elvégzéséhez ez nem szükséges, hiszen ezeket az információkat a rendelkezésére bocsátott térkép tartalmazza.

9.1. és 9.2. kérdés

Kérem, hogy ezekkel a kérésekkel forduljon a jegyzőhöz.

Ami a feladat elvégzésének tervezett folyamatát illeti:

Az 1-3. és 9. pontokban foglaltak időrendi sorrendjével egyetértek, úgy gondolom jelen levélben foglaltak és a mellékelten átadott iratok alapján az 1. pontot teljesítettnek tekinthetjük.

A 4. pontban foglaltakat a 7.1. kérdéssel összefüggésben megválaszoltam.


Az 5. és 6. pontban foglaltakat - úgy mint kiegészítő tulajdoni lapok és adatgyűjtés meghatározott zónákban - nem tudom értelmezni.

A 7. ponttal kapcsolatban ugyanazt tudom mondani, mint a 4. pontra.

A 8. pontból nem derül ki számomra, hogy milyen összefüggésben van a többi ponttal.

A fent vázoltak alapján semmilyen infrastrukturális hiányt nem látok, ami késleltetné, akadályozná a feladat elvégzését. Tájékoztatása utolsó bekezdésében foglaltakkal maximálisan egyetértve felkérem arra, hogy az energiáját hosszú és felesleges tájékoztatások megírása helyett szíveskedjen a munka elvégzésére fordítani, mint alpolgármesterem elősegítve mind a magam, mind a politikai vezetés pozitív megítélését.

Budapest, 2018. november 27.

  
**Németh Angéla**  
polgármester

Kapják: Címzett, Irattár



Ügyiratszám: 2/ 13-29 /2018

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: Jegyzői Iroda

Tárgy: átadás- átvételi jkv. XV. kerületi Szilas-menti  
fogyűjtő csatorna

**Victorné dr. Kovács Judit**  
alpolgármester

helyben

Tisztelt Alpolgármester Asszony!

Mellékelten átadom Önnek szakmai segítségnyújtás keretében, a Budapest XV. kerület Szilas-menti szennyvíz főgyűjtő csatorna beruházásához kapcsolódó, lent felsorolt anyagokat.

- Budapest XV. Szilas – menti szennyvíz főgyűjtő csatorna I. építési ütem kivitelezési terv,
- Budapest XV. kerület vízvezeték kiváltások Közvágóhíd utcában és Mogyoród útján kiviteli terv,
- Budapest , XV. kerület Szilas-patak menti szennyvíz főgyűjtő csatorna (Károlyi Sándor út és Felsőkert utca közötti szakasz) építésével érintett útszakaszok burkolat felújítás kiviteli terv,
- 1 db átnézeti térkép a csatorna építéssel érintett területekről,
- 5 db részlettérkép az érintett területekről,
- 1 db önkormányzati tulajdonú ingatlanokat ábrázoló (teljes kerület) térkép,
- 1 db Mogyoródi tömb tulajdonviszonyait ábrázoló térkép.

Budapest, 2018. november 27.

dr. Lamperth Mónika  
jegyző  
átadó

Victorné dr. Kovács Judit  
alpolgármester  
átvevő





Ügyiratszám: 1/10-24/2018

Válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: Polgármesteri Kabinet

## MÁSODIK ÍRÁSOS TÁJÉKOZTATÁS NÉMETH ANGÉLA POLGÁRMESTER RÉSZÉRE

Hivatkozva Németh Angéla polgármester 2018. november 27-ére keltezett, november 28-án Dr. Lamperth Mónika által személyesen átadott tájékoztató levelére; valamint a november 28-án ugyancsak a Jegyző által személyesen átadott, Szilas-menti szennyvíz főgyűjtő csatornával kapcsolatos kiegészítő dokumentumokra, melyek az Észak-Pesti Szennyvíz Főgyűjtőcsatorna beruházás megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzését kívánták segíteni az alábbi tisztázó jellegű, operatív kérdések és kérések merültek fel:

### **Feladat elsődleges célja**

A Budapest XV. kerület Szilas-menti szennyvíz főgyűjtő csatorna tervezett jövőbeni építése kapcsán a főgyűjtő csatornához jövőben technikailag csatlakozni tudó földterületek tulajdonosi szerkezetének felmérése.

2018. november 21-én az elsődleges célfeladat végrehajtására vonatkozó menetrend és a munka nagyságának felméréséről írásos tájékoztatást készítettem a Polgármester részére kérésére, melyre 2018.11.28-án érkezett meg a válasz polgármesteri tájékoztató levélben.

Ebben a tájékoztatásban még mindig nem került tisztázásra a legalapvetőbb, a feladat ellátásához nélkülözhetetlen rendszerekhez való hozzáférés kérdése, melynek lehetőségéről a Jegyző korábbi tájékoztató levelében hosszas okfejtéssel, nem a tárgyi feladatellátásra vonatkozó érveléssel adott tájékoztatást. Az „infrastrukturális hiányok” elhárítása felől a Polgármesternek 2018. november 21-én írt levelemben foglaltak ellenére sem intézkedett.

Amennyiben a Polgármester nem ismeri a céginformációs és TakarNet szolgáltatások igénybevételére és a nyilvántartásokból lekért adatok felhasználhatóságára vonatkozó szabályozásokat, úgy javaslom szakmai segítségnyújtás kérését a Jegyzőtől, ahogy azt én is megtettem. A Jegyző részéről azonban a segítségnyújtás az érdemi segítségnyújtás elmaradt, csak „hosszú és felesleges tájékoztatásban” részesültem, mely a feladatellátást semmiben sem segítette.

A 2018. november 28-án átadott polgármesteri levél számtalan tárgyi és egyéb tévedést tartalmaz, kezdve azzal, hogy a tárgyban a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság által október 24-én kiírt közbeszerzés után kívánja a „fogyújtó nyomvonalát egyértelműen meghatározatni” velem.

## Összegzés a 2018 november 28-án kapott polgármesteri levél alapján a tárgyi kérdésekre kapott válaszokról, dokumentumokról és folyamatokról

### 1. Érintett területek

1.1. Az érintettek köre kizárólag a csatorna építésével összefüggésben (csatorna rákötést és annak technikai lehetőségét figyelembe véve) került lehatárolásra.

1.2. Az érintettek köre területileg lehatárol formában került definiálásra. A lehatárolást ábrázoló, 1 db átnézeti, M1:7000 méretarányú térképet a csatolt dokumentumok körében köszönettel megkaptam. Ennek alapján kezdjük el, az elfogadott ütemezés 3. pontja szerinti helyrajzi számok kigyűjtését.

**Kiegészítés: A Polgármester javaslat szerint a Bizottsággal is egyeztetésre kell kerülnie.**

### 2. A szennyvíz főgyűjtő csatorna megépítésének több ütemben történő megvalósítása

2.1. Tárgyi feladat az első ütemre vonatkozik.

**Kiegészítés: A Polgármester javaslat szerint a Bizottsággal is egyeztetésre kell kerülnie.**

### 3. Tulajdonosi vizsgálat időtartama

3.1. A tulajdonjog feltérképezése a földhivatali nyilvántartás szerinti jelenlegi állapotra kell vonatkozzon.

**Kiegészítés: A Polgármester javaslat szerint a Bizottsággal is egyeztetésre kell kerülnie.**

3.2. Előzőek szerint...

### 4. Vizsgálati területek lehatárolása

4.1. A kapott dokumentumok segítségül szolgálnak, melyek tartalmazzák az I. ütem érintett területeit (1 db átnézeti rajz M1:7000, 5 db területi lehatárolás térkép M1:2000-M1:3200).

4.2. Előzőek szerint a lehatárolás megtörtént, köszönettel megkaptuk a Főépítési Iroda ide vonatkozó tervlapjait (lásd előző pont).

4.3. Az adatgyűjtés ütemezésének meghatározásában szabad kezet kaptunk.

Az adatgyűjtés és adatfeldolgozás munkafolyamatában az építés sorrendiséget vesszük alapul, ami megegyezik az érintett tömbök jelölt sorrendjével.

**Kiegészítés: A Polgármester javaslat szerint a Bizottsággal is egyeztetésre kell kerülnie.**

5. Kiviteli tervdokumentáció papíralapú megkérése „saját” (saját kiegészítésekkel és jegyzetekkel történő ellátásra) használatra.

5.1. Az I. ütem teljes kiviteli tervanyagát köszönettel megkaptuk. Mivel ezeket érintetlenül kell visszaadnunk a levélben foglaltak szerint, ezért kérjük a következő tervlapokból másolati munkapéldányok biztosítását (az egyértelműség kedvéért, az igényelt tervlapok beazonosítását, az átadott dokumentumok csoportosításában és azokon szereplő tervlappszámmal jelölten adom meg)!

Útép. tervcsomagból:

- U-02
- U-08.1.
- U-08.2.

Csat. ép. tervcsomagból:

- K-00
- K-01-1
- K-01-2
- K-01-3

Vízvez. tervcsomagból:

- K-00
- K-01
- K-02
- K-12

5.2. Fenti dokumentumokat a Jegyzőtől kell megkérnünk.

Kiegészítés: A kérést Jegyző felé Ezúton is jelezzük.

## 6. Tulajdoni lapok

6.1. Elegendő a nem hiteles teljes tulajdoni lapokból történő adatgyűjtés.

6.2. Az adatgyűjtés munkálataihoz a szennyvíz főgyűjtő csatornával érintett terület vonatkozásában a 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlanok adatszolgáltatásához kaptunk egy a teljes XV. kerületet ábrázoló térképet. Ezen A3 méretű térképről sem a helyrajzi számok, sem a különböző és árnyalatokban eltérő jelölő színek miatt a tárgyi ingatlanok, de még a területek sem beazonosíthatóak.

Az önkormányzati tulajdonokat is jelölő térképet 1:23.000-es méretarányban kaptuk meg (teljes XV. kerületet ábrázolja).

**A beazonosításhoz és a feladatellátáshoz ezért kérnénk tárgyi, színes térképet - csak az érintett szektorokat (adatszolgáltatás szerint 5 db) ábrázoló - M1:2000-es léptékű nagyításban kinyomtatva átadni!**

Az átadott, további egy darab helyszínrajz nagyobb léptékű (1 db Mogyoródi tömb tulajdonviszonyait is jelölő térkép) rajza érezhetően (előzőek szerint sajnos nem pontosan kiolvashatóan), nem teljesen egyezik a kerületet ábrázoló térkép adataival... Lehet mindez csak a kinyomtatott méreteknél tudható be. **Kérnénk ezért is a színes kerületi térkép (csak a szennyvíz főgyűjtő csatorna tervezett építésével érintett területére vonatkozó) megfelelő léptékű, nagyított verzióját.**

## 7. Tulajdoni lapok adatszolgáltatása

7.1. Az érintett ingatlanok helyrajzi számainak megadásával, a Jegyzőtől kell kérnem a teljes tulajdoni lapok beszerzését (4.3. pontban adott polgármesteri válasz alapján; saját magunk által meghatározott ütemezés szerint).

Kérem a Jegyzőtől ezúton is az első tömbre vonatkozó (lásd alábbi táblázat) teljes tulajdoni lapok (6.1. pont szerinti válasz alapján: nem hiteles teljes tulajdoni lapok) megküldését!

Az 1. területre vonatkozó nem hiteles tulajdoni lapok lekérését és részemre történő átadását kérem a 2019. január 10-i határidő miatt legkésőbb 2018. december 7-én, péntekig!

#### 1.tömbben lévő ingatlanok helyrajzi számai:

Sorszám	Telek jelölt helyrajzi száma	Sorszám	Telek jelölt helyrajzi száma	Sorszám	Telek jelölt helyrajzi száma
1	89766/2	34	89800	67	89831
2	89767	35	89801	68	89832
3	89768	36	89802	69	89833
4	89769	37	89803	70	89834
5	89770	38	89804	71	89835
6	89771	39	89805	72	89836
7	89773	40	89806	73	89837
8	89774	41	89807	74	89838
9	89775	42	89808	75	89839
10	89776	43	89809	76	89840
11	89777	44	89810	77	89841
12	89778	45	89811	78	89842
13	89779	46	89812	79	89843
14	89780	47	89813	80	89844
15	89781	48	89814	81	89845
16	89782	49	89815	82	89846
17	89783	50	89816	83	89847
18	89784	51	89817	84	89848
19	89785	52	89818	85	89849
20	89786	53	89819	86	89850
21	89787	54	89820	87	89851
22	89788	55	89821	88	89852
23	89789	56	89822	89	89853
24	89790	57	89823	90	89854
25	89791	58	89824	91	89855
26	89792	59	89825	92	89856
27	89793	60	89826/1	93	89857
28	89794	61	89826/2	94	89858
29	89795	62	89826/3	95	89859
30	89796	63	89827	96	89860
31	89797	64	89828	97	89861
32	89798	65	89829	98	89862/1
33	89799	66	89830	99	89862/2
				100	89863

#### 8. Gemini nevű applikáció használatához engedély kérése

8.1. Adott program használatát részünkre kiiktatva. Köszönettel megkaptam papíralapon a szükséges információkat (a teljes kerületi térkép, A3-ra kinyomtatott, M1:23.000-es léptékében). Sajnos ilyen formátumban (lásd az előzőekben leírtakat) az további adatfeldolgozásra alkalmatlan, olvashatatlan és értelmezhetetlen a feladatellátáshoz.

9. Munkaerő kiegészítésében történő segítség kérdésében a Jegyző került megbízásra.

Ezen kérdések és kérések vonatkozásában a Polgármester a Jegyzőhöz irányított.

- 9.1. Kérnénk a Jegyzőtől ezúton is az adatrögzítéshez további egy fő, napi 4 órás munkavégzésben történő biztosítását!
- 9.2. Kérnénk a Jegyzőtől ezúton is az alpolgármesteri referens munkatárs megbízását, ill. megbízási szerződését a tárgyi feladattal mind időben, mind a feladatok lehatárolásában szinkronba hozni (módosítani vagy kiegészíteni)! A referens megbízása 2018. december 31-ig szól, míg a Polgármester utasításában foglalt feladatellátás minimum 2019. január 10-ig szól, az esetleges határidő módosítást és a Képviselő-testület 2019. január 29-re tervezett üléséről nem is beszélve, melyre a tájékoztató anyag bevitele esedékes.. A referens megbízási szerződése nem tartalmaz olyan pontot melybe a Polgármester utasításának megfelelő munkavégzés beilleszthető.

10. Feladat elvégzésének elfogadott folyamata és jelenlegi (2018.december 1-i) állása

Ssz.	Feladatrész	Folyamat
1	Fenti kérések teljesítése és kérdésekre történő válaszadás.	Részben teljesítve
2	Területi lehatárolások és azok fontossági ütemezésének megadása.	Megtörtént
3	Helyrajzi számok kigyűjtése (a területi lehatárolások függvénye, előre láthatólag ez cc. 2-400 db hrsz-ot jelent, de ha a teljes megvalósításra, azaz a beruházás mindkét ütemére és a teljes hatásterületre, a technikai rákötéssel érintett területekre vizsgálni kell, akár 6-800 db telket is érinthet.).	1.tömbre kigyűjtve átadva
4	Helyrajzi számokhoz tartozó tulajdoni lapok beszerzése és átadása (meghatározott ütemek szerint).	-
5	Előzőből (leadott lista szerinti hrsz-ok tartozó teljes tulajdoni lapok alapján) megállapítható, esetleges további albetétek (amennyiben törzslapokon felül további tulajdoni lapok is lennének) kigyűjtése és azokhoz tartozó kiegészítő tulajdoni lapok beszerzése.	-
6	Kért adatok kigyűjtése a meghatározott tömbökben (előzőek szerint megkapott 5 db érintett tömb), meghatározott ütemben.	-
7	Jogi személyek (cégek) esetében a vizsgálat kiterjed a cégkivonatok bekérésére és azok teljes átvizsgálására, azokból történő további adatgyűjtésre. (Ez feltételezi, hogy a szükséges cégkivonatok is folyamatosan lekérésre kerülhessenek vagy átadásra kerüljenek részünkre.)	-
8	Amennyiben a feladat lehatárolt, az 1. ütemben megvalósítandó beruházási szakaszt és annak körzetét vizsgálja, úgy is csak kritikusan lehetséges a PTB 303/2018. (X. 31.) számú határozatában megjelölt határidőt (2019. január 10.) tartani, különösen úgy, hogy a Képviselő-testület első tervezett	-

	<p>ülése jövőre 2019. január 29-re esne. Az adatgyűjtéshez és adatfeldolgozáshoz - munkaerő többlettel nem számolva- havi szinten 100 db (max. 150 db) tulajdoni lap átnézése prognosztizálható (a cégek és a cégkivonatok számának függvénye is adott teljesíthetőség).</p> <p>Fontos megjegyezni, hogy amíg nincs információk a feldolgozandók (tul. lap., cégkivonat) mennyiségéről és tartalmáról (tulajdonosok száma és összetétele), és nem kezdtük el az adatrögzítést, addig nem áll módunkban pontosan meghatározni, hogy a feladat milyen ütemben és határidőre vállalható előreláthatóan.</p>	
9	Adatállomány összesítése (előzetesen meghatározott formában).	-

**A határidő betartása feltételezi:**

- Az előzőekben felsorolt kérések (1-9. pontokban felsorolt kérések/kérdések) teljesülését és a kérdések megválaszolását- rövid határidővel, pár napon belül
- A teljes tulajdoni lapok és cégkivonatok(fentiek értelmében nem szüksége a hiteles) részünkre történő ütemezett biztosítását (a tényleges adatgyűjtést csak azt követően kezdhető meg).
- A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság korábbi határozatának kiegészítését.
- A Jegyző operatív segítségnyújtását a fent részletezettek szerint.

Utóirat:

2018. november 28-án Hudák Tamás polgármesteri referenstől kaptam egy LIACOM-A Ingatlanforgalmazó Kft (1132 Bp., Váci út 20.) részéről Hajdu László polgármester részére érkezett iktatószám és dátum nélküli levelet, melynek tartalmából következően 2016. április 15. után érkezhetett. A 2/2018. (XI.7.) számú polgármesteri utasításban megfogalmazott munkám segítésére átadott a levélben hivatkozott mellékletekkel nem rendelkező beazonosíthatatlan keltezésű levél a szennyvízgyűjtő csatornához való hozzájárulás lehetőségeit taglalja a Kft. részéről.

**A polgármesteri utasításban megfogalmazott feladatok ellátásához kérem a Polgármestert és a Jegyzőt ezúton is, hogy az Észak-Pesti Szennyvíz Főgyűjtőcsatorna beruházásával kapcsolatos összes a fent említetthez hasonló levelet/levelezést/felajánlást és kapcsolódó dokumentumot bocsássa másolatban rendelkezésemre, vagy adja meg akta vagy iktatószámát, amely révén kikérhetem!**

Budapest, 2018. december 1.

Tisztelettel:

  
Victorné dr. Kovács Judit

alpolgármester



Ügyiratszám: 1/10-25/2410

Válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye:

Ügyintéző:

Tárgy:

**Dr. Lamperth Mónika**  
jegyző asszony részére

**Tisztelt Jegyző Asszony!**

Hivatkozva Németh Angéla polgármester 2018. november 27-ére keltezett, november 28-án a Jegyző által személyesen átadott tájékoztató levelére; valamint a november 28-án ugyancsak a Jegyző által személyesen átadott, Szilas-menti szennyvíz főgyűjtő csatornával kapcsolatos kiegészítő dokumentumokra az alábbiakban kérem a Jegyző operatív segítségét:

1.

Az I. ütem teljes kiviteli tervanyagát eredeti példányban köszönettel megkaptam november 28-án.. **Mivel ezt a dokumentumot érintetlenül kell visszaadnunk a Polgármester levélben foglaltak szerint, ezért kérem a következő tervlapokból másolati munkapéldányok biztosítását, amit saját jegyzeteinkkel és jelöléseinkkel láthatunk el** (az egyértelműség kedvéért, az igényelt tervlapok beazonosítását, az átadott dokumentumok csoportosításában és azokon szereplő tervlapszámmal jelölten adom meg)!

**Útép. tervcsomagból:**

- U-02
- U-08.1.
- U-08.2.

**Csat. ép. tervcsomagból:**

- K-00
- K-01-1
- K-01-2
- K-01-3

**Vízvez. tervcsomagból:**

- K-00
- K-01
- K-02
- K-12

2.

Az PTB 303/2018 (X. 31.) számú határozatában foglaltak szerinti adatgyűjtés munkálataihoz a szennyvíz főgyűjtő csatornával érintett terület vonatkozásában kértem a 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlanok megadását, amire válaszul kaptam egy a teljes XV. kerületet ábrázoló térképet. Ezen A3 méretű térképről sem a helyrajzi számok, sem a különböző és árnyalatokban eltérő jelölő színek miatt a tárgyi ingatlanok, de még a területek sem beazonosíthatóak. Az önkormányzati tulajdonokat is jelölő térképet 1:23.000-es méretarányban kaptam meg.

**A beazonosításhoz és a feladatellátáshoz ezért kérném a tárgyi, színes térképet a szennyvíz főgyűjtő csatornával érintett 5 darab megjelölt területre/szektorra vonatkozóan (adatszolgáltatás szerint 5 db), területenként M1:2000-es léptékű nagyításban kinyomtatva!**

A Polgármester levelében foglaltak alapján a tulajdoni lapok lekérésében/beszerzésében vagy a jogosultság megadásával, vagy a fizikai megkéréssel kapcsolatban a Jegyző nyújt szakmai segítséget. Ezen iránymutatás alapján továbbra is kérem részemre vagy a TakarNet szolgáltatáshoz való hozzáférés lehetőségét, vagy az alábbiak szerint az érintett ingatlanok helyrajzi számainak megadásával a teljes tulajdoni lapok beszerzését (4.3. pontban adott polgármesteri válasz alapján; saját magunk által meghatározott ütemezés szerint)!

**Kérem az első tömbre vonatkozó (lásd alábbi táblázat) teljes tulajdoni lapok (6.1. pont szerinti válasz alapján: nem hiteles teljes tulajdoni lapok) lekérését és megküldését részemre, amennyiben a TakarNet szolgáltatás számomra nem biztosítható 2019. január 10-i határidő miatt legkésőbb 2018. december 7-én, péntekig!**

**1.tömbben lévő ingatlanok helyrajzi számai:**



Sorszám	Telek jelölt helyrajzi száma	Sorszám	Telek jelölt helyrajzi száma	Sorszám	Telek jelölt helyrajzi száma
1	89766/2	34	89800	67	89831
2	89767	35	89801	68	89832
3	89768	36	89802	69	89833
4	89769	37	89803	70	89834
5	89770	38	89804	71	89835
6	89771	39	89805	72	89836
7	89773	40	89806	73	89837
8	89774	41	89807	74	89838
9	89775	42	89808	75	89839
10	89776	43	89809	76	89840
11	89777	44	89810	77	89841
12	89778	45	89811	78	89842
13	89779	46	89812	79	89843
14	89780	47	89813	80	89844
15	89781	48	89814	81	89845
16	89782	49	89815	82	89846
17	89783	50	89816	83	89847
18	89784	51	89817	84	89848
19	89785	52	89818	85	89849
20	89786	53	89819	86	89850
21	89787	54	89820	87	89851
22	89788	55	89821	88	89852
23	89789	56	89822	89	89853
24	89790	57	89823	90	89854
25	89791	58	89824	91	89855
26	89792	59	89825	92	89856
27	89793	60	89826/1	93	89857
28	89794	61	89826/2	94	89858
29	89795	62	89826/3	95	89859
30	89796	63	89827	96	89860
31	89797	64	89828	97	89861
32	89798	65	89829	98	89862/1
33	89799	66	89830	99	89862/2
				100	89863

3.

A fentebbi helyrajzi számok alapján lekért tulajdoni lapok megküldése után 2018. december 10-én, hétfőtől a további soron következő lekérések (további 4 érintett területre vonatkozóan) miatt is az adatfeldolgozáshoz az adatrögzítésre további egy fő, napi 4 órás munkavégzésben történő biztosítását (a titkárnőmön és referensem kívül)!

4.

Kérem a Jegyzőtől az alpolgármesteri referens munkatárs, Herczku Éva megbízását, ill. megbízási szerződését a tárgyi feladattal mind időben, mind a feladatok lehatárolásában szinkronba hozni (módosítani vagy kiegészíteni)!

A referens megbízása 2018. december 31-ig szól, míg a Polgármester utasításában foglalt feladatellátás minimum 2019. január 10-ig, az esetleges határidő módosítást és a Képviselő-testület 2019. január 29-re tervezett üléséről nem is beszélve, melyre a tájékoztató anyag bevitele esedékes.. A referens megbízási szerződése nem tartalmaz olyan pontot melybe a Polgármester utasításának megfelelő munkavégzés beilleszthető.

5.

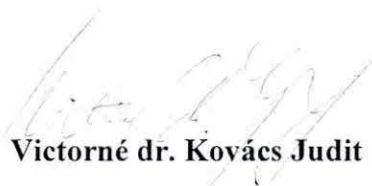
2018. november 28-án Hudák Tamás polgármesteri referenstől kaptam egy LIACOM-A Ingatlanforgalmazó Kft (1132 Bp., Váci út 20.) részéről Hajdu László polgármester részére

érkezett iktatószám és dátum nélküli levelet, melynek tartalmából következtetve 2016. április 15. után érkezhetett, hiszen megelőző személyes tárgyalásokra utal. A 2/2018. (XI.7.) számú polgármesteri utasításban megfogalmazott munkám segítésére a referens által átadott a levélben hivatkozott melléletekkel nem rendelkező beazonosíthatatlan keltezésű levél a szennyvízgyűjtő csatornához való hozzájárulás lehetőségeit taglalja a Kft. részéről.

**A polgármesteri utasításban megfogalmazott feladatok ellátásához kérem az Észak-Pesti Szennyvíz Főgyűjtőcsatorna beruházásával kapcsolatos összes a fent említetthez hasonló levelet/levelezést/felajánlást, megbeszélésekről szóló emlékeztetőt és kapcsolódó dokumentumot rendelkezésemre bocsátását másolatban, vagy tételesen akta vagy iktatószámát megadását, amely révén azokat kikérhetem!**

Budapest, 2018. december 1.

Tisztelettel:



**Victorné dr. Kovács Judit**

alpolgármester