

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTER**

Ikt.sz.: 2-98-151/2018.  
Az ülés száma: 2-97-20/2018.  
Az ülés időpontja: 2018. december 5.

Jóváhagyott előterjesztés

2018 NOV 29.

Átvette: Pálfy-Bazsi - Andras

**ELŐTERJESZTÉS**

**„Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrs: 90989) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak elbírálásával kapcsolatos döntésekről**

**Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!**

A PTB 301/2018. (X. 24.) számú határozatával úgy döntött, hogy a 2/98-135/2018 iktatószámú előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja a „Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrs: 90989) felújításának 1. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója” tárgyú, a Kbt. 113. § szerinti közbeszerzési eljárás összefoglaló tájékoztatását és felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.


2018. november 8-án került megindításra az eljárás az EKR rendszerben, az ajánlattételi felhívásban az ajánlattételi határidő 2018. november 19. 10:00 óra volt.

Az EKR rendszer 2018. november 19-én 12:00 órakor elvégezte az ajánlatok bontását, a mellékelt bontási jegyzőkönyv alapján.



Az ajánlatok értékelését öt tagból álló bírálóbizottság végezte. Az értékelésről készült összegezés az előterjesztés melléklete.

Kérem, hogy a bírálóbizottság javaslatait figyelembe véve, a Tisztelt Bizottság hozza meg döntéseit.

Budapest, 2018. november 29.

  
Németh Angéla  
polgármester

Melléklet:  
Bontási jegyzőkönyv  
Bírálóbizottsági jegyzőkönyv  
Összegezés

Témafelelős: Jegyzői Iroda   
Jegyzői láttamozás: 2018. november „29.” nap Aláírás: 

Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

2018. 11. 29.

### **Határozati javaslatok:**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a „Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrs: 90989) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója" tárgyú, a Kbt. 113. § szerinti közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. az eljárás keretében benyújtott ajánlatok közül érvénytelennek minősíti a T-Komfort Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2500 Esztergom, Schweidel József utca 7.) ajánlatát.
3. az eljárás keretében benyújtott ajánlatok közül érvényesnek és nyertesnek minősíti és elfogadja a Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft. (2000 Szentendre, Szentlászlói út 160/2.) ajánlatát.
4. felkéri a polgármestert a vállalozási szerződés megkötésére, a nyertes ajánlattevővel.

Határidő: 2018. december 16. (szerződéskötésre)

Felelős: polgármester

**A határozatok elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

Jogsabályi hivatkozás:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 27. §,
- A képviselő-testületi hatáskörök átruházásáról szóló 21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont.

Képviseleti Csoportnak  
leadva:  
2018 NOV 2 9  
Átvette: *Pop-Berina János*

tanácsnyességi  
felülvizsgálatra érkezett:.....

2018 NOV 2 9...hó .....n

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata** ( Magyarország, 1153 Budapest Bocskai Utca 1-3. ), mint Ajánlatkérő által megindított „**Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90989) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 113. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok** bontásáról.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2018.11.19 12:00) a fenti tárgyú eljárásban 4 darab, azaz négy ajánlat érkezett.

---

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg nettó 71000000 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** LAKI Épületszobrász Zrt.

**Székhelye:** 1151 Budapest Mogyoród Útja 12-14.

**Kivitelezői díj:** 85 067 386

**Kivitelezési határidő ( a megjelöltnél 2019.05.11 korábbi: max. 30 naptári nap):**

**Késedelmi kötbér mértéke (min. 0,25 %/naptári nap - max. 1%/naptári nap):** 1

**Jótállási idő vállalása (min. 36 hónap - max. 72 hónap):** 72

**Meghiúsulási kötbér mértéke (a nettó vállalkozói díj 25 min. 10 % - max. 25 %):**

---

**Ajánlattevő neve:** FIZOKA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

**Székhelye:** 1152 Budapest Mátyás Utca 29

**Kivitelezői díj:** 64 359 603

**Kivitelezési határidő ( a megjelöltnél 2019.06.05 korábbi: max. 30 naptári nap):**

**Késedelmi kötbér mértéke (min. 0,25**



**%/naptári nap - 1**  
**max. 1%/naptári**  
**nap):**  
**Jótállási idő**  
**vállalása (min. 36 72**  
**hónap - max. 72**  
**hónap):**  
**Meghiúsulási**  
**kötbér mértéke (a**  
**nettó vállalkozói díj 25**  
**min. 10 % - max. 25**  
**%):**

---

**Ajánlattevő neve:** Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság  
**Székhelye:** 2000 Szentendre Szentlászlói Út 160/2.

**Kivitelezői díj:** 66 575 389

**Kivitelezési**  
**határidő ( a**  
**megjelöltnél 2019.05.24**  
**korábbi: max. 30**  
**naptári nap):**

**Késedelmi kötbér**  
**mértéke (min. 0,25**  
**%/naptári nap - 1**  
**max. 1%/naptári**  
**nap):**

**Jótállási idő**  
**vállalása (min. 36 72**  
**hónap - max. 72**  
**hónap):**

**Meghiúsulási**  
**kötbér mértéke (a**  
**nettó vállalkozói díj 25**  
**min. 10 % - max. 25**  
**%):**

---

**Ajánlattevő neve:** T-Komfort Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
**Székhelye:** 2500 Esztergom Schweidel József Utca 7

**Kivitelezői díj:** 89 867 755

**Kivitelezési**  
**határidő ( a**  
**megjelöltnél 2019.06.09**  
**korábbi: max. 30**  
**naptári nap):**

**Késedelmi kötbér**  
**mértéke (min. 0,25**  
**%/naptári nap - 0,25**  
**max. 1%/naptári**  
**nap):**

**Jótállási idő**  
**vállalása (min. 36**

**hónap - max. 72 36**  
**hónap):**

**Meghiúsulási**  
**kötbér mértéke (a**  
**nettó vállalkozói díj 10**  
**min. 10 % - max. 25**  
**%):**

---

**Kiegészítő információk a bontáshoz:**

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

Melléklet a PTB előterjesztéshez

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal  
**Bírálóbizottság**

## Jegyzőkönyv

Készült: 2018. november 27-én 10 óra 00 perctől

Tárgy: **„Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrs: 90989) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója”** tárgyú közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok szakmai elbírálása

Helyszín: Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal  
1153 Budapest, XV. kerület, Bocskai utca 1-3.  
„B” épület I. emelet 133.

Jelen vannak:

Benedekné Bagyinszki Márta	Városgazdálkodási Főosztály
Balázsne Donáth Aranka	Városgazdálkodási Főosztály
Hörich Szilvia	Közgazdasági Főosztály
Olaszné Csontos Renáta	Jegyzői Iroda
dr. Trinn Miklós	Jegyzői Iroda

A Bíráló Bizottság (a továbbiakban: bizottság) megkezdi a tárgyi közbeszerzési eljárásra érkezett és 2018. november 19-én az EKR rendszer által bontott ajánlatok értékelését.

Az ajánlattételi határidőig az alábbi ajánlattevők tettek a beszerzés tárgyára ajánlatot:

	NÉV	SZÉKHELY
1.	<b>LAKI Épületszobrász Zrt.</b>	<b>1151 Budapest, Mogyoród útja 12-14.</b>
2.	<b>T-Komfort Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.</b>	<b>2500 Esztergom, Schweidel József utca 7.</b>
3.	<b>Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft.</b>	<b>2000 Szentendre, Szentlászlói út 160/2.</b>
4.	<b>FIZOKA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.</b>	<b>1152 Budapest, Mátyás utca 29.</b>

1. A bizottság megállapítja, hogy
  - 1.1 Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban ajánlati biztosítékot nem kért.
  - 1.2 Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosított, amely lehetőséggel élve hiánypótlás írt elő a LAKI Épületszobrász Zrt. és a T-Komfort Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-nek. A hiánypótlási határidő leteltéig a LAKI Épületszobrász Zrt. nyújtotta be hiánypótlását.
  - 1.3 A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban Kbt.), valamint az eljárást megindító felhívásban megfogalmazott kizáró ok ajánlattevők esetében nem merült fel, így ajánlattevők jogosultak részt venni az eljárásban.
2. Az eljárást megindító felhívás II.2.5) pontja értelmében, az ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempontja alapján kell elbírálni.

<u>Rész-szemponatok:</u>	<u>Súlyszámaik:</u>
1. Kivitelezői díj	60
2. Kivitelezési határidő ( a megjelölnél korábbi: max. 30 naptári nap)	15
3. Késedelmi kötbér mértéke (min. 0,25 %/naptári nap - max. 1%/naptári nap)	10
4. Meghiúsulási kötbér mértéke (a nettó vállalkozói díj min. 10 % - max. 25 %)	5
5. Jótállási idő vállalása (min. 36 hónap - max. 72 hónap):	10

A beérkezett ajánlatokat a 1. sz. mellékletként csatolt bontási jegyzőkönyv foglalja össze.


1. A bizottság az ajánlatok tanulmányozását követően, valamint a rendelkezésre álló költségvetési keret ismeretében eredménytelenségi okot nem talált, ezért azt javasolja a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottságnak (a továbbiakban: PTB), hogy a **„Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90989) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója”** tárgyban kezdeményezett közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: eljárás) **nyilvánítsa eredményessé.**
2. A **„Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90989) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a bizottság javasolja a PTB-nek, hogy az eljárás keretében benyújtott ajánlatok közül nyilvánítsa érvénytelennek a **T-Komfort Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (2500 Esztergom, Schweidel József utca 7.) ajánlatát, miután a hiánypótlási felhívásnak nem tettek eleget.
3. A **„Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90989) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a bizottság javasolja a PTB-nek, hogy az eljárás keretében benyújtott ajánlatok közül minősítse nyertesnek és fogadja el az **Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft.** (2000 Szentendre, Szentlászlói út 160/2.) ajánlatát.
4. A bizottság javasolja, hogy a PTB kérje fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

A jegyzőkönyv lezárva 2018. november 27. 11:00 órakor.

Ezen jegyzőkönyv részét képezik a hozzá csatolt mellékletek

1. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv
2. számú melléklet: Pontszámítás
3. számú melléklet: Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

k.m.f.



dr. Trinn Miklós  
ajánlatkérő képviselője



# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_15451530				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1153	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Bocskai Utca 1-3.						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Trinn	Miklós				
E-mail:	trinn.miklos@bpxv.hu	Telefon:	+36 13053224	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bpxv.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90898) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója.

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A romos állapotú műemlék épület a Budapest, 90989 hrsz. alatti telken helyezkedik el, a Szilas-patak keleti oldalán, a pataktól nagyjából 15 méterre. A terület elkerített, le van zárva. A telken most csak a malom romjai láthatók. A megmaradt szerkezetek állapota elfogadható, a tervezett helyreállításnak megfelel, megerősítést nem igényel az épület. 14x14 m befoglaló méretű, 11 m gerincmagasságú, 102 m<sup>2</sup> nettó hasznos alapterületű romos állapotú műemlék malompépület rekonstrukciós építészeti munkái I. üteme az épület állagromlásának megállítása a falak, a tető és a nyílászárók helyreállításával, és a legutóbbi ismert külső állapot helyreállítása. A helyreállítás I. üteme a következő épületszerkezeti egységekre terjed ki: szükséges helyeken alapmegerősítés, fémlemez falszerkezetek helyreállítása, a leomlott északi falszakasz rekonstrukciója, a meglévő falszerkezetek szükséges szerkezeti és esztétikai pótlása, javítása, tető és héjazat helyreállítása, nyílászárók pótlása, kőkeret alapvetően szükséges helyreállítása, csapadékvíz elvezetés megoldása (ereszcsatorna és az épület körül szivárgó rendszer kialakítása), a homlokzatok alapvakolatú felületképzése. A tető cserépfedése, a tetőszerkezet és a falazat kis része bontott anyagból készül. Az épület körüli járőfelület, illetve belső tér egyelőre nem kap végleges burkolatot, kavicssterítés készül.

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti Kbt. 113. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

## IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2018.11.08

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

A szerződés megkötését megtagadták:

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):



FIZOKA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1152 Budapest, Mátyás Utca 29 12674408242

Nettó kivitelezői díj (tartalékkeret nélkül): 64 359 603, - Ft Kivitelezési határidő ( a megjelölnél korábbi: max. 30 naptári nap): 2019.06.05 Késedelmi kötbér mértéke (min. 0,25 %/naptári nap - max. 1%/naptári nap): 1 Jótállási idő vállalása (min. 36 hónap - max. 72 hónap): 72 Meghiúsulási kötbér mértéke (a nettó vállalkozói díj min. 10 % - max. 25 %): 25

Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság, 2000 Szentendre, Szentlászlói Út 160/ 13773610213 2.

Nettó kivitelezői díj (tartalékkerettel): 66 575 389,-Ft Kivitelezési határidő ( a megjelölnél korábbi: max. 30 naptári nap): 2019.05.24 Késedelmi kötbér mértéke (min. 0,25 %/naptári nap - max. 1%/naptári nap): 1 Jótállási idő vállalása (min. 36 hónap - max. 72 hónap): 72 Meghiúsulási kötbér mértéke (a nettó vállalkozói díj min. 10 % - max. 25 %): 25

LAKI Épületszobrász Zrt., 1151 Budapest, Mogyoród Útja 12-14.

12764073242

Nettó kivitelezői díj (tartalékkeret nélkül): 85 067 386,-Ft Kivitelezési határidő ( a megjelölnél korábbi: max. 30 naptári nap): 2019.05.11 Késedelmi kötbér mértéke (min. 0,25 %/naptári nap - max. 1%/naptári nap): 1 Jótállási idő vállalása (min. 36 hónap - max. 72 hónap): 72 Meghiúsulási kötbér mértéke (a nettó vállalkozói díj min. 10 % - max. 25 %): 25

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

60351

FIZOKA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 8408

Szöveges értékelés:

60078

Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság

9357

Szöveges értékelés:

59980

LAKI Épületszobrász Zrt.

8286

Szöveges értékelés:

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1

100

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelés során adható pontszám valamennyi részszerpont esetében 1-100-ig. A legjobb tartalmi elem kapja az értékelési pontszám maximumát. Minden részszerponton belül az értékelési pontszám a megajánlott legjobb tartalmi elemhez kerül arányosításra. Abban az esetben, ha az alacsonyabb érték a kedvezőbb:  $P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$  Abban az esetben, ha a magasabb érték a kedvezőbb:  $P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

### V.2.6) A nyertes ajánlattevő

#### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság, 2000 Szentendre, Szentlászlói Út 160/2. 13773610213

Ajánlattevő tette az összességében legelőnyösebb ajánlatot nettó 66575389,-Ft tartalékkerettel együtt.

#### V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

#### V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

T-Komfort Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., 2500 Esztergom, Schweidel József Utca 7

12846263211

A hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget.

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2018.12.06

Lejárata:

2018.12.15

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

Szerződés aláírásának első lehetséges napja: 2018. 12. 17.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2018.11.27

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2018.12.05

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2018.11.27 14:25:41	csontosrenata





„Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90989) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója” munkáinak elvégzése

## ÖSSZESÍTŐ

Bírálati szempontok	Súlyszám	Ajánlattevők / Ajánlatok / Pontszámok											
		1. Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft.			2. FIZOKA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			3. LAKI Épületszobrász Zrt.			4. T-Komfort-Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.		
		Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám	Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám	Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám	Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám
1. Kivitelezői díj (nettó Ft)	60	66 575 389	100,00	6 000	70 795 563	94,10	5 646	93 574 125	71,44	4 286	98 854 531	67,67	4 060
2. Minőségi szempont													
2a. Kivitelezési határidő ( a megjelölnél korábbi: max. 30 naptári nap)	15	2019.05.24	57,10	857	2019.06.05	17,50	263	2019.05.11	100,00	1 500	2019.06.09	4,30	65
2b. Késedelmi kötbér mértéke (min. 0,25 %/naptári nap - max. 1%/naptári nap)	10	1	100,00	1 000	1	100,00	1 000	1	100,00	1 000	0,35	25,75	258
2c. Meghiúsulási kötbér mértéke (a nettó vállalkozói díj min. 10 % - max. 25 %)	5	25	100,00	500	25,00	100,00	500	25	100,00	500	10	40,60	203
2d. Jótállási idő vállalása (min. 36 hónap - max. 72 hónap)	10	72	100	1 000	72	100	1 000	72	100	1 000	36	51	505
Súlyozott összesített pontszám:				9 357			8 408			8 286			5 090