

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Ikt. sz.: 2198-199...../2018.

Hiv. sz.: 5/96-104/2018

Kt.sz.: 2197-20...../2018.

Az ülés időpontja: 2018. december 5.

Előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

2018 NOV 29.

**a Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete és az Egyesített Szociális Intézmény által.....
kötendő bérleti szerződésben szereplő kedvezményes bérleti díj megállapításáról**

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

A családok védelméről szóló 2011. évi CCXI. törvény szerint a családok védelme és a családok jólétének erősítése az állam, az önkormányzatok, a civil szervezetek, a médiaszolgáltatók és a gazdasági élet szereplőinek egyaránt feladata.

A Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete (a továbbiakban: Egyesület) 1995-től lát el közfeladatot Budapest Főváros XV. kerületében. Azzal a céllal alakultak, hogy segítsenek a többgyermekes, illetve a gyermeküket egyedül nevelő szülőknek, önhibájukon kívül nehéz helyzetbe került családoknak.

Nyári táborokat és egyéb programokat (farsang, gyermeknap, szomszédünnep) szerveznek, önkénteseikkel adományokat gyűjtenek, ruhát és élelmiszert osztanak. Jelenleg 97 családdal (475 fő) állnak kapcsolatban, akikkel részt vesznek a kerületi közösségi rendezvényeken, (köztisztasági program, szemétszedés, cserjeültetések, jótékonysági főzés), ingyenes vagy kedvezményes programokat keresnek és ajánlanak közvetlen környezetükben. Pályázati támogatások elnyerésével üdültetéseket szerveznek a hátrányos helyzetű családok gyermekeinek.

Az Egyesület 2016. január 01. napjától - 2016. december 31. napjáig rendelkezett érvényes bérleti szerződéssel az 1157 Budapest Árendás köz 4-6. szám alatt található bérleményre, 1.200,- Ft/hó bérleti díj fizetése mellett. A határozott idejű bérleti szerződés lejártát követően az Egyesület tovább használta a helyiségeket, ezért a szerződés 2. pontja alapján a 2017. évre a bérleti díj kétszeresének megfelelő mértékű díjat fizetett.

A bérlemény az Egyesített Szociális Intézmény (a továbbiakban: ESZI) által használt épületegységben helyezkedik el, ezért az ESZI igazgatója köti meg évente a bérleti szerződést az Egyesülettel.

Az ESZI igazgatója 2017. december 14. napján tájékoztatást adott az Egyesület vezetőjének arról, hogy a Gazdasági Működtetési Központ (a továbbiakban: GMK) által, az önköltség számítás alapján 2018. évre megállapított bérleti díj összege havi bruttó 69.696 Ft. (1. melléklet). Felhívta az Egyesület képviselőjének figyelmét arra, hogy amennyiben díjmérséklésre tart igényt, forduljon a Fenntartóhoz.

Az ESZI 2018. évi belső ellenőrzési vizsgálata során megállapításra került, hogy vezetői döntés szükséges az Egyesület bérleti díjának meghatározásához.

A későbbiek során az Egyesület képviselője írásban fordult hozzám a bérleti jogviszony rendezése tárgyában és jelezte, hogy a 2018. évre megállapított bérleti díjat, 12 x 69 696 Ft-ot nem áll módjában kifizetni (2. melléklet).

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (8) bekezdése szerint *költségvetési szerv a használatában álló vagyon hasznosítása során legfeljebb 5 évre összességében 5 millió forint bevétel, vagy évi legfeljebb 1 millió forint bevétel erejéig köthet szerződést.*

A Rendelet 15. § (6)-(7) bekezdéseinek értelmében *önkormányzati nemzeti vagyon kedvezményesen az Nvtv. 11. § (10)-(12) bekezdéseiben meghatározott feltétellel adható használatba. A (6) bekezdés szerinti kedvezményes használatba adás esetére megállapított ellenérték nem lehet alacsonyabb a piaci hasznosítás 10%-ánál.*


A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (5) bekezdés b) pontja és a Vagyonrendelet 7. §-a szerint a bérlemény korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

A Rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja szerint a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról a 20 M Ft forgalmi értékig a PTB dönt. Az Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter szerint a helyiség becsült értéke 13.685.000,- Ft (3.sz. melléklet).

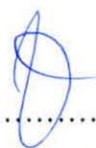
A fentiek szerint az Egyesület által használt helyiségek kedvezményes használatba adására az ESZI-nek nincs jogosultsága, erről a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság dönthet.

Tekintettel arra, hogy az Egyesület kerületünk számára fontos, társadalmilag hasznos feladatot lát el, kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a kedvezményes bérleti díjat 6.970 Ft/hó összegben határozza meg 5 évre.

Budapest, 2018. november 29.


Németh Angéla
polgármester

Melléklet: 1. GMK önköltségszámítása,
2. Nagycsaládosok Újpalotai Egyesületének kérelme,
3. Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter I lap
4. bérleti szerződés tervezet

(1) **Témafelelős:** Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....


(2) **Jegyzői láttamozás:** 2018. november hó 29. nap Aláírás:.....


(3) **Meghívandók:** Gráczer Irma igazgató, Nyíri Antalné elnök

(4) **Háttéranyag** a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztályon található.

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy a/2018. ikt. sz. előterjesztés 4. melléklete szerinti, a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Egyesített Szociális Intézménye és a Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete közötti, 2018. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő 5 éves határozott időre vonatkozó bérleti szerződés kedvezményes bérleti díját 6.970 Ft/hó összegben állapítja meg azzal, hogy minden évben az inflációnak megfelelő áremelést eszközöl.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 5. (döntésre)

A határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

A döntés alapjául szolgáló jogszabályhely:

- *A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §, 11.§ (10)-(12) bekezdései*
- *A családok védelméről szóló 2011. évi CCXI. tv. I. §-6.§*
- *Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 7. §, 14. § (8) bekezdése, 15. § (6)- (7) bekezdései, 24. § (2) bekezdés a) pont*

Képviselői Csoportnak
leadva:

2018 NOV 2 8.

Átvette: *Pap - Barnabás*

Törvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2018 NOV 2 8. hó-n

AS

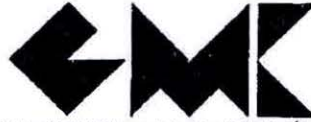
A

1. melléklet

1424/2017.

2017. 12. 21.

ku
12



Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működési Központ

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 7.		
Iktatószám: 5/96-105/18		
2018 NOV 20.		
Előszámt:	Melléklet:	Ügyintéző:
	db	VK

Iktatószám: ALT/1433-1/2017.

Tárgy: Nagycsaládosok Egyesülete
bérleti szerződése

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Egyesített Szociális Intézménye
1152 Budapest
Széchenyi tér 8-10.

Gráczer Irma Igazgató Asszony
részére

Tisztelt Igazgató Asszony!

Az Egyesített Szociális Intézmény és a Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete között 2015. december 16-án létrejött és 2016. december 31. napjáig érvényes - raktár konyha, előszoba és termekre vonatkozó - bérleti szerződéssel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A GMK tudomása szerint fenti bérlő a 2017-es évre vonatkozóan nem rendelkezett érvényes bérleti szerződéssel. Mivel a korábbi bérleti szerződés a használat folytatása esetén sem alakul át határozatlan idejű szerződéssé, ezért bérlő a korábbi 2016-as évre vonatkozó bérleti szerződés 2.) pontja alapján a bérleti díj kétszeresének megfizetésére köteles a 2017-es évben.

Ugyanakkor tájékoztatom, hogy a 2018-as évben, az elkészült önköltségszámítás alapján, a bérleti díj havi 69.696 forintban kerül meghatározásra.

Ezúton kérem Igazgató Asszonyt, hogy a levélben foglaltakról tájékoztassa a Nagycsaládosok Újpalotai Egyesületét.


Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2017. december 15.

Tisztelettel:


Barkai Katalin
mb. főigazgató




Soha Péter
gazdasági igazgató

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Bérlemény	ESZI Nagycsaládosok Egyesülete	
Intézmény megnevezése	bérelt terület megnevezése	alapterület m2
Egyesített Szociális Intézmény	Iroda+kiszolgáló helyiségek	116,73

Sorszám	Tételek összesítése:	Ft/m2/óra	Bérelt helyiségek
Iroda+kiszolgáló helyiségek	Alapterület		116,73
1.	Munkabérek, járulékok	0,00 Ft	0,00 Ft
2.	Üzemeltetési költségek	0,70 Ft	81,77 Ft
3.	Beszerzések	0,00 Ft	0,00 Ft
4.	Amortizáció	0,11 Ft	12,30 Ft
5.=1.+4.	Közvetlen költségek	0,81 Ft	94,07 Ft
6.	Közvetett költségek	0,01 Ft	1,40 Ft
7.=5.+6.	Összes költség:	0,82 Ft	95,47 Ft

Kedvezményes (önköltség alapú) bérelti díj számítása:

Sorszám	Tételek összesítése:	Összeg (Ft/év) 2017	Ft/m2/év	Ft/m2/óra	Bérelt helyiség önköltsége		
Alapterület	ESZI	1198					
	Ingtalan	2386,97					
Nyitvatartási nap	2017 évben	365			Ft/óra	Ft/év	Ft/hó
Üzemidő	24 óra/nap	8760					
konditerem + kiszolgálóhelyiségek	Alapterület				116,73		
1.	Személyi juttatások:	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
2.	Járulékok:	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
3.=1+2	Munkabérek, járulékok	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
4.	Tisztítószer	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
5.	Karbantartási és üzemeltetési anyagok, készletek	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
6.	Informatika és távközlési szolgáltatások	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
7.	Üzemeltetési szolgáltatások	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
8.	Rovar és rágosáló irtás	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
9.	Biztonsági szolgáltatás	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
10.	Szemétszállítás	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
11.	Villamosenergia	785 050 Ft	655,30 Ft	0,07 Ft	8,73 Ft	76 493,23 Ft	6 374,44 Ft
12.	Távűtés	11 144 358 Ft	4 668,83 Ft	0,53 Ft	62,21 Ft	544 992,57 Ft	45 416,05 Ft
13.	Vízdíj-és csatornadíj	160 869 Ft	134,28 Ft	0,02 Ft	1,79 Ft	15 674,66 Ft	1 306,22 Ft
14.	Áfa	812 616 Ft	678,31 Ft	0,08 Ft	9,04 Ft	79 179,19 Ft	6 598,27 Ft
15. = 4+...+14.	Üzemeltetési költségek	12 902 893 Ft	6 136,72 Ft	0,70 Ft	81,77 Ft	716 339,64 Ft	59 694,97 Ft
16.	Kisértékű gép, berendezés, felszerelés		0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
17.	Áfa		0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
18. = 16.+17.	Beszerzések	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
19.	Amortizáció	1 105 472 Ft	922,76 Ft	0,11 Ft	12,30 Ft	107 714,31 Ft	8 976,19 Ft
20. = 3.+15.+18.+19.	Közvetlen költségek	14 008 365 Ft	7 059,49 Ft	0,81 Ft	94,07 Ft	824 053,95 Ft	68 671,16 Ft
21.	Közvetett költségek	251 544 Ft	105,38 Ft	0,01 Ft	1,40 Ft	12 301,26 Ft	1 025,10 Ft
22. = 20.+ 21.	Összes költség:	14 259 909 Ft	7 164,87 Ft	0,82 Ft	95,47 Ft	836 355,21 Ft	69 696,27 Ft

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT
EGYESÍTETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNYE
1157 BUDAPEST, ÁRENDÁS KÖZ 4-6.
e-mail: igazgato@eszixv.hu
TEL./FAX: 306-31-84

iktatószám: /2017.
ügyintéző: Dominikné Csiszár Krisztina

Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete
1157 Budapest, Zsókavár u. 2. 5. em. 13.

Nyíri Antalné elnök
részére

Tisztelt Elnök Asszony!


Az Egyesület bérleti szerződése - a 1157 Budapest, Árendás köz 4-6. szám alatti helyiségre - 2016. december 31-én lejárt, 2017. évre nem rendelkeznek érvényes bérleti szerződéssel. Erre tekintettel, a 2016. évi szerződés 2. pontja szerint, amennyiben a Bérlet a határozott idejű szerződés lejártát követően a helyiséget tovább használja, a bérleti díj kétszeresének megfelelő mértékű használati díjat köteles fizetni. Ez alapján történik a Gazdasági Működtetési Központban a számla kiállítása, melyet az ESZI fog az Egyesület székhelyére levélben megküldeni.

Tájékoztatom, hogy a GMK által készített bérleti díj számítás alapján a 2018. évre megkötni tervezett bérleti szerződés szerint a bérleti díj összege bruttó 69.696,- Ft/hó összegben került meghatározásra.

Amennyiben az Egyesület a 2018. évre szóló bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj tekintetében díjmérséklésre tart igényt, javaslom, hogy forduljon a Fenntartóhoz, mivel a kedvezményes használatba adás a Bp. Főv. XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának hatásköre.

Budapest, 2017. december 14.

Tisztelettel:


Gráczer Irma
igazgató

BÉRLETI SZERZŐDÉS
(5 évet és évi 1 millió forintot meg nem haladó rendszeres bérbeadáshoz)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Egyesített Szociális Intézménye

székhelye: 1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.

költségvetési számla száma, számlavezető: 11784009-15515579 (OTP Bank)

adószáma: 15515579-2-42

képviseli: Gráczer Irma igazgató,

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

szervezet neve: Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete

székhelye: 1157 Budapest, Zsókavár u. 2.

nyilv.vét.száma: 6548

bankszámlaszáma, számlavezető: 17000019-11353199

adószáma: 180745832-1-42

képviseli: Nyíri Antalné elnök

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kezelésében lévő alábbi ingatlanban lévő helyiséget.
az Intézmény megnevezése: **Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Egyesített Szociális Intézménye**
1157 Budapest, Árendás köz 4-6.
az ingatlan címe: termék, raktár, konyha, előszoba.
a helyiségek megnevezése: 120 m³
a helyiség alapterülete: segélyek kiosztása, tanácsadási tevékenység,
a bérbevétel célja: a helyiséghez kapcsolódó kiszolgáló
helyiségek: mosdó, WC,
(a továbbiakban: **Bérlemény**).
2. Bérlő a Bérleményt 2016. január 01. napjától – 2016. december 31. napjáig terjedő határozott időre jogosult használni. A szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejűvé, ha a Bérlő a Bérleményt a fenti időtartam lejártát követően tovább használja és az ellen a Bérbeadó nem tiltakozik. Ez esetben a Bérlő a bérleti díj kétszeresének megfelelő mértékű használati díjat köteles fizetni. A 2. hónap elteltével a használati díj mértéke a legutolsó bérleti díj kétszeresének megfelelő összeg.
3. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő 2016. január 01. napjától továbbra is jogosult a Bérbeadó által részére átadott a Bérlemény nyitására és zárására szükséges kulcsok magánál tartására - és ezzel egyidejűleg a Bérlemény önálló használatára, - azzal, hogy a Bérleti szerződés bármely módon történő megszűnése, illetve megszüntetése esetén Bérlő köteles a Bérleményt elhagyni és a kulcsokat a Bérbeadónak hiánytalanul átadni a használati jogosultsága megszűnésének napján.
4. Bérlő a Bérlemény használatáért **1.200,- Ft/hó**, azaz egyezerkettőszáz forint/hó, összegű **bérleti díjat köteles a Bérbeadónak megfizetni**. A bérleti díj magában foglalja a Bérlemény használata során felmerülő közüzemi és közszolgáltatási díjakat is. Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy a bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv.) 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján mentes az adó alól.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó jogosult a bérleti díjat a mindenkor hatályos, vonatkozó önkormányzati rendelet előírásai szerint megváltoztatni.
6. Bérlő a bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 10. napjáig köteles átutalással megfizetni a Bérbeadó által előzetesen megküldött számlája alapján.
7. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) szerinti késedelmi kamatot.
8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alapján a Bérlemény Bérlő részére történő átadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Bérleményhez tartozó berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint a Bérlemény állapotára vonatkozó esetleges észrevételeiket. Bérlő a birtokbaadás napjától kezdődően viseli a Bérleménnyel kapcsolatos valamennyi terhet, illetve huzza annak hasznait és viseli a kárveszélyt.

9. Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlemény a bérlet teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas. Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó nem szavatol azért, hogy:
- a Bérlemény a Bérlo által kitüzött célok megvalósítására alkalmas,
 - a Bérlo által abban folytatni kívánt tevékenység gazdaságosságáért,
 - a Bérleményben lévó közüzemi szolgáltatások közműszolgáltatónak felróható üzemzavaráért, üzemkimaradásért.
10. Bérbeadó köteles gondoskodni:
- a) az épület karbantartásáról;
 - b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;
 - c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.
11. A Bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a Bérlemény berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek a Bérlo, illetóleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik.
12. A Bérlo a Bérleményt rendeltetésének megfelelóen, kizárólag az 1. pontban meghatározott célra jogosult használni. Bérlo köteles betartani a Bérleménynek helyet adó Intézmény házirendjét. Bérlo kizárólagosan felel azért, hogy a Bérlemény használata során tevékenysége minden tekintetben jogszerű legyen, a vonatkozó jogszabályokat betartsa. Bérbeadó nem felel a Bérlonek a Bérlemény használatával összefüggó tevékenységéért, annak következményeiert.
13. Bérlo felel a Bérlemény használatának ideje alatt a Bérleményben, az annak helyet adó Intézményben a Bérlemény használatával összefüggésben bekövetkezett anyagi és személyi károkért. A Bérlo a Bérbeadónak okozott károkért a Ptk. szerint köteles helytállni.
14. A Bérleménybe bevitt, illetve ott elhelyezett vagyontárgyak órzéséről, biztosításáról a Bérlo feladata gondoskodni.
15. A Bérbeadó nem járul hozzá a Bérlemény albérletbe adásához. Bérlo a Bérlemény használatát másnak nem engedheti át, azt nem hasznosíthatja. A Bérlemény albérletbe adásához a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Jelen kötelezettség megszégése a Bérlo súlyos szerzódésszegésének minősül.
16. A Bérlo kártalanítási igény nélkül köteles tüni az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a Bérbeadót és más bérlo, terheló egyéb munkák elvégzését, ha ezek nem eredményezik a Bérlemény megsemmisülését. Ha Bérlo az említett munkák elvégzésének szükségességét észleli, köteles arról a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni.
17. Az Intézmény vezetőjének külön engedélye nélkül a Bérleményben - az akváriumban tartható állatokon kívül - háziállat nem tartható.
18. A Bérlo tudomásul veszi, hogy vendéget az Intézmény nyitvatartási idejében, illetve éjszakára csak előzetes bejelentést követően, az Intézmény vezetőjének írásbeli engedélye alapján fogadhat.
19. Bérlo felelős a bérleményben tartózkodó személyek magatartásáért, valamint az általuk esetlegesen okozott károkért. Ha a Bérleményben, a berendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben a Bérlo vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a Bérbeadó a Bérlo, a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.
20. A Bérlo és a vele együttlakó személyek kötelesek a Bérleményt tisztán tartani, rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni - ideértve a bérlemény tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. Amennyiben a Bérlo a Bérleményen bármilyen átalakítást, felújítást vagy egyéb értéknöveló munkát kíván végrehajtani, azokat kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában teheti meg.
21. Jelen szerzódés kizárólag írásban szüntethetó meg az alábbi módokon:
- 21.1. A Felek közös megegyezésével a megegyezésben foglaltak szerint.
 - 21.2. Bármelyik fél jogosult a szerzódést indokolás nélküli (rendes) felmondással megszüntetni a tárgy hónapot követó 90 napos felmondási idővel, a hónap végére szólan.
 - 21.3. Súlyos szerzódésszegés esetén, a sérelmet szenvedett fél indokolással ellátott rendkívüli felmondásával. Súlyos szerzódésszegésnek minősül:
 - 21.3.1. a Bérlo részéről különösen, ha
 - az esedékes bérleti díjat a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére nem fizeti meg,
 - a Bérleményt a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére rendeltetésellenesen vagy szerzódésellenesen használja, tevékenysége nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak,
 - Bérlo a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére a Bérbeadóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránys, túrheterlen magatartást tanúsít,

- a Bérleménynek helyet adó Intézmény rendjét, nyugalma a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére zavarja, illetve többször vagy súlyosan megsérti az Intézmény házirendjét,
- szabálytalan energiavételezés és közműhasználat esetén,
- a Bérelő a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére a Bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja,
- a Bérleményt albérletbe adja,
- a Bérleményen a Bérbeadó engedélye nélkül átalakításokat végez.

Bérbeadó rendkívüli felmondása díjfizetési kötelezettség elmulasztása esetén az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat, egyéb szerződésszegés esetén pedig a tárgyhónap utolsó napjára szólhat azzal, hogy a felmondási idő ez utóbbi esetben nem lehet rövidebb 15 napnál.

21.3.2. a Bérbeadó részéről, ha:

- a Bérelő írásbeli felszólítása ellenére kötelezettségviselő, illetőleg jogszavatossági kötelezettségét nem teljesíti,
- a Bérelő írásbeli felszólítása ellenére a Bérlemény rendeltetészerű használatát akadályozza.

Bérelő rendkívüli felmondása a tárgyhónap utolsó napjára szólhat azzal, hogy a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a szerződés fenntartását a sérelmet szenvedett féltől nem lehet elvárni (pl. albérletbe adás, jogosulatlan átalakítás, illetve energiavételezés). Ez esetben a felmondás a tárgyhó utolsó napjára szólhat, azzal, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 15 napnál.

22. A szerződés megszűnése, illetve bármely módon történő megszüntetése esetén Bérelő a Bérleményt saját ingóságaitól kiürítve, kitarított tiszta és rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles – elhelyezési igény nélkül – elhagyni a szerződés megszűnése napján. Ezen kötelezettségére Bérbeadó Bérlőt a bérleti szerződés lejártát hatvan nappal megelőzően köteles írásban felhívni. A Bérlemény visszaadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az átadással azonos módon.

23. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket, nyilatkozatokat írásban (levélben, telefaxon vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak a címzethez való megérkezéssel válnak hatályossá.

24. Jelen szerződés teljesítése során az alábbi személyek jogosultak nyilatkozattételre (elérhetőséggel):

Bérbeadó képviselőiben: Gráczer Irma igazgató

Bérelő képviselőiben: Nyíri Antalné elnök (tel: 06-70-255-9477)

25. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó.

26. Szerződő Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a Felek közös megegyezéssel a Bérbeadó székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességének vetik alá magukat.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2015. december 14.

2015 DEC 14.
 Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat
 Egysített Szociális Intézmény
 képv.: Gráczer Irma igazgató
 Bérbeadó

Nagycsádosok Újpalotai Egyesülete
 képv.: Nyíri Antalné elnök
 Bérelő

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2015. december 10.

GMK Gazdasági Igazgató

Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat
1153.Bp. Bocskai u. 1-3.
Németh Angéla polgármester részére

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 7.		
Iktatószám: 5/96-102/18		
2018 NOV 20.		
Előzártnak:	Melléklet:	Ügyintéző:
	db	VK

Tárgy: Kérelem Bérleti jogviszony rendezéséhez

Tisztelt Németh Angéla Polgármester Asszony !

Egyesületünk a Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete (1157 Budapest, Zsókvár u.2.), 1995-ben azzal a céllal alakult, hogy segítsen a több gyermekes, gyermeküket, gyermekeiket egyedül nevelő, rászoruló, önhibáján kívül nehéz helyzetbe került családoknak.

Programjaink, céljaink középpontjában a gyermekek szükségletei, jogai állnak, valamint az, hogy a gyermekek gondoskodó családi környezetben éljenek.

Jelenleg 97 család 475 fő /260 gyermek részesül az Egyesületünk által valamilyen segítségben, ezzel is segítve, hogy ne szenvedjenek hiányt semmiben.

Nyári táborokat egyéb programokat szervezünk. (farsang, gyereknap, szomszédünnep, kézművesség) Gyermekekkel, családokkal részt veszünk karitatív tevékenységben is. (szemétszedés, cserjeültetés, jótékonysági főzés)

Egyesületünk nem rendelkezik állandó bevételi forrással, munkánkat önkéntesek segítik, gyűjtenek, valamint kiosztják az összegyűjtött adományokat.

Hetente 5 alkalommal az Élelmiszerbank támogatásával lehetőségünk van a Pólus Tesco áruházból pékáru és zöldség –gyümölcs adományt elhozni majd ezt a rászoruló családok között kiosztani. Átlagosan naponta kb. 500-800 kg élelmiszert osztunk szét. Az élelmiszereket műanyag rekeszbélelő zsákokban lehet csak elhozni, ennek havi költsége kb. 15.000 ft. Havonta ruhaosztást tartunk . Adományosztás időpontja: K-Cs 16-18h Sze-P-V 10-13h-ig. Alkalmanként egyéb adományt is kapunk (fagylalt ,konzerv, levespor, öblítő, tea, írószerek, tisztítószer ,stb..) amit különböző szervezetekkel együttműködve rászorulóknak osztunk szét. A helyiség amit használunk a XV. ker. Árendás köz 2-4 alatt található. Itt történik az élelmiszer ,ruha osztása és tárolása is. 2016-ban 1.200 ft/hónap bérleti díjat fizettünk . 2017.01.01 óta nincs érvényes bérleti szerződésünk. 2017. decemberben kaptunk egy levelet a GMK -tól amelyben felszólítottak ,hogy bérleti szerződés hiányában fizessük be az előző évi díj kétszeresét . (12*2.400 ft = 28,800ft/2017 év) A befizetés megtörtént 2018. 01.hóban ezt bemutattuk . A levélben 2018.01.01-től meghatározott 69.696 ft/hó megállapított bérleti díjat sajnos nem áll módunkban vállalni.Amit vállalni tudunk az 12.000 ft/hónap. A kerületben szükség van egyesületünk munkájára és mi szeretnénk ezen az úton továbbhaladni , támogatásunkban részesíteni a rászorulókat. Szívesen kötnénk az egyesületünk tevékenységi köréhez kapcsolhatóan együttműködési megállapodást . Év közben részt veszünk családjainkkal közösségi eseményeken.

- Köztisztasági program szemétszedés
- jótékonysági főzés
- cserjeültetések
- Olvasni jó
- Állati jó családi nap rajzverseny

Gyerekeknek , családoknak egész évben keressük az Ingyenes vagy kedvezményes program lehetőséget , hogy élményekkel gazdagodjon mindenki. Pályázatok segítségével nyaralást is tudtunk biztosítani. XV. ker rendezvényeken kreatív foglalkozásokkal szoktunk jelen lenni.

- Farsangi Mulatság
- Bonbonetti Látogatóközpont
- Fővárosi Növény és Állatkert
- Újpesti Polgári Centrum Hadikikötő kiállítás
- Napfényes Fesztivál Dürer Kert
- Szomszédünnep
- Palotai Napok
- Gergő utcai családi nap
- Állati Jó Családi Nap
- Gyermeknap
- Majális
- Elevenpark Reno udvar
- Laserforce Arena
- Playit Show
- Kidexpo-Baba-Mama expo
- Parlamenti látogatás
- Karácsonyi Ünnepség

Erzsébet program pályázatán

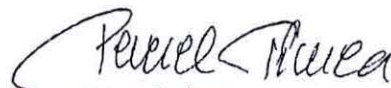
2018. 06.24-06.29 41 gyerekkel Fonyódligeten

2018. 08.26-2018.09.01 38 gyerekkel Erdélyben Ivón nyaraltunk.

A XV. ker. Önkormányzat támogatásával 75 fővel 23 családdal a Balatonvilágosi gyerektáborban tölthettünk el 1 hetet.

Kérem szíves segítségüket bérleti jogviszonyunk rendezése érdekében.

Tisztelettel:



Perczel Tímea

elnök-helyettes

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:	Nem lakás célú helyiség "B"
lapszám: 1.	
Ingatlanjelleg: <input type="text" value="12632 - 1"/>	Helyrajzi szám 91158/93



Jogi rendezettsége: *Rendezett*

1

A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:	<i>Arendás köz 4-6</i>		
B 02	Ingatlanon belül:	épület jele: <input type="text" value="1"/>	lépcsőház: <input type="text"/>	ajtó: <input type="text"/>
B 03	A helyiség megnevezése:	<i>Nagycsalád. Újpalotai Szervezete</i>		
B 04	A helyiség rendeltetése:	<i>Egyéb, eddig fel nem sorolt építőmérnöki létesítmény</i> <input type="text" value="24209"/>		
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m ² : <input type="text"/>	
B 06		közös tulajdoni hányada:	0 / 0	
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:	<i>Nincs megadva!</i>		
B 08	A helyiség forgalomképessége:	<i>Korlátozottan forgalomképes</i>	<input type="text" value="3"/>	
B 09	A fő funkció	helyiség:	db:	<input type="text" value="3"/>
B 10	helyisége	alapterülete:	m ² :	<input type="text" value="119"/>
B 11	Kiszolgáló	helyiségek:	db:	<input type="text"/>
B 12	helyiségek	alapterülete:	m ² :	<input type="text"/>
	Kiegészítő	helyiségek:	db:	<input type="text"/>
	helyiségek	alapterülete:	m ² :	<input type="text"/>
B 13	Alapterület összesen*:	m ² : <input type="text" value="119"/>		
B 14	Közműellátottság:	<i>valamennyi közmű</i> <input type="text" value="11"/>		
B 15	Vízmérővel való ellátottság:	<i>Van</i> <input type="text" value="2"/>		
B 16	Fűtési mód:	<i>távfűtés</i> <input type="text" value="2"/>		
B 17	Melegvíz ellátottság:	<i>Táv</i> <input type="text" value="2"/>		

* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték		0
B 19	Becsült érték	2003	13 685 000
B 20	Állagmutató		<input type="text"/>

Leírás

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET
(5 évet és évi 1 millió forintot meg nem haladó rendszeres bérbeadáshoz)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Egyesített Szociális Intézménye

székhelye: 1157 Budapest, Árendás köz 4-6.

költségvetési számla száma, számlavezető: 11784009-15515579 (OTP Bank)

adószáma: 15515579-2-42

képviseli: Gráczer Irma igazgató,

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

szervezet neve: Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete

székhelye: 1157 Budapest, Zsókavár u. 2.

nyilv.vét.száma: 6548

bankszámlaszáma, számlavezető: 17000019-11353199

adószáma: 180745832-1-42

képviseli: Nyíri Antalné elnök

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kezelésében lévő alábbi ingatlanban lévő helyiséget.
az Intézmény megnevezése: **Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Egyesített Szociális Intézménye**
az ingatlan címe: 1157 Budapest, Árendás köz 4-6.
a helyiség megnevezése: termék, raktár, konyha, előszoba
a helyiség alapterülete: 120 m²
a bérbevétel célja: segélyek kiosztása, tanácsadási tevékenység.
a helyiséghez kapcsolódó kiszolgáló helyiségek: mosdó, WC.
(a továbbiakban: **Bérlemény**).
- Bérlő a Bérleményt 2018. január 01. napjától – 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időre jogosult használni.** A szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejűvé, ha a Bérlő a Bérleményt a fenti időtartam lejártát követően tovább használja és az ellen a Bérbeadó nem tiltakozik. Ez esetben a Bérlő a bérleti díj kétszeresének megfelelő mértékű használati díjat köteles fizetni. 2 hónap elteltével a használati díj mértéke a legutolsó bérleti díj kétszeresének megfelelő összeg.
- Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő 2018. január 01. napjától továbbra is jogosult a Bérbeadó által részére átadott a Bérlemény nyitására és zárására szükséges kulcsok magánál tartására - és ezzel egyidejűleg a Bérlemény önálló használatára, - azzal, hogy a Bérleti szerződés bármely módon történő megszűnése, illetve megszüntetése esetén Bérlő köteles a Bérleményt elhagyni és a kulcsokat a Bérbeadónak hiánytalanul átadni a használati jogosultsága megszűnésének napján.
- Bérlő a Bérlemény használatáért az Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága számú határozata alapján/hó, azaz forint/hó, összegű kedvezményes bérleti díjat köteles a Bérbeadónak megfizetni.** A bérleti díj magában foglalja a Bérlemény használata során felmerülő közüzemi szolgáltatások költségeit. Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy a bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv.) 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján mentes az adó alól.
- A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat a mindenkor hatályos, vonatkozó önkormányzati rendelet előírásai szerint megváltoztatni.
- Bérlő a bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 10. napjáig köteles átutalással megfizetni a Bérbeadó által előzetesen megküldött számlája alapján.
- Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) szerinti késedelmi kamatra.
- Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alapján a Bérlemény Bérlő részére történő átadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Bérleményhez tartozó berendezési és felszerelési tárgyakat,

valamint a Bérlemény állapotára vonatkozó esetleges észrevételeiket. Bérló a birtokbaadás napjától kezdődően viseli a Bérleménnyel kapcsolatos valamennyi terhet, illetve húzza annak hasznait és viseli a kárveszélyt.

9. Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlemény a bérlet teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas. Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó nem szavatol azért, hogy:
 - a Bérlemény a Bérló által kitűzött célok megvalósítására alkalmas,
 - a Bérló által abban folytatni kívánt tevékenység gazdaságosságáért,
 - a Bérleményben lévő közüzemi szolgáltatások közműszolgáltatónak felróható üzemzavaráért, üzemkimaradásért.
10. Bérbeadó köteles gondoskodni:
 - a) az épület karbantartásáról;
 - b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;
 - c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.
11. A Bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a Bérlemény berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek a Bérlőt, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.
12. A Bérló a Bérleményt rendeltetésének megfelelően, kizárólag az 1. pontban meghatározott célra jogosult használni. Bérló köteles betartani a Bérleménynek helyet adó Intézmény házirendjét. Bérló kizárólagosan felel azért, hogy a Bérlemény használata során tevékenysége minden tekintetben jogszerű legyen, a vonatkozó jogszabályokat betartsa. Bérbeadó nem felel a Bérlőnek a Bérlemény használatával összefüggő tevékenységéért, annak következményeiért.
13. Bérló felel a Bérlemény használatának ideje alatt a Bérleményben, az annak helyet adó Intézményben a Bérlemény használatával összefüggésben bekövetkezett anyagi és személyi károkért. A Bérló a Bérbeadónak okozott károkért a Ptk. szerint köteles helytállni.
14. A Bérleménybe bevitt, illetve ott elhelyezett vagyontárgyak őrzéséről, biztosításáról a Bérló feladata gondoskodni.
15. A Bérbeadó nem járul hozzá a Bérlemény albérletbe adásához. Bérló a Bérlemény használatát másnak nem engedheti át, azt nem hasznosíthatja. A Bérlemény albérletbe adásához a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Jelen kötelezettség megszegése a Bérló súlyos szerződésszegésének minősül.
16. A Bérló kártalanítási igény nélkül köteles tűrni az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a Bérbeadót és más bérlőt terhelő egyéb munkák elvégzését, ha ezek nem eredményezik a Bérlemény megsemmisülését. Ha Bérló az említett munkák elvégzésének szükségességét észleli, köteles arról a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni.
17. Az Intézmény vezetőjének külön engedélye nélkül a Bérleményben – az akváriumban tartható állatokon kívül – háziállat nem tartható.
18. A Bérló tudomásul veszi, hogy vendéget az Intézmény nyitvatartási idejében, illetve éjszakára csak előzetes bejelentést követően, az Intézmény vezetőjének írásbeli engedélye alapján fogadhat.
19. Bérló felelős a bérleményben tartózkodó személyek magatartásáért, valamint az általuk esetlegesen okozott károkért. Ha a Bérleményben, a berendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben a Bérló vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a Bérbeadó a Bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.
20. A Bérló és a vele együttlakó személyek kötelesek a Bérleményt tisztán tartani, rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni – ideértve a bérlemény tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. Amennyiben a Bérló a Bérleményben bármilyen átalakítást, felújítást vagy egyéb értéknövelő munkát kíván végrehajtani, azokat kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában teheti meg.
21. Jelen szerződés kizárólag írásban szüntethető meg az alábbi módokon:
 - 21.1. A Felek közös megegyezésével a megegyezésben foglaltak szerint.
 - 21.2. Bármelyik fél jogosult a szerződést indokolás nélküli (rendes) felmondással megszüntetni a tárgyhónapot követő 90 napos felmondási idővel, a hónap végére szólóan.
 - 21.3. Súlyos szerződésszegés esetén, a sérelmet szenvedett fél indokolással ellátott rendkívüli felmondásával. Súlyos szerződésszegésnek minősül:
 - 21.3.1. a Bérló részéről különösen, ha
 - az esedékes bérleti díjat a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére nem fizeti meg,

- a Bérleményt a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, tevékenysége nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak,
- Bérelő a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére a Bérbeadóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, türehetlen magatartást tanúsít,
- a Bérleménynek helyet adó Intézmény rendjét, nyugalmaát a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére zavarja, illetve többször vagy súlyosan megsérti az Intézmény házirendjét,
- szabálytalan energiavételezés és közműhasználat esetén,
- a Bérelő a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére a Bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja,
- a Bérleményt albérletbe adja,
- a Bérleményen a Bérbeadó engedélye nélkül átalakításokat végez.

Bérbeadó rendkívüli felmondása díjfizetési kötelezettség elmulasztása esetén az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat, egyéb szerződösszegés esetén pedig a tárgyhónap utolsó napjára szólhat azzal, hogy a felmondási idő ez utóbbi esetben nem lehet rövidebb 15 napnál.

21.3.2. a Bérbeadó részéről, ha:

- a Bérelő írásbeli felszólítása ellenére kötelezettségi, illetőleg jogszavatossági kötelezettségét nem teljesíti,
- a Bérelő írásbeli felszólítása ellenére a Bérlemény rendeltetészerű használatát akadályozza.

Bérelő rendkívüli felmondása a tárgyhónap utolsó napjára szólhat azzal, hogy a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a szerződés fenntartását a sérelmet szenvedett féltől nem lehet elvárni (pl. albérletbe adás, jogosulatlan átalakítás, illetve energiavételezés). Ez esetben a felmondás a tárgyhó utolsó napjára szólhat, azzal, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 15 napnál.

22. A szerződés megszűnése, illetve bármely módon történő megszüntetése esetén Bérelő a Bérleményt saját ingóságaitól kiürítve, kitakarított tiszta és rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles – elhelyezési igény nélkül – elhagyni a szerződés megszűnése napján. Ezen kötelezettségét Bérbeadó Bérlőt a bérleti szerződés lejártát hatvan nappal megelőzően köteles írásban felhívni. A Bérlemény visszaadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az átadással azonos módon.

23. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket, nyilatkozatokat írásban (levélben, telefaxon vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak a címzethez való megérkezéssel válnak hatályossá.

24. Jelen szerződés teljesítése során az alábbi személyek jogosultak nyilatkozattételre (elérhetőséggel):

Bérbeadó képviselőjében: Gráczer Irma igazgató

Bérelő képviselőjében: Nyíri Antalné elnök (tel: 06-70-255-9477)

25. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó.

26. Szerződő Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a Felek közös megegyezéssel a Bérbeadó székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességének vetik alá magukat.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest,

.....
Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

Egyesített Szociális Intézménye

képv.: Gráczer Irma igazgató

Bérbeadó

.....
Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete

képv.: Nyíri Antalné elnök

Bérelő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
GMK Gazdasági Igazgató