

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
JEGYZŐJE**

Ülés szám: 2/97-20/2018.  
Ikt. szám: 2/98-148/2018.  
Az ülés időpontja: 2018. december 5.

Jóváhagyott előterjesztés

2018 NOV 29.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a „Palota Holding Zrt. üzemeltetésében lévő lakás- és nem lakás célú ingatlanok építőmesteri és talajvíz elleni szigetelés karbantartási munkái és részleges felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak elbírálásáról**

**Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!**

A Bizottság PTB 307/2018. (X. 31.) számú határozatával elfogadta a „Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a PALOTA-HOLDING Zrt. üzemeltetésében lévő laksások és nem lakáscélú helyiségek építőmesteri és talajvíz elleni szigetelés karbantartási és részleges felújítási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzése” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és felkérte a polgármestert, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

2018. november 18-án került megindításra az eljárás az EKR rendszerben, az ajánlattételi felhívásban az ajánlattételi határidő 2018. november 22. 09:00 óra volt.

Az EKR rendszer 2018. október 22-én 11:00 órakor elvégezte az ajánlatok bontását, a mellékelt bontási jegyzőkönyv alapján.

A tárgyalás 2018. november 27-én lezajlott.

Az ajánlatok értékelését négy tagból álló bírálóbizottság végezte. Az értékelésről készült összegezés az előterjesztés melléklete.

Kérem, hogy a bírálóbizottság javaslatait figyelembe véve, a Tisztelt Bizottság hozza meg döntéseit.

Budapest, 2018. november 29.

Tisztelettel:

Dr. Lamperth Mónika  
jegyző

Melléklet:

Bontási jegyzőkönyv

Tárgyalási jegyzőkönyv

Bírálóbizottsági jegyzőkönyv

Összegezés

Témafelelős: Jegyzői Iroda

Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

### Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Palota Holding Zrt., mint ajánlatkérő nevében eljáró Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal, mint lebonyolító által lefolytatott, a **„Palota Holding Zrt. üzemeltetésében lévő lakás- és nem lakás célú ingatlanok építőmesteri és talajvíz elleni szigetelés karbantartási munkák és részleges felújítási munkái”** tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. az eljárás keretében benyújtott ajánlatok közül érvénytelennek minősíti az Etisol-Innova Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1154 Budapest, Aulich Lajos utca 154.) ajánlatát.
3. az eljárás keretében benyújtott ajánlatok közül érvényesnek és nyertesnek minősíti és elfogadja a **Baking Építőipari és Szolgáltató Kft. (1028 Budapest, Kokárda utca 45.)** ajánlatát.
4. felkéri a PALOTA-HOLDING Ingatlan-és Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját a vállalkozási szerződés megkötésére, a nyertes ajánlattevővel.

Határidő: *2018. december 11. (szerződéskötésre)*

Felelős: *PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatója*

**A határozatok elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

Jogszábeli hivatkozás:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. 27. §,
- A képviselő-testületi hatáskörök átruházásáról szóló 21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont.

Képviseleti Csoportnak  
leadva:

2018 NOV 29.

Átvette: Pop-Bazsó András

.....nyességi

.....felülvizsgálatra érkezett:.....

2018 NOV 29.

.....hó .....n

+

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Magyarország, 1156 Budapest Száraznád Utca 4-6. ), mint Ajánlatkérő által megindított „**Szigetelés karbantartási és felújítási munkái**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok** bontásáról.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2018.11.22 09:00) a fenti tárgyú eljárásban 2 darab, azaz kettő ajánlat érkezett.

---

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg nettó 15000000 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** Baking Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
**Székhelye:** 1028 Budapest Kokárda Utca 45.

**Nettó ajánlati ár:** 4 555 700

**Egyidejűleg  
párhuzamosan  
megrendelhető  
ingatlanok száma ( 4  
minimum 2 -  
maximum 20):**

**Az egyedi  
megrendelések  
vállalási határideje 8  
(minimum 5 -  
maximum 15  
munkanap):**

**Az egyedi  
megrendelések  
teljesítési  
határideje a  
munkaterület 25  
átadásától ( 25  
minimum 10 -  
maximum 60  
munkanap):**

**Sürgős, illetve  
balesetveszélyes  
hibaelhárítások 3  
vállalása (minimum 3  
1 - maximum 3 nap  
):**

**Jótállási idő  
vállalása (min. 36 36  
hónap - max. 60  
hónap):**

---



**Ajánlattevő neve:** Etisol-Innova Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

**Székhelye:** 1154 Budapest Aulich Lajos Utca 154

**Nettó ajánlati ár:** 1

**Egyidejűleg**

**párhuzamosan**

**megrendelhető**

**ingatlanok száma (** 3

**minimum 2 -**

**maximum 20):**

**Az egyedi**

**megrendelések**

**vállalási határideje** 14

**(minimum 5 -**

**maximum 15**

**munkanap):**

**Az egyedi**

**megrendelések**

**teljesítési**

**határideje a**

**munkaterület** 30

**átadásától (**

**minimum 10 -**

**maximum 60**

**munkanap):**

**Sürgős, illetve**

**balesetveszélyes**

**hibaelhárítások**

**vállalása (minimum** 3

**1 - maximum 3 nap**

**):**

**Jótállási idő**

**vállalása (min. 36** 60

**hónap - max. 60**

**hónap):**

---

**Kiegészítő információk a bontáshoz:**

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.



### Tárgyalási jegyzőkönyv

- Készült: 2018. november 27-én 10 óra 00 perctől
- Tárgy: „A Palota Holding Zrt. üzemeltetésében lévő lakás- és nem lakás célú ingatlanok építőmesteri és talajvíz elleni szigetelés karbantartási munkák és részleges felújítási munkái”
- Helyszín: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
1153 Budapest, XV. kerület, Bocskai u. 1-3.  
„C” épület I. emelet Főépítészti tárgyaló

A megjelentek bemutatkoztak, és köszöntötték egymást.

Ezt követően Olaszné Csontos Renáta ismertette a közbeszerzés főbb adatait, jelenlegi státuszát és a tárgyalás menetét. Tájékoztatta Ajánlattevőt, hogy a tárgyalás befejeztével beáll az ajánlati kötöttség, és a benyújtott ajánlat a tárgyalási jegyzőkönyvvel kiegészítve végleges ajánlat lesz.

Ajánlatkérő képviselője jelezte a szerződéstervezet helyesbítését a 3.2.3 -as és a 7.1-es ponttal kapcsolatban. Ezt Ajánlattevő teljes mértékben elfogadta.

Ajánlatkérő képviselője közölte, hogy előre nem tudják megmondani, hogy mely épületeket kell szigeteléssel ellátni, folyamatosan változik az ingatlan készlet. Helyszíni bejárás során tudják fixálni a feladatokat.

Ajánlattevő képviselője válaszolta, hogy természetesen tisztában vannak ezzel, hogy a műszaki ellenőrrel kell tisztázni majd a feladatokat, és ő fogja ellenőrizni is. Ezt értették is a kiírásból.

Ajánlatkérő képviselője mondta, hogy az adott egységre kell megadni az árat, és ha olyan műszaki tartalom merül fel, ami a kiírásban nem szerepel, azt is a műszaki ellenőrrel kell majd tisztázni.

Ajánlatkérő közölte, hogy a munkafolyamatok előtt, alatt, és a végén fotódokumentációt kérnek.

Ajánlattevő képviselője válaszolta, hogy szokott is készülni, ez fontos, ezzel kell alátámasztani a feladatokat.

Ajánlatkérő képviselője jelezte, hogy igen, ez fontos a feladatok, a garancia, és az anyagfelhasználás miatt.



**Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal**  
**Jegyzői Iroda**



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ● 1601 Bp. Pf. 46. ● Tel.: 305-3156 ● Fax.: 307-4008 ● jogicsoport@bpxv.hu ● www.bpxv.hu

Ajánlattevő jelezte, hogy a kritikus dolgokat munkafolyamat közben is meg kell majd nézetni a műszaki ellenőrrel.

Ajánlattevő jelezte, hogy ajánlatát fenntartja.

Jegyzőkönyv lezárva: 2018. november 27. 10 óra 26 perc

Jelen jegyzőkönyv részét képezi a hozzácsatolt jelenléti ív.

k.m.f.

---

**Olaszné Csontos Renáta**  
közbeszerzési referens  
Budapest XV. kerület Polgármesteri  
Hivatala  
jegyzőkönyv készítő

---

**Tolnai László**  
műszaki osztályvezető  
Palota-Holding Zrt.  
jegyzőkönyv hitelesítő

---

**Szabó Sándor**  
ügyvezető  
Baking Építőipari és Szolgáltató Kft.  
jegyzőkönyv hitelesítő



**Jelenléti ív**

**Név**

**Hivatal / Cég**

**Aláírás**

Tolnai László

PALOTA-HOLDING ZR.

Olaszné Csontos Renáta

Bp. XV ker. Toly. Hiv.

Szabó Sándor

Baking Kft

BENDE ZSÓFT BAKING VFT.



Melléklet a PTB előterjesztéshez

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal  
**Bírálóbizottság**

## Jegyzőkönyv

Készült: 2018. november 28-án 15 óra 00 perctől

Tárgy: „A Palota Holding Zrt. üzemeltetésében lévő lakás- és nem lakás célú ingatlanok építőmesteri és talajvíz elleni szigetelés karbantartási munkák és részleges felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok szakmai elbírálása

Helyszín: Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal  
1153 Budapest, XV. kerület, Bocskai utca 1-3.  
„B” épület I. emelet 133.

Jelen vannak: Tolnai László Palota-Holding Zrt.  
Hörich Szilvia Közgazdasági Főosztály  
Olaszné Csontos Renáta Jegyzői Iroda  
dr. Trinn Miklós Jegyzői Iroda

A Bíráló Bizottság (a továbbiakban: bizottság) megkezdi a tárgyi közbeszerzési eljárásra érkezett és 2018. november 22-én az EKR rendszer által bontott ajánlatok értékelését.

Az ajánlattételi határidőig az alábbi ajánlattevők tettek a beszerzés tárgyára ajánlatot:

	NÉV	SZÉKHELY
1.	<b>Baking Építőipari és Szolgáltató Kft.</b>	<b>1028 Budapest, Kokárda utca 45.</b>
2.	<b>Etisol-Innova Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.</b>	<b>1154 Budapest, Aulich Lajos utca 154.</b>

1. A bizottság megállapítja, hogy
  - 1.1 Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban ajánlati biztosítékot nem kért.
  - 1.2 Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosított, de erre nem volt szükség.
  - 1.3 A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban Kbt.), valamint az eljárást megindító felhívásban megfogalmazott kizáró ok ajánlattevők esetében nem merült fel, így ajánlattevők jogosultak részt venni az eljárásban.
2. Az eljárást megindító felhívás II.2.5) pontja értelmében, az ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempontja alapján kell elbírálni.

Rész-szemponatok:

Súlyszámaik:

- |  |    |
|--|----|
| 1. Nettó ajánlati ár:  | 50 |
| 2. Egyidejűleg párhuzamosan megrendelhető ingatlanok száma (minimum 2 - maximum 20)                            | 10 |
| 3. Az egyedi megrendelések vállalási határideje (minimum 5 - maximum 15 munkanap)                              | 10 |
| 4. Az egyedi megrendelések teljesítési határideje a munkaterület átadásától (minimum 10 - maximum 60 munkanap) | 10 |

- |  |    |
|--|----|
| 5. Sürgős, illetve balesetveszélyes hibaelhárítások vállalása<br>(minimum 1 - maximum 3 nap) | 10 |
| 6. Jótállási idő vállalása (min. 36 hónap - max. 60 hónap)                                   | 10 |

A beérkezett ajánlatokat a 1. sz. mellékletként csatolt bontási jegyzőkönyv foglalja össze.

3. A Bírálóbizottság az ajánlatok tanulmányozását követően megállapította, hogy az Etisol-Innova Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1154 Budapest, Aulich Lajos utca 154.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (2) szerint.
4. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban 2018. november 27-én tartotta meg a Baking Építőipari és Szolgáltató Kft.-vel a tárgyalást. A tárgyalást végeztével az ajánlati kötöttség beállt.
5. A Bírálóbizottság a rendelkezésre álló költségvetési keret ismeretében eredménytelenségi okot nem talált, ezért azt javasolja a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottságnak (a továbbiakban: PTB), hogy a **„A Palota Holding Zrt. üzemeltetésében lévő lakás- és nem lakás célú ingatlanok építőmesteri és talajvíz elleni szigetelés karbantartási munkák és részleges felújítási munkái”** tárgyban kezdeményezett közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: eljárás) **nyilvánítsa eredményessé.**
6. **„A Palota Holding Zrt. üzemeltetésében lévő lakás- és nem lakás célú ingatlanok építőmesteri és talajvíz elleni szigetelés karbantartási munkák és részleges felújítási munkái”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a bizottság javasolja a PTB-nek, hogy az eljárás keretében benyújtott ajánlatok közül minősítse nyertesnek és fogadja el a **Baking Építőipari és Szolgáltató Kft. (1028 Budapest, Kokárda utca 45.)** ajánlatát.
7. A bizottság javasolja, hogy a PTB kérje fel a Palota-Holding Zrt. vezérigazgatóját a vállalalkozási szerződés megkötésére.

Ezen jegyzőkönyv részét képezik:

1. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv
2. számú melléklet: Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

k.m.f.



.....  
dr. Trinn Miklós  
ajánlatkérő képviselője

# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_39137865				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1156	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Szárznád Utca 4-6.						
Kapcsolattartó személy:	Dr. Trinn Miklós						
E-mail:	trinn.miklos@bpxv.hu	Telefon:	+36 13053224	Fax:	+36 13074008		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.palotah.hu">www.palotah.hu</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_46973016				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1153	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Bocskai Utca 1-3.						
Kapcsolattartó személy:	Dr. Trinn Miklós						
E-mail:	trinn.miklos@bpxv.hu	Telefon:	+36 13053224	Fax:	+36 13074008		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.bpxv.hu">www.bpxv.hu</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Szigetelés karbantartási és felújítási munkái

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Budapest, Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Ajánlatkérő üzemeltetésében, illetőleg kezelésében lévő lakások és



nem lakás céljára szolgáló helyiségek építőmesteri, talajvíz elleni szigetelés karbantartási és részleges felújítási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzése. A munkák összesen legfeljebb nettó 15.000.000,- HUF összegig, vagy 2019. június 30-ig rendelhető meg. Ajánlatkérő részleges felújításnak minősít minden olyan, a 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 8. pontja szerinti - az összes szükséges szakipart ideértendően egybeszámított - felújítási munkát, amelynek beruházási értéke a nettó 500.000,- HUF összeget nem éri el. A karbantartási és részleges felújítási munkák körét a műszaki leírás és árazatlan költségvetés tartalmazza.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

Harmadik rész

**IV.1.2) Az eljárás fajtája:** Nemzeti Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

Kbt. 98. § (2) b)

### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

2018.11.08

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

**V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ**

**V.1.1) A befejezetlen eljárás oka**

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

A szerződés megkötését megtagadták:

**V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?**

**V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

**V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:



**V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:****V.2 Az eljárás eredménye****V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**A beérkezett ajánlatok száma: 2**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Baking Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1028 Budapest, Kokárda Utca 45. 12636923241

1. Nettó ajánlati ár: 4555700 2. Egyidejűleg párhuzamosan megrendelhető ingatlanok száma (minimum 2 - maximum 20) 4 3. Az egyedi megrendelések vállalási határideje (minimum 5 - maximum 15 munkanap) 8 4. Az egyedi megrendelések teljesítési határideje a munkaterület átadásától (minimum 10 - maximum 60 munkanap) 25 5. Sürgős, illetve balesetveszélyes hibaelhárítások vállalása (minimum 1 - maximum 3 nap) 3 6. Jótállási idő vállalása (min. 36 hónap - max. 60 hónap) 36

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése**

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

60560

Baking Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

10000

Szöveges értékelés:

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**1 100**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arány szerinti bírálati szempontok alapján bírálja el. Rész-szerpontok: Súlyszámaik: 1. Nettó ajánlati ár: 50 2. Egyidejűleg párhuzamosan megrendelhető ingatlanok száma (minimum 2 - maximum 20) 10 3. Az egyedi megrendelések vállalási határideje (minimum 5 - maximum 15 munkanap) 10 4. Az egyedi megrendelések teljesítési határideje a munkaterület átadásától (minimum 10 - maximum 60 munkanap) 10 5. Sürgős, illetve balesetveszélyes hibaelhárítások vállalása (minimum 1 - maximum 3 nap) 10 6. Jótállási idő vállalása (min. 36 hónap - max. 60 hónap) 10 Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: Az értékelés során adható pontszám 1-100-ig. A legjobb tartalmi elem kapja az értékelési pontszám maximumát. Minden részszerponton belül az értékelési pontszám a megajánlott legjobb tartalmi elemhez kerül arányosításra. A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül: Abban az esetben, ha az alacsonyabb érték a kedvezőbb:  $P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$  Abban az esetben, ha a magasabb érték a kedvezőbb:  $P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$  ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő****Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Baking Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1028 Budapest, Kokárda Utca 45.

12636923241

Nettó 4.555.700,-Ft Ajánlattevő tette az összességében legelőnyösebb ajánlatot

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Nem

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:****V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**



#### V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

#### V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Etisol-Innova Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., 1154 Budapest, Aulich Lajos Utca 154

22725440242

Kbt. 73. § (2) bekezdés

#### V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

#### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2018.12.06 Lejárata: 2018.12.10

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018.11.28

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018.12.05

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2018.11.28 13:43:19	csontosrenata

Összesen: 1 sor (1 / 1)

## ÖSSZESÍTŐ

Bírálati szempontok		Súlyszám	Ajánlattevők / Ajánlatok / Pontszámok					
			Baking Építőipari és Szolgáltató Kft.			Etisol-Innova Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.		
			Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám	Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám
1.	Kivitelezői díj (nettó Ft)	50	4 555 700	100,00	5 000	-	-	0
2.	<b>Minőségi szempont</b>							
2a.	Egyidejűleg párhuzamosan megrendelhető ingatlanok száma ( minimum 2 - maximum 20)	10	4	100,00	1 000	3		0
2b.	Az egyedi megrendelések vállalási határideje (minimum 5 - maximum 15 munkanap)	10	8	100,00	1 000	14		0
2c.	Az egyedi megrendelések teljesítési határideje a munkaterület átadásától ( minimum 10 - maximum 60 munkanap)	10	25	100,00	1 000	30		0
	Sürgős, illetve balesetveszélyes hibaelhárítások vállalása (minimum 1 - maximum 3 nap):	10	3	100,00	1 000	3		0
2d.	Jótállási idő vállalása (min. 36 hónap - max. 60 hónap):	10	36	100,00	1 000	60		0
<b>Súlyozott összesített pontszám:</b>					<b>10 000</b>			<b>0</b>