



Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
POLGÁRMESTER



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46. • Tel.: 305-3136 • Fax.: 307-7360 • polgarmester@bpxv.hu • www.bpxv.hu

Ügyiratszám: 2/96-239/a/2018.

Tárgy: Válasz Tóth Veronika interpellációjára

Tisztelt Képviselő Asszony!

Bár sokan tagadják, ma Magyarországon lakhatási válsággal küzdünk. A lakásárak az egekbe szöktek, az alacsony jövedelműeknek nincs esélyük az ingatlanvásárlásra, a hitel szőba sem jöhet, így marad az albérlet – az is csillagászati összegekért. És egyelőre megoldatlan a devizakárosultak problémája is.

Nagyon sok embernek egyetlen lehetősége az, hogy szociális lakáspályázaton próbálja megoldani a megoldhatatlant. Miközben a szociális bérlakások aránya a teljes lakásállomány alig 2-3 százalékát teszi ki. Sajnos nagyon sok rászoruló ember évekig is vár arra, hogy megfelelő lakhatáshoz jusson. Nincsen olyan fogadóra, ahová a bejelentkezők szinte mindegyike ne lakásügyben kérne meghallgatást.

Ezért a jövő évben elsősorban a XV. kerületben élő rászoruló lakásgondjainak megoldása érdekében legalább három lakáspályázat kiírását fogom kezdeményezni összhangban a Helyi Esélyegyenlőségi Programba foglaltakkal.

Kerületünkben az önkormányzati bérlakások száma jelenleg 1985, amelyből 1756 lakott lakás. A bérbe adott önkormányzati lakásállományból 479 lakás szociális, 988 lakást költségelví 289 lakás esetében pedig piaci bérleti díjjal adunk ki.

Jelenleg 151 üresen álló önkormányzati bérlakás található a XV. kerületben, ebből 11-et lehet felújítási kötelezettséggel kiadni és pályázatra kiírni. 24 lakás kiadás alatt van, míg bontásra 12 lakást jelöltek ki. 22 ingatlan eladásra jelöltek ki, 21 pedig kiürítés alatt álló épületben található üres lakás, a fennmaradó ingatlanok egyéb okból állnak üresen.

2018-ban két lakáspályázatot írtunk ki, a január 15-től február 23-ig terjedő időben piaci alapon öt lakásra lehetett pályázni, míg november 19. és december 21. között szintén öt lakásra lehet pályázni, költségelven. 2017. december 1. és 2018. november 30. között 98 darab méltányossági kérelem érkezett hivatalunkhoz, melyből elutasításra került 50 kérelem, döntésre vár 44, és 4 kérelem került méltányosságából előterjesztésre az illetékes bizottság elé.

Budapest, 2018. december „11.”


Németh Angéla
polgármester

