

2018 NOV 29.

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

Átvette:.....

Ikt. sz.: 2196 - 228/2018.

Hiv. szám: (5/784-13/2018)

Az ülés száma: 2195 - 17/2018.

(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főo.)

Az ülés időpontja: 2018. december 11.

**ELŐTERJESZTÉS****a KOMA 08 Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal  
megkötendő önkormányzati megállapodásról****Tisztelt Képviselő-testület!**

A közművelődés jogszabályi környezetét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) határozza meg.

A Mötv. 23. § (5) bekezdés 13. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi közművelődési tevékenység támogatása és a kulturális örökség helyi védelme. A Kultv. 73. §-a szerint a közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél. A közművelődés feltételeinek biztosítása alapvetően az állam és a helyi önkormányzatok feladata. A Kultv. 76. § (1) bekezdésének megfelelően az önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

A Kultv. 79. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat az önkormányzati rendeletben meghatározott feladatok megvalósítására közművelődési megállapodást köthet. Az Önkormányzat a helyi társadalom művelődési és kulturális igényeinek figyelembevételével az Önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 21/2018. (X.11.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: közművelődési rendelet) határozta meg, hogy a Kultv. 76. §-ában felsoroltakból mit, milyen formában, milyen módon és mértékben lát el.

Az Önkormányzat az utóbbi tíz évben hét közművelődési megállapodást kötött és hosszabbított meg az eredményes együttműködésnek köszönhetően. Ezáltal az Önkormányzat aktívabb, sokoldalúbb közösségi, kulturális életet biztosított a kerületben lakók számára, kiterjesztette a kulturális szolgáltatások körét, és ezáltal a szabadidő hasznos és kulturált eltöltésére új lehetőségek nyíltak.

A 2018. november 11. napjáig hatályban lévő az Önkormányzat közművelődési feladatairól és a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 10/2003. (IV.1.) ök. rendelet 6. § (1) - (2) bekezdései, valamint a 14. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat 2012. február 29-től bevonta a KOMA 08 Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: KOMA) az Önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásába, és erre vonatkozóan 2018. december 31-ig közművelődési megállapodást kötött.

A KOMA Bázis fontos közösségi színtér a kerületi lakosok, elsősorban a fiatalok életében, akiket kiemelt célcsoportjukként kezelnek. Céljuk, hogy megtartva az eredményes közösségi színházi munkát, a fiatalok számára olyan szolgáltatás- és tevékenységrendszer működtessenek, amely javítja életminőségüket, gyarapítja műveltségüket, fejleszti képességeiket.

Emellett szándékuk, hogy a KOMA Bázison a hátrányos helyzetű, veszélyeztetett fiatalok biztonságra, bátoriságra, támogatásra leljenek, ami elengedhetetlen ahhoz, hogy élni tudjanak a lehetőségeikkel. Feladataikat szakképzett team alkalmazásával látják el, amelyben gyógypedagógus, pedagógus, közművelődési szakember, közösségszervező és színházi szakember is van.

A KOMA ügyvezető igazgatója 2018. november 16-án kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, amelyben kérte a 2018. december 31-ig érvényes közművelődési megállapodás meghosszabbítását (1. melléklet). Emellett nyilatkozott arról, hogy a KOMA a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül (3. melléklet).

A KOMA évek óta meghatározó szereplője a kerület kulturális életének, ezért javaslom, hogy az Önkormányzat a közművelődési rendelet 7. § (1) bekezdés f) pontja és (2) bekezdése, valamint 12. § (1)-(2) bekezdései alapján az Önkormányzat közművelődési feladatainak ellátására 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő meghatározott időtartamra kössön a KOMA-val közművelődési megállapodást.

A KOMA a közművelődési rendelet 4-5. §-ában foglaltak alapján az Önkormányzat közművelődési feladatai közül az alábbi feladatok ellátását vállalta:

- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, a kerület szellemi vonzerejének növelése;
- a szabadidő kulturált és művelődési célú eltöltéséhez, az igényekhez alkalmazkodó színes és változatos lehetőségek, rendezvények szervezése;
- az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségek megteremtése;
- hátrányos helyzetűek kulturális lemaradásának mérséklése.

A közművelődési megállapodás mellett az Önkormányzat 2011. április 1. napján kötelezettségvállalás közérdekű célra megállapodást kötött a KOMA-val az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1158 Budapest, Ady Endre utca 31. szám alatt található ingatlan meghatározott helyiségeinek térítésmentes használatára vonatkozóan, amely megállapodás ezt követően több alkalommal meghosszabbításra került. A jelenleg hatályos megállapodást 2018. december 31. napjáig kötötték meg a felek. A KOMA összesen 608,15 m<sup>2</sup>-t használ az ingatlanból. (A KOMA által használt területet a 6. melléklet tartalmazza.)


Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése értelmében önkormányzati nemzeti vagyon ingyenesen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdésében meghatározott esetben és feltétellel adható használatba. Az Nvtv. hivatkozott rendelkezése kimondja, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Az Mötvt., illetve a Kultv. fent hivatkozott rendelkezéseit alapul véve a KOMA részt vesz az Önkormányzat közművelődési közfeladatainak ellátásában, így megfelel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdésében foglaltaknak.



A fentiek alapján javaslom, hogy a KOMA továbbra is térítésmentesen használhassa az érintett ingatlan eddig is általuk használt helyiségeit (színházterem, akadálymentesített wc, elektromos helyiség, előcsarnok, férfi mosdó, férfi öltöző, férfi wc, férfi zuhanyzó-wc, iroda, kellékraktár, közlekedő, női mosdó, női öltöző, női wc, női zuhanyzó-wc, próbaterem, ruhatár, szélfogó, takarítószerter, teakonyha, büfé, összesen 608,15 m<sup>2</sup>).

A térítésmentes használathoz a KOMA-nak az ingatlant működtető Gazdasági Működtetési Központtal használati megállapodást kell kötnie.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, tárgyalja meg az előterjesztést, és hozza meg döntését.

Budapest, 2018. november 29.

  
Németh Angéla  
polgármester

1. **Témafelelős:** Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály..... 
2. **Egyeztetésre megküldve:** -
3. **Bizottságok:** PTB KÉB VKB KKB ESzB JÜB
4. **Mellékletek:**
  - 1) KOMA 08 Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kérelme
  - 2) Közművelődési megállapodás tervezete
  - 3) Nyilatkozat
  - 4) Hatályos közművelődési megállapodás
  - 5) Hatályos kötelezettségvállalás közérdekű célra megállapodás
  - 6) 1158 Budapest, Ady Endre utca 31-33. alaprajzok
  - 7) 1158 Budapest, Ady Endre utca 31-33. tulajdoni lap
  - 8) A GMK és a KOMA között megkötendő használati megállapodás tervezete 
5. **Jegyzői láttamozás:** 2018. november hó „29.” nap Aláírás:.....
6. **Meghívandók:** KOMA 08 Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
7. **Az előterjesztést kapják:** -
8. **Háttéranyag** a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztálynál található.

#### Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

(1) a KOMA 08 Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal közművelődési feladatok ellátására az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal közművelődési megállapodást köt 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2018. december 11., a közművelődési megállapodás megkötésére 2018. december 31. napjáig.

(2) felhatalmazza Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központot, hogy kössön használati megállapodást a KOMA 08 Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 1158 Budapest, Ady Endre utca 31. szám (HRSZ.: 82134) alatti ingatlanok az előterjesztés 6. melléklete szerinti vázrajzon feltüntetett helyiségei (színházterem, akadálymentesített wc, elektromos helyiség, előcsarnok, férfi mosdó, férfi öltöző, férfi wc, férfi zuhanyzó-wc, iroda, kellékraktár, közlekedő, női mosdó, női öltöző, női wc, női zuhanyzó-wc, próbaterem, ruhatár, szélfogó, takarítószerterem, teakonyha, büfé, összesen 608,15 m<sup>2</sup>) térítésmentes használatára vonatkozóan 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2018. december 11., az ingyenes használatra vonatkozó megállapodás megkötésére 2018. december 31.

**A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**A döntés alapjául szolgáló jogszabályhelyek:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 13. pontja;
- a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76.-80. §-ai;
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja, 11. § (13) bekezdése;
- az Önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 21/2018. (X.11.) önkormányzati rendelet 4. §-5. §-ai, 7. § (1) bekezdés f) pontja és (2) bekezdése, 12. § (1)-(2) bekezdései,
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése.

Képviselői Csoportnak  
leadva:

2018 NOV 28.

Átvette:.....

Örvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2018 NOV 28. hó .....-n

↓  
A

## KÉRELEM közművelődési megállapodás meghosszabbítására

A KOMA Bázis fontos közösségi színtér a kerületi lakosok, elsősorban a fiatalok életében, akiket kiemelt célcsoportunkként kezelünk. Célunk, hogy megtartva az eredményes közösségi színházi munkát, a fiatalok számára olyan szolgáltatás- és tevékenységrendszert működtessünk, amely javítja életminőségüket, gyarapítja műveltségüket, fejleszti készségeiket. Hogy ez a szolgáltatásunk minél hatékonyabb legyen, kialakítottunk egy személyközpontú közösségfejlesztési és -támogatási modellt, amely megteremti a lehetőséget az elhanyagolt fiatalok számára, hogy változzanak, fejlődjenek, és sikeresebbek legyenek az önérvényesítésben. Szándékunk, hogy a KOMA Bázison a hátrányos helyzetű, veszélyeztetett fiatalok biztonságra, bátorításra, támogatásra leljenek, ami elengedhetetlen ahhoz, hogy élni tudjanak a lehetőségeikkel.

### Az alábbi közművelődési feladatokat látjuk el:

1. Közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, a kerület szellemi vonzerejének növelése.
  - **Közösségi színházi** előadások létrehozása és bemutatása, helyi és társadalmi problémák felvetésével;
2. A szabadidő kulturált és művelődési célú eltöltéséhez, az igényekhez alkalmazkodó színes és változatos lehetőségek, rendezvények szervezése.
  - Nyitott, ingyenesen használható **közösségi tér és -élet** működtetése, ahol a helyi lakosok találkozhatnak, beszélgethetnek, kötöttségek nélkül tölthetik szabadidejüket, tevékenységeket tervezhetnek és valósíthatnak meg hétköznapokon 15-21 óra között, szombaton 14-22 óráig;
  - **Hasznos szabadidő eltöltés**, amelyhez igyekszünk a lehető legtöbbfajta eszközt biztosítani: könyvtár, újságok, WIFI, számítógépek, ping-pong asztal, társasjátékok, sporteszközök, kamera, olcsó büfé;
  - **Rendszeres programok:** ÉLETKépek színház, Személyiségfejlesztő önismereti csoport, Filmklub, Kritikus olvasó kör, Gyúrda, Társasjáték foglalkozás, Sportprogramok
  - **Helyi rendezvények:** kerületi lakosok és szervezetek által kezdeményezett műhelyek, programok, események, ünnepek részére hely biztosítása;
3. Az iskolarendszeren kívüli életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségek megteremtése, hátrányos helyzetűek kulturális lemaradásának mérséklése.
  - **KOMA Labor** néven – hátrányos helyzetű fiatalok komplex kompetencia- és személyiségfejlesztése, tanulás támogatás, mentorálás, közösségépítés, beilleszkedési zavarok csökkentése, tartalmas szabadidő eltöltés. Komplex és személyközpontú ellátás, mely párhuzamosan valósítja meg az egyéni- és közösségi fejlesztést. 40 fő - 12-18 éves - fiatallal van tanulói szerződésünk, akik közül: 70% rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül; 49% hátrányos helyzetű; 30% roma származású.
  - Tanulószoza működtetése hétköznapokon 15-17 óra között szakszerű segítséggel.
  - **Rendhagyó osztályfőnöki órák** tartása a kerületi iskolákban;

**Munkánkat széleskörű együttműködésben végezzük** a kerületi iskoláival, szociális szolgáltatóival, civil szervezetekkel:

- Pestújhelyi Általános Iskola
- Czabán Általános Iskola
- Kontyfa Középiskola, Szakiskola és Általános Iskola
- Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum Bethlen Gábor Szakközépiskolája
- László Gyula Gimnázium és Általános Iskola
- Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakgimnázium
- Pestújhelyi Nevelő Otthon
- Rákospalotai Javítóintézet és Központi Speciális Gyermekotthon
- Szociális és Rehabilitációs Alapítvány
- Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Egyesített Szociális Intézménye, Család- és Gyermekjóléti Központ, Újpalotai Család- és Gyermekjóléti Központ, "Fióka" Család- és Gyermekjóléti Központ és Munkanélküli Fiatalok Tanácsadó Irodája
- Kompánia Tanoda
- ELTE Pedagógiai és Pszichológiai Kar

Feladatainkat szakképzett team alkalmazásával látjuk el, melyben gyógypedagógus, pedagógus, közművelődési szakember, közösség-szervező és színházi szakember is van.

Szeretünk itt dolgozni, mert tartalmas, mély kapcsolatot alakítottunk ki a környezetünkben lakókkal és a szolgáltatásainkat igénybe vevő hátrányos helyzetű fiatalokkal.

Tisztelettel kérelmezzük, hogy ezt a gyümölcsöző együttműködést további 5 évre hosszabbítsuk meg.

Budapest, 2018. november 15.

KOMA 08 Közhasznú Nonprofit Kft.  
1065 Bp., Stollár Béla u. 12/C  
Asz.: 14224255-2-41  
Szsz.: 16200723-1305608X

Zrinyi Gál Vince  
ügyvezető igazgató

**KOMA**  
komabacs.org

Szerződés száma: .../2018. Ügyiratszám: 5/784-13/2018. Témafelelős: NIF-KKS Osztály  
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

## KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

### **Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat**

(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószáma: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

képviseli: Németh Angéla polgármester,

(a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a

### **KOMA 08 Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

(1055 Budapest, Stollár Béla u. 12/C)

KSH számjel: 14224205-9001-572-01

adószám: 14224205-2-41

számlaszám: Magnet Bank 16200223-10056088

képviseli: Zrínyi-Gál Vince ügyvezető igazgató,

(a továbbiakban: KOMA),

(együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Az Önkormányzat és a KOMA a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 79-80. §-ai és Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 21/2018. (X.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közművelődési rendelet) 12. § (1) bekezdés f) pontjában foglalt felhatalmazás alapján közművelődési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) köt.
2. A Megállapodást kötő Felek kijelentik, hogy a közművelődés területén – egymás érdekeinek kölcsönös figyelembe vételével – középtávon együtt kívánnak működni.
3. Tevékenységük összehangolásával és lehetőségeik színvonalas kihasználásával a közművelődési szolgáltatás minőségi javítását, a kerület polgárságának érdeke és igénye szerinti választék bővítését célozzák meg.
4. A KOMA a Közművelődési rendelet 4-5. §-ában foglaltak alapján az Önkormányzat közművelődési feladatai közül az alábbi feladatok ellátását vállalja:
  - 4.1. közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, a kerület szellemi vonzerejének növelése;
  - 4.2. a szabadidő kulturált és művelődési célú eltöltéséhez, az igényekhez alkalmazkodó színes és változatos lehetőségek, rendezvények szervezése;
  - 4.3. az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségek megteremtése;
  - 4.4. hátrányos helyzetűek kulturális lemaradásának mérséklése.

Az itt felsorolt feladatok összhangban állnak a KOMA Létesítő Okiratában foglaltakkal, a KOMA céljával.

5. A programok nyitottak, a KOMA biztosítja a lakosság részvételének egyenlő lehetőségét és a Kultv. 2. és 3. §-aiban szabályozott állampolgári alapelvek érvényesülését és tevékenységét magas színvonalon végzi. A KOMA vállalja a Megállapodás személyi és tárgyi feltételeinek



biztosítását. A KOMA külön szabályozása érvényes a Kultv. 79. § (2) bekezdés e) és g) pontjaira.

6. A Felek a Megállapodást határozott időre kötik, amelynek kezdőnapja 2019. január 1., befejező napja 2023. december 31.

7. A Megállapodás keretében a KOMA a XV. kerület lakossága számára vállalja, hogy a támogatás fejében a helyi viszonyokból kiindulva, a közösségi tudat, a helyi identitás erősítése érdekében ifjúságvédelmi programokat, különböző megmozdulásokat szervez, illetve tart.

8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a 4. és a 7. pontban meghatározott közművelődési feladatok megvalósítására a tárgyévi költségvetési rendeletben meghatározott összeget biztosít a KOMA számára, az adott évi költségvetés terhére, működési célú pénzeszköz átadásként.

9. A Felek a 4. és a 7. pontban meghatározott közművelődési feladatok ellátására a Megállapodás időtartamára, évenként külön támogatási szerződést kötnek az adott évre nevesített feladatok és az elszámolható költségek meghatározásával.

10. A KOMA vállalja az évenkénti, külön támogatási szerződésben rögzített feladatok ellátását.

11. A KOMA kötelezi magát, hogy a megállapodás ideje alatt minden év január 18-áig pénzügyi és szakmai beszámolót készít az Önkormányzat számára az évenkénti, külön támogatási szerződés szerint.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a KOMA szolgáltatásai az Önkormányzat számára díjmentesek.

13. A Megállapodást bármelyik Fél írásban, 3 hónap felmondási idővel jogosult felmondani. A felmondás benyújtását megelőzően a Felek egyeztetni kötelesek.

14. A Megállapodás kizárólag írásban, a Felek egybehangzó akaratával módosítható.

15. A Megállapodás a 6. pontban meghatározott határidő előtt is hatályát veszíti:

- a KOMA megszűnésével;
- ha a KOMA tevékenységével méltatlanná válik az együttműködésre.

16. A Felek a Megállapodás lejárta előtt megállapodhatnak annak meghosszabbításáról, amennyiben a Megállapodásban foglalt célkitűzések a Megállapodás időtartama alatt eredményesen megvalósultak.

17. A KOMA tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat szabályszerű teljesítése ellenére a KOMA részéről történő szerződésszegés esetén a Megállapodásban foglalt támogatásra nem tarthat igényt.

18. A Felek kijelentik, hogy a teljesítés érdekében együttműködnek, vita esetén kötelesek álláspontjaikat egyeztetni és békés úton történő megállapodásra törekedni. A tárgyalások eredménytelensége esetén jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

19. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Megállapodást a helyben szokásos módon közzéteszi.

Jelen megállapodás 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült. A megállapodást a Felek elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben egyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján helyben hagyólag aláírták.

Budapest, 2018. .... „...”.

Budapest, 2018. .... „...”.

.....  
Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat  
képv.: Németh Angéla polgármester

.....  
KOMA  
képv.: Zrínyi-Gál Vince ügyvezető igazgató

Ellenjegyzem

Budapest, 2018. .... „...”:

dr.Lamperth Mónika  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2018. .... „...”:

Hörich Szilvia  
Közgazdasági Főosztály  
főosztályvezető


Kapják:

- KOMA 08 Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- Közgazdasági Főosztály
- Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály
- Nyilvántartás /Jegyzői Iroda
- Irattár

### Nyilatkozat

Alulírott RENYI GÁBRIÉLA....., a KOMA 08 Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1055 Budapest, Stollár Béla utca 12/c. adószám: 14224205-2-41) ügyvezetője nyilatkozom arról, hogy a KOMA 08 Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Budapest, 2018. november 17.

  
.....  
KOMA 08 Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft.  
ügyvezető

KOMA 08 Közhasznú Nonprofit Kft.  
1055 Bp., Stollár Béla u. 12/C  
Asz.: 14224205-2-41  
Szsz.: 16200223-10056088

Szervezési szám: 125/2013

Elvitatásidő: KOM/15/52-1/2013

Témafeladat: OMIS Irada

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpesti Önkormányzata

## KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzata

(1153. Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószáma: 15735784-2-42

törzsszám: 515003

képviseli: László Tamás polgármester,

(a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről a

KOMÁ-08 Művészeti Közhasznú Nonprofit

Korlátolt Felelősségű Társaság

(1055 Budapest, Stollár Béla u. 12/C.)

KSH számjel: 14224205-9001-572-01

adószám: 14224205-2-41,

képviseli: Zrínyi-Gál Vince ügyvezető,

(a továbbiakban: KOMA) között, a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat közművelődési feladatairól és a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 10/2003. (IV.1.) ök. rendelete, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. tv. 76. §-a és 79. §-a alapján, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. Kiindulva abból, hogy az Önkormányzat a közművelődési feladatok megvalósítására vonatkozó, törvényben előírt kötelezettségeit a polgárok szabad és önkéntes közreműködésével és részvételével tudja teljes körűen megvalósíthatónak, valamint hogy a társadalmi összefogás segítheti leghatékonyabban településünk művelődési hagyományainak feltámasztását és jövőbeli fejlődését, a közművelődési feladatok megvalósítása céljából Közművelődési megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) köt a KOMA-val.
2. A Megállapodást kötő felek kijelentik, hogy a közművelődés területén - egymás érdekeinek kölcsönös figyelembe vételével - együtt kívánnak működni. Tevékenységük összehangolásával és lehetőségeik színvonalas kihasználásával a közművelődési szolgáltatás minőségi javítását, a város polgárságának érdeke és igénye szerinti választék bővítését célozzák meg.
3. A KOMA által nyújtott egyes szolgáltatások:
  - o helyi fiatalok közösségbe szervezése
  - o kerületi gyermekek megismertetése a magyar kortárs kultúrával előadások és foglalkozások keretében
  - o kerületi intézményekkel való együttműködés - rendhagyó irodalom órák tartása
  - o évente legalább öt előadás, irodalmi est megtartása
  - o kerületi rendezvényeken, megemlékezéseken való részvétel
  - o saját események, rendezvények, előadások szervezése
  - o Rákospalota képviselői hazai és külföldi fesztiválokon

4. A KOMA szolgáltatásai nyitottak a helyi lakosság minden csoportja és személye számára, korra, nemre, iskolai végzettségre, felekezetre, etnikai hovatartozásra való tekintet nélkül.
5. Az Önkormányzat a 3. pontban meghatározott feladatok elvégzéséhez, a 2012-től 2014-ig terjedő időszakban, a tárgyévi költségvetési rendeletében meghatározott összegű önkormányzati támogatást biztosít, melynek első részét (50 %) tárgyév március 31-ig, második részét (50 %) tárgyév október 31-ig utal át a KOMA számlájára.
6. Az 5. pontban foglalt támogatáson túl az Önkormányzat ingyenes próba- és játszóhelyet és raktározási lehetőséget biztosít a KOMA-nak.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a KOMA szolgáltatásai az Önkormányzat számára díjmentesek.
8. Jelen Megállapodást a Felek 2012. március 1-jétől 2014. december 31-ig tartó határozott időre kötik.
9. A Megállapodást bármelyik fél írásban, 3 hónap felmondási idővel jogosult felmondani. A felmondás benyújtását megelőzően a felek egyeztetni kötelesek.
10. A Megállapodás kizárólag írásban, a Felek egybhangzó akaratával módosítható.
11. A Megállapodás a 3. pontban meghatározott határidő előtt is hatályát veszti:
  - o a KOMA megszűnésével;
  - o ha a KOMA tevékenységével méltatlanná válik az együttműködésre.
12. A Felek a Megállapodás lejárta előtt megállapodhatnak annak meghosszabbításáról, amennyiben a Megállapodásban foglalt célkitűzések a Megállapodás időtartama alatt eredményesen megvalósultak.
13. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a pénzügyi és egyéb támogatási feltételek időben nem teljesítése esetén a Megállapodás 3. pontjában foglalt szolgáltatást a KOMA nem végzi el.
14. A KOMA kötelezi magát, hogy minden év január 31-ig pénzügyi és statisztikai beszámolót készít az Önkormányzat számára.
15. A szerződés szakmai teljesítését a Csokonai Művelődési Központ szakemberei folyamatosan figyelemmel kísérik, és amennyiben a szerződés megsértését észlelik, kötelesek a polgármester útján haladéktalanul jelzéssel élni a Képviselő-testület felé.
16. A KOMA a szerződésben meghatározott szakmai feladatok elvégzését a Csokonai Művelődési Központ igazgatójának minden év január 31-éig benyújtásra kerülő szakmai beszámolójában igazolja, melyet az intézmény igazgatója az aláírásával ellenjegyez, és az Önkormányzat részére továbbít.
17. A KOMA tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat szabályszerű teljesítése ellenére a KOMA részéről történő szerződésszegés esetén a Megállapodásban foglalt támogatásra nem tarthat igényt.

18. A Felek kijelentik, hogy a teljesítés érdekében együttműködnek, vita esetén kötelesek álláspontjaikat egyeztetni és békés úton történő megállapodásra törekedni. A tárgyalások eredménytelensége esetén jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

19. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Megállapodást a helyben szokásos módon közzéteszi.

Budapest, 2012. február 29.



Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat  
képv.: Eászló Tamás polgármester

KOMÁ 08 Kft.  
képv.: Zrínyi-Gál Vince ügyvezető

Ellenjegyzem

Budapest, 2012. február 29.

Juhászné dr. Bara Gy. Mária  
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem  
Budapest, 2012. február 29.

Aradi Gizella  
Pénzügyi felelős

Kapják: KOMÁ  
Pénzügyi Iroda  
OMIS Iroda  
Nyilvántartás/Jegyzői Titkárság

A szakmai teljesítést igazolom.

Bp. 2012. február 29.  
S. Gál Vince ügyvezető

*[Handwritten signature]*

## Közművelődési Megállapodás Módosítása

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat**  
(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)  
adószáma: 15735784-2-42  
törzsszám: 735782  
számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005  
képviseli: Hajdu László polgármester,  
a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a

**KOMA 08 Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
(1055 Budapest, Stollár Béla u. 12/C)  
KSH számjel: 14224205-9001-572-01  
adószám: 14224205-2-41  
számlaszám: CIB Bank 10702349-47215209-51100005  
képviseli: Zrínyi-Gál Vince ügyvezető,  
a továbbiakban: KOMA,

(együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:

a Felek a közöttük 126/2012. szerződésszámon, 2012. február 29-én létrejött, továbbá a 210/2014., 222/2015., a 155/2016., valamint a 198/2017. szerződés számmal módosított Közművelődési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) közös megegyezéssel a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a 227/2018. (III. 27.) ök. számú határozatában foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint módosítják:

1. A Megállapodás 3. pontja a következőképpen módosul:

A Megállapodás 5. pontja szerinti összeg 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig használható fel közösségi és társadalmi részvétel fejlesztésére szolgáló rendezvények, és közművelődési (2 közösségi színházi bemutató és 20 színházi előadás a Bázison, készség-és közösségfejlesztő programok, tréningek, filmklubok, nyári tábor, fiataloknak szóló egyéb szabadidős programok, a kerület képviselői hazai és külföldi konferenciákon és fesztiválokon) feladatok ellátásának költségeire.

Az elszámolás határideje: 2019. január 18.

2. A Megállapodás 5. pontja a következőképpen módosul:

Az Önkormányzat a 3. pontban meghatározott feladatok elvégzéséhez, a 2012-től 2018-ig terjedő időszakban, a tárgyévi költségvetési rendeletében meghatározott összegű támogatást biztosít, melynek első részét (50%) tárgyév május 31-ig, második részét (50%) tárgyév október 31-ig utal át a KOMA számlájára. Az Önkormányzat a Megállapodás 3. pontjában meghatározott feladatok megvalósítására a 2018. évre 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forint összeget biztosít a KOMA részére a helyi közművelődési feladatok ellátására a 2018. évi

költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet 3.2. mellékletében „működési célú pénzeszköz átadás ÁHT-n kívülre” előirányzat terhére, az Önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete szerinti elszámolási kötelezettséggel.

3. Az Önkormányzat az 2. pont szerinti összeget a jelen Megállapodás aláírását követő 15 napon belül utalja át a KOMA 10702349-47215209-51100005 számú bankszámlájára.

4. A Megállapodás 14. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A KOMA kötelezi magát, hogy 2019. január 18-ig pénzügyi és szakmai beszámolót készít az Önkormányzat számára a Megállapodás melléklete szerint.

5. A Megállapodás melléklete helyébe a jelen megállapodás melléklete lép.

Jelen megállapodás 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült. A megállapodást a Felek elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben egyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján helyben hagyólag aláírták.

Budapest, 2018. 04. 24. ”

Budapest, 2018. 04. 26. ”

Melléklet: az elszámolás rendje

Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat  
képv.: Hajdu László polgármester

KOMA  
képv.: Zrínyi Gál Vince ügyvezető

Ellenjegyzem

Budapest, 2018. 04. 26. ”

dr. Lampert Mónika  
jegyző

KOMA 08  
Közgazdasági Nemzeti Foglalkoztatási  
1085 Budapest, Stollár Béni u. 10. sz. 10.  
Adószám: 14224205-9-41  
Bankcím: 10702349-47215209-51100005

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2018. 04. 26. ”

Hórich Szilvia  
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: KOMA  
Közgazdasági Főosztály  
Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály (2 példány)  
Jegyzői Iroda



Szerződés száma: 129/2011

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújbéhi, Újpalota Önkormányzata

**KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS KÖZÉRDEKŰ CÉLRA**

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat**

(1155 Budapest, Bozsakai u. 1-3.)

KSH számjel: 15515005-7511-321-01

törzsszám: 515003

adószám: 15515005-2-42.

képviseli: az átruházott hatáskörben eljáró

László Tamás polgármester,

mint közérdekű kötelezettségvállaló (a továbbiakban: **Kötelezettségvállaló**), másrészről az**KOMA 08 Művészeti Közhasznú Nonprofit****Korlátolt Felelősségű Társaság**

(1055 Budapest, Stollár Béla u. 12/C.)

KSH számjel: 14224205-9001-572-01

adószám: 14224205-2-41.

képviseli: Zrínyi-Gál Vince ügyvezető.

mint kijelölt szerv (a továbbiakban: **KOMA 08 Kft.**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel.

1. **Felek** jelen megállapodás előzményeként rögzítik, hogy közös céljuk Budapest XV kerületében egy olyan multifunkciós bázis /a továbbiakban: **Bázis**/ megteremtése, amely a **KOMA 08 Kft.** programjait képes befogadni és Budapest XV. kerület kulturális fellendülés központjává tud válni. Ennek a célnak két sarokpontja a fejleszthetőség és a Budapest XV. kerületen belüli elhelyezkedés. A fejleszthetőség érdekében a **Kötelezettségvállaló** és a **KOMA 08 Kft.** között közművelődési megállapodás jött létre, melyben **Kötelezettségvállaló** 5.000.000,- Ft támogatást, ezen túl ingyenes próbalehetőséget és játszóhelyet biztosít a **KOMA 08 Kft.**-nek. A legmegfelelőbb helyszín kiválasztására irányuló tárgyalások eredményeként **Felek** az alábbi megállapodást kötik:
2. **Kötelezettségvállaló** 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatalban 82134 helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben Budapest, XV. kerület, Ady Endre u. 31. szám alatti, 2718 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett középiskola megjelölésű ingatlan. **Kötelezettségvállaló** szavatolja az ingatlan per-, teher- és igénymentességét, továbbá, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan jogosultsága, amely jelen megállapodás célját akadályozná, illetve gátolná.
3. A **Kötelezettségvállaló** a 2. pontban meghatározott ingatlan **Felek** által meghatározott és megismert, jelen megállapodás Mellékletében megjelölt, mindösszesen cca. 800 m<sup>2</sup> nagyságú részét /a földszinten lévő tornaterem, kétnemű öltöző, vizesblokk, 3 tanterem, iroda, női-férfi wc, előcsarnok/ közérdekű célra töltendő kötelezettségvállalásként (a továbbiakban: **Kötelezettségvállalás**) felajánlja a **KOMA 08 Kft.** részére, a **KOMA 08 Kft.** a **Kötelezettségvállaló** kötelezettségvállalása szerinti ingatlanrészt elfogadja.

4. A Köttelezést egyenlő állás előtti az 1. pontban meghatározott Ptk. megállapodás a KOMA 08 Kft. alapfunktóinak probanely szabóhelyi kötelezettség: az 2. pontban megjelöl. ingatlan 3. pontban meghatározott részében.
5. A KOMA 08 Kft. vállalja, hogy a Köttelezettségvállalás fejében a helyi viszonyokból kiindulva, a közösségi tudat, a helyi identitást erősítése érdekében ifjúsági, kulturális programokat, színházi és társadalmi projekteket, köztéri megújulásokat szervez, illetve tart.
6. A KOMA 08 Kft. vállalja, hogy a Köttelezettségvállalót felévente legalább egy alkalommal hivatalosan tájékoztatja az 5. pontban foglaltak szakmai teljesítésével kapcsolatban.
7. A KOMA 08 Kft. tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás megszűnése esetén a 5. pont szerinti ingatlanrészt a Köttelezettségvállaló részére per-, igény- és tehermentesen, az eredeti állapotot helyreállítva vissza kell szolgáltatnia.
8. A KOMA 08 Kft. tudomásul veszi azt is, hogy köteles a használat időtartama alatt az ingatlanrészt rendeltetés szerinti állapot megővni, az ingatlan tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és közös használatra szolgáló helyiségeit a vonatkozó jogszabályok megfelelően használni, továbbá a tűz- és munkavédelmi, ÁNTSZ, stb. előírásokat betartani és betartatni.
9. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállaltak arra, hogy - a Bázis letesítésére, mint kiemelten közérdekű ügyre tekintettel - mind az előkészületekben, mind a jelen megállapodásban rögzített tennivalók végrehajtásában különleges figyelemmel vesznek részt, a mielőbbi megvalósulás érdekében.
10. Felek megállapodnak abban, hogy Köttelezettségvállaló jelen megállapodás aláírását követő 15 napon belül a 3. pontban meghatározott ingatlanrészt a KOMA 08 Kft. használatába adja, aki ettől kezdve viseli az ingatlanrészrel kapcsolatos kárveszélyt és a terheket következő megosztás szerint: Az ingatlanrészrel kapcsolatos rezsiköltségek a Köttelezettségvállalót terhelik azzal, hogy a KOMA 08 Kft. az általa használt terület rezsiköltségéhez az itteni előadások jegybevételeinek 50 %-a erejéig hozzájárul. Köttelezettségvállaló jogosult arra, hogy túlzott rezsifogyasztás esetén a megállapodás felülvizsgálatát egyoldalúan kezdeményezze, KOMA 08 Kft. köteles az általa használt épületrészt a lehető leggazdaságosabban üzemeltetni az alacsony rezsiköltség érdekében.
11. Felek egyetemben kijelentik, hogy mindeketten jog- és szerzőképesek, jelen megállapodás megkötésére és aláírására teljes körű jogosultsággal, illetve a Köttelezettségvállaló - a Képviselő-testületének 237/2011. (III. 30.) ök. számú határozata alapján - érvényes felhatalmazással rendelkeznek.
12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Felek a Ptk. általános és a közérdekű célra történő kötelezettségvállalásról szóló különös (Ptk. 593-596. §) szabályait, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. és végrehajtási rendeletét, az állami vagyontól szóló 2007. évi CVI. tv. és végrehajtási rendeletét, valamint az egyéb, a megállapodás tárgyát érintő jogszabályok rendelkezése alapján járnak el.

13. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatosan felmerülő valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

14. Jelen megállapodást Felek 2012. február 28-ig terjedő meghatározott időtartamra kötik, mely időponttal a kötelezettségvállalás minden további akus nélkül megszűnik.

Jelen szerződés 6 (hat) db eredeti, magyar nyelvű példányban készült, melyből 4 (négy) példány Kötelezettségvállalót, 2 (kettő) példány a KOMA 08 Kft-t illet meg.

Budapest, 2011. április 1.

.....  
Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat  
képv.: László Tamás polgármester  
Kötelezettségvállaló

.....  
KOMA 08 Kft.  
képv.: Zrínyi-Gál Vince ügyvezető

KOMA 08  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
1055 Budapest, Sölykő Utca 11. 12/C  
Adószám: 14224208-2-41  
Bankcím: 10702349-47215200-51100005


Ellenjegyezte: .....  
Juhászné dr. Baráth Márta  
jegyző


Kapják: KOMA 08 Kft. /2 péld.  
Pénzügyi Iroda  
Városgazdálkodási Iroda  
Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Iroda  
Nyilvántartás /Jegyzői Titkárság



Jelen megállapodás 6 (hat) db eredeti, magyar nyelvű példányban készült, melyből 4 (négy) példány Kötelezettségvállaló, 2 (kettő) példány a KOMA 08 Kft.-t illeti meg.


Budapest, 2012. június 11.

  
Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat  
képv.: László Tamás polgármester  
Kötelezettségvállaló

  
KOMA 08 Kft.  
képv.: Zrínyi-Gál Vince ügyvezető  
Kijelölt szerv


Ellenjegyzem

Budapest, 2012. június 11.

  
Juhászné dr. Baráth Márta  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2012. június 11.

  
Aradi Gizella  
Pénzügyi Irodavezető

Kapják: KOMA 08 Kft. /2 pld./  
Pénzügyi Iroda  
Városgazdálkodási Iroda  
OMIS Iroda  
Nyitvántartás /HEJ/

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)  
adószáma: 15735784-2-42  
törzsszám: 735782  
képviseli: László Tamás polgármester.

mint közérdekű kötelezettségvállaló (a továbbiakban: **Kötelezettségvállaló**), másrészről az

**KOMA 08 Művészeti Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**  
(1055 Budapest, Stollár Béla u. 12/C.)  
cégjegyzékszám: 01-09-894432  
KSH számjel: 14224205-9001-572-01  
adószám: 14224205-2-41,  
képviseli: Zrinyi-Gál Vince ügyvezető.

mint kijelölt szerv (a továbbiakban: **KOMA 08 Kft.**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel.

**Felek** a közöttük 120/2011. szerződésszámon, 2011. április 1-jén létrejött, és 143/2012. valamint 291/2012. számon módosított Kötelezettségvállalás Közérdekű Céla megnevezésű szerződést /a továbbiakban: Szerződés/ közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

**1. A Szerződés 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

14. Jelen megállapodást **Felek** 2018. december 31-ig terjedő meghatározott időtartamra kötik, azzal a kitételrel, hogy a határozott időtartam lejártá előtt a megállapodást közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

**2. A Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.**

**3. Jelen megállapodás Kötelezettségvállaló Képviselő-testületének 425/2014. (V. 28.) ök. számú határozatán alapul.**

Jelen megállapodás 5 (öt) db eredeti, magyar nyelvű példányban készült, melyből 3 (három) példány **Kötelezettségvállalót**, 2 (kettő) példány a **KOMA 08 Kft-t** illet meg.

Budapest, 2014. június 27.

Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat  
képv.: László Tamás polgármester  
Kötelezettségvállaló

KOMA 08 Kft.  
képv.: Zrinyi-Gál Vince ügyvezető

Ellenjegyzem

Budapest, 2014. június 27.

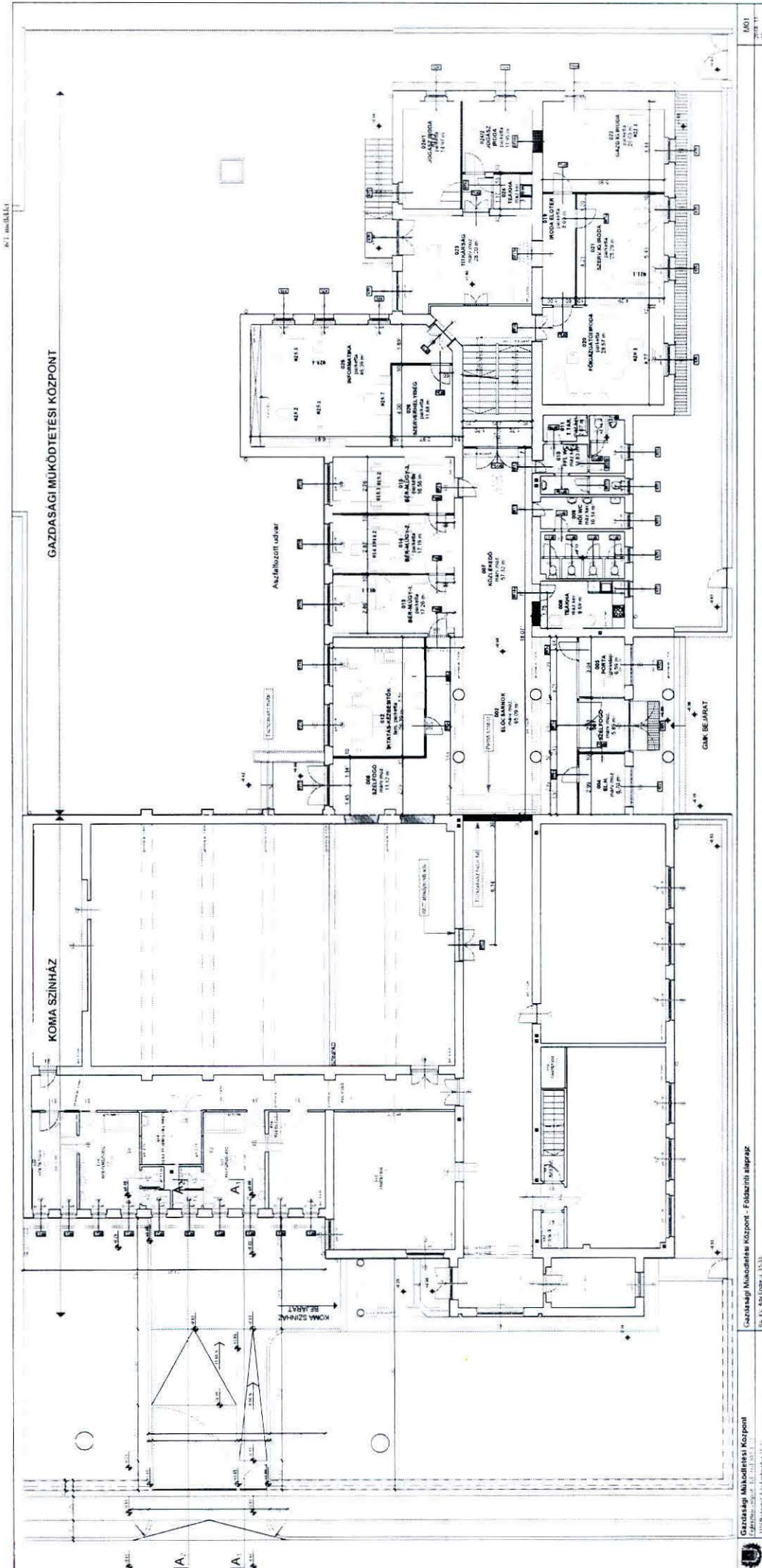
Juhászné dr. Baráth Márta  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2014. június 27.

Aradi Gizella  
Közgazdasági Főosztályvezető

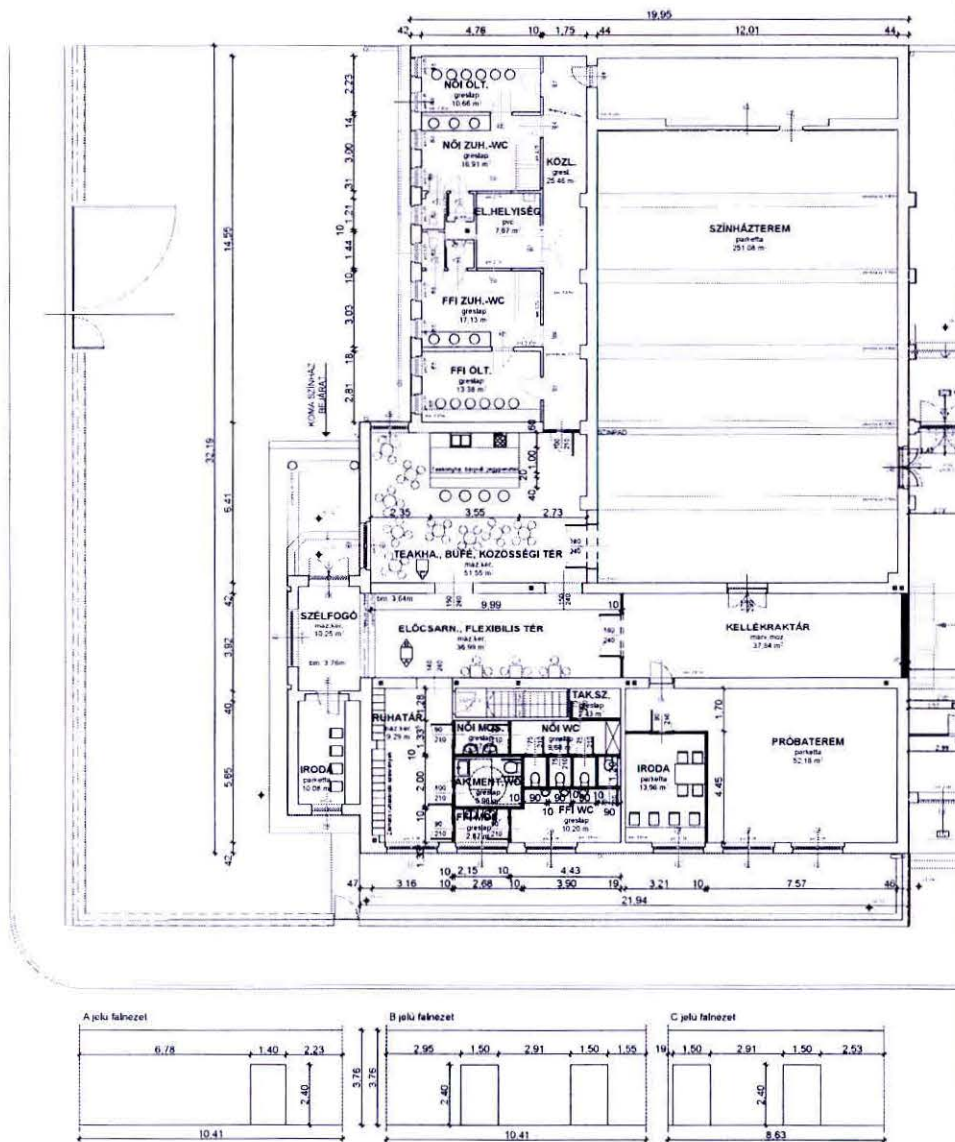
Kapják: KOMA 08 Kft. (2 pld.), Közgazdasági Főosztály, IFH Főosztály, Nyilvántartás Igazgatói Kabinet/



GAZDASÁGI MŰKÖDÉTESI KÖZPONT

KOMA SZÍNHÁZ

Aszfaltolt udvar



Hsz.	Helyiség neve	Nettó terület	Falak felülete	Falak kerülete	Helyiség kerület	Burkolat típusa	Nettó terfogat	Ablakok felülete	Belmagasság	Falburkolat
	ak.mont.wc	5,96	22,70	9,36	10,76	greslap	14,20	0,00	2,65	-
	el.helyiség	7,67	0,00	0,00	11,10	ptvc	20,32	0,00	2,65	-
	előcsarn., flexibilis...	36,99	24,50	13,50	29,30	máz.ker.	97,62	0,00	2,65	-
	fi.mos.	2,87	8,59	4,82	6,97	greslap	7,61	0,00	2,65	csempe burkolat h=2,10 m
	fi.ölt.	13,38	0,00	0,00	15,14	greslap	35,45	0,00	2,65	-
	fi.wc	9,96	15,78	6,67	15,73	greslap	27,04	0,00	2,65	csempe burkolat h=2,10 m
	fi.zuh.-wc	17,13	0,00	0,00	22,14	greslap	45,39	0,00	2,65	csempe burkolat h=2,10 m
	iroda	19,56	18,14	7,56	15,12	parketta	37,00	0,00	2,65	-
	IRODA	10,08	0,00	0,00	13,14	parketta	26,70	0,00	2,65	-
	kalkakraktár	37,64	4,68	3,40	29,06	marv.moz.	100,28	0,00	2,65	-
	közl.	25,46	1,82	1,48	34,83	gresl.	67,46	0,00	2,65	-
	női mos.	2,87	8,39	4,82	6,97	greslap	7,61	0,00	2,65	csempe burkolat h=2,10 m
	női ölt.	10,66	0,00	0,00	14,00	greslap	28,26	0,00	2,65	-
	női wc	9,25	20,46	9,23	14,14	greslap	25,65	0,00	2,65	csempe burkolat h=2,10 m
	női zuh.-wc	16,91	0,00	0,00	22,16	greslap	44,81	0,00	2,65	csempe burkolat h=2,10 m
	próbaterem	46,56	18,67	7,75	34,06	parkettis	136,28	0,00	2,65	-
	ruhatar	19,29	12,04	8,03	19,00	máz.ker.	51,12	0,00	2,65	-
	szelfőgő	10,25	0,00	0,00	13,28	máz.ker.	27,16	0,00	2,65	-
	színházterem	251,08	3,37	2,50	65,41	parketta	665,22	0,00	2,65	-
	tak.sz.	2,43	3,88	2,06	6,48	greslap	6,44	0,00	2,65	-
	teakha, büfé, köz...	51,55	18,16	9,64	29,78	máz.ker.	136,59	0,00	2,65	-
		<b>608,15 m<sup>2</sup></b>	<b>182,19 m<sup>2</sup></b>	<b>91,43 m</b>	<b>429,57 m</b>		<b>1 610,21 m<sup>3</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>		





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/390366/2018

2018.11.19

Szektor : 53

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 82134 helyrajzi szám

1158 BUDAPEST XV.KER. Ady Endre utca 31. "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 2489 (m2) törölő határozat:219343/1/2004/04.04.05  
Földrészlet területe változás előtt: 2718 (m2) törölő határozat:5418/1/2004/04.10.29  
Földrészlet területe változás előtt: 2718 (m2) törölő határozat:9015/2005

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett középiskola	0	2718	0,00

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 207304/1/2000/00.08.22  
bejegyző határozat, érkezési idő: 76406/1977/1977.02.21

törölő határozat: 207304/1/2000/00.08.22

jogcím: állami tulajdonba vétel  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: - - -

5. hányad: 0/1 törölő határozat: 207304/1/2000/00.08.22  
bejegyző határozat, érkezési idő: 25545/1978/1978.08.29

törölő határozat: 207304/1/2000/00.08.22

jogcím: -  
jogállás: kezelő  
név: FŐV.TANÁCS VB.MŰVELŐDÉSÜGYI FŐCSZÁLY  
cím: 1087 BUDAPEST VIII.KER Kőbányai út 22/A

8. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 83721/1/2009/09.11.16  
bejegyző határozat, érkezési idő: 207304/1/2000/00.08.22

törölő határozat: 83721/1/2009/09.11.16

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. § f2) bek.  
jogállás: tulajdonos  
név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

6. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 83721/1/2009/09.11.16

jogcím: adásvétel  
utalás: II /5.  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III.RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/390366/2018

2018.11.19

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 53

Beltérület 82134 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H I R E S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 260413/1/2001/00.09.26

törölő határozat: 51985/2/2002/02.04.11

Fellebbezés

jogosult:

név : Kertész Gábor

szül. : 1981

a.név : Horváth Mária

cím : 1158 BUDAPEST XV.KER. Bezsilla N. utca 44.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 219343/1/2004/04.04.05

- a 82132 hrsz-ú ingatlanból 229 m2 terület adásvétel jogcímén átjegyezve.

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap gyámügyi, szociális, vagy kivájtítási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

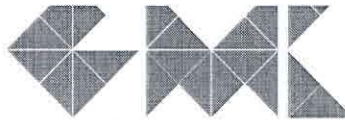
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



## MEGÁLLAPODÁS

### Ingtalan térítésmentes használatba adásához

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ**

székhelye: 1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.

költségvetési számla száma, számlavezető: 11784009-15792307 (OTP Bank)

adószáma: 15792307-2-42

képviseli: Bárkai Katalin főigazgató,

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről

**KOMA 08 Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 1055 Budapest, Stollár Béla u. 12/C

bank.szla. számlavezető: Magnet Bank 16200223-10056088

adószáma: 14224205-2-41

képviselőre jogosult személy: Zrinyi-Gál Vince ügyvezető igazgató

neve és tisztsége:

mint használó (a továbbiakban: **Használó**) - együttesen Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

Felek rögzítik, hogy Használó kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzathoz, melyben kezdeményezte az általa megjelölt alább részletezett ingatlan 2019. január 1. napjától kezdődő térítésmentes használatát, amelyhez Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018 (XII.11.) ök. számú határozatával hozzájárult.

1. A fentiekre tekintettel **Használatba adó térítésmentesen használatba adja** a működtetési körébe utalt alábbi Intézményben lévő helyiséget:

az ingatlan címe: **1158 Budapest Ady Endre u. 31-33.**

a helyiség megnevezése: színházterem

a helyiség alapterülete: 608,15 m<sup>2</sup>

a helyiséghez kapcsolódó

kiszolgáló helyiségek:

színházterem, akadályment. wc, el.helyiség, előcsarnok, fű mosdó, fű ölt., fű wc, fű zuh.-wc, iroda, iroda, kellékraktár, közl., női mosdó, női ölt., női wc, női zuh.-wc, próbaterem, ruhatár, szélfogó, takarító szertár, teakonyha, büfé

a használat célja:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat kötelező közművelődési feladataiban való közreműködés

a használat díja: térítésmentes

a használat időpontja és időtartama: 2019. január 1.- 2023. december 31.

2. Felek kijelentik, hogy Használó az ingatlant **2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időtartam alatt Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat kötelező közművelődési feladataiban való közreműködés céljára jogosult használni.** Felek kijelentik, hogy a szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejűvé, ha a Használó az ingatlant a fenti időtartam lejártát követően tovább használja és az ellen a Használó nem tiltakozik.

3. A térítésmentes használat magában foglalja a használat során felmerülő közüzemi díjak költségeit.

4. A Használó a használt helyiséget rendeltetésének, illetve kizárólag az 1. pontban meghatározott célnak megfelelően jogosult használni. Használó kizárólagosan felel azért, hogy a helyiség használata során tevékenysége minden tekintetben jogszerű legyen, és hogy a vonatkozó jogszabályokat betartsa. Használatba adó nem felel a Használónak a helyiség használatával összefüggő tevékenységéért, annak következményeiért.

5. Használatba adó nem járul hozzá az Ingatlan albérletbe adásához.
6. Felek megállapodnak, hogy Használó jelen használat teljes időtartama alatt saját költségére köteles gondoskodni az alábbiakról:
  - az Ingatlan tisztán tartása, takarítása
  - a zöldfelület tisztántartása és gondozása
  - őrzésvédelmi feladatok biztosítása
  - valamennyi az ingatlanhoz tartozó berendezés, felszerelés, továbbá a Használó által kizárólagosan használt, üzemben tartott berendezések üzemeltetése, karbantartása, javítása
  - helyiség burkolatainak szükség szerinti felújítása a Használatba adóval egyeztetve
  - az egyes hatóságok előírásai alapján szükséges intézkedések megtétele
7. Jelen szerződés teljesítése során az alábbi személyek jogosultak nyilatkozattételre (elérhetőséggel):  
 Használatba adó képviselőjében: Bárkai Katalin főigazgató (tel: 06-1/815-1779)  
 Használó képviselőjében: Zrínyi-Gál Vince (tel: +36-70/701-3403)
8. Használó a használat ideje alatt tevékenységével összefüggésben harmadik személynek, illetve a Használatba adónak okozott károkért a Polgári Törvénykönyvben meghatározottak szerint helytállni köteles.
9. A helyiségbe bevitt vagy ott elhelyezett vagyontárgyak, eszközök biztosításáról a Használó feladata gondoskodni.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó.
11. Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a Felek közös megegyezéssel a Használatba adó székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességének vetik alá magukat.
12. Jelen szerződés előkészítése és megkötése során a szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatok az EU 2016/679. számú Általános Adatvédelmi Rendelete ("GDPR") 6. cikk 1.) bekezdés b) pontja alapján kerülnek kezelésre.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 201.....

.....  
**Budapest Főváros XV. kerület**  
**Rákospalota, Pestújhely, Újpalota**  
**Önkormányzat Gazdasági Működtetési**  
**Központ**  
 képv.: Bárkai Katalin  
**Használatba adó**

.....  
**KOMA 08 Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt**  
**Felelősségű Társaság**  
 képv.: Zrínyi-Gál Vince ügyvezető  
**Használó**

Pénzügyileg ellenjegyzem: 201. ....

.....  
**GMK Gazdasági Igazgató**