

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Jóváhagyott előterjesztés

2018 NOV 29.

Ikt. sz.: 2/96-226...../2018

Városgazdálkodási Főosztály

Kt.sz.: 2/95-17...../2018

Átvett:

Az ülés időpontja: 2018. december 11.

E L Ő T E R J E S Z T É S

**a TÉR_KÖZ fővárosi városrehabilitációs keret felhasználásával kapcsolatos
intézkedésekről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

A Fővárosi Közgyűlés a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásáról szóló 27/2013. (IV.18.) számú Főv. Kgy. rendeletében biztosított jogkörében eljárva, TÉR_KÖZ címen pályázatot hirdetett 2016. május 11-ei kezdettel kerületi önkormányzatok számára a közterületek komplex megújítására („A” program) és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására („B” program).

A Képviselő-testület az 523/2016. (XI.8.) ök. számú határozatában (1. számú melléklet) arról döntött, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett TÉR_KÖZ 2016 „B” Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása című városrehabilitációs célú pályázati felhívásra a „Rákos út terei” címmel pályázatot nyújt be.

A benyújtott pályázat alapján a Fővárosi Közgyűlés 2017. április 5-i ülésén döntött a kerületi önkormányzatok számára a Városrehabilitációs pályázat támogatásainak elosztásáról, melynek keretén belül a „Rákos út terei” című pályázatunk 100.000.000,- Ft összegű támogatásban részesült.

A benyújtott pályázati elemek közül kettő, a Rákos úti Szakrendelő előtti terület, valamint a Wesselényi utca és az ott lévő Termelői piacként működő terület felújítása került nevesítésre, mint támogatandó elem.

A 976/2017. (VI.21.) Főv. Kgy. határozatával, valamint a Képviselő-testület 388/2017.(VI.06.) ök. számú határozatával (2. számú melléklet) elfogadásra került Együttműködési Megállapodásban (3. számú melléklet) rögzítésre kerültek a projekt ütemezésének sarokdátumai, összköltségeiből a főváros által biztosított, vissza nem térítendő támogatás legmagasabb igénybe vehető értéke (100.000.000,- Ft), valamint a projektek főbb tartalmi elemei.

A Képviselő-testület a pályázat további előkészítésével a RUP-15 Kft-t bízta meg. A pályázati tervek elkészítése jelentős késéssel kezdődött meg, ezért a Képviselő-testület a 263/2018. (III.27.) ök. számú határozatával (4. számú melléklet) a Budapest Főváros Önkormányzatával megkötött Együttműködési Megállapodást a 2/96-61/2018. iktatószámú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosította (5. számú melléklet).

Az MCS 93 Kft-vel megkötött 1303/2018. sz. tervezési szerződés szerint a Tervező által elkészített első vázlattevély egyeztetést követően, 2018 szeptemberében a feladat a Főépítési Irodáról átkerült a Városgazdálkodási Főosztályra. Ezt követően a Tervezővel és a

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett TÉR_KÖZ 2016 Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása című városrehabilitációs célú pályázaton elnyert 100.000.000,-Ft támogatás felhasználásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzatával megkötött Együttműködési Megállapodást az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal módosítja. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2018. december 11. (elfogadásra)

2018. január 15. (Együttműködési Megállapodás 2. számú módosításának aláírására)

Felelős: polgármester

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

A döntés alapjául szolgáló jogszabályhely:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bek.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2018 NOV 28
Átvette:.....

Örökösségi
felülvizsgálatra érkezett:.....

2018 NOV 28.....hó-n

f. A

523/2016. (XI.8.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett **TÉR_KÖZ 2016 „B” Városrehabilitáció keretében** megvalósuló közterületek komplex megújítása című városrehabilitációs célú pályázati felhívásra **„Rákos út terei” címmel pályázatot nyújt be.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 8. (döntésre)

pályázat benyújtása (a pályázati felhívásban rögzített benyújtási határidőn belül)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5))

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

388/2017. (VI.6.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett **TÉR_KÖZ 2016 Városrehabilitáció keretében** megvalósuló közterületek komplex megújítása című városrehabilitációs célú pályázati felhíváson **elnyert 100.000.000,- Ft támogatásról Budapest Főváros Önkormányzatával együttműködési megállapodást köt** a 2/47-124/2017. iktatószámú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 30.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5))

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

**Együttműködési Megállapodás,
amely létrejött**

**egyrészt a Budapest Főváros Önkormányzata,
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)**

(cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41;
törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01 képviseli:
Tarlós István főpolgármester)

**másrészt a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzata,**

mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),
(cím: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. adószám: 15735784-2-42;
törzskönyvi azonosítószám: 735782; statisztikai számjel: 15735784-8411-321-01 képviseli:
Hajdu László polgármester)
továbbiakban együtt: **Felek között**

a „Rákos út terei” című városrehabilitációs projekt megvalósítására.

1. Preambulum

1.1. Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása”, valamint „B) Közösségi célú városrehabilitációs program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására (továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre Kedvezményezett a Képviselő-testülete 523/2016 (XI.8.) számú határozatával elfogadott – FPH059/1402/2016 iktatószámom és 26. pályázati azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be.

1.2 A pályázati felhívás 8. pontja meghatározza, hogy a Felek Együttműködési Megállapodást, majd az egyes projektelemek részletes kidolgozását és előkészítését követően Támogatási Szerződést kötnek egymással.

1.3. Támogató részéről a 976./2017.(VI.21.) számú Főv.Kgy. határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület 388/2017. (VI.06.) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

2. Az együttműködés tárgya

2.1. Jelen megállapodás aláírásával Felek megállapodnak abban, hogy az 2.2. pontban szereplő projekt előkészítése és megvalósítása érdekében együtt kívánnak működni.

2.2. Támogató a 441/2017. (IV.5.) számú Főv.Kgy. határozatával döntött arról, hogy Kedvezményezett részére a jelen megállapodás mellékletét képező és attól elválaszthatatlan pályázati dokumentációban foglalt városrehabilitációs projekt megvalósítására legfeljebb 100.000.000 forint, azaz Százmillió forint összegű vissza nem térítendő, a Támogatási Szerződés szerinti eljárásrendben folyósítandó támogatással járul hozzá. Támogató ~~976/2017. (VI.21.)~~ számú Főv.Kgy. határozatával rögzíti a támogatás alapját képező kulcsfontosságú, a Támogatási Szerződésből el nem hagyható projektelemeket, amelyek nélkül a Támogatási Szerződés nem köthető meg, melyek a „Rákos út terei” című városrehabilitációs projekt esetében a következők:

Kulcsfontosságú projektelem megnevezése:	Kulcsfontosságú projektelem rövid leírása:
Wesselényi utca és piac felújítása.	A Wesselényi utca és a piac területének rendezése, östermelői piac kialakítása, minőségi arculatú árusító pavilonok elhelyezése.
Bp. XV. Rákos út 77/a sz. alatti Rendelőintézet előtti tér megújítása.	Rendelőintézet előtti tér felújítása, gázfogadó műtárgy és pavilonok helyzetének rendezése.

2.3. Jelen együttműködési megállapodás célja a nyertes pályázat megvalósítására, valamint az ahhoz megítélt támogatási összeg folyósítására és felhasználására irányuló Támogatási Szerződés előkészítése.

3. Kötelezettségvállalás

3.1. Kedvezményezett kötelezettsége a Támogatási Szerződés megkötéséhez a Pályázati Felhívás 8.2. pontjában felsorolt feltételek teljesítése és az ehhez kapcsolódó előkészítési költségek fedezetének biztosítása, a Támogatási Szerződés megkötéséről szóló Fővárosi Közgyűlési döntést megelőzően legalább 2 hónappal, de legkésőbb 2018. január 31-ig.

3.2. Felek rögzítik, hogy a Kedvezményezett által benyújtott pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlan(oka)t érint.

3.2.1. A Kedvezményezett által benyújtott pályázatban foglalt, Támogató tulajdonát képező ingatlan(ok) adatai:

a) Helyrajzi száma: (86235)

b) Címe vagy fekvésének pontos körülhatárolása: Budapest, XV. kerület, Rákos út

c) Támogató tulajdoni hányada: 1/1

3.2.2. A Kedvezményezett köteles a projekt tulajdonosi hozzájárulás megítéléséhez szükséges tervdokumentációt a Támogatási Szerződés megkötéséről szóló Fővárosi Közgyűlési döntést megelőzően legalább 2 hónappal, de legkésőbb 2018. január 31- elkészíteni, és a Fővárosi Önkormányzathoz tulajdonosi hozzájárulásra benyújtani. A benyújtott dokumentációt Támogató haladéktalanul elbírálja és dönt a tulajdonosi hozzájárulás megadásának kérdésében. Ezt elősegítendő Támogató vállalja, hogy Kedvezményezett a 2.2 pontban felsorolt tartalmi elemekre vonatkozó terveinek véleményezésére, folyamatos szakmai konzultációra a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályán keresztül szakmai egyeztetések keretében lehetőséget biztosít. A Támogató jelen megállapodás aláírásával – a Fővárosi Közgyűlés 436/2017 (VI. 27.) számú határozata alapján támogatja a fővárosi tulajdont érintő, jelen megállapodás 2.2 pontjában foglalt projekt megvalósítása céljából a Támogató tulajdonában lévő 3.2.1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a Támogató által előzetesen jóváhagyott engedélyezési terveknek megfelelő hatósági engedélyek és egyéb szükséges hozzájárulások Kedvezményezett által történő beszerzését. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a 3.2.1 pontban megjelölt ingatlan kivitelezési munkálatok elvégzése érdekében történő igénybevételének feltételei a tulajdonosi hozzájárulásban kerülnek meghatározásra. A 3.2.1 pontban megjelölt ingatlanon a beruházással kapcsolatos munkálatokat a Kedvezményezett a Támogatási Szerződés megkötéséig nem kezdheti meg.

3.2.3. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a benyújtott pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlan(oka)t érint, a Projekt megvalósítása az ingatlan vonatkozásában Kedvezményezett oldalán tulajdonjogot nem keletkeztet. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Projekt megvalósításával létrejövő vagyonnövekmény – eltérő megállapodás hiányában - olyan arányban kerül a Támogató tulajdonába és az értékét a Támogató olyan mértékben aktiválja, amely arányban tulajdona az ingatlan, amelyen a vagyonnövekmény létrejön. Ezen vagyonnövekmény vonatkozásában a Kedvezményezett semmilyen jogcímen követeléssel nem élhet, arra vonatkozólag a jövőben semmiféle igényt nem támaszthat. A Támogató és a Kedvezményezett - a Projekt megvalósításának esetleges speciális körülményeire tekintettel – e tárgyban további külön megállapodást köthet.

3.3. Amennyiben a jelen megállapodás 3.1. és 3.2. pontjában foglaltak nem teljesülnek, ezáltal a Támogatási Szerződés 2018. március 31-ig nem kerül elfogadásra, ez esetben Támogató nem vállal kötelezettséget az aktuális pályázati kiírás keretében megítélt támogatás Kedvezményezett részére történő folyósítására. Támogatási Szerződés megkötésének hiányában nincsen lehetőség a Projekt előkészítési költségeinek Kedvezményezett részére történő megtérítésére sem.

3.4. Támogató tudomásul veszi, hogy a projekt megvalósítása során a nem tulajdonát képező ingatlanon megvalósuló vagyonnövekmény az érintett ingatlan tulajdonosának vagy tulajdonosainak tulajdonába kerül.

3.5. Kedvezményezett vállalja, hogy a Támogatási Szerződés megkötése esetén legalább a Pályázati Felhívás előírásai alapján szükséges területi önerő összegét biztosítja a támogatott munkák projekten belüli arányának megtartásával. A Támogatási Szerződés megkötésének előfeltétele a szükséges önerő rendelkezésre állásának igazolása Támogató felé.

3.6. Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatási Szerződéshez szükséges tervek részletes tartalmának kidolgozása érdekében Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályával együttműködik.

4. Az együttműködés időtartama

4.1. Jelen együttműködési megállapodást Felek határozott időre kötik, a Támogatási Szerződés 2018. március 31-ig való elfogadása esetén tervezetten a Projekt lezárásának napjáig.

4.2. A Támogatási Szerződés megkötésének fenti határidőig való elmaradása esetén Felek az együttműködést megszüntetik.

4.3. Jelen Együttműködési Megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a Megállapodást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

5. Az együttműködés menete

5.1. A Támogató a jelen megállapodásban foglalt projekt előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés fővárosi koordinációjára a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályát jelöli ki.

5.2. A Kedvezményezett a jelen megállapodásban foglalt projekt előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés kerületi koordinációjára a Városüzemeltetési Főosztályát jelöli ki.

5.3. Felek a jelen megállapodás hatálybalépését követően egységes, aktív kommunikációs tevékenységet végeznek, mind a lakosság, mind a szakma számára biztosítják a nyilvánosság feltételeit, ezáltal törekednek a városrehabilitációs projekt társadalmasítására. Támogató megbízásából az Urban Dialog Kft. kötelezettséget vállalt a TÉR_KÖZ projektek interaktív felületen való megjelenítésére a www.budapestdialog.hu oldalon. Ezen felületen megjelenített, összetett kommunikáció célja, hogy a projekteket szakmai szempontból alaposan, elemzően és fejlődési folyamatukat követve mutathassa be Támogató és Kedvezményezett egyaránt úgy, hogy azok a sajtó számára referenciaként, hivatkozási pontként szolgálhassanak. A projektek bemutatása által a lakosság is folyamatosan értesül a TÉR_KÖZ keretében zajló fejlesztésekről. Ezen kommunikációs tevékenység elősegítésére a Támogató hozzáférést nyújt a honlap üzembe helyezését követően ezen a felhasználói felületen a feltöltött adatok Kedvezményezett részéről történő hozzáféréséhez és a projekt-készültség alapján azok frissítési lehetőségének biztosítására az adott projekt befejezéséig, de legkésőbb 2018. december 31-ig. Kedvezményezett vállalja, hogy a „Rákos út terei” című városrehabilitációs projekt megvalósításának főbb fázisait ezen felületen megjeleníti.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Kedvezményezett a kommunikációs aktivitása során (sajtóközlemény, tervismertetés, lakossági fórum, stb.) köteles feltüntetni azt a tényt, hogy a Projekt Budapest Főváros Önkormányzatának támogatásával valósul meg. („A projekt Budapest Főváros támogatásával a TÉR_KÖZ pályázat keretében valósul meg”).

Mellékletek

1. Komplettn pályázati dokumentáció, amely fizikai értelemben nem kerül csatolásra jelen Együttműködési Megállapodáshoz

Budapest, 2017. 08. 21.

Támogató

Budapest Főváros
Önkormányzata
képviselésében
Tarlós István
főpolgármester
megbízása alapján
Bagdy Gábor József dr.
Főpolgármester-helyettes

Támogató

Budapest Főváros
Önkormányzata
képviselésében
Tarlós István
főpolgármester
megbízása alapján
Szenczey Balázs dr.
Főpolgármester-helyettes

Kedvezményezett

Budapest Főváros XV. Kerület
Rákospalota, Újpalota, Pestújhely
Önkormányzata nevében:

Hajdu László
Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2017. 08. 21.

Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Ellenjegyzem:

Budapest, 2017. 07. 17.

Dr. Lamperth Mónika
jegyző

Láttam:

Budapest, 2017. 08. 23.

Főjegyző megbízásából
Megyesné dr. Hermann Judit

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2017. 07. 17.

Hórich Szilvia
Közgazdasági Főosztályvezető

A Fővárosi Közgyűlés által elfogadott szöveggel megegyező.

08. 16. 17.

263/2018. (III.27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett TÉR_KÖZ 2016 Városrehabilitáció keretében megvalósuló „közterületek komplex megújítása” című városrehabilitációs célú pályázati felhíváson elnyert 100.000.000,- Ft támogatásról Budapest Főváros Önkormányzatával **megkötött Együttműködési Megállapodást** a 2/96-61/2018. iktatószámú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal **módosítja**. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 30.

(Jogszályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bek.)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, egyhangú)



1000085222097

ikt. szám: FPH059 /254 - 2 /2018

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében a Fővárosi Közgyűlés 976/2017(VI.21.) határozatával jóváhagyott és a 2016. évi TÉR_KÖZ pályázaton támogatást nyert 2017.09.01. napján kelt

**Együttműködési Megállapodás 1. számú módosítása,
amely létrejött**

egyrésztől a Budapest Főváros Önkormányzata,
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)

(cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41;
törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01 képviseli: Tarlós István főpolgármester)

**másrészről a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzata,**

mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),
(cím: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. adószám: 15735784-2-42;
törzskönyvi azonosítószám: 735782; statisztikai számjel: 15735784-8411-321-01 képviseli: Hajdu László polgármester)
továbbiakban együtt: Felek között

a „Rákos út terci” című városrehabilitációs projekt megvalósítására.

1. Előzmények

1.1. Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása”, valamint „B) Közösségi célú városrehabilitációs program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására (továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre Kedvezményezett a Képviselő-testülete 523/2016 (XI.8.) számú határozatával elfogadott – FPH059/1402/2016 iktatószámom és 26. pályázati azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be.

1.2 A Pályázati Felhívás 8. pontja meghatározza, hogy a Felek Együttműködési Megállapodást, majd az egyes projektelemek részletes kidolgozását és előkészítését követően Támogatási Szerződést kötnek egymással.

2. Módosítás indokai

2.1. Az Együtműködési Megállapodás 3.1. pontja alapján Kedvezményezett kötelezettsége a Pályázati Felhívás 8.2. pontjában felsorolt feltételek teljesítése a Támogatási Szerződés megkötéséről szóló Fővárosi Közgyűlési döntést megelőzően legalább 2 hónappal, de legkésőbb 2018. január 31-ig. A Kedvezményezett és a Támogató közt folyamatos egyeztetés zajlik a Projekt készültségi szintjéről, a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges tervek, engedélyek, költségvetések állapotáról. A tervezetetés folyamatban van.

2.2. Azt, hogy a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges szintű terv és költségvetés az Együtműködési Megállapodásban rögzített határidőn belül elkészüljön, többek közt az alábbi tényezők tették bizonytalaná, melyekre a Kedvezményezettnek nincs ráhatása:

- a tervekhez szükségesek a közmű szolgáltatókkal folytatott egyeztetések, melyek sokszereplősek, időigényesek;
- a projekt a kerületi önkormányzat által kerül megvalósításra, ezért más engedélyező hatóság kijelölése szükséges;
- az engedélyköteles építési tevékenységhez szükséges jogerős engedélyek beszerzésének az átfutási ideje az érintett szakhatóságok bevonása miatt elhúzódhat.

2.3. Mivel a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges feltételek határidőre történő teljesítésének meghiúsulása a Felektől függetlenül, sem a Támogató, sem a Kedvezményezett terhére nem róható, ezért Felek az Együtműködési Megállapodás 3. és 4. pontjaiban szereplő kötelezettségek teljesítésére, a Támogatási Szerződés megkötésére és az Együtműködési Megállapodás hatályára vonatkozó határidők meghosszabbítását tartják szükségesnek.

3. Az Együtműködési Megállapodás módosítása

A Fővárosi Közgyűlés 976/2017(VI.21.) számú határozatával jóváhagyott és a 2016. évi TÉR_KÖZ pályázaton támogatást nyert „Rákos út terei” című városrehabilitációs projekt megvalósítására vonatkozó Együtműködési Megállapodást a Felek az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítják.

3.1. Az Együtműködési Megállapodás 3.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Kedvezményezett kötelezettsége a Támogatási Szerződés megkötéséhez a Pályázati Felhívás 8.2. pontjában felsorolt feltételek teljesítése és az ehhez kapcsolódó előkészítési költségek fedezetének biztosítása, a Támogatási Szerződés megkötéséről szóló Fővárosi Közgyűlési döntést megelőzően legalább 2 hónappal, de legkésőbb 2018. október 31-ig.

3.2. Az Együttműködési Megállapodás 3.2.2. pont első mondata az alábbiak szerint módosul:

A Kedvezményezett köteles a projekthez való tulajdonosi hozzájárulás megadásának megítéléséhez szükséges tervdokumentációt a Támogatási Szerződés megkötéséről szóló Fővárosi Közgyűlési döntést megelőzően legalább 2 hónappal, de legkésőbb 2018. október 31-ig elkészíteni, és a Fővárosi Önkormányzathoz tulajdonosi hozzájárulásra benyújtani.

3.3. Az Együttműködési Megállapodás 3.3. pont első mondata az alábbiak szerint módosul:

Amennyiben a jelen megállapodás 3.1. és 3.2. pontjában foglaltak nem teljesülnek, ezáltal a Támogatási Szerződés 2018. december 31-ig nem kerül elfogadásra, ez esetben Támogató nem vállal kötelezettséget az aktuális pályázati kiírás keretében megítélt támogatás Kedvezményezett részére történő folyósítására.

3.4. Az Együttműködési Megállapodás 4.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Jelen együttműködési megállapodást Felek határozott időre kötik, a Támogatási Szerződés 2018. december 31-ig való elfogadása esetén tervezetten a Projekt lezárásának napjáig.

4. Egyéb rendelkezések

4.1. A Fővárosi Közgyűlés 976/2017(VI.21.) számú határozatával jóváhagyott és a 2016. évi TÉR_KÖZ pályázaton támogatást nyert „Rákos út terei” című városrehabilitációs projekt megvalósítására vonatkozó Együttműködési Megállapodás jelen szerződés 3. pontjában meghatározott módosítás kivételével változatlan tartalommal érvényben marad, jelen módosítással együtt alkalmazandó.

4.2. Támogató részéről a ...146.../2018 (...T.23....) számú Főv.Kgy. határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület ...225.../2018 (...11...27...) határozata felhatalmazta a Polgármestert jelen Együttműködési Megállapodás 1. számú módosításának aláírására.

4.3. Jelen megállapodást a Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, hat magyar nyelvű, eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2018. 05. 14.


.....
Támogató

Budapest Főváros
Önkormányzata
képvisletében
Tarlós István
főpolgármester
megbízása alapján
Bagdy Gábor József dr.


.....
Támogató

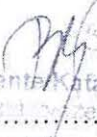
Budapest Főváros
Önkormányzata
képvisletében
Tarlós István
főpolgármester
megbízása alapján
Szenczey Balázs dr.


.....
Kedvezményezett

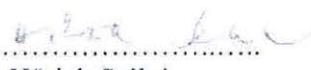
Budapest Főváros XV. Kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzata nevében:

Hajdu László
Polgármester

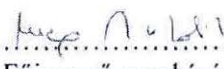
Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2018. 05. 14.


.....
Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2018. 04. 11.



.....
Hörich Szilvia
Közgazdasági Főosztályvezető

Láttam:
Budapest, 2018. 05. 07.


.....
Főjegyző megbízásából
Megyesné dr. Hermann Judit

Ellenjegyzem:
Budapest, 2018. 04. 11.


.....
Dr. Lampertth Mónika
Jegyző

A Fővárosi Közgyűlés által elfogadott szöveggel megegyező. 

Szignálta:
02. 28.

.....
Mánófi Miklós főosztályvezető

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében a 2016. évi TÉR_KÖZ pályázaton nyert támogatás felhasználására, a Fővárosi Közgyűlés .976/2017. (VI.21) határozatával jóváhagyott és 2017. 09. 01. napján kelt

**Együttműködési Megállapodás 1. és 2. számú módosítása
egységes szerkezetben
amely létrejött**

egyrésztől a Budapest Főváros Önkormányzata,
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)
(cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41;
törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
képviseli: Tarlós István főpolgármester)

**másrésztől a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzata,**
mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),
(cím: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. adószám: 15735784-2-42;
törzskönyvi azonosítószám: 735782; statisztikai számjel: 15735784-7511-321-01
képviseli: Németh Angéla polgármester)
továbbiakban együtt: **Felek** között

a „Rákos út terei” című városrehabilitációs projekt megvalósítására.

1. Preambulum

1.1. **Támogató** a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV. 18.) számú Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása”, valamint „B) Közösségi célú városrehabilitációs program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására (továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre **Kedvezményezett** a Képviselő-testülete 523/2016. (XI. 8.) ök. számú határozatával elfogadott – FPH059/1402-1/2016 iktatószámom és 26. pályázati azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be.

1.2 A pályázati felhívás 8. pontja meghatározza, hogy a **Felek** Együttműködési Megállapodást, majd az egyes projektelemek részletes kidolgozását és előkészítését követően Támogatási Szerződést kötnek egymással.

1.3. **Támogató** felhatalmazta a Főpolgármestert, a **Kedvezményezett** részéről a Képviselő-testület 388/2017. (VI. 6.) ök. számú határozata felhatalmazta a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

2. Az együttműködés tárgya

2.1. Jelen megállapodás aláírásával **Felek** megállapodnak abban, hogy a 2.2. pontban szereplő projekt előkészítése és megvalósítása érdekében együtt kívánnak működni.

2.2. **Támogató** a 441/2017. (IV. 5.) Főv. Kgy. határozatával döntött arról, hogy **Kedvezményezett** részére a jelen megállapodás mellékletét képező és attól elválaszthatatlan pályázati dokumentációban foglalt városrehabilitációs projekt megvalósításához legfeljebb 100.000.000 Ft, azaz százmillió forint összegű vissza nem térítendő, a Támogatási Szerződés szerinti eljárásrendben folyósítandó támogatással járul hozzá. Támogató a 2017. 09. 01-jén aláírt Együttműködési Megállapodásban rögzítette a támogatás alapját képező kulcsfontosságú, a Támogatási Szerződésből el nem hagyható projektelemeket, amelyek nélkül a Támogatási Szerződés nem köthető meg, melyek a „**Rákos út terei**” című városrehabilitációs projekt (továbbiakban: **Projekt**) esetében a következők:

Kulcsfontosságú projektelemek megnevezése:	Kulcsfontosságú projektelemek rövid leírása:
Wesselényi utca és piac felújítása.	A Wesselényi utca és a piac területének rendezése, őstermelői piac kialakítása, minőségi arculatú árusító pavilonok elhelyezése.
Bp. XV. Rákos út 77/a sz. alatti Rendelőintézet előtti tér megújítása.	Rendelőintézet előtti tér felújítása, gázfogadó műtárgy és pavilonok helyzetének rendezése.

2.3. Jelen együttműködési megállapodás célja a nyertes pályázat megvalósítására, valamint az ahhoz megítélt támogatási összeg folyósítására és felhasználására irányuló Támogatási Szerződés előkészítése.

3. Kötelezettségvállalás

3.1. A Támogatási Szerződés megkötésének határideje **2019. április 30.**, amelynek feltétele, hogy **Kedvezményezett** a Pályázati Felhívás 8.2. pontjában felsorolt előírásokat teljesítse és a mellékleteket benyújtsa a Támogatási Szerződés megkötésére irányuló eljárás elindítását megelőzően, de legkésőbb 2019. március 31-ig.

3.2. **Felek** rögzítik, hogy a **Kedvezményezett** által benyújtott pályázat a **Támogató** tulajdonában álló ingatlan(oka)t érint, a **Támogató** vagyonkezelésében lévő ingatlan(oka)t érint / nem érint¹.

3.2.1. A **Kedvezményezett** által benyújtott pályázatban foglalt, **Támogató** tulajdonát képező ingatlan(ok) adatai:

¹ A megfelelő rész kiválasztandó. A 3.2. számú rendelkezést a nyertes pályázat tartalmának megfelelően kell alkalmazni, amennyiben a nyertes pályázat a Támogató tulajdonában vagy vagyonkezelésében álló ingatlant nem érint, úgy a 3.2. számú rendelkezés alpontjainak alkalmazására értelemszerűen nincsen szükség.

a) Helyrajzi száma: 86235

b) Címe vagy fekvésének pontos körülhatárolása: Budapest, XV. kerület, Rákos út

c) Támogató tulajdoni hányada: 1/1

d) Osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdonostársak megnevezése és tulajdoni hányada: -

e) Osztatlan közös tulajdonra vonatkozó, kizárólagos használat rendezésére létrejött okirat megnevezése, kelte, esetleges további azonosító adatai: -

A **Kedvezményezett** által benyújtott pályázatban foglalt, **Támogató** által vagyongazdálkodásba adott ingatlan(ok) adatai:

f) Helyrajzi száma: 86235

g) Címe vagy fekvésének pontos körülhatárolása: Budapest, XV. kerület, Rákos út

h) Tulajdonos: Budapest Főváros Önkormányzata

3.2.2. A **Kedvezményezett** köteles a **Projekt** tulajdonosi hozzájárulásának megítéléséhez szükséges tervdokumentációt a Támogatási Szerződés megkötése előtt elkészíteni, és a Fővárosi Önkormányzathoz tulajdonosi hozzájárulásra benyújtani. A benyújtott dokumentációt **Támogató** haladéktalanul elbírálja és dönt a tulajdonosi hozzájárulás megadásának kérdésében. Ezt elősegítendő **Támogató** vállalja, hogy **Kedvezményezett** a 2.2. pontban felsorolt projektelemekre vonatkozó terveinek véleményezésére, folyamatos szakmai konzultációra a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályán keresztül szakmai egyeztetések keretében lehetőséget biztosít. A tulajdonosi hozzájárulást a Támogatási Szerződés megkötésére irányuló eljárás elindítását megelőzően szükséges benyújtani a Támogatónak. A **Támogató** a 2017. 09. 01-jén megkötött Együttműködési Megállapodás jelen módosításával támogatja a fővárosi tulajdont, vagy fővárosi vagyongazdalt ingatlant érintő, jelen megállapodás 2.2. pontjában foglalt Projekt megvalósítása céljából a 3.2.1. pontban megjelölt **Támogató** tulajdonában lévő ingatlan, vagy ingatlan tulajdoni hányad, vagy a **Támogató** vagyongazdálkodásában lévő ingatlan vonatkozásában a **Támogató** által előzetesen jóváhagyott engedélyezési terveknek megfelelő hatósági engedélyek és egyéb szükséges hozzájárulások **Kedvezményezett** által történő beszerzését. **Kedvezményezett** tudomásul veszi, hogy a 3.2.1. pontban megjelölt ingatlan kivitelezési munkálatok elvégzése érdekében történő igénybevételek feltételei a tulajdonosi hozzájárulásban kerülnek meghatározásra. A 3.2.1. pontban megjelölt ingatlanon a beruházással kapcsolatos munkálatokat a **Kedvezményezett** a Támogatási Szerződés megkötéséig nem kezdheti meg.

3.2.3. A 3.2.1. pontban foglaltak szerinti osztatlan közös tulajdonú ingatlan érintettsége esetén **Kedvezményezett** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Támogató** tulajdonában lévő ingatlan tulajdonostársainak a **Projekt** megvalósításához szükséges engedélyeit, tulajdonosi hozzájárulásait beszerzi és tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen kötelezettségének akár önhibáján kívül nem tud eleget tenni, úgy jelen megállapodás 3.3. pontjában foglaltak megfelelően irányadóak. **Támogató** kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonostársak szükséges nyilatkozatainak beszerzése érdekében a **Kedvezményezettel** együttműködik.

3.2.4. **Kedvezményezett** tudomásul veszi, hogy amennyiben a benyújtott pályázat a **Támogató** tulajdonában álló ingatlan(oka)t érint, a **Projekt** megvalósítása az ingatlan vonatkozásában **Kedvezményezett** oldalán tulajdonjogot nem keletkeztet. **Kedvezményezett** tudomásul veszi, hogy a **Projekt** megvalósításával létrejövő vagyonnövekmény – eltérő

megállapodás hiányában - olyan arányban kerül a **Támogató** tulajdonába és az értékét a **Támogató** olyan mértékben aktiválja, amely arányban tulajdona az ingatlan, amelyen a vagyonnövekmény létrejön. Ezen vagyonnövekmény vonatkozásában a **Kedvezményezett** semmilyen jogcímen követeléssel nem élhet, arra vonatkozólag a jövőben semmiféle igényt nem támaszthat. A **Támogató** és a **Kedvezményezett** – a **Projekt** megvalósításának esetleges speciális körülményeire tekintettel – e tárgyban további külön megállapodást köthet. **Támogató** tudomásul veszi, hogy amennyiben a benyújtott pályázat a **Támogató** vagyonnevelésében lévő ingatlan(oka)t érint, a **Projekt** megvalósításával létrejövő vagyonnövekmény az ingatlan(ok) tulajdonosának tulajdonába kerül.

3.3. Amennyiben a jelen megállapodás 3.1. és 3.2. pontjában foglaltak teljesülése elmarad, a Támogatási Szerződés 2019. április 30-ig nem kerül megkötésre, a **Támogató** nem vállal kötelezettséget az aktuális pályázati kiírás keretében megítélt támogatás **Kedvezményezett** részére történő folyósítására. Támogatási Szerződés megkötésének hiányában nem kerül sor a **Projekt** előkészítési költségeinek **Kedvezményezett** részére történő megtérítésére sem.

3.4. **Támogató** tudomásul veszi, hogy a **Projekt** megvalósítása során a nem tulajdonát képező ingatlanon megvalósuló vagyonnövekmény az érintett ingatlan tulajdonosának vagy tulajdonosainak tulajdonába kerül.

3.5. **Kedvezményezett** vállalja, hogy a Támogatási Szerződés megkötése esetén legalább a Pályázati Felhívás előírásai alapján szükséges területi önerő összegét biztosítja a támogatott munkák projekten belüli arányának megtartásával.

3.6. **Kedvezményezett** kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatási Szerződéshez szükséges tervek részletes tartalmának kidolgozása érdekében Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályával együttműködik.

4. Az együttműködés időtartama

4.1. Jelen együttműködési megállapodást **Felek** határozott időre kötik, a Támogatási Szerződés 2019. április 30-ig való megkötése esetén tervezetten a **Projekt** lezárásának napjáig.

4.2. A Támogatási Szerződés megkötésének elmaradása esetén **Felek** az együttműködést megszüntetik.

4.3. Jelen Együttműködési Megállapodás a **Felek** általi kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a Megállapodást a **Felek** nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

5. Az együttműködés menete

5.1. A **Támogató** a jelen megállapodásban foglalt **Projekt** előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés fővárosi koordinációjára a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályát jelöli ki.

5.2. A **Kedvezményezett** a jelen megállapodásban foglalt **Projekt** előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés kerületi koordinációjára a Városgazdálkodási Főosztályt jelöli ki.

5.3. **Felek** a jelen megállapodás hatálybalépését követően egységes, aktív kommunikációs tevékenységet végeznek, mind a lakosság, mind a szakma számára biztosítják a nyilvánosság feltételeit, ezáltal törekednek a városrehabilitációs projekt társadalmasítására. Támogató megbízásából az Urban Dialog Kft. kötelezettséget vállalt a TÉR_KÖZ projektek interaktív felületen való megjelenítésére a www.budapestdialog.hu oldalon. Ezen felületen megjelenített, összetett kommunikáció célja, hogy a projekteket szakmai szempontból alaposan, elemzően és fejlődési folyamatukat követve mutathassa be Támogató és Kedvezményezett egyaránt úgy, hogy azok a sajtó számára referenciaként, hivatkozási pontként szolgálhassanak. A projektek bemutatása által a lakosság is folyamatosan értesül a TÉR_KÖZ keretében zajló fejlesztésekről. Ezen kommunikációs tevékenység elősegítésére a Támogató hozzáférést nyújt a honlap üzembe helyezését követően ezen a felhasználói felületen a feltöltött adatok Kedvezményezett részéről történő hozzáféréséhez és a projekt-készültség alapján azok frissítési lehetőségének biztosítására az adott projekt befejezéséig, de legkésőbb 2019. december 15-ig.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. **Kedvezményezett** a kommunikációs aktivitása során (sajtóközlemény, tervismertetés, lakossági fórum, stb.) köteles feltüntetni azt a tényt, hogy a **Projekt** Budapest Főváros Önkormányzatának támogatásával valósul meg. („A projekt Budapest Főváros támogatásával a TÉR_KÖZ pályázat keretében valósul meg”).

Melléklet:

Komplett pályázati dokumentáció, amely fizikai értelemben nem kerül csatolásra jelen Együttműködési Megállapodáshoz

Budapest,

Támogató	Támogató	Kedvezményezett
Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében Tarlós István főpolgármester megbízása alapján Bagdy Gábor József dr. Főpolgármester-helyettes	Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében Tarlós István főpolgármester megbízása alapján Szeneczey Balázs dr. Főpolgármester-helyettes	Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata nevében: Németh Angéla Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest,

.....
Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest,

.....
Hórich Szilvia
Közgazdasági Főosztályvezető

Láttam:
Budapest,

.....
Főjegyző megbízásából
Megyesné dr. Hermann Judit

Ellenjegyzem:
Budapest,

.....
Dr. Lamperth Mónika
jegyző