

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER**

Ikt. sz.: 2196-215...../2018.  
Kt.sz.: 2195-16...../2018.  
Az ülés időpontja: 2018. november 27.

Jóváhagyott előterjesztés  
Hiv. sz.:

2018 NOV 28.

Átvette:.....

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Deák utcai összevont háziorvosi és házi gyermekorvosi rendelő  
építési terület őrzés-védelmének biztosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a 455/2018. (VIII. 28.) ök. számú határozatában (1. számú melléklet) úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat és a Penta Industry Kft. - Masinveszt Kft. között, a 1010/2016. számon 2016. november 29-én kötött Átalányaras Vállalkozási Szerződés azonnali hatállyal történő felbontását követő sikertelen elszámoló egyeztetések következtében, az Önkormányzat érdekeinek (meghiúsulási kötbér és egyéb kártérítési igények) érvényesítése céljából 2018. november 15-ig peres eljárást kezdeményez.

A Vállalkozási Szerződés 4.4 pontja alapján a „Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.”

A Vállalkozási Szerződés felbontását követően a Vállalkozó a munkaterületet nem adta vissza az Önkormányzatnak, így a Vállalkozónak a munkaterület őrzéséről a továbbiakban is kötelessége gondoskodni, illetve azt ellátni. Jelenleg a Penta Industry Kft. - Masinveszt Kft. felelőssége, ha az elmaradó, vagy nem megfelelően ellátott elkerítésből, őrzésből bármilyen probléma adódik az építési területen. Ettől függetlenül az Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa nem nézheti tétlenül a helyzetet.

A Penta Industry Kft. és a Masinveszt Kft. kivitelező konzorcium, a Budapest XV. kerület Deák utcai új, összevont háziorvosi és gyermekorvosi rendelő építési területének őrzésére szerződést kötött a Fisch-Lucky Kft-vel (3917 Bodrogkisfalud, Petőfi Sándor. u. 59.; levelezési cím: 3300 Eger, Tetemvár u. 56.; szakmai igazgató: Giber Attila).

Az őrzést végző Fisch-Lucky Kft. a terület őrzésére vonatkozó megbízási jogviszonyát 2018. november 16-án azonnali hatállyal felmondta.

A Fisch-Lucky Kft. 2018. november 15-én személyesen felkereste a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Főosztályát, és szóban az alábbiakról adott tájékoztatást.

A Fisch-Lucky Kft. és a Penta Industry Kft. közötti szerződéses jogviszony, a Deák utcai összevont háziorvosi és házi gyermekorvosi rendelő építési terület őrzésére vonatkozóan, 2018. október 31-vel megszűnt. A Fisch-Lucky Kft. 2018. november 15-ig végzi a terület őrzését, vagyis 2018. november 16-val a tárgyi építési terület őrzés nélkül marad (emlékeztető az előterjesztés 2. számú melléklete).

A Fisch-Lucky Kft. jogi képviselője, Gyurkó & Kállai Ügyvédi Iroda, Dr. Kállai Sándor ügyvéd, az ellátott őrzés-védelmi szolgáltatási feladatok ellentételezésének elmulasztása okán, 2018. év 45. hetében felszámolási eljárást kezdeményezett a Penta Industry Kft-vel szemben (Gyurkó & Kállai Ügyvédi Iroda levele az előterjesztés 3. számú melléklete).

Az építési terület körbe határolása, annak védelme jelenleg részlegesen megoldott (4. számú melléklet).

A korábbi műszaki ellenőri jelentés és igazságügyi független szakértői vélemény szerint az eddig elkészült épület készültségi foka a végleges létesítmény 25%-át sem éri el, az építési terület jelenlegi állapotában balesetveszélyes, ezért az építési területre illetéktelenek nem juthatnak be.

Kiemelten fontosnak tartom, hogy az építési területen a személyi és a vagyonvédelmi szolgáltatás 2018. november 16-tól is biztosított legyen. Ennek érdekében a fent hivatkozott tárgyalás alkalmával a Fisch-Lucky Kft. képviselőjét kértük, hogy a folyamatos őrzés biztosítása érdekében ajánlatot küldeni szíveskedjen. Árajánlata alapján az őrzési feladatok ellátására ideiglenesen 2018. december 3-ig bíztuk meg a Fisch-Lucky Kft-t.

### Javaslat

A Penta Industry Kft. és a Masinveszt Kft. kivitelező konzorciummal szembeni önkormányzati érdekeink érvényesítése érdekében kezdeményezett peres eljárás idejére a terület biztonságos védelméről gondoskodni kell.

Tekintettel arra, hogy a peres eljárás időtartama előre nem meghatározható, így a terület őrzésének, védelmének költségeit - melyet a per során a kivitelezővel szemben érvényesíteni kívánunk - az Önkormányzat költségvetéséből biztosítani szükséges.

Egyik megoldási lehetőség, hogy a munkaterület védelmét őrző-védő szolgálattal biztosítjuk, melynek előre látható körülbelüli éves költsége 13 millió Ft + ÁFA.

Másik, gazdaságosabb megoldási lehetőség a balesetveszélyes helyzet megelőzése érdekében a jelenlegi részleges munkaterület bekerítés helyett annak teljes körbekerítése, melynek hossza cca. 150 méter, anyaga fa oszlopokhoz rögzített drótháló, helyenként esetleges építési háló elhelyezésével. A tervezett kialakítás stabilabb, mint a talpakon álló kerítés, amivel az elkerítést néhány héttel ezelőttig a kivitelező konzorcium megoldotta. **A tartósabb kerítés bekerülési költsége az előzetes kalkulációnk alapján legfeljebb 3 millió Ft.**

Az őrzési feladat ellátása, 2018. december 3-ig biztosított. Az építési terület körüli kerítés elkészítésére a 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet, Városgazdálkodási Főosztály költséghelyéről (171 költséghely), az egyéb fenntartási kiadások soráról a fedezet biztosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára.


Budapest, 2018. november 23. ”.

  
Németh Angéla  
polgármester



**Melléklet:**


1. számú melléklet: 455/2018. (VIII. 28.) számú Képviselő-testületi határozat
2. számú melléklet: Emlékeztető a Fisch-Lucky Kft-vel, (2018. november 15.)
3. számú melléklet: Gyurkó & Kállai Ügyvédi Iroda levele a Penta Industry Kft-nek.
4. számú melléklet: Állapotrögzítő fotódokumentáció (építési terület határolása)

(1) **Témafelelős:** Városgazdálkodási Főosztály 

(2) **Egyeztetésre megküldve:**

(3) **Bizottságok:** PTB ESZB VKB KKB JÜB KÉB

x

(4) **Jegyzői láttamozás:** 2018. ...<sup>11</sup>... hó ...<sup>23</sup>... nap Aláírás: 

(5) **Meghívandók:**

(6) **Az előterjesztést kapják:**

(7) **Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztálynál található.**

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Deák utcai új, összevont háziorvosi és gyermekorvosi rendelő építési területét a vagyonbiztosítás és baleset megelőzés érdekében körbekerített, amelyhez szükséges fedezetet bruttó 3.000.000,-Ft nagyságrendig a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II. 28.) önkormányzati rendeletben a városgazdálkodás - egyéb fenntartási kiadások soron rendelkezésre álló forrás terhére biztosítja.

**Határidő:** 2018. november 27. (döntésre)

**Felelős:** polgármester

**A határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!**

*A döntés alapjául szolgáló jogszabályhely:*

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:525. § (1) bekezdés
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. §

Képviselői Csoportnak  
leadva:

2018 NOV 22.

Átvette:.....  


.....bírói versenyességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2018 NOV 22. hó .....-n



**455/2018. (VIII.28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat és a Penta Industry Kft. - Masinveszt Kft. között**, 1010/2016. számon **2016. november 29-én kötött Átalányáras Vállalkozási Szerződés** - annak 3.2., 5.1., 5.1.1., 5.1.2., 9.4., 10.1.; 10.2.; 10.3.; 10.4.; 10.5. és 10. 6. pontjaiban foglaltak alapján, hivatkozva a Ptk. 6:2 13. § (1) bekezdésére - **azonnali hatállyal történő felbontását követő sikertelen elszámoló egyeztetések következtében**, az Önkormányzat érdekeinek (meghiúsulási kötbér és egyéb kártérítési igények) érvényesítése érdekében **peres eljárást kezdeményez. Egyúttal felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a perirat anyagának elkészítéséről, és a peres eljárás kezdeményezéséről. Felkéri továbbá, hogy bűncselekmény gyanúja miatt, ismeretlen tettes ellen a büntető feljelentést a nyomozó hatóság felé tegye meg.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2018. augusztus 28. (döntésre)

2018. október 31. (perirat anyag elkészítésére)

2018. november 15. (peres eljárás kezdeményezésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2013. évi V. törvény Ptk. 6:212.§ (1) és 6:213. § (1), 2015. évi CXLIII. törvény 141. § (6); 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 16. § (2))*

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 3 ellenszavazat, 3 tartózkodás)



### EMLÉKEZTETŐ

a Deák utcai összevont háziorvosi és gyermekorvosi rendelő építési területének őrzéséről  
2018. november 15-én tartott egyeztető tárgyalásról

**Az egyeztető tárgyaláson részt vettek:**

**Fisch-Lucky Kft. részéről:**

Giber Attila, szakmai igazgató

**Önkormányzat részéről:**

Benedekné Bagyinszki Márta, Városgazdálkodási Főosztályvezető;  
Riez Gyula, beruházási ügyintéző

**Az egyeztetés helye:**


Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Városgazdálkodási Főosztály

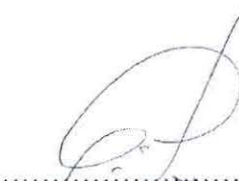
A XV. kerületi Deák utcai összevont háziorvosi és házi gyermekorvosi rendelő építési idejére az építési terület őrzés-védelmében a Penta Industry Kft. a Fisch-Lucky Kft-t (3300 Eger, Tetenvár u. 56.; szakmai igazgató: Giber Attila) bízta meg.

A Fisch-Lucky Kft. a mai napon felkereste a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztályát, és szóban az alábbiakról adott tájékoztatást:

- A Fisch-Lucky Kft. és a Penta Industry Kft. közötti szerződéses jogviszony 2018. október 31-vel megszűnt;
- a Fisch-Lucky Kft. 2018. november 15-ig végzi a terület őrzését, vagyis 2018. november 16-val a tárgyi építési terület őrizetlen lesz;
- a Fisch-Lucky Kft. jogi képviselője 2018. 45 hetében (múlthéten) felszámolást kezdeményezett a Penta Industry Kft-vel szemben;
- az építési területen található – az őrzés személyzet számára biztosított – lakógépkocsi és annak fűtését ellátó aggregátor a Fisch-Lucky Kft. tulajdonát képezi;
- az építési terület körbe határolása, annak védelme részlegesen megoldott;
- a Penta Industry Kft. 2018. december 1-től vagy névváltozással, vagy jogi utódlással megszűnik, vagy átalakul;
- a Fisch-Lucky Kft. a mai napon küld az Önkormányzat számára egy árajánlatot – amely tartalmazni fogja a havi 720 óra/hó őrzés díját, a személyi és eszköz feltételeket (lakókocsi, aggregátor, mobil Wc) (Az őrzés díja az összes feltétel biztosításával előre láthatólag: 1.500 FT/óra, 36.000,-Ft/nap).

Budapest, 2018. november 15.

  
.....  
Benedekné Bagyinszki Márta

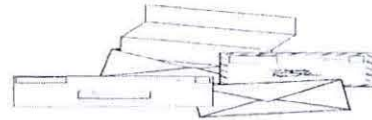
  
.....  
Giber Attila

készítette:

Riez Gyula, ügyintéző

**Gyurkó & Kállai**  
**Ügyvédi Iroda**

3300 Eger, Törvényház u. 13-15. sz.  
Tel.: 06/36/321-714 Tel/Fax: 36/517-053  
mobil: 06 / 20 / 9-427-885  
e-mail: [gyurkoeskallais@t-online.hu](mailto:gyurkoeskallais@t-online.hu)



**Dr. Kállai Sándor**  
**ü g y v é d**

Héves Megyei Területi Ügyvédi Kamarai nyil.sz.: L.ÉL-e/93/1992.  
KASZ: 36062477

**PENTA INDUSTRY Kft.**

1148 Budapest  
Kerepesi út 52. sz.

**RAMOR FRIGYES** ügyvezető részére  
[Ramor.Frigyes@pentaindustriy.hu](mailto:Ramor.Frigyes@pentaindustriy.hu)

**Gmóser Mónika** gazdasági igazgató részére  
[gmoser.monika@pentaindustriy.hu](mailto:gmoser.monika@pentaindustriy.hu)

Eger, 2018. 11. 16.  
Üsz: 75/8

Tisztelt Cím!

Ügyfelem, a: **FISCH-LUCKY Kft.** 3917 Bodrogkisfalud, Petőfi S. u. 59. sz. társaság képviselőjében **tájékoztatam** a T. Címet arról, hogy a korábban, 2018. október 1. napján kelt levelemben valamennyi őrzés-védelemre vonatkozó Megbízási Szerződést Ügyfelem felmondta.

Ügyfelem néhány helyen még fenntartotta az őrzést, elsősorban a megrendelő kérésére. Azonban a mai nappal Ügyfelem valamennyi munkaterületről levonul.

Ügyfelem a 2018. okt. 31-én kelt a **Budapest XV. ker. Deák utcai** munkaterületre vonatkozó megbízási Szerződést **azonnali hatállyal felmondja**. Az ezen a héten az Ügyfelem és a T. Cím közötti személyes egyeztetés során közölték Ügyfelemmel, hogy megbízási díjat fizetni nem tudnak a cég likviditási gondjai miatt. Ügyfelem ezért a megbízási díj bizonytalansága miatt további szolgáltatás a szerződés tekintetében nem nyújt, azt azonnali hatállyal felmondja.

**Tájékoztatam** a T. Címet arról, hogy a 2018. 10. 01. napján kelt levelemben megjelölt megbízási díj meg nem fizetése miatt a PENTA INDUSTRY Kft. ellen Ügyfelem képviselőjében a felszámolási eljárást megindítottam.

Tisztelettel:

**GYURKÓ & KÁLLAI** Ügyvédi Iroda  
Dr. Kállai Sándor  
3300 Eger, Törvényház u. 13-15. sz.  
KASZ: 36062477  
Tel: 36/321-714, 517-053

**Deák utcai összevont háziorvosi és házi gyermekorvosi rendelő**

**Állapotrögzítő fotódokumentáció**

**2018. november 15.**









