

2018 NOV 14.

Átvette:.....

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER**

Ikt. sz.: 2196 - 205/2018.

Az ülés száma: 2195 - 15/2018.

Az ülés időpontja: 2018. november 27.

**ELŐTERJESZTÉS****a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény Épületfelügyeleti és portaszolgálat ellátása  
tárgyában ismételten kiírásra kerülő közbeszerzési eljárásról****Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a 487/2018. (X. 9.) ök. számú határozatával utasította a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény vezetőjét, hogy a Kbt. 79. § (4) bekezdése értelmében az Épületfelügyeleti és portaszolgálat ellátás tárgyában lebonyolított közbeszerzési eljárás során kiküldött írásbeli összegezését módosítsa az ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig és nyilvánítsa eredménytelennek az eljárást, 489/2018. (X. 9.) ök. számú határozatával pedig úgy döntött, hogy a 2018. november 6-i ülésére kerüljön előterjesztésre a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény Épületfelügyeleti és portaszolgálat ellátás tárgyában ismételten kiírásra kerülő közbeszerzési eljárásra vonatkozó előterjesztés.


Tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás forrását előzetesen biztosítani kellett, amit a Képviselő-testület 2018. november 6-i ülésén, 541-542/2018. (XI. 6.) ök. számú határozatival megtett, ugyanezen az ülésen a 487/2018. (X. 9.) ök. számú határozat végrehajtási határideje módosításra került az 543/2018. (XI.6.) ök. számú határozat szerint 2018. november 27-re.

Jelen előterjesztés a fenti határozatokban foglaltaknak eleget téve, az intézmény által Épületfelügyeleti és portaszolgálat ellátása tárgyában ismételten kiírásra kerülő közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását tartalmazza, a következő főbb paraméterekkel:

1. Porta és épületfelügyeleti szolgáltatás teljesítése három telephelyen, folyamatosan, napi 24 órában, összesen a három telephelyen 4 személy jelenlétével,
2. Összesen 12 telephelyen - melyek között az 1.) pont szerinti három telephely is szerepel - az ajánlatkérő tulajdonában lévő elektronikus épületfelügyeleti rendszer üzemeltetése távfelügyeleti rendszerben. A 12 telephelyen kiépített épületfelügyeleti rendszer és az ajánlattevők diszpécserközpontja közötti adatforgalom lebonyolítására alkalmas (célszerűen vezeték nélküli) csatorna létrehozása,
3. 12 telephelyen az épületfelügyeleti rendszer távfelügyeleti úton történő üzemeltetése,
4. A távfelügyeleti rendszer (a telephelyen működő rendszer és az adatforgalmi rendszer) megfelelő működésének ellenőrzés, folyamatos fenntartása, karbantartása, és a meghibásodások javítása,
5. Riasztás esetén kivonuló szolgálat biztosítása a felügyelt telephelyekre, ellenőrizni a riasztás okát, és szüksége esetén megtenni a megfelelő intézkedéseket, a naplózott riasztás időpontjától számított legfeljebb 15 percen belüli helyszínre érkezéssel. Az ajánlattevők ennél kedvezőbb reakció időre is tehetnek ajánlatot, mely minőségi értékelési szempont is. A teljesítésbe bevont szakemberek munkavégzéséhez szükséges valamennyi műszaki eszköz, anyag, adott esetben ruházat biztosítása az ajánlattevők feladata.


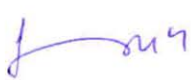
A Képviselő-testület döntése értelmében a közbeszerzési eljárás megindításához a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll, erre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön az eljárás megindításáról.

Budapest, 2018. november „13.”

  
Németh Angéla  
polgármester

**Melléletek:**

1. 487-489/2018. (X. 9.) ök. számú határozat
2. 541-543/2018. (XI. 6.) ök. számú határozatok
3. Ajánlattételi felhívás

1. **Témafelelős:** Jegyzői Iroda 
2. **Egyeztetésre megküldve:** Közgazdasági Főosztály *szöveg 2018. 11. 12.*
3. **Bizottságok:** PTB KÉB VKB KKB ESzB JÜB  
X
4. **Jegyzői láttamozás:** 2018. november hó „13.” nap Aláírás:..... 
5. **Meghívandók:**
6. **Az előterjesztést kapják:**
7. **Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.**

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy jóváhagyja a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény által kiírásra kerülő, „Épületfelügyeleti és portaszolgálat ellátása” tárgyú, a Kbt. 113. §-a szerinti összefoglaló tájékoztatással induló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és felkéri a megbízott főigazgató főorvost, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Dr. Vass László Egészségügyi Intézményt

Határidő: 2018. november 27. (döntésre)

Felelős: polgármester

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

Jogsabályi hivatkozás: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. 113. §,

Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 10. §

Képviselői Csoportnak  
leadva:

2018 NOV 12.

Átvette:.....



.....főnökségi

.....felülvizsgálatra érkezett:.....

2018 NOV 12.  
.....hó .....-n



**487/2018. (X.9.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **utasítja a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény vezetőjét, hogy a Kbt. 79. § (4) bekezdése értelmében az Épületfelügyeleti és portaszolgálat ellátás tárgyában lebonyolított közbeszerzési eljárás során kiküldött írásbeli összegezést módosítsa az ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig és nyilvánítsa eredménytelennek az eljárást.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2018. október 9. (döntésre)

2018. október 20. (az eljárás eredménytelenné nyilvánítására)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2015. évi CXLI. törvény 79. § (4) bekezdés)*

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 7 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

**488/2018. (X.9.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **utasítja a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény vezetőjét, hogy a megismételt közbeszerzési eljárás eredményének a kihirdetéséig az Épületfelügyeleti és portaszolgálat feladatát az eddigi szolgáltatóval láttassa el.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2018. október 9. (döntésre)

2018. október 20. (az eljárás eredménytelenné nyilvánítására)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2015. évi CXLI. törvény 79. § (4) bekezdés)*

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**489/2018. (X.9.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a 2018. november 6-i ülésére kerüljön előterjesztésre a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény Épületfelügyeleti és portaszolgálat ellátás tárgyában ismételt kiírásra kerülő közbeszerzési eljárásra vonatkozó előterjesztés. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2018. november 6.

*(Jogsabályi hivatkozás: 2015. évi CXLI. törvény 113. §)*

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**541/2018. (XI.6.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat **Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény részére az épületfelügyeleti és portaszolgálat ellátására irányuló közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével megkötendő vállalkozási szerződés pénzügyi fedezetére a 2019. január 1-jétől 2019. december 31-ig terjedő időszakra 52.285.716,- Ft összeget biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe terveztesse be a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges előirányzatot.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2018. november 6. (döntésre)

az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet jóváhagyása (a pénzügyi fedezet 2019. évi költségvetésben történő biztosítására)

*(Jogsabályi hivatkozás: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7., 8a. és 15. pont, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 103/A. §)*

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 6 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

**542/2018. (XI.6.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat **Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény részére az épületfelügyeleti és portaszolgálat ellátására irányuló közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével megkötendő vállalkozási szerződés pénzügyi fedezetére a 2020. január 1-jétől 2020. február 28-ig terjedő időszakra 8.714.286,- Ft összeget biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetésébe terveztesse be a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges előirányzatot.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2018. november 6. (döntésre)

az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet jóváhagyása (a pénzügyi fedezet 2020. évi költségvetésben történő biztosítására)

*(Jogsabályi hivatkozás: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7., 8a. és 15. pont, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 103/A. §)*

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 5 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

**543/2018. (XI.6.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a 489/2018. (X.9.) ök. számú határozatát a következők szerint módosítja:** „Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a 2018. november 27-i ülésére kerüljön előterjesztésre a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény Épületfelügyeleti és portaszolgálat ellátás tárgyában ismételt kiírásra kerülő közbeszerzési eljárásra vonatkozó előterjesztés. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**”

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2018. november 6. (döntésre)

*(Jogsabályi hivatkozás: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7., 8a. és 15. pont, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 103/A. §)*

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 6 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

## Ajánlattételi felhívás

## Ajánlattételi felhívás

## I. szakasz: Ajánlatkérő

## I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_36906891
Postai cím:			
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1152	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Rákos Út 77/A.		
Kapcsolattartó személy:	Rádics	András	
E-mail:	radicsa@xv-euint.hu	Telefon:	+36 15060139
		Fax:	+36 15060181
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.xv-euint.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.xv-euint.hu		

## Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Complexpert Informatikai és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_24352213
Postai cím:			
Város:	Budaörs	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2040	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Aradi Utca 17.		
Kapcsolattartó személy:	Berta	Ferenc	György
E-mail:	bertaferenc@t-online.hu	Telefon:	+36 303110947
		Fax:	+36 23500927
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bftender.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.bftender.hu		

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

## I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Fő tevékenység: Egészségügy

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Szolgáltatás megrendelés

II.1.2) Fő CPV-kód:

71700000-5

II.1.3) A szerződés tárgya: Épületfelügyeleti és portaszolgálat ellátása

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Épületfelügyeleti és portaszolgálat ellátása 12 telephelyen

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 14 vagy napban: ..... vagy a teljesítés határideje: .....

II.1.6) A teljesítés helye: Budapest, XV. kerület

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A beszerzés tárgyának jellege, valamint a szolgáltatás műszaki tartalma kizárja a részajánlat tétel lehetőségének biztosítását.

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Épületfelügyeleti és portaszolgálat ellátása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

98341120-2

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: Budapest, XV. kerület

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

1.) Porta és épületfelügyeleti szolgáltatás teljesítése három telephelyen, folyamatosan, napi 24 órában összesen, a három telephelyen 4 személy jelenlétével, 2.) Összesen 12 telephelyen - melyek között az 1.) pont szerinti három telephely is szerepel - az ajánlatkérő tulajdonában lévő elektronikus épületfelügyeleti rendszer üzemeltetése távfelügyeleti rendszerben. A 12 telephelyen kiépített épületfelügyeleti rendszer és az ajánlattevők diszpécserközpontja közötti adatforgalom lebonyolítására alkalmas (célszerűen vezeték nélküli) csatorna létrehozása, 3.) 12 telephelyen az épületfelügyeleti rendszer távfelügyeleti úton történő üzemeltetése, 4.) A távfelügyeleti rendszer (a telephelyen működő rendszer és az adatforgalmi rendszer) megfelelő működésének ellenőrzés, folyamatos fenntartása, karbantartása, és a meghibásodások javítása, 5.) Riasztás esetén kivonuló szolgálat biztosítása a felügyelt telephelyekre, ellenőrizni a riasztás okát, és szüksége esetén megtenni a megfelelő intézkedéseket, a naplózott riasztás időpontjától számított, legfeljebb 15 percen belüli helyszínre érkezéssel. Az ajánlattevők ennél kedvezőbb reakció időre is tehetnek ajánlatot, mely minőségi értékelési szempont is. A teljesítésbe bevont szakemberek munkavégzéséhez szükséges valamennyi műszaki eszköz, anyag, adott esetben ruházat biztosítása az ajánlattevők feladata.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok:

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentések

Reakció idő, a naplózott riasztástól a 12 helyszín bármelyikére történő kiérés időtartama (legelőnyösebb 10 perc, legelőnytelenebb 15 perc) (perc)

20

Költség kritérium: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentések

Porta és épületfelügyeleti szolgáltatás nettó költsége (óradíja) a felügyelt három telephelyen (Ft/fő/óra)

45

Távfelügyeleti szolgáltatás nettó havi költsége (12 objektumra összesítve, együttvéve) (Ft/hó)

20

Távfelügyeleti rendszer fenntartásának, karbantartásának javításának nettó havi költsége (12 objektumra, összesen, együttvéve) (Ft/hó)

10

Kivonulás nettó költsége téves riasztás esetén (a téves riasztás meghatározását a dokumentáció tartalmazza) (Ft/alkalom)

5

Ár kritérium: Nem

Megnevezés Súlyszám / Jelentések

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénz: nem

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 14

Napokban kifejezett időtartam:

Kezdés dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

Tervezett minimum:

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk



**II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: Nem

Opciók leírása:

**II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

**II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

**II.2.13) További információ:****III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk****III.1) Részvételi feltételek****III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) - k), m) és q) pontjában előírt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek ajánlatában cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, azonban ajánlatkérő elfogadja a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. Korm. rendelet) 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A 321/2015. Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Adott esetben az egységes európai közbeszerzési dokumentum(oka)t a az EKR-ben kell csatolni az ajánlathoz. A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban az EKR-ben kell benyújtani. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKR) 12. § (2) bekezdésében foglaltakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

**III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlat benyújtásakor az Ajánlattevőknek arról kell nyilatkozniuk, hogy megfelelnek az előírt pénzügyi-gazdasági alkalmassági feltételeknek. Az alábbi igazolásokat az eljárást lezáró döntés meghozatala előtt csak a nyertes Ajánlattevőnek szükséges benyújtania az ajánlatkérő külön felhívására: P/1. A 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja 2. fordulója alapján - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre a közbeszerzés tárgyából (porta és épületfelügyeleti szolgáltatás) származó, általános forgalmi adó nélkül számított - az ajánlattevő árbevételéről szóló nyilatkozatával, az utolsó három lezárt üzleti év vonatkozásában.

Az alkalmassági minimum követelmények:

P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlattevőnek a közbeszerzés tárgyából (porta és épületfelügyeleti szolgáltatás) származó nettó

árbevétele nem éri el az utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben összesen legalább a nettó 60 millió Ft-ot (az újonnan piacra lépők esetében a működésének ideje alatt a nettó 40 millió Ft-ot).

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlat benyújtásakor az Ajánlattevőknek arról kell nyilatkozniuk, hogy megfelelnek az előírt műszaki-szakmai alkalmassági feltételeknek. Az alábbi igazolásokat az eljárást lezáró döntés meghozatala előtt csak a nyertes Ajánlattevőnek szükséges benyújtania az ajánlatkérő külön felhívására: Ajánlattevőnek szükséges benyújtania az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) (6) bek szerinti külön felhívására. az alkalmasság igazolását. M/1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja és a (3a) bekezdés a) pontja alapján az Ajánlattevő által az ajánlati felhívás megküldését megelőző 3 évben végzett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett, a közbeszerzés tárgya szerinti szolgáltatás ismertetése, megadva legalább a teljesítés idejét (év/hó/naptól, év/hó napig); szerződést kötő másik fél megnevezését, címet; a referenciaadó személy nevét, elérhetőségét; a szolgáltatás tárgyát, a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló adat (teljesített óraszám), megjelölését; továbbá nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referenciaigazolás(ok)nak és/vagy referencianyilatkozat(ok)nak tartalmazni kell a referencialista tartalmára vonatkozóan előírt információkat, továbbá - amennyiben a referenciát a megrendelő szervezet igazolja - a megrendelő nyilatkozatát arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Referenciaigazolást abban az esetben kell benyújtani, amennyiben a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)-c) és e) pontja szerinti szervezet.

Az alkalmassági minimum követelmények:

M/1. Ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 évben - a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontjára figyelemmel - teljesített összesen legalább 20.000 (húszezer) óra időtartamú porta és épületfelügyeleti szolgáltatás végzésére vonatkozó referenciával, amely legalább két különböző helyrajzi számú helyszínen teljesített. Az előírt 20.000 óra időtartamot tetszőlegesen számú személy teljesítheti. A referencia több szerződésből is összetevődhet.

Há alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása

### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

1.) Kötbér, nem szerződésszerű teljesítése esetén egy meghatározott eseményhez, vagy alkalomhoz köthetően: a havi szolgáltatási díj 5 % / alkalom. Hibás teljesítés esetén, ha annak kiküszöbölése, a szerződésszerű teljesítés helyreállítása több napot vesz igénybe, akkor a hiba kiküszöbölésének időtartamára vonatkozóan a havi szolgáltatási díj 2% /naptári nap. (A Kötbér vetítési alap tekintetében a havi szolgáltatási díj a porta és épületfelügyeleti szolgáltatás havi nettó díjának és a távfelügyeleti szolgáltatás havi nettó díjának az összege.) 2.) Meghiúsulási kötbér. alapja a szerződéses teljes díj 10 %-a. ( A teljes díj az 1.,2.,és 3. költségelem együttes összege. A vetítési alap nem tartalmazza a 4. költség szempont, a téves riasztás kivonulási költségét)

### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően ajánlattevő által benyújtott részszámla alapján átutalással - forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5) és (6) bekezdései szerint - havonta egy alkalommal helyesen kiállított részszámla kézhezvételétől számított 30 napon belül. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. A szerződés szerint elvégzett munkákra részszámlák állíthatók ki havonta, a tárgyhónapot követő hó 10. napjáig. A teljesítésigazolás kiadására az erre kijelölt személyek elégedettségi nyilatkozata alapján kerül sor. A számlák kifizetése az igazolt teljesítések alapján a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül banki átutalással történik. A Megrendelő előleget nem fizet

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Indokolás:	
Meghívásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	Nem
Indokolás:	
Tárgyalásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	Nem
Indokolás:	
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	Nem
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	Nem
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:	

#### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

#### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2018.08.24. 08:00 óra/perc

#### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

#### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 30 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2018.08.24. 10:00 óra/perc

### V. szakasz Kiegészítő információk

#### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

#### V.2) További információk:

1.) Az ajánlatkérő (AK) nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pont szerinti eredménytelenségi okot. 2.) Az AK az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok [Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont] alapján értékeli. Kiosztható pontszámok minden értékelési szempontja esetén: 0,00-10,00 pont között. A költségek esetében a legalacsonyabb megajánlás, a legkedvezőbb, mely a maximális 10,00 pontot kapja a többi megajánlás pontszámát az arányosítás módszerével határozza meg az AK. A Minőségi értékelési szempontok esetében a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az arányosítás módszerével számolja ki az AK a pontszámokat, figyelemmel a Miniszterelnökségnek a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározása tekintetében készített útmutatójára (abszolút értékelési módszer). A legkedvezőbb ajánlat a maximális 10,00 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az AK. A legkedvezőtlenebb megajánlás 0,00 pontot kap. AK a Kbt. 77. § (1) bekezdésének megfelelően meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, melyre, és az annál még kedvezőbb

vállalásokra ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával (10 pont) azonos számú pontot adja, úgy hogy a pontozási képletbe is az adott ajánlati elem az alábbi legkedvezőbb értékét írja. A megajánlás csak egész szám lehet. Az összes pontszám meghatározása: Az egyes részszerpontokra adott pontszámok ezt követően az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal felszorzásra, majd valamennyi részszerpontra kiterjedően összeadásra kerülnek. Az ajánlatonként így összegzett pontszámok kerülnek összevetésre. Az AK kettő tizedes jegy pontossággal határozza meg a pontszámokat. 3.) AK az ajánlattevők (AT) alkalmasságának feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg. 4.) Az AK ajánlati biztosíték adásához nem köti az ajánlattételt, és nem köt ki a Kbt. 134. § (2) és (3) bekezdése szerinti biztosítékot sem. 5.) Az AK nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet, vagy projekt társaság létrehozását a nyertes AK(k) részére. 6.) Az AK a Kbt. 73. § (6) bek. c) pontja szerint a jelen eljárást megindító felhívásban előre meghatározott egy olyan nettó összeget, 60.667.000,- Ft-ot, amelyet meghaladó összesített költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelené fog nyilvánítani, ha az ajánlat ezen összeget meghaladja. 7.) Az AK a 4. sz. minőségi bírálati szemponthoz az alábbiakban határozza meg a téves riasztás fogalom és esetkörét: Amennyiben a riasztás az ajánlatkérő érdekkörében felmerülő emberi mulasztás miatt indul el, téves riasztásnak kell tekinteni. Jellemző esetek, de nem kizárólag: objektumok zárásának, nyílászárók reteszelésének elmulasztásából történő héjvédelmi riasztás, riasztó rendszer élesítése utáni benttartózkodás, vagy állat védett területen történő bentfelejtése, bármilyen eszköz üzemben tartása, vagy nem bekapcsolása, mely a riasztás indítását eredményezi, felügyelő személyzet által indított téves riasztás. Nem tekintendő téves riasztásnak a riasztórendszer, vagy az adatforgalmi csatorna nem kielégítő műszaki állapotából bekövetkező riasztás - tekintve, hogy ennek megfelelő műszaki állapotának fenntartása az AT feladata és az ő érdekkörébe tartozik. 8.) Az űrlap karakterszám korlátozása miatt a részletezett adatokat és információkat a Dokumentáció tartalmazza. 9.) Az eljárásba bevont FAKSZ, Berta Ferenc (lajstromszáma: 000154)

**V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:** .....

**Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Dr. Vass László**  
**Egészségügyi Intézmény**  
(1152 Budapest, Rákos út 77/a.)

**Közbeszerzési dokumentuma**

a

**„Épületfelügyeleti és portaszolgálat ellátása”**  
tárgyú

Kbt. III. Rész 113. § (1) bek. szerinti uniós értékhatár alatti, nyílt eljárás

Kelt: 2018. november 13.

# I. AJÁNLATI INFORMÁCIÓK

## 1. Információk az eljárásról

### 1.1. Ajánlatkérő

**Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézménye**

Címe: 1152 Budapest, Rákos út 77/a.  
Képviseli: Dr. Buzna Andrea mb. Főigazgató Főorvos  
Tel.: +36 15060139  
Fax: +36 15060181  
E-mail: drkovacsi@xv-euint.hu

### Lebonyolító:

A közbeszerzési eljárással kapcsolatos kérdésekben a kapcsolattartó az Ajánlatkérő részéről:  
**Complexpert Kft.**

Címe: 2040 Budaörs, Aradi utca 17.  
Név: Berta Ferenc FAKSZ (lajstromszáma: 00154)  
Telefon: +36 303110947  
Fax: +36 23500927  
E-mail: bertaferenc@t-online.hu

### 1.2. Közbeszerzés tárgya

Vállalkozási szerződés „**Épületfelügyeleti és portaszolgálat ellátása**” szolgáltatás teljesítése

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

71700000-5 Megfigyelési és felügyeleti szolgáltatások

Kiegészítő CPV-kód:

98341120-2 Portaszolgáltatások

79992000-4 Recepciók szolgáltatások

### 1.3. A közbeszerzési eljárás fajtája, típusa

A Kbt. III. rész 113. § szerinti uniós értékhatár alatti, nyílt eljárás folytat le. A közbeszerzési dokumentumokat (ajánlati felhívás, műszaki leírás, iratminták, szerződéstervezet) ajánlatkérő egyidejűleg az EKR-ben elektronikus formában (e-mail) juttatja el valamennyi felkért és érdeklődést jelző ajánlattevő számára.

Az ajánlattételi felhívást az EKR automatikusan megküldi az érdeklődésüket jelző gazdasági szereplőknek és a saját hatáskörében a Kbt. 113. § (2) bek. szerint kiválasztott legalább három gazdasági szereplőknek, akik az EKR rendszerbe regisztráltak és így az ajánlatkérőnek módjában áll ezeket a gazdasági szereplőket az EKR adatbázisából kiválasztani.

A közbeszerzési dokumentumok az eljárás EKR azonosító számára történő keresést követően tölthetők le. A dokumentumok letöltése, azok mentése valamennyi gazdasági szereplő saját hatásköre és felelőssége.

A letöltést akadályozó műszaki problémát kérjük, a [helpdesk@nekszt.hu](mailto:helpdesk@nekszt.hu) címre küldött hibajeggyel és a [bertaferenc@t-online.hu](mailto:bertaferenc@t-online.hu) címre küldött üzenettel jelezzék.

#### 1.4. Ajánlattevő

Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.

#### 1.5. Közös ajánlattétel

Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot. Az ajánlatkérő nyertes közös ajánlattevőktől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de együttes ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek közös nyilatkozatban egyetemleges felelősséget kell vállalniuk. Közös ajánlattétel esetén a felek egymás közötti és külső jogviszonyára a Polgári Törvénykönyv 6:29. § - 6:30. §, a 6:498. § - 6:500. § és a 6:502-6.513. § rendelkezései az irányadóak. Közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:

- hogy a közbeszerzési eljárás során melyik ajánlattevő látja el a közös képviseletet, az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetve a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet,
- a közös ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladatok, hatáskörök megosztásának bemutatását,
- hogy a szerződés megkötésére a közös képviselőt hatalmazzák fel,
- a teljesítés és a kifizetés partnerek közötti megosztását,
- hogy a közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak,
- az együttműködési szerződés (megállapodás) időtartamát, a közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződés hatályba lépésének és teljesítési határidejének időpontjára figyelemmel.

#### 1.6. Alvállalkozó

Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag szállítót.

Olyan szervezet (vagy személy), amelynek kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. [Ehhez lásd még a Kbt. 65. § (6) - (10) bekezdéseket.]

#### 1.7. Részekre történő ajánlattétel lehetősége

Az ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt.

**Indoklás:** A beszerzés tárgyának jellege, valamint a szolgáltatás műszaki tartalma kizárja a részajánlat tétel lehetőségének biztosítását.

#### Alternatív változatú ajánlatok kizárása

Az Ajánlatkérő az alternatív ajánlatok (változatok) lehetőségét kizárja. Ügyeljenek arra, hogy ha a bírálati szempontokra két különböző ajánlati árat is megadnak, akkor az alternatív ajánlatnak minősül, és kizárásra kerül.

#### 1.8. A szerződés időtartama:

14 hónap a szerződéskötés időpontját követő hónap első napjától számítottan.

#### 1.9. Teljesítés határideje

A Vállalkozó a szolgáltatást a Szerződéstervezetben foglaltak alapján köteles teljesíteni.

#### 1.10. Teljesítés helye:

Budapest XV. kerületben az Épületfelügyeleti utasításban meghatározott helyszíneken.

#### 1.11. A szerződés teljesítésében részt vevők

A szerződést a közbeszerzési eljárás nyertes Ajánlattevőjének / közös Ajánlattevőknek kell teljesítenie.

Ajánlattevő a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

Fenti bekezdésre tekintettel az Ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet köteles igénybe venni.

E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más, ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az Ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

A nyertes Ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az Ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. [Kbt. 138. § rendelkezései szerint.

Ajánlatkérő előírja Ajánlattevőknek, hogy az ajánlatukban nyilatkozzanak a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, az ajánlat megtételekor már ismert alvállalkozókról.

#### 1.12. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően ajánlattevő által benyújtott részszámla alapján átutalással – forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5) és (6) bekezdései szerint - a havonta egy alkalommal helyesen kiállított részszámla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

A szerződés szerint elvégzett munkákra részszámlák állíthatók ki havonta, a tárgyhónapot követő hó 10. napjáig. A teljesítésigazolás kiadására az erre kijelölt személyek elégedettségi nyilatkozata alapján kerül sor. A számlák kifizetése az igazolt teljesítések alapján a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül banki átutalással történik. A Megrendelő előleget nem fizet.

#### 1.13. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek az ajánlattételi felhívásban és a szerződéstervezetben kerülnek meghatározásra.



## 2. Az ajánlatok elbírálásának menete

Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (6) bek c) pontja szerint meghatározta azt a nettó értéket, 60.667.000,- Ft, amelyet meghaladó költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenre fogja nyilvánítani, ha az ajánlat ezen összeget meghaladja.

Az ajánlatkérő csak a nettó 60.667.000,- Ft összköltséget nem meghaladó megajánlást tartalmazó ajánlatokat vizsgálja, értékeli.

Az ajánlatkérő úgy a Kbt. 81. § 5) bekezdése szerint úgy rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálókat az ajánlatok Kbt. 69. § (2) bekezdésben foglaltak alapján elvégzett értékelését követően folytatja el. Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazza azzal, hogy a bírálókat során ilyenkor is biztosítja, hogy az összegezésben megnevezett nyertes és a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntést megelőzően az ajánlatkérő az ajánlattevő nyilatkozatát alátámasztó igazolások vizsgálataira is kiterjedően teljes körűen elbírálja.

Az ajánlatkérő a bírálókat az aránytalanul alacsony ár, vagy költség vizsgálataira vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő tekintetében, vizsgálja az ár vagy költség aránytalanul alacsony voltát.

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

Az ajánlatkérő a bírálókat során az alkalmassági követelmények, a kizáró okok előzetes ellenőrzésére köteles a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a 71-72. § szerinti bírálókat cselekményeket elvégezni. (Kbt. 69. § (2) bekezdés)

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek és a legkedvezőbbet követő, második legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt ésszerű határidő tűzésével felhívja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani. (Kbt. 69. § (4) bekezdés).

Ha a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatban foglalt nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes), az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint az igazolások benyújtására.

Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően a Kbt. 69. § (4) bekezdésben foglaltak szerint nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az összegezésben ezért nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, tekintettel arra, hogy az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta az igazolások benyújtására.

Ha az ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat.

Az ajánlattevő utólagos igazolási kötelezettsége arra irányul, hogy bizonyítsa az alkalmassági követelmények, a kizáró okok fenn nem állása tekintetében az ajánlatkérő által figyelembe vett értékek teljesülését. Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés, a kizáró okok fenn nem állása tekintetében figyelembe vett értékek teljesülése esetén az ajánlat akkor is érvényes, ha a benyújtott igazolások eltérnek a korábbi nyilatkozatban feltüntetett adatoktól.

### 3. Az ajánlatok értékelése

**3.1. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (6) bek c) pontjára szerinti a ki nem zárt ajánlattevők által benyújtott, érvényes ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban rögzítetteknek megfelelően – jelen eljárásban a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont) alapján – értékeli.**

Az ajánlatok értékelése során az ajánlattételi felhívásban rögzített értékelési szemponton kívül semmilyen más többletvállalás nem értékelhető, a Kbt. előírásaira tekintettel az ajánlatkérő minden ilyenre való utólagos ajánlattevői észrevételt/kifogást kénytelen elutasítani.

**3.2. Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat a legjobb ár-érték arány szempontja alapján értékeli.**

Az értékelés során vizsgált összesített költséget az ajánlattevőknek az alábbi segéd tábla alapján kell meghatározniuk:

*1. sz. táblázat*

Költségelem	Megajánlás	Szorószám	Megajánlás és a szorószám szorzata
Porta és épületfelügyeleti szolgáltatás nettó költsége a felügyelt három telephelyen (Ft/fő/óra)	.....,- Ft/fő/óra	<b>40.896</b> (óra), melyet összesen 4 fő, napi 24 óra időtartamban 426 napon keresztül teljesít	
Távfelügyeleti szolgáltatás nettó költsége (12 objektumra összesítve, együttvéve) (Ft/hó)	.....,- Ft/hó	<b>14</b> (hó)	
Távfelügyeleti rendszer fenntartásának, karbantartásának díja (12 objektumra, összesen, együttvéve) (Ft/hó)	.....,- Ft/hó	<b>14</b> (hó)	
Kivonulás nettó költsége téves riasztás esetén	.....,- Ft/alkalom	<b>12*</b> (alkalom)	
<b>**Mindösszesen nettó Ft (a szerződés teljes 14 hónapos időtartam alatt)</b>			

\* Elméleti db szám, az ajánlatkérő minimális tapasztalati adata

\*\* Ezen összeg nem lehet nagyobb, mint nettó 60.667.000,- Ft

A gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozása:

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa valamennyi részszerpont esetében 0 pont, felső határa 10 pont.

#	Értékelési szempontok	Súlyszám
	<b><i>Költség kritériumok</i></b>	
1.	Mindösszesen nettó költség (a szerződés teljes 14 hónapos időtartam alatt) (Ft)*	80
	<b><i>Minőségi kritérium</i></b>	
2.	Reakció idő, a naplózott riasztástól a 12 helyszín bármelyikére történő kiérés időtartama (legelőnyösebb 10 perc, legelőnytelenebb 15 perc) (perc)	20

\* az 1. sz. táblázat „Mindösszesen nettó Ft (a szerződés teljes 14 hónapos időtartam alatt)” sorban szereplő összeget kell itt szerepeltetni.

A segéd táblázatban meghatározott nettó költségelemeket úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától. A tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek a közbeszerzés tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint az egyéb jogszabályokban rögzített feltételek betartásához szükségesek.

Az Ajánlattevő a saját, Munka Törvénykönyve (Mt.) hatálya alá tartozó jogviszonyban foglalkoztatott munkavállalói esetében köteles a teljesítésben résztvevők részére legalább a hatályos minimálbérnek megfelelő munkabért és a pótlékköteles munkaidőben a pótlékokkal növelt bért megfizetni. A Polgári Törvénykönyv (Ptk.) hatálya alá tartozó megbízási jogviszony esetében (mely alvállalkozói pozíció közbeszerzési szempontból) az ajánlatkérő legalább a hatályos minimálbérnek megfelelő munkabérrel egyező, a vonatkozó közterhekkel és a kapcsolódó adókkal megnövelt vállalkozói díjat és valamennyi ebből levezetett díjtételt tekinti olyan díjértéknek, mely esetében a Kbt. 72. § (4) bek. utolsó fordulata szerint az aránytalanul alacsony ellenszolgáltatás díj elemét elfogadja.

A közpénzek ésszerű és hatékony felhasználása, valamint nyilvános ellenőrizhetőségének megteremtése érdekében ajánlatkérő nyomatékosan felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattevő által alkalmazott árképzésnél valamennyi megajánlott költségelemnek teljes körűen tükröznie kell a minimálbérre illetőleg a szakmunkás minimálbérre vonatkozó előírásokat. Ha az ajánlattevő által az ajánlatban érvényesíteni kívánt költségelemek ezen minimális feltételeknek számszakilag, vagy egyéb okból nem felelnek meg, ajánlatkérő az érintett ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilváníthatja.

Ajánlatkérő az ajánlatoknak az értékelési rész(al)szerpontok szerinti tartalmi elemeit a fentiekben meghatározott ponthatárok között értékeli az alábbiakban részletesen ismertetett módszerekkel, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza az adott szerponthoz tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiekben meghatározottak szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül az összességében legelőnyösebbnek, amely alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmaz; azonos ellenszolgáltatás esetében pedig az az ajánlat, amely a

nem egyenlő értékelési pontszámot kapott rész(al)szempontok közül a legmagasabb súlysúlyszámú rész(al)szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

A Kbt. 74. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében amennyiben az ajánlat érvénytelen, az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint az ajánlatot nem értékeli.

### 3.3. Az ajánlatok értékelése során alkalmazott módszerek részletes ismertetése

Az ajánlatok értékelése az alábbiakban meghatározott módszerek szerint történik.

Az 1. részszerpont vonatkozásában fordított arányosítás, amelynek értelmében a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$(P - P_{\min}) / (P_{\max} - P_{\min}) = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}$$

azaz

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Amennyiben a fentiekben meghatározott módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, ajánlatkérő azokat – a kerekítés általános szabályainak megfelelően - két tizedes jegyre kerekíti.

A 2. részszerpont vonatkozásában az arányosítás, amelynek értelmében a alacsonyabb érték (a legrövidebb reakció idő) a legkedvezőbb.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat a *Miniszterelnökségnek a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározása szerint*.

A legkedvezőtlenebb megajánlás, 15 perc 0,00 pontot kap.

Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdésének megfelelően meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, 10 perc, melyre, és az annál még kedvezőbb vállalatok ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával (10 pont) azonos számú pontot adja, úgy hogy a pontozási képletbe is az adott ajánlati elem az alábbi legkedvezőbb értékét írja.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az adott ajánlati elem legkedvezőbb szintjénél kedvezőbb megajánlás is a ponthatár felső határával (10 pont) azonos számú pontot adja, de a szerződésbe az ajánlattevő által megajánlott, az adott ajánlati elem legkedvezőbb szintjénél kedvezőbb megajánlás kerül.

Az ajánlatkérő a következő képletet alkalmazza:

$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{legkedvezőtlenebb}} - A_{\text{vizsgált}}) / (A_{\text{legkedvezőtlenebb}} - A_{\text{legkedvezőbb}}) \times 10$  azaz a legkedvezőtlenebb értékből a képletben levonásra kerül.

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legkedvezőbb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték (10 perc) amire a maximális pontszámot adja

A legkedvezőtlenebb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték (15 perc), amire a minimális pontszámot adja.

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

### **3.4. Kiegészítő magyarázat az értékelési szempontokhoz:**

Az ajánlatkérő a „*Kivonulás nettó költsége téves riasztás esetén*” költségekkel összefüggésben az alábbiakban határozza meg a téves riasztás fogalom és esetkörét: Amennyiben a riasztás az ajánlatkérő érdekkörében felmerülő emberi mulasztás miatt indul el, téves riasztásnak kell tekinteni.

#### ***Jellemző esetek, de nem kizárólag:***

- objektumok zárásának, nyílászárók reteszelésének elmulasztásából történő héjvédelmi riasztás,
- riasztó rendszer élesítése utáni benntartózkodás, vagy állat védett területen történő bennfelejtése,
- bármilyen eszköz üzemen tartása, vagy nem bekapcsolása, mely a riasztás indítását eredményezi, felügyelő személyzet által indított téves riasztás.

Nem tekintendő téves riasztásnak a riasztórendszer, vagy az adatforgalmi csatorna nem kielégítő műszaki állapotából bekövetkező riasztás - tekintve, hogy ezek megfelelő műszaki állapotának fenntartása az ajánlattevő feladata és az ő érdekkörébe tartozik.

### **3.5. Kizáró okok és alkalmassági követelmények az ajánlattételi felhívásban kerültek meghatározásra.**

**3.6. A hiánypótlás lehetősége:** Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71. § foglaltak szerint biztosítja.

### **3.7. Az ajánlattétel nyelve:**

A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar. Az eljárás során minden kommunikáció csak magyar nyelven történhet. Ennek megfelelően az ajánlatot és valamennyi az eljárás során keletkező iratot, levelet, értesítést magyar nyelven kell elkészíteni. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Az idegen nyelvű iratokat szöveghű, felelős magyar fordításban is csatolni kell ajánlattevő cégszerűen aláírt záradékával a következő szerint: „*Felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az ajánlatunkba csatolt valamennyi nem magyar nyelvű irat, nyilatkozat, vagy dokumentum fordítása az eredeti idegen nyelvű szöveg tartalmát pontosan visszaadó, azzal mindenben megegyező felelős fordítás.*”

### **3.8. Aláírásra jogosult személyek:**

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, közös ajánlattevő cégkivonat szerint cégjegyzésre jogosult képviselői közül a jelen közbeszerzési eljárásban aláíró személyek aláírási címpéldányának vagy aláírás-mintájának egyszerű másolatát.

Valamennyi cégszerű aláíráshoz kötött nyilatkozatot, a cégkivonat szerinti cégjegyzésre jogosult személy írhatja alá.

Amennyiben a cég képviselőjét az eljárás során nem a cégjegyzésre jogosult képviselő(k) látják el, az ajánlathoz kifejezett meghatalmazást kell csatolni a meghatalmazott és a meghatalmazó aláírás mintájával, eredeti vagy közjegyző vagy kamarai jogtanácsos által hitelesített másolati példányban. A meghatalmazásnak kifejezetten meg kell határoznia azon cselekmények és nyilatkozatok körét, amelyre a meghatalmazás kiterjed.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ügyvéd, vagy a kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmának ki kell terjednie a 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdésében foglaltakra, miszerint *„Az ügyvéd vagy a kamarai jogtanácsos az aláírás-mintát kizárólag cégbejegyzési vagy változásbejegyzési eljárás során jegyezheti ellen abban az esetben, amennyiben a cég létesítő okiratát vagy a létesítő okirata módosítását is ő készíti, vagy szerkeszti és jegyzi ellen, és az aláírás-minta a cégbejegyzési vagy változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi.”*

### **3.9. Kiegészítő tájékoztatás:**

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy a kiegészítő információ kérés esetében az elektronikus kommunikációs formát részesítsék előnyben. Kiegészítő információt kérni, kérdést feltenni az EKR rendszeren belül lehet.

A Kbt. 56. § alapján az ajánlattevők a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhetnek, melyre ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) szerint az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően ésszerű határidőben válaszol. Az ajánlatkérő ésszerű határidőnek három munkanapot tekint. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, az 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

### **3.10. A közbeszerzési dokumentumok módosítása**

Nem módosítható az eljárást megindító felhívás vagy a közbeszerzési dokumentumok olyan eleme, amely az (1) bekezdés szerinti összefoglaló tájékoztatásban is szerepelt.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az ajánlattételi határidő módosítása szükséges, de az EKR üzemzavara [22. § (2) bekezdés] miatt módosító hirdetmény feladása vagy értesítés megküldése nem lehetséges a Kbt. 55. § (2)-(3) bekezdésében foglalt határidőknek megfelelően, az ajánlatkérő az ajánlat-tételi határidő módosításáról szóló hirdetményt az ajánlattételi határidő lejártá után is feladhatja, illetve a hirdetménnyel közzé nem tett felhívás esetén a módosításról szóló értesítést a Kbt. szerinti határidőn túl is kiküldheti, az üzemzavar elhárulását követően haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon, erre a körülményre ajánlatkérő – adott esetben – a módosító hirdetményben utal.

### **3.11. Az ajánlat visszavonása**

Az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttség beálltáig (ajánlattételi határidő lejártá) vonhatja vissza,

### **3.12. Az ajánlat módosítása**

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja az ajánlatát.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 18. §-a értelmében az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatát az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia. Mindezt az EKR-ben teheti meg.

### **3.13. Többalanyú ajánlat**

Kbt. 35. § (1) és (2) bek. alapján:

- több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.
- Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő megjelölését, a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalását tartalmazó megállapodást.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § rendelkezései szerint kell eljárni.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdése értelmében közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor a közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

### **3.14. Az ajánlat érvényességének alaki kellei**

Az ajánlatot a Kbt. 66. §-ában meghatározottak szerint kell elkészíteni.

Az ajánlatot az ajánlattevőnek az EKR-ben, továbbá a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie.

### **3.15. Az ajánlatok benyújtása, ajánlattételi (benyújtási) határidő**

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

### **3.16. Az ajánlatok felbontása**

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § szerint az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

### **3.17. Az ajánlatok elbírálása, értékelése**

Az ajánlat felbontását követően az Ajánlatkérő által létrehozott Bírálóbizottság megkezdi és végzi el az ajánlatok részletes értékelését, és bírálatát összhangban a Kbt. előírásaival és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott feltételekkel.

*Az értékelés menete a következő:*

#### **Első fázis a 2. pontban meghatározottak szerint történik**

Az ajánlatok érvényességének és megfelelőségének vizsgálata, az alábbiak szerint.

Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (6) bek c) pontja szerint meghatározta azt a nettó értéket, 60.667.000,- Ft összeget, amelyet meghaladó költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenre fogja nyilvánítani, ha az ajánlat ezen összeget meghaladja.

Az ajánlatkérő csak a nettó 60.667.000,- Ft összköltséget nem meghaladó megajánlást tartalmazó ajánlatokat vizsgálja, értékeli.

Az ajánlat, amelyet az Ajánlatkérő érvénytelenre nyilvánított, az értékelés további szakaszában nem vehet részt.

#### Számszaki hiba kezelése:

Amennyiben az Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során, az ajánlati árak ellenőrzésekor nyilvánvaló számszaki (számítási) hibát talál, akkor a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 20. § (5) bek. szerint az alábbiak szerint jár el: „A Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel – a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével –, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételre meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításra alapuló – adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.”

**Ajánlatkérő az érvényes és megfelelő ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint a legjobb ár-érték arány szempont [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont] alapján értékeli**

#### Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások vizsgálata

Ha az ajánlat aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében, Ajánlatkérő a Kbt. 72. §-a szerint jár el.

#### **Második fázis: A Kbt. 69. § (4) és (6) bek. szerinti igazolások benyújtása:**

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles, az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények az ajánlattételi felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

A gazdasági szereplő által ajánlatában az ajánlatkérő erre vonatkozó felhívás nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja, és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálókatban, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el, vagy felvilágosítást kér.

A kizáró okok fenn nem állását az ajánlattevő által benyújtott, a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) - k), m) és q) pontjára vonatkozó nyilatkozatán túl az ajánlatkérő ellenőrzi. Az ellenőrzés során az ajánlatkérő az alábbi nyilvántartásokat tekinti át:



1. Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat [www.e-cegigyzek.hu](http://www.e-cegigyzek.hu) honlapon az ajánlattevő cégadatait,
2. A közbeszerzési hatóság nyilvántartásait  
Az eltiltott ajánlattevők: <http://www.kozbeszerzes.hu/cikkek/eltiltott-ajanlattevok>  
A hamis adatszolgáltatás miatt kizárt ajánlattevők  
(<http://www.kozbeszerzes.hu/cikkek/kizart-ajanlattevok-hamis-adatszolgaltatas>)  
A Kbt. 142. § (5) bek. Szerint bejelentett szerződésszegést elkövető ajánlattevők  
(<http://www.kozbeszerzes.hu/cikkek/szerzodessezesek>)  
A Kbt. 62. § (1) bekezdés q) pontja szerint 90 napra kizárt ajánlattevők listáját  
[http://www.kozbeszerzes.hu/data/filer\\_public/24/0a/240a277a-0e0e-4b99-85e0-e0b0f09d1840/kimutatas\\_ajanlattevok\\_elleni\\_jogorv\\_tobb\\_honlapos\\_jo.pdf](http://www.kozbeszerzes.hu/data/filer_public/24/0a/240a277a-0e0e-4b99-85e0-e0b0f09d1840/kimutatas_ajanlattevok_elleni_jogorv_tobb_honlapos_jo.pdf)

**Az ajánlatkérő ismételten felhívja az ajánlattevők figyelmét,** hogy a Kbt. 73. § (6) bek c) pontja szerint meghatározza azt a nettó értéket, 60.667.000,- Ft, amelyet meghaladó költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné fogja nyilvánítani, ha az ajánlat ezen összeget meghaladja.

Az ajánlatkérő összeg meghatározására az alábbi táblázatot fogja használni:

Költségelem	Megajánlás	Szorószám	Megajánlás és a szorószám szorzata
Porta és épületfelügyeleti szolgáltatás nettó költsége a felügyelt három telephelyen (Ft/fő/óra)	.....,- Ft/fő/óra	<b>40.896</b> (óra), melyet összesen 4 fő, napi 24 óra időtartamban 426 napon keresztül teljesít	
Távfelügyeleti szolgáltatás nettó költsége (12 objektumra összesítve, együttvéve) (Ft/hó)	.....,- Ft/hó	<b>14</b> (hó)	
Távfelügyeleti rendszer fenntartásának, karbantartásának díja (12 objektumra, összesen, együttvéve) (Ft/hó)	.....,- Ft/hó	<b>14</b> (hó)	
Kivonulás nettó költsége téves riasztás esetén	.....,- Ft/alkalom	<b>12*</b> (alkalom)	
<b>**Mindösszesen nettó Ft (a szerződés teljes 14 hónapos időtartam alatt)</b>			

\* Elméleti db szám, az ajánlatkérő minimális tapasztalati adata.

\*\* Ezen összeg nem lehet nagyobb, mint nettó 60.667.000,- Ft

3.18. Ha az ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítást kérését követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes) az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel az igazolások benyújtására. Ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésében csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelményeknek, a kizáró okok tekintetében a Kbt-ben és a külön jogszabályokban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

Ha az ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat.

A beszerzés tárgya tekintetében Ajánlatkérő nyertest hirdet, illetve megállapíthatja a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő szervezetet, személyt is.

Az ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően öt is felhívta az igazolások benyújtására.

### **3.19. Az eljárás eredményének közzétevése (eredményhirdetés):**

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor az eljárás eredményéről készített összegzést az EKR-ben teszi közzé és írásban, közvetlenül is megküldi valamennyi ajánlattevő részére.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értéket két vagy több ajánlat azonos összegben tartalmazza.

### **3.20. A közbeszerzési eljárás eredménytelensége**

#### **75. § (1) Eredménytelen az eljárás, ha**

- a) nem nyújtottak be ajánlatot;
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be;
- c) az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötelezettség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.

#### **(2) Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha**

- a) a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [Kbt. 53. § (4)-(6) bekezdés];
- b) a - (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható - rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel;
- c) valamelyik ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el;
- d) a Közbeszerzési Döntőbizottság megsemmisíti az ajánlatkérő valamely döntését, és az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el vagy eláll az eljárás lefolytatásának szándékától, az ajánlatkérő azonban nem nyilváníthatja eredménytelenné az eljárást akkor, ha a jogszerűtlen eljárást lezáró döntés megsemmisítését követően jogszerű döntés meghozatalával az eljárás jogszerűsége helyreállítható.

**Az ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek e) pont szerinti eredménytelenségi feltételt.**

A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 20. § (6) bekezdése szerint az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdésében foglalt eseteken túl akkor is, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt.-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

### **3.21. Szerződéskötés:**

Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, annak visszalépése esetén - amennyiben az Ajánlatkérő eredményhirdetéskor a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározta - a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést, írásban.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Az eljárás eredményéről szóló írásbeli összegzés megküldését követő 11. nap, ha az nem munkanapra esik, akkor az azt követő első munkanap 10.00 óra, kivéve, ha csak egy ajánlatot nyújtottak be az eljárásban. Ebben az esetben a szerződéskötés napja az összegezés megküldését követő 1. munkanap 10:00 óra.

Az Ajánlatkérő csak akkor mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az eredményhirdetést követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes.

### **3.22. A szerződés teljesítése**

A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie.

Az ajánlatkérő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt.

Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek, vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

#### **4. Az ajánlattételi felhívás, V.2. pontjának, További információk kiegészítése**

- 4.1. Az ajánlatnak a következő dokumentumokat kell tartalmaznia (részben EKR űrlapok, részben az ajánlattevők által összeállított, cégszerűen aláírt, pdf. formában mentett dokumentum formában)
  - 1) Felolvasó lap (külön az EKR-ben töltendő ki)
  - 2) EKR nyilatkozat űrlapok (külön az EKR-ben töltendő ki)
    - Nyilatkozat EKR űrlapon Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján,
    - Ajánlattevői nyilatkozata EKR űrlapon a Kbt. 62. (1) bek. k) pont kb) alpontja tekintetében,
    - Nyilatkozat EKR űrlapon folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról
- 4.2. A II. Fejezet, Iratminták című dokumentumban lévő nyilatkozatokat, dokumentumokat az ajánlattevőknek az ajánlatukban be kell nyújtaniuk. (A bírálóat megkönnyítése érdekében lehetőség szerint az iratminták sorrendben, melyeket az EKR-ben szkennelt pdf. formátumban fel kell tölteni)
- 4.3. Ajánlatkérő az ajánlattevők alkalmasságának feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
- 4.4. Az ajánlathoz csatolni kell a képviseleti jog igazolására az ajánlattevő és az ajánlatban cégszerűen aláíró további kötelezettségvállalásra feljogosított személy tekintetében a cégálírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a Ctv. 9. §-a szerinti, ügyvéd, vagy a kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata az ajánlatot aláíró (vagy arra meghatalmazást adó), cég képviseleti jogosultsággal rendelkező személytől; a cég kivonatban vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentumban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás eredeti vagy egyszerű másolati példánya, (ajánlatkérő kizárólag azon személy(ek) aláírasi címpéldányát, aláírás mintáját kéri benyújtani, aki(k) az ajánlatban kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz(nek), vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, aki(k) az ajánlatban meghatalmazottként ír(nak) alá),
- 4.5. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján valamennyi dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható.
- 4.6. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell az erről szóló megállapodást (konzorciumi szerződést), mely tartalmazza a közös ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, a feladatellátás százalékos megosztását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetve a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy az ajánlattevők nyertességük esetére a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért készfizető kezesként együttes és egyetemleges felelősséget vállalnak.
- 4.7. Az ajánlati árat valamennyi költségelem esetében Forintban (HUF) kell megadni. Az ajánlatban a nem magyar forintban megadott bármely pénzügyi adat átváltása a Magyar Nemzeti Banknak az ajánlattételi felhívás megküldése napján érvényes deviza árfolyamán történik. Ajánlattevőnek az átváltásról, valamint az alkalmazott árfolyamról nyilatkoznia kell az ajánlatban.

- 4.8. Az ajánlatkérő ajánlati biztosíték adásához nem köti az ajánlattételt, és nem köt ki a Kbt. 134. § (2) és (3) bekezdése szerinti biztosítékot sem.
- 4.9. Az ajánlatadással kapcsolatban felmerült minden költség és az ajánlatadással kapcsolatos határidőre történő teljesítés kötelezettsége az ajánlattevőt terheli.
- 4.10. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet, vagy projekt társaság létrehozását a nyertes ajánlattevő(k) részére.
- 4.11. Jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben az eljárást megindító hirdetmény megküldésének napján hatályos Kbt., a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.
- 4.12. A jelen közbeszerzési eljárásra a magyar jog és közép-európai idő (cet) irányadó.

## **5. Kbt. 73. § (5) bekezdése szerinti információk**

### **Nemzeti Adó- és Vámhivatal**

Cím: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Telefon: 06-40-42-42-42

Honlap: [http://nav.gov.hu/kapcsolat\\_apeh](http://nav.gov.hu/kapcsolat_apeh),

[www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu), [www.apeh.hu](http://www.apeh.hu)

### **Nemzetgazdasági Minisztérium**

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Telefon: 06-1-795-1400, Telefax: 06-1-318-2570

E-mail: [ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu)

Honlap: <http://ngm.kormany.hu>

### **Pest Megyei Kormányhivatala Foglalkoztatási Főosztályának Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya**

Cím: 1135 Budapest, Lehel u. 43-47.

Levelezési cím: 1381 Budapest, Pf. 1265.

Telefon: (1) 236-3900, Fax: (1) 236-3999

E-mail: [pest-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu](mailto:pest-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu)

### **Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**

Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Telefonszám: 06-1-301-2900

### **Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály**

Cím: 1072 Budapest, Nagy Diófa u. 10-12.

Telefon: (1) 478-4400

E-mail: [kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu](mailto:kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu)

### **Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály**

Cím: 1138 Budapest, Váci út 174.

Levelezési cím: 1550 Budapest, Pf. 203.

Telefon: (06) 1 465-3800

E-mail: [titkarsag@kmr.antsz.hu](mailto:titkarsag@kmr.antsz.hu)

## **6. Kommunikáció a közbeszerzési eljárás során, az EKR használata**

### **6.1. Kommunikáció**

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik.

Ajánlatkérő felhívja gazdasági szereplők figyelmét, hogy az EKR-en kívüli, úgynevezett egyszerű e-mailek vagy faxok tartalmát nem veszi figyelembe az eljárás során. Amennyiben ajánlatkérő olyan dokumentumot kap a gazdasági szereplőktől, amely a fenti írásbeliség alaki követelményeit nem teljesíti, ajánlatkérő legfeljebb két munkanapon belül a Kbt. 2. § (3) és (7) bekezdéseiben foglaltak biztosítása érdekében figyelmeztetést bocsát ki a gazdasági szereplő részére, hogy a nyilatkozata nem felel meg az írásbeliség alaki követelményeinek, ezért annak tartalmát ajánlatkérő nem veheti figyelembe az eljárás során. Ha gazdasági szereplő ismételt megküldi a nyilatkozatot megfelelő alaki formában, úgy annak tartalmát ajánlatkérő figyelembe veszi a közbeszerzési eljárásban, ha az ismételt megküldés a Kbt. szerinti adott határidőben beérkezik ajánlatkérőhöz.

### **6.2. Az EKR használata**

Az ajánlatkérő elhívja az ajánlattevők figyelmét a 424/2017. (XII, 19.) Korm. 10. § (1) – (4), 11. § (1)-(4) és (7), a 12. § (2), a 13. § (3)-(4), a 14. § (1)-(3), valamint a 15. § (1), (6) és (8) bekezdéseiben foglaltakra.

Amennyiben a jelen dokumentáció valamely része, kikötése, meghatározása ellentétes lenne, vagy nincsen összhangban a 424/2017. (XII, 19.) Korm. rendelet rendelkezéseivel, különös tekintettel a fenti szakaszokra, akkor azok tekintetében a Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni és a szerint kell eljárni.

Az EKR rendszer elérhetősége: <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

### **6.3. EKR-ben alkalmazható fájlformátumok meghatározása**

Az ajánlatkérő a 424/2017. (XII, 19.) Korm. rendelet 5. § (2) bek szerint előírja, hogy a benyújtandó nyilatkozatok és dokumentumokat nem módosítható pdf. formátumban kell benyújtaniuk az ajánlattevőknek.

## **7. A jelen közbeszerzési dokumentáció további, külön dokumentumban csatolt részei:**

- II. Fejezet Irat- és nyilatkozat minták
- III. Fejezet Épületfelügyeleti utasítás – a beszerzés szakmai meghatározása
- IV. Fejezet Vállalkozási szerződés tervezet