



**Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma és költségbecslése  
a Budapest XV. kerület Zsókavár u. 51. fszt. 3. szám alatti 53 m<sup>2</sup>-es,  
önkormányzati tulajdonú ingatlan  
munkálataira**

**Bérbeadó által elvégzendő helyreállítási munkálatok:**

**Munkálat megnevezése**

**Várható  
költsége  
(bruttó)**

**Elektromos hálózat, elektromos munkák**

**750 000 Ft**

Tartalmazza a teljes elektromos hálózat átszerelését (régibontásával és sítelszállítással), vezetékek cseréjét védőcsőben, csatornában vezetve, új szerelvények (dugaljak, kapcsolók, világító testek), elosztó tábla felszerelését és 1 db antenna csatlakozó kiépítését, FI relé ellenőrzése, teljes ELMŰ ügyintézés. Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítését.

**Fűtészerelés-Gépészet**

**250 000 Ft**

Tartalmazza a fűtési hálózat, a radiátorok és elzárók felülvizsgálatát, szükség szerinti kisebb javítását. 1 db radiátor cseréje (hőfok szabályzó átszereléssel). Gáztűzhely cseréje, bekötéssel. Szellőzők javítása, szerelvények pótlása. Új wc hátfal szerelése.

**Víz-csatornahálózat és szerelvények**

**350 000 Ft**

Tartalmazza a teljes víz- és szennyvízvezeték felülvizsgálatát, szükség szerinti kisebb javítását. Kád, mosdó, wc kagyló és mosogató cseréje, csaptelepekkel együtt. Mérőóra hitelességének ellenőrzését és a nyomáspróba elvégzését.

**Bérbeadó munkálatainak becsült költsége összesen, bruttó:**

**1 350 000 Ft**



<b>Bérlő felújítási kötelezettsége szerinti munkálatok:</b>
<b>Építőmesteri munkák</b>
A fal- és mennyezet felületek javítása (tapéták, burkolatok leszedése), glettelése, festése műanyag diszperziós falfestéssel.
<b>Hideg- és melegburkolás</b>
A kishozzában a meglévő filc burkolat eltávolítása, laminált padló lerakása (szükséges aljzat előkészítéssel). A lakás többi helyiségében a hideg- és melegburkolatok bontása (sitt elszállítással) és új burkolatok készítése, aljzatkiegyenlítéssel, vizes helyiségekben kent szigeteléssel - vízzáró ragasztással és tömítéssel, szegélyekkel és burkolatváltókkal.
<b>Víz-csatornahálózat és szerelvények</b>
Tartalmazza a konyhai mosogató szekrények cseréjét, felújítását.
<b>Nyílászárók</b>
Tartalmazza a fa szerkezetű belső ajtók és ablakok, csiszolását, mázolását, pótlását, esetleges cseréjét.
<b>Egyéb</b>
Tartalmazza a gardrób szekrényeinek javítását, cseréjét

A bérlői felújítási kötelezettségeket megismertem és a munkálatok kivitelezését vállalom.

Budapest, 2018.

1. Pályázó olvasható aláírása

2. Pályázó olvasható aláírása