

**Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma és költségbecslése
a Budapest XV. kerület Zsókavár u. 18. VI. em. 24. szám alatti 55 m²-es,
önkormányzati tulajdonú ingatlan
munkálataira**

Bérbeadó által elvégzendő helyreállítási munkálatok:

Munkálat megnevezése	Várható költsége (bruttó)
<p>Elektromos hálózat, elektromos munkák</p> <p>Tartalmazza a teljes elektromos hálózat átszerelését (régiekből elbontásával és sítelszállítással), vezetékek cseréjét védőcsőben, csatornában vezetve, új szerelvények (dugaljak, kapcsolók, világító testek), elosztó tábla felszerelését és 1 db antenna csatlakozó kiépítését, FI relé ellenőrzése, teljes ELMŰ ügyintézés. Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítését.</p>	750 000 Ft
<p>Fűtészerelés-Gépészet</p> <p>Tartalmazza a fűtési hálózat, a radiátorok és elzárók felülvizsgálatát, szükség szerinti kisebb karbantartását. Gáztűzhely felülvizsgálata, bekötés ellenőrzése.</p>	50 000 Ft
<p>Víz-csatornahálózat és szerelvények</p> <p>Tartalmazza a teljes víz- és szennyvízvezeték felülvizsgálatát, szükség szerinti kisebb karbantartását. Mérőóra hitelességének ellenőrzését és a nyomáspróba elvégzését.</p>	50 000 Ft
<p>Nyílászárók</p> <p>Tartalmazza a fa szerkezetű belső ajtók és ablakok javítását, pászítását. A bejárati ajtóra heveder zár felszerelését.</p>	100 000 Ft
<p>Egyéb</p> <p>Kisszobában a falszakasz korábbi vizesedésének javítása.</p>	40 000 Ft
Bérbeadó munkálatainak becsült költsége összesen, bruttó:	990 000 Ft



Bérlő felújítási kötelezettsége szerinti munkálatok:
Építőmesteri munkák
A fal- és mennyezet felületek javítása, glettelése, festése műanyag diszperziós falfestékekkel.
Hideg- és melegburkolás
A lakás helyiségeiben a hideg- és melegburkolatok bontása (sitt elszállítással) és új burkolatok készítése, aljzatkiegyenlítéssel, vizes helyiségekben kent szigeteléssel - vízzáró ragasztással és tömítéssel, szegélyekkel és burkolatváltókkal.
Víz-csatornahálózat és szerelvények
Tartalmazza a fürdőszobában a szaniterak cseréjét, vízzáró ragasztó- és tömítések alkalmazását, a szaniterak illesztésénél sziloplaszt alkalmazását, konyhai mosogató szekrény cseréjét, felújítását.
Nyílászárók
Tartalmazza a fa szerkezetű belső ajtók és ablakok, csiszolását, mázolását.

A bérlői felújítási kötelezettségeket megismertem és a munkálatok kivitelezését vállalom.

Budapest, 2018.

1. Pályázó olvasható aláírása

2. Pályázó olvasható aláírása