

**Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma és költségbecslése
a Budapest XV. kerület Pestújhelyi út 50. fszt. 8. sz. alatti 68 m²-es,
önkormányzati tulajdonú ingatlan
munkálataira**

Bérbeadó által elvégzendő helyreállítási munkálatok:

Munkálat megnevezése

**Várható
költsége
(bruttó)**

Elektromos hálózat, elektromos munkák

750 000 Ft

Tartalmazza a teljes elektromos hálózat átszerelését (régiekből eltávolításával és sítelszállítással), vezetékek cseréjét védőcsőben, csatornában vezetve, új szerelvények (dugaljak, kapcsolók, világító testek), elosztó tábla felszerelését. FI relé ellenőrzése, teljes ELMŰ ügyintézés. Elektromos tűzhely beszerzését és bekötését. Elektromos boyler (100 L-es) és 1 db elektromos vízmelegítő (10 L-es) beszerzése és beszerelése. Elektromos cserépkályha kikötését. Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítését.

Fűtészerelés-Gépészet

590 000 Ft

Tartalmazza a teljes fűtési- és gázvezeték hálózat, a konvektorok (4db) felülvizsgálatát, szükség szerinti javítását, cseréjét. Új gáztűzhely beszerzését és beszerelését. Meglévő gáz falifűtő leszerelése, teljes füstcsővezéssel, gázvezeték ledugózása. Kémény lezárás teljes ügyintézés.

Víz-csatornahálózat és szerelvények

180 000 Ft

Tartalmazza a teljes víz- és szennyvízvezeték felülvizsgálatát, szükség szerinti kisebb javítását. Csaptelepek cseréjét. Mérőóra hitelességének ellenőrzését és a nyomáspróba elvégzését.

Nyílászárók

510 000 Ft

Tartalmazza a fa szerkezetű belső ajtók és ablakok javítását, passzítását. Új külső bejárati ajtó beépítését.

Egyéb

50 000 Ft

Szobai falvizesedés javítása (lélegzővakolat és festés) kb. 10 m²-en.

Bérbeadó munkálatainak becsült költsége összesen, bruttó:

2 080 000 Ft

| Bérlő felújítási kötelezettsége szerinti munkálatok: |
|--|
| Építőmesteri munkák |
| Fal- és mennyezet felületek javítása, glettelése, festése. |
| Hideg- és melegburkolás |
| A lakás helyiségeiben a hideg- és melegburkolatok bontása (sitt elszállítással) és új burkolatok készítése, aljzatkiegyenlítéssel, vizes helyiségekben kent szigeteléssel - vízzáró ragasztással és tömítéssel, szegélyekkel és burkolatváltókkal. |
| Víz-csatornahálózat és szerelvények |
| Tartalmazza a fürdőszobában a szaniterek cseréjét, vízzáró ragasztó- és tömítések alkalmazását, a szaniterek illesztésénél sziloplaszt alkalmazását. |
| Nyílászárók |
| Tartalmazza igény szerint a fa szerkezetű belső ajtók és ablakok, csiszolását, mázolását. |
| Egyéb |
| A kamra polcok cseréjét, javítása. |

A bérlői felújítási kötelezettségeket megismertem és a munkálatok kivitelezését vállalom.

Budapest, 2018.

1. Pályázó olvasható aláírása

2. Pályázó olvasható aláírása