

Jóváhagyott előterjesztés

2018 NOV 10.

Átvette:.....

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTER

Ikt. szám: ESZB 2/106-283/2018.

ESZB. ülés száma: 2/105-13/2018.

Az ülés időpontja: 2018. november 13.

Ügyiratszám: 5/4250-5/2018.

Népjóléti és Intézményfelügyeleti

Főosztály/Lakásosztály

Ügyintéző: Plesz Ildikó

ELŐTERJESZTÉS

a 2018. évben, pályázat útján, költségelven, felújítási, helyreállítási kötelezettséggel történő bérbe adható lakásokról

Tisztelt Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 576-578/2017. (IX.26.) ök. számú határozataival úgy döntött, hogy az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság a 2018. évben **fiatal párok, 18 és 40 év közötti életkorúak figyelembevételével költségelvé és piaci lakáspályázatot írjon ki. A lakáshoz jutását szolgáló pályázati kiírásokhoz, mind a költségelvé, mind a piaci alapú lakáspályázatot tekintve 5-5 darab üres önkormányzati lakást jelöljön ki.**

A Képviselő-testületi határozatnak eleget téve a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2018. január 15-től 2018. február 23-ig piaci alapú lakáspályázatot írt ki 5 db üres önkormányzati lakásra. Mind az 5 lakás bérbeadásra került.

A Képviselő-testület 577/2017. (IX.26.) ök. számú határozatában a **költségelvé lakáspályázat kiírása érdekében, az alábbi szempontokat, feltételrendszert határozta meg:**

- írásbeli nyilatkozatban vállalt gyermekek száma legalább 2,
- nagyszülőkkel vagy szülőkkel a kerületben együtt élő párok előnyben részesítése,
- a pár mindkét tagja a pályázat benyújtását megelőző egy évben budapesti vagy pest megyei lakóhellyel rendelkezzen,
- írásbeli nyilatkozatban annak vállalása, hogy a gyermekeiket kerületi bölcsődében és óvodában fogják elhelyezni,
- a pár mindkét tagja rendszeres munkajövedelemmel rendelkezzen (alkalmi munka kizáró ok) legalább 1 évre visszamenőleg,
- a pár mindkét tagja 18 és 40 év közötti életkorú,
- házasságban élők vagy bejegyzett élettársi kapcsolatban élő párok előnyben részesítése,
- a bérbeadás időtartam 5 év, mely a 3. gyermek születése után, kérelemre (feltéve, hogy a hosszabbítás egyéb jogszabályi feltételei fennállnak) újabb 5 év időtartammal meghosszabbításra kerül.

Az előterjesztés 1. számú mellékletét tartalmazó, „Lakáspályázati kiírásban” foglaltak, a Képviselő-testület által elfogadott, fentebb részletezett szempontok figyelembevétele alapján határozza meg a pályázati feltételeket.

Önkormányzat érdekei megkívánják, hogy lakások felújításában a pályázók aktívan részt vegyenek. Gazdasági szempontból, illetőleg a felújítási munkálatok utáni állagmegóvás szempontjából is indokolt a közreműködés, várhatóan a bérlők jobban meg fogják óvni azoknak a bérleményeknek az állagát, amelyeknek a felújításában részt vettek. A munkálatokat természetesen a Vagyonkezelő nyomon követi és ellenőrzi.

Összegezve: nagy az érdeklődés a bérlakások iránt, sokan szeretnének családot alapítani, a szülőktől külön, önálló életet kezdeni, de nem rendelkeznek olyan összegű anyagi fedezettel, amelyből új lakást tudnak vásárolni, ezért szükséges az ilyen típusú pályázat kiírása, ahol kevesebb összegből, de új életet kezhetnek.

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) **4. § (1) bekezdése és (2) bekezdés b) pontja** értelmében: „Lakást pályázat útján vagy pályázaton kívül lehet bérbe adni. A pályázat útján megvalósuló bérbeadás költségelven történhet.”

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások közül **5 db** üres lakás meghirdetése történne pályázat útján, felújítási, helyreállítási kötelezettséggel.

A Rendelet **5. §-a**, a **16. §-a** és a **21. § (2) bekezdése** szerint a költségelven történő bérbeadás pályázati feltételeit, szabályait a tisztelt Bizottság határozza meg, illetve gyakorolja ez esetben a bérbeadási jogokat.

A Rendelet **23. § (1) bekezdése** szerint költségelven történő bérbeadás esetén pályázat úgy is kiírható, hogy a bérbeadás feltételeként az adott lakás műszaki felújítása kerül meghatározásra.

A leírtak alapján az alábbi üres, önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokat javaslom felújítási, helyreállítási kötelezettséggel, költségelvű lakáspályázatra kiírni:

Sorszám	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfortfokozat	m ²	Bérlési díj	Beköltözhető személyek száma (fő)
1.	Nyírpalota út 93. 8. emelet 50.	3	-	energiatakarékos, összkomfortos	71	28.400 Ft	2-6
2.	Páskomliget utca 54. 5. emelet 23.	1	2	összkomfortos	55	22.000 Ft	2-5
3.	Pestújhelyi út 50. földszint 8.	2	-	komfortos	68	23.120 Ft	2-4
4.	Zsókavár utca 18. 6. emelet 24.	1	2	energiatakarékos, összkomfortos	55	22.000 Ft	2-5
5.	Zsókavár utca 51. földszint.3	2	-	energiatakarékos, összkomfortos	53	21.200 Ft	2-4

A Rendelet **18. § (2) bekezdése** alapján pályázatot legkésőbb a **kiírásban meghatározott napon**, a hivatali munkaidő végéig lehet benyújtani. A kiírás napja az a nap, amikor a pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán kifüggesztésre kerül.

A fentiek alapján javaslom, hogy a költségelvű lakáspályázat 2018. november 19. (hétfő) 8.00 órától 2018. december 21. (péntek) 12.30 óráig kerüljön kiírásra.

A Rendelet **16. § (6) bekezdése** alapján a pályázat kötelező tartalmi elemeit az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni, a pályázati kiírás teljes szövegét pedig a Polgármesteri Hivatal

ügyszolgálati helyiségében a pályázat teljes idejére ki kell függeszteni, valamint meg kell jelentetni az Önkormányzat honlapján.

Az „Életképek” című kerületi újságban a lakáspályázat a lap 2018. év novemberi és decemberi számaiban fog megjelenni.

A Rendelet 21. § rendelkezései szerint a költségelví bérbeadás pályázati feltételeit az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság hagyja jóvá, illetve gyakorolja a bérbeadói jogokat, jelöli ki a benyújtott pályázatok megvizsgálására jogosult háromtagú bizottságot.

Kérem, hogy a tisztelt Bizottság az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a határozati javaslatokat.

Budapest, 2018. november „10.”


Victorné dr. Kovács Judit
alpolgármester

Mellékletek:

1. Lakáspályázati kiírás,
2. Lakáspályázati adatlap,
3. A pályázók nyilatkozatai,
4. Munkáltatói jövedelemigazolás,
5. Jövedelemnyilatkozat,
6. Pályázati pontrendszer,
7. Lakások adatlapjai,
8. Lakások felújítási, helyreállítási műszaki tartalma és költségbecslése.

Témafelelős: Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....

Jegyzői láttamozás: 2018. november „10.” dr. Lamperth Mónika jegyző.....

Határozati javaslat:

- I. A Bizottság úgy dönt, hogy a **költségelven, felújítási, helyreállítási kötelezettséggel történő bérbeadásra** az alábbi üres lakásokat pályázatra írja ki:

Sorszám	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfortfokozat	m ²	Bérleti díj	Beköltözhető személyek száma (fő)
1.	Nyírpalota út 93. 8. emelet 50.	3	-	energiatakarékos, összkomfortos	71	28.400 Ft	2-6
2.	Páskomliget utca 54. 5. emelet 23.	1	2	összkomfortos	55	22.000 Ft	2-5
3.	Pestújhelyi út 50. földszint 8.	2	-	komfortos	68	23.120 Ft	2-4
4.	Zsókavár utca 18. 6. emelet 24.	1	2	energiatakarékos, összkomfortos	55	22.000 Ft	2-5
5.	Zsókavár utca 51. földszint.3	2	-	energiatakarékos, összkomfortos	53	21.200 Ft	2-4

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november „13.”

II. A Bizottság úgy dönt, hogy a költségelven, felújítási, helyreállítási kötelezettséggel kiírásra kerülő lakáspályázat kezdő időpontját: **2018. november 19. (hétfő) reggel 8.00 órájában, a pályázat levételét: 2018. december 21. (péntek) 12.30 órájában határozza meg.** Egyben felkéri a polgármestert, hogy a kifüggesztésről és a megjelentetésről gondoskodjék.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 19. *(lakáspályázat kifüggesztésének napja)*

III. A Bizottság úgy dönt, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 21. § (2) bekezdése alapján a lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, a pályázati csomag adatlapjait és az elbírálásra szolgáló pontrendszert a melléklet szerinti tartalommal határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november „....”.

IV. A Bizottság úgy dönt, hogy a következő 3 tagját jelöli a költségelvé pályázatok pontrendszer szerinti rangsorolására és lakásonként az I-III. helyezettre történő javaslatlételre:

1.
2.
3.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november „....”.

Az I. - IV. határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszályi hivatkozás: A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdés b) pontja, 4/A. § (6) bekezdés, 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, 23.§, 23/A §.



.....
relatívizsgálatra érkezett:.....

LAKÁSPÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások költségelven, felújítási és helyreállítási kötelezettséggel történő bérbeadására

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata **2018. november 19. napjától 2018. december 21. napjáig** terjedő időszakban pályázatot ír ki a tulajdonában álló **5 db** üres, felújítást igénylő lakás **5 év határozott időre** szóló bérleti jogának elnyerésére.

I. fejezet

A pályázaton való részvétel általános feltételei

1. A pályázat **nyilvános**, azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.
2. **A pályázók jogosultsága:**

A pályázaton részt vehet azon cselekvőképes természetes személy:

 - a) aki **házastársával vagy élettársával (a pár mindkét tagja)** a pályázat kiírásának napján betöltötte a **18. életévét** (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált) és **41. életévét még nem töltötte be;**
 - b) aki **házastársával vagy élettársával (a pár mindkét tagja)** a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg **legalább 1 év bejelentett (igazolt)** munkaviszonnyal rendelkezik (**alkalmi munka nem elfogadható**);
 - c) akiknek nem áll fenn adó és köztartozása;
 - d) akik a lakás felújítási, helyreállítási feladatokból a Bérlet számára kötelező munkák teljesítését saját költségén vállalják határidőn belül elvégezni;
 - e) aki **házastársával vagy élettársával (a pár mindkét tagja)** a jelen pályázati kiírás napjától visszamenőleg legalább 1 éve budapesti vagy pest megyei **bejelentett lakóhellyel** rendelkezik (lakcímkártya alapján);
 - f) aki **házastársával vagy élettársával** együtt nyilatkozatban vállalnak legalább 2 gyermeket a bérleti jogviszony időtartama alatt (5 év);
 - g) aki **házastársával vagy élettársával** együtt nyilatkozatban vállalják, hogy gyermekeiket Budapest Főváros XV. kerületi bölcsődében és óvodában fogják elhelyezni, járatni;
 - h) akik vállalják, hogy a bérleti szerződésben meghatározott lakbért és lakáshasználatához kapcsolódó díjakat a lakásbérleti jogviszony teljes időtartama alatt megfizetik;
 - i) akik vállalják, hogy nyertességük esetén a bérleti szerződés megkötése előtt megfizetik a pályázati lakásra irányadó mértékű havi költségelvű lakbér kétszeresét óvadék címen, illetve a pályázati költséget, valamint a bérleti szerződéskötéssel járó közjegyzői díjat, amelyet a szerződés fennállása alatt egyenlő részletekben kell megfizetni.
3. **A lakások költségelvű bérbeadása során, együttesen érvényesítendő jövedelmi feltételek:**
 - a) akik munkáltatójuk által igazolt, vagy más igazolt rendszeres, önálló jövedelemmel rendelkeznek, és
 - az egy főre eső havi nettó jövedelem 75.000.- forintnál magasabb, de nem haladja meg a 110.000 forintot.
 - b) A jövedelem számításának és igazolásának szabályai:

I. SZ. MELLÉKLET

- Alkalmi munkavállalásról szóló büntetőjogi nyilatkozatot és bruttó jövedelemigazolást nem fogadunk el!

- Az egy főre jutó nettó jövedelem megállapításánál az érintettek (pályázó és vele együtt költöző hozzátartozók) valamennyi jövedelmét (munkából származó jövedelem, egyéb jövedelem: GYED/GYET/GYESE/CSED, táppénz, öregségi, illetve rokkantsági nyugdíj, öregségi járadék, özvegyi járadék és özvegyi nyugdíj, baleseti táppénz, baleseti rokkantsági nyugdíj, bányászok egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, időskorúak járadéka, rehabilitációs járadék, munkanélküliek jövedelem pótló támogatása, ápolási díj, árvaellátás, tartásdíj, családi pótlék, cafeteria, egyéb más rendszeres szociális ellátás stb.) figyelembe kell venni.

- A havi nettó jövedelem megállapításánál a házastársak vagy élettársak (pályázók) esetén a **pályázati kiírás napjától visszamenőleg 1 éves havi nettó jövedelmet** kell igazolni, a további együtt költözők esetén a **pályázati kiírás napjától visszamenőleg az utolsó 3 hónap nettó jövedelmet** kell igazolni. A pályázók és együtt költözők esetében a pályázat kiírója ellenőrzi a jövedelemigazolások valóságtartalmát (Cégbírósági bejegyzés, Országos Egészségbiztosítási Pénztár);

- Az ellátásoknál, mint a családi pótlék, a GYED/GYET/GYESE/CSED (Magyar Államkincstár által kiadott igazolás alapján), öregségi, illetve rokkantsági nyugdíj (Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyévre – 2018 évi - megállapított nyugdíjról megküldött értesítése alapján vagy igazolása) **jövedelemigazolás** szükséges. Ideiglenes özvegyi nyugdíj folyósítása esetén az erről szóló határozat másolata szükséges;

- Vállalkozók esetében a **könyvelő** által kitöltött és aláírt, jelen pályázat mellékletében szereplő formanyomtatványon a **pályázati kiírás napjától visszamenőleg 1 éves havi nettó jövedelemigazolást** kell benyújtani;

- A pályázókkal együtt költözők esetén, amennyiben álláskereső ellátásában vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesülnek az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének megállapító határozatának fénymásolata, és az utolsó számlakivonat, vagy a pénzügyintézet igazolása szükséges. Álláskereső ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban *nem részesülő* esetében szükséges az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének igazolása, hogy az érintett nyilvántartásukban nem szerepel, valamint igazolása arról, hogy álláskereső ellátásában, illetve foglalkoztatást elősegítő támogatásban az érintett nem részesül.

II. fejezet

A pályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni

1. A pályázaton nem vehet részt, aki a pályázati kiírás napjától visszamenőleg 5 éven belül:

- a) tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető lakás, lakóingatlan, bérletében (használatában) önkormányzati tulajdonú lakás volt;
- b) lemondott önkormányzati lakás bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében;
- c) önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát magántulajdonú lakóingatlan tulajdonjogára cserélte;
- d) önkényesen költözött önkormányzati lakásba;
- e) önkormányzati lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonyát felróható magatartása miatt szüntették meg;

1. SZ. MELLÉKLET

- f) eredményesen pályázott önkormányzati lakásra, és így bérbevitelre volt lehetősége, de a szerződést (önhibájából) nem kötötte meg;
- g) korábban, vagy jelen benyújtott lakáspályázatában a számára kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott;
- h) a kizárás alkalmazandó akkor is, ha az a)-g) pontokban írt körülmények a Pályázókkal együtt költöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

2. A pályázaton nem vehetnek részt azok a pályázók, akik jelenleg önkormányzati tulajdonú lakás bérlői (bérlőtársak)!

3. Érvénytelen az a pályázat:

- a) amelyet nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül, valamint nem személyesen (vagy meghatalmazott útján) adtak be a Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán;
- b) amelyet hiányosan, nem minden kérdésre kiterjedően, nem egyértelműen a szükséges adatok kitöltésével adtak be, vagy, amely pályázat a kötelezően csatolandó összes dokumentumok tekintetében hiányos;
- c) amelyben a pályázók valótlan, ellentmondó adatokat közölnek;
- d) amelyben a pályázók olyan lakásra nyújtották be pályázatukat, amely a lakás kiírásban meghatározott beköltözhető személyeket tekintve nem alkalmas az együtt költözők befogadására;
- e) amelyet a pályázók vagy a pályázókkal együtt költöző családtagjuk ugyanazon a lakáspályázaton külön-külön nyújt be;
- f) amely nem felel meg a Pályázati Kiírásban meghatározott feltételeknek;
- g) amennyiben a pályázók már korábbi lakáspályázaton a későbbi pályázatokból való részvételből ki lettek zárva, és az ott meghatározott határidő még nem telt le;
- h) amelyben a pályázók nem nyilatkoznak arról, hogy a felújítást saját költségen vállalják elvégezni;
- i) amennyiben a II. fejezet 3. a) – g) pontokban írt körülmények a pályázókkal együtt költöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

III. fejezet

A megpályázható lakások címei, adatai

1. A pályázati kiírás alapján az alábbi költségelvű, felújítási és helyreállítási kötelezettséggel történő lakások bérletére lehet pályázatot benyújtani:

Sorszám	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfortfokozat	m ²	Bérelti díj	Beköltözhető személyek száma (fő)
1.	Nyírpalota út 93. 8. emelet 50.	3	-	energiatakarékos, összkomfortos	71	28.400 Ft	2-6
2.	Páskomliget utca 54. 5. emelet 23.	1	2	összkomfortos	55	22.000 Ft	2-5
3.	Pestújhelyi út 50. földszint 8.	2	-	komfortos	68	23.120 Ft	2-4
4.	Zsókavár utca 18. 6. emelet 24.	1	2	energiatakarékos, összkomfortos	55	22.000 Ft	2-5

1. SZ. MELLÉKLET

5.	Zsókavár utca 51. földszint 3.	2	-	energiatakarékos, összkomfortos	53	21.200 Ft	2-4
----	--------------------------------	---	---	------------------------------------	----	-----------	-----

A jelen pályázati kiírásban meghirdetett lakások üresek, eltérő műszaki állapotban vannak. A lakásonként szükséges felújítási, rendeltetésszerű állapotba hozatalához **kötelezően elvégzendő feladatok** a pályázati kiírás műszaki mellékletében találhatóak (8. számú melléklet).

2. A lakásbérlethez kapcsolódó bérlői fizetési kötelezettségek (a+b+c):

a.) **Bérleti díj** (kölségelvű, komfortos, összkomfortos): **340 Ft vagy 400 Ft/m²/hónap.**

Pontos adatok a pályázatra kiírt lakások, címenkénti, megtekintési időpontokat tartalmazó adatlapján vannak feltüntetve (7. számú melléklet).

b.) **Közüzemi szolgáltatások díjai:** elektromos áram, víz-, gáz- és csatornadíj, fűtésdíj.

(a közüzemszolgáltatóval a Bérlőnek kell szerződést kötnie, a lakásban lévő mérőóra alapján a díjat a közüzemszolgáltató külön számlázza.) **A közüzemi díjakat a birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell fizetni!**

c.) **Különszolgáltatások díjai:** a lakás Bérlője az alább felsorolt, a bérleti szerződésben vagy más megállapodásban meghatározott külön szolgáltatásokért (a lakbéren felül) különszolgáltatási díjat köteles fizetni. **A különszolgáltatási díjakat a birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell fizetni!**

A különszolgáltatások körébe tartozik különösen:

- szemétszállítás,
- lift használatának biztosítása,
- kaputelefon használatának biztosítása,
- közös használatú helyiségek fűtése, világítása,
- technikai vízdíj,
- épülettakarítás.

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérlő köteles a Bérbeadónak, illetve a közüzemi Szolgáltatóknak megfizetni.

A díjakat a Bérlő minden hónapban előre, a tárgyható meghatározott napjáig köteles megfizetni a bérleti, illetve a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben. A bérleti és a külön szolgáltatások díját a Bérbeadó évente - a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletnek megfelelően - módosíthatja.

IV. fejezet

A lakásfelújítással kapcsolatos munkák általános feltételei

A jelen pályázati kiírásban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben felújításra szorulnak. **A meghirdetett lakások felújítását, helyreállítását a Palota Holding Zrt. (Bérbeadó) és a Bérlő (nyertes pályázók) együttesen, de a feladatokat egymás között megosztva végzik el.** A Palota Holding Zrt. (Bérbeadó) lakásonként külön-külön, felújítási, helyreállítási leírást készített, amelyben meghatározta a Bérlő számára kötelezően elvégzendő felújítási, helyreállítási feladatokat. **Ez a lakásonkénti kötelezően elvégzendő felújítási leírás a pályázati dokumentáció melléklete, és egyben a benyújtandó pályázat egyik formanyomtatványa is (8. sz. melléklet), amely nyomtatványt a pályázóknak minden oldalon olvashatóan alá kell írniuk, és be kell**

nyújtaniuk a pályázati anyagával együtt.

A pályázóknak nyilatkozniuk kell, hogy nyertességük esetén vállalják a megpályázott lakás saját költségen történő felújítását, helyreállítását 6 hónapon belül, a pályázatban előírt módon (3 számú melléklet).

A lakás felújítási munkáinak megosztása:

- a) **a Bérbeadó számára kötelező feladatok:** a Palota Holding Zrt. (Bérbeadó) a lakáspályázati kiírás előtt, illetve közben is végzi a Bérbeadó finanszírozásában készülő lakásonkénti felújítási munkálatokat.
- b) **a pályázók számára kötelező feladatok:** a lakás felújítási, helyreállítási leírásából a „kötelező” feladatként elvégzendő munkálatok (8. számú melléklet). **A pályázóknak nyertességük esetén kötelező elvégezniük vagy elvégeztetniük a felújítási, helyreállítási leírásban szereplő munkálatokat 6 hónapon belül és viselniük kell azok költségeit, mert ez a pályázaton való részvétel feltétele!**

V. fejezet

A pályázat speciális feltételei

1.) Óvadék:

A bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a **nyertes pályázóknak**, közvetlenül a **lakásbérleti szerződés megkötése előtt, óvadékot kell fizetniük**. A szerződés megszűnésekor a fel nem használt óvadékot vissza kell fizetni Bérelőnek. Az óvadék után a bérlet nem illeti meg kamat.

Az óvadék összege:

A bérbe adott lakás mindenkori havi bérleti díjának kétszerese. A pályázaton meghirdetett lakások esetében az óvadék összege lakásonként meghatározásra került a pályázatra kiírt lakások, címenkénti, megtekintési időpontokat tartalmazó adatlapján (7. számú melléklet).

2.) Pályázati költség:

A nyertes pályázóknak, közvetlenül a lakásbérleti szerződés megkötése előtt pályázati költséget kell fizetni. A pályázati költség összege: **1.000 Ft**

3.) Közjegyzői díj:

A lakásbérleti szerződést közjegyzői okiratba foglaltan kell megkötni. A közjegyzői díjat a bérleti szerződés fennállása alatt egyenlő részletekben kell megfizetnie a Bérelőnek.

VI. fejezet

A pályázati anyag beszerzésének, valamint benyújtásának határideje és módja

1. A pályázat kiírásának időpontja: **2018. november 19. (hétfő) - 8.00 óra**
2. A pályázat benyújtásának határideje: **2018. december 21 (péntek) - 12.30 óra**
3. A pályázati kiírás és mellékletei beszerezhetőek a **Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. Illyés Gyula**

sarok), az alábbi időpontokban:

hétfő:	8:00 – 18:00
kedd:	8:00 – 16:30
szerda:	8:00 – 16:30
csütörtök:	8:00 – 16:30
péntek:	8:00 – 12:30

4. A pályázati anyag térítési díja **1.000 Ft** (a pénztári befizetésről szóló igazolás ellenében kapható meg a pályázati anyag)

Pénztár nyitva tartás (a pályázati anyag díjának befizetése):

hétfő:	13:30 – 17:00
szerda:	9:00 – 15:30
péntek:	9:00 – 11:30

5. A pályázati kiírás és mellékletei az **Önkormányzat internetes oldaláról (www.bpxv.hu) ingyen letölthetők.**
6. **A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:**
- a pályázat személyesen (vagy meghatalmazott útján) történő benyújtásának helye: a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálata (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. Illyés Gyula utca sarok);
 - a pályázat kizárólag a Polgármesteri Hivatal által erre a célra rendszeresített adatlapon, megfelelő és hiánytalan módon kitöltve, aláírva, valamint a kiírás mellékletét képező pályázati formanyomtatványokon (adatlap és nyilatkozatok, munkáltatói jövedelemigazolás, egyéb jövedelemigazolás) nyújtható be személyesen vagy meghatalmazott útján. (A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.) **Hiánypótlásra nincs lehetőség a pályázat benyújtását követően. A pályázati kiírás VI. fejezet 8. pontjában felsorolt kötelezően csatolandó igazolások, iratok hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!**
 - a pályázók az azonos időpontban meghirdetett lakások közül legfeljebb három lakás bérbevételére nyújthatnak be pályázatot, amelyet 1 pályázati adatlap kitöltésével tehetnek meg, melyből egy lakásnak az elnyerésére van lehetőség (az itt feltüntetett sorrend a lakások elnyerésének prioritási rendjét is jelenti);
 - a pályázók zárt, címet, feladót és más megkülönböztető jelet nem tartalmazó, lezárt borítékban nyújthatják be pályázatukat személyesen (vagy meghatalmazott útján);
 - a borítékot érkeztető számmal (pályázó sorszáma) kell ellátni, az érkeztető számot „átvételi elismervényen” kell az átadóval közölni. Az átvételi elismervényre az átvétel dátumát, érkeztető számát, az átvevő nevét, a Polgármesteri Hivatal bélyegzőlenyomatát kell feljegyezni, azon más jelzés nem alkalmazható. A kiadott érkeztető számokat nyilvántartásba kell venni;
 - a borítékra rá kell írni az átvevőnek az érkeztető számot (pályázat sorszáma).
7. **A megpályázható lakások bérleti joga csak a jelen pályázati kiírásnak tartalmi és formai szempontból egyaránt megfelelő pályázat benyújtásával szerezhető meg.**
8. **A pályázathoz az alábbi iratokat kell kötelezően csatolni:**

1. SZ. MELLÉKLET

- a) lakáspályázati adatlap hiánytalanul kitöltve, aláírva (2. számú melléklet);
- b) a pályázók nyilatkozatai hiánytalanul kitöltve, aláírva (3. számú melléklet);
- c) a pályázók és együtt költöző hozzátartozói (**Csak eredeti igazolást fogadunk el. Fénymásolt, faxolt, szkennelt, javított, lefestett igazolást nem fogadunk el!**) munkáltatói jövedelemigazolása, amelyet a munkáltató tölt ki. A házastársak vagy élettársak (pályázók) esetén a **pályázati kiírás napjától visszamenőleg 1 éves havi nettó jövedelmet** kell igazolni, a **további együtt költözők esetén a pályázati kiírás napjától visszamenőleg az utolsó 3 hónap nettó jövedelmet** kell igazolni. (4 számú melléklet). Ezen formanyomtatványtól el lehet térni, mennyiben a munkáltató által kiállított jövedelemigazolás **formailag és tartalmilag** megfelel a pályázati anyaghoz kiadott formanyomtatványnak. (**Alkalmi munkavállalásról szóló büntetőjogi nyilatkozatot és bruttó jövedelemigazolást nem fogadunk el!**);
- d) a pályázók és együtt költöző hozzátartozóinak munkaviszonyán kívüli jövedelmeiről szóló nyilatkozat hiánytalanul kitöltve, aláírva, és az erről szóló **igazolás** (5 számú melléklet). **FONTOS! Annvi példányban kell kitölteni, amennyi a felnőtt együttköltözők és a pályázók száma!!**

A munkaviszonyon kívüli egyéb jövedelmek esetén:

- GYED/GYET/GYESE/CSED, családi pótlék: **Magyar Államkincstár által kiadott igazolás,**
- nyugdíj: **Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyévre – 2018 évi - megállapított nyugdíjról igazolás,**
- rendszeres szociális juttatások, egyéb jövedelem: **határozattal történő igazolása** szükséges.
- **Amennyiben a pályázó vagy az együtt költöző GYED/GYET/GYESE/CSED állományban van jelenleg, de ez alatt folyamatos munkaviszonyban áll, az erről szóló munkáltatói igazolás benyújtása is szükséges;**

Postai átvételi szelvényt, büntetőjogi nyilatkozatot nem fogadunk el!

- e) álláskereső ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesülők esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének megállapító határozat fénymásolata, és az utolsó számlakivonat, vagy pénzügyi igazolása szükséges. Álláskereső ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban *nem részesülő* esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének igazolása, hogy az érintett nyilvántartásukban nem szerepel, valamint arról, hogy álláskereső ellátásában, illetve foglalkoztatást elősegítő támogatásban nem részesül.
- f) a pályázók és vele együtt költöző hozzátartozók (gyermek is) személyi igazolvány és lakcím kártya másolatai. Amennyiben a gyermeknek nincs személyi igazolványa, akkor a születési anyakönyvi kivonatának másolata. Amennyiben a pályázók lakcímkártyájából nem állapítható meg a folyamatos, megszakítás nélküli XV. kerületi tartózkodás, úgy a Budapest Főváros Kormányhivatal XV. Kerületi Hivatala Okmányügyi Osztály által kiállított eredeti, hivatalos igazolás (lakcímtörténet) becsatolása szükséges (beszerezhető illetékmentesen: 1153 Budapest, Bácska utca 14.)
- g) házastársak pályázata esetén **házassági anyakönyvi kivonat** másolata;
- h) élettársak pályázata esetén közjegyző által vezetett közhiteles **Élettársi Nyilatkozat Elektronikus Nyilvántartásba (ENYER)** történő **regisztrálása** szükséges az élettársi kapcsolatról másolatban (**Figyelem! Nem azonos a bejegyzett élettársi kapcsolattal!**);

1. SZ. MELLÉKLET

- i) tanköteles korú vagy továbbtanuló gyermek(ek) esetén iskolalátogatási igazolás;
- j) terhesség esetén a betöltött 90. napot meghaladó terhességről szóló orvosi igazolás;
- k) gyermek tartásdíj folyósítása esetén, az ezt igazoló bírósági végzés, illetve a pályázati kiírás napjától visszamenőleg az utolsó 3 havi folyószámla kivonatának másolata a folyósítás igazolásához, vagy a tartásdíj fizetésére kötelezett, valamint a gyermek/gyermekeket nevelő személy (szülő, nevelő szülő, nagyszülő stb.) között létrejött írásos, aláírt megállapodás. (A megállapodásnak tartalmaznia kell: a tartásdíjra kötelezett nevét, a tartásdíjat kapó nevét, a gyermekek nevét, a tartásdíj összegét, a tartásdíj folyósításának időpontját mikortól és meddig). Amennyiben a tartásra kötelezett nem fizet tartásdíjat, úgy a gyermeket nevelő szülő írásos nyilatkozata a tartásdíj nem fizetéséről;
- l) a pályázati anyagban kiadott nyilatkozatok, nyomtatványok hiánytalanul kitöltve, aláírva.

A pályázati anyagban lévő nyilatkozatokat, formanyomtatványokat (munkáltatói igazolás, jövedelem nyilatkozat, pályázók nyilatkozata, lakások címei, adatai, megtekintési időpontok, a lakások költségei stb.) a Polgármesteri Hivatal állítja össze, amelyek a pályázat mellékletét képezik.

Szükség esetén a lapok fénymásolhatók, pl.: munkáltatói jövedelemigazolás formanyomtatványa (4. számú melléklet) vagy a jövedelemnyilatkozat formanyomtatvány (5. számú melléklet).

VII. fejezet

A pályázat elbírálása

1. A benyújtott pályázatokat az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság által erre előzetesen kijelölt 3 tagja („Munkabizottság”) dolgozza fel. A „Munkabizottság” a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer alapján rangsorolja a pályázatokat, és lakásonként az I-III. helyezettre javaslatot tesz. A helyezettekről és a nyertesről – ide értve azt az esetet is, amikor több pályázó azonos helyezést ér el – az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság dönt a Munkabizottság javaslata alapján.
2. A pályázat elbírálása során, azonos pontszám esetén előnyben részesülnek azok a pályázatok:
 - a) akiknek jelenlegi állandó bejelentett lakóhelye a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg folyamatosan minél régebb idő óta Budapest XV. kerületében van (lakcímkártya vagy lakcímtörténet alapján);
 - b) azok a pályázók (házastárs vagy regisztrált élettárs), akik nagyszülőkkel vagy szülőkkel Budapest Főváros XV. kerületében együtt élnek;
 - c) a pályázó gyermeke(i), illetve vele együtt költöző gyermek(ek) a XV. kerületi oktatási-nevelési, gyermekellátási intézménybe jár(nak).
3. A pályázatok elbírálására a pályázati határidő leteltét követő **60 napon belül** kerül sor. A pályázati eredményt, a döntést követő 30 napon belül a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán és a Palota Holding Zrt Ügyfélszolgálatán, valamint az Önkormányzat honlapján tesszük közzé (**a pályázók sorszámának megjelölésével**). A pályázat eredményéről a helyezést el nem ért, illetve az érvénytelen pályázatot elérők Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat internetes honlapján és az Ügyfélszolgálaton keresztül értesülnek. **A nyertes pályázók írásban kapnak értesítést.**

4. A pályázókkal a bérleti szerződést a pályázat elnyerését közlő Tulajdonosi Nyilatkozat kézhezvételétől számított **15 napon belül** a Palota Holding Zrt. köti meg.
5. **Eredménytelen a pályázat, ha a pályázat nyerteseivel, illetve a sorrendben őt követő pályázók egyikével sem jön létre a bérleti szerződés, az értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül.**
6. Amennyiben a pályázat nyertesei a bérleti szerződést neki felróható okból a 4. pontban meghatározott határidőn belül nem kötik meg, úgy azt a sorrendben következő pályázókkal kell megkötni.

VIII. fejezet

A bérbeadás és a lakásbérleti szerződés általános feltételei

1. A bérleti szerződést az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság által kijelölt pályázókkal kell megkötni, a bizottsági döntésről szóló „Tulajdonosi Nyilatkozat” kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül a Palota Holding Zrt-nél (1156 Budapest, Száraznád utca 4-6. Tel.: 414-71-00).
2. A bérleti szerződés tartalmazza:
 - a) a szerződő felek
 - az Önkormányzat bérbeadói feladatainak ellátásával megbízott Vagyonkezelő (Palota Holding Zrt.) nevét, székhelyét;
 - a bérlő személyazonosítási adatait (név, születési név, születési helye, ideje, anyja neve, személyigazolvány és adószáma, lakcíme);
 - b) a lakás pontos adatait: címét, alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát és egyéb lényeges adatait;
 - c) a bérbeadás időtartamát, lejáratát, feltételeit;
 - d) a bérbeadás jogcímét, a bérbeadást megalapozó bérbeadói nyilatkozatra való utalást;
 - e) a lakásba a bérlővel együtt költözők személyazonosítási adatait az a) pontnak megfelelően és lakáshasználatuk jogcímét;
 - f) a lakbér összegét, különszolgáltatási díjak összegét, megállapításuk, megfizetésük és elszámolásuk módját, a megváltoztatásra vonatkozó szabályokat;
 - g) a bérbeadó és bérlő jogait, kötelezettségeit, felelősségét.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy:
 - a) **a nyertes pályázók a szerződéskötéskor egy összegben megfizetik az elnyert lakásra vonatkozó óvadékot és pályázati költséget.**
 - b) **a nyertes pályázók a lakásbérleti szerződés megkötése előtt benyújtják az egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (a pályázók állandó lakóhely szerinti Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) a Palota Holding Zrt-hez (1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.), melyek térítés ellenében igényelhetők.**
 - c) a pályázók a pályázat elnyerését közlő Tulajdonosi Nyilatkozat kézhezvételétől számított **15 napon belül a szükséges feltételek igazolásával kezdeményezik** a lakásbérleti szerződés megkötését a Palota Holding Zrt-vel.
(a megkötés feltétele nem lehet, hogy a szerződést megkössék)

1. SZ. MELLÉKLET

A fenti pontok nem teljesítése esetén ugyanezekkel a feltételekkel a sorrendben következő helyezettel kerül sor a szerződéskötésre.

4. A költségelven bérebe adott lakás lakbérének megállapítására a vonatkozó helyi rendeletek rendelkezései az irányadók.
5. **A megpályázható lakások a szerződés időtartama alatt (5 év) csak költségelvű bérleti díjjal bérelhetők. A bérlők és együttlakó családtagjaik megváltozott jövedelmi viszonyai esetén sem csökkenthető a bérleti díj.**
6. A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a Bérlőknek a lakbér mellett meg kell fizetniük a közüzemi díjakat és a különszolgáltatások díjait (elektromos áram, víz-és csatornadíj, szennyvízelvezetés díja, fűtődíj, gázdíj, lift használat, kaputelefon használatának díja, épülettakarítás, szemétszállítás).
7. A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell a Bérlők saját költségen kötelezően elvégzendő felújítási, helyreállítási munkák részletes leírását. A lakás felújítására fordított összeg még számla ellenében sem számítható be az előre vállalt és megfizetett lakbérbe.
8. Amennyiben a Bérlők a szerződésben vállalt összes kötelezettségüket teljesítik, valamint a bérbeadás időtartama alatt (5 év) harmadik gyermek születik, kérelmükre (feltéve, hogy a hosszabbítás egyéb jogszabályi feltételei fennállnak) a határozott **5 év** letelte után további határozott **5 évre** való bérleti szerződés megkötésére jogosultak.
9. Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázók (Bérlők) a pályázatában valótlan adatot/körülményt közöltek – mely körülmény a pályázat benyújtását megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a pályázat érvénytelenségét eredményezte volna, a Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani és a lakás kiürítését elrendelni.
10. **A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik, amely közjegyzői díjat a Bérlők a bérleti szerződés fennállása alatt egyenlő részletekben fizetnek meg.**
11. A Bérlők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a pályázatban vállalt felújítási, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges kötelezettségeket (feladatokat) legkésőbb a szerződés aláírását követő 6 hónapon belül, az előírások betartásával, jó minőségben, maradéktalanul teljesítik.

IX. fejezet

Útmutató a pályázat benyújtásához

1. **A pályázókkal együttköltöző személynek tekinthető:** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése alapján: *házastárs, gyermek, befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője*, továbbá a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 32. §-a értelmében: *testvér, élettárs, élettárs kiskorú gyermeke, gyermeke házastársa, unoka*. **Továbbá a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat is.**

2. **Pályázók (házastárs vagy élettárs):** a lakáspályázat kiírásának időpontjában a házastársak, élettársak esetén mindkét fél betöltötte a **18. életévét** (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált) és **41. életévét még nem töltötte be:**

3. **Jövedelem típusai:**

1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási viszonyból származó jövedelem;
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem;
3. Táppénz, gyermekgondozási támogatások: terhességi-gyermekágyi segély, csecsemőgondozási díj, gyermekgondozási díj, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, családi pótlék, gyermektartásdíj;
4. Nyugellátás, és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások: öregségi, özvegyi nyugdíj, árvaellátás, korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás, rokkantsági járadék, rehabilitációs járadék, házastársi pótlék, házastárs után járó jövedelempótlék.
5. Járási Hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások: időskorúak járadéka, a foglalkoztatást helyettesítő támogatás, az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás, az ápolási díj, álláskeresési járadék, képzési támogatásként folyósított keresetpótló juttatás.
6. Egyéb jövedelem: ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, nevelőszülői díj, szociális gondozói díj, végkielégítés és állampapírból származó jövedelem, életjáradék.

4. **Nem minősül jövedelemnek:** a települési támogatás, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény keretében nyújtott pénzbeli támogatás, az anyasági támogatás, a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezménye, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás, alkalmi munkavégzésből származó jövedelemnyilatkozat.

A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben, ügyfélfogadási időben a 06-1-305-33-16 és a 06-1-305-31-24, valamint a 06-1-305-31-67 telefonszámokon vagy személyesen a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály Lakásosztályán (1156 Budapest, Száraznád utca 4-6. Palota Holding Zrt. épületében) kérhető felvilágosítás.

A pályázatra kiírt lakások megtekintésével kapcsolatban érdeklődni az önkormányzati lakásokat kezelő Palota Holding Zrt. (06)-(1)-414-7100-as telefonszámán lehet.

Felhívom a Pályázók figyelmét, hogy a kifüggesztett pályázati feltételeket figyelmesen olvassák el, mert a hiányosan kitöltött és benyújtott pályázatokat nem tudjuk értékelni, azok érvénytelenek.

Budapest, 2018. november”

**Németh Angéla sk.
polgármester**

KÖLTSÉGELVŐ LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP

(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL KITÖLTENI!)

1. A megpályázott lakás címe:

a.) BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

b.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó

c.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó

2. Az 1. Pályázó adatai: (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Neve:.....

Születési helye:..... Születési ideje: év, hó, nap.

Anyja neve:.....

Foglalkozása:.....

Munkahelye:.....

2/1. A 2. Pályázó adatai: (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Neve:.....

Születési helye:..... Születési ideje: év, hó, nap.

Anyja neve:.....

Foglalkozása:.....

Munkahelye:.....

3. Az 1. Pályázó állandó bejelentett lakóhelye (lakcímkártya alapján kell kitölteni):

..... Bejelentkezés időpontjaév ...hó

3/1. A 2. Pályázó állandó bejelentett lakóhelye (lakcímkártya alapján kell kitölteni):

..... Bejelentkezés időpontjaév ...hó

4. Az 1. Pályázó milyen jogcímen lakik jelenleg a 3. pontban megjelölt lakásban:

(a megfelelő szövegrész aláhúzendó):

családtag; albérlő; szobabérlő; bérlőtárs;

önkormányzati lakás bérlője; szociális intézmény lakója;

szívességi lakáshasználó; egyéb:

4/1. A 2. Pályázó milyen jogcímen lakik jelenleg a 3/1. pontban megjelölt lakásban:
(a megfelelő szövegrész aláhúzendó):

családtag; albérlő; szobabérlő; bérlőtárs;
önkormányzati lakás bérlője; szociális intézmény lakója;
szívességi lakáshasználó; egyéb:

4/2. Az 1. Pályázó és 2. Pályázó együtt lakik-e:

igen nem (kérjük aláhúzni)

5. A Pályázókkal együtt költöző felnőtt (18 év feletti) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:
Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:
Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:
Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

6. A Pályázókkal együtt költöző kiskorú (18 év alatti, valamint a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:
Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:
Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:
Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

7. A Pályázók nyilatkoznak, hogy az elbírálás szempontjából fiatal párok (házastárs vagy élettárs), és a pályázat kiírásának napján nem töltötték be a 41. életévüket):

igen nem (kérjük aláhúzni)

8. A Pályázók és az együtt költöző családtagok jövedelmi adatai:
(csak azt kell beírni, akinek van jövedelme)

Név	Nettó munkabér (Ft/hó)	Egyéb rendszeres bevételek (NYUGDÍJ, TÁPPÉNZ, GYES, TGYÁS, GYED, egyéb bevételek) (Ft/hó)	Rendszeres szociális támogatások, segély, családi pótlék, egyéb juttatás		Összesen (Ft/hó)
			megnevezés	összeg (Ft/hó)	
.....				
.....				

.....				
.....				
.....				
Pályázók és az együtt költözők jövedelme összesen:				

FIGYELEM! Minden beírt jövedelmet és bevételt dokumentummal (munkáltatói jövedelemigazolás, Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) igazolás, Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása, Magyar Államkincstár igazolása, egyéb támogatást megállapító határozat, tartásdíj fizetéséről megállapodás stb.) **kell igazolni!**

9. Egy főre számított havi jövedelem (betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén + 1 fővel kell számolni az egy főre jutó nettó havi jövedelmet!):

A Pályázók és a vele együtt költözők összesen: fő;

A Pályázók és együtt költözők jövedelme összesen (8. pont)..... Ft/hó

=.....Ft/fő/hó.

Alulírott (1. Pályázó) (teljes név nyomtatott betűkkel) **nyilatkozom, hogy általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Alulírott (2. Pályázó) (teljes név nyomtatott betűkkel) **nyilatkozom, hogy általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

A jövedelmi adatok igazolásaként az adatlaphoz db (azaz: darab) okiratot csatoltunk, amiknek ellenőrzéséhez hozzájárulunk, és abban közreműködünk.

Hozzájárulok, hogy adataimat a pályázat lefolytatásában résztvevő személyek e célra kezeljék.

Budapest, 2018.

.....
1. Pályázó olvasható aláírása

.....
2. Pályázó olvasható aláírása

Tel.:.....

Tel.:.....

A PÁLYÁZÓK NYILATKOZATAI
KÖLTSÉGEKVŐ LAKÁSPÁLYÁZATHOZ

(az a pályázat, amelyhez ezt a nyilatkozatot nem csatolják, érvénytelen!)

A megpályázott lakás címe:

1. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

2. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

3. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

1. Pályázó: Alulírott (név):..... (szül.hely:....., szül.idő: év, ...hó, ...nap) nyilatkozom, hogy a lakáspályázati kiírást elolvastam és megértettem.

2. Pályázó: Alulírott (név):..... (szül.hely:....., szül.idő: év, ...hó, ...nap) nyilatkozom, hogy a lakáspályázati kiírást elolvastam és megértettem.

A pályázati kiírásban meghatározott feltételeket elfogadom és betartom.

A pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit az alábbi nyilatkozataimmal támasztok alá:

1. Nyilatkozom arról, hogy tulajdonomban, hasznélvezetemben beköltözhető lakóingatlan, bérletemben (használatomban) önkormányzati tulajdonú lakás nincs.
2. Nyilatkozom arról, hogy a velem együtt költözni kívánó családtagjaimnak a tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető lakóingatlan, bérletében (használatában) önkormányzati tulajdonú lakás nincs.
3. Nyilatkozom arról, hogy a Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy Önkormányzattal szemben tartozásom nincs.
4. Nyilatkozom arról, hogy a pályázati kiírásban szereplő kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó személyekre vonatkozóan nem állnak fenn.
5. Nyilatkozom arról, hogy az elnyert lakás bérbeadásának időtartama alatt (5 év) legalább 2 gyermeket vállalok (születés, örökbefogadás, gondozásba vétel). Amennyiben ez a feltétel nem valósul meg a lakás bérbeadásának időtartama alatt (5 év), a lakást kártalanítási és elhelyezési igény nélkül a velem a pályázat elnyerésekor együtt költöző, és az azután befogadott személyekkel együtt elhagyom és üresen az Önkormányzatnak leadom.
6. Vállalom, hogy a megszületett gyermekeim a Budapest Főváros XV. kerületében lévő bölcsődében, óvodában fognak járni.
7. Tudomásul veszem, amennyiben a lakás bérbeadásának időtartama alatt (5 év) legalább 2 gyermekem nem születik, a lakást kártalanítási és elhelyezési igény nélkül a velem a pályázat elnyerésekor együtt költöző, és az azután befogadott személyekkel együtt elhagyom és üresen az Önkormányzatnak leadom.

.....
 1. pályázó olvasható aláírása

.....
 2. pályázó olvasható aláírása

8. Vállalom, hogy a lakásbérlet teljes időtartama alatt a lakáshasználathoz kapcsolódó díjakat (közüzemi szolgáltatások díjai, különszolgáltatások díjai: szemétszállítás, kaputelefon használata, lift üzemeltetése, közös használatú helyiségek fűtése, világítása, technikai vízdíj, épülettakarítás) megfizetem;
9. Nyilatkozom, hogy a lakásoknál megjelölt 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot – pályázati nyertességem esetén - a lakásbérleti szerződés megkötése előtt megfizetem.
10. Vállalom, hogy pályázati nyertességem esetén 1.000 Ft (azaz: egyezer forint) összeget, mint pályázati költséget a lakásbérleti szerződés megkötése előtt a Palota Holding Zrt-nél befizetem, melyről visszatérítési igény nélkül lemondok.
11. A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik, amely közjegyzői díjat a bérleti szerződés fennállása alatt egyenlő részletekben vállalom megfizetni.
12. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakásnál a kötelező felújítási munkálatok szakszerű elvégzését a pályázati kiírásban meghatározott feltételek betartásával vállalom. Nyilatkozom arról is, hogy a felújítási vállalásaim teljesítéséhez a szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezem, valamint a munkavégzés szakmai előírásainak betartását biztosítom.
13. Tudomásul veszem, hogy a pályázat elnyerése esetén a vállalt felújítási kötelezettséget 6 hónapon belül teljesítenem kell. Amennyiben a megjelölt határidőn belül a felújítási munkálatokat nem teljesítem, a lakást kártalanítási és elhelyezési igény nélkül a velem a pályázat elnyerésekor együtt költöző, és az azután befogadott személyekkel együtt elhagyom és üresen az Önkormányzatnak leadom.
14. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakás elnyerése esetén a bérleti szerződés megkötése előtt, egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) mellékelem. Összesen 2 db igazolást kell csatolni (amennyiben az igazolások tartozást mutatnak, abban az esetben a bérleti szerződés nem köthető meg)!
15. Tudomásul veszem és hozzájárulok, hogy a pályázat kiírója a pályázatban közölt adatok hitelességét leellenőrzi és életkörülményeimről a Lakásosztály környezettanulmányt készíttethet.
16. Nyilatkozom, hogy a bérleti szerződés lejártáig (5 év) csere lakás iránti kérelemmel Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzatnál nem élek.
17. Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha valótlan, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz, illetve a pályázati kiírásban előírt mellékletek hiányosan kerülnek beadásra.
18. Hozzájárulok, hogy adataimat a pályázat lefolytatásában résztvevő személyek e célra kezeljék, továbbá a pályázat eredményének az Önkormányzat honlapján történő közzétételéhez.

Budapest, 2018.hónapnap

.....
1. pályázó olvasható aláírása

.....
2. pályázó olvasható aláírása

Munkáltatói jövedelemigazolás (Költségelvű lakáspályázathoz)

Munkavállaló adatai:	Munkavállaló neve:			
	Születési neve:			
	Születési hely:		Születési idő:	
	Anyja neve:		Adószáma:	
	Lakóhelye:			
	Levelezési címe:			
Munkáltató adatai:	Munkáltató neve:			
	Székhelye:			
	Cégjegyzékszám:		Adószám:	
	Kitöltésért felelős személy neve:			
	Kitöltésért felelős személy telefonszáma:			
Munkaviszony adatai:	Munkavégzés helye:			
	Munkavállaló foglalkozása:		Beosztása:	
	Munkaviszony jellege:			
	Munkaviszony kezdete:		Munkaszerződés típusa:	
	Munkavégzés időtartama:	4 óra	6 óra	8 óra
	Utolsó három havi levonások nélküli NETTÓ jövedelem:			
			
			
.....				
Nettó jövedelmet terhelő levonások (letiltás) összege és jogcíme:				
<p style="font-size: small;">A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 4. § (2) bekezdése 1. számú melléklete alapján a munkáltató által a munkavállaló részére havonta biztosított adómentes és kedvezményes adózású természetbeni juttatások (ideértve különösen a kereskedelmi utalvány és minden más jegy, bón, kupon, bérlet, étkezési utalvány, internet, cafetéria, üdülési csekk) utalvány értéke: (KITÖLTÉSE KÖTELEZŐ!!)</p>				

Kelt:

(cégszerű aláírás és cégbélyegző)

JÖVEDELEMNYILATKOZAT
(Költségelví lakáspályázathoz)

Alulírott (név) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a munkáltatói jövedelemigazolásban feltüntetett jövedelmen kívül egyéb jövedelemmel

nem rendelkezem / rendelkezem*

(Egyéb jövedelem lehet: gyermektartásdíj, egyéb tartásdíj, árvaellátás, terhességi-gyermekágyi segély, gyermekgondozási díj, munkanélküli járadék, öregségi nyugdíj, rokkantsági nyugdíj, rehabilitációs járadék, öregségi járadék, özvegyi járadék, növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, özvegyi nyugdíj, baleseti rokkantsági nyugdíj, hozzátartozói baleseti nyugellátás, átmeneti járadék, rendszeres szociális járadék, bányászok egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, időskorúak járadéka, foglalkoztatást helyettesítő támogatás, rendszeres szociális segély, ápolási díj, nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, kiegészítő gyermekvédelmi támogatás, stb...)

gyermektartásdíj:Ft/hó

családi pótlék:Ft/hó

árvaellátás:Ft/hó

özvegyi nyugdíj:Ft/hó

nyugdíj:Ft/hó

lakásfenntartási támogatás:Ft/hó

egyéb rendszeres szociális juttatás:Ft/hó

egyéb:.....Ft/hó

.....Ft/hó

.....Ft/hó

Fenti összege(ke)t igazoló iratok másolatát a pályázatban benyújtottam.

Dátum:

.....

nyilatkozattevő aláírása

*aláhúzással kérjük megjelölni

KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSPÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSÉNEK
PONTRENDSZERE

ÉRVÉNYES: 2018. november 19. napjától 2018. december 21. napjáig
terjedő időszakra kiírt lakáspályázatra

Sorszám	Bírálati szempont	Pontszám
1.	A Pályázó(k) jelenlegi lakóhelye a Budapest XV. kerületében van a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg folyamatosan legalább 3 éve (lakcímkártya vagy lakcímtörténet igazolás szerint; <u>pályázónként 1 pont adható</u>)	1 pont
2.	A Pályázó(k) gyermeke / gyermekei legalább 1 éve XV. kerületi oktatási-nevelési, gyermekellátási intézménybe jár /járnak (a gyermekek számától függetlenül <u>csak 1 pont adható</u>)	1 pont
3.	A Pályázó(k) jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn (GYED/GYET/GYESE/CSED alatt fennálló munkaviszony igazolásával) a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg, <u>pályázónként számítva</u> (megszakítás nélküli munkaviszony igazolásához több munkáltatói igazolás benyújtása is elfogadásra kerül)	
3.1	2 éves munkaviszony	1 pont
3.2	3 éves munkaviszony	2 pont
3.3	4 éves munkaviszony	3 pont
3.4	5 éves vagy annál hosszabb munkaviszony	4 pont
4.	A Pályázókkal együtt költöző további családtagok jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn, <u>családtagonként</u>, (TGYÁS/GYED/GYES alatt fennálló munkaviszony igazolásával) a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg (megszakítás nélküli munkaviszony igazolásához több munkáltatói igazolás benyújtása is elfogadásra kerül)	
4.1	1 éves munkaviszony	1 pont
4.2	2 éves munkaviszony	2 pont

4.3	3 éves munkaviszony	3 pont
4.4	4 éves munkaviszony	4 pont
4.5	5 éves vagy annál hosszabb munkaviszony	5 pont
5.	A Pályázókkal együtt költöző 18 év alatti eltartott, illetve családtagok száma (a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzatot együtt költözőként kell figyelembe venni)	
5.1	1 gyermek	2 pont
5.2	2 vagy több gyermek	4 pont
6.	Házasságban vagy bejegyzett élettársi kapcsolatban élő párok (igazolás benyújtása esetén adható: házassági anyakönyvi kivonat másolata vagy közjegyző által vezetett közhiteles élettársi kapcsolatról történő regisztrálás)	2 pont

Nyírpalota u. 93. VIII. 50.

3 szobás 71 m² alapterületű energiatakarékos összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra.

A beköltözés várható időpontja: 2019. március 1.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 6 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek a lakásbérleti szerződés megkötése előtt:

- **Óvadék: 56.800.- Ft**
- **Pályázati költség: 1.000.-Ft**
- **Közjegyzői díj: közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés megkötésének díja.**

Bérleti díj: 28.400.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

- **Felvonódíj : 24.- Ft/fő/hó**
- **Kaputelefon : 30.- Ft/albetét/hó**

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2018.11.20 kedd 11.00 – 12.00 óráig

2018.12.04. kedd 13.00 – 14.00 óráig

Páskomliget u. 54. V. 23.

1 + 2x1/2 szobás 55 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra.

A beköltözés várható időpontja: 2019. március 1.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 5 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek a lakásbérleti szerződés megkötése előtt:

- **Óvadék: 44.000.- Ft**
- **Pályázati költség: 1.000.-Ft**
- **Közjegyzői díj: közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés megkötésének díja**

Bérleti díj: 22.000.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

- **Felvonódíj : 24.- Ft/fő/hó**
- **Kaputelefon : 30.- Ft/albetét/hó**
- **Kommunális vízdíj: 200.- Ft/albetét/hó**

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2018.11.22. csütörtök 09.00 – 10.00 óráig

2018.12.06. csütörtök 13.00 – 14.00 óráig

Zsókvár u. 51. fszt. 3.

2 szobás 53 m² alapterületű energiatakarékos összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra.

A beköltözés várható időpontja: 2019. március 1.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 4 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek a lakásbérleti szerződés megkötése előtt:

- **Óvadék: 42.400.- Ft**
- **Pályázati költség: 1.000.-Ft**
- **Közjegyzői díj: közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés megkötésének díja**

Bérleti díj: 21.200.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

- **Kommunális vízdíj: 166.- Ft/albetét/hó**
- **Kaputelefon: 30.- Ft/albetét/hó**

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2018.11.22. csütörtök 11.00 – 12.00 óráig

2018.12.06. csütörtök 13.00 – 14.00 óráig

Pestújhelyi út 50. fszt. 8.

2 szobás 68 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra.
A beköltözés várható időpontja: 2019. március 1.**

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 4 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek a lakásbérleti szerződés megkötése előtt:

- **Óvadék: 46.240.- Ft**
- **Pályázati költség: 1.000.-Ft**
- **Közjegyzői díj: közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés megkötésének díja**

Bérleti díj: 23.120.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

- **Kommunális vízdíj: 300.- Ft/albetét/hó**
- **Szemétszállítási díj: 50.- Ft/m²/hó**

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2018.11.27 kedd 09.00 – 10.00 óráig

2018.12.11. kedd 13.00 – 14.00 óráig

Zsókováár u. 18. VI. 24.

**1+2x1/2 szobás 55 m² alapterületű energiatakarékos
összkomfortos lakás**

**A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra.
A beköltözés várható időpontja: 2019. március 1.**

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 5 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek a lakásbérleti
szerződés megkötése előtt:

- **Óvadék: 44.000.- Ft**
- **Pályázati költség: 1.000.-Ft**
- **Közjegyzői díj: közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés
megkötésének díja**

Bérleti díj: 22.000.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

- **Kaputelefon: 30.-Ft./albetét/hó**

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2018.11.29. csütörtök 09.00 – 10.00 óráig

2018.12.13. csütörtök 13.00 – 14.00 óráig

**Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma és költségbecslése
a Budapest XV. kerület Nyírpalota u. 93. VIII. em. 50. szám alatti 71 m²-es,
önkormányzati tulajdonú ingatlan
munkálataira**

Bérbeadó által elvégzendő helyreállítási munkálatok:

Munkálat megnevezése	Várható költsége (bruttó)
Elektromos hálózat, elektromos munkák Tartalmazza a teljes elektromos hálózat és elektromos berendezések felülvizsgálatát, FI relé ellenőrzését. Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítését.	80 000 Ft
Fűtészerelés-Gépészet Tartalmazza a fűtési hálózat, a radiátorok és elzárók felülvizsgálatát, szükség szerinti kisebb karbantartását. Gáztűzhely cseréjét, szabványos bekötését.	180 000 Ft
Víz-csatornahálózat és szerelvények Tartalmazza a teljes víz- és szennyvízvezeték felülvizsgálatát, szükség szerinti kisebb karbantartását. Mérőóra hitelességének ellenőrzését és a nyomáspróba elvégzését.	80 000 Ft
Egyéb munkálatok Bejárati ajtó cseréje. Konyhai szagelszívó komplett cseréje (merev csővel)	360 000 Ft
Bérbeadó munkálatainak becsült költsége összesen, bruttó:	700 000 Ft



Bérlő felújítási kötelezettsége szerinti munkálatok:
Építőmesteri munkák
A fal- és mennyezet felületek javítása, glettelése, festése műanyag diszperziós falfestékkel.
Hideg- és melegburkolás
A lakás helyiségeiben a hideg- és melegburkolatok bontása (sitt elszállítással) és új burkolatok készítése aljzatkiegyenlítéssel, vizes helyiségekben kent szigeteléssel - vízzáró ragasztással és tömítéssel, szegélyekkel és burkolatváltókkal.
Nyílászárók
Tartalmazza a fa szerkezetű belső ajtók és ablakok javítását, csiszolását, mázolását.

A bérlői felújítási kötelezettségeket megismertem és a munkálatok kivitelezését vállalom.

Budapest, 2018.

1. Pályázó olvasható aláírása

2. Pályázó olvasható aláírása



Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma és költségbecslése a Budapest XV. kerület Pestújhelyi út 50. fszt. 8. sz. alatti 68 m²-es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira	
Bérbeadó által elvégzendő helyreállítási munkálatok:	
Munkálat megnevezése	Várható költsége (bruttó)
Elektromos hálózat, elektromos munkák	750 000 Ft
Tartalmazza a teljes elektromos hálózat átszerelését (régiekből elbontásával és sítelszállítással), vezetékek cseréjét védőcsőben, csatornában vezetve, új szerelvények (dugaljak, kapcsolók, világító testek), elosztó tábla felszerelését. FI relé ellenőrzése, teljes ELMŰ ügyintézés. Elektromos tűzhely beszerzését és bekötését. Elektromos boiler (100 L-es) és 1 db elektromos vízmelegítő (10 L-es) beszerzése és beszerelése. Elektromos cserépkályha kikötését. Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítését.	
Fűtészerelés-Gépészet	590 000 Ft
Tartalmazza a teljes fűtési- és gázvezeték hálózat, a konvektorok (4db) felülvizsgálatát, szükség szerinti javítását, cseréjét. Új gáztűzhely beszerzését és beszerelését. Meglévő gáz falifűtő leszerelése, teljes füstcsövezéssel, gázvezeték ledugóztatása. Kémény lezárás teljes ügyintézés.	
Víz-csatornahálózat és szerelvények	180 000 Ft
Tartalmazza a teljes víz- és szennyvízvezeték felülvizsgálatát, szükség szerinti kisebb javítását. Csaptelepek cseréjét. Mérőóra hitelességének ellenőrzését és a nyomáspróba elvégzését.	
Nyílászárók	510 000 Ft
Tartalmazza a fa szerkezetű belső ajtók és ablakok javítását, passzítását. Új külső bejárati ajtó beépítését.	
Egyéb	50 000 Ft
Szobai falvizesedés javítása (lélegzővakolat és festés) kb. 10 m ² -en.	
Bérbeadó munkálatainak becsült költsége összesen, bruttó:	2 080 000 Ft

Bérlő felújítási kötelezettsége szerinti munkálatok:
Építőmesteri munkák
Fal- és mennyezet felületek javítása, glettelése, festése.
Hideg- és melegburkolás
A lakás helyiségeiben a hideg- és melegburkolatok bontása (sitt elszállítással) és új burkolatok készítése, aljzatkiegyenlítéssel, vizes helyiségekben kent szigeteléssel - vízzáró ragasztással és tömítéssel, szegélyekkel és burkolatváltókkal.
Víz-csatornahálózat és szerelvények
Tartalmazza a fürdőszobában a szaniterek cseréjét, vízzáró ragasztó- és tömítések alkalmazását, a szaniterek illesztésénél sziloplaszt alkalmazását.
Nyílászárók
Tartalmazza igény szerint a fa szerkezetű belső ajtók és ablakok, csiszolását, mázolását.
Egyéb
A kamra polcok cseréjét, javítása.

A bérlői felújítási kötelezettségeket megismertem és a munkálatok kivitelezését vállalom.

Budapest, 2018.

1. Pályázó olvasható aláírása

2. Pályázó olvasható aláírása

Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma és költségbecslése a Budapest XV. kerület Páskomliget u. 54. V. em. 23. sz. alatti 55 m²-es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira	
Bérbeadó által elvégzendő helyreállítási munkálatok:	
Munkálat megnevezése	Várható költsége (bruttó)
Elektromos hálózat, elektromos munkák	80 000 Ft
Elektromos hálózat és szerelvények felülvizsgálata. Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítését.	
Bérbeadó munkálatainak becsült költsége összesen, bruttó:	80 000 Ft

Bérlő felújítási kötelezettsége szerinti munkálatok:
Építőmesteri munkák A fal- és mennyezet felületek javítása, glettelése, festése műanyag diszperziós falfestéssel.
Egyéb Konyhaszekrények felújítása

A bérlői felújítási kötelezettségeket megismertem és a munkálatok kivitelezését vállalom.

Budapest, 2018.

1. Pályázó olvasható aláírása

2. Pályázó olvasható aláírása



**Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma és költségbecslése
a Budapest XV. kerület Zsókavár u. 18. VI. em. 24. szám alatti 55 m²-es,
önkormányzati tulajdonú ingatlan
munkálataira**

Bérbeadó által elvégzendő helyreállítási munkálatok:

Munkálat megnevezése	Várható költsége (bruttó)
Elektromos hálózat, elektromos munkák Tartalmazza a teljes elektromos hálózat átszerelését (régiekből elbontásával és sítelszállítással), vezetékek cseréjét védőcsőben, csatornában vezetve, új szerelvények (dugaljak, kapcsolók, világító testek), elosztó tábla felszerelését és 1 db antenna csatlakozó kiépítését, FI relé ellenőrzése, teljes ELMŰ ügyintézés. Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítését.	750 000 Ft
Fűtészerelés-Gépészet Tartalmazza a fűtési hálózat, a radiátorok és elzárók felülvizsgálatát, szükség szerinti kisebb karbantartását. Gáztűzhely felülvizsgálata, bekötés ellenőrzése.	50 000 Ft
Víz-csatornahálózat és szerelvények Tartalmazza a teljes víz- és szennyvízvezeték felülvizsgálatát, szükség szerinti kisebb karbantartását. Mérőóra hitelességének ellenőrzését és a nyomáspróba elvégzését.	50 000 Ft
Nyílászárók Tartalmazza a fa szerkezetű belső ajtók és ablakok javítását, párszítését. A bejárati ajtóra heveder zár felszerelését.	100 000 Ft
Egyéb Kisszobában a falszakasz korábbi vizesedésének javítása.	40 000 Ft
Bérbeadó munkálatainak becsült költsége összesen, bruttó:	990 000 Ft



Bérlő felújítási kötelezettsége szerinti munkálatok:
Építőmesteri munkák
A fal- és mennyezet felületek javítása, glettelése, festése műanyag diszperziós falfestékekkel.
Hideg- és melegburkolás
A lakás helyiségeiben a hideg- és melegburkolatok bontása (sitt elszállítással) és új burkolatok készítése, aljzatkiegyenlítéssel, vizes helyiségekben kent szigeteléssel - vízzáró ragasztással és tömítéssel, szegélyekkel és burkolatváltókkal.
Víz-csatornahálózat és szerelvények
Tartalmazza a fürdőszobában a szaniterak cseréjét, vízzáró ragasztó- és tömítések alkalmazását, a szaniterak illesztésénél sziloplaszt alkalmazását, konyhai mosogató szekrény cseréjét, felújítását.
Nyílászárók
Tartalmazza a fa szerkezetű belső ajtók és ablakok, csiszolását, mázolását.

A bérlői felújítási kötelezettségeket megismertem és a munkálatok kivitelezését vállalom.

Budapest, 2018.

1. Pályázó olvasható aláírása

2. Pályázó olvasható aláírása

**Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma és költségbecslése
a Budapest XV. kerület Zsókavár u. 51. fszt. 3. szám alatti 53 m²-es,
önkormányzati tulajdonú ingatlan
munkálataira**

Bérbeadó által elvégzendő helyreállítási munkálatok:

Munkálat megnevezése	Várható költség (bruttó)
<p>Elektromos hálózat, elektromos munkák</p> <p>Tartalmazza a teljes elektromos hálózat átszerelését (régiekből elbontásával és sítelszállítással), vezetékek cseréjét védőcsőben, csatornában vezetve, új szerelvények (dugaljak, kapcsolók, világító testek), elosztó tábla felszerelését és 1 db antenna csatlakozó kiépítését, FI relé ellenőrzése, teljes ELMŰ ügyintézés. Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítését.</p>	750 000 Ft
<p>Fűtészerelés-Gépészet</p> <p>Tartalmazza a fűtési hálózat, a radiátorok és elzárók felülvizsgálatát, szükség szerinti kisebb javítását. 1 db radiátor cseréje (hőfok szabályzó átszereléssel). Gáztűzhely cseréje, bekötéssel. Szellőzők javítása, szerelvények pótlása. Új wc hátfal szerelése.</p>	250 000 Ft
<p>Víz-csatornahálózat és szerelvények</p> <p>Tartalmazza a teljes víz- és szennyvízvezeték felülvizsgálatát, szükség szerinti kisebb javítását. Kád, mosdó, wc kagyló és mosogató cseréje, csaptelepekkel együtt. Mérőóra hitelességének ellenőrzését és a nyomáspróba elvégzését.</p>	350 000 Ft
<p>Bérbeadó munkálatainak becsült költsége összesen, bruttó:</p>	1 350 000 Ft



Bérlő felújítási kötelezettsége szerinti munkálatok:
Építőmesteri munkák
A fal- és mennyezet felületek javítása (tapéták, burkolatok leszedése), glettelése, festése műanyag diszperziós falfestékekkel.
Hideg- és melegburkolás
A kishozzában a meglévő file burkolat eltávolítása, laminált padló lerakása (szükséges aljzat előkészítéssel). A lakás többi helyiségében a hideg- és melegburkolatok bontása (sitt elszállítással) és új burkolatok készítése, aljzatkiegyenlítéssel, vizes helyiségekben kent szigeteléssel - vízzáró ragasztással és tömítéssel, szegélyekkel és burkolatváltókkal.
Víz-csatornahálózat és szerelvények
Tartalmazza a konyhai mosogató szekrények cseréjét, felújítását.
Nyílászárók
Tartalmazza a fa szerkezetű belső ajtók és ablakok, csiszolását, mázolását, pótlását, esetleges cseréjét.
Egyéb
Tartalmazza a gardrób szekrényeinek javítását, cseréjét

A bérlői felújítási kötelezettségeket megismertem és a munkálatok kivitelezését vállalom.

Budapest, 2018.

1. Pályázó olvasható aláírása

2. Pályázó olvasható aláírása