

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER**

Ikt.sz.: 102-68 /2018.

Az ülés száma: 101-15/2018.

Az ülés időpontja: 2018. december 3.

(Városgazdálkodási Főosztály)

**Jóváhagyott előterjesztés**

2018 NOV 29.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2017. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról**

**Tisztelt Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság!**

Az Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta pályázati lehetőséget biztosít a társas- és szövetkezeti házak felújítási, fejlesztési munkáinak támogatására. A 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 2. pontja alapján a társasházak felújítási pályázatához rendelkezésre álló keret felhasználásáról a Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) dönt. A Képviselő-testület a 2017. február 28-i ülésén elfogadta az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: rendelet), melyben egyéb támogatások mellett szabályozta a társas- és szövetkezeti házak felújítási pályázatával kapcsolatban a pályázatok támogatásának, benyújtásának, elbírálásának, valamint az elszámolásának rendjét.

A Bizottság 31/2017. (III. 27.) számú határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázati felhívást. A 2017. évi költségvetésben 50 millió Ft előirányzat állt rendelkezésre a társas- és szövetkezeti házak felújításának támogatására. A pályázók a kiírás értelmében kamatmentes, visszatérítendő támogatási konstrukcióra pályázhattak, amelynél a támogatási összeg utófinanszírozással kerül kifizetésre.

A rendeletben és a támogatási szerződésben foglaltak alapján azoknak a pályázatot benyújtott, Társas és Szövetkezeti házaknak (továbbiakban: Támogatottak), akikkel az Önkormányzat támogatási szerződést kötött, a szerződés megkötését követő egy éven belül elszámolást kell benyújtania.

Az elszámolás során a Támogatottak részéről benyújtott számlamásolatokat és az egyéb kapcsolódó bizonylatokat előzetesen átvizsgálja a Hivatal Városgazdálkodási Főosztálya, a benyújtott pénzügyi bizonylatok számszaki, alaki vizsgálatát pedig a Közgazdasági Főosztály végzi. A támogatás felhasználásának elszámolása a szerződés aláírásakor hatályos számviteli szabályok szerint történik. Az elszámolás elfogadásáról a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a Bizottság dönt.

Az előterjesztésben egy – 2017. évben támogatási szerződést kötött – Társasház részéről benyújtott elszámolást és annak kapcsán lefolytatott ellenőrzés eredményeit ismertetem.

## **1. Budapest XV. kerület, Wesselényi utca 13-15. szám alatti Társasház elszámolása:**

A Wesselényi utca 13-15. szám alatti Társasház 2017. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a Wesselényi utca 13-15. számú lakóépületben a közösségi terek nyílászáróinak és lépcsőházának, bejárati ajtók, kapuk pályázati dokumentáció szerinti felújítására került sor a kért támogatásból. A VKB a pályázatot befogadta és a 110/2017. (X.30.) számú határozatával döntött arról, hogy a Budapest XV. kerület, Wesselényi utca 13-15. szám alatti Társasházat 1.335.000,- Ft támogatásban részesíti.

A Támogatási szerződés 2017. december 8-án került aláírásra. A Társasház 2018. november 15-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a rendelet és a Támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeit kielégítő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is.

A Társasház, illetve a QATRO-BAU Kft. vállalkozó, amely a kovácsoltvas keretű ablakok felújítási munkálatait végezte 2018. október 15-én kelt jegyzőkönyve alapján (5. sz. melléklet) a szerződésben kötött munkálatokat elvégezte, viszont a megrendelő Társasház minőségi kifogásokat támasztott, melyeket vállalkozó elfogadott. Ennek megfelelően felek megállapodtak, hogy vállalkozó az eredeti árajánlatban foglaltakhoz képest csökkentett vállalkozási díjra jogosult (br. 855.522,- Ft).

Füleki László vállalkozó pedig a lépcsőház felújítását végezte és két részszámlát állított ki a Társasház részére (br. 740.000,- Ft és br. 734.550,- Ft).

Ezek alapján a két vállalkozó által kiállított számlák összege br. 2.330.072,- Ft. Ennek értelmében a Budapest XV. kerület, Wesselényi utca 13-15. szám alatti Társasházat a Bizottság 110/2017. (X.30.) számú határozatában szereplő 1.335.000,- Ft helyett 1.165.036,- Ft támogatás illeti meg, mely alapján szükséges a Támogatási Szerződés módosítása.

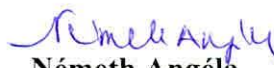
### **Összefoglalva:**

A Támogatott Társasház részéről benyújtott számlamásolatok és az egyéb kapcsolódó bizonylatok vizsgálata megtörtént.

Megállapításra került, hogy a Társasház a szerződésben foglaltakkal ellentétben nem 1.335.000,- Ft támogatásban, hanem 1.165.036,- Ft támogatásban részesül. Az elszámolás dokumentumai teljes körűen megtekinthetők a Városgazdálkodási Főosztályon.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg döntését a Társasházak elszámolásáról, és a 731/2017. számú Támogatási szerződés módosításáról.



Budapest, 2018. november 29.,

  
**Németh Angéla**  
polgármester

**Mellékletek:**

1. VKB 110/2017. (X.30.) számú határozat
2. 731/2017. számú Támogatási szerződés
3. Bp. XV. ker., Wesselényi utca 13-15. sz. alatti Társasház benyújtott beszámolója és a műszaki átadás-átvételi dokumentumai
4. Összesítő táblázat, számla, banki igazolás a számla kifizetéséről
5. Jegyzőkönyv – Társasház - QATRO-BAU Kft.

1. **Témafelelős:** Városgazdálkodási Főosztály

  
.....  
  
.....

2. **Jegyzői láttamozás:** 2018. november „28”

3. **Háttéranyag** a Városgazdálkodási Főosztálynál található.

### Határozati javaslatok:

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy

- 1. elfogadja** a Budapest **XV. kerület, Wesselényi utca 13-15. szám** alatti Társasház, mint támogatott a 731/2017. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó elszámolását az ..... iktatószámú előterjesztés 3-4. melléklet szerinti tartalommal.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2018. december 3. (döntésre)  
2018. december 10. (értesítésre)

- 2.** a benyújtott elszámolás alapján **módosítja** a Budapest **XV. kerület, Wesselényi utca 13-15. szám** alatti Társasház, mint támogatott számára megítélt 1.335.000,- Ft támogatási összeget 1.165.036,- Ft összegre, ami a 731/2017. számú támogatási szerződés módosítását vonja maga után.  
Felkéri a polgármestert a **módosított támogatási szerződés aláírására**.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2018. december 15. (támogatási szerződés módosítása)

- 3. felhatalmazza** a polgármestert, hogy a 731/2017. számú támogatási szerződés módosítását követően a **támogatás módosított, csökkentett 1.165.036,- Ft összegének átutalása** érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2018. december 3. (döntésre)  
2018. december 10. (értesítésre)  
2018. december 28. (támogatás összegének átutalására)

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

**A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:**

- a költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 2. pontja, (6) bekezdése, 3.1. melléklete
- az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdés a) pontja, (3) és (5) bekezdése



ürvenyességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2018 NOV 28.  
.....hó .....n

Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottsága**

Ülés szám: VKB: 2/60-10/2017.

**K I V O N A T**

készült a bizottság

**2017. október 30-án**

**16.00-kor kezdődő**

ülésén hozott határozatokról

**Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról**

(VKB ikt.sz: 2/61-65/2017. sz. anyag)

**VKB 110/2017. (X.30.) számú határozat**

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, **Wesselényi u. 13-15. szám alatti Társasházat** (1154 Budapest, Wesselényi u. 13-15.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint **támogatja**:

Támogatás összege:	1.335.000,- Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	Bp. XV. kerület, Wesselényi u. 13-15. sz. alatti lakóépületben a közösségi terek nyílászáróinak, és lépcsőházak, bejárati ajtók, kapuk felújítása
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról szóló döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel a támogatás
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. október 30. (döntésre)

2017. november 29. (támogatási szerződés megkötésére)

(**Jogsabályi hivatkozás:** 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bek. 2. pontja, 3.1. melléklete;

6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5. § és 6. § (1) és (2) bek.)

(**Szavazati arány:** 7 igen szavazat, egyhangú)

**K.m.f.**



**Király Csaba s.k.**  
elnök

**TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat**

(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószáma: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

**képviseli:** Hajdu László polgármester,

mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről a

**Budapest, XV. kerület, Wesselényi utca 13-15. szám alatti Társasház**

címe: 1154 Budapest, Wesselényi utca 13-15.

adószáma: 20050337-1-42

számlaszáma: 10700660-66368894-51100005

**közös képviselő: Gosuly Jolán**

címe: 1154 Budapest, Wesselényi utca 15. fszt. 2.

mint támogatott, (a továbbiakban: Támogatott) (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Támogató vállalja, hogy a Budapest, XV. kerület, Wesselényi utca 13-15. szám alatti lakóépületben a közösségi terek nyílászáróinak, és lépcsőházak, bejárati ajtók, kapuk felújításának pályázati dokumentáció szerinti műszaki tartalommal megvalósuló munkálataira a Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottságának 110/2017. (VIII.28.) számú határozata alapján a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló keret terhére 1.335.000,- Ft. összegű, azaz egymillió-háromszázharmincötezer forint összegű kamatmentes visszatérítendő támogatást biztosít a Támogatott részére.

2. Az 1. pontban rögzített támogatási összeget a Támogató a Támogatott által végeztetett munkák műszaki átadás-átvételét követően, a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti elszámolás benyújtása után, az elszámolás elfogadását követő 30 napon belül utalja át a Támogatott 10700660-66368894-51100005 számú bankszámlájára.

3. Az elszámolás véghatárideje a jelen szerződés aláírását követő 1 év. Támogató egyszeri alkalommal 20 napos hiánypótlási lehetőséget biztosít, ha Támogatott a jelen szerződés 2. pontja szerinti elszámolást tartalmi hiányosságokkal nyújtja be, vagy az elszámolás elfogadását megelőző szakmai és pénzügyi vizsgálat szabálytalanságot tár fel.

4. A támogatás összegének folyósítására nem kerül sor, ha a Támogatott legkésőbb a támogatási szerződés aláírásától számított egy évet követő 30 napon belül nem nyújt be elszámolást, vagy a benyújtott elszámolást a Támogató nem fogadja el. Amennyiben a benyújtott elszámolás alapján a kivitelezés összköltségének csökkenése állapítható meg, a támogatás összegéből csak a kivitelezés összköltségének 50 % - os mértékét meg nem haladó összegű támogatás folyósítására kerül sor.

5. Támogatott a támogatás kamatmentes összegét a folyósítástól számított 5 év alatt köteles visszafizetni. Támogatott az első havi törlesztő részletet, azaz 25.200,- Ft-ot a Támogató által a támogatás összegének a Támogatott részére történő átutalását követő hónap 15. napjáig, további 22.200,- Ft összegű törlesztő részleteket pedig minden hónap 15. napjáig fizet meg a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 11784009-15515005-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára. A visszafizetés kezdő időpontja a Támogató által eszközölt pénzügyi teljesítést követő hónap 15. napja.

A 731/2017 szerződésből 1 péld. + 2 melléklet.  
2017.12.08. PMA

 BKA

6. A támogatás összegét Támogatott kizárólag a Budapest, XV. kerület, Wesselényi utca 13-15. szám alatti lakóépületben a közösségi terek nyílászáróinak, és lépcsőházak, bejárati ajtók, kapuk felújítási munkálataira fordíthatja a pályázati dokumentáció részét képező költségvetés szerint. Támogatott által benyújtott pályázat a jelen szerződés elválaszthatatlan része.

7. Támogatott a 6. pontban meghatározott munkákat a jelen szerződés megkötését követően kezdheti meg és a jelen szerződés megkötésétől számított 1 éven belül köteles elvégeztetni.

8. Támogatott nyilatkozik arról, hogy a Budapest, XV. kerület, Wesselényi utca 13-15. szám alatti lakóépületben a közösségi terek nyílászáróinak, és lépcsőházak, bejárati ajtók, kapuk felújításához előzetes építési és szakhatósági engedélyek nem szükségesek.

9. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bankszámlájára szóló azonnali beszedési megbízást engedélyez a Támogató részére az 1. pontban meghatározott összeg erejéig, a folyósítást követő hatállyal.

10. Támogatott kijelenti, hogy nincs olyan tartozása, amely a jelen szerződés szerinti kötelezettségének a teljesítését akadályozná.

11. Támogatott egyéb támogatást, kölcsönt jelen szerződés aláírását követően a támogatás összegének teljes visszafizetéséig csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult felvenni.

12. Támogatott köteles a kivitelezés megkezdése előtt a kivitelezés megkezdésének időpontjáról tájékoztatást adni.

13. Támogatót a kivitelezés időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, melynek keretében jogosult:

- a munkálatok folyamatát bármikor ellenőrizni, megtekinteni,
- a támogatási összeg felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, bizonylatot áttekinteni, ellenőrizni, illetve a támogatás felhasználásával kapcsolatban írásbeli tájékoztatást kérni,
- minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti,
- a pályázati felhívásban előírt elkülönített felújítási alap számlaegyenlegét és az üzemeltetési alapszámla egyenlegét a támogatás időtartama alatt folyamatosan megismerni.

14. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás összegét elkülönítetten kezeli és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. Támogatott vállalja továbbá a felhasználással összefüggő számlák, bizonylatok és egyéb okiratok ellenőrzésre alkalmas módon történő kezelését, illetve nyilvántartását és 8 évig történő megőrzését, azzal, hogy Támogató kérésére azok ellenőrzését lehetővé teszi.

15. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a szerződéstől elállhat, ha a Támogatott a 13. pont, valamint a 14. pont szerinti ellenőrzést ellehetetleníti, vagy a 7. pontban rögzített határidőt túllépi, továbbá ha a támogatás összegének a szerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlen.

16. Támogató a Ptk. 6:387. §-ában foglaltak esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Amennyiben a Támogatott három havi törlesztőrészlet befizetését elmulasztja úgy a jelen szerződést Támogató azonnali hatállyal felmondja. Támogatott ez esetben köteles a felmondás kézhezvételét követő 8 napon belül a támogatás hátralévő összegét a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt visszafizetni.

17. A Támogató a támogatást visszavonja amennyiben a Támogatott a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott. A Támogatott a támogatást ebben az esetben a Támogató erről hozott döntése kézhezvételét követő 8 napon belül – a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt – egy összegben köteles visszafizetni.

18. Támogató bármelyik törlesztő részlet befizetésének elmaradása, illetve késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítja.

19. Támogatott tudomásul veszi, hogy nem teljesítés esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait Támogató azonnali beszedési megbízás benyújtásával érvényesíti.

20. Támogatott a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenti, ha a támogatott tevékenység várhatóan meghiúsul.

21. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül bejelenti a 23. pont szerinti nyilatkozattal érintett bankszámlája megszűnésének a tényét és ezzel egyidejűleg bejelenti az új bankszámlaszámát, valamint csatolja arra vonatkozóan a jelen szerződés 23. pontja szerinti nyilatkozatát.

22. Támogatott vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 8 évig a támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratot és az annak felhasználását alátámasztó valamennyi bizonylatot megőrzi.

23. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az elszámolás rendjét és összesítő táblázatot tartalmazó 1. számú melléklet és a banki felhatalmazó levelet magába foglaló 2. számú melléklet.

24. Felek a tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

25. Támogatott kijelenti, hogy ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.

26. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

27. Felek a jelen szerződést áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, 5 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2017. .... 12 ..... „04”

Budapest, 2017. .... 12 ..... „22”

Bp. Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
képviselője  
Hajdu László polgármester  
Támogató

Bp. XV. kerület, Wesselényi utca 13-15.  
társasház képviselője  
Gosuly Jolán közös képviselő  
Támogatott

Ellenjegyzem:

Budapest, 2017. .... 12 ..... „04”

dr. Lamperth Mónika  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2017. .... 11 ..... „22”

Hórich Szilvia  
közgazdasági főosztályvezető

Kapják: Wesselényi utca 13-15. Társasház, Városüzemeltetési Főosztály (2pld), Közgazdasági Főosztály, Jegyzői Iroda



1. melléklet a 731/2017. számú szerződéshez

### Az elszámolás rendje

1. Az elszámolást postán vagy személyesen, magyar nyelven kell benyújtani. Az idegen nyelvű bizonylatokhoz hiteles magyar fordítást kell mellékelni.

2. Az elszámolás szakmai beszámolóból, a felhasználást igazoló pénzügyi-számviteli bizonylatokból és az elszámolás végén benyújtandó összesítő táblázatból áll.

2.1. A szakmai beszámoló:

A rövid írásos szakmai beszámoló tartalmazza a támogatás céljának megfelelő, az adott időszakban, a támogatási összeg felhasználásával végzett tevékenységek leírását, a műszaki átadás- átvételi jegyzőkönyvet.

2.2. A pénzügyi-számviteli bizonylatok:

Az elszámolásban a teljes kivitelezésre vonatkozóan az igazolt és záradékolt számlákról, a teljes kivitelezésre vonatkozóan a pénzforgalmi bizonylatokról és a felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylatokról készült fénymásolatok kerülnek benyújtásra. A fénymásolatok hitelességét a támogatottnak igazolnia kell „ A másolat az eredetivel megegyezik” szöveggel.

2.2.1. Számlák:

Az elszámolás során a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított számlák fogadhatóak el. Az eredeti számlákra felvezetve a támogatott igazolja a támogatás céljának megfelelő felhasználást. A támogatási összeg felhasználása során keletkezett eredeti számlákra a támogatottnak fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 731/2017. számú megállapodás alapján kapott támogatásból” záradékot és a számlázás alapjául szolgáló szerződés számát is. A záradékolás megtörténtének ellenőrzése céljából támogatottnak csatolnia kell az elszámoláshoz az eredeti számlákat is, a támogató az eredeti bizonylatokat a benyújtástól számított 15 napon belül visszajuttatja a támogatott részére. Ha a bizonylat adataiból nem derül ki egyértelműen a gazdasági művelet tartalma, akkor azt a jogosultnak bizonyító erejű dokumentummal igazolnia kell.

Külföldi utak esetében a számlához kell csatolni a pénzváltás bizonylatait és a számlák fordítását. Devizában kiállított számla esetén a számlán szükséges feltüntetni az alkalmazott árfolyamot.

2.2.2. Pénzforgalmi bizonylatok:

Pénzforgalmi bizonylattal igazolni kell az elszámolásra benyújtott számla kifizetését. Az elszámolásban a pénzforgalmi bizonylat másolatát a hozzá tartozó számla másolatához kell tűzni.

2.2.3. Egyéb a felhasználást, illetve a használatba vételt igazoló bizonylatok:

A felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylat a támogatásból vásárolt áru, szolgáltatás felhasználásának a nyomon követhetőségét szolgálja.

A 100.000,- Ft. összeghatárt meghaladó értékű számlák másolatához csatolni kell a számla kiállításának alapját képező megrendelő vagy szerződés másolatát is. Amennyiben a

támogatási összeg felhasználása során valamely beszerzésre irányuló írásos megállapodás jön létre, - ideértve a fenti értékhatárt el nem érő eseteket is – a számlára fel kell vezetni a számlázás alapjául szolgáló megrendelő vagy szerződés számát. A támogatási összeg felhasználása során keletkezett eredeti szerződésekre minden esetben fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 731/2017. számú megállapodás alapján kapott támogatásból” záradékot. Térítésmentes átadás esetén szükséges az átadásról jegyzőkönyvet felvenni, melyhez csatolni kell a megajándékozottak névsorát, majd a jegyzőkönyvet csatolni kell az elszámoláshoz. A befektetett eszközök esetén a támogatásból vásárolt immateriális jószág, illetve tárgyi eszköz használatba vételéről kiállított, a tárgyi eszköz kartont kell az elszámolásban a kapcsolódó számlához mellékelni.

### 2.3. Összesítő táblázat:

Az elszámoláshoz mellékelni kell egy összesítő táblázatot a támogatás céljának megfelelő és elszámolásra benyújtott számlákról. Az összesítő táblázat tehát kizárólag a támogatás összegének a felhasználása során keletkezett számlákat tartalmazza. A táblázatnak tartalmaznia kell a sorszámot, a számla számát, a szállító (számla kiállító) nevét, a számla kiállításának dátumát, a gazdasági művelet rövid leírását, a nettó és a bruttó számlaértéket, a teljesítés (kifizetés) dátumát és a számlák összértékét.

Az elszámolás az ÁFA összegének figyelembe vételével úgy történik, hogy amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértéke képezi a támogatás elszámolásának az alapját.

Amennyiben Támogatott nem élt az ÁFA levonási jogával, a benyújtott számlák bruttó összértéke számolható el a támogatás terhére.

## ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott **731/2017.** szerződésszámú támogatás elszámolásához  
(*az elszámolás utolsó elemeként kell benyújtani*)

Sorszám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1							
2							
3							
<b>Összesen:</b>							

Kelt: Budapest, 20.....

.....  
aláírás

### Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának ..... keretéből ..... célra kapott bruttó ..... ,-Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.

2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest, 20.....

.....  
aláírás

név:.....

cím:.....

adószám:.....

### Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom\*\*

dátum

aláírás

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelését igazolom / nem igazolom\*\*

dátum

aláírás

\* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

\*\* A megfelelő rész aláhúzendó

## FELHATALMAZÓ LEVÉL

CIB Bank Zrt.

Megbízom, megbízuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése: XV. ker. Wesselényi u. 13-15. Társasház  
Felhatalmazással érintett fizetési számla számlavezetője: CIB Bank Zrt.  
Felhatalmazással érintett számla pénzforgalmi jelzőszáma: 10700660-66368894-51100005  
Kedvezményezett neve: Budapest XV, kerület Önkormányzat.  
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:  
11784009-15515005-00000000

Fedezetihiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap.

A beszedési megbízás benyújtásához okiratot nem kell csatolni.

A felhatalmazás visszavonásig érvényes. A visszavonásról szóló értesítést írásban kell az Adós számlavezető pénzintézetéhez benyújtani. A visszavonás csak a kedvezményezett hozzájárulásával érvényes.

Budapest, 2017. október 12.

Fizető fél számlatulajdonos

Záradéki

2017 OKT 12

A fenti felhatalmazást .....-án nyilvántartásba és az abban foglaltakat tudomásul vette.

Záradék: A felhatalmazást a fentieknek megfelelően tudomásul és nyilvántartásba vettük az alábbi corszámmal:

000142149

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a jelen felhatalmazó levél alapján a számlavezető bankot terhelő valamennyi kötelezettségnek maradéktalanul - a CIB Bank Zrt-nek a fizető félrel szemben fennálló bármely esedékes követelésének beszámítását követően de minden más pénzkövetelést megelőzően - eleget teszünk.

CIB BANK ZRT. 336.

Számlavezető Hitelintézet

Székelyi Viktória

3. melléklet

e: 3/1527/2018


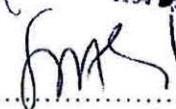
ér: 139244/2018

V/4609

## BESZÁMOLÓ

Alulírott, mint a Bp., XV. ker., Wesselényi u. 13-15. szám alatti Társasház közös képviselője nyilatkozom arról, hogy a **731/2017.** számú Támogatási szerződés **szerinti lakóépületben a közösségi terek nyílászáróinak és lépcsőházak, bejárati ajtók, kapuk** felújítása a szerződésen szereplő határidőre elkészült, melynek igazolásául mellékelten csatolom az ezt rögzítő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyveit.

Budapest, 2018. 11. 17.

  
  
Társasház  
1154 Bp. Wesselényi u. 13-15.

Gosuly Jolán  
1154 Budapest, Wesselényi u. 13-15.  
Társasház  
közös képviselő

Budapesti Közföld- és Vízgazdálkodási Hivatal Központi Iktató Osztály		
Egyesítőszám: 3/1527-6/18		
2018 NOV 20.		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
	1 db	Tóthné, Céky

# Jegyzőkönyv

Helyi önkormányzatok központi listája		
Központi lista		
Közzététel száma:	3/1527-1/18	
2018 AUG 09.		
Előszám:	Melléklet:	Ugyintéző:
90251/17	/ db	Tóthé

**Helyszín:** XV. kerület, Wesselényi utca 13-15.

**Dátum:** 2018. augusztus 09.

**Jelen vannak:**

	Név	Szervezet	Aláírás
1.	Tóth Epifánia	XV. ker. Önkormányzat	Tóth Epifánia
2.	Grószné Kővári Réka	XV. ker. Önkormányzat	Grószné Kővári Réka
3.	Kósa Gabriel	XV. ker. Önkormányzat	Kósa Gabriel
4.	Gósz László	Társasház	Gósz László
5.			

A helyszínen tapasztaltak, elhangzottak:

A bejárás során megállapításra került, hogy a XV. kerület, Wesselényi utca 13-15. szám alatti társasház 731/2017. számú Támogatási szerződésben szereplő, a közösségi terek nyílászáróinak és lépcsőházaknak, bejárati ajtók, kapuk felújításának pályázati dokumentáció szerinti műszaki tartalommal megvalósuló munkálatai

I. ütemben - pácél -  
 a lépcsőházi ajtóknak felújítása megvalósult  
 a lépcsőházi ajtóknak felújítása megvalósult  
 a lépcsőházi ajtóknak felújítása megvalósult  
 a lépcsőházi ajtóknak felújítása megvalósult

-kmf-

.....  
 Tóth Epifánia  
 .....  
 Kósa Gabriel  
 .....  
 Gósz László  
 .....  
 Grószné Kővári Réka  
 .....

# Jegyzőkönyv

**Helyszín:** XV. kerület, Wesselényi utca 13-15.

**Dátum:** 2018. november 16.

**Jelen vannak:**

	Név	Szervezet	Aláírás
1.	Tóth Epifánia	XV. ker. Önkormányzat	<i>Tóth Epifánia</i>
2.	Groszné Kővári Réka	XV. ker. Önkormányzat	<i>Groszné Kővári Réka</i>
3.	Gosuly Jolán	közös képviselő	<i>Gosuly Jolán</i>
4.			
5.			

A helyszínen tapasztaltak, elhangzottak:

A bejárás során megállapításra került, hogy a XV. kerület, Wesselényi utca 13-15. szám alatti társasház 731/2017. számú Támogatási szerződésében szereplő, a közösségi terek nyílászáróinak és lépcsőházaknak, bejárati ajtók, kapuk felújításának pályázati dokumentáció szerinti műszaki tartalommal megvalósuló munkálatai

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

-kmf-

.....  
*Tóth Epifánia*

.....  
*Groszné Kővári Réka*

.....  
*Gosuly Jolán*

## kétszintes társasház

### lépcsőházi ablakainak felújítása

#### Előzmények:

A műemléki védettségű többszintes társasház kb. 1914-ben építették a rákospalotai MÁV telep II. ütemében.

A két lépcsőházban, a pincében és a tetőtérben különböző méretű és egyszeres üvegezési fémszerkezetű ablakok találhatóak.

Az ablakok állapota különböző, van amelyik nyíló része nem zárható, van amelyikről hiányzik a retesz stb.

#### A munkáknak tartalma:

A lépcsőházi homlokzati vaskeretes ablaka – eltérő mértékben – felújításra kerül.

Az üveg- és fémkeretű ablakokból az üvegeket kivesszük, a kereteket rozsdátlanítás és egyéb anyagok – melyek után konzerváló festékekkel, – melyben az alapozó is benne van, – fényes fekete színűre festjük.

Csatlósan óvatosan kibontjuk az üvegeket, kívülről Hammerite festékekkel mázoljuk, a méretek megőrzésére a megtisztított keretbe helyezzük „vasgittel” rögzítjük. Az üvegtáblákat kívülről fekete szálkötéssel kötjük, hogy a csapódó víz ne jusson a keret és az üveg közé.

Az elbontott ablakot belülről fekete festékekkel lemázoljuk. Az üvegcseréket elszállítjuk és hulladék szedő géppel eltávolítjuk.

Az elbontott ablakokat zsírtalanítjuk és letisztítjuk.

Külső keretere a restorálását is elvégezzük, de ezt ajánlatunk nem tartalmazza.

CSAPATMUNKA Kft.

1121 Budapest,

József Attila 2. kft. 2.

Telefon: 259-90816-2-43

aláírás:

Ferencsik János

CSAPATMUNKA Kft.

0670463-2885

Az eredetivel mindenben megegyező másolat.  
 SPAT



CSAPATMUNKA Építőipari Szolgáltató Kft  
 1192 Budapest, Csaba köz 2.  
 Adószám: 25950816-2-43  
 Levelezési cím: 1192-001-00000000-4-00000000  
 Cégli szám: 01-09-298127  
 Név: Wesselényi utca 13-15 társasház  
 Cím:

Kelt: 2017.10.01.  
 Szám: 002/2017  
 KSH bejegyzés: 2590816-4110-113-01  
 Teljesítés: 2018.  
 Készítette: Fortunyák Ferenc

Tárgy: Árajánlat

Sorsz	Megnevezés	Mennyiség	anyag költség			munkadíj			anyag költség + munkadíj összesen		
			nettó	Áfa	összesen	nettó	Áfa	összesen	nettó	Áfa	összesen
1	üveg és egyéb borítás, csiszolás	nm	11 811 Ft	8 182 Ft	15 000 Ft	97 350 Ft	26 285 Ft	123 635 Ft	109 161 Ft	29 474 Ft	138 635 Ft
2	sítt szállítás	nm	32 000 Ft	8 640 Ft	40 640 Ft	5 000 Ft	1 350 Ft	6 350 Ft	37 000 Ft	9 990 Ft	46 990 Ft
3	ablak javítás	db	21 260 Ft	5 740 Ft	27 000 Ft	40 000 Ft	10 800 Ft	50 800 Ft	61 260 Ft	16 540 Ft	77 800 Ft
4	rögzítőcsavar	db	1 575 Ft	425 Ft	2 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	1 575 Ft	425 Ft	2 000 Ft
5	festés belső	nm	28 370 Ft	10 688 Ft	50 000 Ft	60 000 Ft	16 200 Ft	76 200 Ft	99 370 Ft	26 830 Ft	126 200 Ft
6	üveg és egyéb borítás	nm	11 782 Ft	8 168 Ft	14 900 Ft	157 648 Ft	45 265 Ft	212 913 Ft	179 380 Ft	48 433 Ft	227 813 Ft
7	üveg	nm	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
8	szállítás	nm	38 007 Ft	8 922 Ft	42 800 Ft	44 880 Ft	12 118 Ft	56 998 Ft	78 187 Ft	21 111 Ft	99 298 Ft
9	festés belső	nm	0 Ft	0 Ft	0 Ft	51 765 Ft	13 977 Ft	65 742 Ft	51 765 Ft	13 977 Ft	65 742 Ft
10	átóműködő ablak javítás	nm	5 512 Ft	1 488 Ft	7 000 Ft	77 800 Ft	21 028 Ft	98 908 Ft	83 392 Ft	22 516 Ft	105 908 Ft
11	festés külső	nm	39 370 Ft	10 688 Ft	50 000 Ft	270 000 Ft	72 900 Ft	342 900 Ft	309 370 Ft	83 530 Ft	392 900 Ft
	Összesen		180 337 Ft	50 908 Ft	268 340 Ft	611 523 Ft	219 921 Ft	1 034 444 Ft	1 010 460 Ft	272 824 Ft	1 283 284 Ft

Budapest, 2017.09.15.

CSAPATMUNKA Kft.

1192 Budapest,

Csaba köz 2. sz. 2.

Adószám: 25950816-2-43

aláírás

Az eredetivel mindenben megegyező másolat  
 JMT/1

megnevezés	munka	felület	munka díj	anyag ár	megjegyzés
üveg és egyéb bontás	csiszolás		97 350 Ft	15 000 Ft	
sítt szállítás	szállítás	1 m3	5 000 Ft	40 640 Ft	
ablak	javítás	27 db	40 000 Ft	27 000 Ft	
	rögzítőcsere	10 db	0 Ft	2 000 Ft	
festés	kivülről	134 m	60 000 Ft	50 000 Ft	
üvegcsere	gittelés	14 m2	167 648 Ft	14 900 Ft	
	szilózás	134 m	44 880 Ft	42 300 Ft	
festés	belülről	134 m	51 765 Ft	0 Ft	
utómunkák	ablak takarítás	14 m	77 880 Ft	7 000 Ft	
ablak külső vízvetése	bádogozás	27 db	270 000 Ft	50 000 Ft	
összesen			814 523 Ft	248 840 Ft	
Áfa			219 921 Ft	0 Ft	
Bruttó vállalat			1 034 444 Ft	248 840 Ft	<b>1 283 284 Ft</b>



megnevezés	anyag	kell	ár	költség
festés	Hammerite fekete festék 2,5l	2 db	10 500 Ft	21 000 Ft
	higitó 0,5	2 db	1 600 Ft	3 200 Ft
	ecset 2col	4 db	800 Ft	3 200 Ft
	csiszoló korong 40-es	20 db	700 Ft	14 000 Ft
	Hammerite fekete festék 0,9l	2 db	4 200 Ft	8 400 Ft
összesen				<b>49 800 Ft</b>
gittelés	gittelő rasketta	1 db	2 200 Ft	2 200 Ft
	gitt 5kg	4 db	2 800 Ft	11 200 Ft
	hintőpor	5 db	300 Ft	1 500 Ft
				<b>14 900 Ft</b>
üveg szilózás	benne van a csere vállalásban			0 Ft
	fekete szilikon	30 db	1 300 Ft	39 000 Ft
	festhető szilikon	3 db	1 100 Ft	3 300 Ft
				<b>42 300 Ft</b>
tisztítás	pengés kaparó	4 db	250 Ft	1 000 Ft
	pótpenge	1 klt	520 Ft	520 Ft
	üvegtisztító	4 ü	800 Ft	3 200 Ft
	napír tekercs	1 db	2 000 Ft	2 000 Ft
	szalmiákszesz	1 ü	260 Ft	260 Ft
				<b>6 980 Ft</b>

bádlogozás				
vizelő Wess 13	lépcsőházi ablakok 1mx0,25	4 db	720 Ft	2 880 Ft
	padlásablak 300x0,25	1 db	2 750 Ft	2 750 Ft
	oválisablak	2 db	720 Ft	1 440 Ft
	padlásablak utcai oldal 200x0,25	1 db	1 440 Ft	1 440 Ft
	padlásablak északi old 300x0,25	1 db	2 750 Ft	2 750 Ft
vizelő Wess 15	lépcsőházi ablakok 1mx0,25	4 db	720 Ft	2 880 Ft
	padlásablak 300x0,25	1 db	2 750 Ft	2 750 Ft
	oválisablak 0,9x0,25	2 db	720 Ft	1 440 Ft
	padlásablak utcai oldal 550x0,25	1 db	4 040 Ft	4 040 Ft
	szilikon	8 cs	1 300 Ft	10 400 Ft
	összesen			<b>33 170 Ft</b>

	m2	db		
1,40	0,91	7	6,37	
0,65	0,4225	6	2,535	
0,82	0,3444	12	4,1328	
0,53	0,4664	2	0,9328	
			13,9706	
0,91	12000	10 920 Ft	7	76 440 Ft
0,4225	12000	5 070 Ft	6	30 420 Ft
0,3444	12000	4 133 Ft	12	49 594 Ft
0,4664	12000	5 597 Ft	2	11 194 Ft
				167 647 Ft
6,8	4000	27 200 Ft		
3,9	4000	15 600 Ft		
4,54	4000	18 160 Ft		
4,23	4000	16 920 Ft		
		77 880 Ft		
0,91	8 000 Ft	50 960 Ft		
0,4225	8 000 Ft	20 280 Ft		
0,3444	8 000 Ft	33 062 Ft		
0,4664	8 000 Ft	7 462 Ft		
6,8	5000	34 000 Ft		
3,9	5000	19 500 Ft		
4,54	5000	22 700 Ft		
4,23	5000	21 150 Ft		
		97 350 Ft		

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**XV. ker. Wesselényi utca 13-15. Társasház**

székhelye: 1154, Budapest, Wesselényi utca 13-15.

adószáma: 20050337-1-4

képviselőjében Gosuly Jolán közös képviselő, mint megrendelő,

másrészről

**QUATRO-BAU Kft.**

1054, Budapest, Podmaniczky tér 4. II. em. 19.

adószáma: 22918912-2-4

képviselőjében Fortunyák Péter ügyvezető, mint vállalkozó

között a mai napon az alábbiak szerint.

1.) A felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képezi a Budapest, XV. Wesselényi utca 13-15. szám alatti ingatlan homlokzatán található kovácsoltvas ablakok műszaki javítása, festése üvegcserevel. Az ablakok párkányán elhelyezkedő bádog lemez cseréje.

2.) A felek megállapodnak, hogy a vállalkozót a fenti munkálatok elvégzéséért munka díj nettó 815.000 (nyolcszázötvenötezer) Ft + 27% Afa (br. 1.035.050 Ft) díj illeti meg. Az anyag díj (az árajánlat 2017-es számítása szerint) br. 328.840 Ft (2018-ban ez az összeg változhat!)

A számla kiegyenlítése 8 napos határidővel a 10918001-00000120-04760002 Unicredit Bankban vezetett bankszámlájára átutalással történik.

A vállalkozói díj tartalmazza a megrendelt feladatok teljesítésével összefüggő összes költséget. A vállalkozó vállalja az árajánlatban foglaltak kivitelezését. A megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj kifizetéséhez szükséges fedezettel rendelkezik.

3.) A megrendelő a vállalkozó rendelkezésére bocsátja a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban 2018. június 25-én reggel 07:00 órakor. A megrendelő biztosítja a munkához szükséges elektromos áram vételezési lehetőséget, valamint egy zárható helyiséget a szükséges anyagok tárolására. A munka várható befejezése 2018. július 10.

4.) A vállalkozó jogosult alvállalkozó bevonásával a munkát elvégezni.

A vállalkozó az elvégzett munkára garanciát és szavatosságot vállal a jogszabályi rendelkezések szerint.

5.) Kapcsolattartás:

Jelen szerződéssel kapcsolatban a szerződés aláírásával, módosításával és megszüntetésével kapcsolatos nyilatkozatok megtételére jogosultak elérhetőségei:

A vállalkozó részéről: Fortunyák Ferenc 70/459-2886, quatrobau@gmail.com

A megrendelő részéről: Gosuly Jolán: 30/851-2992, g.jolan@gmail.com

6.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv szabályozása irányadó.

Jelen szerződést a felek helybenhagyólag írják alá.

Budapest, 2018. június 22.

.....  
XV. ker. Wesselényi u. 13-15. Társasház

megrendelő

Gosuly Jolán közös képviselő

.....  
Quatro-Bau Kft.

vállalkozó

Fortunyák Péter ügyvezető

Az eredetivel mindenben  
megfelelő mellet  
JMA

QUATRO-BAU Kft.  
1054 Bp., Podmaniczky tér 4.  
Adószám: 22918912-2-41  
10918001-00000120-04760002

## JEGYZŐKÖNYV

amely felvételre került 2018. október 15-én.

Jelen vannak:

QUATRO-BAU Kft. képviselőjében Fortunyák Péter  
Wesselényi u. 15. Társasház képviselőjében Gosuly Jolán

A megjelentek rögzítik, hogy egymással 2018. június 22-én vállalkozási szerződést kötöttek a Wesselényi 13-15 Társasház kovácsoltvas keretű ablakainak felújítási munkálatainak elvégzésére.

A felek 2018. augusztus 14-én történt bejárásom megállapították, hogy a vállalkozó a munkálatokat elvégezte, viszont az átadás-átvétel során a megrendelő minőségi kifogásokat támasztott, amelyeket a vállalkozó elfogadott. Ennek megfelelően a felek megállapodtak, hogy a vállalkozó részben kijavításra köteles, részben az eredeti árajánlatban foglaltakhoz képest csökkentett vállalkozási díjra jogosult, amely a minőségi kifogások ellenértékét fedezi.

A felek egyezően rögzítik, hogy a vállalkozó a kijavítási munkálatokat teljesítette, a munkaterületet a megrendelő részére visszaadta. A felek megállapodnak, hogy a vállalkozót megillető vállalkozási díj 855.522 Ft, amelyre vonatkozóan vállalkozó mai napon átadja megrendelő részére átutalásos számláját, amelyet a megrendelő 15 napos fizetési határidővel, átutalással köteles teljesíteni.

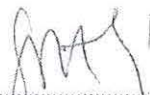
A felek jelen jegyzőkönyvet helybenhagyólag írják alá azzal, hogy egymással mindenre kiterjedően elszámoltak, a vállalkozási díj határidőben történő átutalása esetén egymással a jövőben további igényt nem támasztanak.

k.m.f.

QUATRO-BAU Kft.  
1054 Bp., Podmaniczky tér 4  
Adószám: 22918912-2-41  
10918001-00000120-04760002



QUATRO-BAU Kft.  
Fortunyák Péter



Wesselényi .15.Társasház  
Gosuly Jolán



## ÁRAJÁNLAT

Készült Budapest XV. Veselényi utca 13-15. szám alatti társasház részére.

Lépcsőház festése, korlát, nyílászárók mázolása.

15. szán alatti lépcsőház.

Festés	169m <sup>2</sup>	anyag: 169 x 850	143.650
		díj: 169 x 2600	439.400

lépcsőház takarása

lambéria bontása, kaparás, alapozás

teljes felület 2x-i glettelése

felület átsziszolása

2x-i festés, sít: elszállítása

Korlát	22m <sup>2</sup>	anyag: 22 x 1600	35.200
		díj: 22 x 2200	48.400

tisztítás, porolás

szapmázolás

zománcozás

Mázolás	39m <sup>2</sup>	anyag: 39 x 950	37.050
		díj: 39 x 3000	117.000

(ajtó, előtető, bejárati kapu, utcai kapu)

felület csiszolása, tapaszolása

alapozás, zománcozás

csiszolás, 2x-i lazurozás

#2 eredetivel mindenképpen megegyező méretet  
MSI



Az anyag árak a következő évben ( 2018 ) drágulhatnak 1-10 %-ig!

Összesen:	Nettó anyag + díj:	820.700
	27%ÁFA:	-----
	<b>Bruttó:</b>	<b>820.700</b>

Budapest 2018. 08. 08.

FÜLEKI LÁSZLÓ  
1173. Bp., Napkelet u. 104.  
Adószám: 60526782-1-42  
Hely. sz.: 21269178

*Füleki László*

Füleki László

06/20 9 142-573

*Az eredetivel mindenben megegyező másolat*

*FL*

## ÁRAJÁNLAT

Készült Budapest XV. Veselényi utca 13-15. szám alatti társasház részére.

**Lépcsőház festése, korlát, nyílászárók mázolása.**

### 13. szám alatti lépcsőház.

Festés 169m<sup>2</sup> anyag: 169 x 550 92.950

díj: 169 x 1900 321.100

lépcsőház takarása

kaparás ahol szükséges, alapozás

kaparás utáni hibák 2x-i glettelése

felület átsiszolása

2x-i festés, sít elszállítása

Korlát 22m<sup>2</sup> anyag: 22 x 1600 35.200

díj: 22 x 2200 43.400

tisztítás, porolás

alapozolás

románcozás

Mázolás 44m<sup>2</sup> anyag: 44 x 850 37.400

díj: 44 x 2700 118.800

(ajtók, előtető, bejárati kapu, utcai kapu)

felület sziszolása, tapaszolása

alapozolás, románcozás

sziszolás, 2x-i lazurozás

*Az eredetivel mindenképpen meggyezéses költséggel*  
*MM*

Az anyag árak a következő évben ( 2018 ) drágulhatnak 1-10 %-ig!

Összesen:	Nettó anyag + díj:	653.850
	27%ÁFA:	-----
	<b>Bruttó:</b>	<b>653.850</b>

Budapest 2018. 08. 08.

**FÜLEKI LÁSZLÓ**  
1173. Bp., Napkelet u. 104.  
Adószám: 50526782-1-42  
Ny. sz.: 21269178

*Füleki László*

Füleki László

06/20 9 142-573

*Az eredetivel mindenben megegyező  
másolat.  
Füleki László*

Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv

Helyszín: 1134 BUDAPEST NAPKELETI U. 104. SZ. TÁRSASÁG  
Átadás-átvétel tárgya: LEPESZÁSZAK MÉRÉSALILAT KÉRDŐSI FELMÉRÉS  
Átadás-átvétel időpontja: 2012. M. 17.  
Jelen vannak: FÜLEKI LÁSZLÓ  
ROSIK ZOLTÁN  
Észrevétel, megjegyzés: A MUNKA ELVÉGZÉSE MEGFELELŐ  
TUDÁSÁVAL ÉS TÖRTÉNET, A MÉRÉS ÉS MÉRÉS

Kelt: Budapest, 2012. M. 17.

Füleki László

Átadó

**FÜLEKI LÁSZLÓ**  
1173 Bp., Napkelet u. 104.  
Adószám: 60526782-1-42  
Ny. sz.: 21269178

Rosik Zoltán

Átvevő

**Társaság**  
1134 Bp. Napkelet u. 104.

Az eredetivel mindenben megegyező másolat  
Rosik Zoltán

Érke: 139244/2018

## ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott 731/2017 szerződésszámú támogatás elszámolásához  
(az elszámolás utolsó elemeként kell benyújtani)

Sorszám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1	HC15A 2580670	Quattro bank	2018.10.18	kegyelmezés kegyelmezés	673.659	865.522,-	2018.11.08.
2				kegyelmezés			50%-a
2.3	CIBEA 7109328	Fülekai LAKM	2018.10.17	kegyelmezés festés I. rész	740.000,-	740.000,-	2018.10.17.
3.	CIBEA 7109328	Fülekai LAKM	2018.11.17	kegyelmezés festés II. rész	734.550,-	734.550,-	
<b>Összesen:</b>					2.148.189	2.339.072,-	

Kelt: Budapest, 2018.11.19.

*[Handwritten Signature]*  
.....  
aláírás

## Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának Társasházak felújítási pályázatának keretéből kegyelmezési nyilatkozat feljuttatás célra kapott bruttó 1.165.036,- Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.

2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest, 2018.11.19.

*[Handwritten Signature]*  
.....  
aláírás  
név: GOSULT ZOLTAN  
cím/székhely: 1159. BP. WETTERLÁN-TÚL. 13-14.  
adóazonosító jel/adószám: 20050337-1-42

## Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom\*\*

2018.11.21  
dátum *[Handwritten Signature]*  
aláírás

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom\*\*

2018.11.21  
dátum *[Handwritten Signature]*  
aláírás

\* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

\*\* A megfelelő rész aláhúzendő

2560670

QUATRO-BAU Kft.  
1054 Bp., Podmaniczky tér 4.  
Adószám: 22918912-2-41  
10918001-00000120-04760002

1154 Bp. Vörösmarty u. 10-15  
2017.08.14 - 2017.10.15

2017.08.14 - 2017.10.15

Számok: 2017.08.14 2017.10.15 2017.10.15

1154 Bp. Vörösmarty u. 10-15  
15 m-es alatti társasház  
Társasház felújítására felhívás  
száma: 1154/2017  
2017.08.14 - 2017.10.15

Kétfelirű a XV. ker. Építési Engedély 731/2017-14.  
még nem készült el a munkálatok miatt.

Adószám: 22918912-2-41  
10918001-00000120-04760002

QUATRO-BAU Kft.  
1054 Bp., Podmaniczky tér 4.  
Adószám: 22918912-2-41  
10918001-00000120-04760002

27

2017.08.14 2017.10.15  
2017.08.14 2017.10.15  
2017.08.14 2017.10.15

Az exedival működés megkezdéséről.

*[Handwritten signature]*

1154 Bp. Vörösmarty u. 10-15

## SZÁMLATÖRTÉNET

Számlaszám: 0066-CA06M4-511 HUF

Könyvelési dátum	Leírás	Összeg	Számlaegyenleg
2018.11.08.	Bejövő giro jóváírás SPIITR0071140930 12011148-01190781-00100004 PALOTAI-CSIKI SZILVIA GABRIELLA Közlemény: Palotai-Csiki Szilvia közös költség november 2018 Értéknap: 2018.11.08	+15 500.00	448 308.36
2018.11.08.	Kimenő eseti utalás SPETES0094187234 10918001-00000120-04760002 Quatro-Bau Kft. Közlemény: HC4SA2560670 szla. részteljesítés Értéknap: 2018.11.08	-430 000.00	18 308.36
2018.11.08.	JUTALÉK SPETES0094187234 AD-Bankközi átutalás GIRO-n HUF 1.715.70 ÇPTADFKT1 H00P Értéknap: 2018.11.08	-1 715.70	16 592.66

7109328

**FÜLEKI LÁSZLÓ**  
1173 Bp., Napkelet u. 104.  
Adószám: 60526782-1-42  
Ny. sz.: 21269178

Budapest  
XV. Veszélem u. 13-15,  
Társasház

2018. 10. 17.

Leírás	Mennyiség	Egyégszám	Egyégszám (Ált. forg. adóval növelve)	Érték, mely 0% ÁFA-t tartalmaz
Anyagjelölőleg részvétel szerződés db	1			740.000.-
<del>sachint.</del>				
<del>Kifizetve a XV. ker. Önkormányzat 731/2017. sz. megállapodás alapján kapott támogatásból.</del>				
A számla fizetendő végösszege: <b>Helyszáma megjelölésével forint</b>				<b>740.000.-</b>

A számla végösszege 0 % általános forgalmi adót tartalmaz.

B. 10-0222-1/2018/BK/00000 Alanyi mentes, kiskedvő

Aláírás: **Füleki László**

Az eredetivel mindenben megegyező másolat.

Budapest XV. Veszélem u. 13-15.



**Kiadási  
pénztárbizonylat**

A kiállító bejegyzője:

**ÁRSZÁM: 1138/Bp. V. 15.12.**

**KI 4456776**

Kiállító:	Pénztár fizessen az alábbiak szerint <b>Füléri László</b>			Kelt: <b>2018. 10. 17.</b>
Ellenőr:	Ft. azaz <b>hétvenháromezer forint</b>			forintot
Utalványozó:	Készpénzforgalmi jogcím:	Könyvelési számlaszám:	Szöveg:	Összeg: forint
Könyvelő:			<b>előleg CT3EA 710328 számla alapján</b>	<b>740.000</b>
Pénztáros:	Melléklet:	<b>Füléri László</b>		<b>740.000,-</b>

B. 318-103/V r. sz. - 25x2 - Apis Logistic Kft. 1044 Budapest, Óradna utca 5. www.silverball.hu

**ÁRSZÁM: 1138/Bp. V. 15.12.**

**MARKI**

Az eredeti hivatkozott számlákban megadott adatokat.

710 319

FÜLEKI LÁSZLÓ  
1173 Bp., Napkelet u. 104.  
Adószám: 60526782-1-42  
Ny. sz.: 21269178

1173 Bp., Napkelet u. 104.  
Adószám: 60526782-1-42

számla száma: 731/2017. sz.

12. 31.

Kifizetve a XV. ker. Önkormányzat 731/2017. sz.  
megállapodás- alapján kapott támogatásból.

Helyettesítő igazgató: ...

Államgazdálkodási szakértő

2017. 12. 31.

Az eredetivel mindenben megegyező másolat

*[Handwritten signature]*

1173 Bp., Napkelet u. 104.  
Adószám: 60526782-1-42

SZERZŐDÉS

Amely létrejött a vállalkozó Fülek László egyéni vállalkozás  
mint Megbízott

Másrészről  
Buda-pest XV. Vésztőlgyi u. 13-15. Távsaszkó  
mint Megbízó között.

Munkavégzés helye: Buda-pest XV. Vésztőlgyi u. 13-15. Távsaszkó

Munkavégzés kezdési és átadási ideje: 2018. 10. 24. - 2018. 11. 24.

A munka neve, tárgya: lépcsőháza festés, nyílászárók átjavítása sornát

Vállalási ár: Nettó: A: ..... D: .....

Bruttó: A: ..... D: .....

Mindösszesen: Bruttó anyag + díj: 1.474.550 forint

Fizetés módja: Vételezés

Vállalási ár fizetés ütemezése:

1. ütem: Amennyelölég: 740.000 forint
2. ütem: Teljes készlet: 734.550 forint
3. ütem: .....

A vállalkozó az elvégzett munkára 1 év garanciát vállal.

Fenti szerződési feltételek a Megbízó és Megbízott akaratával megegyezően jött létre.

Megbízó a szerződéssel egyidejűleg nyilatkozik, hogy a vállalási ár összege rendelkezésre áll.

Kelt: Buda-pest 2018. 10. 17.

**FÜLEKI LÁSZLÓ**  
1173 Bp., Napkelet u. 104.  
Adószám: 60526782-1-42  
Ny. sz.: 21269178

MAS!

Megbízó

Társaság  
1134 Bp. Vésztőlgyi u. 13-15

Fülek László

Megbízott

Az eredetivel mindenben megegyező másolat.  
MAS!



2013.02.28. - 2013.10.30.

TERHELÉSEK(-)/ JÓVÁÍRÁSOK	EGYENLEG
TERHELÉS: DMR819473 CPTADFBT3HCORP H001 bank által megfizetett tranzakciós; illeték: 49,03 HUF	163.135,30
TERHELÉS: DMR824497 0000010-7905119-00000000C/174504; Fundamenta-Lakás LAKÁSPÉNZTÁR MESTAKARITÁS; 000 FAB059422400 H4d3 bank által megfizetett tranzakciós; illeték: 60,45 HUF	142.985,30
TERHELÉS: DMR824650 0000010-7905119-00000000C/189893; Fundamenta-Lakás LAKÁSPÉNZTÁR MESTAKARITÁS; 000 FAB059415100 H4fo bank által megfizetett tranzakciós; illeték: 60,45 HUF	122.835,30
TERHELÉS: DMR819473 00-Corpo-tos beszédés díja; CPTADFBT3HCORP H001 bank által megfizetett tranzakciós; illeték: 0,62 HUF	122.629,30
TERHELÉS: DMR824497 00-Corpo-tos beszédés díja; CPTADFBT3HCORP H003 bank által megfizetett tranzakciós; illeték: 0,62 HUF	122.423,30
TERHELÉS: DMR824650 00-Corpo-tos beszédés díja; CPTADFBT3HCORP H004 bank által megfizetett tranzakciós; illeték: 0,62 HUF	122.217,30
elővő giro jóváírás; SPIITR0070465460 0086 1020 0002 5140 0962 1110 3289 GOSULY JOLÁN Megbízás azonosító: 539674271213	772.217,30
TERHELÉS: KIMENETELÉS: PZT0028353227K0E 000 000 00 HUF; GOSULY JOLÁN BUDAPEST, KESSELENYI U. 15. 7A.; 0066/UPP1 ISN 6 00B bank által megfizetett tranzakciós; illeték: 4.440,00 HUF	32.217,30
TERHELÉS: PZT0028353227K0E 00-Corpo-tos díja; CPTKPPHK0 HOZD bank által megfizetett tranzakciós; illeték: 22,55 HUF	24.699,30
elővő giro jóváírás; SPIITR0070016163 0070 1201 0000 0119 0781 0010 0004 KALOTAI KSIKE SZILVIA GABRIELLA Továbbévi: Palotai-Csiki Szilvia közös költség szeptember-október 2018	55.699,30
TERHELÉS: PZT0028353227K0E 00 000,00 HUF; Dr. Tóth Józsefné 0001 0000 0000 0000 0000 0000 0001 0000 0000 0000 0000 0000	73.799,30
elővő giro jóváírás; SPIITR0070774264 0086 1020 0002 5150 0068 0000 0000 0001 0000 0000 0000 0000 0000 0001 0000 0000 0000 0000 0000	100.409,30
TERHELÉS: PZT0028353227K0E 0001 0000 0000 0000 0000 0000 0001 0000 0000 0000 0000 0000	99.602,30

ÖSSZESEN: 851.832,00

ZÁRÓ EGYENLEG:	99.602,30
HITELKERET:	0,00
ZÁRÓ ÖSSZESEN:	99.602,30

Éves kamat: 0,0000%  
 Éves költség: 1,2000%  
 Éves költség: 15,10%

A számlakivonat a számla adatai alapján készült. A számlakivonat a számla adatai alapján készült. A számlakivonat a számla adatai alapján készült.

A számlakivonat a számla adatai alapján készült. A számlakivonat a számla adatai alapján készült. A számlakivonat a számla adatai alapján készült.

A számlakivonat a számla adatai alapján készült. A számlakivonat a számla adatai alapján készült. A számlakivonat a számla adatai alapján készült.

A számlakivonat a számla adatai alapján készült. A számlakivonat a számla adatai alapján készült. A számlakivonat a számla adatai alapján készült.

A számlakivonat a számla adatai alapján készült. A számlakivonat a számla adatai alapján készült. A számlakivonat a számla adatai alapján készült.

A számlakivonat a számla adatai alapján készült. A számlakivonat a számla adatai alapján készült. A számlakivonat a számla adatai alapján készült.

A számlakivonat a számla adatai alapján készült. A számlakivonat a számla adatai alapján készült. A számlakivonat a számla adatai alapján készült.

A számlakivonat a számla adatai alapján készült. A számlakivonat a számla adatai alapján készült. A számlakivonat a számla adatai alapján készült.

## JEGYZŐKÖNYV

amely felvételre került 2018. október 15-én.

Jelen vannak:

QUATRO-BAU Kft. képviselőjében Fortunyák Péter  
Wesselényi u. 15. Társasház képviselőjében Gosuly Jolán

A megjelentek rögzítik, hogy egymással 2018. június 22-én vállalkozási szerződést kötöttek a Wesselényi 13-15 Társasház kovácsoltvas keretű ablakainak felújítási munkálatainak elvégzésére.


A felek 2018. augusztus 14-én történt bejárásán megállapították, hogy a vállalkozó a munkákat elvégezte, viszont az átadás-átvétel során a megrendelő minőségi kifogásokat támasztott, amelyeket a vállalkozó elfogadott. Ennek megfelelően a felek megállapodtak, hogy a vállalkozó részben kijavításra köteles, részben az eredeti árajánlatban foglaltakhoz képest csökkentett vállalkozási díjra jogosult, amely a minőségi kifogások ellenértékét fedezi.

A felek egyezően rögzítik, hogy a vállalkozó a kijavítási munkákat teljesítette, a munkaterületet a megrendelő részére visszaadta. A felek megállapodnak, hogy a vállalkozót megillető vállalkozási díj 855.522 Ft, amelyre vonatkozóan vállalkozó mai napon átadja megrendelő részére átutalásos számláját, amelyet a megrendelő 15 napos fizetési határidővel, átutalással köteles teljesíteni.

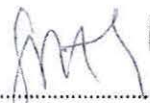
A felek jelen jegyzőkönyvet helybenhagyólag írják alá azzal, hogy egymással mindenre kiterjedően elszámoltak, a vállalkozási díj határidőben történő átutalása esetén egymással a jövőben további igényt nem támasztanak.

k.m.f.

QUATRO-BAU Kft.  
1054 Bp., Podmaniczky tér 4  
Adószám: 22918912-2-41  
10918001-00000120-04760002



QUATRO-BAU Kft.  
Fortunyák Péter



Wesselényi .15.Társasház  
Gosuly Jolán

Társasház  
1136 Bp. Wesselényi u. 13-15.