

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
JEGYZŐJE**

Jóváhagyott előterjesztés

2018 OKT 30.

Átvette: *Pay-Banica-Jozsef*

Ülés szám: *2/97-18/2018.*  
Ikt. szám: *2/98-139/2018.*  
Az ülés időpontja: 2018. október 31.

Sürgősséggel  
SzMSz 38.§ (1) alapján

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Palota Holding Zrt. üzemeltetésében lévő lakás- és nem lakás célú ingatlanok  
építőmesteri és talajvíz elleni szigetelés karbantartási munkák és részleges felújítási  
munkáival kapcsolatos közbeszerzési eljárások megindításáról**

**Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete 667/2017. (XI. 7.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy a közbeszerzések koordinációja, egységes lebonyolítása érdekében 2018. január 1-jével a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zrt. vonatkozásában kijelöli a Polgármesteri Hivatalt, mint központi beszerző szervet.

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete 811/2017. (XII. 19.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy felhatalmazza a polgármestert a 2/47-297/2017. iktatószámú előterjesztés 2. számú mellékletét képező közfeladatokhoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátásának kérdéseiről szóló megállapodást aláírására és felkérte a polgármestert, hogy a Képviselő-testület 668-669/2017. (XI. 7.) ök. számú határozatai alapján gondoskodjon a megállapodás valamennyi gazdasági társaság részéről történő aláírásáról, amit 2018. január 9-én a PALOTA- HOLDING Zrt. is aláírt.

A fenti határozatokban, az együttműködési megállapodásban, továbbá Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján, a PALOTA- HOLDING Zrt. nevében és helyett eljárva, a Polgármesteri Hivatal, mint központi beszerző szerv képviseletében készítettem elő a tárgyi előterjesztést.

A PALOTA- HOLDING Zrt. általános, lakáscélú és nem lakás célú ingatlanok karbantartási és részleges felújítási munkái közül az eredménytelenné nyilvánított építőmesteri és talajvíz elleni szigetelés karbantartási munkák és részleges felújítási munkáira, valamint a lakáscélú és nem lakáscélú ingatlanok felújítási munkáira a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a PTB 282/2018. (X.3.) sz. határozatában úgy döntött, hogy az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja jelen tárgyú Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, azzal a kiegészítéssel, hogy a 2/98-114/2018. iktatószámú előterjesztés mellékletében szereplő ajánlattételi felhívás III.1.1) „Kizáró okok és szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság” alpontból az alkalmassági feltétel törlésre kerüljön.

Ezen közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívására, amelynek határideje 2018. október 17-e volt, nem érkezett be egyetlen ajánlat sem, így a Kbt. 75.§ (1) a) pontja szerint eredménytelen lett.

Azonban a Kbt. 98. § (2) b) alapján, mely „Az ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat kivételes esetben, ha a nyílt vagy a meghívásos eljárás azért volt eredménytelen, mert az eljárásban nem nyújtottak be ajánlatot vagy részvételi jelentkezést, feltéve, hogy a közbeszerzés feltételei időközben lényegesen nem változtak meg” új közbeszerzési eljárás kiírására van lehetőség.



A vállalkozási szerződés megkötésére, mivel az eljárás összértéke nem éri el a háromszázmillió forintot, a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján, hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárás keretében kerülhet sor, mely közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével indul.

2018. április 15-től a közbeszerzési és koncessziós beszerzési eljárásokat a Miniszterelnökség által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer igénybevételével kell lebonyolítani.

Az előterjesztésünk melléklete tartalmazza az ajánlattételi felhívás tervezetét, a dokumentációt, valamint a PALOTA-HOLDING Zrt. által megadott, felkérni szándékozott gazdasági szereplők adatait.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ajánlattételi felhívást és mellékleteinek adatait áttanulmányozni, véleményezni és elfogadni szíveskedjék.

Budapest, 2018. október 30.

dr. Lamperth Mónika  
jegyző

Melléklet:

- ajánlattételi felhívás tervezet
- dokumentáció
- gazdasági szereplők

Témafelelős: Jegyzői Iroda *Filip*

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja a **„Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a PALOTA-HOLDING Zrt. üzemeltetésében lévő laksások és nem lakáscélú helyiségek építőmesterei és talajvíz elleni szigetelés karbantartási és részleges felújítási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzése”** tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Határidő: 2018. december 10. (szerződéskötésre)

Felelős: polgármester

**A határozat elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

Jogsabályi hivatkozás: 2015. évi CXLI. tv. 115. §  
21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont

Képviselői Csoportnak  
leadva:

2018 OKT 3 0.

Átvette: *Paj-ban: K. Ardal*

.....nyességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2018 OKT 3 0.  
.....hó .....-n

*Okm*

# Ajánlattételi felhívás

## Ajánlattételi felhívás

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság		Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_39137865			
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1156	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Szárznád Utca 4-6.						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Trinn	Miklós				
E-mail:	trinn.miklos@bpxv.hu		Telefon:	+36 13053224	Fax:	+36 13074008	
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.palotah.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal		Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_46973016			
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1153	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Bocskai Utca 1-3.						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Trinn	Miklós				
E-mail:	trinn.miklos@bpxv.hu		Telefon:	+36 13053224	Fax:	+36 13074008	
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bpxv.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

#### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

#### I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Egyéb tevékenység
----------------	-------------------

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

**II.1.1) A szerződés típusa:** Építési beruházás

**II.1.2) Fő CPV-kód:**

45000000-7

**II.1.3) A szerződés tárgya:** Szigetelés karbantartási és felújítási munkái

**II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Budapest, Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Ajánlatkérő üzemeltetésében, illetőleg kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek építőmesteri, talajvíz elleni szigetelés karbantartási és részleges felújítási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzése. A munkák összesen legfeljebb nettó 15.000.000,- HUF összegig, vagy 2019. június 30-ig rendelhető meg. Ajánlatkérő részleges felújításnak minősít minden olyan, a 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 8. pontja szerinti - az összes szükséges szakipart ideértendően egybeszámított - felújítási munkát, amelynek beruházási értéke a nettó 500.000,- HUF összeget nem éri el. A karbantartási és részleges felújítási munkák körét a műszaki leírás és árazatlan költségvetés tartalmazza.

*(az építési beruházás jellegének megfelelően)*

**II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje**

Időtartam hónapban: vagy napban: vagy a teljesítés határideje: 2019.06.30

**II.1.6) A teljesítés helye:** XV. kerület

**II.1.7) Részekre bontás**

Részajánlat tételre lehetőség van: Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A beszerzés tárgyának jellege, valamint műszaki és minőségi szempontok miatt nem ésszerű és nem indokolt a részajánlat tételi lehetőség biztosítása.

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Elnevezés:** Építőmesteri és talajvíz elleni szigetelési munkák

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45000000-7

45260000-7

45300000-0

45320000-6

45330000-9

45400000-1

45450000-6



### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: XV. kerület

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest, Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Ajánlatkérő üzemeltetésében, illetőleg kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek építómesteri, talajvíz elleni szigetelés karbantartási és részleges felújítási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzése. A munkák összesen legfeljebb nettó 15.000.000,- HUF összegig, vagy 2019. június 30-ig rendelhető meg. Ajánlatkérő részleges felújításnak minősít minden olyan, a 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 8. pontja szerinti - az összes szükséges szakipart ideértendően egybeszámított - felújítási munkát, amelynek beruházási értéke a nettó 500.000,- HUF összeget nem éri el. A karbantartási és részleges felújítási munkák körét a műszaki leírás és árazatlan költségvetés tartalmazza.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Egyidejűleg párhuzamosan megrendelhető ingatlanok száma (minimum 2 - maximum 20)	10
Az egyedi megrendelések vállalási határideje (minimum 5 - maximum 15 munkanap)	10
Az egyedi megrendelések teljesítési határideje a munkaterület átadásától (minimum 10 - maximum 60 munkanap)	10
Sürgős, illetve balesetveszélyes hibaelhárítások vállalása (minimum 1 - maximum 3 nap)	10
Jótállási idő vállalása (min. 36 hónap - max. 60 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Vállalkozói díj (nettó)	50

### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: 15 000 000 Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma: 2018.12.10 - 2019.06.30

A szerződés meghosszabbítható Nem

### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### **II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

#### **II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók:

Nem

#### **II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

#### **II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

#### **II.2.13) További információ:**

### **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

#### **III.1) Résztvételi feltételek**

##### **III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**

A kizáró okok felsorolása:

A kizáró okok felsorolása: K/1 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinél a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. K/2 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akinél a Kbt. 63. § (1) bekezdés szerinti kizáró ok áll fenn.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

K/1-2 Ajánlattevőnek, alvállalkozónak, és az alkalmasság igazolásában gazdasági szereplőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet /a továbbiakban: Korm. rendelet/ 17. § (1) bekezdése alapján egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő szakmai alkalmassági kritériumot.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő szakmai alkalmassági kritériumot.

##### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő pénzügyi-gazdasági alkalmassági kritériumot.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő pénzügyi-gazdasági alkalmassági kritériumot.

##### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

##### **III.1.4) A szerződés biztosítékai:**

A szerződéstervezetben foglaltak szerint a) Késedelmi kötbér b) Hibás teljesítési kötbér c) Meghiúsulási kötbér d) Jótállás

##### **III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

A vállalkozási díj összegét Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (3) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései alapján, az általa igazolt



számla szerint, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlaszámára. Ajánlatkérő előleget és részszámlázási lehetőséget nem biztosít. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint teljesíti.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	Nem
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	Nem
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	

#### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

### IV.2) Tárgyalásra vonatkozó információk

**IV.2.1) A tárgyalásos eljárás jogcíme:** Kbt. 98. § (2) b)

**IV.2.2) Az első tárgyalás időpontja:** 2018.11.15

#### IV.2.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és alapvető szabályai:

Ajánlatkérő az érvényes Ajánlattevőkkel külön-külön – előre láthatólag – egy tárgyalást kíván tartani, amely során a műszaki ajánlatot pontosítani, illetve a szerződéses feltételeket véglegesíteni kívánja. A tárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyet mind Ajánlattevő, mind pedig Ajánlatkérő képviselői aláírnak. A tárgyalás során/követően Ajánlatkérő módosított/végleges ajánlat benyújtására szólíthatja fel az Ajánlattevőt. A végleges ajánlat benyújtásának, illetve a megszabott határidőnek az elmulasztása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a végleges ajánlat bekérése előtt további tárgyalási alkalmat rendeljen el. Amennyiben bármely tárgyaláson olyan feltételben (műszaki, kereskedelmi, szerződéses) állapodnak meg a jelen lévő felek, amely bármely más Ajánlattevő ajánlatára is hatással lehet, úgy arról Ajánlatkérő minden Ajánlattevőt írásban értesíti. Ajánlatkérő a tárgyalás(ok)on elhangzottakra és az egyes Ajánlattevők által tett módosítási javaslatokra is figyelemmel elkészíti az általa elfogadott végleges szerződés-tervezetet, amelyet valamennyi ajánlattevőnek megküld. Ajánlatkérő a szerződés-tervezet további módosításához – a végleges szerződés verzió megküldését követően – már nem járul hozzá, azaz a véglegesített szerződés-tervezet elfogadása kötelező érvényű. A műszaki ajánlat és a szerződéses feltételek megtárgyalását követően – a véglegesített szerződés-tervezet megküldésével egy időben – Ajánlatkérő végleges műszaki és kereskedelmi ajánlat benyújtására és a szerződés-tervezet elfogadására kéri fel az Ajánlattevőt. Az eljárás mielőbbi eredményes lezárása érdekében a tárgyalás, illetve az azt követő ajánlattétel során az Ajánlatkérő elvárja az Ajánlattevőtől, hogy az általa meghatározott feltételek betartásával járjon el. A tárgyalásra hozni kell – amennyiben az eljárás korábbi iratanyagaiban nem lelhető fel – a tárgyaláson való részvétellel és nyilatkozattételre vonatkozó meghatalmazást. A tárgyalások befejezését – a végleges ajánlat megtételét – követően ajánlati kötöttség jön létre.



## IV.3) Adminisztratív információk

### IV.3.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

### IV.3.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2018.11.12 14:30 óra/perc

### IV.3.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

### IV.3.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

### IV.3.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2018.11.12 16:30 óra/perc

## V. szakasz: Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

### V.2) További információk

1) Az ajánlatok összeállításánál az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatkérő által összeállított dokumentációban, valamint - az ezekben nem szabályozottak vonatkozásában - a Kbt. és egyéb jogszabályok előírásaiban foglaltak szerint kell az ajánlattevőnek eljárni és ajánlatát elkészíteni. 2) Idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja. 3) Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az Ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. 4) Az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről Ajánlatkérő a Kbt. 79. § (1) bekezdése szerint, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül, az ajánlati kötöttség lejárta előtt, az írásbeli összegezés egyidejű megküldésével tájékoztatja az Ajánlattevőket. 5) Közös ajánlattétel esetén, az Ajánlattevők vegyék figyelembe a Kbt. 35-36. §-ában előírtakat. 6) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját az eljárás eredménytelenségére vonatkozóan. 7) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8)-(9) bekezdései alapján nem teszi lehetővé, illetve nem követeli meg közös ajánlattevők által a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet létrehozását. 8) Ajánlatkérő Ajánlattevő figyelmébe ajánlja az alábbi jogszabályokat - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2011. (X. 30.) Korm. rendeletet, - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletet, - a minimális építőipari rezsióradíj 2017. évi mértékéről szóló 15/2017. (VI. 7.) MVM rendeletet. 9) Ajánlattevőknek tájékozódniuk kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítés során meg kell felelni. 10) Ajánlattevő köteles az ajánlatában a felolvasólapon megadott ajánlati ár alátámasztására részletes - az Ajánlatkérő által megadott - költségvetést csatolni. A költségvetésbe tételt módosítani vagy átírni, annak mennyiségét megváltoztatni nem lehet, kivéve, ha arra az Ajánlatkérő kifejezett engedélyt és iránymutatást ad. Ellenkező esetben az Ajánlatkérő által kiadott költségvetéstől eltérő tartalmú költségvetés esetén az ajánlat érvénytelen. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára. 11) Ajánlattevő csak forintban tehet ajánlatot, egész számmra kerekítve. 12) Ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatában az aláírási címpéldány(ait) vagy aláírás- mintá(i)t annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá. 13) Folyamatban lévő cégbírársági változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírársághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkezteséről a cégbírárság által megküldött igazolás [= ún. „e-tértivevény” és/vagy az „ Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „ Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példányát (mellékletek nélkül)]. 14) Meghatalmazotti képviselet esetén közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást és a meghatalmazó aláírási címpéldányát egyszerű másolatban. 15) Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok és iratok listáját, valamint a szerződéstervezetet az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza. 16) Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő szíves figyelmét az ajánlattételi dokumentáció valamint a műszaki leírás részletes és alapos áttanulmányozásának fontosságára.

### V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2018.10.31

**„Ajánlatkérő által üzemeltetett és kezelt lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek építőmesteri és talajvíz elleni szigetelés karbantartási és felújítási munkái”**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS  
DOKUMENTÁCIÓJA**

**Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás alapján**

## Tartalomjegyzék

<b>I.</b>	<b>Általános információk</b>	
	Útmutató	3. old.
	Ajánlatkérő adatai, kapcsolattartás	4. old.
<b>II.</b>	<b>Részletes Ajánlati kiírás</b>	5-7. old.
<b>III.</b>	<b>Sablonok és nyilatkozatminták</b>	8-9. old.
<b>IV.</b>	<b>Vállalkozási Szerződés /külön/</b>	10. old.
<b>V.</b>	<b>Műszaki leírás /külön/</b>	
<b>VI.</b>	<b>Árazatlan költségvetés /külön/</b>	



# I. Általános információk

Jelen dokumentáció célja az, hogy segítséget nyújtson az ajánlatot benyújtók számára ajánlatuk elkészítéséhez.

Külön felhívjuk a pályázók figyelmét a következőkre:

- 1) Az ajánlattételi felhívást, a dokumentációt, annak minden mellékletét egymással összevetve tanulmányozzák át, és ajánlatukat a jogszabályi rendelkezések és az Ajánlattevőkkel szemben támasztott követelmények figyelembe vételével tegyék meg.
- 2) Az Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívást a legjobb tudása szerint állította össze, azonban az Ajánlattevő köteles az ajánlatához szükséges valamennyi lényeges kötelezettségről, jogról és tényről külön is meggyőződni.
- 3) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az Ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától, vagy kimenetelétől függetlenül, Ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé, vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban.
- 4) Amennyiben a dokumentáció mintát tartalmaz valamely nyilatkozatra, vagy kért információra vonatkozóan, a nyilatkozatot a minta szerint kell megtenni, és azt cégszerűen aláírva, az ajánlat részeként benyújtani. A benyújtandó ajánlatot szintén cégszerűen kell aláírni.
- 5) Az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak nem megfelelő, vagy azoktól, illetve a Kbt. előírásaitól eltérő ajánlat benyújtása az ajánlat érvénytelenségét, vagy az Ajánlattevő kizárását vonja maga után.
- 6) Ajánlatkérő ezúton is felhívja a ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatályos szabályait alkalmazza.

Ajánlattevők figyelmébe ajánljuk továbbá

- a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2011. (X. 30.) Korm. rendeletet,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletet,
- a minimális építőipari rezsióradíj 2017. évi mértékéről szóló 15/2017. (VI. 7.) MVM rendeletet.

## 1. Ajánlatkérő adatai

Ajánlatkérő neve: Palota Holding Ingatlan és Vagyonkezelő Zrt.  
Azonosító száma: AK15990  
Ajánlatkérő címe: 1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.  
Képviseli: Dr. Erdélyi-Kincses Andrea Anikó vezérigazgató  
Telefon: +36-1414-7100  
Telefax: +36-1414-7104  
E-mail: [info@palotah.hu](mailto:info@palotah.hu)  
web oldala: [www.palotah.hu](http://www.palotah.hu)

## 2. Lebonyolító adatai

Hivatalos név: Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Azonosító száma: AK16016  
Cím: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.  
Képviseli: Dr. Trinn Miklós  
Telefon: +36-1-305-3224  
Telefax: +36-1-307-4008  
E-mail: [trinn.miklos@bpxv.hu](mailto:trinn.miklos@bpxv.hu)  
web oldala: [www.bpxv.hu](http://www.bpxv.hu)

### Az ajánlatkérő és lebonyolító képviselőjében eljár:

Név: Dr. Trinn Miklós  
Cím: 1153 Budapest, Bocskai út 1-3.  
Telefon: +36-1-305-3224  
Telefax: +36-1-307-4008  
E-mail: [trinn.miklos@bpxv.hu](mailto:trinn.miklos@bpxv.hu)

## 3. Kapcsolattartás

A közbeszerzési eljárás során az Ajánlatkérő és lebonyolító kapcsolattartója:

Név: Dr. Trinn Miklós  
Cím: 1153 Budapest, Bocskai út 1-3.  
Telefon: +36-1-305-3224  
Telefax: +36-1-307-4008  
E-mail: [trinn.miklos@bpxv.hu](mailto:trinn.miklos@bpxv.hu)

Távolléte esetén az általa felhatalmazott személy, vagy személyek.

## 4. Az ajánlat és a kapcsolattartás nyelve

Az ajánlat és a kapcsolattartás hivatalos nyelve a magyar.

Az ajánlatot képező dokumentum minden elemének magyar nyelvűnek kell lennie. Az idegen nyelven kiállított dokumentumokat hivatalos magyar fordítással kell csatolni. Fordításból származó eltérés esetén, a szöveg magyar változata az irányadó.



## II. Részletes ajánlati kiírás

Az ajánlattevőnek a benyújtásra kerülő ajánlatot az e fejezetben rögzített igényeknek mindenben megfelelő válaszként, teljes körűen, hiánytalanul és áttekinthetően kell megtennie.

### 2. Az eljárás tárgya

Vállalkozási keretszerződés Budapest, Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Ajánlatkérő üzemeltetésében, illetőleg kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: ingatlanok) építőmesteri és talajvíz elleni szigetelés karbantartási és felújítási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzésére.

Az egyes karbantartási és felújítási munkákra vonatkozóan Ajánlatkérő egy ún. „modell” ingatlan beárazásával kér ajánlatokat, részenként a következők szerint:

A „modell” ingatlan a lehető legteljesebb körben tartalmazza mindazon, egy önkormányzati lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség esetén felmerülhető építőmesteri és talajvíz elleni szigeteléssel kapcsolatos karbantartási és felújítási munkák összességét, amelyek elvégzésére Ajánlatkérő eseti megrendeléseket adhat.

Ajánlattevőknek be kell árazniuk a „modell” ingatlan építőmesteri és talajvíz elleni szigeteléssel kapcsolatos munkáit, majd azokat összegezniük kell. Ez utóbbi, összegezett ár kerül a felolvasólapon feltüntetésre és képezi a bírálat alapját.

Az egyedi megrendelésekkor az adott munka az ajánlatban - egyes munkanemekre, munkafázisokra - megajánlott egységáron kerülhetnek elvégzésre, így az ajánlat egyes egységárai - a szerződés idejére - „befagyasztásra” kerülnek, azaz nem változtatható, fix árak

Abban az esetben, ha olyan munka elvégzése válik szükségessé, amelyeket az ajánlatkérői költségvetés nem tartalmaz, úgy a munka anyag- és munkadíjának elszámolása a TERC Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Program alapján történik a szerződésben meghatározottak szerint.

A vállalkozói díj az egyedi megrendelés előtt, tételes mennyiségi felmérés alapján kerül megállapításra, és a munka elvégzését követően kiállított teljesítési igazolás szerint kerül elszámolásra

Ajánlatkérő a karbantartás és a felújítás fogalmát a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 8. és 9. pontja szerint határozza meg.

A munkák elvégzése összesen legfeljebb nettó 15.000.000,- HUF összegig, vagy 2019. június 30-ig rendelhető meg.

A munkák körét a műszaki leírás és árazatlan költségvetés tartalmazza.



### 3. Műszaki tartalom

A Műszaki tartalmat jelentő műszaki leírást, árazatlan költségvetést Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással, és a dokumentációval együtt tölti fel az EKR-be.

Az árazatlan költségvetés nem módosítható, nem egészíthető ki Ajánlattevők által. Ajánlattevői észrevételt kiegészítő tájékoztatás kérés keretében lehet jelezni Ajánlatkérő felé, aki a kiegészítő tájékoztatás keretében rendelkezik arra vonatkozóan.

### 4. Az Ajánlat részei

Ajánlattevőnek kereskedelmi ajánlatában meg kell adnia az ÁFA nélküli ajánlati egységárat, az ÁFA értéket, valamint a bruttó ajánlati egységárat. Ajánlattevő köteles a vállalkozói díjat egyösszegben, nettó módon számítottan, forintban, egész számra kerekítve megadni. Ettől eltérő módon benyújtott ajánlat érvénytelen.

### 5. Az Ajánlatok értékelése

#### Az ajánlatok értékelési szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arány szerinti bírálati szempontok alapján bírálja el:

<u>Rész-szempontok:</u>	<u>Súlyszámaik:</u>
1. Nettó ajánlati ár:	50
2. Egyidejűleg párhuzamosan megrendelhető ingatlanok száma (minimum 2 - maximum 20)	10
3. Az egyedi megrendelések vállalási határideje (minimum 5 - maximum 15 munkanap)	10
4. Az egyedi megrendelések teljesítési határideje a munkaterület átadásától (minimum 10 - maximum 60 munkanap)	10
5. Sürgős, illetve balesetveszélyes hibaelhárítások vállalása (minimum 1 - maximum 3 nap)	10
6. Jótállási idő vállalása (min. 36 hónap - max. 60 hónap)	10

Ajánlattevő köteles legalább 36 hónap jótállási időt vállalni az általa teljesített beruházásra (beépített anyag és munkavégzés). Amennyiben ajánlattevő a minimális érték alatti megajánlást tesz, úgy Ajánlatkérő az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja. Amennyiben ajánlattevő a maximális értéket meghaladó vállalást tesz, abban az esetben is csak a maximális pontszámot kaphatja meg. A jótállási idő vállalása csak hónapokban történhet, a napokban vagy években megadott vállalást Ajánlatkérő nem veszi figyelembe, az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

**Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:** Az értékelés során adható pontszám 1-100-ig. A legjobb tartalmi elem kapja az értékelési pontszám maximumát. Minden részszeponponon belül az értékelési pontszám a megajánlott legjobb tartalmi elemhez kerül arányosításra.

**A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:**

Abban az esetben, ha az alacsonyabb érték a kedvezőbb:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

Abban az esetben, ha a magasabb érték a kedvezőbb:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

## **6. Egyéb információk**

A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő az alábbiak szerint adja meg azon szervezeteket, amelyekről az Ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítése során meg kell felelnie.

### **Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)**

Székhely: 1097 Budapest, Gyáli út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: +36-1-476-1100

Fax: +36-1-476-1390

Honlap: [www.antsz.hu](http://www.antsz.hu)

### **Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség**

Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.

Postacím: 1539 Budapest, Pf: 675

Tel.: +36 1 224 9100

Honlap: [www.orszagoszoldhatosag.gov.hu](http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu)

### **Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály**

Székhely: 1086 Budapest, Szeszgyár u. 4.

Tel.: +36-1-299-9090

Fax: +36-1-299-9093

Honlap: [www.ommf.gov.hu](http://www.ommf.gov.hu)

### **Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

E-mail: [hivatal@mbfh.hu](mailto:hivatal@mbfh.hu)

Honlap: [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu)

### **Nemzetgazdasági Minisztérium**

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 4.

Tel.: +36-1-795-1400

Fax: +36-1-795-0716

E-mail: [ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu)

**Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat**

Székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.

Levelezési cím: 1476 Budapest, Pf. 75.

Tel.: +36-1-303-9300

Fax: +36-1-210-4255

Honlap: [www.munka.hu](http://www.munka.hu)

**Nemzeti Munkaügyi Hivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Igazgatósága  
Munkavédelmi Információs Szolgálat (MISZ)**

Tel.: 06-80/204-292

E-mail: [munkaved-info@ommf.gov.hu](mailto:munkaved-info@ommf.gov.hu)



# Sablonok és nyilatkozatminták

## Nyilatkozat a számlavezető pénzüzetekről

Alulírott .....mint a(z) ..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a Palota Holding Ingatlan és Vagyonkezelő Zrt., mint ajánlatkérő által kiírt és a Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal által lebonyolított „**Ajánlatkérő által üzemeltetett és kezelt lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek építómesteri és talajvíz elleni szigetelés karbantartási és felújítási munkái**” tárgyú, a Kbt. 115. § (2) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás keretében, felelősségem tudatában

**kijelentem,**

hogy a(z) .....(ajánlattevő) kizárólagosan az alább felsorolt pénzüzet/ek/nél vezet számlát:

Pénzüzet neve	Számlavezető fiók címe	Bankszámla száma

Budapest, 2018.

.....  
cégszerű aláírás

**Ajánlattevői nyilatkozat**  
**a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai tekintetében**

Alulírott .....mint a(z) ..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a Palota Holding Ingatlan és Vagyongkezelő Zrt., mint ajánlatkérő által kiírt és a Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal által lebonyolított „**Ajánlatkérő által üzemeltetett és kezelt lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek építőmesteri és talajvíz elleni szigetelés karbantartási és felújítási munkái**” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás keretében a Kbt. 66. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakról **nyilatkozom**:

**I. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót igénybe veszek/nem veszek igénybe<sup>1</sup>**

<b>A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe<sup>2</sup></b>

**II. Nyilatkozom, hogy a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy az I. pont szerinti rész(ek) tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat (részvételi jelentkezés) benyújtásakor már ismert alvállalkozók az alábbiak.<sup>3</sup>**

**II.1.**

<b>Az I. pont szerint részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat (részvételi jelentkezés) benyújtásakor már ismert alvállalkozók neve és címe (székhely, lakóhely)<sup>4</sup></b>	
<b>Alvállalkozó neve</b>	<b>Alvállalkozó címe (székhely, lakóhely)</b>

**II.2. Nyilatkozom, hogy a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy az I. pont szerinti rész(ek) tekintetében igénybe venni kívánt alvállalkozók az ajánlat (részvételi jelentkezés) benyújtásakor még nem ismertek, de az(oka)t nyertességem esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjában bejelentem és nyilatkozni fogok arról is, hogy alvállalkozóim nem esnek a kizáró okok hatálya alá.**

/Szükség esetén a fenti pontok bővítendőek/

**Ajánlatkérő felhívja Tisztelt Ajánlattevő figyelmét az alábbiakra:**

**Alvállalkozó fogalma: Kbt. 3. § (2) bekezdés.**

Kelt: \_\_\_\_\_ 2018. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírása

<sup>1</sup> A megfelelő rész aláhúzandó.

<sup>2</sup> A táblázatot csak akkor kell kitölteni, ha Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni.

<sup>3</sup> A táblázatot csak akkor kell kitölteni, ha Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni, és annak kiléte már az ajánlat (részvételi jelentkezés) benyújtásakor ismert. Az információ a nyilatkozatminta II/1. vagy II.2. változata szerint adandó meg.

<sup>4</sup> Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra.

**A Palota Holding Zrt. által kiírásra,  
és a Polgármesteri Hivatal által lebonyolításra kerülő  
„Ajánlatkérő által üzemeltetett és kezelt lakások és nem lakás céljára  
szolgáló helyiségek építőmesteri és talajvíz elleni szigetelés karbantartási  
és felújítási munkái ” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli  
tárgyalásos közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felkért gazdasági  
szereplők**

1. **BAKING Építőipari és Szolgáltató Kft.**  
cím: 1028 Budapest, Kokárda u.45.  
Céggjegyzékszám: 01 09 926738  
E-mail: baking@t-online.hu  
Telefon: (30) 620 5469  
Kapcsolattartó: Szabó Sándor Szilveszter
  
2. **ETISOL-INNOVA Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**  
cím: 1154 Budapest, Aulich Lajos u. 154.  
Céggjegyzékszám: 01 09 940753  
E-mail: etisolinnova@gmail.com  
Telefon: (1) 309 0290  
Kapcsolattartó: Dr. Szentmiklóssy Bertalanné
  
3. **HELLINGER MŰVEK Lakatosipari, Szerelő és Szolgáltató Kft.**  
cím: 2030 Érd, Kádár u. 44.  
Céggjegyzékszám: 13 09 111280  
E-mail: zoltan.hellinger@externet.hu  
Telefon: (30) 325 0766  
Kapcsolattartó: Hellinger Zoltán Mihály
  
4. **Rád-Bau 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft.**  
cím: 1143 Budapest, Stefánia út 57/A. al. 2.  
Céggjegyzékszám: 01 09 948246  
E-mail: radbau2000@gmail.com  
Telefon: +36-20/934-7988  
Kapcsolattartó: Katona József
  
5. **HYDROPROOF Magas és Mélyépítmény Szigetelő és Szolgáltató Kft.**  
cím: 1115 Budapest, Kelenföldi út 17. B. lház. IV. em. 1.  
Céggjegyzékszám: 01 09 068034  
E-mail: hydroproof@hydroproof.hu  
Telefon: (1) 209 4943  
Kapcsolattartó: Kiss Frigyes
  
6. **BHB 2000 Építési Kft.**  
cím: 3360 Heves, Alkotmány út 93.  
Céggjegyzékszám: 10-09-028913  
Adószám. 14555699-2-10  
E-mail: bhb2000kft@freemail.hu  
Kapcsolattartó: Besenyei Csaba