

2018 OKT 25.

Pán-Banin-Andra

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Ülés száma: 2/97-18/2018.

Iktatószám: 2/98-138/2018.

Az ülés időpontja: 2018. október 31.

E L Ő T E R J E S Z T É S

**a Száraznád u. 4-6. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség
PALOTA-HOLDING Zrt. részére történő bérbeadásáról**

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata Képviselő-testülete azzal a céllal hozta létre a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (a továbbiakban: Társaság), hogy ellássa Önkormányzatunk tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiségek ingatlankezelésével kapcsolatos feladatait. Önkormányzatunk az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonr.) 2. mellékletében nevesített Száraznád u. 4-6. szám alatti ingatlant 2013-ban adat bérbe a Társaságnak a feladatai ellátásához.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság 2013. november 27-én tárgyalta a Budapest Főváros XV. kerület Száraznád utca 4-6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló előterjesztést. Az előterjesztés tárgyalását követően a PJB a 626/2013. (XI. 27.) számú határozatával úgy döntött, hogy Önkormányzatunk „a Budapest, XV. kerület Száraznád u. 4-6. szám alatti (hrsz: 91158/132/A/1, 91158/132/A/3, 91158/132/A/4, 91158/132/A/5, 91158/132/A/6, 91158/132/A/7) ingatlanoknak a Palota Holding Zrt. részére, székhely céljára, határozott időre, 2013. november 15-től 2018. november 15-ig, kedvezményes, 16.-Ft/m²/hó bérleti díjjal (évi 423.168-Ft, azaz négyszázhuszonnégyezer-százhatvannyolc forint) bérbe adja”.

A fenti paraméterekkel megkötött 476/2013. számú bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 2. pontja rögzíti, hogy szerződő felek „a határozott idő lejártá előtt egymással tárgyalást kezdeményeznek a szerződés időtartamának meghosszabbításáról”. A Szerződés 2018. november 15-én lejár.

Felek az egyeztetés során abban állapodtak meg, hogy az Önkormányzat a tárgyi ingatlant 2019. január 1-jei hatállyal adja a Társaság vagyongazdálkodásába. A vagyongazdálkodásba adásról a Képviselő-testületnek kell döntenie. A testületi döntésig a jelenlegi bérleti jogviszony folytatásáról kell döntenie, ezért javaslom, hogy a lejárt Szerződés meghosszabbításakor az alábbiakban felsorolt módosítások legyenek figyelembe véve:

- Figyelemmel tárgyi ingatlan társasházra alakítására, szükséges a Szerződés tárgyát pontosítani, abban az 1. táblázatban nevesített albetéteket feltüntetni.

1. Száraznád u. 4-6. szám alatti társasház önkormányzati tulajdonú ingatlanok

helyrajzi szám	cím	megnevezés	alapterület (m ²)
91158/232/A/1	Száraznád utca 4-6. fszt. 1.	iroda	1.010
91158/232/A/4	Száraznád utca 4-6. fszt. 4.	műhely	148
91158/232/A/5	Száraznád utca 4-6. fszt. 5.	iroda	123
91158/232/A/9	Száraznád utca 4-6. fszt. 6.	iroda	83
91158/232/A/6	Száraznád utca 4-6. 1. emelet 1.	iroda	189
91158/232/A/8	Száraznád utca 4-6. 1. emelet 2.	iroda	209
91158/232/A/7	Száraznád utca 4-6. 1. emelet 3.	tároló	32
mindösszesen			1.794

- A bérleti szerződés határozott időre, 2018. november 16. és 2018. december 31. közötti időszakokra szól.
- A bérleti díj 150 Ft/m²/hó áfamentes összeg, mely 90 %-os mértékű önkormányzati közvetett támogatást tartalmaz. (Tekintettel az újjalotai nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetén alkalmazott piaci bérleti díjak összegére, nettó 1.500 Ft/m²/hó, a Társaság esetében a kedvezményes használatba adás megállapított ellenértéke nem lehet alacsonyabb a piaci hasznosítás 10 %-ánál, azaz 150 Ft/m²/hó áfamentes összegnél.)
- A bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak és közös költség megfizetése.

Az önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterében tárgyi ingatlanok forgalomképesség szempontjából üzleti vagyon besorolásban szerepelnek, ezért a tulajdonosi jogokat a Vagyonr. 25. § (3) bekezdés a) pontja alapján a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság gyakorolja.

Kérem a Bizottságot, hogy a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

Budapest, 2018. október 25.

Németh Angéla
polgármester

(1.) Témafelelős: Jegyzői Iroda *JH*

(2.) Mellékletek:

1. 476/2013. számú bérleti szerződés
2. Száraznád u. 4-6. szám alatti ingatlan lokáció, tulajdoni lap, vagyonkataszteri nyilvántartás
3. Szerződéstervezet

(3.) Jegyzői láttamozás: 2018. október hó 26. nap Aláírás: *JH*

(4.) Meghívandók: PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatója

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület 91158/232 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Száraznád u. 4-6. szám alatti, kivett irodaház, udvar megnevezésű, 9.797 m² nagyságú ingatlanban lévő

- a) a 91158/232/A/1 helyrajzi számon felvett, kivett iroda megnevezésű, 1.010 m² nagyságú,
- b) a 91158/232/A/4 helyrajzi számon felvett, kivett műhely megnevezésű, 148 m² nagyságú,
- c) a 91158/232/A/5 helyrajzi számon felvett, kivett iroda megnevezésű, 123 m² nagyságú,
- d) a 91158/232/A/9 helyrajzi számon felvett, kivett iroda megnevezésű, 83 m² nagyságú
- e) a 91158/232/A/6 helyrajzi számon felvett, kivett iroda megnevezésű, 189 m² nagyságú,
- f) a 91158/232/A/8 helyrajzi számon felvett, kivett iroda megnevezésű, 209 m² nagyságú,
- g) a 91158/232/A/7 helyrajzi számon felvett, kivett tároló megnevezésű, 32 m² nagyságú,

per-, teher- és igénymentes, 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlanok PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.) részére történő bérbeadásról szóló 476/2013. számú szerződés módosítását.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodik a bérleti szerződés aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 15. a szerződés aláírására

Jogsabályi hivatkozás:

- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdés, 15. § (7) bekezdés, 25. § (3) bekezdés a) pont, 27. § (1) bekezdés a) pont

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

2 / 2

felhatalmazatra érkezett:

2018 OKT 25

2018 OKT 25. hó-n

Atvint... Palota-Holding... szavaz...

2018. 10. 25.

A

Szerződés száma: 476/2013. Témafelelős: Polgármesteri Kabinet
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)
adószáma: 15735784-2-42
törzsszám: 735782
számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005
képviseli: László Tamás polgármester,

1565/19/20

mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről a

Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt.
(1152 Budapest, Száraznád u. 4-6.)
cégjegyzékszám: 01-10-041768
adószám: 10706996-2-42,
képviseli: Dr. Kiss Gyula vezérigazgató

mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) között az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.

1. A Felek előrebocsátják, hogy

- a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezik az ingatlan-nyilvántartásban
 - 91158/132/A/1 helyrajzi számon,
 - 91158/132/A/3 helyrajzi számon,
 - 91158/132/A/4 helyrajzi számon,
 - 91158/132/A/5 helyrajzi számon,
 - 91158/132/A/6 helyrajzi számon,
 - 91158/132/A/7 helyrajzi számon,

nyilvántartott, a természetben Budapest, XV. kerület, Száraznád u. 4-6. szám alatt található nem lakás célra használható helyiségek,

- jelen bérleti szerződés a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 47.§ (3) bekezdés d) és 48.§ (7) bekezdés c) pontján, a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottságának 253/2013. (X.21.) számú határozatán, valamint a Pénzügyi és Jogi Bizottságának 626/2013. (XI.27.) számú határozatán alapul.

2. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a jelen szerződés 1.) és 3.) pontjában részletezett nem lakás céljára szolgáló ingatlanokat 2013. november 15-től számított 5 év, azaz öt év meghatározott időtartamra, 2018. november 15-ig. A Felek megállapodnak, hogy a

határozott idő lejártá előtti egymással tárgyalást kezdeményeznek a szerződés időtartamának meghosszabbításáról.

3. A Felek megállapítják, hogy a szerződés 1.) pontjában meghatározott bérlemények – a Felek által ismert vázrajzok alapján – összességében 2204 m² alapterületűek, az alábbiak szerint:

91158/132/A/1	Irodahelyiség	1665 m ² , az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékkelhelyiségekkel, a közös tulajdonból 643/1000 eszmei hányaddal
91158/132/A/3	Műhely	53 m ² , az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékkelhelyiségekkel, a közös tulajdonból 20/1000 eszmei hányaddal
91158/132/A/4	Szolgálati lakás	53 m ² , az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékkelhelyiségekkel, a közös tulajdonból 20/1000 eszmei hányaddal
91158/132/A/5	Konyha	147 m ² , az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékkelhelyiségekkel, a közös tulajdonból 57/1000 eszmei hányaddal
91158/132/A/6	Műhely	110 m ² , az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékkelhelyiségekkel, a közös tulajdonból 43/1000 eszmei hányaddal
91158/132/A/7	Irodahelyiség	176 m ² , az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékkelhelyiségekkel, a közös tulajdonból 68/1000 eszmei hányaddal

4. A bérlemények bérleti díját kedvezményes díjtétellel 16 Ft/m²/hó, azaz összesen 35.264 Ft áfa-mentes összeg/hónapban határozzák meg. A bérlő 2013. június 7. és 2013. november 15. közötti időszakra használati díjat köteles fizetni. A bérlemények közüzemi díjait 2013. június 7-étől visszamenőleges hatállyal a Bérlő köteles viselni.

5. A szerződés teljesítésének időpontjaként a felek a tárgyhónap első napjában állapodnak meg. A bérleti díjat a Bérlő havonta egy összegben, a tárgyhó 15-ig a Bérbeadó számlája alapján köteles a Bérbeadó számlájára átutalással befizetni.

6. Amennyiben a Bérlő a bérleti díjat késedelemesen fizeti meg, a Bérbeadó a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti törvényes késedelmi kamatot számítja fel.

7. A Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy a bérleti díj összegét KSH által közzétett mindenkorin inflációs rátának megfelelően minden évben módosítja, a Bérlő pedig vállalja, hogy az így megállapított bérleti díjat - annak megállapítását követően esedékes havi bérleti díjjal együtt január 1-ig visszamenőleg is - megfizeti. A bérleti díj összege 2013. november 15-től a 2013-as évre vonatkozóan havonta 35.264 Ft.

8. A Bérlő köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlan rendeltetésszerűen használni, karbantartani. Az ezzel, valamint az ingatlan felújításával, illetve karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a Bérlőt terheli. Az ingatlan felújítására csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával kerülhet sor.

9. A Bérbeadó a bérleményt a jelenlegi, a felek által ismert állapotban adja át a Bérlőnek. A szerződés megszűnésekor a bérleményt a Bérlő kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra

alkalmas állapotban, az átvételkor berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt, kártalanítás és cserehelyiség igénylése nélkül köteles a Bérbeadónak visszaadni.

10. A Bérbeadó kijelenti, hogy jelen bérleti szerződés a Bérlőt nem mentesíti a területen végzett bármely építési, átalakítási munkálat elvégzéséhez szükséges építési engedélyezési eljárás lefolytatásának kezdeményezése alól.

11. A Bérlő a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – a jogszabályokban előírt feltételeknek megfelelő módon – cégtábláját elhelyezni.

12. A Bérlő köteles viselni valamennyi, jelen szerződés megkötésével felmerülő költséget, ideértve az ingatlanra vonatkozó adót, közüzemi díjakat és egyéb kiadásokat is.


13. A bérlet fennállása alatt köteles a Bérlő az ingatlan állagát minden tekintetben megővni és a vagyónvédelmet biztosítani.

14. Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba.

15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

16. Jelen bérleti szerződés 5 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amit a Felek értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2013. ~~Január~~ 16.

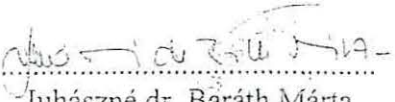

Bp. Föv. XV. ker. Önkormányzat
képv.: László Tamás polgármester
Bérbeadó


Palota Holding Zrt.
képv.: Dr. Kiss Gyula vezérigazgató
Bérlő



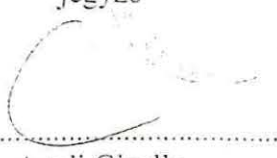
Ellenjegyzem

Budapest, 2013. 11. 11.

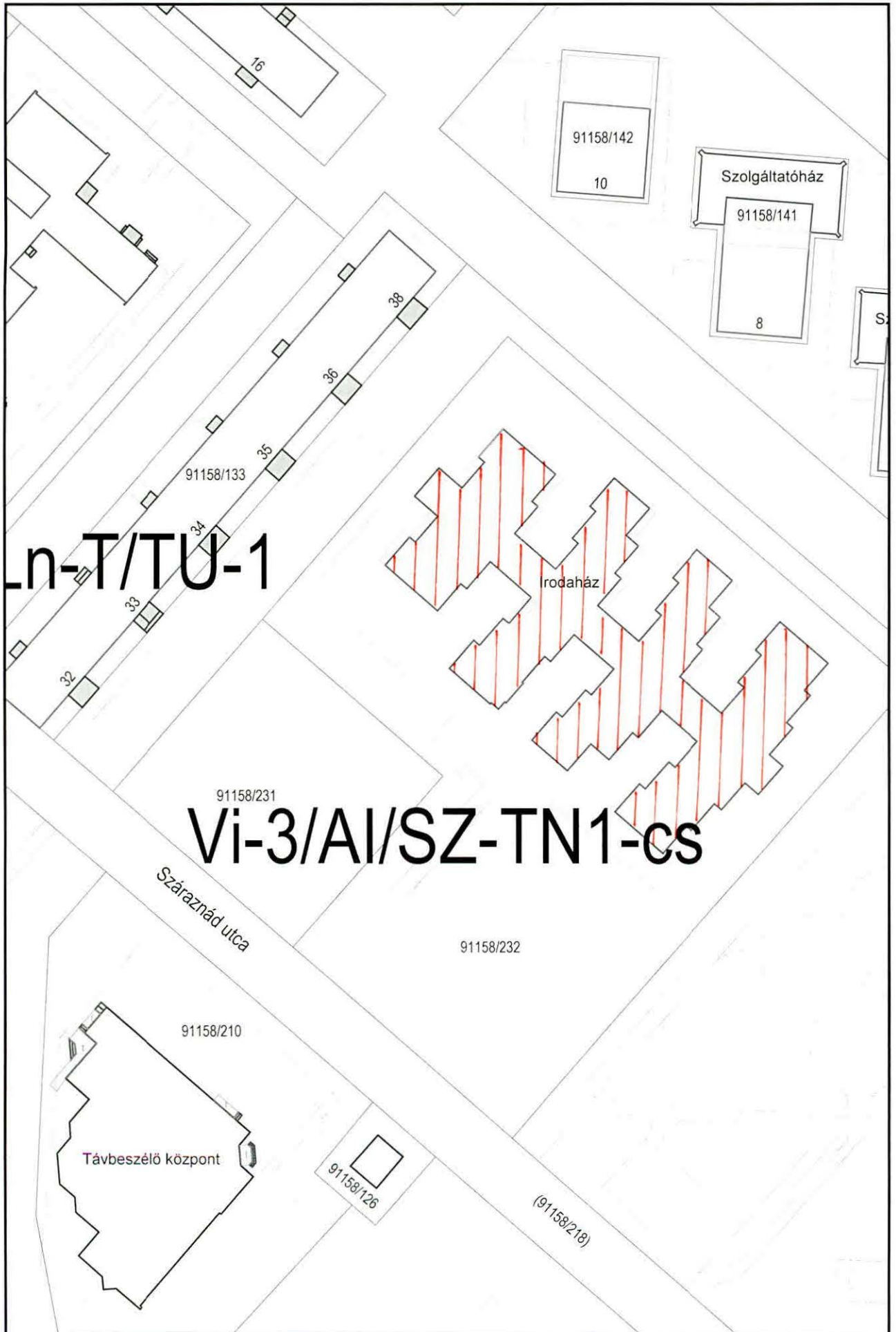

Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2013. 11. 16.


Aradi Gizella
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapját: Palota Holding Zrt.
Közgazdasági Főosztály
Polgármesteri Kabinet (2 pld.)
Nyilvántartás: JÖSZE



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/354963/2018

2018. 10. 16

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 96

Belterület 91158/232 helyrajzi szám

1156 BUDAPEST XV.KER. Száraznád utca 4-6.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

. Kivett irodaház, udvar

0

9797

0.00

1. bejegyző határozat: 118683/4/2015/15.09.28

Társasház

A földrészlethez tartoznak az alapító okirat szerint közös tulajdonban álló épületrészek, berendezések és helyiségek.

II. RÉSZ

1. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 118683/4/2015/15.09.28

jogcím: ingatlan megosztás

jogcím: társasház alapítás

jogállás: társasháztulajdon

név: BUDAPEST XV.KER.SZÁRAZNÁD U.4-6. TÁRSASHÁZ

cím: 1151 BUDAPEST Száraznád utca 4-6.

A tulajdonjogot a 91158/232/A/1-9 helyrajzi számú társasházi különlapok tartalmazzák.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 118683/4/2015/15.09.28

- a T-82479 számú változási vázrajz alapján a 91158/132 helyrajzi számú ingatlan megosztásra került a 91158/231 - 232 helyrajzi számú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 118683/4/2015/15.09.28

Vezetékjog

89 m2 területre (7103/30/2010).

jogosult:

név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/354973/2018

2018. 10. 16

BUDAPEST XV. KER.

Belterület 91158/232/A/1 helyrajzi szám

1156 BUDAPEST XV. KER. Száraznád utca 4-6. földszint. ajtó:1.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

iroda	1082	0 0	429/1000	önkormányzati
-------	------	-----	----------	---------------

Bejegyző határozat: 118683/4/2015/15.09.28

1. bejegyző határozat: 118683/4/2015/15.09.28

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 118683/4/2015/15.09.28

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 143632/1992/1992.08.13, 221918/1/2004/04.06.22

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV. KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/354974/2018

2018. 10. 16

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 91158/232/A/2 helyrajzi szám

1156 BUDAPEST XV.KER. Száraznád utca 4-6. földszint. ajtó:2.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
posta	579	0 0	230/1000	társasági

Bejegyző határozat: 118683/4/2015/15.09.28

1. bejegyző határozat: 118683/4/2015/15.09.28

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 118683/4/2015/15.09.28
jogcím: vétel 30137/2004/2004.01.05 221918/1/2004/04.06.22
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR POSTA ZRT.
cím: 1138 BUDAPEST XIII.KER. Dunavirág utca 2-6.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/354975/2018

2018. 10. 16.

BUDAPEST XV. KER.

Belterület 91158/232/A/3 helyrajzi szám

1156 BUDAPEST XV. KER. Száraznád utca 4-6. földszint. ajtó:3.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/Fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	74	1 0	29/1000	önkormányzati
-------	----	-----	---------	---------------

Bejegyző határozat: 118683/4/2015/15.09.28

1. bejegyző határozat: 118683/4/2015/15.09.28

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 118683/4/2015/15.09.28

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 143632/1992/1992.08.13, 221918/1/2004/04.06.22

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV. KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 8000004/354976/2018

2018. 10. 16

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 91158/232/A/4 helyrajzi szám

1156 BUDAPEST XV.KER. Száraznád utca 4-6. földszint. ajtó:4.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

műhely	148	0 0	59/1000	önkormányzati
--------	-----	-----	---------	---------------

Bejegyző határozat: 118683/4/2015/15.09.28

1. bejegyző határozat: 118683/4/2015/15.09.28

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 118683/4/2015/15.09.28

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 143632/1992/1992.08.13, 221913/1/2004/04.06.22

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 8000004/354978/2018

2018. 10. 16

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 91158/232/A/5 helyrajzi szám

1156 BUDAPEST XV.KER. Száraznád utca 4-6. földszint. ajtó:5.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
iroda	123	0 0	49/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 118683/4/2015/15.09.28

1. bejegyző határozat: 118683/4/2015/15.09.28

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 118683/4/2015/15.09.28

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 143632/1992/1992.08.13, 221918/1/2004/04.06.22

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyíték erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/354984/2018

2018. 10. 16

BUDAPEST XV. KER.

Belterület 91158/232/A/9 helyrajzi szám

1156 BUDAPEST XV. KER. Száraznád utca 4-6. földszint. ajtó:6.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

iroda	83	0 0	33/1000	önkormányzati
-------	----	-----	---------	---------------

Bejegyző határozat: 118683/4/2015/15.09.28

1. bejegyző határozat: 118683/4/2015/15.09.28

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 118683/4/2015/15.09.28

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 143632/1992/1992.08.13, 221918/1/2004/04.06.22

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV. KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/354979/2018

2018. 10. 16

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 91158/232/A/6 helyrajzi szám

1156 BUDAPEST XV.KER. Száraznád utca 4-6. 1. emelet. ajtó:1.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

iroda	189	0 0	75/1000	önkormányzati
-------	-----	-----	---------	---------------

Bejegyző határozat: 118683/4/2015/15.09.28

1. bejegyző határozat: 118683/4/2015/15.09.28

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 118683/4/2015/15.09.28

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 143632/1992/1992.08.13, 221918/1/2004/04.06.22

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/354982/2018

2018.10.16

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 91158/232/A/8 helyrajzi szám

1156 BUDAPEST XV.KER. Száraznád utca 4-6. 1. emelet. ajtó:2.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

iroda	209	0 0	83/1000	önkormányzati
-------	-----	-----	---------	---------------

Bejegyző határozat: 118683/4/2015/15.09.28

1. bejegyző határozat: 118683/4/2015/15.09.28

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 118683/4/2015/15.09.28

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 143632/1992/1992.08.13, 221918/1/2004/04.06.22

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/354981/2018

2018. 10. 16

BUDAPEST XV. KER.

Belterület 91158/232/A/7 helyrajzi szám

1156 BUDAPEST XV. KER. Száraznád utca 4-6. 1. emelet. ajtó:3.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/Fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------------------	---------------------------	---------------	-----------------

tároló	32	0 0	13/1000	önkormányzati
--------	----	-----	---------	---------------

Bejegyző határozat: 118683/4/2015/15.09.28

1. bejegyző határozat: 118683/4/2015/15.09.28

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 118683/4/2015/15.09.28

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 143632/1992/1992.08.13, 221918/1/2004/04.06.22

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV. KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

lapszám: 1.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám 91158/232

A/1

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:		
B 02	Ingatlanon belül:	épület jelle: A lépcsőház:	Földszint ajtó: 1
B 03	A helyiség megnevezése:		iroda
B 04	A helyiség rendeltetése:		Hivatali épületek 1220
B 05	A társasházi alapító	a helyiség alapterülete:	m ² : 1082
B 06	okirat szerint	közös tulajdoni hányada:	429 / 1000
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:		429 / 1000
B 08	A helyiség forgalomképessége:		Forgalomképes 5
B 09	A fő funkció	helyiség:	db: 72
B 10	helyisége	alapterülete:	m ² : 682
B 11	Kiszolgáló	helyiségek:	db: 70
B 12	helyiségek	alapterülete:	m ² : 400
	Kiegészítő	helyiségek:	db:
	helyiségek	alapterülete:	m ² :
B 13	Alapterület összesen*:		m ² : 1082
B 14	Közműellátottság:		valamennyi közmű 11
B 15	Víz mérővel való ellátottság:		Van 2
B 16	Fűtési mód:		táv fűtés 2
B 17	Melegvíz ellátottság:		Táv 2

* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2016	50 690 965
B 19	Becsült érték	2016	43 000 502
B 20	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 70

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Nem lakás célú helyiség "B"

B

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete
Helyrajzi szám 91158/232 A/1

A nem lakás célú helyiség értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	2003	+ 58 377 378	58 377 378
B 18.2	Bruttó érték változás	2006	+ 4 855 616	63 232 994
B 18.3	Bruttó érték változás	2006	+ 2 852 241	66 085 235
B 18.4	Bruttó érték változás	2006	+ 788 880	66 874 115
B 18.5	Bruttó érték változás	2007	+ 380 812	67 254 927
B 18.6	Bruttó érték változás	2007	+ 36 000	67 290 927
B 18.7	Bruttó érték változás	2007	+ 548 400	67 839 327
B 18.8	Bruttó érték változás	2016	- 17 148 362	50 690 965

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 3.

Ingatlanjelleg: -

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete

Helyrajzi szám 91158/232

A/2

Jogi rendezettsége: Nincs

0

A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:		
B 02	Ingatlanon belül:	épület jelle: A lépcsőház:	Földszint ajtó:
B 03	A helyiség megnevezése:		Magyar Posta
B 04	A helyiség rendeltetése:		
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m ² : 385
B 06		közös tulajdoni hányada:	149 / 1000
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:		0 / 1000
B 08	A helyiség forgalomképesége:		Forgalomképes 5
B 09	A fő funkció	helyiség:	db : 10
B 10	helyisége	alapterülete:	m ² : 385
B 11	Kiszolgáló	helyiségek:	db :
B 12	helyiségek	alapterülete:	m ² :
	Kiegészítő	helyiségek:	db :
	helyiségek	alapterülete:	m ² :
B 13	Alapterület összesen*:		m ² : 385
B 14	Közműellátottság:		valamennyi közmű 11
B 15	Víz mérővel való ellátottság:		Nincs 1
B 16	Fűtési mód:		táv fűtés 2
B 17	Melegvíz ellátottság:		Táv 2

* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték		
B 19	Becsült érték		
B 20	Állagmutató	2	1-19% - rossz, 10

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Nem lakás célú helyiség "B"

B

lapszám: 4.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám 91158/232

A/2

A nem lakás célú helyiség értékváltozásai

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2018.OKT.17.

lapszám: 5.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám 91158/232

A/12

Jogi rendezettség: Rendezett, tulajdonból kikerült

4

A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:		
B 02	Ingatlanon belül:	épület jelle: A lépcsőház:	Földszint ajtó:
B 03	A helyiség megnevezése:		Palota Holding Zrt. (THK)
B 04	A helyiség rendeltetése:		Hivatali épületek 1220
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m ² : 53
B 06		közös tulajdoni hányada:	20 / 1000
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:		0 / 1000
B 08	A helyiség forgalomképesége:		Forgalomképes 5
B 09	A fő funkció helyisége	helyiség:	db: 1
B 10		alapterülete:	m ² : 53
B 11	Kiszolgáló helyiségek	helyiségek:	db:
B 12		alapterülete:	m ² :
	Kiegészítő helyiségek	helyiségek:	db:
		alapterülete:	m ² :
B 13	Alapterület összesen*:		m ² : 53
B 14	Közműellátottság:		valamennyi közmű 11
B 15	Vízmerővel való ellátottság:		Van 2
B 16	Fűtési mód:		
B 17	Melegvíz ellátottság:		Táv 2

* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2016	0
B 19	Becsült érték	2016	0
B 20	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 70

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Nem lakás célú helyiség "B"

B

lapszám: 6.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete

Ingatlanjelleg:

Helyrajzi szám 91158/232

A/12

A nem lakás célú helyiség értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	2003	+ 4 686 117	4 686 117
B 18.2	Bruttó érték változás	2006	+ 389 774	5 075 891
B 18.3	Bruttó érték változás	2006	+ 88 717	5 164 608
B 18.4	Bruttó érték változás	2007	+ 11 845	5 176 453
B 18.5	Bruttó érték változás	2016	- 5 176 453	0

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2018.OKT.17.

lapszám: 7.

Ingatlanjelleg: -

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete
Helyrajzi szám 91158/232 A/4

Jogi rendezettség: Rendezett

1

A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:		
B 02	Ingatlanon belül:	épület jelle: A lépcsőház:	Földszint ajtó: 4
B 03	A helyiség megnevezése:		műhely
B 04	A helyiség rendeltetése:		Hivatali épületek 1220
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m ² : 148
B 06		közös tulajdoni hányada:	59 / 1000
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:		59 / 1000
B 08	A helyiség forgalomképessége:		Forgalomképes 5
B 09	A fő funkció helyisége	helyiség:	db: 4
B 10		alapterülete:	m ² : 100
B 11	Kiszolgáló helyiségek	helyiségek:	db: 11
B 12		alapterülete:	m ² : 48
	Kiegészítő helyiségek	helyiségek:	db:
		alapterülete:	m ² :
B 13	Alapterület összesen*:		m ² : 148
B 14	Közműellátottság:		valamennyi közmű 11
B 15	Vízmérővel való ellátottság:		Van 2
B 16	Fűtési mód:		távfűtés 2
B 17	Melegvíz ellátottság:		Táv 2

* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2016	6 971 484
B 19	Becsült érték	2016	5 913 822
B 20	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 70

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 8.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete

Ingatlanjelleg:

Helyrajzi szám 91158/232

A/4

A nem lakás célú helyiség értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	2003	+ 980 103	980 103
B 18.2	Bruttó érték változás	2006	+ 81 521	1 061 624
B 18.3	Bruttó érték változás	2006	+ 190 741	1 252 365
B 18.4	Bruttó érték változás	2007	+ 33 758	1 286 123
B 18.5	Bruttó érték változás	2016	+ 5 685 361	6 971 484

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 9.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám 91158/232

A/5

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:		
B 02	Ingatlanon belül:	épület jelle: A lépcsőház:	Földszint ajtó: 5
B 03	A helyiség megnevezése:		iroda
B 04	A helyiség rendeltetése:		Hivatali épületek 1220
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m ² : 123
B 06		közös tulajdoni hányada:	49 / 1000
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:		49 / 1000
B 08	A helyiség forgalomképesége:		Forgalomképes 5
B 09	A fő funkció	helyiség:	db: 3
B 10	helyisége	alapterülete:	m ² : 88
B 11	Kiszolgáló	helyiségek:	db: 5
B 12	helyiségek	alapterülete:	m ² : 35
	Kiegészítő	helyiségek:	db:
	helyiségek	alapterülete:	m ² :
B 13	Alapterület összesen*:		m ² : 123
B 14	Közműellátottság:		valamennyi közmű 11
B 15	Víz mérővel való ellátottság:		Van 2
B 16	Fűtési mód:		táv fűtés 2
B 17	Melegvíz ellátottság:		Táv 2

* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2016	5 789 877
B 19	Becsült érték	2016	4 911 479
B 20	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 70

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Nem lakás célú helyiség "B"

B

lapszám: 10.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám 91158/232

A/5

A nem lakás célú helyiség értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	2003	+ 3 277 219	3 277 219
B 18.2	Bruttó érték változás	2006	+ 272 587	3 549 806
B 18.3	Bruttó érték változás	2006	+ 2 397 507	5 947 313
B 18.4	Bruttó érték változás	2007	+ 25 467	5 972 780
B 18.5	Bruttó érték változás	2016	- 182 903	5 789 877

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2018.OKT.17.

lapszám: 11.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám 91158/232

A/6

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:		
B 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A lépcsőház:	I. emelet ajtó: 1
B 03	A helyiség megnevezése:		iroda
B 04	A helyiség rendeltetése:		Hivatali épületek 1220
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m ² : 189
B 06		közös tulajdoni hányada:	75 / 1000
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:		75 / 1000
B 08	A helyiség forgalomképesége:		Forgalomképes 5
B 09	A fő funkció	helyiség:	db: 3
B 10	helyisége	alapterülete:	m ² : 81
B 11	Kiszolgáló	helyiségek:	db: 13
B 12	helyiségek	alapterülete:	m ² : 108
	Kiegészítő	helyiségek:	db:
	helyiségek	alapterülete:	m ² :
B 13	Alapterület összesen*:		m ² : 189
B 14	Közműellátottság:		valamennyi közmű 11
B 15	Víz mérővel való ellátottság:		Van 2
B 16	Fűtési mód:		táv fűtés 2
B 17	Melegvíz ellátottság:		Táv 2

* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2016	8 862 057
B 19	Becsült érték	2016	7 517 570
B 20	Állagmutató	6	80-99% - jó, 80

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 12.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete

Ingatlanjelleg:

Helyrajzi szám 91158/232

A/6

A nem lakás célú helyiség értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	2003	+ 5 670 595	5 670 595
B 18.2	Bruttó érték változás	2006	+ 471 659	6 142 254
B 18.3	Bruttó érték változás	2006	+ 660 939	6 803 193
B 18.4	Bruttó érték változás	2007	+ 40 273	6 843 466
B 18.5	Bruttó érték változás	2014	+ 1 675 000	8 518 466
B 18.6	Bruttó érték változás	2016	+ 343 591	8 862 057

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 13.

Ingatlanjelleg: -

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete
Helyrajzi szám 91158/232 A/7

Jogi rendezettség: Rendezett

1

A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:		
B 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A lépcsőház:	I. emelet ajtó: 3
B 03	A helyiség megnevezése:		tároló
B 04	A helyiség rendeltetése:		Hivatali épületek 1220
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m ² : 32
B 06		közös tulajdoni hányada:	13 / 1000
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:		13 / 1000
B 08	A helyiség forgalomképessége:		Forgalomképes 5
B 09	A fő funkció	helyiség:	db: 2
B 10	helyisége	alapterülete:	m ² : 17
B 11	Kiszolgáló	helyiségek:	db: 1
B 12	helyiségek	alapterülete:	m ² : 15
	Kiegészítő helyiségek	helyiségek:	db:
		alapterülete:	m ² :
B 13	Alapterület összesen*:		m ² : 32
B 14	Közműellátottság:		valamennyi közmű 11
B 15	Víz mérővel való ellátottság:		Van 2
B 16	Fűtési mód:		távfűtés 2
B 17	Melegvíz ellátottság:		Nincs 1

* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2016	1 536 090
B 19	Becsült érték	2016	1 303 045
B 20	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 70

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Nem lakás célú helyiség "B"

B

lapszám: 14.

Ingatlanjelleg:

-

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete

Helyrajzi szám 91158/232

A/7

A nem lakás célú helyiség értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	2016	+ 1 536 090	1 536 090

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2018.OKT.17.

lapszám: 15.

Ingatlanjelleg: -

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete
Helyrajzi szám 91158/232 A/8

Jogi rendezettség: Rendezett

1

A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:		
B 02	Ingatlanon belül:	épület jelle: A lépcsőház:	l. emelet ajtó: 2
B 03	A helyiség megnevezése:		iroda (egyház)
B 04	A helyiség rendeltetése:		Hivatali épületek 1220
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m ² : 209
B 06		közös tulajdoni hányada:	83 / 1000
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:		83 / 1000
B 08	A helyiség forgalomképessége:		Forgalomképes 5
B 09	A fő funkció helyisége	helyiség:	db : 2
B 10		alapterülete:	m ² : 163
B 11	Kiszolgáló helyiségek	helyiségek:	db : 5
B 12		alapterülete:	m ² : 46
	Kiegészítő helyiségek	helyiségek:	db :
		alapterülete:	m ² :
B 13	Alapterület összesen*:		m ² : 209
B 14	Közműellátottság:		valamennyi közmű 11
B 15	Vízmerővel való ellátottság:		
B 16	Fűtési mód:		
B 17	Melegvíz ellátottság:		

* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2016	9 807 343
B 19	Becsült érték	2016	8 319 445
B 20	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 70

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Nem lakás célú helyiség "B"

B

lapszám: 16.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete

Ingatlanjelleg:

Helyrajzi szám 91158/232

A/8

A nem lakás célú helyiség értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	2016	+ 9 807 343	9 807 343

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2018.OKT.17.

lapszám: 17.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám 91158/232

A/9

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:		
B 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A lépcsőház:	Földszint ajtó: 6
B 03	A helyiség megnevezése:		iroda (NAV)
B 04	A helyiség rendeltetése:		Hivatali épületek 1220
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m ² : 83
B 06		közös tulajdoni hányada:	33 / 1000
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:		33 / 1000
B 08	A helyiség forgalomképesége:		Forgalomképes 5
B 09	A fő funkció helyisége	helyiség:	db: 2
B 10		alapterülete:	m ² : 58
B 11	Kiszolgáló helyiségek	helyiségek:	db: 7
B 12		alapterülete:	m ² : 25
	Kiegészítő helyiségek	helyiségek:	db:
		alapterülete:	m ² :
B 13	Alapterület összesen*:		m ² : 83
B 14	Közműellátottság:		valamennyi közmű 11
B 15	Vízmérővel való ellátottság:		
B 16	Fűtési mód:		
B 17	Melegvíz ellátottság:		

* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2016	3 899 305
B 19	Becsült érték	2016	3 307 731
B 20	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 70

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Nem lakás célú helyiség "B"

lapszám: 18.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám 91158/232

A/9

B

A nem lakás célú helyiség értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	2016	+ 3 899 305	3 899 305

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Lapszám: 1. / 1.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 91158/232

A

E

Jogi rendezettége: *Rendezett*

1

Az épület-nyilvántartás alapadatai

E 01	Az épület funkció szerinti megnevezése:		
E 02	Az épület címe:	Száraznád utca 4-6	
E 03	Rendeléstől eltérő használat:		
E 04	Az épület forgalomképessége:	Forgalomképes	5
	Vagyon típusa:		
E 05	Az építés éve:		év : 1976
E 06	Az utolsó felújítás éve:		év : <input type="text"/>
E 07	Beépített alapterület:	m ² :	2589
E 08	Szintek száma:	db :	2
E 09	Szintek nettó területe:	m ² :	<input type="text"/>
E 10	Pinceszint területe:	m ² :	581
E 11	Függőleges teherhordó szerkezet:	Panelos	4
E 12	Az épület tetőszerkezete:	Lapostető	2
E 13	Tetőtéri beépítettség:	Nem beépíthető!	1
E 14	Az épület állapota:	Beavatkozást nem igényel	1
E 15	A fűtési rendszere:	Távfűtés	1
E 16	Melegvíz-ellátás:	Távhő ellátási rendszerből	2
E 17	Egyéb ellátottság:	Telefon + bizt. techn. ber. van	8
E 18	Felvonók száma:	db :	<input type="text"/>
E 19	Hulladéktárolás:	Heti 2 alkalom, 1 db 240 literes	13

Az épület helyiségei, közlekedői

E 20	Közös helyiségek, közlekedők:	db :	<input type="text"/>
E 21		m ² :	<input type="text"/>
E 22	Lakások száma összesen:	db :	1
E 23		m ² :	74.1
E 24	Lakásokból önkormányzati tulajdon:	db :	1
E 25		m ² :	74.1
E 26	Nem lakás célú helyiségek összesen:	db :	8
E 27		m ² :	2251.0
E 28	Nem lakás célú helyiségekből	db :	7
E 29	önkormányzati tulajdon:	m ² :	1866.0
E 30	Nem lakás célú helyiségekből	db :	<input type="text"/>
E 31	polgári védelem helyisége:	m ² :	<input type="text"/>
Egyéb megjegyzések:			

lapszám: 1. / 2.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete

Ingatlanjelleg:

Helyrajzi szám: 91158/232

A

A lakóépület értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
E 32.0	Könyv szerinti bruttó érték	2016		90 983 783
E 33.0	Becsült érték	2016		77 180 388
E 34.0	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő,	<input type="text" value="70"/>

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete

Ingatlanjelleg:

Helyrajzi szám: 91158/232

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Egyéb építési telek	3
F 02	A művelési ág jellege:	Művelés alól kivett egyéb terület	11
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	9797
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	Egyéb művelés alól kivett terület	21
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Szabadon álló	1
F 09	A telek beépítettségi foka:		%.: .0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:		
F 15	Tűzivíz vezeték:		
F 16	Gáz ellátás:	Földgáz	3

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2015	148 994 941
F 18	Becsült érték	2015	217 459 561

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete

Ingatlanjelleg:

Helyrajzi szám: 91158/232

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2002	+ 211 253 091	211 253 091
F 17.2	Bruttó érték változás	2006	- 31 476 711	179 776 380
F 17.3	Bruttó érték változás	2015	- 30 781 439	148 994 941

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Lapszám: 1. / 1.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 91158/232

Jogi rendezettége: *Rendezett*

1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület
I 04		Út, utca, házsám:	Száraznád utca 4-6
I 05		Út, utca, házsám:	
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország
I 07	Az ingatlan fekvése:		Belterület 1
I 08	A földrészlet nagysága:		ha : m ² : 9797
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:		
I 10	A vagyon jellege:		Egyéb vagyon 2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:		Forgalomképes 5
	Vagyon típusa:		
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:		db : 2
I 13	Műemléki és természeti védettség:		Nincs védettség

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I 17	Vezetékjog	/ 2015
------	------------	--------

lapszám: 1. / 2.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete
Helyrajzi szám: 91158/232

Ingatlanjelleg: -

/

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	
		név:	XV. Ker. Önkormányzat
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	
		név:	Palota Holding ZRt.
		cím:	1156 Bp. XV., Száraznád u. 4-6.

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2016		239 978 724
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2016		294 639 949
I 33.0	Állagmutató			

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingtalanjelleg: -

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete
Helyrajzi szám 91158/232

1



Jogi rendezettége: *Nincs*

0

Az épület-nyilvántartás alapadatai

N 01	Az épület funkció szerinti megnevezése:		<i>Hivatali épületek</i>		1220
N 02	Az épület címe:				
N 03	Rendeléstől eltérő használat:				1
N 04	Rendeltetési egység azonosítója:		<i>Hivatali épületek</i>		1220
N 05	Rendeltetési egység természetes mérőszáma:		<i>munkahely</i>		3
N 06	Kapacitás:				
N 07	Az épület forgalomképessége:		<i>Korlátozottan forgalomképes törvény alapján</i>		3
	Vagyon típusa:				
N 08	A fő funkció helyiségei összesen:		db :		m ² :
N 11.2	Külön vizsgáló helyiségek összesen:		db :		m ² :
			db :	N 12.1	m ² :
			db :	N 12.2	m ² : .0
N 11.3		Tornaterem:	db :	N 12.3	m ² : .0
N 11.4		Uszoda:	db :	N 12.4	m ² : .0
N 13	Sportpályák:	száma:	db :		
N 14		nagysága:	m ² : .0		
N 15	Társasházi alapító okirat szerint:	a külön tulajdon alapterülete:	m ² : .0		
N 16		közös tulajdoni hányad:	0/1000		
N 17	Külön tulajdon:	rendeltetése:			
N 18		forgalomképessége:			

lapszám: 1. / 2.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 91158/232

1

Az épület műszaki adatai

N 18	Az építés éve:	év :	<input type="text"/>
N 19	Az utolsó felújítás éve:	év :	<input type="text"/>
N 20	Beépített alapterület:	m ² :	<input type="text"/>
N 21	Szintek száma:	db :	<input type="text"/>
N 22	Szintek nettó területe:	m ² :	<input type="text"/>
N 23	Pinceszint területe:	m ² :	<input type="text"/>
N 24	Függőleges teherhordó szerkezet:		<input type="text"/>
N 25	Az épület tetőszerkezete:		<input type="text"/>
N 26	Tetőtéri beépítettség:		<input type="text"/>
N 27	Az épület állapota:		<input type="text"/>
N 28	A fűtési rendszere:		<input type="text"/>
N 29	Melegvíz-ellátás:		<input type="text"/>
N 30	Egyéb ellátottság:		<input type="text"/>
N 31	Felvonók, mozgólépcsők száma száma:	db :	<input type="text"/>
N 32	Akadálymentességi követelményeknek való megfelelés:		<input type="text"/>

Intézményi épületrész leírás:

Az intézmény értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
N 33	Könyv szerinti bruttó érték		
N 34	Becsült érték		
N 35	Állagmutató		<input type="text"/>

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg: a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete
Helyrajzi szám 91158/232 1

Az intézmény értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
N 33.1	Könyv szerinti bruttó érték	2002	+ 82 461 631	82 461 631
N 33.2	Bruttó érték változás	2004	- 82 461 631	0

készítés dátuma: 2018.0KT.17.

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg: -

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete
Helyrajzi szám 91158/232

A/3

L

Jogi rendezettsége: *Rendezett*

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:		
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A lépcsőház:	Földszint ajtó: 3
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² : 74
L 04		közös tulajdoni hányada:	29/1000
L 05	A lakásból résztulajdon:		29/1000
L 06	A lakás forgalomképessége:	<i>Forgalomképes</i>	5
	Vagyon típusa:		
L 07	A lakás komfortfokozata:	<i>Összkomfortos</i>	1
L 08	Közműellátottság:	<i>valamennyi közmű</i>	11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	<i>Nincs</i>	1
L 10	Fűtési mód:	<i>egyedi: gáz</i>	4
L 11	Melegvíz ellátottság:	<i>Gázbojler</i>	4

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	3	L 13	m ² :	42.8
L 14		szoba hálófülkével:	db:		L 15	m ² :	
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:	1	L 17	m ² :	
L 20		félszoba:	db:	1	L 21	m ² :	
L 22		hall:	db:		L 23	m ² :	
L 24		lakó előtér:	db:	1	L 25	m ² :	4.7
L 26	Főző helyiség fajtája:			L 27	m ² :	12.3	
L 28	Egész-ségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:		L 29	m ² :	13.4	
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:		L 31	m ² :		
L 31		WC:	db:	1	L 32	m ² :	1
L 33	Közlekedési helyiség:				m ² :		
L 34	Tároló helyiség:		db:	1	L 35	m ² :	
L 36	Műterem területe:				m ² :		
L 37	Egyéb helyiség:		db:		L 38	m ² :	
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m ² :		
L 40	A lakás területe összesen:				m ² :	74.2	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:				m ² :	74	

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 2.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete

Ingatlanjelleg:

Helyrajzi szám 91158/232

A/3

L

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2016	3 426 662
L 43	Becsült érték	2016	2 906 794
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, <input type="text" value="70"/>

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:			
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 1 929 577	1 929 577
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 160 495	2 090 072
L 42.3	Bruttó érték változás	2006	+ 88 717	2 178 789
L 42.4	Bruttó érték változás	2007	+ 11 845	2 190 634
L 42.5	Bruttó érték változás	2016	+ 1 236 028	3 426 662

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószáma: 15735784-2-42

törzsszáma: 735782

számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: Németh Angéla polgármester,

mint **bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó), másrésztől

PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.)

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041768

adószáma: 10706996-2-42

képviseli: Dr. Erdélyi-Kincses Andrea vezérigazgató,

mint **bérlő** (a továbbiakban: Bérlő, együtt: Felek) között, 2013. december 16-án megkötött 476/2013. számú bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) közös megegyezéssel történő módosítás tárgyában az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint.

1. A Szerződés 1. pontja helyébe az alábbi szöveg kerül:

A szerződés tárgya: Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület 91158/232 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Száraznád u. 4-6. szám alatti, kivett irodaház, udvar megnevezésű, 9.797 m² nagyságú ingatlanban lévő

- a) a 91158/232/A/1 helyrajzi számon felvett, kivett iroda megnevezésű, 1.010 m² nagyságú,
 - b) a 91158/232/A/4 helyrajzi számon felvett, kivett műhely megnevezésű, 148 m² nagyságú,
 - c) a 91158/232/A/5 helyrajzi számon felvett, kivett iroda megnevezésű, 123 m² nagyságú,
 - d) a 91158/232/A/9 helyrajzi számon felvett, kivett iroda megnevezésű, 83 m² nagyságú
 - e) a 91158/232/A/6 helyrajzi számon felvett, kivett iroda megnevezésű, 189 m² nagyságú,
 - f) a 91158/232/A/8 helyrajzi számon felvett, kivett iroda megnevezésű, 209 m² nagyságú,
 - g) a 91158/232/A/7 helyrajzi számon felvett, kivett tároló megnevezésű, 32 m² nagyságú,
- per-, teher- és igénymentes, 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlanok (a továbbiakban: Bérlemény).

2. A Szerződés 2. pontja helyébe az alábbi szöveg kerül:

A Szerződés 1. pontjában nevesített Bérleményt Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi 2018. november 16-ától 2018. december 31-ig terjedő határozott időtartamra.

A bérleti szerződés időtartamának meghosszabbításához Felek közös megegyezése szükséges.

Felek a Bérlemény 2019. január 1. napjától történő vagyonkezelésbe adásáról egyeztetéseket folytatnak.

3. A Szerződés 3. pontja törlésre kerül.

4. A Szerződés 4. pontja helyébe az alábbi szöveg kerül:

Felek az 1. pontban meghatározott Ingatlan bérleti díját 150 Ft/m²/hó, azaz százötven forint/m²/hó áfamentes összegben, mindösszesen 269.100 Ft/hó, azaz kettőszázhatvankilencezer-egyszáz forint/hó áfamentes összegben állapítják meg.

Az Ingatlan közüzemi költségei (víz-, csatornadíj, villamos energia díja, szemétszállítási díj, stb.) Bérlőt terhelik.

5. A Szerződés 9. pontja helyébe az alábbi szöveg kerül:

Bérlő a Bérleményt jelenleg birtokában tartja. A Szerződés megszűnésekor – a felek eltérő megállapodásának hiányában – a Bérleményt a Bérlő kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, az átvételkori berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt, kártalanítás és cserehelyiség biztosítása nélkül köteles a Bérbeadónak visszaadni.

6. Jelen bérleti szerződés Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottságának PTB .../2018. (X. 31.) sz. határozatán alapul.

7. Jelen bérleti szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyet Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018. október ...

.....
Bp. Föv. XV. Ker. Önkormányzat
képv.: Németh Angéla polgármester
Bérbeadó

.....
PALOTA-HOLDING Zrt.
képv.: Dr. Erdélyi-Kincses Andrea vezérigazgató
Bérlő

Ellenjegyzem

Budapest, 2018. október

Dr. Lamperth Mónika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2018. október

Hőrich Szilvia
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják:

1. PALOTA-HOLDING Zrt.
2. Közgazdasági Főosztály
3. Jegyzői Iroda
4. Irattár