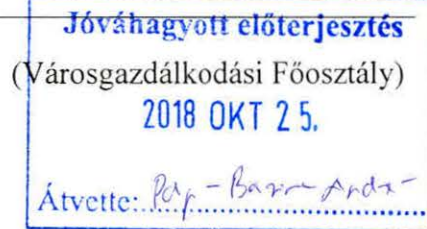


BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Ikt.sz.: 2/98-137/2018.
Az ülés száma: 2/97-18/2018.
Az ülés időpontja: 2018. október 31.



ELŐTERJESZTÉS

a Nyírpalota 73-79. szám alatti lakóépület környezetében létesítendő kukatároló kialakítása érdekében történő közterület-használatról

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

A kerület lakótelepein nagy gondot okozott eddig is a kommunális hulladékgyűjtő edények elhelyezése. A szelektív hulladékgyűjtés háznál történő bevezetésével jelentősen megnőtt a társasházi hulladékgyűjtő edények száma. A társasházakban az épületen belül kiépített szemétyűjtő tárolók befogadó képessége nem teszi lehetővé a szelektív tároló edények elhelyezését. Az épületek többsége úszótelkes telepítésű, emiatt telken belül nem oldható meg a tároló edények elhelyezése. Közterületen a szeméttároló edények (kukák) csak a szállítás napján tárolhatók. Súlyosbította a helyzetet, hogy a kukák mozgatását végző vállalkozás tevékenységét megszüntette.

Az Újpalotai lakótelepen több esetben a lakóházak építésével egyidejűleg, azok környezetében a közterületen építettek kukatárolót, azonban az eltelt évtizedek oly mértékben megváltoztatták a társasházi hulladékgyűjtés rendszerét, hogy ezek alkalmatlanná váltak (kis alapterület, bővítésre alkalmatlan szerkezeti, formai kialakítás) a megnövekedett igények kiszolgálására. Jelenleg a társasházak többsége az épületek mellett kénytelen felsorakoztatni a 2-8 db szelektív hulladékgyűjtő tárolóját. A közterületen tárolt hulladékgyűjtők következménye a környezetükben az illegális szeméttalrakás megjelenése, a szétúrt, kiborított szemetesek látványa, a folyamatos takarítás ellenére a rendezetlen, szemetes környezet kialakulása.

Másik nagy változás a lakótelepeken, hogy az épületeken belüli szeméttalrakó rendszer sok helyen a lakóközösség kérésére megszüntetésre (lezárásra) került. Ennek indoka részben a rendszerek elavultságából adódó állandó „szemétszag” megszüntetése, a bogár és rágcsáló mentesítés költségei.

Annak érdekében, hogy a lakótelepi épületek hulladék tárolásának problémája rendeződhessen, a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 5. § (2) bekezdés s) pontja lehetőséget biztosít a társasházaknak a közterületen hulladéktároló építmények szabályozott létesítésére, a meglévők átalakítására, bővítésére, valamint e célból a közterület térítésmentes használatára.

A Nyírpalota u. 73-79. Szövetkezeti ház is az épület környezetében kénytelen a közterületen megoldani a kommunális és szelektív hulladéktárolás problémáját. Élve a rendeletben szabályozott lehetőséggel, a Szövetkezeti ház az épület mellett, a (91158/216) hrsz.-ú közterületen hulladék tároló építményt szeretne elhelyezni (előterjesztés 2. melléklete). Ennek érdekében kéri az Önkormányzat hozzájárulását a térítésmentes közterület használatához (előterjesztés I. melléklete).

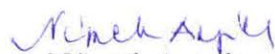
Az R 5. § (2) bekezdés s) pontja lehetővé teszi a közterület kérelemben szereplő használatát, 8. § (2) bekezdés b) pontja felhatalmazza a Bizottságot a döntés meghozatalára, 13. § (1) bekezdésének m) pontja pedig térítésmentes közterület használatot tesz lehetővé. A benyújtott

kérelem és a hatályos jogszabályok rendelkezései alapján 10 éves időtartamban javaslom a közterület-használati hozzájárulás megadását.

A Közterület-használati hozzájárulás megadása önkormányzati hatósági eljárás keretében történik. A Bizottság határozatát alaki formába foglalva kell közölni a kérelmezővel.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg döntését a Nyírpalota u. 73-79. szám alatti lakóépület kiszolgálása céljából, hulladéktároló létesítése érdekében a térítésmentes közterület-használathoz való hozzájárulásról.


Budapest, 2018. október „25”.


Németh Angéla
polgármester

1. **Témafelelős:** Városgazdálkodási Főosztály.....

2. **Melléletek:**

1. Kérelem, és mellékletei
2. A tervezett hulladéktároló elhelyezkedése – Helyszínrajz
3. Gemini térképázatok

3. **Jegyzői láttamozás:** 2018. október „25” nap Aláírás:.....

Határozati javaslatok:

1./ A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Nyírpalota u. 73-79. Szövetkezeti ház részére hozzájárul a Nyírpalota u. 73-79. számú lakóépület melletti (91158/216) hrsz.-ú közterületen, a ikt. számú előterjesztés 2. melléklete szerinti helyszínen, a 1. melléklete szerinti kialakítással létesítendő hulladéktároló telepítése érdekében 7,6 m x 4 m közterület térítésmentes használatához.

A használat időtartamát 2018. december 1-től 2028. november 30-ig, 10 éves időtartamban állapítja meg. A terület kizárólag hulladéktároló felépítmény kialakítására használható, azon más építmény nem létesíthető, egyéb tevékenység nem folytatható, valamint harmadik személy használatába a terület nem adható. A közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztán tartási kötelezettség a Szövetkezeti házat, mint közterület-használót terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 31.

2./ A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság felkéri a bizottság elnökét, hogy a Nyírpalota u. 73-79. Szövetkezeti ház (1157 Budapest, Nyírpalota u. 73-79.) részére a közterületen elhelyezni kívánt hulladéktárolóval kapcsolatos közterület-használati hozzájárulásról szóló határozatot adja ki.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2018. november 15. (a határozat aláírására és megküldésére)

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozás:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 5. § (2) bekezdés s) pontja, 8. § (2) bekezdés b) pontja, 13. § (1) bekezdésének m) pontja

 2018.10.26.

Képviselői Csoportnak
leadva:

2018 OKT 24.

Átvette: Pap - János - András

..... törvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2018 OKT 24. hó-n

JA



1 sz. melléklet

ÚJPALOTA 8. sz. LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

☒ 1157 BUDAPEST, NYÍRPALOTA ÚT 73-79.

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Főosztály
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.
Ügyintéző: Lázár Ildikó

Budapesti Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Főosztály		
Beküldés dátuma: 3/11/18 - 7/18		
2018 OKT 10.		
Elsőszám	Működési	Ügyintéző
	1	Lázár Ildikó

Tárgy: Kültéri szeméttároló létesítése

Tisztelt Benedekné Bagyinszki Márta Főosztályvezető Asszony!

Személyes megbeszélésünk illetve az Önök által küldött levél alapján (2018.okt.08.) azzal a kéréssel fordulunk a XV.kerületi Önkormányzathoz, hogy járuljon hozzá a lakásszövetkezetünk részére díjmentes közterület foglaláshoz, és egy szemétygyűjtő konténertároló közterületen lévő megvalósításához. A zárt konténertároló megépítését a lakásszövetkezet vállalja, ahhoz viszont az önkormányzat segítségét kérjük, hogy az úttest padkáját a konténerek mozgatásához átalakítsa.

Indok: Az UNIVER-SZERVIZ Kft. 2018. október 20-ával megszünteti a konténerek targoncával történő mozgatását. Ezért a lakásszövetkezetünknek meg kell szüntetnie a szemétdobók használatát, és a konténereket az épületből ki kell helyezni.

Mellékeljük a Lakásszövetkezet közgyűlési határozatának minősülő Jegyzőkönyvet, amelyet a tulajdonosok írásbeli nyilatkozatát összesíti. Csatolunk egy fotót, amely mintaként szolgál, valamint műszaki leírásokat.

Az idő sürgetése miatt kérjük a kérésünket mielőbb elbírálni, és ezzel segíteni a probléma megoldását.

Csatolva:

- Jegyzőkönyv (közgyűlési határozat)
- Fotó (mint látványterv)
- Műszaki terv és helyszínrajz
- Munkálatok részletezése (Emlékeztető)

Tisztelettel:

ÚJPALOTA 8. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
I G A Z G A I T
1157 Bp. XV. Nyírpalota út 73-79.
Török Istvánné elnök

Budapest, 2018. október 15.

Jegyzőkönyv

Készült 2018. október 12-én az Újpalota 8.sz.Lakásfenntartó Szövetkezet irodájában (1157 Budapest, Nyírpalota út 73. fsz.) a lakástulajdonosok írásbeli szavazatainak összesítéséről.

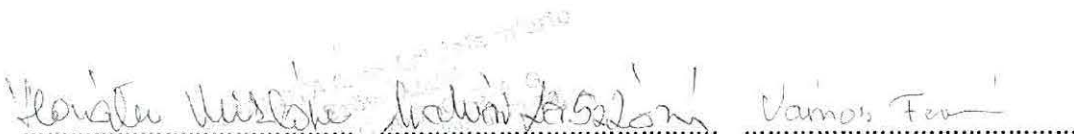
Írásbeli szavazás témája: Lakástulajdonosok hozzájárulása ahhoz, hogy a lakásszövetkezet vezetősége a XV.kerületi Önkormányzathoz díjmentes közterület-foglalási kérelmet nyújtson be szabadtéri szemetes konténertároló elhelyezéséhez, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a lakásszövetkezet az önkormányzat által jóváhagyott területen zárt konténertárolót alakítson ki.

A szavazatszámlláló bizottság tagjai: Horváth Miklósné (79. 9/37.), Molnár Lászlóné (73. 3/13) és Vámos Ferencné (75. 5/21.).

Az írásbeli szavazás összesített eredménye:

Leadott szavazatok száma: 133 (összes lakástulajdonos 77,3 %-a). **115 igen és 18 nem** szavazatot adtak le lakástulajdonosok. **A leadott szavazatok alapján a lakástulajdonosok 67 %-a hozzájárul ahhoz, hogy a lakásszövetkezet vezetősége díjmentes közterület-foglalási kérelmet nyújtson be a XV. kerületi Önkormányzathoz, valamint hozzájárulását adja egy zárt konténertároló megépítéséhez.**

K.m.f.


.....
Horváth Miklósné Molnár Lászlóné Vámos Ferencné

Emlékeztető

A 1157, Bp. Nyírpalota út 73-79 sz. ház, **4db. 1100 l-es, fém, hulladék-gyűjtő és 8db. 120 l-es** műanyag, szelektív hulladék-tároló kukáinak végleges áthelyezési munkáihoz.

Kőműves munkák:

- a **Helyszínrajz II.** vázlat szerinti helyen 1 db. min.12 cm vastag, téglalap alakú 7,6x4,0 m-es, vízszintes, vasalt-beton felület kialakítása (30,4 m²)
- min. 12cm. vastag, 1,2 m. széles, cca. 10,0m. hosszú vasalt-beton járda készítése dilatációs hézagokkal, az előbbi felület és a meglévő járda között, ferde nyomvonalon, a járdára merőlegesen (12,6 m²)
- 3,0 m. hosszú, 0,3 m. széles beton rézsű készítése a felszedett szegélykövek helyén, az úttest burkolata és az új tároló felülete között (0,9 m²)

Lakatos munkák:

- 7,0x3,4 m-es, zárt, hulladék-tároló udvar kialakítása a korábban elkészített beton-felületen; acél zártszelvényből készített tartóoszlopok és összekötők, táblás kerítéselemekkel körben bekerítve, a ház felőli oldalon 1db. 1,0 m széles (jobbos, kifelé nyíló) bejárati ajtóval, az úttest felőli oldalon 1db. középen elhelyezett, kétszárnyú, 2,0 m-es, kifelé nyíló (baloldali szárny alul-felül belső tolózárral rögzítve) kapuval, tetején TR13/63-as acél trapézlemezrel ferdén lefedve (két hosszú oldalon 0,5 m-es túlnyúlással)
- az ajtókon cilindres zárbetét (a jelenleg használt kulcsokkal nyitható) és kívül fogantyúk
- a tároló összes eleme műhelyben előre gyártva, szinterezett felületvédelemmel ellátva: oszlopok-, összekötők-, kerítéselemek-, kapuk ultramarinkék (RAL5002) színű; tetőlemez szignálvörös (RAL 3001) színű, elemek helyszínen szerelve
- a személtreöntő rendszer előzetes kimosása után a nyílások emelenkénti lezárása bonthatatlan kötéssel (pl. POP szegecs)

Táblák (piktogrammok), időjárás álló kivitelben:

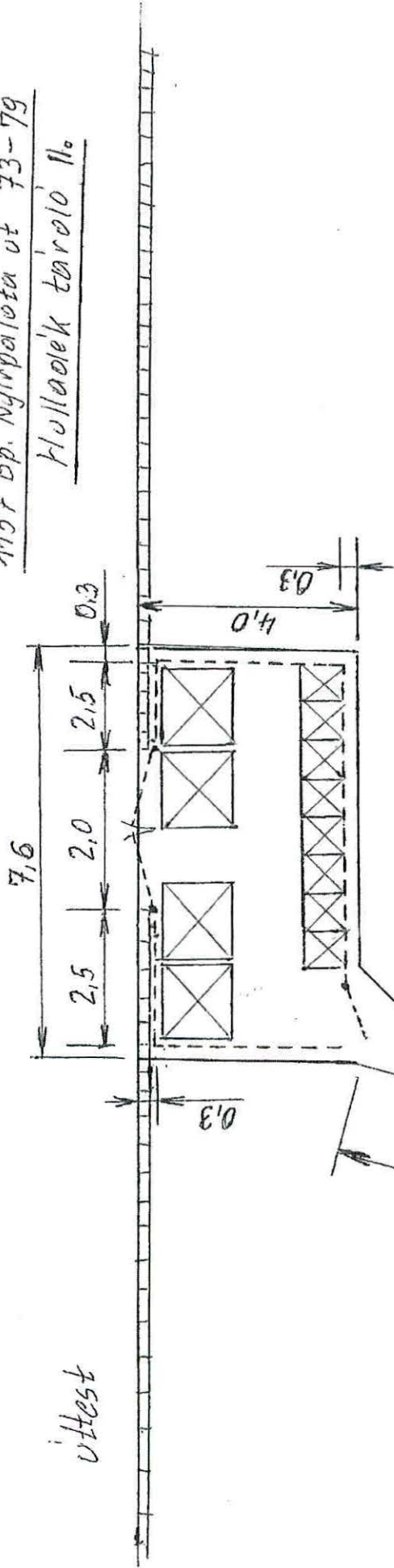
- **1db. „MŰANYAG”** feliratú (táblaszín: sárga, betűszín: kék) elhelyezése belül, a kukák felett
- **1db. „PAPÍR”** feliratú (táblaszín: kék, betűszín: sárga) elhelyezése belül, a kukák felett
- **2db. „KONTÉNEREK és KUKÁK fedele mindig becsukva tartandó”** (táblaszín: fehér, betűszín: fekete) elhelyezése belül, a két rövid oldalon
- **1db. „TŰZVESZÉLY, Dohányzás és nyílt láng használata TILOS”** (táblaszín: fehér, betűszín: piros) elhelyezése a kapu külső felületén
- **2db. szabványos „Megállni tilos”** KRESZ-tábla (oszlop nélküli) kihelyezése a kapuszárnyak külső felületére

Önkormányzati feladatok:

- meglévő járdaszegélykő elbontása 2,0 m. hosszúságban, megfelelő átmenettel
- **1db. „Megállni tilos”** KRESZ tábla kihelyezése „6m” kiegészítő táblával menetirány szerint a hozzá tartozó útburkolati jelek felfestésével együtt

1157 Bp. Nyírpalota út 73-79

Hulladék tároló No.



Zárt tároló méretei: 7,0 x 3,4

- első ajtó 1,0m-es (jobbos) (kifele)
- külső ajtó 3,0m-es (kétcsőrnyú, kifele nyitó)

25,84 m²

Betonozott felület

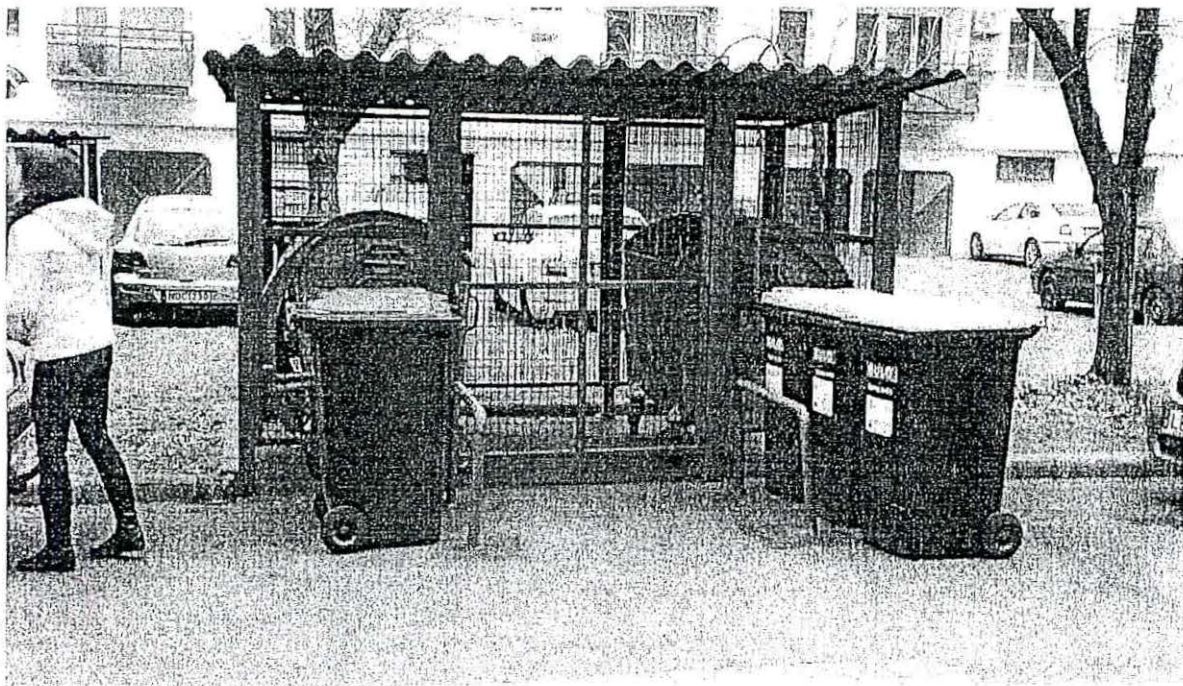
- tároló 7,6 x 4 = 30,4 m²

- járda 10,5 x 1,2 = 12,6 m²

Össz. 43,0 m²

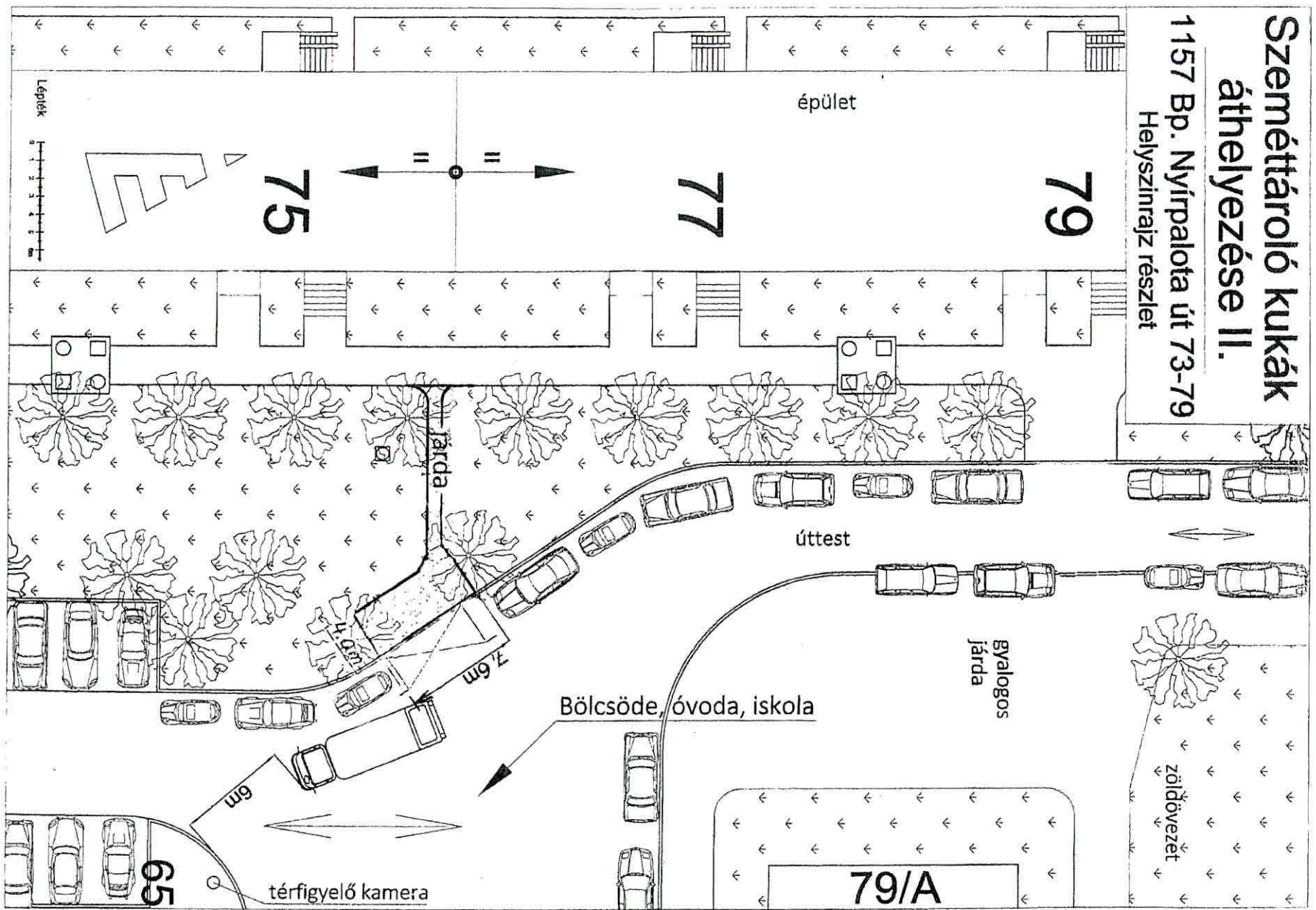
méretek: m-ben

A tároló kialakítása, megjelenése **mintaként szolgál** az újonnan elhelyezni kívánt kukatárolóknál. Mérete nem teszi lehetővé a szelektív kukák tárolását, ezért szerkezetét, anyaghasználatát, megjelenését megtartva bővítésre kerül.



Szeméttároló kukák áthelyezése II.

1157 Bp. Nyírpalota út 73-79
Helyszínrajz részlet

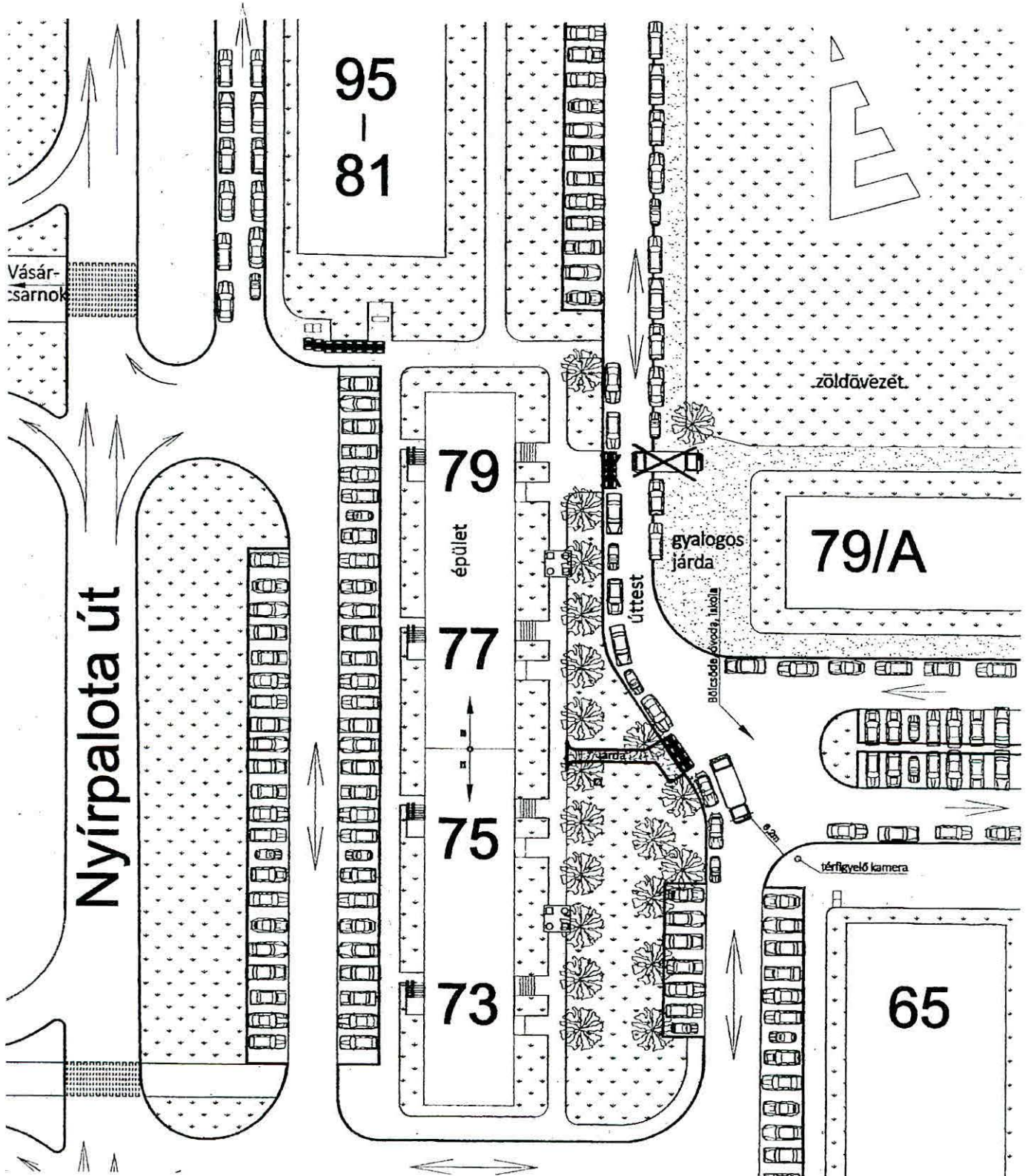


2 sz. melléklet

Szeméttároló kukák áthelyezése II.

1157 Bp. Nyírpalota út 73-79

Helyszínrajz





XV. ker. Nyírpalota u. 73-79. Szövetkezeti ház - új hulladéktároló