

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT 2018 OKT 16.
JEGYZŐJE

Ülés szám: 2/97-17/2018.
Ikt. szám: 2/98-129/2018
Az ülés időpontja: 2018. október 18.

Átvette: *Lad*

ELŐTERJESZTÉS

„Újpalotai vásárcsarnok és piac élterős őrző-védő szolgáltatásainak ellátása” tárgyú
közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete 667/2017. (XI. 7.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy a közbeszerzések koordinációja, egységes lebonyolítása érdekében 2018. január 1-jével a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft. vonatkozásában kijelöli a Polgármesteri Hivatalt, mint központi beszerző szervet.

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete 811/2017. (XII. 19.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy felhatalmazza a polgármestert a 2/47-297/2017. iktatószámú előterjesztés 2. számú mellékletét képező közfeladatokhoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátásának kérdéseiről szóló megállapodást aláírására és felkérte a polgármestert, hogy a Képviselő-testület 668-669/2017. (XI. 7.) ök. számú határozatai alapján gondoskodjon a megállapodás valamennyi gazdasági társaság részéről történő aláírásáról, amit 2018. január 9-én a CSAPI-15 Kft. is aláírt.

A fenti határozatokban, az együttműködési megállapodásban, továbbá Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján, a CSAPI-15 Kft. nevében és helyett eljárva, a Polgármesteri Hivatal, mint központi beszerző szerv képviseletében készítettem elő a tárgyi előterjesztést.

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság PTB 278/2018. (X.3.) számú határozatával úgy döntött, hogy az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja az Újpalotai vásárcsarnok és piac élterős őrző-védő szolgáltatásainak ellátása” tárgyú, a Kbt. 113.§ szerinti közbeszerzési eljárás összefoglaló tájékoztatóját, azzal a kiegészítéssel, hogy a 2/98-118/2018. iktatószámú előterjesztés mellékletében szereplő IV. 1.1) „Alkalmassági minimumkövetelmények” alpontjában a 6000 m² őrző-védő szolgáltatási referenciaértéket 5000 m²-re csökkenti és felkérte a polgármestert, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Jelen előterjesztés az „Újpalotai vásárcsarnok és piac élterős őrző-védő szolgáltatásainak ellátása” tárgyú, a Kbt. 113. § szerinti közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását tartalmazza.

2018. április 15-től a közbeszerzési és koncessziós beszerzési eljárásokat a Miniszterelnökség által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer igénybevételével kell lebonyolítani.

Az eljárásra, az ajánlatkérő CSAPI-15 Kft. által javasolt és felkérni szándékozott három gazdasági szereplőn kívül, további három szolgáltató jelezte érdeklődését, így az eljárást megindító felhívást hat gazdasági szereplőnek kell megküldenünk.

Az előterjesztésünk melléklete tartalmazza az összefoglaló tájékoztatót, az érdeklődését jelző hat gazdasági szereplő adatait, a szolgáltató kiválasztására vonatkozó eljárást megindító felhívást és a teljes dokumentációt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a felhívást áttanulmányozni, véleményezni és elfogadni szíveskedjék.

Budapest, 2018. október 16.


dr. Lamperth Mónika
jegyző

Témafelelős: Jegyzői Iroda



Melléklet:

- ajánlattételi felhívás
- közbeszerzési dokumentumok (tervezet)
- gazdasági szereplők

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja az „Újpalotai vásárcsarnok és piac életerős őrző-védő szolgáltatásainak ellátása” tárgyú, a Kbt. 113. § szerinti közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívásának lényeges tartalmi elemeit. A bizottság felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

A határozat elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogsabályi hivatkozás:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 112. § (1) bekezdés b) pont;
- A képviselő-testületi hatáskörök átruházásáról szóló 21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2018 OKT 16
Átvette: *Li'*

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....
2018 OKT 16. hó-n

f
A

Ajánlattételi felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_95759410				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1156	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Nyírpalota Út 52.						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Trinn	Miklós				
E-mail:	trinn.miklos@bpxv.hu	Telefon:	+36 13053224	Fax:	+36 13074008		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bpxv.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_46973016				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1153	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Bocskai Utca 1-3.						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Trinn	Miklós				
E-mail:	trinn.miklos@bpxv.hu	Telefon:	+36 13074008	Fax:	+36 13074008		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bpxv.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Egyéb tevékenység
----------------	-------------------

Egyéb tevékenység:

Piac üzemeltetés

II. szakasz: Tárgy**II.1) Meghatározás****II.1.1) A szerződés típusa:** Szolgáltatás megrendelés**II.1.2) Fő CPV-kód:**

79713000-5

II.1.3) A szerződés tárgya: Megbízási szerződés a CSAPI-15 Kft. őrző-védő szolgáltatásainak ellátására a hét minden napján, az Újpalotai vásárcsarnokban és piacon, a szerződéskötést követő 12 hónapos időtartamra, napi 24 órás munkaszolgálattal**II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Objektumvédelem a 1156 Bp. Nyírpalota út 52. sz. alatt található Újpalotai Vásárcsarnok és Piac (a továbbiakban: Objektum) vonatkozásában. Objektum leírása: A 91158/188 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a XV. kerület Nyírpalota út 52. sz. alatt található csarnoképület, melynek beépített bruttó területe 3527 m², valamint a Nyírpalota u. és Páskomliget u. közforgalmi járdáinak belső szegélyével, és a keleti oldalon a vásárcsarnok falától 11,1 m-ig terjedő járda szegélyével határolt terület.(cca.: 4490 m² közterület). - Járőrszolgálati, rendészeti és kocsni rendezői, illetve az objektumhoz tartozó parkoló rendészeti feladatainak ellátása. - Portaszolgálati feladatok ellátása: a vásárcsarnok és a piac bejáratainak zárása-nyitása; átadott kulcsok kezelése és nyilvántartása; csarnok- és piac világítás kezelése; a piac zárva tartása idején a benntartózkodási engedéllyel rendelkezők (bérlők, karbantartók, takarítók stb.) ki- és belépésének, illetve tevékenységének felügyelete és dokumentálása. - A kamerarendszer és a hangosbemondó átadott egységeinek szakszerű és gondos kezelése. - A vásárcsarnokok és piacok működésére vonatkozó hatályos jogszabályok, így különösen az 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben, illetve a „Házirend”-ben foglaltak betartatásában való közreműködés. Kiemelten a rendkívüli események megelőzése, elhárítása, a rend biztosítása: a bűncselekményt, a szabálysértést elkövetők, illetve a piac rendjét súlyosan megsértőkkel szembeni fellépés és intézkedés, prevenció a törvény adta keretek között. - A rendkívüli eseményekről (tűzeset, csőtörés, áramszünet, baleset, bűncselekmény stb.) vagy azok jelentős kockázatát feltételező vészhelyzetről a Megbízó, szükség esetén az intézkedésre jogosult hivatalos szervek (mentők, rendőrség, katasztrófavédelem) haladéktalan értesítése. - Pénzkísérői feladatok ellátása a Megbízó bevételeinek szállításánál napi egy alkalommal, gépjármű biztosítással. - A szelektív hulladék kezelés rendjének (különösen az állati eredetű hulladék kezelésének) betartatása, ellenőrzése és dokumentálása. Megbízó a szerződés hatálya (12 hónap) alatt 20.000 óróra (alapszolgáltatás időkerete), valamint legfeljebb 5000 óróra (kiegészítő szolgáltatás időkerete) teljesítését rendeli meg Megbízottól. Megbízott köteles biztosítani az alapszolgáltatást, és a kiegészítő szolgáltatás időkerete terhére szerződés szerűen megrendelt szolgáltatást is tényleges teljesítéssel, illetve szerződés szerű rendelkezésre állás és igénybevételi lehetőség formájában.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően)***II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje**

Időtartam hónapban: 12 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 1156 Budapest, Nyírpalota út 52.**II.1.7) Részekre bontás**

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A szolgáltatás jellege nem teszi lehetővé a részajánlattételt

II.2) A közbeszerzés ismertetése**II.2.1) Elnevezés:** Őrző-védő szolgáltatás**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

79713000-5

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

- Objektumvédelem a 1156 Bp. Nyírpalota út 52. sz. alatt található Újpalotai Vásárcsarnok és Piac (a továbbiakban: Objektum) vonatkozásában. Objektum leírása: A 91158/188 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a XV. kerület Nyírpalota út 52. sz. alatt található csarnoképület, melynek beépített bruttó területe 3527 m², valamint a Nyírpalota u. és Páskomliget u. közforgalmi járdáinak belső szegélyével, és a keleti oldalon a vásárcsarnok falától 11,1 m-ig terjedő járda szegélyével határolt terület.(cca.: 4490 m² közterület). - Járőrszolgálati, rendészeti és kocsik rendezői, illetve az objektumhoz tartozó parkoló rendészeti feladatainak ellátása. - Portaszolgálati feladatok ellátása: a vásárcsarnok és a piac bejáratainak zárása-nyitása; átadott kulcsok kezelése és nyilvántartása; csarnok- és piac világítás kezelése; a piac zárva tartása idején a benntartózkodási engedéllyel rendelkezők (bérlet, karbantartók, takarítók stb.) ki- és belépésének, illetve tevékenységének felügyelete és dokumentálása. - A kamerarendszer és a hangosbemondó átadott egységeinek szakszerű és gondos kezelése. - A vásárcsarnokok és piacok működésére vonatkozó hatályos jogszabályok, így különösen az 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben, illetve a „Házirend”-ben foglaltak betartásában való közreműködés. Kiemelten a rendkívüli események megelőzése, elhárítása, a rend biztosítása: a bűncselekményt, a szabálysértést elkövetők, illetve a piac rendjét súlyosan megsértőkkel szembeni fellépés és intézkedés, prevenció a törvény adta keretek között. - A rendkívüli eseményekről (tűzeset, csőtörés, áramszünet, baleset, bűncselekmény stb.) vagy azok jelentős kockázatát feltételező vészhelyzetről a Megbízó, szükség esetén az intézkedésre jogosult hivatalos szervek (mentők, rendőrség, katasztrófavédelem) haladéktalan értesítése. - Pénzkísérői feladatok ellátása a Megbízó bevételeinek szállításánál napi egy alkalommal, gépjármű biztosítással. - A szelektív hulladék kezelés rendjének (különösen az állati eredetű hulladék kezelésének) betartatása, ellenőrzése és dokumentálása. Megbízó a szerződés hatálya (12 hónap) alatt 20.000 óra (alapszolgáltatás időkerete), valamint legfeljebb 5000 óra (kiegészítő szolgáltatás időkerete) teljesítését rendeli meg Megbízottól. Megbízott köteles biztosítani az alapszolgáltatást, és a kiegészítő szolgáltatás időkerete terhére szerződés szerűen megrendelt szolgáltatást is tényleges teljesítéssel, illetve szerződés szerű rendelkezésre állás és igénybevételi lehetőség formájában.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Nem

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Szolgáltatási díj	100

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: 29 000 000

Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható: Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

II.2.13) További információ:**III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk****III.1) Részvételi feltételek****III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**

A kizáró okok felsorolása:

K/1 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinél a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. K/2 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akinél a Kbt. 63. § (1) bekezdés szerinti kizáró ok áll fenn.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

K/1-2 Ajánlattevőnek, alvállalkozónak, és az alkalmasság igazolásában gazdasági szereplőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet /a továbbiakban: Korm. rendelet/ 17. § (1) bekezdése alapján egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontját a Korm. rendelet 8. § i) pont) b) alpontjában és a 10. § g) pont) g) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Ajánlattevőnek meg kell felelnie a személy- és vagyónvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvényben, valamint a személy- és vagyónvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 22/2006. (IV. 25.) BM rendelet szerinti előírásoknak.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Ajánlatkérő az alkalmasságot a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdése szerint ellenőrzi.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

P/1: Az ajánlattevőnek illetve a közös ajánlattevőknek az alkalmasság igazolásához csatolni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) a) pontja alapján a pénzügyi intézménytől származó, az eljárást megindító felhívás megküldésétől - visszafelé számított egy évre vonatkozó megfelelő nyilatkozatot; attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak; , az alábbi tartalommal: a pénzügyi intézmény által vezetett bankszámla száma mióta vezeti a bankszámláját, bankszámláján a felhívás megküldésétől visszafelé számított egy évben 30 napot meghaladó sorban állás előfordult-e, és ha igen akkor hányszor. P/2: Az ajánlattevőnek illetve a közös ajánlattevőknek az alkalmasság igazolásához csatolni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) c) pontja alapján az előző két lezárt üzleti évre vonatkozóan, a teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről, illetve ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak; A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 19. § (3) bekezdése értelmében, ha az ajánlattevő a rendelet 19.§ (1) b) és/vagy c) pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, köteles az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról az ajánlattevői határidőt megelőző kiegészítő tájékoztatás [Kbt. 56. §] során felvilágosítást kérni. A kiegészítő tájékoztatás kérésben az érintett ajánlattevő köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges. P/3: Az ajánlattevőnek illetve a közös ajánlattevőknek az alkalmasság igazolásához csatolni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) b) pontja alapján a saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját - a felhívás megküldését megelőző utolsó 2 lezárt üzleti év vonatkozásában, ha az adott gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja a beszámoló közzétételét. A magyarországi nyilvántartások közül a hatósági nyilvántartások, valamint a külön jogszabályban nevesített nyilvántartások tekintendők az igazolás benyújtásának kiváltására alkalmas nyilvántartásnak. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 19. § (2) bekezdése értelmében, ha az ajánlattevő a P/3 előírás szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (őrző-védő szolgáltatás) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő megállapítja az ajánlattevői alkalmasságát, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (őrző-védő szolgáltatás) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri, vagy meghaladja a nettó 15 millió forintot. P/4: A Kbt. 65. § (4) bekezdése és 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének d) pontja értelmében az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő csatolja a szakmai felelősségbiztosításának fennállásáról szóló igazolást, azaz a biztosítási kötvény egyszerű másolati példányát vagy a biztosítótól származó egyéb igazolás egyszerű másolati példányát és az utolsó biztosítási díj megfizetésének igazolását, melyek alapján az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés megállapítható. Amennyiben a kötvényből nem derül ki a biztosítás érvényessége, úgy, a biztosító társaságtól származó nyilatkozatot annak érvényességére vonatkozóan.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

A szerződés teljesítésére gazdasági és pénzügyi szempontból alkalmatlannak minősül az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha P/1. a számlavezető pénzügyi intézményeinek nyilatkozatai alapján bankszámlájukon a felhívás megküldésétől visszafelé számított egy évben 30 napot meghaladó sorban állás 2 alkalomnál többször fordult elő. P/2 ha felhívás megküldését megelőző két lezárt évben elért teljes nettó árbevételének éves átlaga nem éri el az 18 millió Ft/év összeget, valamint a közbeszerzés tárgya szerinti (őrző-védő szolgáltatás) nettó árbevételének átlaga nem éri el az 15 millió Ft/évet. Amennyiben az ajánlattevő nem rendelkezik két év árbevételi adataival, úgy

a tevékenysége megkezdése óta lezárt üzleti évek nettó árbevétele számtani átlagának kell elérnie az előírt összeget. P/3 ha az ajánlattevőnek a felhívás megküldésétől visszaszámított 2 lezárt üzleti év éves beszámoló bármelyikében a mérleg szerinti eredménye egytől több alkalommal negatív volt. P/4 ha az ajánlattevő nem rendelkezik az ajánlattételi határidőben és az ajánlati köztéttség ideje alatt is érvényes min 18 millió Ft/év és min. 5 millió Ft/káresemény limithatárú őrző-védő szolgáltatásra vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M/1: Az ajánlattevőnek illetve a közös ajánlattevőknek ajánlathoz csatolni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdése a) pontjának megfelelően, az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 évben végzett, legjelentősebb őrző-védő szolgáltatásainak ismertetését. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdésének megfelelően a nyilatkozatnak/igazolásnak tartalmaznia kell a szerződés időtartamát, a szerződést kötő másik fél megnevezését, a szolgáltatás tárgyát és mennyiségét, azon adatokat, melyből az M1 követelményrendszer teljesülése megállapítható- őrzött létesítmény funkciója, van-e ki és nagykereskedelem, fedett és fedetlen árusítóterület, az őrzött terület m²-t, valamint, hogy a szerződést kötő másik fél a HACCP szabályai szerint működik-e, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. M/2: Az ajánlathoz csatolni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdése b) pontjának megfelelő cégszerűen aláírt nyilatkozatot azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolni kell továbbá a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát. Az önéletrajz mellékleteként be kell nyújtani a vagyoni igazolvány egyszerű másolatát. M/3 Az ajánlathoz csatolni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdése c) pontjának megfelelő az őrző-védő feladatokra vonatkozó ISO 9001 minőségbiztosítási rendszer az európai szabványsorozatnak megfelelő szervezet által tanúsított, a vonatkozó európai szabványsorozaton alapuló akkreditált tanúsítványát, vagy ezzel egyenértékű minőségbiztosítási tanúsítványát, vagy egyenértékű a minőség biztosítása érdekében tett intézkedéseinek, illetve vizsgálati és kutatási eszközeinek leírását.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

A szerződés teljesítésére műszaki, illetve szakmai szempontból alkalmatlannak minősül az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha M/1 nincs az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszaszámított 3 év bármelyikéből származóan min 1 db 12 hónapos teljesítést igazoló, a bolti, piaci élelmiszer kis- és nagykereskedelem céljára külső és belső (fedett és fedetlen) árusítóterületet is használó megbízó számára végzett őrző-védő szolgáltatási referenciával, ahol a HACCP szabályai szerint működő, egy megbízó részére teljesített őrző védő szolgáltatás biztosítandó objektuma elérte az 5000 m²-t, ahol a teljesítés szerződésszerűen történt. M/2: nincs min 8 fő a teljesítésbe bevont kívánt szakembere, akiknek rendelkezniük kell érvényes vagyoni igazolvánnyal. M/3 ha, nem rendelkezik az őrzésvédelmi feladatok elvégzésére vonatkozóan ISO 9001 minőségirányítási rendszerrel, vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási tanúsítványokkal, vagy egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések, illetve vizsgálati és kutatási eszközeinek leírásával.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

A szerződéstervezetben foglaltak szerint a) Késedelmi kötbér b) Meghiúsulási kötbér

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ellenszolgáltatás teljesítése a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 135. §-a, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésében előírtaknak megfelelően történik, Ajánlatkérő által leigazolt, Megbízott által a benyújtott számla alapján, 30 naptári napos fizetési határidővel, az eljárás lezárásaként megkötött szerződésekben foglalt feltételek szerint. Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme a magyar forint (HUF).

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	Nem
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	Nem

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2018.10.29 10:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 30

Mikortól indul az ajánlati kötöttség: 2018.10.29

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2018.10.29 12:00 óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

További információk a Dokumentációban találhatóak.

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

**„M megbízási szerződés a CSAPI-15 Kft.
őrző-védő szolgáltatásainak ellátására a
hét minden napján, az Újpalotai
vásárcsarnokban és piacon, a
szerződéskötést követő 12 hónapos
időtartamra, napi 24 órás
munkaszolgálat**”

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

DOKUMENTÁCIÓJA

**a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja
alapján a Kbt. 113. § szerinti
közbeszerzési eljárásban**

Tartalomjegyzék

I.	Általános információk	
	Útmutató	3. old.
	Ajánlatkérő adatai, kapcsolattartás	4. old.
II.	Részletes ajánlati kiírás	5. old.
III.	Sablonok és nyilatkozatminták	10. old.
IV.	Megbízási Szerződés /külön/	

I. Általános információk

1. Útmutató

Jelen dokumentáció célja az, hogy segítséget nyújtson az ajánlatot benyújtók számára ajánlatuk elkészítéséhez.

Külön felhívjuk a pályázók figyelmét a következőkre:

- 1) Az eljárást megindító felhívást, a dokumentációt, annak minden mellékletét egymással összevetve tanulmányozzák át, és ajánlatukat a jogszabályi rendelkezések és az Ajánlattevőkkel szemben támasztott követelmények figyelembe vételével tegyék meg.
- 2) Ajánlatkérő jelen eljárást megindító felhívást a legjobb tudása szerint állította össze, azonban az Ajánlattevő köteles az ajánlatához szükséges valamennyi lényeges kötelezettségről, jogról és tényről külön is meggyőződni.
- 3) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az Ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától, vagy kimenetelétől függetlenül, Ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé, vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban.
- 4) Amennyiben a dokumentáció mintát tartalmaz valamely nyilatkozatra, vagy kért információra vonatkozóan, a nyilatkozatot a minta szerint kell megtenni, és azt cégszerűen aláírva, az ajánlat részeként benyújtani. A benyújtandó ajánlatot szintén cégszerűen kell aláírni.
- 5) Az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak nem megfelelő, vagy azoktól, illetve a Kbt. előírásaitól eltérő ajánlat benyújtása az ajánlat érvénytelenségét, vagy az Ajánlattevő kizárását vonja maga után.

2. Ajánlatkérő adatai

Ajánlatkérő neve: CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft.
Azonosító száma: AK15959
Ajánlatkérő címe: 1156 Budapest, Nyírpalota u. 52.
Képviseli: Dr. Szaniszló Attila ügyvezető igazgató
Telefon: +36-1418-3188
Telefax: +36-1418-3188
E-mail: csapi.attila@t-online.hu
web oldala: <http://www.ujpalotapiaca.hu>

3. Lebonyolító adatai

Hivatalos név: Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Azonosító száma: AK16016
Cím: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.
Képviseli: Dr. Trinn Miklós
Telefon: +36-1-305-3224
Telefax: +36-1-307-4008
E-mail: trinn.miklos@bpxv.hu
web oldala: www.bpxv.hu

Az ajánlatkérő és lebonyolító képviselőjében eljár:

Név: Dr. Trinn Miklós
Cím: 1153 Budapest, Bocskai út 1-3.
Telefon: +36-1-305-3224
Telefax: +36-1-307-4008
E-mail: trinn.miklos@bpxv.hu

4. Kapcsolattartás

A közbeszerzési eljárás során az Ajánlatkérő és lebonyolító kapcsolattartója:

Név: Dr. Trinn Miklós
Cím: 1153 Budapest, Bocskai út 1-3.
Telefon: +36-1-305-3224
Telefax: +36-1-307-4008
E-mail: trinn.miklos@bpxv.hu

Távolléte esetén az általa felhatalmazott személy, vagy személyek.

5. Az ajánlat és a kapcsolattartás nyelve

Az ajánlat és a kapcsolattartás hivatalos nyelve a magyar.
Az ajánlatot képező dokumentum minden elemének magyar nyelvűnek kell lennie.
Az idegen nyelven kiállított dokumentumokat hivatalos magyar fordítással kell csatolni. Fordításból származó eltérés esetén, a szöveg magyar változata az irányadó.

II. Részletes ajánlati kiírás

Az ajánlattevőnek a benyújtásra kerülő ajánlatot az e fejezetben rögzített igényeknek mindenben megfelelő válaszként, teljes körűen, hiánytalanul és áttekinthetően kell megtennie.

1. Az eljárás célja

Az eljárás célja megbízási szerződés a CSAPI-15 Kft. őrző-védő szolgáltatásainak ellátására a hét minden napján, az Újpalotai vásárcsarnokban és piacon, a szerződéskötést követő 12 hónapos időtartamra, napi 24 órás munkaszolgálattal.

2. Pénzügyi ellenszolgáltatás kérdései

Megbízott minden tárgyhónapot követő 5. munkanapig köteles benyújtani az őrzés-védelmi tevékenységéről szóló táblázatos elszámolását, amely naponként külön-külön kimutatja - az örök számának függvényében - az őrzési óraszámot. A kimutatás összesítve jelzi a tárgyhónapban teljesített teljes havi őrzési óraszámot. A kimutatást a Megbízó képviselője, annak kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül igazolja, vagy kifogását jelzi a Megbízottnak. A kimutatás igazolása esetén a Megbízott jogosulttá válik a számlája kiállítására a szerződésben meghatározott óradíjnak megfelelően.

Az őrzés-védelmi szolgáltatások teljesítéséről a Megbízó havonta utólag teljesítésigazolást, vagy a teljesítés elismerésének megtagadását tartalmazó írásbeli nyilatkozatot állít ki. A teljesítési igazolás tételesen tartalmazza, a hogy az őrzés-védelmi szolgáltatás hány fővel és hány órában valósult meg, továbbá tartalmazza a Megbízott által megajánlott és a jelen szerződés 15. pontjában szereplő fajlagos (Ft/fő/óra) díjtételt és az annak alapján számlázható vállalkozói díj kimutatását. A havi teljesítés igazolást, vagy a teljesítés elismerését megtagadó nyilatkozatot a Megbízónak a Kbt. 135. § (1) bekezdésében meghatározott módon és időtartamon belül kell kibocsájtani.

Megbízó a szolgáltatások havi ellenértékét a Megbízott által a havonta igazolt teljesítés után kiállított számla ellenében, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdéseinek megfelelően a megbízott számlájának kézhezvételét, vagy a teljesítést követő 30 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki a Megbízott bankszámlájára.

Megbízónak abban az esetben áll módjában a kifizetést teljesíteni, amennyiben részére a Megbízott számla leadásakor 30 napnál nem régebbi eredeti NAV adóigazolást nyújt be arról, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, melyet a Megbízó ellenőriz.

A pénzügyi teljesítés időpontja az a nap, amikor a Megbízó a Megbízott bankszámlájára átutalta az esedékes megbízási díjat.

Megbízott nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költséget, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k), ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel és amelyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3. Az Ajánlatok értékelése

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a legalacsonyabb ár bírálati szempont alapján értékeli.

4. Egyéb információk:

- a) Idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.
- b) Az ajánlattevőnek, az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő képviselőjének aláírási címpéldányát /címpéldányait/ annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő képviseletére jogosult személy írta alá.
- c) Meghatalmazotti képviselet esetén közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást és a meghatalmazó aláírási címpéldányát egyszerű másolatban.
- d) Folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás [=ún.„e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példánya (mellékletek nélkül)].
- e) Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek a Kbt. előírásainak betartásával. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik. A kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
- f) Az ajánlatok összeállításánál az eljárást megindító felhívásban és az ajánlatkérő által összeállított dokumentációban, valamint - az ezekben nem szabályozottak vonatkozásában - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és egyéb jogszabályok előírásaiban foglaltak szerint kell az ajánlattevőnek eljárni és ajánlatát elkészíteni.
- g) Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az Ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

- h) Közös ajánlattétel esetén, az Ajánlattevők vegyék figyelembe a Kbt. 35-36. §-ában előírtakat.
- i) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját az eljárás eredménytelenségére vonatkozóan.
- j) Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján, hogy Ajánlattevőnek meg kell jelölnie
 1. a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelyeknek teljesítéséhez az Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.
 2. az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
- k) A Kbt. 67. § (4) bekezdése értelmében az ajánlatban be kell nyújtani az Ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §, valamint a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
- l) A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
- m) A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a nyertes Ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az Ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- n) Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás nyertesének visszalépése esetén - amennyiben a második legkedvezőbb ajánlattevőt is megjelöli az összegezésben ajánlatkérő - a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést.
- o) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költségét az ajánlattevő köteles viselni.
- p) Ajánlatkérő a projektársaság létrehozását a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján kizárja.
- q) Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a Kbt. 136. § (1)-(2) és 143. § (3) bekezdésében meghatározott feltételek a szerződésnek akkor is részei, ha a felek ezekről nem vagy ezektől eltérően állapodtak meg, illetve ha a szerződésben kifejezetten ezen rendelkezésekre vonatkozó hivatkozás nem történik.
- r) Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

- s) Ajánlatkérő felhívja gazdasági szereplők figyelmét a Kbt. 113. § (2) bekezdésében foglaltakra.
- t) Ajánlattevőnek a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő az alábbiakban ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevéről és címéről (elérhetőség), amelyektől ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat.

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: +36-1-476-1100

Fax: +36-1-476-1390

Honlap: www.antsz.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium, Foglalkoztatáspolitikáért Felelős Államtitkárság

1051 Budapest, József nádor tér 2-4

Postai cím: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefon: +36 (l) 795-1400

Fax: +36 (l) 318-2570

Honlap: www.kormany.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Honlap: www.mbfh.hu

NAV

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36- 1-428-5100

Fax: +36-1- 428-5382

Honlap: www.nav.gov.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium

H-1051 Budapest, József nádor tér 4.

Levelezési cím: 1055 Budapest, Honvéd utca 13-15.

Telefon: +36-06-1-374-2700

Fax: +36-06-1-374-2925

E-mail: ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium/elerhetosegek>

Földművelésügyi Minisztérium

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postai cím: 1860 Budapest

Telefon: 06-1-795-2000

Telefax: 06-1-795-0200

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium/elerhetosegek>

Közbeszerzési Hatóság

Székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 5.

Postafiók cím: 1525. Pf. 166.

Telefon: 06-1-882-8502

Telefax: 06-1-882-8503

Honlap: <http://www.kozbeszerzes.hu/>

III. Sablonok és nyilatkozatminták

Nyilatkozat a számlavezető pénzintézetekről

Alulírottmint a(z) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft., mint ajánlatkérő által kiírt és a Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal által lebonyolított „megbízási szerződés a CSAPI-15 Kft. őrző-védő szolgáltatásainak ellátására a hét minden napján, az Újpalotai vásárcsarnokban és piacon, a szerződéskötést követő 12 hónapos időtartamra, napi 24 órás munkaszolgálatlaltal” tárgyú, a Kbt. 113. § (2) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás keretében, felelősségem tudatában

kijelentem,

hogy a(z)(ajánlattevő) kizárólagosan az alább felsorolt pénzintézet/ek/nél vezet számlát:

Pénzintézet neve	Számlavezető fiók címe	Bankszámla száma

Budapest, 2018.

.....
cégszerű aláírás

Ajánlattevői nyilatkozat
a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai tekintetében

Alulírottmint a(z) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft., mint ajánlatkérő által kiírt és a Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal által lebonyolított „M megbízási szerződés a CSAPI-15 Kft. őrző-védő szolgáltatásainak ellátására a hét minden napján, az Újpalotai vásárcsarnokban és piacon, a szerződéskötést követő 12 hónapos időtartamra, napi 24 órás munkaszolgálatl” tárgyú, a Kbt. 113. § (2) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás keretében a Kbt. 66. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakról **nyilatkozom**:

I. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez **alvállalkozót igénybe veszek/nem veszek igénybe**¹

A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe²

II. Nyilatkozom, hogy a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy az I. pont szerinti rész(ek) tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat (részvételi jelentkezés) benyújtásakor már ismert alvállalkozók az alábbiak:³

II.1.

Az I. pont szerint részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat (részvételi jelentkezés) benyújtásakor már ismert alvállalkozók neve és címe (székhely, lakóhely)⁴

A Alvállalkozó neve	B Alvállalkozó címe (székhely, lakóhely)

II.2. Nyilatkozom, hogy a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy az I. pont szerinti rész(ek) tekintetében igénybe venni kívánt alvállalkozók az ajánlat (részvételi jelentkezés) benyújtásakor még nem ismertek, de az(oka)t nyertességem esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjában bejelentem és nyilatkozni fogok arról is, hogy alvállalkozóim nem esnek a kizáró okok hatálya alá.

/Szükség esetén a fenti pontok bővítendők/

Ajánlatkérő felhívja Tisztelt Ajánlattevő figyelmét az alábbiakra:

Alvállalkozó fogalma: Kbt. 3. § (2) bekezdés.

Kelt: _____ 2018. _____ hónap _____ napján

cégszerű aláírása

¹ A megfelelő rész aláhúzendó.

² A táblázatot csak akkor kell kitölteni, ha Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni.

³ A táblázatot csak akkor kell kitölteni, ha Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni, és annak kiléte már az ajánlat (részvételi jelentkezés) benyújtásakor ismert. Az információ a nyilatkozatminta II/1. vagy II.2. változata szerint adandó meg.

⁴ Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra.

**Ajánlattevői nyilatkozat
a Kbt. 65. § (7) bekezdés tekintetében**

Alulírottmint a(z) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft., mint ajánlatkérő által kiírt és a Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal által lebonyolított „Megbízási szerződés a CSAPI-15 Kft. őrző-védő szolgáltatásainak ellátására a hét minden napján, az Újpalotai vásárcsarnokban és piacon, a szerződéskötést követő 12 hónapos időtartamra, napi 24 órás munkaszolgálatlalt” tárgyú, a Kbt. 113. § (2) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás keretében a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más szervezet(ek) (vagy személy) kapacitásaira **támaszkodok / nem támaszkodok**⁵.

Azon alkalmassági követelmény(ek) (az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjainak megjelölésével), amelynek történő megfelelés igazolására ajánlattevő más szervezet kapacitásaira támaszkodik	Szervezet neve, székhelye ⁶

A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglaltak kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) olyan szerződéses vagy előszerződésben foglalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (adott esetben)

Kelt: _____ 2018. _____ hónap _____ napján

cégszerű aláírás

⁵ Nem kívánt rész törlendő!

⁶ A táblázatot csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlattevő az alkalmassági feltételeknek történő megfelelés érdekében más szervezet erőforrásaira támaszkodik.

Ajánlattevő nyilatkozata az alkalmassági követelményeknek való megfelelésről

Alulírottmint a(z) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft., mint ajánlatkérő által kiírt és a Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal által lebonyolított „Mebízási szerződés a CSAPI-15 Kft. őrző-védő szolgáltatásainak ellátására a hét minden napján, az Újpalotai vásárcsarnokban és piacon, a szerződéskötést követő 12 hónapos időtartamra, napi 24 órás munkaszolgálatl” tárgyú, a Kbt. 113. § (2) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás keretében

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt ajánlattevő megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

- Az általam képviselt ajánlattevő számlavezető pénzügyi intézményeinél a felhívás megküldésétől visszafelé számított egy évben 30 napot meghaladó sorban állás 2 alkalomnál többször nem fordult elő.
- A felhívás megküldését megelőző két lezárt évben elért teljes nettó árbevételének éves átlaga eléri a 18 millió Ft/év összeget, valamint a közbeszerzés tárgya szerinti (őrző védő) nettó árbevételének átlaga eléri a 15 millió Ft/évet.
- Az általam képviselt ajánlattevőnek a felhívás megküldésétől visszszámított 2 lezárt üzleti év éves beszámoló bármelyikében a mérleg szerinti eredménye egytől több alkalommal nem volt negatív.
- Az általam képviselt ajánlattevő rendelkezik az ajánlattételi határidőben és az ajánlati kötöttség ideje alatt is érvényes min 18 millió Ft/év és min. 5 millió Ft /káresemény limithatárú őrző-védő szolgáltatásra vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással.
- Az általam képviselt ajánlattevő rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszszámított 3 év bármelyikéből származóan min 1 db 12 hónapos teljesítést igazoló, a bolti, piaci élelmiszer kis- és nagykereskedelem céljára külső és belső (fedett és fedetlen) árusítóterületet is használó megbízó számára végzett őrző-védő szolgáltatási referenciával, ahol a HACCP szabályai szerint működő, egy megbízó részére teljesített őrző védő szolgáltatás biztosítandó objektuma elérte az 5000 m²-t , ahol a teljesítés szerződésszerűen történt.
- Az általam képviselt ajánlattevő rendelkezik minimum 8 fő, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, akik rendelkeznek érvényes vagyoni öri igazolvánnyal.
- Az általam képviselt ajánlattevő rendelkezik az őrzés-védelmi feladatok elvégzésére vonatkozóan ISO 9001 minőségirányítási rendszerrel, vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási tanúsítványokkal, vagy egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések illetve vizsgálati és kutatási eszközeinek leírásával.

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 3 évben a következő munkákat végeztük:

A szerződés tárgya	Ellenszolgáltatás összege (nettó Ft.)	Teljesítés ideje	A teljesítésben való részvétel formája és százaléka (közös ajánlattétel /fővállalkozó/ alvállalkozó)	A szerződést kötő másik fél és kapcsolattartójának megnevezése, címe, telefonszáma	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e

Kelt: _____ 2018. _____ hónap _____ napján

Ajánlattevő cégszerű aláírása

FELADAT LEÍRÁS

A FELADAT TÁRGYA: Megbízási szerződés a CSAPI-15 Kft. őrző-védő szolgáltatásainak ellátására a hét minden napján, az Újpalotai vásár csarnokban és piacon, a szerződéskötést követő 12 hónapos időtartamra, napi 24 órás munkaszolgálattal.

Nyitva tartási idő a szolgálat tervezése szempontjából:

Hétfő: 7⁰⁰-17⁰⁰

Kedd- Csütörtök: 7⁰⁰-18⁰⁰

Péntek: 6⁰⁰-18⁰⁰

Szombat: 6⁰⁰-14⁰⁰

Vasárnap: zárva

Szolgálati létszám:

A csarnok nyitva tartásához igazodva:

- 2-5 fő

A csarnok zárva tartásához igazodva:

- 2 fő

A karácsonyi vásár idején:

- +1 fő

Rendkívüli nyitvatartási időben (Pl.: *vasárnapi, Karácsonyi vásár*): megbízó igénye szerint előzetesen egyeztetett plusz létszám (óra) biztosítása

Feladatok:

1. Nyitvatartási időn kívül:

- a. Objektumvédelem
- b. A piac és vásár csarnok kapuinak nyitása, zárása
- c. Csarnok és piacvilágítás kezelése
- d. Szolgálati beosztási terv, járőr szolgálat megszervezése, ellenőrzése
- e. Házirend, tűzvédelmi szabályok betartatása, benntartózkodási, beszállítási engedélyek felügyelete
- f. Ellenőrzési megoldások /balesetveszélyt, vagyonvédelemi, tűzrendészeti, és HACCP kockázatot jelentő rendkívüli események monitoringja/
- g. Dokumentálási rend

2. Nyitvatartási időben:

- a. A piaci rend fenntartása
- b. Szolgálati beosztási terv, járőr szolgálat megszervezése és helyszíni koordinációja, ellenőrzése (eszközök és módszerek)
- c. Házirend és a piaci árusításra vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartatása
- d. Ellenőrzési megoldások /balesetveszélyt, vagyonvédelemi, tűzrendészeti és HACCP kockázatot jelentő rendkívüli események monitoringja/
- e. Kocsi rendezői feladatok ellátása I. és a II gazdasági udvarban
- f. Az objektumhoz tartozó parkoló rendészeti feladatainak ellátása
- g. Pénzkísérés (személygépjárművel biztosításával)
- h. Konfliktuskezelés
- i. Rendkívüli események hatékony és szakszerű kezelése
- j. Dokumentálási rend (szolgálati beosztási rend, hulladékkezelés, őrnapló)
- k. Hulladékkezelés felügyelete megbízó HACCP szabályai alapján

55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet a vásárokról és a piacokról

2005. évi CXXXIII. Törvény a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól

22/2006. (IV. 25.) BM rendelet a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény végrehajtásáról

Melléklet:

- Házi rend
- Újpalotai csarnok alaprajz

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS ŐRZÉS-VÉDELMI SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről a

CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft. (székhely: 1156 Budapest, Nyírpalota út 52, képviseli: dr. Szaniszló Attila ügyvezető, cégjegyzékszám: Cg.: 01-09-680801, adószám: 11873855-2-42, statisztikai jelzőszám: 11873855-2-6820-113-01),

mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó); másrészről a

..... (székhelye:, képviseli:, cégjegyzékszám: Cg:, adószám:, statisztikai jelzőszám:,),

mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott, Megbízó és Megbízott a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

Közbeszerzési előzmények

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatala, mint lebonyolító Megbízó, mint Ajánlatkérő nevében eljárva, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt) Harmadik Rész 113.§ (1) bekezdése szerinti nyílt eljárásrendben (uniós értékhatár alatti, nemzeti értékhatárt elérő közbeszerzésekre alkalmazandó eljárásrend) irányadó szabályok szerint, hirdetmény közzététele nélkül induló közbeszerzési eljárást folytatott le a 3. pont szerinti tárgyban.

Lebonyolító a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat értékelte, melynek eredményeként a közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes Ajánlattevő Megbízott lett. A Kbt. 76.§ (2) bekezdése a) pontja alapján a legalacsonyabb ár szempontú értékelés történt. Lebonyolító a szerződéskötés során a Kbt. 131.§ (4) bekezdése szerint járt el, amely szerint csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Felek a jelen megbízási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megbízó, mint ajánlatkérő eljárást megindító felhívása és dokumentációja, az eljárásban nyújtott kiegészítő tájékoztatás, valamint a Megbízott, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a megbízási szerződés elválaszthatatlan részét képezik akkor is, ha azok fizikailag nincsenek is a jelen szerződéshez csatolva.

A megbízás létrejötte

1. Megbízó - a Megbízott által benyújtott "**Megbízási szerződés a CSAPI-15 Kft. őrző-védő szolgáltatásainak ellátására a hét minden napján, az Újpalotai vásárcsarnokban és piacon, a szerződéskötést követő 12 hónapos időtartamra, napi 24 órás munkaszolgálat**" tárgyú közbeszerzési ajánlata alapján - megbízza Megbízottat a természetben 1156 Budapest Nyírpalota út 52. sz. alatt található Újpalotai vásárcsarnok és piac ingatlanon az őrzés-védelmi tevékenységnek a jelen szerződésben és a Felek által közösen elfogadott Őrutasításban foglaltak szerinti ellátásával.
2. Megbízott a jelen szerződés szerinti megbízást elfogadja.

A megbízás tárgya:

3. Felek őrzés-védelmi tevékenységnek a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: SzVMt.) 1. §-ban körülírt tevékenységet tekintik.

Elvégzendő feladatok:

- Objektumvédelem a 1156 Bp. Nyírpalota út 52. sz. alatt található Újpalotai Vásárcsarnok és Piac (a továbbiakban: Objektum) vonatkozásában.

Objektum leírása: A 91158/188 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a XV. kerület Nyírpalota út 52. sz. alatt található csarnoképület, melynek beépített bruttó területe 3527 m², valamint a Nyírpalota u. és Páskomliget u. közforgalmi járdáinak belső szegélyével, és a keleti oldalon a vásárcsarnok falától 11,1 m-ig terjedő járda szegélyével határolt terület.(cca.: 4490 m² közterület).

- Járőrszolgálati, rendészeti és kocsis rendezői, illetve az objektumhoz tartozó parkoló rendészeti feladatainak ellátása.
 - Portaszolgálati feladatok ellátása: a vásárcsarnok és a piac bejáratainak zárása-nyitása; átadott kulcsok kezelése és nyilvántartása; csarnok- és piac világítás kezelése; a piac zárva tartása idején a benntartózkodási engedéllyel rendelkezők (*bérlők, karbantartók, takarítók stb.*) ki- és belépésének, illetve tevékenységének felügyelete és dokumentálása.
 - A kamerarendszer és a hangosbemondó átadott egységeinek szakszerű és gondos kezelése.
 - A vásárcsarnokok és piacok működésére vonatkozó hatályos jogszabályok, így különösen az 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben, illetve a „Házirend”-ben foglaltak betartásában való közreműködés. Kiemelten a rendkívüli események megelőzése, elhárítása, a rend biztosítása: a bűncselekményt, a szabálysértést elkövetők, illetve a piac rendjét súlyosan megsértőkkel szembeni fellépés és intézkedés, prevenció a törvény adta keretek között.
 - A rendkívüli eseményekről (*tűzeset, csőtörés, áramszünet, baleset, bűncselekmény stb.*) vagy azok jelentős kockázatát feltételező vészhelyzetről a Megbízó, szükség esetén az intézkedésre jogosult hivatalos szervek (*mentők, rendőrség, katasztrófavédelem*) haladéktalan értesítése.
 - Pénzkísérői feladatok ellátása a Megbízó bevételeinek szállításánál napi egy alkalommal, gépjármű biztosítással.
 - A szelektív hulladék kezelés rendjének (különösen az állati eredetű hulladék kezelésének) betartása, ellenőrzése és dokumentálása.
4. Megbízó a jelen szerződés hatálya (12 hónap) alatt 20.000 órára (alapszolgáltatás időkerete), valamint legfeljebb 5000 órára (kiegészítő szolgáltatás időkerete) teljesítését rendeli meg Megbízottól. Megbízott köteles biztosítani az alapszolgáltatást, és a kiegészítő szolgáltatás időkerete terhére szerződészerűen megrendelt szolgáltatást is tényleges teljesítéssel, illetve szerződészerű rendelkezésre állás és igénybevételi lehetőség formájában.

Alapszolgáltatás időkerete:

5. Megbízó az alapszolgáltatás időkerete terhére vonatkozó megrendelést legkésőbb jelen szerződés megkötésekor, a szerződés teljes futamidejére, de legalább a teljesítés első három hónapra vonatkozóan összeállítja és írásban átadja Megbízott részére.

A megrendelés magában foglalja a Megbízó által meghatározott napokon és napszakokban (adott esetben: heti rendszerességgel és ismétlődő jelleggel) igényelt őrlelétszámot, mely a szolgálati vezénylés alapja.

Szolgálatellátás irányadó létszám kerete:

A piac nyitva tartásához igazodva:

- 2-5 fő (alap + kiegészítő szolgáltatás)

A piac zárva tartásához igazodva:

- 2 fő (alapszolgáltatás, kivéve vasárnap és ünnepnapokon: 7⁰⁰-19⁰⁰ között: 1 fő)

A karácsonyi vásár időszakában (általában: december 15-24-ig terjedő időszak):

- +1 fő 24 órában (alapszolgáltatás)

Felek rögzítik, hogy Megbízó jogosult a piac nyitvatartási rendjét módosítani, azzal hogy az adott intézkedés bevezetését megelőzően legalább tizenöt nappal (Vasárnapi nyitva tartás bevezetése esetén legalább 30 nappal) köteles erről írásban értesíteni Megbízottat.

Kiegészítő szolgáltatás időkerete

6. Megbízó nem köteles a kiegészítő szolgáltatási keret terhére szolgáltatást rendelni, ezzel kapcsolatos kártalanítási vagy kártérítési igényvel Megbízott nem élhet.
7. Megbízott köteles az opcionális keret terhére megrendelt szolgáltatást szerződésszerűen teljesíteni azzal, hogy a Megbízó az erre vonatkozó igényét legalább 15 nappal a teljesítés megkezdése előtt e-mailben vagy személyes kézbesítéssel átadta Megbízottnak.

Megbízott jogai és kötelezettségei

8. Megbízott, a 3. és 4. pontban foglalt tárgyra vonatkozó részletes szabályozás körében, az alábbi feladatok ellátására köteles, a jogszabályokban előírtak szerint, magas szakmai színvonalon:
 - a) Az Objektum őrzés-védését, őrszolgálatának ellátását úgy megszervezni, hogy szakszerűen biztosítsa a személyi és vagyonvédelmi szempontok maximális figyelembe vételét, az Őrutasításban részletesen szabályozott célok megvalósulását.
 - b) Az őrzés-védelmet ellátó őrszolgálatnak a személyazonosító kitűzővel ellátott formaruha viselését biztosítani, melynek alkalmasnak kell lennie arra, hogy az Objektumba belépő személyek az őrszolgálatot teljesítő személyt felismerhesse, megkülönböztethesse az ott tartózkodó egyéb személyektől. Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy az őrszolgálat tagjai a szolgálat ellátásának időtartama alatt rendelkezzenek az előírt hatósági engedélyekkel és munkaképes állapotban legyenek. Az őrszolgálat tagjai határozottan, de udvariasan kötelesek eljárni; az ápolts külső szintén követelmény.
 - c) Az Őrutasítást, a jelen szerződés megkötését követően, de legkésőbb a teljesítés megkezdésének napjáig a Megbízott által (a közbeszerzési eljárásban) tett szakmai ajánlat, a hatályos jogszabályok, valamint a Megbízóval folytatott egyeztetés alapján kimunkálni. E körben a Feleket az együttműködési kötelezettség fokozottan terheli. Az Őrutasítás kizárólag a Megbízó jóváhagyásával léptethető életbe, illetve módosítható, amit a Felek bármelyike kezdeményezhet.

Felek e helyen is rögzítik, hogy az Objektum üzemeltetési gyakorlata által megkívánt körben, illetve az üzemeltetés körében bekövetkezett változásokhoz igazodóan, Megbízó jogosult az Őrutasítás egyoldalú nyilatkozattal történő módosítására, az intézkedés hatálybalépését legalább tíz nappal megelőzően.

- d) Az Objektum őrszolgálati eseményeiről Őrnaplót vezetni, melynek részletes tartalmát az Őrutasítás tartalmazza. Az Őrnaplóban Megbízott minden eseményt rögzíteni köteles. Az Őrnaplóba Megbízó kijelölt képviselői folyamatosan betekinhetnek és egyben jogosultak az őrszolgálat tagjainak a szolgálattal kapcsolatos az Őrutasításban foglaltakkal összhangban lévő utasítást adni. Minden ilyen jellegű utasítást az Őrszolgálat csak akkor fogad el, ha ezen utasítás rögzítésre kerül az Őrnaplóban. Az őrszemélyzet ezekben az esetekben a Megbízó utasításáról szolgálati úton haladéktalanul értesíti a Megbízott kijelölt képviselőjét. A kijelölt képviselőkön kívül más személyek az őrszemélyzetnek nem jogosultak utasítást adni.

Megbízó kijelölt képviselője:

dr. Szaniszló Attila ügyvezető igazgató
üzemeltetési előadó
üzemeltetési előadó

Megbízott kijelölt képviselője:

.....

- e) Minden, a feladat ellátásához szükséges eszközzel és berendezéssel, ellátni a szolgálatot teljesítő munkatársait. Így különösen biztosítani a szolgálat hatékony ellátásához legalább 4 db működőképes rádiókommunikációra alkalmas eszközt, valamint a mindenkor szolgálatban lévő szolgálatvezető kezelésében 1 db szolgálati mobiltelefont fenntartani.
- f) Megbízó utasításait végrehajtani, azzal, hogy az nem terjedhet ki az objektumvédelem megszervezésére és az nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- g) Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a megbízás teljesítését, annak eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megbízott a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik.
- h) Megbízót haladéktalanul figyelmeztetni, ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad. Amennyiben Megbízott a figyelmeztetést elmulasztja, úgy az ebből eredő kárért felel. Ha a Megbízó a Megbízott figyelmeztetése ellenére az utasítását fenntartja, úgy a Megbízott a szerződéstől elállhat. Ha ezzel a jogával nem él, akkor a Megbízó utasításának megfelelően, a Megbízó kockázatára köteles elvégezni.
- i) Megbízottat az általa biztosított őrszolgálat alatt a reá bízott érték vonatkozásában anyagi és megőrzési felelősség terheli. A reá bízott érték alatt a Megbízó és a Megbízott között felvett ún. átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített értékeket kell érteni, mely az Őrutasítás melléklete.
9. Megbízott felelőssége fennáll az őrzés időtartama alatt bekövetkezett bármely neki felróható, szándékos vagy gondatlan magatartásából fakadó károkért.

10. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott közreműködő igénybe vételére kizárólag a tevékenységét szabályozó 2005. évi CXXXIII. törvény hatályos rendelkezéseinek megfelelően, illetve ajánlatában foglaltak szerint, melynél figyelembe vette a Kbt 65. §-ának előírásait.

Megbízó jogai és kötelezettségei

11. Megbízó köteles az Objektumot mindenkor munkavégzésre alkalmas állapotban a Megbízott rendelkezésére bocsátani.

Megbízó a feladat teljesítéséhez külön átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján biztosít:

- Az őrszolgálat elhelyezési körleteit, azaz 1 öltözőt, a portásfülkét,(diszpécserközpont) 1 db őrbódét, továbbá felszerelési és berendezési tárgyakat.
 - Megbízó az őrszolgálatnak átadott szociális helyiségekért m²-enként a díjszabásban a szociális helyiségekre meghatározott használati díjat számol fel.
 - Megbízó az Újpalotai piacon kiépített térfigyelő rendszer meghatározott, a diszpécser központban felszerelt kezelő moduljait a szolgálatellátása céljára a Megbízott rendelkezésére bocsátja. Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy a szolgálat tagjai megfelelő oktatást kapjanak a rendszer használatára vonatkozóan, illetve szavatol diszpécser központba telepített modulok szakszerű kezeléséért, megőrzésért.
 - Elektronikus vagy mechanikai védelmet szolgáló bármilyen eszközt, berendezést a Megbízott nem, illetőleg Megbízó kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulásával telepíthet.
12. Megbízó jogosult a Megbízott tevékenységét a nap bármely időszakában ellenőrizni azzal, hogy a Megbízott tevékenységét nem gátolja. Megbízó ezen ellenőrzéseket az Őrnaplóban írásban köteles feljegyezni, melynek egy példánya Megbízónál, másik példánya Megbízottnál kerül megőrzésre.
- Megbízó jogosult továbbá elektronikus csekkoló rendszert telepíteni a piac területén az őrszolgálat tagjai szerződés szerinti munkába állásának, folyamatos jelenlétének, illetve az Őrutasításban előírt járőrözési tevékenysége teljesítésnek ellenőrzése céljából.
13. Ha a Megbízott olyan okból, amelyért felelős a meghatározott időben az őrszolgálatot szerződés szerűen nem látja el, vagy a jelen szerződést egyébként megszegi, így például amennyiben, az őrszolgálat bármely tagja engedély nélkül eltávozik, vagy nem jelenik meg, kötbér fizetésére köteles. A kötbér minden egyes mulasztással érintett óra után 5.000,- Ft + ÁFA. Megbízó a kötbéren felüli kárának érvényesítésére is jogosult.
14. Felek megállapodnak, hogy a Megbízó jogosult a szolgálatot teljesítő valamennyi ór munkavégzését minősíteni és a nem megfelelő teljesítményt nyújtó személlyel szemben kezdeményezni, hogy az ór az objektum területén szolgálatot ne teljesíthessen, aminek Megbízott (a felmerült kifogások súlyának függvényében) haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül - *vélemény eltérés esetén is* - köteles eleget tenni.

A megbízási díj

15. Felek megállapodnak abban, hogy a megbízás hiánytalan teljesítéséért Megbízott nettó,- **Ft/óra/fő** azaz óránként, azaz forint megbízási díjra jogosult az elszámolt teljesítés után, mely díj az ÁFA-t nem tartalmazza.
- Megbízó a Szerződés 1. pontban foglaltak szerinti, - a vásárcsarnok és a piac által jóváhagyott nyitva/zárva tartási rendjéhez (*ideértve a szokásostól eltérő ünnepi és rendkívüli nyitva tartást is*) igazodóan differenciált – létszámkeretben teljesített szolgálati órákat köteles megfizetni.
16. Az előző pontban meghatározott megbízási díj a megbízás ellátásáért járó ellenértéken felül a Megbízott valamennyi a teljesítéssel felmerülő költségét is tartalmazza.
- A létszámkeret, illetve a teljesítésre kerülő órászám kizárólag a Megbízó külön megrendelése alapján bővíthető (például: *ünnepi időszakok, karácsonyfaőrzés*) jelen szerződés 4-7. pontjainak megfelelően. Ezen esetekben is kizárólag a Szerződés 15. pontja szerint meghatározott órarádj számítható fel.
17. Megbízott, mint szakkég a jelen szerződés ellátásával felmerülő költségeket és bármilyen címen esedékessé váló kiadásait, ajánlatának megtétele, illetve jelen szerződés megkötését megelőzően felmérte és megfelelő gondossággal kalkulálta. Erre, valamint a szerződés meghatározott időtartamra szóló hatályára tekintettel Felek rögzítik, hogy a kialakult díj a szerződés megszűnéséig semmilyen címen nem emelhető, az azt szükségessé tevő körülmények bekövetkezése Megbízott terhére és veszélyére számít.

Fizetési feltételek

18. Megbízó kijelenti, hogy rendelkezik a Szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezettel.
19. Megbízó előleget nem fizet.
20. Megbízott minden tárgyhónapot követő 5. munkanapig köteles benyújtani az őrzés-védelmi tevékenységéről szóló táblázatos elszámolását, amely naponként külön-külön kimutatja - az örök számának függvényében - az őrzési órászámot. A kimutatás összesítve jelzi a tárgyhónapban teljesített teljes havi őrzési órászámot. A kimutatást a Megbízó képviselője, annak kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül igazolja, vagy kifogását jelzi a Megbízottnak. A kimutatás igazolása esetén a Megbízott jogosulttá válik a számlája kiállítására a szerződésben meghatározott óradíjnak megfelelően.

Az őrzés-védelmi szolgáltatások teljesítéséről a Megbízó havonta utólag teljesítésigazolást, vagy a teljesítés elismerésének megtagadását tartalmazó írásbeli nyilatkozatot állít ki. A teljesítési igazolás tételesen tartalmazza, a hogy az őrzés-védelmi szolgáltatás hány fővel és hány órában valósult meg, továbbá tartalmazza a Megbízott által megajánlott és a jelen szerződés 15. pontjában szereplő fajlagos (Ft/fő/óra) díjtételt és az annak alapján számlázható vállalkozói díj kimutatását. A havi teljesítés igazolást, vagy a teljesítés elismerését megtagadó nyilatkozatot a Megbízónak a Kbt. 135. § (1) bekezdésében meghatározott módon és időtartamon belül kell kibocsájtani.

Megbízó a szolgáltatások havi ellenértékét a Megbízott által a havonta igazolt teljesítés után kiállított számla ellenében, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdéseinek megfelelően a megbízott számlájának kézhezvételét, vagy a teljesítést követő 30 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki a Megbízott **Bank Nyrt./Zrt.** pénzügyintézeténél vezetett számú bankszámlájára.

21. Megbízónak abban az esetben áll módjában a kifizetést teljesíteni, amennyiben részére a Megbízott számla leadásakor 30 napnál nem régebbi eredeti NAV adóigazolást nyújt be arról, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, melyet a Megbízó ellenőriz.
22. A pénzügyi teljesítés időpontja az a nap, amikor a Megbízó a Megbízott bankszámlájára átutalta az esedékes megbízási díjat.
23. Megbízott nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költséget, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k), ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel és amelyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
24. A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Megbízott tulajdonosi szerkezetét az Megbízó számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Megbízót haladéktalanul értesíti.
25. A külföldi adóilletőségű Megbízott köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetékessége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Megbízottra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

A szerződés hatálya

26. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen megbízási szerződés **2018. év hó 1 napjának 00 órájától- 2019. év hó napjának 24. órájáig** 12 hónapos határozott időre szól.

A szerződés megszűnése

27. A szerződés a határozott idő lejártával, egyoldalú megszüntetéssel, valamint a törvényben szabályozott egyéb esetekben szűnik meg.
 - a) A szerződés a határozott időtartam lejártakor minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.
 - b) A szerződés elállással történő megszüntetése a jelen szerződésben foglalt esetekben, valamint akkor lehetséges, amennyiben Megbízott a szerződés hatálybalépésekor (a szerződés kezdő időpontjában) bármilyen okból, felróhatóságtól függetlenül a teljesítést nem kezdi meg. Az e pont szerinti elállás esetén Megbízottat kártalanítás vagy kártérítés nem illeti meg. Megbízó 1.000.000 Ft, azaz *egymillió forint*, meghiúsulási kötbérre jogosult, amennyiben a teljesítés megkezdésére Megbízottnak felróható okból nem kerül sor.
 - c) A szerződés rendes felmondására (jövőre nézve történő megszüntetésére) bármelyik fél indokolás nélkül, három hónapos felmondási idővel jogosult. A másik felet ez esetben kártalanítás vagy kártérítés nem illeti meg.
 - d) Súlyos szerződésszegés esetén, azonnali hatályú felmondással.
 - e) A törvény által előírt esetekben.

28. Megbízó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, amennyiben:

- Megbízott az 1. pontban írt kötelezettségeit a szerződés időtartama alatt legalább 3 alkalommal megszegi, vagy a Szerződésben vállalt bármely kötelezettségét a Megbízó a szerződésszegés orvoslására irányuló felszólítását követően a megjelölt és az ehhez szükséges ésszerű határidőn belül nem orvosolja, amennyiben a szerződésszegés Megbízott által orvosolható, és a Megbízott késedelmét írásban 3 napon belül nem menti ki. A Szerződés a felmondási ok bekövetkezését követő 3 nap elteltével mondható fel.

Megbízó egyoldalú és azonnali hatályú felmondását megalapozó súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- Megbízó terhére elkövetett szándékos bűncselekmény és az Őrutasításban foglaltak súlyos megszegése,
- amennyiben akár egyetlen alkalommal zárva tartási időben egy fő, illetve nyitvatartási időben legalább két fő szolgálatban lévő őr sem tartózkodik az objektum területén szolgálatra alkalmas állapotban,
- amennyiben (lakossági, hatósági, bérlői stb.) panasz merül fel a teljesítéssel (intézkedésekkel) kapcsolatban és annak haladéktalan kivizsgálását, illetve ha indokolt az orvoslást a Megbízott elmulasztja, illetve a megalapozott panasz megelőzése érdekében nem hajtja végre szükséges intézkedéseket, és azok ismétlődő jelleggel merülnek fel.

29. Megbízó a szerződést felmondhatja, vagy a Ptk-ban foglaltak szerint a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben

30. Megbízó köteles a szerződést felmondani vagy a Ptk-ban foglaltak szerint a szerződéstől elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Megbízott fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn és ezért a ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

31. Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - *ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon* - ha

- a) a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes jog szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
- b) a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes jog szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A szerződés módosítása

32. A Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése csak a szerződő felek egyetértésével, a Kbt.141. §-a - figyelemmel a Kbt. 142. §(3) bekezdésében foglaltakra is - és a Ptk. rendelkezései alapján lehetséges.

Az adatkezelési-adatvédelmi kötelezettségek teljesítése

38. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján egymás részére átadására kerülő adatok kezelése az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info törvény) rendelkezésein valamint az Általános Adatvédelmi Rendelet (az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabadon áramlásáról, a továbbiakban: GDPR) 6. Cikk (1) b)-f) pontjain alapul.
39. Felek kijelentik, illetve kölcsönösen tudomásul veszik, hogy a GDPR értelmében Megbízott adatkezelőnek [4. cikk (7)], Megbízott adatfeldolgozónak [4. cikk (8)] minősül.
40. Felek a Szerződés teljesítése céljából megállapodnak abban, hogy Megbízó megbízza Megbízottat a szükséges mértékű adatfeldolgozói feladatok ellátásával, [28. cikk (2)], Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a személyes adatokat kizárólag a Megbízó által adott megbízás keretében dolgozza fel.
41. Megbízott kijelenti, hogy az adatbiztonság, az adatvédelem érdekében fenntartja, illetve megteszi a szükséges műszaki és szervezési intézkedéseket saját rendszerében, kijelenti továbbá, hogy az adatfeldolgozást végző vagyonszerezők jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alatt állnak. [28. cikk (3) b)]

Megbízott Megbízó igénye alapján rendelkezésére bocsát minden olyan információt, amellyel igazolja, hogy betartja az adatfeldolgozás biztonságára vonatkozó kötelezettségeit, Megbízó jogosult ennek ellenőrzésére.

Megbízott kijelenti, hogy csatlakozni kíván a Személy-, Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamara által kidolgozandó magatartási kódexhez [28. cikk (5)]

- a. amennyiben harmadik személy személyes adat igényléssel lép fel, azonnal értesíti erről a Megbízót, a továbbiakban kizárólag Megbízó rendelkezése szerint jár el,
- b. Megbízó tájékoztatja Megbízottat, hogy köteles az adatkezelési tevékenységeit nyilvántartani [30.cikk 2)] Megbízottra ez a rendelkezés nem vonatkozik. [30.cikk (2)],
- c. Megbízott köteles haladéktalanul tájékoztatni Megbízót adatvédelmi incidens bekövetkezésekor [33. cikk (2)], vagy ha álláspontja szerint Megbízó rendelkezése sérti az adatkezelésre, adatvédelemre vonatkozó jogszabályokat [28. cikk (3) g)].

Az elektronikus megfigyelőrendszer működtetése

42. Felek rögzítik, hogy a Megbízó tulajdonát képező, zárthálózatú kamerarendszer felhasználásának és lekérdezésének a lehetőségét fizikailag biztosítja a Megbízott részére.

„Felhasználásnak” Felek a Megbízott biztonsági szolgálat tevékenységének, feladatainak technikai támogatását tekintik, azaz a piac területének folyamatos megfigyelését a szerződésben rögzített célok érdekében. A felhasználás során harmadik személy érdekei nem sérülhetnek.

Megbízott által az elektronikus megfigyelőrendszer működése útján kép-, hang-, valamint kép- és hangfelvétel kezelésére vonatkozóan a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXX. törvény 30-31. § rendelkezései az irányadók.

33. Megbízott köteles értesíteni Megbízót, ha a Szerződés teljesítése során olyan tény vagy körülmény merül fel, amely alapján indokolt a Szerződés módosítása. Megbízott köteles a Szerződés módosítását kezdeményezni, különösen ha megváltozik a Szerződés teljesítésének bármely lényeges jellemzője, amennyiben a változás egyik szerződő félnek sem róható fel, és az a szerződés megkötésekor előre nem volt látható és a változásra tekintettel a fél a szerződést egyébként nem kötötte volna meg.

Megbízó a Megbízott módosítási javaslatáról az előterjesztéstől számított 10 munkanapon belül köteles nyilatkozni. Amennyiben Megbízó ezen időtartamon belül nem nyilatkozik, ha módosítás nélkül a szerződés teljesítése a Megbízottól a jelen szerződésbe foglaltakra figyelemmel nem elvárható, a Megbízott a szerződést 60 napos felmondási idővel felmondhatja.

Egyéb rendelkezések

34. Megbízott kijelenti, hogy a hatályos társasági szerződése alapján a megbízás tárgyát képező vagyoni védelmi tevékenység végzésére jogosult, és megfelel a tevékenység folytatásához 2005. évi CXXXIII törvényben, valamint annak végrehajtási rendeletében előírt feltételeknek és annak valamennyi tárgyi feltételét képező hatósági engedélyt beszerezte. Megbízott szavatol azért, hogy a hatósági engedélyek jelen szerződés hatályának fennállása alatt nem járnak le.
35. Megbízott kijelenti, hogy a feladatai ellátásához felelősségbiztosítással rendelkezik, biztosítója a **Biztosító Zrt.**, kötvényszáma:

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Megbízott által benyújtott szakmai ajánlat és annak a felelősségbiztosításra vonatkozó kötvénye.

36. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés - a Kbt-ben meghatározott keretek között - nyilvános, illetve nyilvánosságra hozható.

Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése folytán a másik Fél működésével kapcsolatban tudomásukra jutó, a másik Fél lényeges jogos érdekét érintő tényeket, adatokat és információkat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik személlyel csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában közölhetik. A titoktartási kötelezettség különösen vonatkozik az átadott, illetve megszerzett adatokra, információkra, a másik fél üzleti kapcsolataira és az általa használt üzleti módszerekre.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik Fél, a jelen pontban meghatározott titoktartási kötelezettségét megszegi, akkor köteles a másik Félnek okozott kárt megtéríteni és a másik Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

37. Megbízó hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megbízott a törvényben előírt adatokat (Pl.: a Megbízó nevét és székhelyét) nyilvántartsa. Megbízó hozzájárulását adja ahhoz is, hogy a Megbízót ellenőrizni jogosult rendőrség a nyilvántartásba vett adataiba ellenőrzése során betekintsen.

A „lekérdezés” a vagyoni védelmi incidensnek (azaz szabálysértésnek, vagy bűncselekmény-gyanús körülménynek) a tisztázását szolgálja – a lezajlott folyamatok elemzése, visszanezése útján.

A kamerarendszer által rögzített képi anyagok vonatkozásában a Megbízottnak (munkatársainak), további jogosítványai nincsenek, kivéve a felvételeknek rendőri intézkedés során a rendőrség munkatársai részére történő bemutatását.

Minden más felmerülő adatkezelési tevékenységet a Megbízó végezhet, így a hatóságok részére történő adatkimentéseket is a rendszerből.

Felek rögzítik, hogy együttműködési kötelezettségükre figyelemmel a megfelelő technikai és szervezési intézkedések megtételével támogatják egymást a jelen szerződéssel összefüggő adatkezelési tevékenység jogszabályoknak megfelelő teljesítése során mind az adatkezeléssel érintett személyek, hatóságok vagy harmadik személyek előtt.

Záró rendelkezések

43. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megbízási szerződésben rögzítettek teljesítése érdekében egymással együttműködnek, így különösen soron kívül tájékoztatják egymást mindazon körülményről, amely a megbízás foganatba menetelét érintheti. (csőd-, felszámolási-, végrehajtási eljárás, változás a szerződő felek tulajdonosainak személyében, vagy a szerződő felek bármelyikében bekövetkező átalakulás, szét- vagy különválás, beolvadás és összeolvadás.)
44. Kapcsolattartó személyek:
Megbízó részéről: dr. Szaniszló Attila ügyvezető igazgató Telefon: 06-...
Megbízott részéről: Telefon: 06 -.....
45. Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés kapcsán felmerül. Minden ezzel kapcsolatos tényről, akadályozó körülményről kötelesek egymást kölcsönösen írásban tájékoztatni. A tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 28. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a szolgáltatás teljesítésének helye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
46. A jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv megbízásra vonatkozó rendelkezései és a vállalkozás keretében végzett személy- és vagyoni védelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény rendelkezései és az annak végrehajtásáról szóló 22/2006. (IV.25.) BM rendelet, valamint a tevékenység megkezdésekor, illetve a szerződés teljesítése közben hatályba lépő jogszabályok.
47. Felek jelen megbízási szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Kelt Budapesten, 2018. év hó napján.

CSAPI-15 Kft.
Megbízó
Képv.: dr. Szaniszló Attila ügyvezető

..... Kft./Zrt.
Megbízott
Képv.:

 **ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI**

Nemzeti, Kbt. 113. § Nyílt eljárás - EKR000682842018
E10 - Előkészítés szakasz

Ajánlatkérő neve: **CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Közbeszerzés tárgya: **Szolgáltatás megrendelés**

Előzetes érdeklődések

Érdeklődő szervezet neve	Érdeklődő szervezet székhelye	Kapcsolattartó	Érdeklődés időpontja
Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 1047 Budapest Attila Utca 34	Tel.: +36 308304055 Email: kozbeszerzes@janosikkft.hu	2018.10.08 12: 13:29
Perfect Protection Solutions Hungary Zrt.	Magyarország, 1106 Budapest Jászberényi Út 24-36	Tel.: +36 12607385 Email: f.peto@ppshungary.hu	2018.10.08 13: 46:33
Gepárd Holding Security Zrt	Magyarország, 4034 Debrecen Vágohid Utca 18	Tel.: +36 52447700 Email: info@gepardzrt.hu	2018.10.09 12: 20:58
MAGNUM Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zrt.	Magyarország, 1119 Budapest Tétényi Út 100/c	Tel.: +36 12066130 Email: monitoring@magnumsecurity.hu	2018.10.10 08: 10:29
SWAT Privat Group Korlátolt Felelősségű társaság	Magyarország, 1138 Budapest Váci Út 175	Tel.: +36 202232898 Email: info@swat-group.hu	2018.10.10 08: 19:53
S-Group Közép-európai Biztonsági és Védelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Magyarország, 9600 Sárvár Batthyány Utca 63.	Tel.: +36 95523848 Email: nemeth.ilona@s-group.hu	2018.10.11 09: 15:57

H Á Z I R E N D

A vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése értelmében a Budapest XV. kerület Nyírpalota út 52. sz. alatt található Újpalotai vásárcsarnok és piac házirendjét az üzemeltető az alábbiak szerint állapítja meg:

I. Általános rész

- (1) A jelen Házirend Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában álló ***Újpalotai vásárcsarnok és piac** teljes területén alkalmazandó (területi hatály).

*Természetben a **XV. kerületi Nyírpalota út 52. sz.** alatti csarnoképület, (bruttó területe 3527 m².) az épülethez északi oldalon csatlakozó 780 m² gazdasági udvar, valamint a Nyírpalota u. és Páskomliget u. közforgalmi járdáinak belső szegélyével, és a keleti oldalon a vásárcsarnok falától 11.1 m-ig terjedő járda szegélyével határolt terület.(cca.: 4490 m²).

- (2) Az Önkormányzat az 1. pontban megjelölt ingatlanán létesített piacot a

CSAP-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság

1156 Budapest, Nyírpalota út 52.: Cg. 01-09-680801

Telefon/Fax (06-1) 4-183-188, csapi.attila@t-online.hu

Ügyvezető: dr. Szaniszló Attila, web: www.ujpalotapiaca.hu

útján tartja fenn és üzemelteti, ideértve piaci árusítóhelyek, üzletek hasznosításával, a bérlők, a helyhasználók és a területbérlők kijelölésével kapcsolatos feladatokat, és a feladatok ellátásához szükséges szerződések megkötését.

- (3) A piacon kereskedelmi tevékenységet gazdálkodó szervezet, gazdálkodó szervezetnek nem minősülő jogi személy, mezőgazdasági őstermelő, kistermelő, egyéni vállalkozó, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész, kézműves és fotóművész folytathat. A vállalkozói igazolvánnyal vagy őstermelői igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély a piacon üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.
- (4) A házirend személyi hatálya a piacot üzemeltetőre, a piacon értékesítő tevékenységet folytatókra, továbbá a piac területén tartózkodókra és a piac működtetésével kapcsolatos tevékenységet ellátókra terjed ki.
- (5) Jelen házirend alkalmazásában:
- a) szabad piaci terület: a vásárcsarnok épületét övező kereskedelmi tevékenység folytatása céljára kijelölt terület
 - b) helyhasználó: aki az üzemeltetővel piaci használatra szerződéses jogviszonyt létesít vagy a piacon napijeggyel árusít,
 - c) helyhasználati engedély: tartós helyhasználat esetén a bérleti szerződés, napi helyhasználat esetén a napijegy.
 - d) üzemeltető: a CSAPI-15 Kft ügyvezetője illetve megbízásából, munkakörében eljárva a az üzemeltetési csoport munkatársai és a műszaki vezető

II. A helyhasználat rendje

- (6) A helyhasználat lehet tartós, vagy napi (alkalmi). A helyhasználat részletes feltételeit a házirend, továbbá a tartós helyhasználat vonatkozásában az üzemeltető és a használatra jogot szerző által megkötött írásbeli szerződés tartalmazza. A mindenkor hatályos Házirend a piaci helyhasználatra kötött bérleti szerződések elválaszthatatlan mellékletét képezik.

- (7) A piacon csak az üzemeltető által kijelölt helyen, az általa kiadott napijegy, vagy tartós helyhasználati szerződés alapján szabad árusítani, árut és göngyöleget tárolni.
- (8) A helyhasználó az árusítóhelyet és annak használatát az üzemeltető előzetes engedélye nélkül semmilyen formában másnak nem engedheti át, illetve a kijelölttől eltérő helyen nem árusíthat. A tevékenységét szolgáló mobil kereskedelmi bútorzat (árusító asztal, állvány, reszort stb.) kijelölt elhelyezését csak az üzemeltető kifejezett engedélyével szabad módosítani.
- (9) Akinek nincs érvényes napi helyjegye, és felszólításra napi helyhasználati díjat nem fizet, illetve felszólítására nem mutatja fel, továbbá akinek nincs érvényes helyhasználati szerződése, köteles az árusító tevékenységet azonnal abbahagyni és az árusítóhelyet kiüríteni.
- (10) Az üzemeltető egyéb szolgáltatásokat (fűtést, mérlegelést, eszközköleszönyt, esomagmegőrzést, villamos energiát, vízszolgáltatást) is nyújthat, külön díjazás ellenében.
- (11) A helyhasználó az üzemeltető vagy hatósági jogkörrel felruházott személy felhívására helyhasználói minőségét hitelt érdemlően igazolni köteles.
- (12) Mind az alkalmi, mind a tartós helyhasználó az általa jogszerűen elfoglalt helyet (helyiséget) csak rendeltetésének megfelelően használhatja. A helyhasználó csak az üzemeltető engedélyével változtathatja meg a tevékenysége jellegét, az általa forgalmazott termékek körét. Ennek megszegése és az üzemeltető általi felszólítás ellenére való fenntartása a helyhasználati jog azonnali megvonását eredményezi.
- (13) A helyhasználó által használt piaci létesítmény, berendezése megváltoztatásához, vagy egyéb építési tevékenységhez az üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie. Az ennek hiányában végzett építés, változtatás, kártérítési következménnyel jár, valamint a helyhasználó az eredeti állapotot is köteles saját költségére és veszélyére visszaállítani.
- (14) Az árusítóhelyek vonatkozásában a üzemeltető meghatározhatja, hogy a piac egyes területein milyen árucikkeket lehet árusítani (szakosított beosztás). Ennek során figyelembe kell venni a közegészségügyi előírásokat és a vásárlói igényeket, valamint a kialakult szokásokat is.

III. A tartós helyhasználat

- (15) A pályázható árusító helyiségek jegyzékét az elbírálás részletes feltételeivel együtt, az üzemeltető székhelyén és a piac hirdetőtábláin 15 napra, közzszemlére ki kell függeszteni.
- (16) A közzszemlére tételi idő alatt a meghirdetett árusító helyekre bárki pályázatot nyújthat be, aki árusítási jogosultsággal rendelkezik. Az elbírálás részletes feltételeit a közzszemle hirdetménye tartalmazza.
- (17) Az üzemeltető a helyhasználóval a tartós használatra alkalmas árusító helyért havi használati díjban állapodik meg.
- (18) A tartós helyhasználó természetes személy halála esetén, törvényes örökös annak igazolásától számított egy hónapon belül nyilatkozhat szerződéskötési szándékáról, s e körben közeli hozzátartozója javára lemondhat a helyhasználati jogosultságáról – amennyiben a közeli hozzátartozó rendelkezik a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges jogosítványokkal. A nyilatkozat elmaradása esetén, az üzemeltető pályázatot ír ki a megüresedett tartós használatba adható árusító helyre.

IV. A napi helyhasználat

- (19) Napi helyhasználati díj fizetés ellenében vehető igénybe a piacnak árusításra kijelölt azon része, amely nincs tartós helyhasználat céljára kiadva.

- (20) A napi helyhasználatra kijelölt területnek az igénybevételére a helyhasználó napi helyjegy megváltásával szerez jogosultságot. A napi helyhasználat joga a piac nyitva tartásától zárásáig tart. A napi helyjegy másra nem ruházható át.
- (21) Az üzemeltető nem köteles ugyanazt a helyet több napon át, azonos napi helyhasználó számára biztosítani. Ugyanaz a hely egy napon belül többször is kiadható, ha azt az előző helyhasználó kiürítette. A helyhasználónak – a használat tényleges időtartamától függetlenül – mindig az egész napra megállapított helyhasználati díjat kell megfizetnie.
- (22) A helyhasználók a napidíjas árusító asztal helyeket az érkezés sorrendjében foglalhatják el.
- (23) A tartós helyhasználattal érintet – rendszeres használatba adott – asztalok, kirakási területek más helyhasználó által is igénybe vehetők alkalmi helyhasználat céljára, ha a bérlő azt a piac nyitásaig nem foglalja el.
- (24) A napi helyhasználó napi helyjegyét köteles állandóan magánál tartani és az üzemeltető vagy az ellenőrzésre jogosult kérésére felmutatni, annak hiánya esetén – ide értve a napi jegy elvesztését is - köteles napi helyhasználati díjat fizetni.
- (25) Az üzemeltető az alkalmi helyhasználati engedélyt azonnali hatállyal írásban visszavonhatja, ha a helyhasználó a piac működésére vonatkozó szabályokat súlyosan, vagy ismételten megszegi.

V. A piac rendjének ellenőrzése

- (26) A piaci rend megtartása az ott jelen lévő valamennyi személy kötelessége.
- (27) Az üzemeltető a piac belső rendjét, a hatósági jogkörrel felruházott köztisztviselők a jogszabályok betartását folyamatosan jogosultak ellenőrizni. Szakhatóságok, egyéb szervezetek a feladat és hatáskörükbe tartozó tevékenységekkel kapcsolatos jogszabályok betartását ellenőrzik.
- (28) Az üzemeltető jogosult folyamatosan figyelemmel kísérni a szakhatósági (tűzvédelmi, köz és állategészségügyi, munkavédelmi, vagyónvédelmi, környezetvédelmi stb.) előírások betartását. Annak megsértése esetén köteles értesíteni, és intézkedésre felkérni az illetékes hatóságot.
- (29) Az üzemeltető a házirend szabályainak megsértőjét a jogszerűtlen magatartás abbahagyására felszólítja. Ha a felszólítás eredménytelen, bérlők esetében a bérleti jogviszony felmondását kezdeményezheti.

VI. A piac nyitva tartása

- (30) A piac nyitva tartásának idejét az üzemeltető határozza meg 5 és 20 óra között. A 20 óra utáni nyitva tartást az illetékes rendőrkapitányság véleményének kikérésével a jegyző engedélyezheti. A piac nyitvatartási rendjét a kijelölt bejáratokon és hirdető táblákon ki kell függeszteni.
- (31) A piac területén nyitás előtt, illetve zárás után bárki csak az üzemeltető írásos engedélyével tartózkodhat. A piacon árusító helyhasználók, nyitás előtt és zárás után 1 órával külön engedély nélkül tevékenykedhetnek – az áru pakolása, előkészítése, elrakása, az árusítóhelyek takarítása végett. A piac bekerített területét kapuzáráskor az illetéktelenek kötelesek elhagyni.
- (32) Az üzlettel rendelkező helyhasználók az árusítás szüneteltetését (szabadság, betegség, stb.) írásban kötelesek jelezni az üzemeltetőnek és az árusítóhelyen azt kifüggeszteni.
- (33) A tartós helyhasználók az árusító helyek nyitvatartási idejére vonatkozó hirdetményt kötelesek jó látható helyen kifüggeszteni.
- (34) A piac területén működő vendéglátóhelyek, büfék csak a piac nyitvatartási ideje alatt tarthatnak nyitva. Ez érvényes a piac területéről a közterület felé nyíló vendéglátóhelyekre is. Ettől eltérő nyitva tartás csak a jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett lehetséges.

VII. A közlekedés rendje


- (35) A vásárlókat a vásárlásban és a közlekedésben akadályozni tilos!
- (36) A piac területén csak a piaci tevékenységgel kapcsolatos szállítást végző járművek közlekedhetnek. A rakodás befejezése után a járműnek a piac területét azonnal el kell hagynia. A piacot – a kijelölt terület kivételével – tilos jármű parkolására használni.
- (37) Az áruszállítás a Kontyfa utcai és a Páskomliget utcai gazdasági udvarokon keresztül történhet. A kocsis rendezési feladatokkal megbízott biztonsági őr utasításait mindenki köteles betartani.
- (38) A piaci közlekedésre a KRESZ szabályai az irányadóak. A piac területén járművel legfeljebb 5 km/óra sebességgel szabad haladni, a jobbra tartás szabályainak a betartásával. Járművel megállni, várakozni, arról le-, illetve felrakodni csak a jelzésekkel kijelölt helyen szabad.
- (39) A piac területére állati erővel vontatott járművel behajtani tilos. Az e szabály megsértéséből eredő esetleges károkért a jármű tulajdonosa felel.
- (40) Az árusító helyeket használaton kívüli göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni tilos.

VIII. Egyéb rendelkezések

- (41) A piacon a gomba árusítási engedély kiadására és árusítás ellenőrzésére a piac területén kizárólag az üzemeltető által biztosított szakellenőr jogosult. A forgalmazó köteles az árusítás megkezdése előtt az ellenőrnek a gombát bemutatni.
- (42) A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata. Az áruban bekövetkezett kárért a piac üzemeltetőjét csak akkor terheli felelősség, ha azt jegyzék alapján a helyhasználótól megőrzésre átvette.
- (43) Azok, akik zöldség-, gyümölcsfélét, és takarmányt hoznak forgalomba, kötelesek az ellenőrzést végzőnek a vegyszeres növényvédelemről vezetett naplót bemutatni, és vizsgálatra ingyenesen terménymintát adni. A szakvizsgálatra szoruló árut, vizsgálatra be kell mutatni. Állati eredetű termék, csak az állategészségügyi hatóság előzetes vizsgálata és engedélye birtokában forgalmazható.
- (44) A piac területére kedvtelésből tartott állatot bevinni, bármely állatot (galamb, maeska) etetni tilos!
- (45) Az üzemeltető jogosult elrendelni az árusító helyeken a kártevőirtást, és a helyhasználót felszólítani az árusítóhely takarítására.
- (46) A helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékét köteles minden szemetet és hulladékot az árusítás ideje alatt folyamatosan, majd a piac zárását követő egy órán belül összetakarítani és a kijelölt tárolóba tenni.
- (47) Tilos a romlott, romlásnak indult vagy egyéb okokból büzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni!
- (48) A piacon árut iparilag feldolgozni csak az illetékes hatóság engedélyével és az üzemeltető által kijelölt helyen és előzetes hozzájárulásával szabad.
- (49) A helyhasználó a tevékenységét szabályozó jogszabályok mellett az üzemeltető egyéb előírásait is köteles megtartani.
- (50) A vásárcsarnok és a piac területén a dohányzás tilos! Szeszesitalt fogyasztani kizárólag a az ilyen italok kimérésre engedéllyel rendelkező vendéglátóegységek kijelölt területein szabad.

Kelt. Budapest, 2013. március 1.




Dr. Szaniszló Attila
ügyvezető igazgató

Újpalotai Vásárcsarnok és Piac helyszínrajza

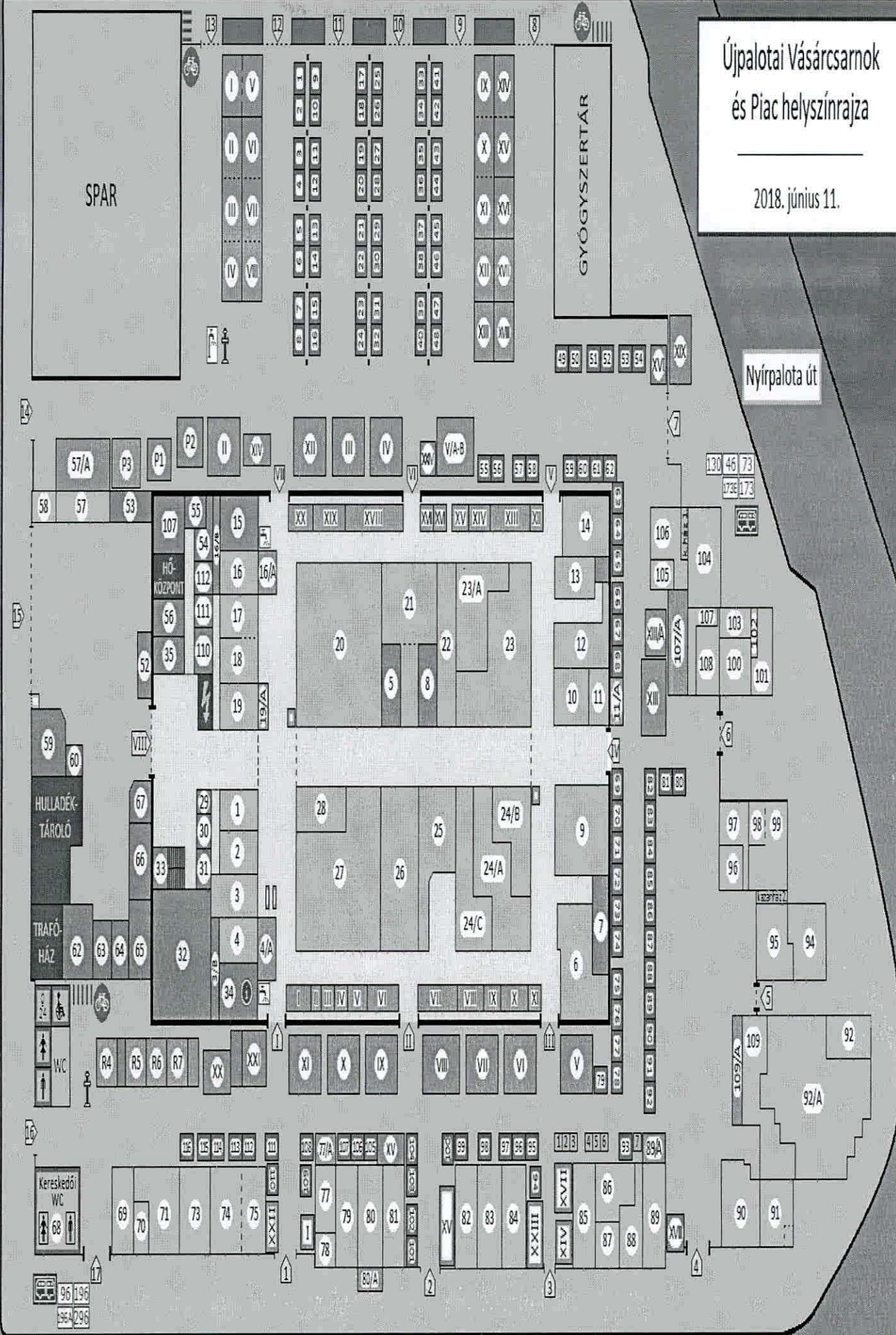
2018. június 11.

Kontyfa utca

SPAR

GYÓGYSZERTÁR

Nyírpalota út



Páskomliget utca