



Ügyiratszám: 2/96-191/a/2018.

Tárgy: Válasz interpellációra

Csonka László képviselő úr
helyben

Tisztelt Képviselő Úr!

Hajdu László polgármesterként, a Képviselő-testület döntésének megfelelően először Csonka László, majd utóbb Szilvágyi László önkormányzati képviselőnek adott képviseleti meghatalmazást Budapest XV. kerületén áthaladó 70-es vasútvonal vasútállomások melletti ingatlanok önkormányzati fejlesztési elképzelései megvalósítása tárgyában a MÁV Zrt.-vel folytatandó tárgyalásokra. László Tamás nevű politikai szereplőnek nem.

Az érintett MÁV területek hasznosítását akadályozza, hogy az ingatlanokban Önkormányzatunk semmilyen tulajdonjoggal nem rendelkezik, továbbá a Képviselő-testület által már jóváhagyott, 2019. évre vonatkozó jelentős összegű beruházások finanszírozásán túl további, idegen tulajdonon - várhatóan több tízmilliós - beruházást felelősen felvállalni nem szabad. Ettől függetlenül az ingatlanok fejlesztési lehetőségét a MÁV Zrt. javaslatai alapján, velük közösen vizsgáljuk.

A 70-es vasútvonal vasútállomások melletti ingatlanok önkormányzati fejlesztési elképzelései a XV. kerület érdeke is, ezért a Polgármesteri Hivatal munkatársai és a MÁV Zrt. képviselői közösen bejárást tartanak az érintett ingatlanok területén. A bejárás, illetve az egyeztetés után, még az idej esztendő során tájékoztatni fogom a Képviselő-testületet.

A felelős gazdálkodás szem előtt tartása érdekében fejlesztési feladataink előkészítését és végrehajtását kizárólag rendezett tulajdonviszonyokkal rendelkező ingatlanok esetében áll módunkba teljesíteni. A tárgyalások tárgyát képező ingatlanok felében Önkormányzatunk nem rendelkezik tulajdonjoggal.

Mint Képviselő Úr előtt is ismeretes, az István telek vasútállomás melletti, Taksony sor 1. szám alatti ingatlanból 900 m² területrészt önkormányzatunk 2017-ben vásárolta meg. A VEKOP projektre elnyert támogatás felhasználásával megvásárolt ingatlanrészén 45 gépjármű számára alkalmas P+R parkoló kerül kialakításra, továbbá a közterületen történő fák ültetése mellett egyéb zöldfelület fejlesztés és egy fedett kerékpártároló létesítése valósul meg. A tervezési feladat folyamatban van, a kivitelezési határidő 2020. év vége. A közbiztonság biztosítása érdekében a területen kihelyezésre kerül egy térfigyelő kamera is.

A felüljáró alatti terület hasznosíthatóságát ellehetetleníti, hogy jelenleg három ingatlanon terül el, amiből kettő önkormányzati tulajdonú közterület és csak a vasút felőli része van a MÁV kezelésében. **Így érdemi hasznosítása, beépítése jogilag lehetetlen. Ezért az interpellációjában említett nagy eredmény nem más, mint az Önöktől megszokott erős csúsztatás. A MÁV hiába ajánlotta fel ingyen az Önkormányzatnak – és nem a tulajdonába**

- közcélú hasznosításra, ha a rendezetlen tulajdonviszony és telekstruktúra miatt az jelenleg lehetetlen. Kérem az interpellációra adott válaszom szíves elfogadását.

Budapest, 2018. november 5. „...”


Németh Angéla
polgármester

