

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Ikt.sz.: 2/102-63 /2018.

Az ülés száma: 101-13/2018.

Az ülés időpontja: 2018. október 29.

Jóváhagyott előterjesztés

(Városgazdálkodási Főosztály)

2018 OKT 25.

Átvette: *[Handwritten Signature]*

E L Ő T E R J E S Z T É S

a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2017. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról

Tisztelt Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság!

Az Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta pályázati lehetőséget biztosít a társas- és szövetkezeti házak felújítási, fejlesztési munkáinak támogatására. A 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1). önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 2. pontja alapján a társasházak felújítási pályázatához rendelkezésre álló keret felhasználásáról a Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) dönt. A Képviselő-testület a 2017. február 28-i ülésén elfogadta az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: rendelet), melyben egyéb támogatások mellett szabályozta a társas- és szövetkezeti házak felújítási pályázatával kapcsolatban a pályázatok támogatásának, benyújtásának, elbírálásának, valamint az elszámolásának rendjét.

A Bizottság 31/2017. (III. 27.) számú határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázati felhívást. A 2017. évi költségvetésben 50 millió Ft előirányzat állt rendelkezésre a társas- és szövetkezeti házak felújításának támogatására. A pályázók a kiírás értelmében kamatmentes, visszatérítendő támogatási konstrukcióra pályázhattak, amelynél a támogatási összeg utófinanszírozással kerül kifizetésre.

A rendeletben és a támogatási szerződésben foglaltak alapján azoknak a pályázatot benyújtott, Társas és Szövetkezeti házaknak (továbbiakban: Támogatottak), akikkel az Önkormányzat támogatási szerződést kötött, a szerződés megkötését követő egy éven belül elszámolást kell benyújtania.

Az elszámolás során a Támogatottak részéről benyújtott számlamásolatokat és az egyéb kapcsolódó bizonylatokat előzetesen átvizsgálja a Hivatal Városgazdálkodási Főosztálya, a benyújtott pénzügyi bizonylatok számszaki, alaki vizsgálatát pedig a Közgazdasági Főosztály végzi. A támogatás felhasználásának elszámolása a szerződés aláírásakor hatályos számviteli szabályok szerint történik. Az elszámolás elfogadásáról a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a Bizottság dönt.

Az előterjesztésben egy – 2017. évben támogatási szerződést kötött – Társasház részéről benyújtott elszámolást és annak kapcsán lefolytatott ellenőrzés eredményeit ismertetem. Továbbá egy – 2017. évben támogatási szerződést kötött – Társasház, elszámolás határidejének módosítására beadott kérelmét.

1. Budapest XV. kerület, Pestújhelyi út 27. szám alatti Társasház elszámolása:

A Pestújhelyi út 27. szám alatti Társasház 2017. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a Pestújhelyi út 27. számú lakóépületben gázcsatlakozó vezeték (1 db bekötő és 7 db csatlakozó vezeték) felújítására került sor a kért támogatásból. A VKB a pályázatot befogadta és az 68/2017. (VI.26.) számú határozatával döntött arról, hogy a Budapest XV. kerület, Pestújhelyi út 27. szám alatti Társasházat 459.000,- Ft támogatásban részesíti.

A Támogatási szerződés 2017. július 19-én került aláírásra. A Társasház 2018. július 10-én nyújtotta be az elszámolását, melynek átvizsgálása során, valamint a számszaki és pénzügyi ellenőrzés alkalmával hiányosságokat véltünk felfedezni. Így hiánypótlás kiírására került sor, melyre egy alaklommal az elszámolás leadását követően lehetőség van az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 9 § (4) alapján. A hiánypótlás kiírását követően benyújtott elszámolás tartalmazza a támogatási összeg felhasználásáról, a rendelet és a Támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeit kielégítő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatási összeg teljes mértékben felhasználásra került.

2. Budapest XV. kerület, Beller Imre utca 132. szám alatti Társasház kérelme:

A Beller Imre utca 132. szám alatti Társasház 2017. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a Beller Imre utca 132. számú lakóépület előtt a meglévő utcavonali kerítés cseréjére, felújítására és a kaputelefon felszerelésére kért támogatást. A VKB a pályázatot befogadta és a 90/2017. (IX.18.) számú határozatával döntött arról, hogy a Budapest XV. kerület, Beller Imre utca 132. szám alatti Társasházat 962.000,- Ft támogatásban részesíti. A Támogatási szerződés aláírására 2017. október 16.-án került sor.

A Támogatott a kivitelezési munkák csúszása miatt 2018. szeptember 24.-én határidő módosítási kérelmet nyújtott be. Kérelmében indokolta, hogy a munkák csúszása abból adódik, hogy az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiaszolgáltató Zrt., mint szolgáltató nem helyezte ki a közösségi mérőórát, így a kivitelező vállalkozó a kaputelefont és a motorizált tolókaput nem tudta üzembe helyezni a megadott határidőre. A Támogatottnak lehetősége van kérelem benyújtására, az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 9 § (2) bekezdése alapján, mely szerint: „A támogatási összeg felhasználási határidejét és az elszámolás határidejét a támogató a támogatottnak a határidő leteltét megelőző 20. napig írásban benyújtott indokolt kérelmére egy ízben módosíthatja. A felhasználás egyéb feltételeinek a módosítása nem kérhető.”

Támogatott kérelmében az elszámolás határidejének 2018. december 15-ig való meghosszabbítását kéri.

Összefoglalva:

1. A Támogatott **Pestújhelyi út 27. sz. alatti társasház** részéről benyújtott számlamásolatok és az egyéb kapcsolódó bizonylatok vizsgálata megtörtént.

Megállapításra került, hogy a Társasház a szerződésben foglaltak szerint használta fel a támogatási összeget. Az elszámolás dokumentumai teljeskörűen megtekinthetők a Városgazdálkodási Főosztályon.

2. A Támogatott **Beller Imre utca 132. sz. alatti Társasház** az elszámolás határidejének módosítását, annak 2018. december 15-ig történő meghosszabbítását kéri a kivitelezői

munkák Elmű-Émász Zrt., mint szolgáltató részéről történő mulasztás, azaz külső tényező következtében bekövetkező csúszása miatt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg döntését az előterjesztésben leírt két ügyben.

Budapest, 2018. október 25.,


Németh Angéla
polgármester

Mellékletek:

1. VKB 68/2017. (VI.26.) számú határozat
2. 455/2017. számú Támogatási szerződés
3. Bp. XV. ker., Pestújhelyi út 27. sz. alatti Társasház benyújtott beszámolója és a műszaki átadás-átvételi dokumentumai
4. Összesítő táblázat, számla, banki igazolás a számla kifizetéséről
5. VKB 90/2017. (IX.18.) számú határozat
6. 586/2017. számú Támogatási szerződés
7. Bp. XV. ker., Beller Imre utca 132. sz. alatti Társasház kérelme

1. **Témafelelős:** Városgazdálkodási Főosztály



2. **Jegyzői láttamozás:** 2018. október 25.,



Határozati javaslat:

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy

1. elfogadja a Budapest **XV. kerület, Pestújhelyi út 27. szám** alatti Társasház, mint támogatott a 455/2017. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó elszámolását az iktatószámú előterjesztés 3-4. melléklet szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a **támogatás teljes, 459.000,- Ft összegének átutalása** érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 29. (döntésre)

2018. november 12. (értesítésre)

2018. november 26. (támogatás összegének átutalására)

2. a Budapest **XV. kerület, Beller Imre utca 132. szám** alatti Társasház, mint támogatott 586/2017. számú támogatási szerződésében szereplő elszámolási határidőt 2018. december 15-re módosítja az iktatószámú előterjesztés 7. melléklete alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 29. (döntésre)

2018. november 12. (értesítésre)

A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- a költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 2. pontja, (6) bekezdése, 3.1. melléklete
- az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdés a) pontja, (3) és (5) bekezdése



Törvényességi

felülvizsgálatra érkezett:

2018 OKT 24. hó-n

[Signature] A

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottsága
Ülés szám: VKB: 2/60-7/2017.

K I V O N A T

készült a bizottság 2017. június 26-án
16.00-kor kezdődő
rendkívüli nyilvános ülésén hozott határozatokról

VKB 68/2017. (VI. 26.) számú határozat

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **ügy dönt**, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Pestújhelyi út 27. szám alatti Társasházat (1158 Budapest, Pestújhelyi út 27.), a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	459.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Pestújhelyi út 27. sz. alatti lakóépület gázcsatlakozó vezeték (1db bekötő- és 7db csatlakozó vezeték) állapot felmérési jegyzőkönyvben rögzítettek alapján történő felújítása
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 31. (támogatási szerződés megkötésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bek. 2. pontja, 3.1. melléklete; 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5. § és 6. § (1) és (2) bek.)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

Király Csaba s.k.
elnök



TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószáma: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: Hajdu László polgármester,

mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrésztől a

Budapest XV. kerület, Pestújhelyi út 27. szám alatti Társasház

címe: 1158 Budapest, Pestújhelyi út 27.

számlaszáma: 11715007-20376772-00000000

közös képviselő: PALOTA-HOLDING Zrt.

címe: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.

adószáma: 10706996-2-42

cégjegyzékszám: 01-10-041768

képviseli: Földi Tamás vezérigazgató,

mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Támogató vállalja, hogy a Budapest XV. kerület, Pestújhelyi út 27. szám alatti lakóépület gázcsatlakozó vezeték (1 db bekötő- és 7 db csatlakozó vezeték) állapot felmérési jegyzőkönyvben rögzítettek alapján történő felújításának pályázati dokumentáció szerinti műszaki tartalommal megvalósuló munkálataira a Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottságának 68/2017. (VI.26.) számú határozata alapján a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló keret terhére 459.000,- Ft. összegű, azaz négyszázötvenkilencezer forint összegű kamatmentes kölcsönt biztosít a Támogatott részére.

2. Az 1. pontban rögzített kölcsön összeget a Támogató a Támogatott által végeztetett munkák műszaki átadás-átvételét követően, a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti elszámolás benyújtása után, az elszámolás elfogadását követő 30 napon belül utalja át a Támogatott 11715007-20376772-00000000 számú bankszámlájára.

3. Az elszámolás véghatárideje a jelen szerződés aláírását követő 1 év. Támogató egyszeri alkalommal 20 napos hiánypótlási lehetőséget biztosít, ha Támogatott a jelen szerződés 2. pontja szerinti elszámolást tartalmi hiányosságokkal nyújtja be, vagy az elszámolás elfogadását megelőző szakmai és pénzügyi vizsgálat szabálytalanságot tár fel.

4. A támogatás összegének folyósítására nem kerül sor, ha a Támogatott legkésőbb a támogatási szerződés aláírását követő egy évet követő 30 napon belül nem nyújt be elszámolást, vagy a benyújtott elszámolást a Támogató nem fogadja el. Amennyiben a benyújtott elszámolás alapján a kivitelezés összköltségének csökkenése állapítható meg, a támogatás összegéből csak a kivitelezés összköltségének 50 % - os mértékét meg nem haladó összegű támogatás folyósítására kerül sor.

5. Támogatott a kölcsön kamatmentes összegét a folyósítástól számított 5 év alatt tartozik visszafizetni. Támogatott az első havi törlesztő részletet 10.600,- Ft-ot a Támogató által a támogatás összegének a Támogatott részére történő átutalását követő hónap 15. napjáig, további 7.600,- Ft összegű törlesztő részleteket, pedig minden hónap 15. napjáig fizet meg a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 11784009-15515005-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára. A visszafizetés kezdő időpontja a Támogató által eszközölt pénzügyi teljesítést követő hónap 15. nap.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

6. A kölcsön összegét Támogatott kizárólag a Budapest XV. kerület, Pestújhelyi út 27. szám alatti lakóépület gázcsatlakozó vezeték (1 db bekötő- és 7 db csatlakozó vezeték) állapot felmérési jegyzőkönyvben rögzítettek alapján történő felújítási munkálataira fordíthatja a pályázati dokumentáció részét képező költségvetés szerint. Támogatott által benyújtott pályázat a jelen szerződés elválaszthatatlan része.

7. Támogatott a 6. pontban meghatározott munkákat a jelen szerződés megkötését követően kezdeni meg és a jelen szerződés megkötésétől számított 1 éven belül köteles elvégeztetni.

8. Támogatott nyilatkozik arról, hogy a Budapest XV. kerület, Pestújhelyi út 27. szám alatti lakóépület gázcsatlakozó vezeték (1 db bekötő- és 7 db csatlakozó vezeték) állapot felmérési jegyzőkönyvben rögzítettek alapján történő felújításához előzetes építési és szakhatósági engedélyek nem szükségesek.

9. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bankszámlájára szóló azonnali beszedési megbízást engedélyez a Támogató részére az 1. pontban meghatározott összeg erejéig, a folyósítást követő hatállyal.

10. Támogatott kijelenti, hogy nincs olyan tartozása, amely a jelen szerződés szerinti kötelezettségének a teljesítését akadályozná.

11. Támogatott egyéb támogatást, kölcsönt jelen szerződés aláírását követően a kölcsön összegének teljes visszafizetéséig csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult felvenni.

12. Támogatott köteles a kivitelezés megkezdése előtt a kivitelezés megkezdésének időpontjáról tájékoztatást adni.

13. Támogatót a kivitelezés időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, melynek keretében jogosult:

- a munkálatok folyamatát bármikor ellenőrizni, megtekinteni,
- a kölcsönösszeg felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, bizonylatot áttekinteni, ellenőrizni, illetve a kölcsön felhasználásával kapcsolatban írásbeli tájékoztatást kérni,
- minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti,
- a pályázati felhívásban előírt elkülönített felújítási alap számlaegyenlegét és az üzemeltetési alapszámla egyenlegét a kölcsön időtartama alatt folyamatosan megismerni.

14. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét elkülönítetten kezeli és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. Támogatott vállalja továbbá a felhasználással összefüggő számlák, bizonylatok és egyéb okiratok ellenőrzésre alkalmas módon történő kezelését, illetve nyilvántartását és 8 évig történő megőrzését, azzal, hogy Támogató kérésére azok ellenőrzését lehetővé teszi.

15. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a szerződéstől elállhat, ha a Támogatott a 13. pont, valamint a 14. pont szerinti ellenőrzést ellehetetleníti, vagy a 7. pontban rögzített határidőt túllépi, továbbá ha a kölcsön összegének a szerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlen.

16. Támogató a Ptk. 6:387. §-ában foglaltak esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Amennyiben a Támogatott három havi törlesztőrészlet befizetését elmulasztja úgy a jelen szerződést Támogató azonnali hatállyal felmondja. Támogatott ez esetben köteles a felmondás kézhezvételét követő 8 napon belül a támogatás hátralévő összegét a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt visszafizetni.

17. A Támogató a támogatást visszavonja amennyiben a Támogatott a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott. A Támogatott a támogatást ebben az esetben a Támogató erről hozott döntése kézhezvételét követő 8 napon belül – a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt – egy összegben köteles visszafizetni.

18. Támogató bármelyik törlesztő részlet befizetésének elmaradása, illetve késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítja.

19. Támogatott tudomásul veszi, hogy nem teljesítés esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait Támogató azonnali beszédési megbízás benyújtásával érvényesíti.

20. Támogatott a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenti, ha a támogatott tevékenység várhatóan meghiúsul.

21. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül bejelenti a 23. pont szerinti nyilatkozattal érintett bankszámlája megszűnésének a tényét és ezzel egyidejűleg bejelenti az új bankszámlaszámát, valamint csatolja arra vonatkozóan a jelen szerződés 23. pontja szerinti nyilatkozatát.

22. Támogatott vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 8 évig a kölcsön felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratot és az annak felhasználását alátámasztó valamennyi bizonylatot megőrzi.

23. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az elszámolás rendjét és összesítő táblázatot tartalmazó 1. számú melléklet és a banki felhatalmazó levelet magába foglaló 2. számú melléklet.

24. Felek a tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.


25. Támogatott kijelenti, hogy ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.

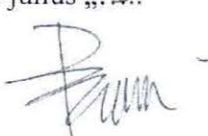
26. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

27. Felek a jelen szerződést áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, 5 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2017. július „13...”

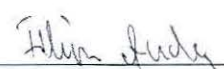
Budapest, 2017. július „19...”


Bp. Főváros XV. kerületi Önkormányzat
képviseletében
Hajdu László
polgármester
Támogató


Bp. XV. kerület, Pestújhelyi út 27. társasház
képviseletében
PALOTA-HOLDING Zrt. közös képviselő
Földi Tamás vezérigazgató
Támogatott

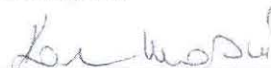
Ellenjegyzem:

Budapest, 2017. július „17...”


dr. Lamperth Mónika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2017. július „13...”


Hórich Szilvia
közgazdasági főosztályvezető

Kapják: PALOTA-HOLDING Zrt.
Városüzemeltetési Főosztály (2pld)
Közgazdasági Főosztály
Jegyzői Iroda

1. melléklet a 455/2017. számú szerződéshez

Az elszámolás rendje

1. Az elszámolást postán vagy személyesen, magyar nyelven kell benyújtani. Az idegen nyelvű bizonylatokhoz hiteles magyar fordítást kell mellékelni.

2. Az elszámolás szakmai beszámolóból, a felhasználást igazoló pénzügyi-számviteli bizonylatokból és az elszámolás végén benyújtandó összesítő táblázatból áll.

2.1. A szakmai beszámoló:

A rövid írásos szakmai beszámoló tartalmazza a támogatás céljának megfelelő, az adott időszakban, a támogatási összeg felhasználásával végzett tevékenységek leírását, a műszaki átadás- átvételi jegyzőkönyvet.

2.2. A pénzügyi-számviteli bizonylatok:

Az elszámolásban a teljes kivitelezésre vonatkozóan az igazolt és záradékolt számlákról, a teljes kivitelezésre vonatkozóan a pénzforgalmi bizonylatokról és a felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylatokról készült fénymásolatok kerülnek benyújtásra. A fénymásolatok hitelességét a támogatottnak igazolnia kell „A másolat az eredetivel megegyezik” szöveggel.

2.2.1. Számlák:

Az elszámolás során a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított számlák fogadhatóak el. Az eredeti számlákra felvezetve a támogatott igazolja a támogatás céljának megfelelő felhasználást. A támogatási összeg felhasználása során keletkezett eredeti számlákra a támogatottnak fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 455/2017. számú megállapodás alapján kapott támogatásból” záradékot és a számlázás alapjául szolgáló szerződés számát is. A záradékolás megtörténtének ellenőrzése céljából támogatottnak csatolnia kell az elszámoláshoz az eredeti számlákat is. a támogató az eredeti bizonylatokat a benyújtástól számított 15 napon belül visszajuttatja a támogatott részére. Ha a bizonylat adataiból nem derül ki egyértelműen a gazdasági művelet tartalma, akkor azt a jogosultnak bizonyító erejű dokumentummal igazolnia kell.

Külföldi utak esetében a számlához kell csatolni a pénzváltás bizonylatait és a számlák fordítását. Devizában kiállított számla esetén a számlán szükséges feltüntetni az alkalmazott árfolyamot.

2.2.2. Pénzforgalmi bizonylatok:

Pénzforgalmi bizonylattal igazolni kell az elszámolásra benyújtott számla kifizetését. Az elszámolásban a pénzforgalmi bizonylat másolatát a hozzá tartozó számla másolatához kell tűzni.

2.2.3. Egyéb a felhasználást, illetve a használatba vételt igazoló bizonylatok:

A felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylat a támogatásból vásárolt áru, szolgáltatás felhasználásának a nyomon követhetőségét szolgálja.

A 100.000,- Ft. összeghatárt meghaladó értékű számlák másolatához csatolni kell a számla kiállításának alapját képező megrendelő vagy szerződés másolatát is. Amennyiben a

támogatási összeg felhasználása során valamely beszerzésre irányuló írásos megállapodás jön létre, - ideértve a fenti értékhatárt el nem érő eseteket is – a számlára fel kell vezetni a számlázás alapjául szolgáló megrendelő vagy szerződés számát. A támogatási összeg felhasználása során keletkezett eredeti szerződésekre minden esetben fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 455/2017. számú megállapodás alapján kapott támogatásból” záradékot. Térítésmentes átadás esetén szükséges az átadásról jegyzőkönyvet felvenni, melyhez csatolni kell a megajándékozottak névsorát, majd a jegyzőkönyvet csatolni kell az elszámoláshoz. A befektetett eszközök esetén a támogatásból vásárolt immateriális jószág, illetve tárgyi eszköz használatba vételéről kiállított, a tárgyi eszköz kartont kell az elszámolásban a kapcsolódó számlához mellékelni.

2.3. Összesítő táblázat:

Az elszámoláshoz mellékelni kell egy összesítő táblázatot a támogatás céljának megfelelő és elszámolásra benyújtott számlákról. Az összesítő táblázat tehát kizárólag a támogatás összegének a felhasználása során keletkezett számlákat tartalmazza. A táblázatnak tartalmaznia kell a sorszámot, a számla számát, a szállító (számla kiállító) nevét, a számla kiállításának dátumát, a gazdasági művelet rövid leírását, a nettó és a bruttó számlaértéket, a teljesítés (kifizetés) dátumát és a számlák összértékét.

Az elszámolás az ÁFA összegének figyelembe vételével úgy történik, hogy amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértéke képezi a támogatás elszámolásának az alapját.

Amennyiben Támogatott nem élt az ÁFA levonási jogával, a benyújtott számlák bruttó összértéke számolható el a támogatás terhére.

P.

f

n

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott **455/2017.** szerződésszámú támogatás élszámolásához
(*az élszámolás utolsó elemeként kell benyújtani*)

Sorszám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1							
2							
3							
Összesen:							

Kelt: Budapest, 20.....

.....
aláírás

Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának keretéből célra kapott bruttó ,-Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.

2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest, 20....

.....
aláírás

név:.....

cím:.....

adószám:.....

Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom**

dátum

aláírás

Közigazdasági Főosztály tölti ki: Az élszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom**

dátum

aláírás

* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az élszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

** A megfelelő rész aláhúzandó

Pi 3

A 25

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.
1051 Budapest, Nádor u. 16.
Levél cím: 1475 Budapest, Pf. 403.

M megbízom/m megbízuk Önököt az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	8007558420170601093554
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	PESTUJHELYI UT 27.TH.
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11715007-20376772 ✓
Kedvezményezett neve:	BP. XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11784009-15515005-00000000

A felhatalmazás időtartama: 2017.06.01-től visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: BUDAPEST, 2017. június 1.

Koröcsa *Pénzesztai*
Kovács Rita
 Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt, *7* 2017 év *06* hó *01* nap


 Nagy Veronika
 számlavezető


 OTP BANK Nyrt.
 Budapest, Nádor u. 16.
 1475 Budapest, Pf. 403.
 számlavezető munkatárs

3. melléklet

V/2390

45. 85333 / 2018

e. 8 / 870 / 2018

BESZÁMOLÓ

Budapesti Központi Iktató 3		
3/870-5/18		
2018 JÚL 10.		
Szám:	Melléklet	Ugyintéző
	1 db	Tóth E.

Alulírott, mint a Bp., XV. ker., Pestújhelyi út 27. szám alatti Társasház közös képviselője nyilatkozom arról, hogy a 455/2017. számú Támogatási szerződés szerinti gázcsatlakozó vezeték (1 db bekötő- és 7 db csatlakozó vezeték) felújítása az állapot felmérési jegyzőkönyvben rögzítettek alapján a szerződésen szereplő határidőre elkészült, melynek igazolásul mellékelten csatolom az ezt rögzítő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyve(i)t.

Budapest, 2018. július .

~~PALOTA HOLDING ZRT.~~
~~1156 Budapest, Széchenyi u. 4-6.~~
~~.....TÁRSASHÁZ KEZELÉSI OSZTÁLY.....~~

1158 Budapest, Pestújhelyi út 27.
Társasház
közös képviselő

Jegyzőkönyv

Helyszín: XV. kerület, Pestújhelyi út 27.

Dátum: 2018. július 10.

Jelen vannak:

	Név	Szervezet	Aláírás
1.	Tóth Epifánia	XV. ker. Önkormányzat	<i>Tóth Epifánia</i>
2.	<i>DR. GAÁL ZSÓFIA</i>	Közös képviselő	<i>Dr. Gaál Zsófia</i>
3.			
4.			
5.			

A helyszínen tapasztaltak, elhangzottak:

A bejárás során megállapításra került, hogy a XV. kerület, Pestújhelyi út 27. szám alatti társasház **455/2017. számú Támogatási szerződésében szereplő felújítási munka megtörtént**, a pályázatban vállalt munka a lakóépület *gázcsatlakozó vezeték* pályázati dokumentáció szerinti műszaki tartalommal megvalósuló felújítása teljesült.

-kmf-

Tóth Epifánia
.....

XV. kerületi Önkormányzat

[Handwritten Signature]
.....
Társasház

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

a 1158 Budapest, Pestújhelyi út 27. szám alatti társasház

Adószám:

Bankszámlaszám: 11715007-20376772

Képviselő PALOTA HOLDING Zrt./Földi Tamás Vezérigazgató Úr, mint,

Megrendelő,

Másrészről:

Társasházi Gázszerelő Kft.

1148 Budapest Bátorkeszi u. 5.

Adóigazgatási szám: 25001730-2-42

Bankszámlaszám: 11714006-20460145

képviseli Súlyom Péter Gábor ügyvezető, mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**) alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I.

Szerződés tárgya:

1./ A **1158 Budapest, Pestújhelyi út 27.** szám alatti Társasház csatlakozói gázhálózat javítása, és tömörre tétele (földi gázvezeték szerelést nem tartalmaz), a vállalkozó felmérése alapján adott, és a **Megrendelő** által elfogadott árajánlat szerint. Az árajánlat jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

Megrendelő megrendeli, **Vállalkozó** a műszaki előírások betartásával, körültekintően, gondosan, a jogszabályok maradéktalan betartásával vállalja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek a teljesítését.

II.

Teljesítési határidők:

1./ A megbízás teljesítésének ütemezése

A szerelési munkavégzés megkezdésének időpontja: 2018.06.04.

A szerelési munkavégzés befejezésének határideje: 2018.06.15.

A gázszolgáltatás helyreállításának a napja: **NKM Földgázszolgáltató Kft. üzeme által meghatározott időpont.**

1158 Budapest, Szárznád u. 4-6.
PALOTA HOLDING ZRT.
TÁRSASHÁZKEZELÉSI OSZTÁLY

1148 Budapest, Bátorkeszi u. 5. - Tel.: 06-20/988-8866

- 2./ Amennyiben a **Vállalkozó** önhibáján kívül – így az **NKM Földgázszolgáltató Kft.** ügyvitelének késedelme miatt - a megbízás teljesítését határidőben nem tudja megkezdeni, és befejezni, vele szemben a késedelem következményei nem alkalmazhatóak.
- 3./ Szerződő felek rögzítik, hogy a **Vállalkozó** munkavégzését követően az **NKM Földgázszolgáltató Kft.** Műszaki vezetője műszaki ellenőrzést végez, és annak eredménye, valamint a rendelkezésre álló dokumentáció alapján megállapítja, hogy a gázellátó rendszer tömör, vagy tömítetlen, így a műszaki ellenőrzés sikeres, vagy sikertelen.
- 4./ A sikeres műszaki ellenőrzést követően **Megrendelő** műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolja **Vállalkozó** teljesítését. **Vállalkozó** ezzel egyidejűleg átadja **Megrendelő** részére a **NKM Földgázszolgáltató Kft.** MEO által kiállított - a sikeres nyomáspróbát igazoló - jegyzőkönyvet. Az ezzel kapcsolatos ügyintézés és az ezzel járó valamennyi költség a **Vállalkozót** terheli, amelyet a **Vállalkozó** beépített a fent megjelölt vállalkozói díjba.
- 5./ **Vállalkozó** átadja továbbá **Megrendelő** részére
 - a kivitelezői nyilatkozatot,
 - a számlamellékletet,
 - a tételes felmérést,
 - az építési naplót,
 - MEO jegyzőkönyvet,
 - a számlát.

A **Vállalkozó** köteles a munkák során az építésügyi és tűzvédelmi előírásokat betartani és a munkavégzés során keletkezett építési törmeléket a **Megrendelő** által erre kijelölt helyen elhelyezett depóniába rakni, a munka befejeztével annak elszállításáról gondoskodni. A törmelék elszállításának költségét a **Vállalkozó** díja tartalmazza.

- 6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a felek közötti műszaki átadás -
- átvétel a **NKM Földgázszolgáltató Kft.** Üzeme által kiállított sikeres műszaki ellenőrzési jegyzőkönyv keltétől számított három napon belül - a **Megrendelő** mulasztásából eredően – nem történik meg, úgy a **Vállalkozó** teljesítésének időpontjaként a MEO által kiállított jegyzőkönyv keltének a napját tekintik.

III.

Vállalkozói díj:

- 1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a **Megrendelő** a **Vállalkozó** teljes körű felmérés után tett árajánlatát elfogadta, így a **Vállalkozó** díja 723.026,- Ft + 195.217,- Ft ÁFA azaz, bruttó 918.243,- Forint.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj kiegyenlítéséhez szükséges pénzügyi feltételekkel részben rendelkezik, így fizetési kötelezettségének részben önerőből, részben önkormányzati támogatásból tud eleget tenni.

- 2./ **Megrendelő** tudomásul veszi, hogy a **Vállalkozó** a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv keltének napjától, annak hiányában a **NKM Földgázszolgáltató Kft.** MEO által kiállított - sikeres nyomáspróbát igazoló - jegyzőkönyv keltétől, mint teljesítési időponttól - az **Áfa tv. 163. § (2) bekezdés c, pontja** alapján - számított 15 napon belül köteles a vállalkozói díjról számlát kiállítani.
- 3./ **Megrendelő** vállalja, hogy a vállalkozói díj összegét a **Vállalkozó** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11714006-20460145 számú számlaszámára két részletben, tételes felmérés alapján, az alábbiak szerint megfizeti:
- 3/a. A műszaki átadás – átvételt követően a számla kiállításának napját követő nyolc naptári napon belül **bruttó 459.243,- Ft-t** utalás útján kiegyenlíteni.
- 3/b. A fennmaradó bruttó **459.000.- Ft.-ot az Önkormányzati utalást követő 3 napon belül, de legkésőbb a számla kiállításának napjától számított 90 naptári napon belül**
- 4./ **Megrendelő**, vagy képviselőjének rosszhiszeműsége esetén, így amennyiben a fizetési lehetőségei, tényleges intézkedései vonatkozásában a **Vállalkozót** megtéveszti, vagy tévedésben tartja, a valós tényekről a **Vállalkozót** nem tájékoztatja, és a valós tények ismeretében a **Vállalkozó** a megbízást nem, vagy nem a szerződés szerinti feltételekkel vállalta volna el, továbbá amennyiben magatartásával a **Vállalkozónak** kárt okoz, úgy a **Megrendelő** a munkavégzés napjától köteles a **Vállalkozó** díját, annak járulékait, valamint az okozott kárt megtéríteni. Jelen esetben a megrendelő Társasházat egyetemleges felelősség terheli.
- 5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozó** a számlát - jelen szerződésben leírt - megrendelői címre postai úton ajánlott küldeményként, vagy személyes kézbesítés útján is megküldi **Megrendelő** részére.
- 6./ Amennyiben a **Megrendelő** a vállalkozói díjat határidőben nem egyenlíti ki, mulasztását nem mentheti ki azzal az indokolással, hogy a számlát – téves címzés miatt - nem kapta kézhez.
- 7./ A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, így a teljesítési igazolás aláírását követően, annak hiányában a **FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.** sikeres nyomáspróbát igazoló jegyzőkönyvének ismeretében, **Megrendelő** a vállalkozói díjról szóló számlát nem kifogásolhatja, azt a **Vállalkozó** részére nem küldheti vissza.

Amennyiben **Megrendelő** ilyen, vagy ehhez hasonló okra való hivatkozással nem egyenlítené ki a számlát, úgy az rosszhiszemű, szerződésszegő magatartásnak minősül.

Behajtási költség általány

- 12./ **Megrendelő** tudomásul veszi, hogy késedelme esetén a **Vállalkozó** fizetési felszólításával egyidejűleg 10.000,- Ft behajtási költségátalány felszámítására jogosult.

Fizetési meghagyás

- 13./ A **Megrendelő** tudomásul veszi, hogy **harminc napot meghaladó késedelme esetén a Vállalkozó** külön felhívás nélkül fizetési meghagyásos eljárást indíthat, melynek költségei a **Megrendelőt** terhelik.

IV.

Költségek, ajánlaton túli munkavégzés:

- 1./ **Szerződő felek rögzítik, hogy vállalkozói díj az NKM Földgázszolgáltató Kft. díját nem tartalmazza.**
- 2./ **Megrendelő** vállalja, hogy a **NKM Földgázszolgáltató Kft. díjköltségét** külön számlán feltüntetett fizetési határidő napján, a számlán feltüntetett számlaszámra utalás útján teljesíti.
- 3./ **Vállalkozó** teljes körű felmérés után adta árajánlatát, mely a szükséges munkát és anyagokat tartalmazza. A teljes körű felmérés nem tartalmazta pótmunka szükségességét, így annak díját a **Megrendelő** viseli.

A **Vállalkozó** köteles elvégezni a szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát, és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Vállalkozó legjobb gondossága ellenére előre nem látható többletmunka ellenértékét a **Megrendelő** viseli.

A **Vállalkozó** köteles elvégezni az utólag megrendelt munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

V.

Kapcsolattartás:

- 1./ Szerződő felek megállapodnak abban, a szerződés teljesülése érdekében a kapcsolatot képviselőik útján tartják.

Megrendelő képviselője
és elérhetőségei:

Név: Földi Tamás

Tel: +3630/894-8455

Email: thk@palotah.hu

Akadályoztatás esetén:

Név: Szamosfalvi Tünde

Tel: +3630/894-8486

Email: szamosfalvi.tunde@palotah.hu

Vállalkozó képviselője
és elérhetőségei:

Műszaki felelős:

Név: Sólyom Péter Gábor

Tel: +3620/988-8866

Email: tarsashazigaz@gmail.com

Könyvelés, pénzügy:

Név: Andrusek Zoltánné

Tel: +3620/9992-992

Email: gazkonyveles@gmail.com

- 2./ Szerződő felek a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogosultak új, vagy további kapcsolattartót kijelölni. Az új, vagy további kapcsolattartó személy kijelölése szerződésmódosítást nem igényel, elegendő azt a másik féllel e-mail útján közölni.

Amennyiben a szerződő felek törvényes képviselői magukon kívüli személyt jelölnek ki képviselőre, úgy azon személy alkalmasságáért a felelősséget a kijelölő fél viseli.

3. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás telefonon, e-mail útján történik azzal, hogy **szerződésmódosítás kizárólag írásban lehetséges.** Felek a teljesítést érintő közlésükre, kérésükre, megállapodásukra, változtatásukra akkor jogosultak hivatkozni, ha azt a másik féllel írásban, e-mail útján – jelen szerződésben leírt kapcsolattartói e-mail címre – megküldték.

VI.

Felek kötelezettségei:

1./ Megrendelő kötelezettsége

- a kivitelezésre alkalmas munkaterületre, így a lakásokba, közös tulajdonú helyiségekbe, bérleményekben történő folyamatos bejutást-, a gázvezetékekhez történő hozzáférést munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítani. (pincehelyiség világítása, elburkolt gázvezeték burkolatának eltávolítása, gáz elzáró-nyitót burkoló szekrény stb.)
- a **Vállalkozó** teljesítését érintő rejtett vezetékek, így villany, távközlési kábel, víz stb. elhelyezkedéséről a **Vállalkozót** tájékoztatni.
- a vállalkozói díjat, az **NKM Földgázszolgáltató Kft.** költséget, valamint az 1. számú mellékletben leírtakon túl „szükségessé váló munka” ellenértékét határidőben kiegyenlíteni.
- térítésmentesen a **Vállalkozó** részére víz- és áramvételi lehetőséget (220V, 16 A), valamint tároló helyiséget biztosítani.
- a mulasztásából eredő költségeket, károkat a **Vállalkozónak** megtéríteni.
- a **Vállalkozót** minden a szerződés teljesítését érintő kérdéssel kérés nélkül tájékoztatni, így különösen azt, ami a vállalkozói díj teljesítését érinti.
- A **Megrendelő** köteles a **Vállalkozóval** a jótállási időn belül jelentkező hibákat haladéktalanul közölni.

2./ Vállalkozó kötelezettsége

- a megbízást a műszaki előírások betartásával, körültekintően, gondosan, a jogszabályok maradéktalan betartásával teljesíteni.
- A **Vállalkozó** kötelessége, hogy az általa elvégzett munkálatokkal kapcsolatban beszerzi az illetékes szakhatóság, az **NKM Földgázszolgáltató Kft.** engedélyét,

végleges, (megfelelő minősítésű) szakvéleményét. Az ezzel kapcsolatos ügyintézés és az ezzel járó valamennyi költség a **Vállalkozót** terheli, amelyet a **Vállalkozó** beépített a vállalkozói díjba.

- a teljesítési határidők betartása.
- **Megrendelő** által jelzett hibák kijavítása érdekében haladéktalanul intézkedik
- a **Vállalkozó munkavégzésből szükségszerűen eredő károkat helyreállítani**. A helyreállítás kötelezettsége csak a falsíkgig és a padló – mennyezet síkig terjed. **Vállalkozó** egyéb helyreállításra nem kötelezhető.
- a munkavédelmi és tűzbiztonsági előírások maradéktalan betartása és betartatása, valamint a munkavédelmi eszközöket biztosítása és alkalmazása.
- a szerződés teljesítését érintő kérdésről a **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni.
- a jótállási kötelezettségének eleget tenni.

Vállalkozó a beépített anyagra tizenkettő hónap jótállást vállal. Amennyiben a jogszabály ennél hosszabb jótállási időt határoz meg, úgy a jótállás időtartama a jogszabályban meghatározott időtartam.

VII.

1/. Általános feltételek:

a./ **Kölcsönös, jóhiszemű együttműködési kötelezettség**

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen ügylet teljesülése érdekében **kötelesek kölcsönösen, és jóhiszeműen együttműködni**, egymást a szerződést érintő minden lényeges körülményről tájékoztatni. E kötelezettség megszegéséből eredő károkat a mulasztó fél viseli.

- b.) **Vállalkozó**, ha a tervdokumentációban kiírt, vagy az árajánlatban megjelölt anyagokat a szükséges időben beszerezni nem tudja, előzetes **Megrendelői** jóváhagyás után jogosult, a megfelelő időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni, de a többletköltségek a **Megrendelőre** nem háríthatja át. A **Vállalkozó** a szerződésben megállapított átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A **Megrendelő** köteles megtéríteni a **Vállalkozónak** a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.
- c.) Amennyiben az 1. számú mellékletben leírt árajánlattól való eltérés szükségessé válik, úgy arra vonatkozóan a **Vállalkozó** javaslatot ad a **Megrendelő** képviselője felé, melynek **Megrendelői** elfogadása után lehet a munkát elvégezni. Ilyen irányú igényét a **Vállalkozó** a felmerüléskor az építési naplóban köteles rögzíteni. Az árajánlattól eltérő műszaki megoldást a **Vállalkozó** csak **Megrendelő** képviselőjének jóváhagyásával alkalmazhat.

- d.) Felek rögzítik, hogy az 1. pontban leírt munkavégzés nem minősül engedélyköteles építési tevékenységnek, így elektronikus építési napló vezetése nem kötelező.

Vállalkozó a munkavégzésről építési naplót vezet.

- e.) **Megrendelő** által kért, elrendelt esetleges **pótmunkák**, illetve **többletmunkák** a befejezési határidő módosítását vonhatják maguk után, melyet a **Vállalkozó** szintén az építési naplóban köteles megjelölni, meghatározva a módosított teljesítési határidőt és annak költségvonzatát.
- f.) **Vállalkozó** a műszaki átadás-átvétel időpontjáról a **Megrendelőt e-mail útján** legalább 1 nappal korábban értesíteni köteles.
- g.) **Vállalkozó** előteljesítési joggal rendelkezik. Amennyiben a **Vállalkozó** a szerződésben meghatározott teljesítési határidőt megelőzően teljesít, úgy arról a **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt**, illetve képviselőjét tájékoztatni.
- h./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **Vállalkozó** jogosult alvállalkozót igénybe venni. **Vállalkozó** az alvállalkozó tevékenységéért sajátjaként felel.
- i./ Súlyos szerződésszegési okok

Súlyos szerződésszegésnek minősül a **Megrendelő** részéről,

- ha a munkavégzés helyét a leírt feltételekkel nem biztosítja,
- a **Vállalkozó** munkavégzését indokolatlanul akadályozza,
- a munkavégzést a **Vállalkozó** érdekkörén kívül felmerült okból felfüggeszteti, vagy ezen okból a szerződéstől eláll,
- A vállalkozói díjat, költségeket határidőben nem egyenlíti ki.

Súlyos szerződésszegésnek minősül a **Vállalkozó** részéről

- ha a műszaki előírásokat, jogszabályokat nem tartja be,
- önhibájából a teljesítéssel három napot meghaladó késedelembe esik,
- **Megrendelő** felhívása ellenére vállalt kötelezettségének három napon belül nem tesz eleget.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a szerződéstől egyoldalúan, azonnali hatállyal elállni, vagy a munkavégzés megkezdését követően a szerződést felmondani.

VIII.

Kötbér, kártérítés fizetési kötelezettség

Késedelmi kötbér

- 1./ **Vállalkozó** késedelmes teljesítés esetén, a **Megrendelő** napi 5.000.-Ft., azaz ötezer forint késedelmi kötbér felszámítására jogosult.
- 2./ **Megrendelő** fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a **Vállalkozó** késedelmi kötbérre jogosult.

A kötbér mértékét pénzteljesítési kötelezettség esetében a késedelmi kamatra vonatkozó szabályok határozzák meg, amely alapján a késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapja a késedelembe esés időpontja.

A kötbér mértéke a késedelembe esés napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékkal növelt összege.

Meghiúsulási kötbér

Amennyiben a **Megrendelő** a **Vállalkozó** érdekkörén kívül felmerült okokból a szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt **eláll**, köteles meghiúsulási kötbérként a bruttó vállalkozói díj 20%-nak megfelelő összeget a **Vállalkozó** részére az elállás napjától számított három munkanapon belül megfizetni.

A nem teljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

Súlyos szerződésszegés esetén a szerződést szegő fél köteles a vállalkozói díj 20%-t meghiúsulási kötbérként a jogosult részére az elállás napját követő három munkanapon belül megfizetni.

Megrendelő Kártérítési kötelezettsége

Felek megállapodnak abban, hogy a **Megrendelő** kötbérfizetési kötelezettségén túl, jelen szerződésben leírt kötelezettségeinek mulasztásából eredően a következő károkat köteles megtéríteni:

- **Általános kártérítés**

Amennyiben **Megrendelő** nem-, vagy csak részben-, vagy késelemesen teljesít, késedelmét nem mentette ki, vagy fizetési határidőhosszabbítást nem kért, illetve annak díját nem fizette meg, - a kötbér összegén túl - a késedelmes napok után általános kártérítésként vállalja napi 5.000,- Ft megfizetését a **Vállalkozó** részére.

- **Állásidő**

Megrendelő jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt, amennyiben a munkaterületet, az arra történő bejutást-, a munkavégzés feltételeit (világítás, víz-, áramvétel) nem biztosítja, és ezen okból **Vállalkozó** két órát meghaladó időtartamra állásra kényszerül, azaz munkát nem tud végezni, a **Vállalkozó** jogosult **Megrendelő** részére nettó 2660,- Ft/fő/óra-, négy órát meghaladó állás esetén nettó 15.000,- Ft/Fő/nap állásdíjat kiszámlázni.

- **Elállás, felmondás, munkavégzés felfüggesztése**

A **Megrendelő** a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.

A **Megrendelő** elállása vagy felmondás esetén köteles a **Vállalkozónak** a díj arányos részét megfizetni, és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

Ha a **Megrendelő** célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a **Vállalkozó** köteles őt erre figyelmeztetni, ha a **Megrendelő** a figyelmeztetés ellenére az utasítását fenntartja, a **Vállalkozó** a szerződéstől elállhat.

A **Vállalkozó** a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha a **Megrendelő** a munkaterületet a szerződésben megállapított időpontig a munkavégzésre alkalmas állapotban nem adja át, és azt a **Vállalkozó** felszólítása ellenére sem biztosítja, a **Vállalkozó** elállhat a szerződéstől és kártérítést követelhet.

Megrendelő köteles a károkozáson túl a **Vállalkozó** munkavégzéshez szükséges, már célirányosan beszerzett, de a **Megrendelő** részéről még ki nem egyenlített anyagok – kezelési költséggel növelt - ellenértékét is megfizetni.

IX.

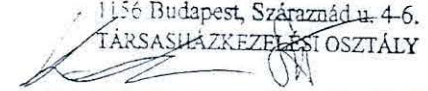
- 1./ A jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2018. 05. 31.

PALOTA HOLDING ZRT.

1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.
TÁRSASÁGKEZELÉSI OSZTÁLY



Megrendelő

1148 Budapest, Bátorkeszi u. 5.
Adószám: 25001730-2-42
B.sz.: 1148-2006-20460145



Vállalkozó

Pestújhelyi u. 27. Társasház

sorszám	számla száma	kibocsátó	kiállítás dátuma	kifizetés dátuma	számla nettó	számla bruttó
1	54111531	FŐGÁZ Társasházi	2017.09.26	2019.09.27	154.172.-	195.798.-
2	LN5SA4297380	Gázszerelő Kft. Társasházi	2018.06.14	2018.06.29	297.969.-	378.420.-
3	LN5SA4297381	Gázszerelő Kft.	2018.06.14		297.969.-	378.421.-
összesen:						952.639.-

MŰSZAKI ÁTADÁS – ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Helyszín: Bp. XV. ker. Pestújhelyi út 27. szám alatti társasház

Megrendelő: Társasház/Palota Holding Zrt./Földi Tamás
vezérigazgató, Szamosfalvi Tünde közös képviselő

Kelt: Budapest, 2018. 06. 14.

Jelen vannak:

Megrendelő részéről
Földi Tamás vezérigazgató
Szamosfalvi Tünde közös képviselő

Vállalkozó részéről
Sólyom Péter Gábor (ügyvezető)

Tárgy: A vállalkozási szerződés alapján, **Bp. XV. ker. Pestújhelyi út 27. szám** alatti társasház , csatlakozói gázhálózat javítása, és tömörre tétele.

Vállalkozó az NKM Földgázszolgáltató Zrt. MEO-s kollégája által kiállított – sikeres nyomáspróbát igazoló – jegyzőkönyvet a Megrendelőnek átadta.

Megrendelő és Vállalkozó megállapítják, hogy a köztük létrejött vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően a munkálatokat hiánytalanul teljesítette a vállalt határidőre, így a Megrendelővel szemben az elszámolást végrehajthatja, a szerződésben foglalt ütemezéssel.

PALOTA HOLDING ZRT.
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.
TÁRSASHÁZKEZELÉSI OSZTÁLY

Megrendelő

Sólyom Péter Gábor
Bátorkeszi u. 5.
15004736-242
18 520 17 714 006-20466125

Vállalkozó

Társasházi Gázszerelő Kft.

1148 Bp. Bátorkeszi u. 5.

Adószám: 25001730-2-42

Képviselő: Sólyom Péter Gábor

Kivitelezői nyilatkozat

Alulírott Sólyom Péter Gábor, a Társasházi Gázszerelő Kft. képviselője nyilatkozom, hogy cégünk a

Bp., XV. ker. Pestújhelyi út 27. szám alatti társasház, csatlakozói gázhálózat javítását, és tömörre tételét, az érvényben lévő előírásoknak és jogszabályoknak megfelelően végezte el, melyet az NKM Földgázszolgáltató Zrt. MEO.-ja által kiadott jegyzőkönyv igazol.

Budapest, 2018. 06. 14.

1148 Budapest, Bátorkeszi u. 5.
Adószám: 25001730-2-42
Tisztelt Társasház! 2018.06.14-én

Sólyom Péter Gábor

Vállalkozó

NYOMÁSPRÓBA JEGYZŐKÖNYV

Hiánytalanul, olvashatóan, nyomtatott betűkkel töltsé ki!

Jelen vannak: Kivitelező részéről: Molnár Gabon
Felhasználó részéről:
NKM Földgázhálózati Kft. részéről: Kovács Gábor

Tárgy: Budapest helység XV. ker. Pestizsiboly út/utca
27 hsz/hrszépületlph..... em.ajtószám alatti
.....Tavaszban..... felhasználó
csatlakozóvezetékén fogyasztói vezetékén

végzett javításának egyszerűsített helyszíni műszaki ellenőrzése.

A mai napon a kivitelező jelenlétében az általa javított

csatlakozóvezetékét

fogyasztói vezetékét

ellenőrizték.

- ◆ nyomásszabályozó típusa:meglehető..... p_{be}:[bar] p_{ki}:[mbar]
- ◆ DN32.....től DN25.....ig csatlakozó vezeték p_a12,2..... [mbar]
- ◆ Telcs 64 típusúL.....m³/h gázmérőkötés (DN25.....)
- ◆ DNtől DN-ig fogyasztói vezeték p_a[mbar]

A vezetéken az alábbiak szerinti, kalibrált mérőeszközzel a nyomáspróbát megtartottuk:

	Nyomásérték [bar]	Időtartam [min]	Műszer típusa	Gyári szám/ azonosító	Kalibrálási jkv. száma, érvényessége
szilárdsági	<u>10</u>	<u>15</u>	<u>Gw 1500</u>	<u>Retromax</u>	<u>2210-251002</u>
tömörégi	<u>150-200</u>	<u>10</u>	<u>Gw 1500</u>	<u>Retromax</u>	<u>2210-251003</u>

Az ellenőrzött gázellátó rendszer: tömör tömörtelen

Az átadott dokumentációk és a helyszíni vizsgálatok alapján az egyszerűsített helyszíni műszaki ellenőrzése eredménye: sikeres sikertelen

Indoklás és egyéb észrevételek:

Gáz alá helyezés csak az NKM Földgázhálózati Kft. képviselőjének engedélyével történhet!

A berendezések üzembehelyezését feljogosított beüzemelővel kell elvégeztetni, és erre a felhasználó figyelmét fel kell hívni!

Kelt: Budapestév hó nap óra perc

NKM Földgázhálózati Kft. munkatársa

Felhasználó

Kivitelező



Jegyzőkönyv EPH-bekötésről

1.) A vizsgálat helye:

Bp. X. V. helység: Pestújhelyi út/utca/tér. 27. sz. em. ajtó

A tulajdonos neve: társasházi méretlen gázvezeték felújítása

2.) A vizsgálat oka, szükségessége: EPH kiépítés

- a) új épületben, régi épületben új gázhálózat kiépítése esetén MINDIG szükséges megfelelő EPH jegyzőkönyv (új gázmérő hely, új gázkészülék, új fogyasztói vezeték)
- b) meglévő gázmérő esetén akkor szükséges EPH jegyzőkönyv, ha gázkészülék flexibilis csővel lett beszerelve (csere, bővítés alkalmával).
- c) Megfelelő EPH jegyzőkönyv kell akkor is, ha cirkót kád fölé szerelnek és a készülék érintésvédelmi besorolása rosszabb, mint IP45, IPX5, illetve csak fröccsenő víz ellen védett, függetlenül attól, hogy mivel lett bekötve (akár fixre, akár flexibilis csővel).

3.) A gázcsőrendszerre épületen belül rákötött gázkészülékek

Típusa	Helye	Érintésvédelmi védővezetőbe be van kötve		Gázbekötése		A felhasznált flexibilis cső vezetőképessége	
		igen	nem	fix	flexi	gyárilag szavatolt	egyedileg kialakított min. 5 mm ²
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/

4.) Az épületben kialakított EPH csomópont helye: pincei közműveléknél ill. kapuhoz közeledőnél

Megtekintés alapján a csomópont kialakítása

megfelelő

nem megfelelő

Megtekintés alapján az EPH gerincvezeték kialakítása:

megfelelő

nem megfelelő

Az itt felsorolt, üzembe helyezett (erősáramú csatlakozású) gázkészülékek érintésvédelmi védővezetőjének folytonosságát ellenőriztem. A csatlakozó és fogyasztói gázvezeték a gázmérő helynél megfelelő keresztmetszetű védővezetővel át van kötve. Az EPH kialakítást villamos szempontból

megfelelőnek*

nem megfelelőnek*

minősítem (* a kíván részt megjelölni)

Dátum: 2011. 06. 06.

A vizsgálatot végezte: TIMAR IMRE

Címe: 1022. Bp. ESZTER U. 8/A

ÉV. vizsgabizonyítvány száma: MK 01-5962

P.H.

Timar Imre
a felülvizsgáló aláírása

A nyilatkozatot átvettem: 200.....

[Signature]
a megrendelő aláírása

megrendelői minősége.....
(gázfogyasztó, ingatlantulajdonos, beruházó stb.)

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott 455/2017. szerződésszámú támogatás
elszámolásához

(az elszámolás utolsó elemeként kell benyújtani)

Sorszám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Kifizetés dátuma	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft-ban)
1	54111531	FŐGÁZ	2017.09.26.	díjbekérő	2017.09.27.	154.172.-	195.798.-
2	LN5SA4297380	Társasházi Gázszerelő Kft.	2018.06.14.	szervződés szerinti 1. részki fizetés	2018.06.29.	297.969.-	378.420.-
3	LN5SA4297380	Társasházi Gázszerelő Kft.	2018.06.14.	szervződés szerinti 2. részki fizetés végelszámolás		297.969.-	378.421.-
Összesen:							952.639.-

Kelt: Budapest, 2018.07.03.

.....
aláírás

Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának Társasházak felújítási pályázat keretéből gázcsatlakozóvezeték felújítására kapott bruttó 459.000,-Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.

2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest, 2018.07.03.

.....
aláírás

név: Dr.Erdélyi-Kincses Andrea
cím/székhely:1158 Bp.,Pestújhelyi u.27.

Záradék



Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom**

2018. 10. 10.
dátum

.....
aláírás

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom**

2018. 10. 10.
dátum

.....
aláírás

* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

** A megfelelő rész aláhúzendó

SZÁMLA

Sorszám: LN5SA 4297380

Eredeti példány

A számlakibocsájtó neve, címe, bankszámlaszáma, adószáma: Palota Holding Zrt. 1136 Budapest, Száraznád u. 5. Adószáma: 25001730-2-42 E.sz.: 11714006-20460145	Vevő neve, címe, adószáma, bankszámlaszáma: TARSASHA Z 1158 Bp. Pestújhelyi út 27.
Közösségi adószáma: HU	Közösségi adószáma:

A fizetés módja: Átutalás	A teljesítés időpontja: 2018.06.14.	A számla kelle: 2018.06.14.	Fizetési határidő: 2018.09.14.
-------------------------------------	---	---------------------------------------	--

A termék vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, ÉJ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcs	M.e.	Mennyisége	Egységára (ÁFA nélkül)	Érték (ÁFA nélkül)
Csatlakozó adatközlő kábel javítása és tömítése tetele, szerződés					
III./3a-b. pontja szerint					
	27 alk	1			595.938
Számlaszám:					
11714006-20460145					

A számlaérték ÁFA nélkül:	595.938
Az ÁFA kulcsa 27 % és összege:	160.903
A számla végösszege: Hatszötvenhatezer- negyvenháromezer forint	756.841

Sz.ny. 74/V - Kamikar

Készítette: **Palota Holding Zrt.**
1136 Budapest, Száraznád u. 4-6.
TÁRSASÁGKEZELÉSI OSZTÁLY

2018.06.27.

Palota Holding Zrt. általános forgalmi adó törvény szerinti adózási körülmények között.



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

7700000395220531 #0-0000-000



1500

PALOTA HOLDING INGATLAN ÉS
VAGYONKEZELŐ ZRT.
BUDAPEST
PF. 169.
1605

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKENT IS SZOLGÁL ALÁÍRÁS ES
PECSET NELKÜL HITELES
*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADO ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, MADOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2018.06.29
KIVONATSZÁM: 006/2018 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
PESTÚJHELYI ÚT 27 TH

BUDAPEST
PESTÚJHELYI ÚT 27
1158

MKTC

1 SZ. PELDANY

1.LAP/2 LAP

OTPDirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

TAKÁROS SZÁMLACSOMAG – PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

IDŐSZAK: 18.06.01-18.06.29

SZÁMLASZÁM: 11715007-20376772

IBAN: HU62 1171 5007 2037 6772 0000 0000

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

SZÁMLA NEVE: PESTÚJHELYI UT 27.TH. ÜZEMEL.SZ

DEVIZANEM: HUF

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
18.06.04	18.06.02	LEJÁRT BETÉT KAMATA, F.9933, 215012967073	2
18.06.07	18.06.07	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20409346, ÁMB, Palota Holding Zrt., KÉPVISELETI DÍJ	-21.316
18.06.07	18.06.07	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9923, 11773157-00016108, HOMOKI TÜNDE, EB Czákó Pálné Pestújhelyi u 27, Közös költség	8.055
18.06.11	18.06.11	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0501, 11773054-06512729, ZUGGÓ ERIKA LAFO	5.100
18.06.12	18.06.12	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 18/06/09, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	15.000
18.06.14	18.06.14	POSTAI KÖZREM.DÍJ 5 HÓNAP*	-862
18.06.15	18.06.15	LEJÁRT BETÉT KAMATA, F.9933, 357016212619	4
18.06.15	18.06.15	LEJÁRT BETÉT KAMATA, F.9933, 106018474280	2
18.06.20	18.06.20	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 18/06/19, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	20.000
18.06.21	18.06.21	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 18/06/20, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	8.300
18.06.25	18.06.25	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9933, 18203332-06001843-40010032, PESTÚJHELYI UT 27.TH., Díjbeszedő Holding Zrt. 32jő, 182033320600184340010032, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201806259427792, 2018.06.25, (5.)151003987439 520214491 B-25/18, N	-8.989
18.06.29	18.06.29	PÉNZFORGALMI JUTALÉK*	-591
18.06.29	18.06.29	ÁLLANDÓ/ÉRTÉKNAP MEGB.DÍJ*	-110
18.06.29	18.06.29	FORGALMI KÜLÖNDÍJ*	-99
18.06.29	18.06.29	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-510
18.06.29	18.06.29	KAMAT/TŐKE MÓDOSÍTÁS, F.9933, 357016212619	640.000
18.06.29	18.06.29	KAMAT/TŐKE MÓDOSÍTÁS, F.9933, 215012967073	200.000
18.06.29	18.06.29	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9933, 11714006-20460145, Társasházi Gázszerelő Kft., LN5SA 4297380 B-26/18 1.részlet	-378.420
18.06.29	18.06.29	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9933, 11714006-20460145, Társasházi Gázszerelő Kft., LN5SA 4297380 B-26/18 2.részlet	-378.421
18.06.29	18.06.29	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS, F.3804, JUHÁSZNÉ GITYE ILDIKÓ, 1158 BUDAPEST PESTÚJHELYI ÚT 27, KÖZÖS KÖLTSÉG	6.163
NYITÓ EGYENLEG:	121.903	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	789.318
ZÁRÓ EGYENLEG:	235.211	JÖVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	902.626
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	0
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:	2.274	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	1.115
ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA):	0	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
		FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közli egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajlott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt.-t terhelő illeték összege: 2.365 Ft.



1 FOGAZ Földgázelosztási Kft.

ÉRKEZETT 2017 SZEPTEMBER 2 6.

Előlegbekérő

Székhely: 1081 Budapest,
II. János Pál pápa tér 20.
Adószám: 13899893-2-44
Bankszámla száma: 10700024-44632007-52000001

Társasház
Budapest
Pestújhelyi út 27
1158

Előlegbekérő száma: 54111531
Kiállítás dátuma: 2017.09.26
Ajánlat érvényessége: 2017.10.26
Fizetési mód: Banki átutalás
Kibocsátó: szolgáltatási oszt.
Kiállító: szolgáltatás@fogaz.hu
Telefonszám:

Név: Társasház
Cím: 1158 Budapest Pestújhelyi út 27
Adószám: 99999999-9-99
Ügyfél-azonosító: 5000697386
Folyószámla: 4000156063

99

Pénznem: HUF
Hivatkozás: Munka azonosító: 703372912
Munkavégzés tárgya: Épület csat.vez.jav.egysz.MBE
Munkavégzés helye: 1158 Budapest Pestújhelyi út 27

Ssz	Megnevezés VTSZ/SZJ	Mennyiség	Menny. egység	Nettó egységár	Nettó érték	Áfa- kulcs	Áfa- érték	Bruttó érték	
10	ÚTON TÖLTÖTT IDŐ SZJ 4533300	0,5	ÓRA	4 229	2 115	27%	571	2 686	
20	ÚTIKÖLTSÉG SZJ 4533300	10,000	KM	218	2 180	27%	589	2 769	
30	MUNKAI DÍJ RÁFORDÍTÁS SZJ 4533300	13,000	H	11 529	149 877	27%	40 466	190 343	
								A munka értéke általános forgalmi adó nélkül	154 172
								27% általános forgalmi adóértéke	41 626
								Munka értéke összesen:	195 798
								Ebből befizetendő előleg:	195 798

Megjegyzés:

Ajánlatunk elfogadása esetén kérjük az összeg postai vagy banki úton való kiegyenlítését.

Kérjük, hogy egyedül utalásnál a közlemény rovatban ezt az azonosítót adja meg: 541115310040001560633

Kérem az összeg
átutalását
2017.09.26.
S



UTALVA
2017 SZEPTEMBER 2 7.

2017 SZEPTEMBER 2 7.

Elektronikus úton előállított bizonylat, aláírás nélkül is érvényes. Készült az SAP rendszerével. Áfa-visszaigénylésre nem jogosít.
Adatkezelési nyilvántartási szám: NAIH 60606061/1002

Utalás beérkezett 2017.09.26.

Kifizetés PALOTA HOLDING ZRT. 4/55/2017. nemi
1156 Budapest, Széchenyi u. 4-6. díjazottak listá
TÁRSASHÁZKEZELÉSI OSZTÁLY



7700000342928785 #0-0000-000



1500

PALOTA HOLDING INGATLAN ÉS
VAGYONKEZELŐ ZRT.
BUDAPEST
PF. 169.
1605



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKENT IS SZOLGAL ALÁÍRÁS ÉS
PECSET NELKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, AFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2017.09.29
KIVONATSZÁM: 009/2017 N
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
PESTÚJHELYI ÚT 27 TH

BUDAPEST
PESTÚJHELYI ÚT 27
1158

MKTC

1.SZ. PELDANY

1.LAP/2 LAP

OTPDirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

TAKAROS SZÁMLACSOMAG – PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20376772

IBAN: HU62 1171 5007 2037 6772 0000 0000

IDŐSZAK: 17.09.01-17.09.29

SZÁMLA NEVE: PESTÚJHELYI UT 27.TH. ÜZEMEL.SZ

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
17.09.05	17.09.05	LEJÁRT BETÉT KAMATA, F.1500, 215012967073	2
17.09.07	17.09.07	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20409346, ÁMB, Palota Holding Zrt., KÉPVISELETI DÍJ	-20.798
17.09.11	17.09.11	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0501, 11773054-06512729, ZUGGÓ ERIKA LAFO	5.100
17.09.13	17.09.13	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/09/12, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	15.000
17.09.14	17.09.14	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/09/13, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	6.098
17.09.14	17.09.14	POSTAI KÖZREM.DÍJ 8 HÓNAP*	-783
17.09.15	17.09.15	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/09/14, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	8.500
17.09.18	17.09.18	LEJÁRT BETÉT KAMATA, F.1500, 357016212619	4
17.09.18	17.09.18	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9933, 11715007-20409346, PALOTA-HOLDING ING.-ÉS VAGYKEZ.ZRT, IK 17S 0002735, 00565-03 B.Közösköltség 09.	8.054
17.09.19	17.09.19	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/09/16, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000002	39.250
17.09.27	17.09.27	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9933, 10102093-04853203-01000002, PESTÚJHELYI UT 27.TH., Föv. Csatornázási Művek Zrt., 101020930485320301000002, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201709279430405, 2017.09.27, (5.)148555SZE17 383052443 B-36/17, N	-385
17.09.27	17.09.27	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9933, 10700024-44632007-52000001, PESTÚJHELYI UT 27.TH., FÖGÁZ Földgázelosztási Kft, 107000244463200752000001, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201709279430407, 2017.09.27, (5.)541115310040001560633-elő B-39/17, N	-195.798
17.09.27	17.09.27	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9933, 18203332-06001843-40010032, PESTÚJHELYI UT 27.TH., Dijbeszedő Holding Zrt. 32jő, 182033320600184340010032, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201709279430419, 2017.09.27, (5.)FVM/69862966 526772513 B-38/17, N	-2.329
17.09.27	17.09.27	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9933, 18203332-06001843-40010032, PESTÚJHELYI UT 27.TH., Dijbeszedő Holding Zrt. 32jő, 182033320600184340010032, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201709279430420, 2017.09.27, (5.)151002085416 520214491 B-37/17, N	-8.989
17.09.29	17.09.29	PÉNZFORGALMI JUTALÉK*	-2.194
17.09.29	17.09.29	ÁLLANDÓ/ÉRTÉKNAP MEGB.DÍJ*	-110
17.09.29	17.09.29	FORGALMI KÜLÖNDÍJ*	-689
17.09.29	17.09.29	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-498

NYITÓ EGYENLEG:

323.644

TERHELÉSEK ÖSSZESEN:

232.573

ZÁRÓ EGYENLEG:

173.079

JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:

82.008

EGYENLEGBŐL ZÁROLT:

0

ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:

0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:

10

ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:

0

ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA):

0

ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:

0

FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:

0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszaautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok

NKM Földgázhálózati Kft.
Székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Adószám: 13899893-2-44
Bankszámla száma: 10700024-44632007-52000001

Társasház
Budapest
Pestújhelyi út 27
1158

Számla száma: 93913953
Teljesítés időpontja: 2018.06.13
Számla kelte: 2018.06.29
Fizetési határidő: 2018.07.09
Fizetési mód: Banki átutalás
Kibocsátó: Szolgáltatási osztály
Kiállító: szolgaltatas@nkmgazhalozat.hu
Telefonszám: 477-1111

Név: Társasház
Cím: 1158 Budapest Pestújhelyi út 27
Adószám: 99999999-9-99
Ügyfél-azonosító: 5000697386
Folyószámla: 4000156063

Pénznem: HUF
Hivatkozás:
Rendelés száma: 703372912
Munkavégzés tárgya: Csatornák javítás z-ny MBE
Munkavégzés helye: Társasház 1158 Budapest Pestújhelyi út 27

Hiteles számlamásolat

Megnevezés VTSZ/SZJ	Mennyiség	Menny. egység	Nettó egységár	Nettó érték	Áfa- kulcs	Áfa- érték	Bruttó érték
Közvetített szolg.Gm lc	1	db	27 270	27 270	27%	7 363	34 633
Közvetített szolg.Gm fel	1	db	31 818	31 818	27%	8 591	40 409
ÚTON TÖLTÖTT IDŐ	2,0	ÓRA	4 229	8 458	27%	2 284	10 742
ÚTIKÖLTSÉG	9,000	KM	218	1 962	27%	530	2 492
MUNKAI DŐ RÁFORDÍTÁS	9,000	h	-11 529	-103 761	27%	-28 015	-131 776
1 1/4" DUGÓ FELHASZNÁLÁSA	1	db	251	251	27%	68	319
ÚTON TÖLTÖTT IDŐ	0,5	ÓRA	4 229	2 115	27%	571	2 686
ÚTIKÖLTSÉG	10,000	KM	218	2 180	27%	589	2 769
MUNKAI DŐ RÁFORDÍTÁS	13,000	h	11 529	149 877	27%	40 467	190 344

Áfakulcsenkénti összegzés	Áfakulcs	Nettó érték	Áfaérték	Bruttó érték
	27%	120 170	32 448	152 618
A számla végösszesen:		120 170	32 448	152 618
Fizetett előleg (számla száma: 93886093)		-154 172	-41 627	-195 799
Megrendelőnek visszaüzentendő		34 002	9 179	43 181

Megjegyzés:

Kifizetve a PALOTA HOLDING ZRT-nek 4/5/2017. napon
1158 Budapest, Széchenyi út 4-6. Javításból
TÁRSASHÁZKEZELÉSI OSZTÁLY

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.

Pénzügyi teljesítést nem igényel.

Kérjük, hogy egyedi utalásnál a közlemény rovatba ezt az azonosítót adja meg: 9391395350006973867

Készelemlémi kamatot a jogszabályoknak megfelelően terheljük ki.

A számla kiegyenlítéséig az áru a szállító tulajdonát képezi.

Számlaki fogást csak a fizetési határidő lejártáig fogadunk el.

Elektronikus úton előállított bizonylat, aláírás nélkül is érvényes. Készült az SAP rendszerével.

Adatkezelési nyilvántartási szám: NAIH-56332/2018

A számlát kiállító informatikai rendszer a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 100. § (1b)-(1j) bekezdéseiben foglalt követelményeknek megfelelő tanúsítvánnyal rendelkezik.

A földgázelosztás biztosítása, a csatlakozási-, és elosztóhálózat-használati szerződés teljesítése keretében kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a www.nemzetikozmuvek.hu honlapon és az ügyfélszolgálati irodánkban elérhető Általános Adatkezelési Tájékoztatóban

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottsága
Ülés szám: VKB: 2/60-9/2017.

K I V O N A T
készült a bizottság
2017. szeptember 18-án
16.00-kor kezdődő
ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról
(VKB ikt.sz: 2/61-53/2017. sz. anyag)

VKB 90/2017. (IX.18.) számú határozat

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázaton résztvevő **Budapest XV. kerület, Beller Imre u. 132.** szám alatti Társasházat (1152 Budapest, Beller Imre u. 132.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	962.000,- Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Beller Imre u. 132. sz. alatti lakóépület meglévő utcavonali kerítés részbeni cseréjével történő felújítására és kaputelefon felszerelésére
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 18. (döntésre)

2017. október 30. (támogatási szerződés megkötésére)

(Jogszabályi hivatkozás: 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bek. 2. pontja, 3.1. melléklete; 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bek. c) pontja, 4. § (5) bek., 5. § és 6. § (1) és (2) bek.)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

Király Csaba s.k.
elnök



TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)
adószáma: 15735784-2-42
törzsszám: 735782
számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005
képviseli: Hajdu László polgármester,

mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről a

Budapest, XV. kerület, Beller Imre utca 132. szám alatti Társasház
címe: 1153 Budapest, Beller Imre utca 132.
számlaszáma: 63200171-11045892-00000000
közös képviselő: PALOTA-HOLDING Zrt.
képviseli: Földi Tamás vezérigazgató,

mint támogatott, (a továbbiakban: Támogatott) (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Támogató vállalja, hogy a Budapest, XV. kerület, Beller Imre utca 132. szám alatti lakóépület meglévő utcavonali kerítés részbeni cserével történő felújításának és kaputelefon felszerelésének pályázati dokumentáció szerinti műszaki tartalommal megvalósuló munkálataira a Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottságának 90/2017. (IX.18.) számú határozata alapján a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló keret terhére 962.000,- Ft, azaz kilencszázhatvankettőezer forint összegű kamatmentes visszatérítendő támogatást biztosít a Támogatott részére.
2. Az 1. pontban rögzített támogatási összeget a Támogató a Támogatott által végeztetett munkák műszaki átadás-átvételét követően, a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti elszámolás benyújtása után, az elszámolás elfogadását követő 30 napon belül utalja át a Támogatott 63200171-11045892-00000000 számú bankszámlájára.
3. Az elszámolás véghatárideje a jelen szerződés aláírását követő i év. Támogató egyszeri alkalommal 20 napos hiánypótlási lehetőséget biztosít, ha Támogatott a jelen szerződés 2. pontja szerinti elszámolást tartalmi hiányosságokkal nyújtja be, vagy az elszámolás elfogadását megelőző szakmai és pénzügyi vizsgálat szabálytalanságot tár fel.
4. A támogatás összegének folyósítására nem kerül sor, ha a Támogatott legkésőbb a támogatási szerződés aláírásától számított egy évet követő 30 napon belül nem nyújt be elszámolást, vagy a benyújtott elszámolást a Támogató nem fogadja el. Amennyiben a benyújtott elszámolás alapján a kivitelezés összköltségének csökkenése állapítható meg, a támogatás összegéből csak a kivitelezés összköltségének 50 % - os mértékét meg nem haladó összegű támogatás folyósítására kerül sor.
5. Támogatott a támogatás kamatmentes összegét a folyósítástól számított 5 év alatt köteles visszafizetni. Támogatott az első havi törlesztő részletet, azaz 18.000,- Ft-ot a Támogató által a támogatás összegének a Támogatott részére történő átutalását követő hónap 15. napjáig, további 16.000,- Ft összegű törlesztő részleteket pedig minden hónap 15. napjáig fizet meg a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 11784009-15515005-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára. A visszafizetés kezdő időpontja a Támogató által eszközölt pénzügyi teljesítést követő hónap 15. napja.

6. A támogatás összegét Támogatott kizárólag a Budapest, XV. kerület, Beller Imre utca 132. szám alatti lakóépület meglévő utcavonali kerítés részbeni cserével történő felújításának és kaputelefon felszerelésének munkálataira fordíthatja a pályázati dokumentáció részét képező költségvetés szerint. Támogatott által benyújtott pályázat a jelen szerződés elválaszthatatlan része.
7. Támogatott a 6. pontban meghatározott munkákat a jelen szerződés megkötését követően kezdheti meg és a jelen szerződés megkötésétől számított 1 éven belül köteles elvégeztetni.
8. Támogatott nyilatkozik arról, hogy a Budapest, XV. kerület, Beller Imre utca 132. szám alatti lakóépület meglévő utcavonali kerítés részbeni cserével történő felújításához és kaputelefon felszereléséhez előzetes építési és szakhatósági engedélyek nem szükségesek.
9. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bankszámlájára szóló azonnali beszedési megbízást engedélyez a Támogató részére az 1. pontban meghatározott összeg erejéig, a folyósítást követő hatállyal.
10. Támogatott kijelenti, hogy nincs olyan tartozása, amely a jelen szerződés szerinti kötelezettségének a teljesítését akadályozná.
11. Támogatott egyéb támogatást, kölcsönt jelen szerződés aláírását követően a támogatás összegének teljes visszafizetéséig csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult felvenni.
12. Támogatott köteles a kivitelezés megkezdése előtt a kivitelezés megkezdésének időpontjáról tájékoztatást adni.
13. Támogatót a kivitelezés időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, melynek keretében jogosult:
- a munkálatok folyamatát bármikor ellenőrizni, megtekinteni,
 - a támogatási összeg felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, bizonylatot áttekinteni, ellenőrizni, illetve a támogatás felhasználásával kapcsolatban írásbeli tájékoztatást kérni,
 - minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti,
 - a pályázati felhívásban előírt elkülönített felújítási alap számlaegyenlegét és az üzemeltetési alapszámla egyenlegét a támogatás időtartama alatt folyamatosan megismerni.
14. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás összegét elkülönítetten kezeli és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. Támogatott vállalja továbbá a felhasználással összefüggő számlák, bizonylatok és egyéb okiratok ellenőrzésre alkalmas módon történő kezelését, illetve nyilvántartását és 8 évig történő megőrzését, azzal, hogy Támogató kérésére azok ellenőrzését lehetővé teszi.
15. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a szerződéstől elállhat, ha a Támogatott a 13. pont, valamint a 14. pont szerinti ellenőrzést ellehetetleníti, vagy a 7. pontban rögzített határidőt túllépi, továbbá ha a támogatás összegének a szerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlen.
16. Támogató a Ptk. 6:387. §-ában foglaltak esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Amennyiben a Támogatott három havi törlesztőrészlet befizetését elmulasztja úgy a jelen szerződést Támogató azonnali hatállyal felmondja. Támogatott ez esetben köteles a felmondás kézhezvételét követő 8 napon belül a támogatás hátralévő összegét a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt visszafizetni.
17. A Támogató a támogatást visszavonja amennyiben a Támogatott a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott. A Támogatott a támogatást ebben az esetben a Támogató erről hozott döntése kézhezvételét követő 8 napon belül – a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt – egy összegben köteles visszafizetni.
18. Támogató bármelyik törlesztő részlet befizetésének elmaradása, illetve késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítja.

19. Támogatott tudomásul veszi, hogy nem teljesítés esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait Támogató azonnali beszedési megbízás benyújtásával érvényesíti.

20. Támogatott a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenti, ha a támogatott tevékenység várhatóan meghiúsul.

21. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül bejelenti a 23. pont szerinti nyilatkozattal érintett bankszámlája megszűnésének a tényét és ezzel egyidejűleg bejelenti az új bankszámlaszámát, valamint csatolja arra vonatkozóan a jelen szerződés 23. pontja szerinti nyilatkozatát.

22. Támogatott vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 8 évig a támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratot és az annak felhasználását alátámasztó valamennyi bizonylatot megőrzi.

23. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az elszámolás rendjét és összesítő táblázatot tartalmazó 1. számú melléklet és a banki felhatalmazó levelet magába foglaló 2. számú melléklet.

24. Felek a tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

25. Támogatott kijelenti, hogy ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.

26. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

27. Felek a jelen szerződést áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, 5 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2017. október „11.”

Bp. Főváros XV. kerületi Önkormányzat
képviselőtében
Hajdu László
polgármester
Támogató



Budapest, 2017. október „16.”

Bp. XV. kerület, Beller Imre utca 132.
társasház képviselőtében
PALOTA-HOLDING Zrt. közös képviselő
Földi Tamás vezérigazgató
Támogatott



Ellenjegyzem:

Budapest, 2017. október „10.”

dr. Lamperth Mónika
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2017. október „10.”

Hörich Szilvia
közgazdasági főosztályvezető

Kapják: **PALOTA-HOLDING Zrt.**, Városüzemeltetési Főosztály (2pld), Közgazdasági Főosztály, Jegyzői Iroda

1. melléklet az 586/2017. számú szerződéshez

Az elszámolás rendje

1. Az elszámolást postán vagy személyesen, magyar nyelven kell benyújtani. Az idegen nyelvű bizonylatokhoz hiteles magyar fordítást kell mellékelni.

2. Az elszámolás szakmai beszámolóból, a felhasználást igazoló pénzügyi-számviteli bizonylatokból és az elszámolás végén benyújtandó összesítő táblázatból áll.

2.1. A szakmai beszámoló:

A rövid írásos szakmai beszámoló tartalmazza a támogatás céljának megfelelő, az adott időszakban, a támogatási összeg felhasználásával végzett tevékenységek leírását, a műszaki átadás- átvételi jegyzőkönyvet.

2.2. A pénzügyi-számviteli bizonylatok:

Az elszámolásban a teljes kivitelezésre vonatkozóan az igazolt és záradékolt számlákról, a teljes kivitelezésre vonatkozóan a pénzforgalmi bizonylatokról és a felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylatokról készült fénymásolatok kerülnek benyújtásra. A fénymásolatok hitelességét a támogatottnak igazolnia kell „A másolat az eredetivel megegyezik” szöveggel.

2.2.1. Számlák:

Az elszámolás során a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított számlák fogadhatóak el. Az eredeti számlákra felvezetve a támogatott igazolja a támogatás céljának megfelelő felhasználást. A támogatási összeg felhasználása során keletkezett eredeti számlákra a támogatottnak fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 586/2017. számú megállapodás alapján kapott támogatásból” záradékot és a számlázás alapjául szolgáló szerződés számát is. A záradékolás megtörténtének ellenőrzése céljából támogatottnak csatolnia kell az elszámoláshoz az eredeti számlákat is. a támogató az eredeti bizonylatokat a benyújtástól számított 15 napon belül visszajuttatja a támogatott részére. Ha a bizonylat adataiból nem derül ki egyértelműen a gazdasági művelet tartalma, akkor azt a jogosultnak bizonyító erejű dokumentummal igazolnia kell.

Külföldi utak esetében a számlához kell csatolni a pénzváltás bizonylatait és a számlák fordítását. Devizában kiállított számla esetén a számlán szükséges feltüntetni az alkalmazott árfolyamot.

2.2.2. Pénzforgalmi bizonylatok:

Pénzforgalmi bizonylattal igazolni kell az elszámolásra benyújtott számla kifizetését. Az elszámolásban a pénzforgalmi bizonylat másolatát a hozzá tartozó számla másolatához kell tűzni.

2.2.3. Egyéb a felhasználást, illetve a használatba vételt igazoló bizonylatok:

A felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylat a támogatásból vásárolt áru, szolgáltatás felhasználásának a nyomon követhetőségét szolgálja.

A 100.000,- Ft. összeghatárt meghaladó értékű számlák másolatához csatolni kell a számla kiállításának alapját képező megrendelő vagy szerződés másolatát is. Amennyiben a

támogatási összeg felhasználása során valamely beszerzésre irányuló írásos megállapodás jön létre, - ideértve a fenti értékhatárt el nem érő eseteket is – a számlára fel kell vezetni a számlázás alapjául szolgáló megrendelő vagy szerződés számát. A támogatási összeg felhasználása során keletkezett eredeti szerződésekre minden esetben fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól **586/2017.** számú megállapodás alapján kapott támogatásból” záradékot. Térítésmentes átadás esetén szükséges az átadásról jegyzőkönyvet felvenni, melyhez csatolni kell a megajándékozottak névsorát, majd a jegyzőkönyvet csatolni kell az elszámoláshoz. A befektetett eszközök esetén a támogatásból vásárolt immateriális jószág, illetve tárgyi eszköz használatba vételéről kiállított, a tárgyi eszköz kartont kell az elszámolásban a kapcsolódó számlához mellékelni.

2.3. Összesítő táblázat:

Az elszámoláshoz mellékelni kell egy összesítő táblázatot a támogatás céljának megfelelő és elszámolásra benyújtott számlákról. Az összesítő táblázat tehát kizárólag a támogatás összegének a felhasználása során keletkezett számlákat tartalmazza. A táblázatnak tartalmaznia kell a sorszámot, a számla számát, a szállító (számla kiállító) nevét, a számla kiállításának dátumát, a gazdasági művelet rövid leírását, a nettó és a bruttó számlaértéket, a teljesítés (kifizetés) dátumát és a számlák összértékét.

Az elszámolás az ÁFA összegének figyelembe vételével úgy történik, hogy amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértéke képezi a támogatás elszámolásának az alapját.

Amennyiben Támogatott nem élt az ÁFA levonási jogával, a benyújtott számlák bruttó összértéke számolható el a támogatás terhére.

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott **586/2017.** szerződésszámú támogatás elszámolásához
(*az elszámolás utolsó elemeként kell benyújtani*)

Sorszám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1							
2							
3							
Összesen:							

Kelt: Budapest, 20.....

.....
aláírás

Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának keretéből célra kapott bruttó ,-Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.

2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest, 20.....

.....
aláírás

név:.....

cím:.....

adószám:.....

Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom**

dátum

aláírás

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom**

dátum

aláírás

* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

** A megfelelő rész aláhúzendó

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Pannón Takarékszövetkezet Bank
Számlavezető neve

Megbízom, megbízuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése: Taksashaim Béla I. u. 132
Felhatalmazással érintett fizetési számla számlavezetője: Pannón Takarékszövetkezet Bank
Felhatalmazással érintett számla pénzforgalmi jelzőszáma: 63200141-11095892
Kedvezményezett neve: Budapest XV. kerület Önkormányzat.
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma: 11784009-15515005-00000000

Fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap.

A beszedési megbízás benyújtásához okiratot nem kell csatolni.

A felhatalmazás visszavonásig érvényes. A visszavonásról szóló értesítést írásban kell az Adós számlavezető pénzügyintézetéhez benyújtani. A visszavonás csak a kedvezményezett hozzájárulásával érvényes.

Budapest, 2017. 08. 16

Kedőcsa Sándor Előadó
Fizető fél számlatulajdonos

Záradék! 2017 AUG 16.
A fenti felhatalmazást-án nyilvántartásba és az abban foglaltakat tudomásul vette.

[Handwritten signature]
Számlavezető Hitelintézet

Pannón Takarékszövetkezet Zrt.
Kirendeltsége
105 Budapest XV. Kőbánya út 20.
1501 Budapest, Pf. 93
Tel/fax: 1714-0489, 411-0100

[Handwritten mark]

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatala
Városgazdálkodási Főosztály
Beruházási Osztály

Benedekné Bagyinszki Márta
főosztályvezető

Budapest,
Pf 46
1601

Tárgy: kérelem az 586/2017. számú támogatási szerződéshez

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

Hivatkozva a tárgyi támogatási szerződésre, mint a 1153 Beller Imre u. 132. Társasház közös képviselője kérem, hogy az alábbiak miatt a pályázat elszámolásához határidő hosszabbítást 2018. november 15-ig szíveskedjen engedélyezni.
December 10-ig

A lakóközösség részére az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiaszolgáltató Zrt-től, a közösségi mérő kihelyezésére az igénybejelentés megtörtént, azonban sajnálatos módon a szolgáltatói oldalon jelentős határidő elmaradás mutatkozik. A közösségi mérő hiányában sem a kaputelefon rendszert, sem a motorizált toló kaput nem áll módunkban a kiírt határidőre üzembe helyezni.

Budapest, 2018. szeptember 24.

Köszönettel
Tasnádi Gyuláné
Tasnádi Gyuláné EV.
Társasházkezelő
1156 Gyilpalota u. 18. 1/6
Asz.: 67043257-1-42
közös képviselő