

Tisztelt Elnök Asszony T. Képviselő-testület!

Az ÉPK területén lévő 3-as és 33-as ép. 28 éve üresen áll. A kerületi lakáshiány sürgetővé teszi mind két épület ismételt lakhatóvá tételét !Annál is inkább, mert korábban is lakások voltak, egyszobás, kettő és háromszobás. A 2015.08. 31 ére sikerült kihajtanom a bejegyzést. Mind két épület a hatvanas években épült, ezt bizonyítja a statikai pozitív eredmény is. Ezért javaslom az előterjesztés „A” változat elfogadását. Ismereteim szerint tervezési és építési engedéllyel rendelkezünk. Ennek figyelembe vételével szerencsés lenne a közbeszerzési pályázat mielőbbi kiírása! Bár itt jegyzem meg, hogy az épület szerkezet kész állapotáig, felmerülő költségeket az önkormányzat finanszírozná, a lakások felújítását a nyertes pályázóra bízom előírások betartása mellett, amelyet lelaknának. Ez pénzkímélő lehetne a tulajdonosnak! A szóban forgó hitel felvételét nem a távlati csatornaépítésére fordítanám, ha nem a két épület mindnél előbbi lakhatóvá tételére! A 110 lakás fűtését célszerű termásvíz megoldásban gondolkodni ! Osztottá válhatna a költség az uszoda meleg víz biztosításának figyelembe vételével ! Természetes, hogy a tulajdonjogról semmi képen sem kívánunk lemondani! Magyarország Kormánya az 1570/2014.(X.10.) határozat (4) a)p. úgy szól, hogy a nemzeti vagyon körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított, 15 évig nem idegeníthető el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni, azaz 2030-ig

5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn! Ezért tartom jónak és szükségesnek a Budapest Főváros Kormányhivatal jogi és szakmai vélemény megkérését !

Budapest 2018.10. 09.


Sumics János

