


Tisztelt Bizottság!

Az ÉPK területén lévő 3-as és 33-as ép. 28 éve üresen áll. A kerületi lakáshiány sürgetővé teszi mind két épület ismételt lakhatóvá tételét! Annál is inkább, mert korábban is lakások voltak, egyszobás, kettő és háromszobás. Mind két épület a hatvanas években épült, ezt bizonyítja a statikai pozitív eredmény is. Ezért javaslom az előterjesztés „A” változat elfogadását. Ismereteim szerint tervezési és építési engedéllyel rendelkezünk. Ennek figyelembe vételével szerencsés lenne a közbeszerzési pályázat kiírása! Bár itt jegyzem meg, hogy a lakások felújítását a nyertes pályázóra bízám előírások betartása mellett, amelyet lelaknának. Ez pénzkímélő lehetne a tulajdonosnak! A 110 lakás fűtését célszerű termásvíz megoldásban gondolkodni! Osztottá válhatna a költség az uszoda meleg víz biztosításának figyelembe vételével! Természetes, hogy a tulajdonjogról nem kívánunk lemondani, mivel Magyarország Kormánya 1570/2014.(X.10.) (4) a) a nemzeti vagyon köréből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított, 15 évig nem idegeníthető el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni

5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn! Ezért tartom jónak a Budapest Főváros Kormányhivatal szakmai vélemény megkérését!

Budapest 2018.10. 01.

  
Sumics János