

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Ülés szám: PTB 97-16/2018.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült
a bizottság 2018. október 3-án
17.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (1153 Bp. Bocskai u. 1-3.) Díszterem

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat képviselői-, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, a Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, a tankerületi igazgató, a többcélú intézmények-, az általános iskolák-, az óvodák-, a gazdasági társaságok-, a XV. kerületi intézmények-, az alapítványok-, egyházak-, a nemzetiségi önkormányzatok vezetői.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

* * * * *

Bodó Miklós bizottsági elnök: Üdvözli a megjelenteket és a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes. Az ülést megnyitja, ismerteti a napirendi javaslatot:

Nyilvános ülés

Képviselő-testületi előterjesztések:

1. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet II. számú módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/96-167, 167a /2018. sz. anyagok)
2. Előterjesztés az Állami Számvevőszék által „Az önkormányzatok gazdasági társaságai – Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése - PALOTA-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság” ellenőrzéséről, 18163. sorszámon megküldött számvevőszéki jelentésről, és az ellenőrzési jelentésben foglalt

javaslatokkal összefüggésben a PALOTA-15 Nonprofit Kft. által készített intézkedési tervről

(Ikt.sz. 2/96-152/2018. sz. anyag)

3. Előterjesztés a "Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat és Intézményei, valamint a Polgármesteri Hivatal vagyon- és felelősségbiztosítása" tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos előzetes kötelezettségvállalásról
(Ikt.sz. 2/96-155/2018. sz. anyag)
4. Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről
(Ikt.sz. 2/96-172/2018. sz. anyag)
5. Előterjesztés a Szántóföld utcai új tornacsarnok megépítéséről
(Ikt.sz. 2/96-162/2018. sz. anyag)
6. Előterjesztés a volt Észak-pesti Kórház 3. és 33. jelű épületeiben piaci hasznosítású lakások kialakításáról
(Ikt.sz. 2/96-164/2018. sz. anyag)
7. Előterjesztés a „Kikötő Ifjúsági Sziget” fejlesztéséről
(Ikt.sz. 2/96-170/2018. sz. anyag)
8. Előterjesztés a Kórház és Menzaétkeztetési Kft.-vel és a Pannon Menza Kft.-vel a Budapest XV. kerületi közétkeztetési és tálalókonyha fejlesztési feladatok ellátása tárgyában megkötött vállalkozási szerződés, és a személyes gondoskodást nyújtó alapellátásba tartozó gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított étkeztetésről és az intézményi térítés díjairól szóló 5/1998. (III. 24.) ök. rendelet módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/96-161/2018. sz. anyag)
9. Előterjesztés egyes önkormányzati rendeletek módosításáról és a 1158 Budapest, Pestújhelyi út 68. (hrsz.:83579) szám alatti Nyitott Ajtó tanácsadó és együttműködési iroda helyiségeinek más funkcióval történő ellátásáról „R”
(Ikt.sz. 2/96-168/2018. sz. anyag)
10. Előterjesztés Palota gyógyszerkártya webes rendszerének kialakításáról szóló vállalkozási szerződés módosításáról
(Ikt.sz. 2/96-171/2018. sz. anyag)

Bizottsági saját hatáskörű előterjesztés

11. Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2018. július és augusztus havi döntéshozatalban történő részvételéről
(Ikt.sz.2/98-113/2018. sz. anyag)
12. Előterjesztés „Újpalotai vásárcsarnok és piac élőerős őrző-védő szolgáltatásainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról
(Ikt.sz. 2/98-118/2018. sz. anyag)

13. Előterjesztés „Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrs.z.: 90989) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak elbírálásával kapcsolatos döntésekről
(Ikt.sz. 2/98-112/2018. sz. anyag)
14. Előterjesztés a Palota Holding Zrt. üzemeltetésében lévő lakás- és nem lakás célú ingatlanok építómesteri és talajvíz elleni szigetelés karbantartási munkák és részleges felújítási munkáinak, valamint a VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 kódszámú projekttel kapcsolatos önkormányzati bérlakások felújítási munkáinak elvégzésével kapcsolatos közbeszerzési eljárások megindításáról
(Ikt.sz. 2/98-114/2018. sz. anyag)
15. Előterjesztés a Gazdasági Működtetési Központ és Csokonai Kulturális Központ közötti munkamegosztási megállapodás jóváhagyásáról
(Ikt.sz.2/98-115/2018. sz. anyag)

Zárt ülés

Képviselő-testületi előterjesztés:

Az Möt.v. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó:

16. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Díszpolgára Cím adományozásáról
(Ikt.sz. 2/96-153/2018. sz. anyag)

Bizottsági előterjesztés:

Az Infotv. 6. § (8) bekezdése alapján zárt ülésen tárgyalandó:

17. Előterjesztés a PTB 180/2018. (VI.6.) sz. határozat visszavonásáról
(Ikt.sz. 2/98-116/2018. sz. anyag)

Egyebek

- Tájékoztató a PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonezelésében és nem vagyonezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról
(Ikt.sz 2/98-117/2018. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: A napirendi javaslatához kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Kéri a bizottság szavazatát.

PTB 264/2018. (X.3.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **elfogadja az ismertetett napirendi pontokat** és azok tárgyalási sorrendjét.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

ELFOGADOTT NAPIREND

Nyilvános ülés

Képviselő-testületi előterjesztések:

1. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet II. számú módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/96-167, 167a,167b/2018. sz. anyagok)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Hórich Szilvia főosztályvezető
2. **Előterjesztés az Állami Számvevőszék által „Az önkormányzatok gazdasági társaságai – Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése - PALOTA-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság” ellenőrzéséről, 18163. sorszámon megküldött számvevőszéki jelentésről, és az ellenőrzési jelentésben foglalt javaslatokkal összefüggésben a PALOTA-15 Nonprofit Kft. által készített intézkedési tervről**
(Ikt.sz. 2/96-152/2018. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: dr. Filipisz Andrea aljegyző
3. **Előterjesztés a "Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat és Intézményei, valamint a Polgármesteri Hivatal vagyon- és felelősségbiztosítása" tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos előzetes kötelezettségvállalásról**
(Ikt.sz. 2/96-155/2018. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: dr. Trinn Miklós osztályvezető
4. **Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről**
(Ikt.sz. 2/96-172/2018. sz. anyag)
Előterjesztő: Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester
Előadó: dr. Filipisz Andrea aljegyző
5. **Előterjesztés a Szántó föld utcai új tornacsarnok megépítéséről**
(Ikt.sz. 2/96-162/2018. sz. anyag)
Előterjesztő: Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester
Előadó: Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető
6. **Előterjesztés a volt Észak-pesti Kórház 3. és 33. jelű épületeiben piaci hasznosítású lakások kialakításáról**
(Ikt.sz. 2/96-164/2018. sz. anyag)
Előterjesztő: Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester
Előadó: Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető

7. **Előterjesztés a „Kikötő Ifjúsági Sziget” fejlesztéséről**
(Ikt.sz. 2/96-170/2018. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető
8. **Előterjesztés a Kórház és Menzaétkeztetési Kft.-vel és a Pannon Menza Kft.-vel a Budapest XV. kerületi közétkeztetési és tálalókonyha fejlesztési feladatok ellátása tárgyában megkötött vállalkozási szerződés, és a személyes gondoskodást nyújtó alapellátásba tartozó gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított étkeztetésről és az intézményi térítés díjairól szóló 5/1998. (III. 24.) ök. rendelet módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/96-161/2018. sz. anyag)
Előterjesztő: Tóth Imre alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
9. **Előterjesztés egyes önkormányzati rendeletek módosításáról és a 1158 Budapest, Pestújhelyi út 68. (hrs.z.:83579) szám alatti Nyitott Ajtó tanácsadó és együttműködési iroda helyiségeinek más funkcióval történő ellátásáról** „R”
(Ikt.sz. 2/96-168/2018. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
10. **Előterjesztés Palota gyógyszerkártya webes rendszerének kialakításáról szóló vállalkozási szerződés módosításáról**
(Ikt.sz. 2/96-171/2018. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

Bizottsági saját hatáskörű előterjesztések

11. **Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2018. július és augusztus havi döntéshozatalban történő részvételéről**
(Ikt.sz.2/98-113/2018. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: dr. Filipisz Andrea aljegyző
12. **Előterjesztés „Újpalotai vásárcsarnok és piac élőerős őrző-védő szolgáltatásainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról**
(Ikt.sz. 2/98-118/2018. sz. anyag)
Előterjesztő: dr. Lamperth Mónika jegyző
Előadó: dr. Trinn Miklós osztályvezető
13. **Előterjesztés „Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrs.z: 90989) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak elbírálásával kapcsolatos döntésekről**
(Ikt.sz. 2/98-112/2018. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: dr. Trinn Miklós osztályvezető

14. **Előterjesztés a Palota Holding Zrt. üzemeltetésében lévő lakás- és nem lakás célú ingatlanok építőmesteri és talajvíz elleni szigetelés karbantartási munkák és részleges felújítási munkáinak, valamint a VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 kódszámú projekttel kapcsolatos önkormányzati bérlakások felújítási munkáinak elvégzésével kapcsolatos közbeszerzési eljárások megindításáról**
(Ikt.sz. 2/98-114/2018. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: dr. Trinn Miklós osztályvezető
15. **Előterjesztés a Gazdasági Működtetési Központ és Csokonai Kulturális Központ közötti munkamegosztási megállapodás jóváhagyásáról**
(Ikt.sz.2/98-115/2018. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

Zárt ülés

Képviselő-testületi előterjesztés:

Az Mőtv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó:

16. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Díszpolgára Cím adományozásáról**
(Ikt.sz. 2/96-153/2018. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Nábrádi Pálné osztályvezető

Bizottsági előterjesztés:

Az Infotv. 6. § (8) bekezdése alapján zárt ülésen tárgyalandó:

17. **Előterjesztés a PTB 180/2018. (VI.6.) sz. határozat visszavonásáról**
(Ikt.sz. 2/98-116/2018. sz. anyag)
Előterjesztő: Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester
Előadó: Herczeg István vagyongazdálkodási referens

Egyebek

- **Tájékoztató a PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében és nem vagyonkezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról**
(Ikt.sz 2/98-117/2018. sz. anyag)

* * * * *

1. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet II. számú módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/96-167, 167a /,167b/2018. sz. anyagok)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Hórich Szilvia főosztályvezető: Az előirányzat módosítása jelenleg egy nagy összegű költségvetési föösszeg emelkedés, melyből 2 milliárd forintot újonnan kibocsátott 3 éves futamidejű 1,25%-os kamatozású Magyar Önkormányzati Államkötvény jegyzésére kíván fordítani az Önkormányzat. A további költségvetési föösszeg emelkedés bevételek és kiadási előirányzatok rendezése. Az előterjesztés tartalmaz technikai jellegű előirányzat módosítással kapcsolatos határozati javaslatokat, illetve egy kitekintő határozati javaslatot, amely az eredeti költségvetés jóváhagyásakor elfogadott 3 évre szóló saját bevételeket és adósságokat keletkeztető ügyletek meghatározását tartalmazza. A Képviselő-testület döntött arról, hogy az északi főgyűjtő csatorna létesítéséhez 500 millió forint adósságot keletkeztető ügyletet vállal, melynek eredményeként a hitelszerződés határidőn belül aláírásra került, és 2018. szeptember 25-én benyújtásra került a MÁK-nak. A módosító előterjesztésbe beemelésre került az időközi polgármester választásához szükséges központi költségvetési támogatás előirányzatosítása. Pénzügyi fedezet biztosítása történt a Szántófüld utca 3. szám alatti ingatlanhoz szükséges, új tornacsarnok sportpályák környezete hiányzó kertépítési tervének elkészítéséhez. Átcsoportosítás történt az ÉPK bontásának 3. ütemű tervezetése és a Szántófüld utcai épület bontási terve esetében, továbbá a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény esetében a 2016. évi maradványrendezés, illetve a Liwa-malom felújításának 1. üteméhez előzetesen bekért indikatív ajánlatok alapján többlet előirányzat biztosítása történt. A Nyírpalota út 1-21. szám mögötti futó kör telepítéséhez előirányzat biztosításra, két óvoda esetében előirányzat átcsoportosításra volt szükség. Az önkormányzat az általános tartalék terhére a Szántófüld utcai sporttelepen az MLSZ öltöző épületébe bútorok beszerzésére 5.080.000 ezer forint biztosítását javasolja az általános tartalék terhére.

Hannák György könyvvizsgáló: A költségvetést módosítását áttekintette, megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Bodó Miklós bizottsági elnök: A Pénzügyminisztériumtól érkezett levélről kér tájékoztatást a bizottsági számára.

Hórich Szilvia főosztályvezető: Az Irányító Hatóság kérte, hogy az uniós támogatási pénzeket az önkormányzat utalja el a Kincstárnál vezetett fizetési számlára. A Hivatal nem rendelkezik Kincstárnál vezetett számlával, így a hétfői nap folyamán elindításra került az ügy. Amennyiben a számla megnyitásra kerül, a pénzüsszeget az önkormányzat átutalja, és visszaigazolást küld róla az Irányító Hatóságnak. Ez az eset az ESZI-t érinti még, ahol ismételten elindul a kincstári számla megnyitásának folyamata.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

PTB 265/2018. (X.3.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy 2/96-167/a/2018. könyvvizsgálói jelentés és a 2/96-167/b/2018. iktatószámú **módosító** előterjesztés **figyelembevételével** megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek **„a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet II. számú módosításáról”** szóló előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási és határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 9-i képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 5 igen, 1 nem szavazat)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 2. Előterjesztés az Állami Számvevőszék által „Az önkormányzatok gazdasági társaságai – Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése - PALOTA-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság” ellenőrzéséről, 18163. sorszámon megküldött számvevőszéki jelentésről, és az ellenőrzési jelentésben foglalt javaslatokkal összefüggésben a PALOTA-15 Nonprofit Kft. által készített intézkedési tervről**
(Ikt.sz. 2/96-152/2018. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Trinn Miklós főosztályvezető: A vizsgálat eredményeként az ÁSZ az Önkormányzatra és a polgármesterre intézkedési tervekészítési kötelezettséget nem írt elő, a PALOTA-15 Kft. részére előírt intézkedési terv határidőn belül elkészítésre és megküldésre került.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

PTB 266/2018. (X.3.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek **az Állami Számvevőszék által „Az önkormányzatok gazdasági társaságai – Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése - PALOTA-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság” ellenőrzéséről,”** 18163. sorszámon megküldött számvevőszéki jelentésről, és az ellenőrzési jelentésben foglalt javaslatokkal összefüggésben a PALOTA-15 Nonprofit Kft. által készített intézkedési tervről szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 9-i képviselő-testületi ülés
(Szavazati arány: 6 igen, egyhangú)
Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Előterjesztés a "Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat és Intézményei, valamint a Polgármesteri Hivatal vagyon- és felelősségbiztosítása" tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos előzetes kötelezettségvállalásról

Bodó Miklós bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Trinn Miklós főosztályvezető: A Bizottság az önkormányzati vagyon- és felelősségbiztosítása tárgyú közbeszerzési eljárásról szóló előterjesztést eredménytelennek nyilvánította, mert a becsült érték feletti ajánlatok érkeztek. A biztosítás ismételt megindításához előzetes kötelezettségvállalás szükséges.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

PTB 267/2018. (X.3.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a **"Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat és Intézményei, valamint a Polgármesteri Hivatal vagyon- és felelősségbiztosítása" tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos előzetes kötelezettségvállalásról** szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 9-i képviselő-testületi ülés
(Szavazati arány: 6 igen, egyhangú)
Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről
(Ikt.sz. 2/96-172/2018. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Nem tartja reálisnak a Deák u. 2. számú épület eladási árát a 2015. évhez képest. Válaszadásra ad szót.

Herczeg István vagyongazdálkodási referens: Az igazságügyi szakértő a bejárás kapcsán megítélte mindkét épület lebontását, melynek eredményeként már csak telekárrol lehet beszélni. Az előterjesztés 4. számú melléklete tartalmaz összehasonlításra alkalmas piaci adatokat. Az árat az is befolyásolja, hogy értékesíteni csak akkor lehet, ha a

vevő garantálja azt, hogy amíg az orvosi rendelő nem készül el, addig a Deák u. 2. szám alatti ingatlanban tovább tud működni a háziorvosi alapellátás.

Bodó Miklós bizottsági elnök: További kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Az előterjesztést megtárgyalásra kívánja javasolni. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

PTB 268/2018. (X.3.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **megtárgyalásra** javasolja a képviselő-testületnek **az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről** szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 9-i képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 6 igen, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. Előterjesztés a Szántófield utcai új tornacsarnok megépítéséről (Ikt.sz. 2/96-162/2018. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

PTB 269/2018. (X.3.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek **a Szántófield utcai új tornacsarnok megépítéséről** szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 9-i képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 5 igen, 1 nem szavazat)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

6. Előterjesztés a volt Észak-pesti Kórház 3. és 33. jelű épületeiben piaci hasznosítású lakások kialakításáról (Ikt.sz. 2/96-164/2018. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdésekre és hozzászólásokra ad szót.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: A koncesszió lejártát követően hogyan alakulnak a tulajdoni viszonyok?

Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető: Megvalósíthatósági tanulmány készült, mely – a közbeszerzési törvény értelmében – egy koncessziós eljárás keretében külső gazdasági szereplőknek az ingatlan hasznosításába történő bevonásáról szól. Annak érdekében, hogy megbizonyosodjanak arról, hogy a koncessziós eljárás alkalmazható-e, a Kormányhivatal felé fordultak. Az ingyenes tulajdonba adás következtében olyan egyéb jogszabályi kötöttségeik keletkeztek, amelyek ezt befolyásolják. A 3 verzió nem csak a beruházás becsült értékét, hanem a megtérülési időt is tartalmazza. Az ingyenes tulajdonba adás 15 éves elidegenítési tilalmat jelent az Önkormányzat számára. A tulajdonbejegyzés 2016-ban történt, ehhez képest 15 évig az ingatlan nem adható el. A 12 éves megtérülési időt követően az elidegenítési kötelezettség megszűnik; akkor az Önkormányzat dönthet arról, hogy megtartja-e ezeket a lakásokat. A gazdasági szereplőnek látnia kell, hogy az Önkormányzatnak mi a szándéka a 15 éves elidegenítési időszak elteltével, mert azzal fog kalkulálni.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: A a koncesszió a Magyar Állam Ajándékozási Szerződésében foglaltaknak megfelelő és azzal összefüggő megoldás lehet. Véleménye szerint nem szükséges a vállalkozót most tájékoztatnia arról, hogy az Önkormányzat a 15 év lejártát követően hogyan fog dönteni az ingatlanról. Az előterjesztés a végleges döntést még nem tartalmazza a hasznosításról, ebben az állapotában támogatható.

Bodó Miklós bizottsági elnök: A határozati javaslat szerint a novemberi ülésre a projekt keretében lebonyolítandó eljárás részletes feltételeit ki kell dolgozni. A Kormányhivatal megkeresését is figyelembe véve elegendő idő áll ehhez rendelkezésre?

Dr. Trinn Miklós főosztályvezető: A Kormányhivatal megkeresése már megtörtént, illetve novemberben két képviselő-testületi ülés is lesz, ameddig várhatóan megérkezik a Kormányhivatal állásfoglalása.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: Kéri, hogy amennyiben lehetséges, a novemberi ülésre beterjesztendő előterjesztést hamarabb kapják meg.

Dr. Trinn Miklós főosztályvezető: Az előterjesztések annak elkészítési és kiküldési rendje szerint kerülnek továbbra is kiküldésre.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Sumics János kerületi lakosnak adja meg a szót.

Sumics János kerületi lakos: Az ÉPK 3. és 33. számú épülete 28 éve üresen áll. A lakhatási hiány sürgetővé teszi az épületek lakhatóvá tételét, ahol korábban is lakások voltak. Javasolja az előterjesztés „A” változatának elfogadását. Szerencsés lenne ennek érdekében közbeszerzési eljárást kiírni, de az épület szerkezetének felújítását a nyertes pályázóra kell bízni.

Bodó Miklós bizottsági elnök: További kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

PTB 270/2018. (X.3.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek **a volt Észak-pesti Kórház 3. és 33. jelű épületeiben piaci hasznosítású lakások kialakításáról** szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 9-i képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 5 igen, 1 tartózkodás szavazat)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

7. Előterjesztés a „Kikötő Ifjúsági Sziget” fejlesztéséről (Ikt.sz. 2/96-170/2018. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdésekre és hozzászólásokra ad szót.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: A testületi ülésen vita alakult ki arról, hogy a vonatkozó kormányhatározat módosítása mennyiben felel meg az Önkormányzat céljainak. A határozatban csak egy névcseré történt. Az előterjesztésben foglalt határozati javaslat mennyiben felel meg a kormányhatározatban foglaltaknak?

Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető: Nem névcseré, hanem a feladat-meghatározás cseréje történt. A kormányhatározatban eredetileg közterület-fejlesztés szerepelt, majd a módosítást követően a kormány „Kikötő Ifjúsági Sziget” fejlesztésére nevesítette. Az előterjesztés megfelel ennek a módosításnak. A melléletekben látható, hogy a jelenlegi „Kikötő Ifjúsági Sziget” épületének a környezetrendezésére kerül sor. Ez a fejlesztés az első üteme lesz annak a hatalmas parkfelület-rekonstrukciónak, ahol az Önkormányzat a „Nemzedékek Parkját” szándékozik létrehozni. Cél, hogy az ifjúság és a többi korosztály is kapjon megfelelő teret a szabadidő eltöltésére, ahol a különböző nemzedékű látogatók egymással párhuzamosan – és nem egymást zavarva – jól érezhetik magukat. E témával kapcsolatban lakossági fórumot tartottak, ahol hasznos instrukciók hangzottak el. Az elképzelést a lakosok pozitívan fogadták. Függőben lévő kérdés még a KRESZ park helyett – ami egy másik ütem része – egy kutyajátszóter létrehozása. A 78 millió forintos támogatásra a mellékelt tervanyagot javasolják benyújtani, ami megfelel a módosított kormányhatározatnak.

Bodó Miklós bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás nincs, szavazást kér az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

PTB 271/2018. (X.3.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek **a „Kikötő Ifjúsági Sziget” fejlesztéséről** szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 9-i képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 6 igen, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

8. Előterjesztés a Kórház és Menzaétkeztetési Kft.-vel és a Pannon Menza Kft.-vel a Budapest XV. kerületi közétkeztetési és tálalókonyha fejlesztési feladatok ellátása tárgyában megkötött vállalkozási szerződés, és a személyes gondoskodást nyújtó alapellátásba tartozó gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított étkeztetésről és az intézményi térítés díjairól szóló 5/1998. (III. 24.) ök. rendelet módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/96-161/2018. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztőt, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Tóth Imre alpolgármester vezetésével a KEM Kft.-vel az étkezések ügyében többször tárgyaltak. A cég többször fordult hozzájuk áremelési kérelemmel, amelyet indokoltnak tartott a polgármesteri vezetés. Ennek alapján a fizetendő összeg megemelésre kerül, ezért szükséges a rendelet módosítása. Az emelés az áfás nyersanyag árát érinti, így a jogszabály értelmében a szülőkre terhelendő ez az összeg, amely minimális terhet jelent. Kéri az előterjesztés támogatását.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás nincs, szavazást kér az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

PTB 272/2018. (X.3.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Kórház és Menzaétkeztetési Kft.-vel és a Pannon Menza Kft.-vel a Budapest XV. kerületi közétkeztetési és tálalókonyha fejlesztési feladatok ellátása tárgyában megkötött vállalkozási szerződés, és a személyes gondoskodást nyújtó alapellátásba tartozó gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított étkeztetésről és az intézményi térítés díjairól szóló 5/1998. (III. 24.) ök. rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a benne foglalt rendeletalkotási és határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 9-i képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 6 igen, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

9. Előterjesztés egyes önkormányzati rendeletek módosításáról és a 1158 Budapest, Pestújhelyi út 68. (hrsz.:83579) szám alatti Nyitott Ajtó tanácsadó és együttműködési iroda helyiségeinek más funkcióval történő ellátásáról „R”
(Ikt.sz. 2/96-168/2018. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés, hozzászólás nincs, szavazást kér az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

PTB 273/2018. (X.3.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról és a 1158 Budapest, Pestújhelyi út 68. (hrsz.:83579) szám alatti Nyitott Ajtó tanácsadó és együttműködési iroda helyiségeinek más funkcióval történő ellátásáról szóló előterjesztést és a benne foglalt rendeletalkotási és határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 9-i képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 5 igen, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

10. Előterjesztés Palota gyógyszerkártya webes rendszerének kialakításáról szóló vállalkozási szerződés módosításáról

(Ikt.sz. 2/96-171/2018. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztőt, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: A Nemzeti Kiberbiztonsági Szolgálattal felvették a kapcsolatot. A rendszer átdolgozása miatt a határidőket meg kellett hosszabbítani, ezt a szerződésben is abszolválni kell.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás nincs, szavazást kér az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

PTB 274/2018. (X.3.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a Palota gyógyszerkártya webes rendszerének kialakításáról szóló vállalkozási szerződés módosításáról szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 9-i képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 6 igen, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

11. Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2018. július és augusztus havi döntéshozatalban történő részvételéről

(Ikt.sz.2/98-113/2018. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés, hozzászólás nincs, szavazást kér az előterjesztés szerinti határozati javaslatokról.

PTB 275/2018. (X.3.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **ügy dönt**, hogy a képviselők tiszteletdíjának soron következő számfejtésekor Csonka László képviselő esetében a tiszteletdíjat az alapidj 12%-ával csökkenti.

Indoklás: Csonka László képviselő az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság 2018. július 30-án megtartott rendkívüli ülésén egy döntésben sem vett részt. Távolmaradására vonatkozóan igazolást nem nyújtott be.

Felelős: polgármester

Határidő: tiszteletdíjak soron következő számfejtése

(Jogsabályi hivatkozás: 33/2014. (XI. 10.) önkormányzati rendelet 4. § (1-11) bekezdés; 2/2018. (I. 31.) önkormányzati rendelet 4.§ (1-11) bekezdés)

(Szavazati arány: 6 igen, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

PTB 276/2018. (X.3.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **ügy dönt**, hogy a képviselők tiszteletdíjának soron következő számfejtésekor Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag esetében a tiszteletdíjat az alapidj 12 %-ával csökkenti.

Indoklás: Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2018. augusztus 28-án megtartott ülés napirendi szavazásán egy döntésben sem vett részt. Távolmaradására vonatkozóan igazolást nem nyújtott be.

Felelős: polgármester

Határidő: tiszteletdíjak soron következő számfejtése

(Jogsabályi hivatkozás 33/2014. (XI. 10.) önkormányzati rendelet 4. § (1-11) bekezdés; 2/2018. (I. 31.) önkormányzati rendelet 4.§ (1-11) bekezdés)

(Szavazati arány: 6 igen, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

PTB 277/2018. (X.3.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **ügy dönt**, hogy a képviselők tiszteletdíjának soron következő számfejtésekor Nádas Tibor bizottsági tag esetében a tiszteletdíjat az alapidj 12%-ával csökkenti.

Indoklás: Nádas Tibor bizottsági tag a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2018. augusztus 28-án megtartott ülés napirendi szavazásán egy döntésben sem vett részt. Távolmaradására vonatkozóan igazolást nem nyújtott be.

Felelős: polgármester

Határidő: tiszteletdíjak soron következő számfejtése

(Jogsabályi hivatkozás 33/2014. (XI. 10.) önkormányzati rendelet 4. § (1-11) bekezdés; 2/2018. (I. 31.) önkormányzati rendelet 4.§ (1-11) bekezdés)

(Szavazati arány: 6 igen, egyhangú)

12. Előterjesztés „Újpalotai vásárcsarnok és piac élőrös őrző-védő szolgáltatásainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról
(Ikt.sz. 2/98-118/2018. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdésekre és hozzászólásokra adja meg a szót.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: A vállalkezési szerződés tervezete már hatálytalan Art.-ra hivatkozik, kéri ennek javítását. A Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjának alkalmazását megköszöni. Fenntartja jogi álláspontját – bár a közbeszerzési szabályzatban ezt nem találta meg –, miszerint a 113-as eljárásoknál az ajánlatkérő által felkérendő 3 gazdasági szereplőről most, vagy az ajánlattételi felhívás megküldésekor zárt ülésen szükséges tárgyalni. A pénzügyi alkalmassági követelményeket csökkenteni kívánja. A bizottság tagjainak véleményét kéri e követelmények számával és tartalmával kapcsolatban.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az őrző-védő munka ingoványos terület Magyarországon. A szigorúbb feltételek előírását elfogadhatónak tartja.

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: A szerződéstervezet a továbbiakban javításra kerül. Emlékezte szerint kiküldésre került az előterjesztésben a felkérni szándékozott cégek listája, amelyek a következők: Swat Privát Group Kft., Gepárd Holding Zrt. és az SQ Zrt. Miután a 113. szakasz szerinti eljárásról van szó, miszerint aki jelzi az érdeklődését, az meg fogja kapni az ajánlattételi felhívást. Ez várhatóan nagyobb számú érdeklődést jelent.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: Az ISO tanúsítvány előírását valamelyik ágazati jogszabály előírja, vagy az ajánlatkérő dönthet erről? Hasonló tárgyú eljárásban előzőleg a CSAPI-15 Kft. előírta az ISO tanúsítványt?

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: Igen, elő volt írva. A csarnok beépített bruttó területe 3027 m², az összterület 8000 m² körüli, a 6000 m²referenciaérték ehhez viszonyított.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: Javaslat, hogy csökkentsék le 5000 m²-re a referenciaértéket, hogy minél nagyobb verseny tudjanak biztosítani, és minél több gazdasági szereplő tudjon adott esetben önállóan – kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet részvétele nélkül is – ajánlatot tenni.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztő véleményét kérdezi arról, hogy befogadja-e dr. Kaltenecker Dániel módosító javaslatát.

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: Elfogadja a módosító javaslatot.

Bodó Miklós bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás nincs, névszerinti szavazást kér az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

PTB 278/2018. (X.3.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja az Újpalotai vásárcsarnok és piac előerős őrző-védő szolgáltatásainak ellátása” tárgyú, a Kbt. 113.§ szerinti közbeszerzési eljárás összefoglaló tájékoztatóját, azzal a kiegészítéssel, hogy a 2/98-118/2018. iktatószámú előterjesztés mellékletében szereplő IV. 1.1) „Alkalmassági minimumkövetelmények” alpontjában a 6000 m² őrző-védő szolgáltatási referenciaértéket 5000 m² –re csökkenti.

Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 30.

(Jogsabályi hivatkozás 2015. évi CXLI. tv. 112. § (1) bekezdés b) pont; 21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont)

(Szavazati arány: 6 igen, egyhangú)

(Igennel szavazott: Bodó Miklós, Bencsics Lászlóné, Tóth Veronika, dr. Kaltenecker Dániel, Ambrus János, Nádasi Tibor)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

13. Előterjesztés „Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrs.: 90989) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak elbírálásával kapcsolatos döntésekről

(lkt.sz. 2/98-112/2018. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megadja a szót szóbeli kiegészítésre.

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: Az előző ülésen a Pénzügyi Bizottság határozatot hozott, melyben felkérte a Városgazdálkodási Főosztályt, hogy készítsen tájékoztatót arról, hogy a becsült érték és a megajánlott árak közötti különbség miből adódik. Az elkészült tájékoztató az előterjesztésbe beépítésre került. A Városgazdálkodási Főosztály készítettett egy indikatív ajánlatot, mely alapján elkészítették a határozati javaslatot. A határozati javaslat tartalmazza, hogy nyilvánítsa eredménytelennek az eljárást a bizottság. Nagyobb versenyt biztosíthat, ha az új eljárás a Kbt 113 §-a szerint kerül kiírásra, mely megalapozza az indikatív ajánlatot és a plusz forrás összegét.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Kérdések következnek.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: A 3-as számú határozati javaslat egy új közbeszerzési eljárás kiírásáról szól. Újra fogja tárgyalni a bizottság? Javasolja a névszerinti szavazást. Úgy véli, hogy a műszaki tartalom bizonytalansága, vagy nem kellő precizitása miatt adódhattak a magas árak. Javasolja, hogy a 3-as számú határozati javaslat egészüljön ki azzal, hogy a Kbt 113 §-a szerinti „*tárgyalásos közbeszerzési eljárást*” bonyolítson le.

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: Amennyiben a Képviselő-testület biztosítja a szükséges fedezetet, az új eljárást a PTB újra fogja tárgyalni.

Benedekné Bagyinszki Márta fősztályvezető: A műszaki tartalom precízen került meghatározásra. Fenti ingatlan műemléképület, ezért a felújításnál nagyobb kötöttségek vannak. Az engedélyezés során előírásra kerültek kőrestaurátori és egyéb feladatok, melyek a kiviteli terv készítésénél már látszottak. A tervező a TERC alapú költségvetésben ezt nem tudta a piaci áraknak megfelelően beárazni. A műszaki tartalom csökkentésén azt értik, hogy a műemlék épület mindenképpen tető alá kerül. Későbbi ütemben lehet azokat a munkákat folytatni, melyek nem az állagmegóvást szolgálják.

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: A Liwa-malommal kapcsolatban készülő új előterjesztést tárgyalni fogja a bizottság.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: Ebben az esetben nem szükséges kiegészíteni a határozati javaslatot. A műszaki tartalommal kapcsolatban annyit kívánt megjegyezni, hogy a becsült értéke az eljárásnak, a tervezői költségbecslés alapján 35 millió forint volt, ehelyett érkezett a 110 millió forintos ajánlat. Javasolja, hogy a későbbiekben a hasonló esetek elkerülése miatt alkalmazzák a Kbt. „*tárgyalásos közbeszerzési eljárását*”, ahol egyeztetésre van lehetőség.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. Az előterjesztés három határozati javaslatot tartalmaz. Az 1-es számú határozati javaslatról kéri a névszerinti szavazást.

PTB 279/2018. (X.3.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90989) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 3.

(Jogsabályi hivatkozás: 2015. évi CXLIII. tv. 27. §, 21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont)

(Szavazati arány: 6 igen, egyhangú)

(Igennel szavazott: Bodó Miklós, Bencsics Lászlóné, Tóth Veronika, dr. Kaltenecker Dániel, Ambrus János, Nádasi Tibor)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

Bodó Miklós bizottsági elnök: A minősített többséget igénylő 2-es számú határozati javaslatról kéri a névszerinti szavazást.

PTB 280/2018. (X.3.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2018. évi költségvetés II. módosításában terveztesse be a „Budapest, XV.

kerület Liwa-malom (hrs: 90989) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója" kivitelezési munkáihoz a nettó 35 millió Ft többlet pénzügyi fedezetet.

Felelős: polgármester

Határidő: a költségvetés soron következő módosítása

(Jogsabályi hivatkozás: 2015. évi CXLI. tv. 27. §, 21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont)

(Szavazati arány: 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

(Igennel szavazott: Bodó Miklós, Tóth Veronika, Ambrus János, Nádasi Tibor)

(Nemmel szavazott: Bencsics Lászlóné)

(Tartózkodással szavazott: dr. Kaltenecker Dániel)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Bodó Miklós bizottsági elnök: A 3-as számú határozati javaslatról kéri a névszerinti szavazást.

PTB 281/2018. (X.3.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt amennyiben a Képviselő-testület döntése biztosítja a szükséges többletfedezetet, úgy felkéri a polgármestert, hogy folytasson le új, a Kbt. 113. §-a szerinti közbeszerzési eljárást a „Budapest. XV. kerület Liwa-malom (hrs: 90989) felújításának I. üteme: „Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója" tárgyban, csökkentett műszaki tartalommal, 71 millió Ft becsült értékkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 2015. évi CXLI. tv. 27. §, 21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont)

(Szavazati arány: 4 igen, 2 tartózkodás szavazat)

(Igennel szavazott: Bodó Miklós, Tóth Veronika, Ambrus János, Nádasi Tibor)

(Tartózkodással szavazott: Bencsics Lászlóné, dr. Kaltenecker Dániel)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: Az előterjesztés nem tartalmazta a határidőket. Az 1-es számú határozati javaslat határideje: 2018. október 3, a 2-es számú határozati javaslat határideje: a költségvetés soron következő módosítása, a 3-as számú határozati javaslat határideje 2018. október 31.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megismétli az elhangzott határidőket. További hozzászólás következik.

Merk Péter képviselő: A határozati javaslatban nem szerepel, hogy érvényes-e a közbeszerzési eljárás? Ha új közbeszerzési eljárás kerül kiírásra, akkor télen tető nélkül marad a Liwa-malom és tovább romlik az állapota. Javasolja, hogy 70 millió forinttal emeljék meg a költségvetést és fogadják el a 106 millió forintos árajánlatot. A költségek a későbbiekben úgyis emelkedni fognak, mivel a malom épülete tovább romlik, és nagyobb ráfordítás kell a felújításra.

Bodó Miklós bizottsági elnök: A PTB előző ülésén kérte a bizottság, hogy Merk Péter képviselő készítsen egy módosító határozati javaslatot. Úgy nem lehet elfogadni a közbeszerzési eljárást, hogy nincs mögötte a Képviselő-testület felhatalmazása a fedezetre.

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: Nincs költségvetési fedezet a 106 millió forintra. Az előző bizottsági ülésen az ajánlati kötöttség fennállt. A bizottságnak nincs hatásköre arra vonatkozóan, hogy eredményessé nyilvánítson egy olyan közbeszerzési eljárást, melyhez mintegy 70 millió forint hiányzik. A következő közbeszerzési eljárást rövid időn belül kiírják. Bízunk abban, hogy hamarosan tető kerül a Liwa-malomra.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Költségvetési módosító határozati javaslat nélkül nem lehet döntést hozni. Ügyrendi hozzászólás következik.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: Az 1-es számú határozati javaslatról jogszerűen nem dönthetett másképp a bizottság, mert nem történt költségvetés módosítás. Sajnálja, hogy nem készült költségvetési módosítás.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Sumics János kerületi lakosnak 3 percben szót ad.

Sumics János kerületi lakos: Véleménye szerint a költségek minden évben mintegy 20%-kal emelkednek. A műemléképületek felújítása többször annyiba kerül, mint egy átlagos építkezés. Fontos, hogy a tetőszerkezet minél hamarabb elkészüljön és az épület állaga ne romoljon tovább. Jó példaként említ meg egy Horvátországban felújított vízimalmot.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Ismételten elmondja, hogy a költségvetési fedezet nem elegendő arra az ajánlatra, ami a Liwa-malom felújítására érkezett. A költségvetés módosításáról a Képviselő-testület hoz döntést. Ezért kérte a PTB az előző bizottsági ülésen, hogy Merk Péter képviselő készítsen egy módosító indítványt a költségvetéshez.

14. Előterjesztés a Palota Holding Zrt. üzemeltetésében lévő lakás- és nem lakás célú ingatlanok építőmesteri és talajvíz elleni szigetelés karbantartási munkák és részleges felújítási munkáinak, valamint a VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 kódszámú projekttel kapcsolatos önkormányzati bérlakások felújítási munkáinak elvégzésével kapcsolatos közbeszerzési eljárások megindításáról
(Ikt.sz. 2/98-114/2018. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megadja a szót szóbeli kiegészítésre.

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: A Palota Holding Zrt. nevében indított közbeszerzési eljárás eredménytelen lett. A Palota Holding Zrt. azt szeretné, ha a 15 millió forint is szigetelésre lenne felhasználható. Ismételten kiírják az eljárást.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Kérdések következnek.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: A 75 § (2) előírásra került. Javasolja, hogy az alkalmassági feltétel kerüljön törlésre a kiírásból. Bízunk abban, hogy a Palota Holding Zrt. által meghatározott gazdasági szereplők alkalmasak a teljesítésre. Novemberi kezdéssel talán nagyobb eséllyel lehet sikeres és gyors közbeszerzési eljárást lebonyolítani, ha nincs alkalmassági feltétel.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Válaszadásra ad szót.

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: Pénzügyi alkalmasság nem került előírásra. A műszaki alkalmasság törölhető.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az elhangzottak alapján történik a névszerinti szavazás.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: Szavazata igen, azzal a kiegészítéssel, hogy véleménye szerint a Kbt. 115 § szerinti közbeszerzési eljárás zárt ülésen való tárgyalása indokolt.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Javasolja, hogy dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag kérjen állásfoglalást a Kormányhivaltól.

PTB 282/2018. (X.3.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja a „Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a Palota Holding Zrt. üzemeltetésében lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek építómesteri és talajvíz elleni szigetelés karbantartási és részleges felújítási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzése” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, azzal a kiegészítéssel, hogy a 2/98-114/2018. iktatószámú előterjesztés mellékletében szereplő ajánlattételi felhívás III.1.1) „Kizáró okok és szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság” alpontból az alkalmassági feltétel törlésre kerüljön.

Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 15. (szerződéskötésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 2015. évi CXLI. tv. 113. §; 21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont)

(Szavazati arány: 6 igen, egyhangú)

(Igennel szavazott: Bodó Miklós, Bencsics Lászlóné, Tóth Veronika, dr. Kaltenecker Dániel, Ambrus János, Nádasi Tibor)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

PTB 283/2018. (X.3.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja a „VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 kódszámú projekt végrehajtása érdekében a lakófunkciós tevékenység keretében felújítandó lakásokban élők ki- és visszaköltöztetési, továbbá az átmenetileg biztosítandó lakhatási feltételeket nyújtó önkormányzati bérlakások

felújítása" tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 15. (szerződéskötésre)

(Jogszályi hivatkozás: 2015. évi CXLIII. tv. 113. §; 21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont)

(Szavazati arány: 6 igen, egyhangú)

(Igennel szavazott: Bodó Miklós, Bencsics Lászlóné, Tóth Veronika, dr. Kaltenecker Dániel, Ambrus János, Nádasi Tibor)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszálysértésre vonatkozó jelzése: -

15. Előterjesztés a Gazdasági Működtetési Központ és Csokonai Kulturális Központ közötti munkamegosztási megállapodás jóváhagyásáról

(Ikt.sz.2/98-115/2018. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás nincs, szavazást kér az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

PTB 284/2018. (X.3.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ és a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Csokonai Kulturális Központ közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 3. (elfogadásra)

(Jogszályi hivatkozás: 27/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelete 2. melléklet 1. 19. alpontja)

(Szavazati arány: 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszálysértésre vonatkozó jelzése: -

Bodó Miklós bizottsági elnök: A bizottság zárt ülésen folytatja tovább munkáját.

K.m.f.


Bodó Miklós
elnök

A jegyzőkönyvet készítette:
Langmárné Enhoffer Vivien