

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,  
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat  
**Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottsága**

Ülés száma: 2/105-10/2018.



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a bizottság **2018. szeptember 12-én**  
10.30 órakor kezdődő  
**rendkívüli nyilvános üléséről**

**Helye:** XV. kerületi Polgármesteri Hivatal (1153 Bp., Bocskai u. 1-3.) Díszterem

**Meghívottak:** Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselői, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, Tankerületi igazgató, többcélú intézmények vezetői, általános iskolák vezetői, óvodák vezetői, gazdasági társaságok vezetői, XV. kerületi intézmények vezetői, alapítványok vezetői, egyházak vezetői, nemzetiségi önkormányzatok vezetői.

**Jelen vannak:** A jelenléti ív szerint

\* \* \* \* \*

**Tóth Veronika** bizottsági elnök: Köszönti a megjelent vendégeket, előterjesztőket és a Bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Helyszíni kiosztásra kerültek anyagok, amelyeket a napirendek közé felvesz. Ezek a következők: ESzB 2/106-215/2018, ESzB 2/106-214/2018 és 2/106-216/2018 iktatószámú előterjesztések, valamint az ESzB 2/106-209/2018 iktatószámú tájékoztató. Ismerteti a napirendi javaslatot.

### ***Bizottsági hatáskörű előterjesztések***

#### *Nyilvános ülés*

1. Előterjesztés az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság 2018. II. félévi munkatervéről  
(ESzB ikt. sz. 2/106-203/2018. sz. anyag)

## Zárt ülés

*Az Mötv. 46. § (2) bekezdésének a)-b) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó előterjesztések:*

2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról) (ESzB ikt. sz. 2/106-207/2018. sz. anyag)
3. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról) (ESzB ikt. sz. 2/106-208/2018. sz. anyag)
4. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról) (ESzB ikt. sz. 2/106-211/2018. sz. anyag)
5. Előterjesztés köztemetés költségének megtérítése alóli mentesítésről (ESzB ikt. sz. 2/106-205/2018. sz. anyag)
6. Előterjesztés helyi támogatás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez történő hozzájáruláshoz (ESzB ikt. sz. 2/106-206/2018. sz. anyag)
7. Előterjesztés bizottsági Palota rendkívüli települési támogatás iránti kérelmekről (ESzB ikt. sz. 2/106-204/2018. sz. anyag)

*Az Infotv. 6. § (8) bekezdésének megfelelően zárt ülésen tárgyalandó előterjesztések:*

8. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról) (ESzB ikt. sz. 2/106-212/2018. sz. anyag)
9. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről (ESzB ikt. sz. 2/106-213/2018. sz. anyag)
10. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről (ESzB ikt. sz. 2/106-210/2018. sz. anyag)

## Tájékoztató

1. Tájékoztató a Palota Holding Zrt. által 2018. I. félévben végzett bérlemény ellenőrzések tapasztalatairól.  
(ESzB ikt. sz. 2/106-202/2018. sz. anyag)  
Előterjesztő: Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester

A napirendi pontok kiegészítését a helyszíni kiosztásra került ESzB 2/106-215/2018, ESzB 2/106-214/2018 és 2/106-216/2018 iktatószámú előterjesztésekkel, az ESzB 2/106-204/2018 iktatószámú előterjesztést 13. napirendi pontnak, a helyi kiosztásra került ESzB 2/106-209/2018 iktatószámú tájékoztatót a 14. napirendi pontnak javasolja. Kérdés, hozzászólás nincs. Az elhangzottak figyelembevételével kéri a szavazást a napirendi pontok elfogadásáról.

## **ESzB 391/2018. (IX.12.) sz. határozat**

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság **elfogadja** a napirend vitája során kialakult **napirendi pontokat** és azok tárgyalási sorrendjét.  
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)



## **Elfogadott napirend:**

### ***Bizottsági hatáskörű előterjesztések***

#### *Nyilvános ülés*

1. **Előterjesztés az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság 2018. II. félévi munkatervéről**  
(ESzB ikt. sz. 2/106-203/2018. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Tóth Veronika bizottsági elnök  
**Előadó:** Tóth Veronika bizottsági elnök

#### *Zárt ülés*

*Az Möt. 46. § (2) bekezdésének a)-b) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó előterjesztések:*

2. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**  
(ESzB ikt. sz. 2/106-207/2018. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester  
**Előadó:** Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
3. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**  
(ESzB ikt. sz. 2/106-208/2018. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester  
**Előadó:** Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
4. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**  
(ESzB ikt. sz. 2/106-211/2018. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester  
**Előadó:** Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
5. **Előterjesztés köztemetés költségének megtérítése alóli mentesítésről**  
(ESzB ikt. sz. 2/106-205/2018. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Németh Angéla alpolgármester  
**Előadó:** Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
6. **Előterjesztés helyi támogatás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez történő hozzájáruláshoz**  
(ESzB ikt. sz. 2/106-206/2018. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Németh Angéla alpolgármester  
**Előadó:** Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

*Az Infotv. 6. § (8) bekezdésének megfelelően zárt ülésen tárgyalandó előterjesztések:*

7. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**  
(ESzB ikt. sz. 2/106-212/2018. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester  
**Előadó:** Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

8. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről**  
(ESzB ikt. sz. 2/106-213/2018. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester  
**Előadó:** Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
9. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről**  
(ESzB ikt. sz. 2/106-210/2018. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester  
**Előadó:** Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
10. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről**  
(ESzB ikt. sz. 2/106-214/2018. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester  
**Előadó:** Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

*Az Mötv. 46. § (2) bekezdésének a)-b) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó előterjesztések:*

11. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**  
(ESzB ikt. sz. 2/106-215/2018. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester  
**Előadó:** Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

*Az Infotv. 6. § (8) bekezdésének megfelelően zárt ülésen tárgyalandó előterjesztések:*

12. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**  
(ESzB ikt. sz. 2/106-216/2018. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester  
**Előadó:** Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

*Az Mötv. 46. § (2) bekezdésének a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó előterjesztések:*

13. **Előterjesztés bizottsági Palota rendkívüli települési támogatás iránti kérelmekről**  
(ESzB ikt. sz. 2/106-204/2018. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Németh Angéla alpolgármester  
**Előadó:** Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

#### **Tájékoztatók**

1. **Tájékoztató a Palota Holding Zrt. által 2018. I. félévben végzett bérlemény ellenőrzések tapasztalatairól.**  
(ESzB ikt. sz. 2/106-202/2018. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester
2. **Tájékoztató bérlő ellen érkezett panaszok kivizsgálására**  
(ESzB ikt. sz. 2/106-209/2018. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester  
**Előadó:** Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető



\* \* \* \* \*

**Tóth Veronika** bizottsági elnök: A napirendi pontok tárgyalása előtt megadja a szót dr. Lamperth Mónika jegyző asszonynak.

**Dr. Lamperth Mónika** jegyző: Köszönti a jelenlévőket. A lakásügyi előterjesztésekkel kapcsolatos kérését és indítványát közli a bizottsággal. Amint az tapasztalható, az előterjesztések száma ezen az ülésen is kevesebb, mint amennyiről szükséges lenne dönteni. Ennek oka az, hogy az előkészítés során a Hivatal nem tudja az előterjesztő Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester asszony elvárásainak megfelelő tartalmat és formát biztosítani. Feladat az előterjesztő kiszolgálása, azonban az erőfeszítések ellenére előfordul, hogy vagy a Főosztály és a Lakásosztály részéről, vagy a jegyzői kontroll során jönnek elő olyan módosítási javaslatok, amelyek időt vesznek igénybe. Számos esetben Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester asszony abban a formában nem kívánja aláírni, majd egyéb kérésekkel, vagy javításokkal visszaküldi az előterjesztést. Eltökélt abban, hogy minőségi változások is történjenek a lakásosztályt illetően, mert látja, hogy a kollégák tesznek erőfeszítéseket, de nem haladnak abban az ütemben, mint ahogyan azt szeretné, illetve a lemaradások feldolgozása sem megfelelő, ezért a Hivatal vezetőjeként hoz döntéseket, de a bizottság felé is kezdeményez döntéseket. Már meghozta azt a döntést, mely szerint egy belső átcsoportosítással plusz létszámot kap a Lakásosztály. A meghallgatások már megtörténtek, a kiválasztás kérdésében az osztályvezető és a főosztályvezető döntésére hagyatkozik. Munkáltatóként dönthet másként is, de a felelősséget megosztja: ebben ők döntenek, és ők viselik a döntésük következményeit. A másik döntést dr. Kovács Judit alpolgármester asszonnyal együtt fogja meghozni a méltányossági indítványokkal kapcsolatban. Ez egy nagy tömegű munka és feladatkezelés, amellyel nem terheli a bizottságot. Rendkívüli módon megnőtt a méltányossági kérelmek és kezdeményezések száma, amelyek már a törvény és az Önkormányzat rendeletével való összhang határait feszegetik. A méltányossági eljárás kivételes körülmények között adható; ezt át kell tekinteniük, mert nem maradhat úgy, ahogy most van. E témával alaposabban kíván foglalkozni. Az elmondottakat tájékoztatásként közölte. A bizottságtól kéri, hogy vegye napirendre a következő ülésén a bérleti jogviszony időtartamának kérdését. Az alpolgármester asszony és az ő szakmai álláspontja ebben eltérő, ezért ezt meg kell vitatniuk. A döntést a bizottság hozza meg. Szakmai álláspontja szerint indokolatlanul sok az egy vagy két évre kiutalt lakás. Amennyiben egy évre utalják ki, úgy még vége sincs az eljárásnak, amikor újra kezdődik. Megítélése szerint a monitoring és az ellenőrzések, amelyek a bérlőt kötelezik a nullás igazolás és egyéb iratok bemutatására meghatározott időnként, elegendő rálátást biztosítanak. Ezt a kérdést nem kell most eldönteni, ez a bizottság kompetenciája, illetve fontos szerepe van ebben alpolgármester asszonynak is, aki az erős kontroll híve, ami helyes és tiszteletreméltó, mégis meg kell találni az egyensúlyt. Biztosítaniuk kell azt, hogy megfelelő rálátása legyen a bérbeadónak, ugyanakkor ne zaklassák feleslegesen a bérlőt, és ne adjanak olyan többletterhet a munkatársaknak, ami megnehezíti a minőségi munkavégzést. E témában előterjesztést kíván a bizottság elé hozni. Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester asszony állásfoglalása fontos, de a döntés felelőssége a bizottságé. Kéri, hogy a következő ülésen vegye a bizottság ezt napirendre. Megköszöni a figyelmet.

**Tóth Veronika** bizottsági elnök: Megköszöni a jegyző tájékoztatását.

**Báder György** képviselő: A méltányossági lakáskérelmekkel kapcsolatban, azok elbírálásának rendjéről és működéséről egy szabályleírást javasol, mint lefektetett alapot. Egyetért a hosszabb távú bérbeadással. A Palota Holding Zrt. munkáját megnehezíti, ha éves viszonylatban kell kezelnie a jövedelemigazolásokat és egyéb iratokat.



*Dr. Zsemberi Ákos megérkezett az ülésre.*

**Tóth Veronika** bizottsági elnök: Ami problémaként felmerülhet és gondot okozhat, azt a bizottságnak meg kell oldania. A Palota Holding Zrt. és a Lakásosztály tevékenységének összehangolására van szükség. A Lakásosztály kiköltöztetésének a célja az volt, hogy egymás mellé kerüljön a két intézmény, ami könnyebbé teszi az információáramlást közöttük. A Palota Holding Zrt. bérleményellenőrzéséről kapott tájékoztatót végigolvasva meggyőződött arról, hogy az e területen elvégzett munka mennyisége hatalmas. Örömet fejezi ki amiatt, hogy a bizottság elé került a tájékoztató; korábban nem volt erre lehetőség. A bérleti szerződések idejének meghosszabbításával kapcsolatban már sok vitájuk volt. Álláspontja szerint a bérlő zaklatását el kell kerülni. E témában legyen egy rendszer, amelyről mindannyian tudnak, és tájékoztathatják az ügyfeleket. Képviselőként sok panasz érkezik hozzá a bérleti szerződések időtartamának rövidege miatt.

1. **Előterjesztés az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság 2018. II. félévi munkatervéről**

(ESzB ikt. sz. 2/106-203/2018. sz. anyag)

**Előterjesztő:** Tóth Veronika bizottsági elnök

**Előadó:** Tóth Veronika bizottsági elnök

**Tóth Veronika** bizottsági elnök: A munkatervvel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs. Javasolja, hogy az ülések kezdési ideje maradjon 9.00 óra, valamint minden bizottsági ülésen legyen „Egyebek” pont. A méltányossági lakáskérelmekkel kapcsolatban összefoglaló jelentést kíván látni a kérelmek mennyiségéről, a nyilvántartásról és arról, hogy hány évre visszamenőleg vannak még teljesületlen – és adott esetben indokolt – kérelmek. Bekerülnek olyan kérelmek is a bizottság elé, amelyeket pár hónappal ezelőtt adtak be, és a bizottság ki tudja elégíteni az igényt. Arról már kaptak tájékoztatást, hogy hol vannak üres lakások, a Lakásosztálytól a méltányossági kérelmekről számszerű tájékoztatást kér. Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető véleményét kéri arról, hogy az összefoglaló előterjesztést mikorra tudja a Lakásosztály elkészíteni.

**Reiszné Naszádi Magdolna** főosztályvezető: Az októberi bizottsági ülésre nem tudják elkészíteni az összefoglalót, mert 19-én leadási határidő van. Tavaly szeptember óta 148 méltányossági kérelem érkezett. A novemberi 21-i bizottsági ülésre elkészítik a Méltányossági lakáskérelmekkel kapcsolatos beszámoló anyag előterjesztését.

**Tóth Veronika** bizottsági elnök: Elfogadja az időpontot, melyet jegyzőkönyvileg kér rögzíteni. Szavazást kér a Bizottság II. félévi munkatervéről, kiegészítve azt a november 21-i ülésen a méltányossági lakáskérelmekkel kapcsolatos beszámoló előterjesztés megtárgyalásával.

**ESzB 392/2018. (IX.12.) sz. határozat**

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság az ESzB 2/106-203/2018. iktatószámú előterjesztés alapján a 2018. II. félévi munkatervét az alábbi kiegészítéssel fogadja el: tartalmazza a november 21-én tartandó ülésen a méltányossági lakáskérelmekkel kapcsolatos beszámoló anyag előterjesztését.

**Felelős:** Tóth Veronika bizottsági elnök

**Határidő:** folyamatos

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Tóth Veronika** bizottsági elnök: A bizottság nyilvános ülése véget ért. Zárt üléssel folytatják a munkát.

**K.m.f.**



**Tóth Veronika**  
elnök

A kivonatot készítette: Szabó Éva bizottsági titkár