



PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.

Tel: 414-7100, 414-7101, 414-7102, 414-7105 Fax: 414-7104 email: info@palotah.hu

PTB ülés szám: 2197-16./2018.

PTB iktató szám: 2198-117/2018.

Ülés időpontja: 2018. 10. 03.

Tájékoztató

a

PALOTA-HOLDING Zrt. vagyongazdálkodásában és
nem vagyongazdálkodásában lévő helyiségek kihasználtságáról

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselő-testülete 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendeletének 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot.

2018. január-április hónapok közötti állapot szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyongazdálkodásában, vagyongazdálkodásában kívüli- és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyongazdálkodásában kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
229	80	24	9	70	412

2018. május 1-31. közötti időszak szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyongazdálkodásában, vagyongazdálkodásában kívüli- és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyongazdálkodásában kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
231	78	24	9	70	412

2018. június 1-30. közötti időszak szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyongazdálkodásában, vagyongazdálkodásában kívüli- és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyongazdálkodásában kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
234	75	24	9	70	412

2018. július 1-31. közötti időszak szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt-, vagyonkezelésen kívüli- és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyonkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
225	78	24	9	70	406

2018. augusztus 1-31. közötti időszak szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt-, vagyonkezelésen kívüli- és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyonkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
223	80	24	9	70	406

2018. augusztus hónapban 3 helyiség átvételére került sor. Ezek a helyiségek műszaki felülvizsgálat, felújítás után bérbe adhatók. (Páskomliget u. 37., Beller I. u. 2., Közvágóhíd u. 13-15.) Illetve a július hónapban visszavett Nyírpalota u. 51. szám alatti helyiség az augusztusi pályázat során már bérbeadásra is került.

Bérleményellenőrzések alakulása:

2018. március – április hónapokban:	62
2018. május hónapban:	20
2018. június hónapban:	27
2018. július hónapban:	24
2018. augusztus hónapban:	6

**A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása
2018. január-július hónapok közötti időszakban**

Időszak	Bérleti díj	Igénybevételi díj
2018. január-február hó	35 365 478 Ft	0 Ft
2018. március-április hó	38 100 855 Ft	1 325 000 Ft
2018. május hó	18 662 754 Ft	50 000 Ft
2018. június hó	18 599 568 Ft	300 000 Ft
2018. július hó	18 527 329 Ft	650 000 Ft
2018. augusztus hó	18 702 901 Ft	650 000 Ft

Folyamatban lévő üres helyiségek hasznosítása:

- Drégelyvár u. 1.
- Énekes u. 10/B.
- Nyírpalota út 40-46.
- Páskom park 2.
- Páskomliget utca 37.
- Páskomliget utca 39.
- Rákos út 51.

- Rákos út 76.
- Rákos út 88.
- Rákos út 166.
- és Zsókavár utca 2. sz. alatti G pavilon

Pályázat útján történő bérbeadások:

Pályázat kiírása	Cím	Bérleti díj (nettó)	Igénybevételi díj (nettó)	Óvadék (nettó)	Szerződés kezdete	Szerződés vége
2018.08.16.	Páskom park 32.	30 600	150 000	116 586	2018.09.06	2023.09.05
2018.08.23	Zsókavár u. 12.	8 800	50 000	33 528	2018.09.04	2023.09.03
2018.08.23	Nyírpalota u. 51.	27 500	150 000	104 775	2018.08.30	2023.08.29
2018.08.30	Zsókavár utcai A-B pavilon	120 000	1 200 000	457 200	2018.09.17	2023.09.16

Az augusztusi pályázatok mind eredményesek voltak. A Páskom park 32. és a Zsókavár utca 12. szám alatti helyiségekre alkalmi szerződés volt, így azt a jelen pályázati eljárás keretein belül mind a két esetben a helyiség előző bérlői további 5 éves időtartamra vették bérbe.

A Fő út 64. szám alatti OTP Bank Nyrt. által bérelt helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2018.08.01. napjától meghosszabbításra került, további 5 éves időtartamra, ahol jelentős bérleti díj emelést hajtottunk végre. (3.385,- Ft/nm/hó+ áfa bérleti díjról 4.500,- Ft/nm/hó+áfa bérleti díjra emeltük)

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjenek.

Budapest, 2018. szeptember 19.

dr. Erdélyi-Kincses Andrea sk
vezérigazgató