



Ügyiratszám:

2196-176/a/2018.

Tárgy: Válasz interpellációra

Tisztelt Victorné dr. Kovács Judit Alpolgármester Asszony!

A jelenleg is fennálló műszaki problémák egyrészt arra vezethetők vissza, hogy a tervezési programból a költségcsökkentés elve miatt kimaradtak olyan munkák (pl. szennyvízelvezetés felújítása), amelyek nélkül a megújult részek sem tudnak megfelelően üzemelni. Másik probléma a kivitelezési munkák minősége, melyet a bonyolító RUP Kft. és a műszaki ellenőrei nem a megfelelő szakmai hozzáállással kezeltek. A közbeszerzési eljárás, majd a kivitelezési munkák lebonyolításáért, valamint a garanciális javíttatások elvégeztetéséért a RUP 15 Kft. volt a felelős.

1. Milyen lépéseket kíván megtenni a tartószerkezeti és egyéb épületszerkezeti érvényesíthetetlen, amúgy garanciális problémák megoldására?

A Spirál Humán Központ kiegészítő építési munkái nem szerepeltek a pályázattal érintett felújítási feladatok között.

A Spirál-ház üzemeltetője a Palota-Holding Zrt., a jelzett hibák, szükség szerinti további javítási, felújítási munkák elvégzésére felkértem a társaság vezetését.

2. Milyen ügyekben járt el az Önkormányzat az elmúlt 3 évben az irányító hatóságnál és a kivitelezővel szemben a Spirál Házban felmerülő hibák és problémák kijavításának/megoldásának érdekében?

A projekt lezárását követően a kivitelező HNT Építő Zrt. végelszámolás alá került. Vele szemben, az átadás-átvétel pillanatában már ismert garanciális kötelezettségeinek érvényesítése érdekében peres eljárást kezdeményezett az Önkormányzat.

Jelenleg még I. fokon, a Fővárosi Törvényszék előtt folyamatban van a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat felperes által a HNT-Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság "végelszámolás alatt" I. rendű alperes, valamint a D & L ÉP Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság II. rendű alperes ellen késedelmi kötbér (160.773.019,- Ft) és járulékaik megfizetése iránt indított polgári peres eljárás.

A perben a következő tárgyalási határnap: **2018. november 27.** (11:00 óra).

A Rup-15 Kft. a garanciális hibák kijavíttatását a Kivitelező által szerződés szerint befizetett jótéjesítési biztosíték terhére harmadik fél bevonásával kezdte rendezni. A két ütemben elvégeztetett javításokat követően fennmaradt hibák elhárításának rendezése – a még rendelkezésre álló jótéjesítési garancia visszatartott összegének nagyságrendjéig - a RUP-15 Kft. végelszámolását követően a Városgazdálkodási Főosztály feladatkörébe került.

A hivatkozott, Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elé terjesztett prioritási lista szerinti, nem teljes körű feladatok elvégzésére az Önkormányzat bruttó 2.193.542,- Ft összegben szerződést kötött. Az említett prioritási listában szereplő egyes tételek fedezet hiányában nem tudtak teljesülni.

A HNT Építő Zrt-vel kötött szerződés szerint a garanciális időszak 2018. augusztus 17-én lejárt, így a Spirál Házban felmerülő további problémák – karbantartási, javítási feladatok – megoldása üzemeltetői feladat.

3. Hogyan kívánja és milyen forrásból megoldani az Önkormányzat az épület korrózióját, a spirállépcső korrózióját, a spirálrámpa és a második emeleti folyosó beázását, valamint a lépcsők és a beton felületek szétfagyását?

A további problémák – karbantartási, javítási feladatok – megoldása Üzemeltetői feladat, ezért felkértem a társaság vezetését a további feladatok végrehajtására, a szükséges forrás betervezésére.

4. Hogyan kívánja és milyen forrásból megoldani az Önkormányzat az épület második szintjének lezárását, szennyezés mentesítését?

A második szint (első emelet) függőfolyosói az eredeti szolgáltatóháznál az éjszakai órákban le voltak zárva. A projekt tervezése során ezt az előkészítők nem tartották szükségesnek, így a felújításkor elbontott redőnyrácsok nem kerültek újjáépítésre.

Az elmúlt évben a hajléktalanok által okozott szennyezési problémák felmerülését követően a Városgazdálkodási főosztály felmérte az új redőnyrácsok elhelyezésének műszaki körülményeit és indikatív ajánlatok bekérésével a várható költségeit.

A lezárás természetesen a Szolgáltató-ház feladata, a Palota-Holding Zrt., mint a Társasház kezelője kérdésemre adott válasza szerint a Társasháznak a jelenlegi terveiben nincs forrása a lezárás megvalósítására, de a következő költségvetésük tervezésekor ezt az igényt figyelembe fogják venni.

Nagyon sajnálatos, hogy a RUP-15 Kft. hanyag és felelőtlen munkája ilyen károkat okozott a terület számára.

Kérem az interpellációra adott válaszaim szíves elfogadását.

Budapest, 2018. október 09.


Németh Angéla

