

2018. Szeptember 24.

Átvette:.....

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
JEGYZŐJE

Ikt.sz.: 2 - 98 - 118 / 2018.

Az ülés száma: 2 - 97 - 16 / 2018.

Az ülés időpontja: 2018. október 3.

ELŐTERJESZTÉS

„Újpalotai vásárcsarnok és piac életerős őrző-védő szolgáltatásainak ellátása” tárgyú
közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete 667/2017. (XI. 7.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy a közbeszerzések koordinációja, egységes lebonyolítása érdekében 2018. január 1-jével a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft. vonatkozásában kijelöli a Polgármesteri Hivatalt, mint központi beszerző szervet.

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete 811/2017. (XII. 19.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy felhatalmazza a polgármestert a 2/47-297/2017. iktatószámú előterjesztés 2. számú mellékletét képező közfeladatokhoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátásának kérdéseiről szóló megállapodást aláírására és felkérte a polgármestert, hogy a Képviselő-testület 668-669/2017. (XI. 7.) ök. számú határozatai alapján gondoskodjon a megállapodás valamennyi gazdasági társaság részéről történő aláírásáról, amit 2018. január 9-én a CSAPI-15 Kft. is aláírt.

A fenti határozatokban, az együttműködési megállapodásban, továbbá Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján, a CSAPI-15 Kft. nevében és helyett eljárva, a Polgármesteri Hivatal, mint központi beszerző szerv képviseletében készítettem elő a tárgyi előterjesztést.

Jelen előterjesztés az „Újpalotai vásárcsarnok és piac életerős őrző-védő szolgáltatásainak ellátása” tárgyú a Kbt. 113. § szerinti közbeszerzési eljárás összefoglaló tartalmazza.

2007. év óta valamennyi nemzeti értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó értékű, továbbá a közösségi értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó értékű nyílt közbeszerzési eljárásunkat teljes egészében elektronikus úton bonyolítjuk le.

A CSAPI-15 Kft. költségvetésben 27,5 millió forint áll rendelkezésre a szolgáltatás biztosítására, ami indokolja a Kbt. 113. § szerinti eljárás alkalmazását.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a szolgáltató kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás összefoglaló tájékoztatását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az összefoglaló tájékoztatás és melléklet adatait áttanulmányozni, véleményezni és elfogadni szíveskedjék.

Budapest, 2018. szeptember 24.

dr. Lamperth Mónika
jegyző

Témafelelős: Jegyzői Iroda

Melléklet:

- összefoglaló tájékoztatás
- közbeszerzési dokumentumok (tervezet)
- gazdasági szereplők

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja az „Újpalotai vásárcsarnok és piac életerős őrző-védő szolgáltatásainak ellátása” tárgyú, a Kbt. 113. § szerinti közbeszerzési eljárás összefoglaló tájékoztatóját és felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Határidő: *2018. november 30.*

Felelős: *polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester*

A határozat elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozás:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. 112. § (1) bekezdés b) pont;
- A képviselő-testületi hatáskörök átruházásáról szóló 21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2018. SZEPT. 24.
Átvette: *pl*

.....ségi

.....óra érkezett:.....

2018. SZEPT. 24.

.....hó-n
f. Flin

Összefoglaló tájékoztatás

Összefoglaló tájékoztatás

A Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti eljárások esetében.

Az érdekelt gazdasági szereplőknek tájékoztatniuk kell az ajánlatkérőt arról, hogy érdeklődnek az eljárás iránt.

A Közbeszerzési Hatóság honlapján történő közzétételre.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és cím adatok

Hivatalos név:	CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság				
Postai cím:					
Város:	Budapest	Postai irányítószám:	1156	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Nyírpalota Út 52.				

I.2) Kommunikáció

Az érdeklődés jelzésére szolgáló elérhetőség:
<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000682842018/reszletek>

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa	Szolgáltatás megrendelés
II.1.2) A szerződés tárgya:	Újpalotai vásárcsarnok és piac életerős őrző-védő szolgáltatásainak ellátása

II.1.3) A közbeszerzés mennyisége:

Megbízási szerződés a CSAPI-15 Kft. őrző-védő szolgáltatásainak ellátására a hét minden napján, az Újpalotai vásárcsarnokban és piacon, a szerződés kötést követő 12 hónapos időtartamra, napi 24 órás munkaszolgálattal. Alapszolgáltatás: 20 000 óra/év Opció: 5 000 óra/év Az opciós óraszám a rendelkezésre álló fedezet mértékéig kerül le hívásra. A csarnok beépített bruttó területe 3527 m², valamint a Nyírpalota u. és Páskomliget u. közforgalmi járdáinak belső szegélyével, és a keleti oldalon a vásárcsarnok falától 11,1 m-ig terjedő járda szegélyével határolt terület.(cca.: 4490 m² közterület). A feladat további részletezését a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírása tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően)

II.1.4) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 12 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.5) A teljesítés helye: CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft. 1156 Budapest, Nyírpalota út 52.

III. szakasz: Értékelési szempontok

III.1) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok	Igen
Minőségi szempont: Nem	
Költség szempont: Nem	
Ár szempont: Igen	
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség:
Szolgáltatási díj	100

IV. szakasz: Jogi információ

IV.1) Részvételi feltételek

IV.1.1) Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

P/1. a számlavezető pénzügyi intézményeinek nyilatkozatai alapján bankszámlájukon a felhívás megküldésétől visszafelé számított egy évben 30 napot meghaladó sorban állás 2 alkalomnál többször fordult elő. P/2 ha a felhívás megküldését megelőző két lezárt évben elért teljes nettó árbevételének éves átlaga nem éri el az 18 millió Ft/év összeget, valamint a közbeszerzés tárgya szerinti (őrző védő) nettó árbevételének átlaga nem éri el az 15 millió Ft /évet. Amennyiben az ajánlattevő nem rendelkezik két év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta lezárt üzleti évek nettó árbevétele számtani átlagának kell elérnie az előírt összeget. P/3 ha az ajánlattevőnek a felhívás megküldésétől visszszámított 2 lezárt üzleti év éves beszámoló bármelyikében a mérleg szerinti eredménye egytől több alkalommal negatív volt. P/4 ha az ajánlattevő nem rendelkezik az ajánlattételi határidőben és az ajánlati közttség ideje alatt is érvényes min 18 millió Ft/év és min. 5 millió Ft /káresemény limithatárú őrző-védő szolgáltatásra vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással. M/1 nincs, az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszszámított 3 év bármelyikéből származóan min 1 db 12 hónapos teljesítést igazoló, a bolti, piaci élelmiszer kis- és nagykereskedelem céljára külső és belső (fedett és fedetlen) árusítóterületet is használó megbízó számára végzett őrző-védő szolgáltatási referenciával, ahol a HACCP szabályai szerint működő, egy megbízó részére teljesített őrző védő szolgáltatás biztosítandó objektuma elérte a 6000 m²-t , ahol a teljesítés szerződésszerűen történt. M/2: nincs min 8 fő a teljesítésbe bevonni kívánt szakembere, akiknek rendelkezniük kell legalább ez év végéig érvényes vagyoni igazolvánnyal. M/3 ha, nem rendelkezik az őrzés-védelmi feladatok elvégzésére vonatkozóan ISO 9001 minőségirányítási rendszerrel, vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási tanúsítványokkal, vagy egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések illetve vizsgálati és kutatási eszközeinek leírásával.

IV.1.2) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

Nem

IV.1.3) A Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjának alkalmazására vonatkozó információk:

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

V. szakasz: Eljárás

V.1) Adminisztratív információk

V.1.1) Az eljárás iránti érdeklődés jelzésének határideje

2018.10.14 23:59 óra/perc

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy érdeklődésüket az eljárás iránt az EKR rendszerben, a V.1.1) pontban meghatározott időpontig jelezzék.

VI.1.2) További információk:

Ajánlatkérő kéri a t. Gazdasági Szereplőt, hogy az eljárás iránti érdeklődésének jelzésekor szíveskedjen megjelölni a jelen összefoglaló tájékoztatás II.1.2. pontjában meghatározott tárgyat, amely közbeszerzési eljárással kapcsolatban érdeklődik. Az eljárás iránti érdeklődéskor kérjük, hogy a Gazdasági Szereplő szíveskedjen megadni a nevét, székhelyét, kapcsolattartójának a nevét, kapcsolattartójának az elérhetőségét (fax; e-mail cím, telefonszám). Kérjük, hogy olyan elérhetőségeket szíveskedjen megadni, amely alkalmas arra, hogy az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást és a dokumentációt megküldje.

VI.2) Az összefoglaló tájékoztatás megküldésének dátuma

Az összefoglaló tájékoztatás azonosító száma:

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK, JAVASLATOK A TÁRGYBANI KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ:

A szerződés tárgya: Megbízási szerződés a CSAPI-15 Kft. őrző-védő szolgáltatásainak ellátására a hét minden napján, az Újpalotai vásárcsarnokban és piacon, a szerződéskötést követő 12 hónapos időtartamra, napi 24 órás munkaszolgálatlal.

A közbeszerzés mennyisége:

M megbízási szerződés a CSAPI-15 Kft. őrző-védő szolgáltatásainak ellátására a hét minden napján, az Újpalotai vásárcsarnokban és piacon, a szerződéskötést követő 12 hónapos időtartamra, napi 24 órás munkaszolgálatlal.

Alapszolgáltatás: 20 000 óra/év Opció: 5 000 óra/év Az opciós óraszám a rendelkezésre álló fedezet mértékéig kerül lehívásra.

A csarnok beépített bruttó területe 3527 m², valamint a Nyírpalota u. és Páskomliget u. közforgalmi járdáinak belső szegélyével, és a keleti oldalon a vásárcsarnok falától 11,1 m-ig terjedő járda szegélyével határolt terület.(cca.: 4490 m² közterület). részleteiben lsd 3. kötet

A feladat további részletezését a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírása tartalmazza

A teljesítés helye:

CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft 1156 Budapest Nyírpalota út 52

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja a fedezetet.

Az ajánlatkérő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a, valamint a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében előírtak szerint havonta, tárgyhónapot követő 5 munkanapig felvett teljesítésigazolás alapján kiállított számla alapján teljesíti az ellenszolgáltatást. Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítést követően 30 napon belül, banki átutalással, számla ellenében, magyar forintban történik a Ptk. 6:130. § (2) és a Kbt. 135. § (1), (5), (6) bekezdésében foglaltak szerint.

Az ajánlatkérőként szerződő fél – amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a Kbt 135.§ (3) bekezdése szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Az ajánlati ár módosítására a szerződés ideje alatt nincs lehetőség. A kifizetés és az elszámolás Forintban (HUF) történik. A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

Értékelési szempontok:

x Az alábbi értékelési szempontok

x Ár szempont - Megnevezés: / Súlyszám:

Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a legalacsonyabb ár, amely jelen esetben a nettó órarádij.

Az ajánlatkérő igényeinek kizárólag a közbeszerzési dokumentumok 3. kötetében szereplő feladatleírásnak megfelelő követelményszintű szolgáltatás felel meg, így a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztását az adott esetben további minőségi jellemzők nem, csak a legalacsonyabb ár értékelése szolgálja.

IV.1.1) Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

A szerződés teljesítésére gazdasági és pénzügyi szempontból alkalmatlannak minősül az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha

P/1. a számlavezető pénzügyi intézményeinek nyilatkozatai alapján bankszámlájukon a felhívás megküldésétől visszafelé számított egy évben 30 napot meghaladó sorban állás 2 alkalomnál többször fordult elő

P/2 ha felhívás megküldését megelőző két lezárt évben elért teljes nettó árbevételének éves átlaga nem éri el az 18 millió Ft/év összeget, valamint a közbeszerzés tárgya szerinti (őrző védő) nettó árbevételének átlaga nem éri el az 15 millió Ft /évet. Amennyiben az ajánlattevő nem rendelkezik két év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta lezárt üzleti évek nettó árbevétele számtani átlagának kell elérnie az előírt összeget.

P/3 ha az ajánlattevőnek a felhívás megküldésétől visszaszámított 2 lezárt üzleti év éves beszámoló bármelyikében a mérleg szerinti eredménye egytől több alkalommal negatív volt

P/4 ha az ajánlattevő nem rendelkezik az ajánlattételi határidőben és az ajánlati kötöttség ideje alatt is érvényes min 18 millió Ft/év és min. 5 millió Ft /káresemény limithatárú őrző-védő szolgáltatásra vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással.

A szerződés teljesítésére műszaki, illetve szakmai szempontból alkalmatlannak minősül az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha

M/1 nincs, az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszaszámított 3 év bármelyikéből származóan min 1 db 12 hónapos teljesítést igazoló, a bolti, piaci élelmiszer kis- és nagykereskedelem céljára külső és belső (fedett és fedetlen) árusítóterületet is használó megbízó számára végzett őrző-védő szolgáltatási referenciával, ahol a HACCP szabályai szerint működő, egy megbízó részére teljesített őrző védő szolgáltatás biztosítandó objektuma elérte a 6000 m²-t , ahol a teljesítés szerződészerűen történt.

M/2: nincs min 8 fő a teljesítésbe bevonni kívánt szakembere, akiknek rendelkezniük kell legalább ez év végéig érvényes vagyonőri igazolvánnyal.

M/3 ha, nem rendelkezik az őrzés-védelmi feladatok elvégzésére vonatkozóan ISO 9001 minőségirányítási rendszerrel, vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási tanúsítványokkal, vagy egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések illetve vizsgálati és kutatási eszközeinek leírásával.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

MINTA 2018

ŐRZÉS-VÉDELMI SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről a

CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft. (székhely: 1156 Budapest, Nyírpalota út 52, képviseli: dr. Szaniszló Attila ügyvezető, cégjegyzékszám: Cg.: 01-09-680801, adószám: 11873855-2-42, statisztikai jelzőszám: 11873855-2-6820-113-01) mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó);

másrészről a

..... (székhelye:, képviseli:, cégjegyzékszám: Cg: adószám:, statisztikai jelzőszám:) mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott) között alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

Közbeszerzési előzmények

Megbízó, mint Ajánlatkérő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt) Harmadik Rész 113.§ (1) bekezdése szerinti nyílt eljárásrendben (uniós értékhatár alatti, nemzeti értékhatárt elérő közbeszerzésekre alkalmazandó eljárásrend) irányadó szabályok szerint, hirdetmény közzététele nélkül induló közbeszerzési eljárást folytatott le a 3. pont szerinti tárgyban.

Megbízó a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat értékelte, melynek eredményeként a közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes Ajánlattevő Megbízott lett. A Kbt. 76.§ (2) bekezdése a) pontja alapján a legalacsonyabb ár szempontú értékelés történt. Megbízó a szerződéskötés során a Kbt. 131.§ (4) bekezdése szerint járt el, amely szerint csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

A megbízás létrejötte:

1. Megbízó - a Megbízott által benyújtott *"Megbízási szerződés a CSAPI-15 Kft. őrző-védő szolgáltatásainak ellátására a hét minden napján, az Újpalotai vásárcsarnokban és piacon, a szerződéskötést követő 12 hónapos időtartamra, napi 24 órás munkaszolgálattal."* tárgyú közbeszerzési ajánlata alapján - megbízza Megbízottat a természetben 1156 Budapest Nyírpalota út 52. sz. alatt található **Újpalotai vásárcsarnok és piac** ingatlanon az őrzés-védelmi tevékenységnek a jelen szerződésben és a Felek által közösen elfogadott Őrutasításban foglaltak szerinti ellátásával.

Megbízott a jelen szerződés szerinti megbízást elfogadja.

A megbízás tárgya:

2. Felek őrzés-védelmi tevékenységnek *a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól* szóló 2005. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: SzVMt.) 1. §-ban körülírt tevékenységet tekintik.

Elvégzendő feladatok:

- ✚ **Objektumvédelem** a 1156 Bp. Nyírpalota út 52. sz. alatt található Újpalotai Vásárcsarnok és Piac (a továbbiakban: Objektum) vonatkozásában.

Objektum leírása: A 91158/188 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a XV. kerület Nyírpalota út 52. sz. alatt található csarnoképület, melynek beépített bruttó területe 3527 m². valamint a Nyírpalota u. és Páskomliget u. közforgalmi járdáinak belső szegélyével, és a keleti oldalon a vásárcsarnok falától 11,1 m-ig terjedő járda szegélyével határolt terület.(cca.: 4490 m² közterület). részleteiben lsd 3. kötet

- ✚ Járőrszolgálati, rendészeti és kocsni rendezői, illetve az objektumhoz tartozó parkoló rendészeti feladatainak ellátása.
- ✚ Portaszolgálati feladatok ellátása: a vásárcsarnok és a piac bejáratainak zárása-nyitása; átadott kulcsok kezelése és nyilvántartása; csarnok- és piac világítás kezelése; a piac zárva tartása idején a benntartózkodási engedéllyel rendelkezők (*bérlők, karbantartók, takarítók stb.*) ki- és belépésének, illetve tevékenységének felügyelete és dokumentálása.
- ✚ A kamerarendszer és a hangosbemondó átadott egységeinek szakszerű és gondos kezelése.
- ✚ A vásárcsarnokok és piacok működésére vonatkozó hatályos jogszabályok így különösen az 55/2009. (III.13.) Kormányrendeletben, illetve a „Házirend”-ben foglaltak betartásában való közreműködés. Kiemelten a rendkívüli események megelőzése, elhárítása, a rend biztosítása: a bűncselekményt, a szabálysértést elkövetők, illetve a piac rendjét súlyosan megsértőkkel szembeni fellépés és intézkedés, prevenció a törvény adta keretek között.
- ✚ A rendkívüli eseményekről (*tűzeset, csőtörés, áramszünet, baleset, bűncselekmény stb.*) vagy azok jelentős kockázatát feltételező vészhelyzetről a Megbízó, szükség esetén az intézkedésre jogosult hivatalos szervek (*mentők, rendőrség, katasztrófavédelem*) haladéktalan értesítése.
- ✚ Pénzkísérői feladatok ellátása a Megbízó bevételeinek szállításánál napi egy alkalommal, gépjármű biztosítással
- ✚ A szelektív hulladék kezelés rendjének (különösen az állati eredetű hulladék kezelésének) betartása, ellenőrzése és dokumentálása.

3. Megbízó a jelen szerződés hatálya (12 hónap) alatt 20.000 órora (alapszolgáltatás időkerete), valamint opcionálisan legfeljebb 5000 órora (kiegészítő szolgáltatás időkerete) teljesítését rendeli meg Megbízottól. Megbízott köteles biztosítani az alapszolgáltatást, és kiegészítő keret terhére szerződésszerűen megrendelt szolgáltatást is tényleges teljesítéssel, illetve szerződésszerű rendelkezésre állás és igénybevételi lehetőség formájában.

Alapszolgáltatás időkerete:

4. Megbízó az alapszolgáltatás időkerete terhére vonatkozó megrendelést legkésőbb jelen szerződés megkötésekor, a szerződés teljes futamidejére, de legalább a teljesítés első három hónapra vonatkozóan összeállítja és írásban átadja Megbízott részére. A megrendelés magában foglalja a Megbízó által meghatározott napokon és napszakokban (adott esetben: heti rendszerességgel és ismétlődő jelleggel) igényelt őrlétszámot, mely a szolgálati vezénylés alapja.

Szolgálatellátás irányadó létszám kerete:

A piac nyitva tartásához igazodva:

- 2-5 fő (alap + kiegészítő szolgáltatás)

A piac zárva tartásához igazodva:

- 2 fő (alapszolgáltatás, kivéve vasárnap és ünnepnapokon: 7⁰⁰-19⁰⁰ között: 1 fő)

A karácsonyi vásár időszakában (általában: december 15-24-ig terjedő időszak):

- +1 fő 24 órában (alapszolgáltatás)

Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízó jogosult a piac nyitvatartási rendjét módosítani, azzal hogy az adott intézkedés bevezetését megelőzően legalább tizenöt nappal (Vasárnapi nyitva tartás bevezetése esetén legalább 30 nappal) köteles erről írásban értesíteni Megbízottat.

Kiegészítő szolgáltatás időkerete:

5. Megbízó nem köteles az opcionális kiegészítő szolgáltatási keret terhére szolgáltatást rendelni, ezzel kapcsolatos kártalanítási vagy kártérítési igényel Megbízott nem élhet.

6. A Megbízott köteles az opcionális keret terhére megrendelt szolgáltatást szerződés szerűen teljesíteni azzal, hogy a Megbízó az erre vonatkozó igényét legalább 15 nappal a teljesítés megkezdése előtt e-mailben vagy személyes kézbesítéssel átadta Megbízottnak.

Megbízott jogai és kötelezettségei

7. Megbízott, a 2 és 3. pontban foglalt tárgyra vonatkozó részletes szabályozás körében, az alábbi feladatok ellátására köteles, a jogszabályokban előírtak szerint, magas szakmai színvonalon:

- a) Az Objektum őrzés-védését, őrszolgálatának ellátását úgy megszervezni, hogy szakszerűen biztosítsa a személyi és vagyonvédelmi szempontok maximális figyelembe vételét, az Őrutasításban részletesen szabályozott célok megvalósulását.
- b) A Megbízott az őrzés-védelmet ellátó őrszolgálatnak biztosítja a személyazonosító kitűzővel ellátott formaruha viselését, melynek alkalmasnak kell lennie arra, hogy az Objektumba belépő személyek az őrszolgálatot teljesítő személyt felismerhesse, megkülönböztethesse az ott tartózkodó egyéb személyektől. A Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy az őrszolgálat tagjai a szolgálat ellátásának időtartama alatt rendelkezzenek az előírt hatósági engedélyekkel és munkaképes állapotban legyenek. Az őrszolgálat tagjai határozottan, de udvariasan kötelesek eljárni; az ápolts külső szintén követelmény.
- c) Az Őrutasítást, a jelen szerződés megkötését követően, de legkésőbb a teljesítés megkezdésének napjáig a Megbízott által (a közbeszerzési eljárásban) tett szakmai ajánlat, a hatályos jogszabályok, valamint a Megbízóval folytatott egyeztetés alapján a Megbízott köteles kimunkálni. E körben a Feleket az együttműködési kötelezettség fokozottan terheli. Az Őrutasítás kizárólag a Megbízó jóváhagyásával léptethető életbe, illetve módosítható, amit a Felek bármelyike kezdeményezhet.

Szerződő Felek e helyen is rögzítik, hogy az Objektum üzemeltetési gyakorlata által megkívánt körben, illetve az üzemeltetés körében bekövetkezett változásokhoz igazodóan, Megbízó jogosult az Őrutasítás egyoldalú nyilatkozattal történő módosítására, az intézkedés hatálybalépését legalább tíz nappal megelőzően.

- d) Az Objektum őrszolgálati eseményeiről Őrnaplót vezetni, melynek részletes tartalmát az Őrutasítás tartalmazza. Az Őrnaplóban Megbízott minden eseményt rögzíteni köteles. Az Őrnaplóba Megbízó kijelölt képviselői folyamatosan betekintheznek és egyben jogosultak az őrszolgálat tagjainak a szolgálattal kapcsolatos az Őrutasításban foglaltakkal összhangban lévő utasítást adni. Minden ilyen jellegű utasítást az Őrszolgálat csak akkor fogad el, ha ezen utasítás rögzítésre kerül az Őrnaplóban. Az őrszemélyzet ezekben az esetekben a Megbízó utasításáról szolgálattal úton haladéktalanul értesíti a Megbízott kijelölt képviselőjét. A kijelölt képviselőkön kívül más személyek az őrszemélyzetnek nem jogosultak utasítást adni.

- Megbízó kijelölt képviselője:

dr. Szaniszló Attila ügyvezető igazgató
üzemeltetési előadó
üzemeltetési előadó

Megbízott kijelölt képviselője:

-
- e) Megbízott köteles minden, a feladat ellátásához szükséges eszközzel és berendezéssel, ellátni a szolgálatot teljesítő munkatársait. Így különösen biztosítani a szolgálat hatékony ellátásához legalább 4 db működőképes rádiókommunikációra alkalmas eszközt, valamint a mindenkor szolgálatban lévő szolgálatvezető kezelésében 1 db szolgálati mobiltelefont fenntartani.
 - f) A Megbízó utasításait végrehajtani, azzal, hogy az nem tehető ki az objektumvédelem megszervezésére és az nem teheti a teljesítést terhesebbé.
 - g) A Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a megbízás teljesítését, annak eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megbízott a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik.
 - h) Megbízott köteles Megbízót haladéktalanul figyelmeztetni, ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad. Amennyiben Megbízott a figyelmeztetést elmulasztja, úgy az ebből eredő kárért felel. Ha a Megbízó a Megbízott figyelmeztetése ellenére az utasítását fenntartja, úgy a Megbízott a szerződéstől elállhat. Ha ezzel a jogával nem él, akkor a Megbízó utasításának megfelelően, a Megbízó kockázatára köteles elvégezni.
 - i) Megbízottat az általa biztosított őrszolgálat alatt a reá bízott érték vonatkozásában anyagi és megőrzési felelősség terheli. A reá bízott érték alatt a Megbízó és a Megbízott között felvett ún. átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített értékeket kell érteni, mely az Őrutasítás melléklete.

8. Megbízott felelőssége fennáll az őrzés időtartama alatt bekövetkezett bármely neki felróható, szándékos vagy gondatlan magatartásából fakadó károkért.

9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott alvállalkozó igénybe vételére kizárólag a tevékenységét szabályozó 2005. évi CXXXIII. törvény hatályos rendelkezéseinek megfelelően illetve ajánlatában foglaltak szerint, melynél figyelembe vette a Kbt 65.§ -ának előírásait.

A Megbízó jogai és kötelezettségei

10. Megbízó köteles az Objektumot mindenkor munkavégzésre alkalmas állapotban a Megbízott rendelkezésére bocsátani.

A Megbízó a feladat teljesítéséhez külön átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján biztosít:

- Az őrszolgálat elhelyezési körleteit, azaz 1 öltözőt, a portásfülkét,(diszpécserközpont) 1 db őrbódét, továbbá felszerelési és berendezési tárgyakat.
- A Megbízó az őrszolgálatnak átadott szociális helyiségekért m²-enként a díjszabásban a szociális helyiségekre meghatározott használati díjat számol fel.
- A Megbízó az újpalotai piacon kiépített térfigyelő rendszer meghatározott, a diszpécser központban felszerelt kezelő moduljait a szolgálatellátása céljára a Megbízott rendelkezésére bocsájta. Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy a szolgálat tagjai megfelelő oktatást kapjanak a rendszer használatára vonatkozóan, illetve szavatol diszpécser központba telepített modulok szakszerű kezeléséért, megőrzésért.
- Elektronikus vagy mechanikai védelmet szolgáló bármilyen eszközt, berendezést a Megbízott nem, illetőleg Megbízó kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulásával telepíthet.

11. Megbízó jogosult a Megbízott tevékenységét a nap bármely időszakában ellenőrizni azzal, hogy a Megbízott tevékenységét nem gátolja. Megbízó ezen ellenőrzéseket az Őrnaplóban írásban köteles feljegyezni, melynek egy példánya Megbízónál, másik példánya Megbízottnál kerül megőrzésre.

Megbízó jogosult továbbá elektronikus csekkoló rendszert telepíteni a piac területén az őrszolgálat tagjai szerződés szerinti munkába állásának, folyamatos jelenlétének, illetve az Őrutasításban előírt járőrözési tevékenysége teljesítésnek ellenőrzése céljából.

12. Ha a Megbízott olyan okból, amelyért felelős a meghatározott időben az őrszolgálatot szerződés szerűen nem látja el, vagy a jelen szerződést egyébként megszegi, így például amennyiben, az őrszolgálat bármely tagja engedély nélkül eltávozik, vagy nem jelenik meg, kötbér fizetésére köteles. A kötbér minden egyes mulasztással érintett óra után- Ft + ÁFA. A Megbízó a kötbéren felüli kárának érvényesítésére is jogosult.

13. Felek megállapodnak, hogy a Megbízó jogosult a szolgálatot teljesítő valamennyi ór munkavégzését minősíteni és a nem megfelelő teljesítményt nyújtó személlyel szemben kezdeményezni, hogy az ór az objektum területén szolgálatot ne teljesíthessen, aminek Megbízott (a felmerült kifogások súlyának függvényében) haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül – *vélemény eltérés esetén is* - köteles eleget tenni.

A megbízási díj

14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a megbízás hiánytalan teljesítéséért Megbízott nettó**Ft/óra/fő** azaz óránként azaz forint megbízási díjra jogosult az elszámolt teljesítés után, mely díj az ÁFA-t nem tartalmazza.

A Megbízó a Szerződés 1. pontban foglaltak szerinti, – a vásárcsarnok és a piac által jóváhagyott nyitva/zárva tartási rendjéhez (*ideértve a szokásostól eltérő ünnepi és rendkívüli nyitva tartást is*) igazodóan differenciált – létszámkeretben teljesített szolgálati órákat köteles megfizetni.

15. Az előző pontban meghatározott megbízási díj a megbízás ellátásáért járó ellenértéken felül a Megbízott valamennyi a teljesítéssel felmerülő költségét is tartalmazza.

A létszámkeret, illetve a teljesítésre kerülő órórás szám kizárólag a Megbízó külön megrendelése alapján bővíthető (például: *ünnepi időszakok, karácsonyfaőrzés*) jelen szerződés 3-6. pontjainak megfelelően. Ezen esetekben is kizárólag a Szerződés 14. pontja szerint meghatározott óróradíj számítható fel.

16. Megbízott, mint szakkég a jelen szerződés ellátásával felmerülő költségeket és bármilyen címen esedékessé váló kiadásait, ajánlatának megtétele, illetve jelen szerződés megkötését megelőzően felmérte és megfelelő gondossággal kalkulálta. Erre, valamint a szerződés meghatározott időtartamra szóló hatályára tekintettel Felek rögzítik, hogy a kialakult díj a szerződés megszűnéséig semmilyen címen nem emelhető, az azt szükségessé tevő körülmények bekövetkezése Megbízott terhére és veszélyére számít.

Fizetési feltételek

17. Megbízó kijelenti, hogy rendelkezik a Szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezettel.

18. Megbízó előleget nem fizet.

19. A Megbízott minden tárgyhónapot követő 5. munkanapig köteles benyújtani az őrzés-védelmi tevékenységéről szóló táblázatos elszámolását, amely naponként külön-külön kimutatja – az örök számának függvényében – az őrzési óraszámot. A kimutatás összesítve jelzi a tárgyhónapban teljesített teljes havi őrzési óraszámot. A kimutatást a Megbízó képviselője, annak kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül igazolja, vagy kifogását jelzi a Megbízottnak. A kimutatás igazolása esetén a Megbízott jogosulttá válik a számlája kiállítására a szerződésben meghatározott óradíjnak megfelelően.

Az őrzés-védelmi szolgáltatások teljesítéséről a Megbízó havonta utólag teljesítésigazolást, vagy a teljesítés elismerésének megtagadását tartalmazó írásbeli nyilatkozatot állít ki. A teljesítési igazolás tételesen tartalmazza, a hogy az őrzés-védelmi szolgáltatás hány fővel és hány órában valósult meg, továbbá tartalmazza a Megbízott által megajánlott és a jelen szerződés 14. pontjában szereplő fajlagos (Ft/fő/óra) díjtételt és az annak alapján számlázható vállalkozói díj kimutatását. A havi teljesítés igazolást, vagy a teljesítés elismerését megtagadó nyilatkozatot a Megbízó a Kbt. 130.§ (1) bekezdésében meghatározott módon és időtartamon belül kell kibocsátása.

A Megbízó a szolgáltatások havi ellenértékét a Megbízott által a havonta igazolt teljesítés után kiállított számla ellenében, a Ptk. 6:130§ (1) és (2) bekezdéseinek megfelelően a megbízott számlájának kézhezvételét, vagy a teljesítést követő 30 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki a Megbízott **Bank Ny/Zrt** pénzügyintézeténél vezetett számú bankszámlájára.

20. A Megbízó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a, valamint a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében előírtak szerint havonta, tárgyhónapot követő 5 munkanapig felvett teljesítésigazolás alapján kiállított számla alapján teljesíti az ellenszolgáltatást. Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése a szerződés szerinti teljesítést követően 30 napon belül, banki átutalással, számla ellenében, magyar forintban történik a Ptk. 6:130. § (2) és a Kbt. 135. § (1), (5), (6) bekezdésében foglaltak szerint.

21. A Megbízó – amennyiben a Megbízott a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a Kbt 135.§ (3) bekezdése szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

a) Megbízottként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

b) az összes Megbízottként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

c) a Megbízó felhívja a Megbízottat, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

d) a Megbízó a megbízotti és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc – vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan – napon belül közvetlenül utalja át minden egyes Megbízottnak és alvállalkozónak;

e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely Megbízottnak vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megbízó a megbízotti, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

22. A Megbízónak abban az esetben áll módjában a kifizetést teljesíteni, amennyiben részére a Megbízott számla leadásakor 30 napnál nem régebbi eredeti NAV adóigazolást nyújt be arról, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a kifizetés időpontjában szerepel az adóigazolásban, melyet a Megbízó ellenőriz.

23. A pénzügyi teljesítés időpontja az a nap, amikor a Megbízó a Megbízott bankszámlájára átutalta az esedékes megbízási díjat.

24. A Megbízott nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költséget, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k), ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel és amelyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

25. A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Megbízott tulajdonosi szerkezetét az Megbízó számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Megbízót haladéktalanul értesíti.

26. A külföldi adóilletőségű Megbízott köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetékessége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Megbízottra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

A szerződés hatálya

27. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen megbízási szerződés **2018. év hó 1 napjának 00 órájától- 2019. év hó napjának 24. órájáig** 12 hónapos határozott időre szól.

A szerződés megszűnése

28. A szerződés a határozott idő lejártával, egyoldalú megszüntetéssel, valamint a törvényben szabályozott egyéb esetekben szűnik meg.

- a) A szerződés a határozott időtartam lejártakor minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.
- b) A szerződés elállással történő megszüntetése a jelen szerződésben foglalt esetekben, valamint akkor lehetséges, amennyiben Megbízott a szerződés hatálybalépésekor (a szerződés kezdő időpontjában) bármilyen okból, felróhatóságtól függetlenül a teljesítést nem kezdi meg.

Az e pont szerinti elállás esetén Megbízottat kártalanítás vagy kártérítés nem illeti meg.

Megbízó 1.000.000 Ft – *azaz egymillió forint* - meghíusulási kötbérre jogosult, amennyiben a teljesítés megkezdésére Megbízottnak felróható okból nem kerül sor.

c) A szerződés rendes felmondására (jövőre nézve történő megszüntetésére) bármelyik fél indokolás nélkül, három hónapos felmondási idővel jogosult. A másik felet ez esetben kártalanítás vagy kártérítés nem illeti meg.

d) Súlyos szerződésszegés esetén, azonnali hatályú felmondással.

e) A törvény által előírt esetekben

29. Megbízó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, amennyiben:

- a Megbízott az 1. pontban írt kötelezettségeit a szerződés időtartama alatt legalább 3 alkalommal megszegi, vagy a Szerződésben vállalt bármely kötelezettségét a Megbízó a szerződésszegés orvoslására irányuló felszólítását követően a megjelölt és az ehhez szükséges ésszerű határidőn belül nem orvosolja, amennyiben a szerződésszegés Megbízott által orvosolható, és a Megbízott késedelmét írásban 3 napon belül nem menti ki. A Szerződés a felmondási ok bekövetkezését követő 3 nap elteltével mondható fel.

(Megbízó egyoldalú és azonnali hatályú felmondását megalapozó súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:)

- a Megbízó terhére elkövetett szándékos bűncselekmény és az Örutasításban foglaltak súlyos megszegése,
- amennyiben akár egyetlen alkalommal zárva tartási időben egy fő, illetve nyitvatartási időben legalább két fő szolgálatban lévő őr sem tartózkodik az objektum területén szolgálatra alkalmas állapotban.
- amennyiben (lakossági, hatósági, bérlői stb.) panasz merül fel a teljesítéssel (intézkedésekkel) kapcsolatban és annak haladéktalan kivizsgálását, illetve ha indokolt az orvoslását a Megbízott elmulasztja, illetve a megalapozott panasz megelőzése érdekében nem hajtja végre szükséges intézkedéseket, és azok ismétlődő jelleggel merülnek fel.

30. A Megbízó a szerződést felmondhatja, vagy a Ptk-ban foglaltak szerint a szerződéstől elállhat a Kbt. 143.§ (1) bekezdésében foglalt esetekben:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

31. A Megbízó köteles a szerződést felmondani vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint a szerződéstől elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Megbízott fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn és ezért a ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

32. A Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - *ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon* – ha

- a) a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes jog szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel ,
- b) a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes jog szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel

A szerződés módosítása

33. A Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése csak a szerződő felek egyetértésével, a Kbt.141.§-a - figyelemmel a Kbt. 142. §(3) bekezdésében foglaltakra is - és a Ptk. rendelkezései alapján lehetséges.

34. Megbízott köteles értesíteni Megbízót, ha a Szerződés teljesítése során olyan tény vagy körülmény merül fel, amely alapján indokolt a Szerződés módosítása. Megbízott köteles a Szerződés módosítását kezdeményezni különösen, ha:

- Megváltozik a Szerződés teljesítésének bármely lényeges jellemzője, amennyiben a változás egyik szerződő félnek sem róható fel, és az a szerződés megkötésekor előre nem volt látható és a változásra tekintettel a fél a szerződést egyébként nem kötötte volna meg.

Megbízó a Megbízott módosítási javaslatáról az előterjesztéstől számított 10 munkanapon belül köteles nyilatkozni. Amennyiben Megbízó ezen időtartamon belül nem nyilatkozik, ha módosítás nélkül a szerződés teljesítése a Megbízottól a jelen szerződésbe foglaltakra figyelemmel nem elvárható, a Megbízott a szerződést 60 napos felmondási idővel felmondhatja.

Egyéb rendelkezések

35. Megbízott kijelenti, hogy a hatályos társasági szerződése alapján a megbízás tárgyát képező vagyoni védelmi tevékenység végzésére jogosult, és megfelel a tevékenység folytatásához 2005. évi CXXXIII törvényben, valamint annak végrehajtási rendeletében előírt feltételeknek és annak valamennyi tárgyi feltételét képező hatósági engedélyt beszerezte. Megbízott szavatol azért, hogy a hatósági engedélyek jelen szerződés hatályának fennállása alatt nem járnak le.

36. Megbízott kijelenti, hogy a feladatai ellátásához felelősségbiztosítással rendelkezik, biztosítója a **Biztosító Zrt.**, kötvényszáma:

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Megbízott által benyújtott szakmai ajánlat és annak a felelősségbiztosításra vonatkozó kötvénye.

37. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés – a Közbeszerzési törvényben meghatározott keretek között – nyilvános, illetve nyilvánosságra hozható.

Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés teljesítése folytán a másik Szerződő Fél működésével kapcsolatban tudomásukra jutó, a másik Szerződő Fél lényeges jogos érdekét érintő tényeket, adatokat és információkat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik személlyel csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában közölhetik. A titoktartási kötelezettség különösen vonatkozik az átadott,

illetve megszerzett adatokra, információkra, a másik fél üzleti kapcsolataira és az általa használt üzleti módszerekre.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik Fél, a jelen pontban meghatározott titoktartási kötelezettségét megszegi, akkor köteles a másik Félnek okozott kárt megtéríteni és a másik Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

38. Megbízó hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megbízott a törvényben előírt adatokat (Pl.: a Megbízó nevét és székhelyét) nyilvántartsa. Megbízó hozzájárulását adja ahhoz is, hogy a Megbízót ellenőrizni jogosult rendőrség a nyilvántartásba vett adataiba ellenőrzése során betekintsen.

Adatvédelmi rendelkezések

39. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján egymás részére átadására kerülő adatok kezelése az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info törvény) rendelkezésein valamint az Általános Adatvédelmi Rendelet (az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabadon áramlásáról) 6. Cikk (1) b)-f) pontjain alapul.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során kezelik a szerződésben feltüntetett valamint a Megbízott által foglalkoztatott vagyonörök vagyonör igazolványában illetve személyi igazolványában feltüntetett személyes adatokat.

Megbízott jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban birtokába kerülő személyes adatokat kizárólag a Megbízó utasítása vagy egyéb jogszabályi felhatalmazás alapján kezeli és mindvégig biztosítja, hogy a személyes adatok kezelésére feljogosított személyek titoktartási kötelezettséget vállalnak vagy jogszabályon alapuló megfelelő titoktartási kötelezettség alatt állnak.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során kezelt adatok bármilyen feldolgozása céljából harmadik személyt, adatfeldolgozót nem vesznek igénybe.

Az elektronikus megfigyelőrendszer működtetése

40. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megbízó tulajdonát képező, zárthálózatú kamerarendszer felhasználásának és lekérdezésének a lehetőségét fizikailag biztosítja a Megbízott részére.

„Felhasználásnak” a Felek a Megbízott biztonsági szolgálat tevékenységének, feladatainak technikai támogatását tekintik, azaz a piac területének folyamatos megfigyelését a szerződésben rögzített célok érdekében. A felhasználás során harmadik személy érdekei nem sérülhetnek.

A Megbízott által az elektronikus megfigyelőrendszer működése útján kép-, hang-, valamint kép- és hangfelvétel kezelésére vonatkozóan a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXX. törvény 30-31.§ rendelkezései az irányadók.

A „lekérdezés” a vagyonvédelmi incidensnek (azaz szabálysértésnek, vagy bűncselekmény-gyanús körülménynek) a tisztázását szolgálja – a lezajlott folyamatok elemzése, visszanezése útján.

A kamerarendszer által rögzített képi anyagok vonatkozásában a Megbízottnak (munkatársainak), további jogosítványai nincsenek, kivéve a felvételeknek rendőri intézkedés során a rendőrség munkatársai részére történő bemutatását.

Minden más felmerülő adatkezelési tevékenységet a Megbízó végezhet, így a hatóságok részére történő adatkimentéseket is a rendszerből.

Szerződő Felek rögzítik, hogy együttműködési kötelezettségükre figyelemmel a megfelelő technikai és szervezési intézkedések megtételével támogatják egymást a jelen szerződéssel összefüggő adatkezelési

tevékenység jogszabályoknak megfelelő teljesítése során mind az adatkezeléssel érintett személyek, hatóságok vagy harmadik személyek előtt.

Záró rendelkezések

41. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megbízási szerződésben rögzítettek teljesítése érdekében egymással együttműködnek, így különösen soron kívül tájékoztatják egymást mindazon körülményről, amely a megbízás foganatba menetelét érintheti. (csőd,- felszámolási-, végrehajtási eljárás, változás a szerződő felek tulajdonosainak személyében, vagy a szerződő felek bármelyikében bekövetkező átalakulás, szét- vagy különválás, beolvadás és összeolvadás.)

42. Kapcsolattartó személyek:

Megbízó részéről: dr. Szaniszló Attila ügyvezető igazgató Telefon: 06-...

Megbízott részéről: Telefon: 06 -.....

43. Az e szerződésből eredő esetleges, tárgyalásos úton nem rendezett jogvita esetére a felek kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

44. A jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv megbízásra vonatkozó rendelkezései és a vállalkozás keretében végzett személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény rendelkezései és az annak végrehajtásról szóló 22/2006. (IV.25.) BM rendelet, valamint a tevékenység megkezdésekor, illetve a szerződés teljesítése közben hatályba lépő jogszabályok.

Szerződő Felek jelen megbízási szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Kelt Budapesten, 2018. év hó napján.

CSAPI-15 Kft.
Megbízó

Képv.: dr. Szaniszló Attila ügyvezető

..... Kft./Zrt.
Megbízott

Képv.:

Melléklete: közbeszerzési dokumentáció valamint a Megbízott ajánlata, amely fizikálisan azok nagy terjedelme miatt nincs a szerződéshez csatolva, 1-1 példány megtalálható mind a Megbízónál, mind pedig a Megbízottnál.

FELADAT LEÍRÁS – „3. kötet”

A FELADAT TÁRGYA: Megbízási szerződés a CSAPI-15 Kft. őrző-védő szolgáltatásainak ellátására a hét minden napján, az Újpalotai vásárcsarnokban és piacon, a szerződéskötést követő 12 hónapos időtartamra, napi 24 órás munkaszolgálattal.

Nyitva tartási idő a szolgálat tervezése szempontjából:

Hétfő: 7⁰⁰-17⁰⁰

Kedd- Csütörtök: 7⁰⁰-18⁰⁰

Péntek: 6⁰⁰-18⁰⁰

Szombat: 6⁰⁰-14⁰⁰

Vasárnap: zárva

Szolgálati létszám:

A csarnok nyitva tartásához igazodva:

- 2-5 fő

A csarnok zárva tartásához igazodva:

- 2 fő

A karácsonyi vásár idején:

- +1 fő

Rendkívüli nyitvatartási időben (Pl.: *vasárnapi, Karácsonyi vásár*): megbízó igénye szerint előzetesen egyeztetett plusz létszám (óra) biztosítása

Feladatok:

1. Nyitvatartási időn kívül:

- a. Objektumvédelem
- b. A piac és vásárcsarnok kapuinak nyitása, zárása
- c. Csarnok és piacvilágítás kezelése
- d. Szolgálati beosztási terv, járőrszolgálat megszervezése, ellenőrzése
- e. Házirend, tűzvédelmi szabályok betartatása, benntartózkodási, beszállítási engedélyek felügyelete
- f. Ellenőrzési megoldások /balesetveszélyt, vagyonvédelemi, tűzrendészeti, és HACCP kockázatot jelentő rendkívüli események monitoringja/
- g. Dokumentálási rend

2. Nyitvatartási időben:

- a. A piaci rend fenntartása
- b. Szolgálati beosztási terv, járőrszolgálat megszervezése és helyszíni koordinációja, ellenőrzése (eszközök és módszerek)
- c. Házirend és a piaci árusításra vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartatása
- d. Ellenőrzési megoldások /balesetveszélyt, vagyonvédelemi, tűzrendészeti és HACCP kockázatot jelentő rendkívüli események monitoringja/
- e. Kocsi rendezői feladatok ellátása I. és a II gazdasági udvarban
- f. Az objektumhoz tartozó parkoló rendészeti feladatainak ellátása
- g. Pénzkísérés (személygépjárművel biztosításával)

- h. Konfliktuskezelés
- i. Rendkívüli események hatékony és szakszerű kezelése
- j. Dokumentálási rend (szolgálati beosztási rend, hulladékkezelés, őrnapló)
- k. Hulladékkezelés felügyelete megbízó HACCP szabályai alapján

V fejezet . JOGSZABÁLYOK,

55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet a vásárokról és a piacokról

2005. évi CXXXIII. Törvény a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól

22/2006. (IV. 25.) BM rendelet a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény végrehajtásáról

Melléklet:

- Házi rend
- Újpalotai csarnok alaprajz