

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI JOGKÖRBEŒ ELJÁRÓ ALPOLGÁRMESTER**

Ikt.sz.: 2-98-110/2018.

Az ülés száma: 2-97-15/2018.

Az ülés időpontja: 2018. szeptember. 12.

Jávahagyott előterjesztés

2018 SZEPT 7

Pár - Bazsó Andor

**ELŐTERJESZTÉS**

**„Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90989) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak elbírálásáról**

**Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!**

A Bizottság PTB 198/2018. (VI.25.) számú határozatával elfogadta a „Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90989) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás megindításához szükséges dokumentációt és felkérte a polgármestert, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

2018. július 26-án került megindításra az eljárás az EKR rendszerben, az ajánlattételi felhívásban az ajánlattételi határidő 2018. augusztus 17. 10:00 óra volt.

Kiegészítő tájékoztatás érkezett a LAKI Épületszobrász Zrt.-től, amelyre a válaszukat 2018. augusztus 15-én tudtuk megadni. Ebből kifolyólag és szem előtt tartva, hogy a gazdasági szereplők érvényes ajánlatot tudjanak benyújtani az ajánlattételi határidő módosításra került, amely 2018. augusztus 29. 8:00 óra volt.


Az EKR rendszer 2018. augusztus 29-én 10:00 órakor elvégezte az ajánlatok bontását, a mellékelt bontási jegyzőkönyv alapján.

A bontási jegyzőkönyvből megállapítható, hogy a beérkezett ajánlatok jóval a rendelkezésre álló pénzügyi fedezeten felüli árakat tartalmaznak.

Kérem, hogy a Bírálóbizottság javaslatait figyelembe véve, a Tisztelt Bizottság hozza meg döntéseit.

Budapest, 2018. szeptember 07.

Tisztelettel:

  
Németh Angéla  
alpolgármester

Melléklet:  
Bontási jegyzőkönyv  
Összegezés

Témafelelős:

Jegyzői Iroda



Jegyzői láttamozás: 2018. szeptember „07.” nap Aláírás: .....

### **Határozati javaslatok:**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

a **„Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90989) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója”** tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: *2018. szeptember..... (döntésre)*

Felelős: *polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester*

**A határozatok elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

Jogsabályi hivatkozás:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. 27. §,
- A képviselő-testületi hatáskörök átruházásáról szóló 21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont.

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2018. SZEPT. 06.  
Átvette: *B. B. B. B.*

.....arvenyességi  
felülvizsgálatra érkezett:.....

2018. SZEPT. 06. ....hó .....-n

*d. L. d. L.*

Melléklet a PTB előterjesztéshez

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal  
**Bírálóbizottság**

## Jegyzőkönyv

- Készült: 2018. szeptember 10-én 15 óra 00 perctől
- Tárgy: **„Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90989) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója”** tárgyú közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok szakmai elbírálása
- Helyszín: Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal  
1153 Budapest, XV. kerület, Bocskai utca 1-3.  
„B” épület I. emelet 133.
- Jelen vannak:
- |                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Benedekné Bagyinszki Márta | Városgazdálkodási Főosztály |
| Balászné Donáth Aranka     | Városgazdálkodási Főosztály |
| Hórich Szilvia             | Közgazdasági Főosztály      |
| Olaszné Csontos Renáta     | Jegyzői Iroda               |
| dr. Trinn Miklós           | Jegyzői Iroda               |

A Bíráló Bizottság (a továbbiakban: bizottság) megkezdi a tárgyi közbeszerzési eljárásra érkezett és 2018. augusztus 29-én az EKR rendszer által bontott ajánlatok értékelését.

Az ajánlattételi határidőig az alábbi ajánlattevők tettek a beszerzés tárgyára ajánlatot:

	NÉV	SZÉKHELY
1.	<b>LAKI Épületszobrász Zrt</b>	<b>1151 Budapest Mogoród Útja 12-14.</b>
2.	<b>T-Komfort Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.</b>	<b>2500 Esztergom Schweidel József Utca 7</b>

1. A bizottság megállapítja, hogy
  - 1.1 Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban ajánlati biztosítékot nem kért.
  - 1.2 Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosított, de erre nem volt szükség.
  - 1.3 A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban Kbt.), valamint az eljárást megindító felhívásban megfogalmazott kizáró ok ajánlattevők esetében nem merült fel, így ajánlattevők jogosultak részt venni az eljárásban.
2. Az eljárást megindító felhívás II.2.5) pontja értelmében, az ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempontja alapján kell elbírálni. A beérkezett ajánlatokat a 1. sz. mellékletként csatolt bontási jegyzőkönyv foglalja össze.



3. A Bírálóbizottság az ajánlatok tanulmányozását követően, valamint a rendelkezésre álló költségvetési keret ismeretében megállapította, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlat meghaladja a becsült értéket és a rendelkezésre álló fedezetet, ezért azt javasolja a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottságnak (a továbbiakban: PTB), hogy a **„Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90989) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója”** tárgyban kezdeményezett közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: eljárás) a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján nyilvánítsa eredménytelenné.

Ezen jegyzőkönyv részét képezik:

1. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv
2. számú melléklet: Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

k.m.f.

.....  
dr. Trinn Miklós  
ajánlatkérő képviselője

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata** ( Magyarország, 1153 Budapest Bocskai Utca 1-3. ), mint Ajánlatkérő által megindított „**Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrszt: 90989) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója.**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok** bontásáról.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2018.08.29 08:00) a fenti tárgyú eljárásban 2 darab, azaz kettő ajánlat érkezett.

---

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg nettó 36000000 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** LAKI Épületszobrász Zrt.  
**Székhelye:** 1151 Budapest Mogyoród Útja 12-14.

**Nettó ajánlati ár:** 106 597 312

**Az ajánlattételi felhívásban megjelölnél korábbi teljesítési határidő (max. 30 naptári nap)::** 30

**Késedelmi kötbér mértéke (min. 0,25 %/naptári nap - max. 1%/naptári nap):** 0

**Meghiúsulási kötbér mértéke (a nettó vállalkozói díj 10 min. 10 % - max. 25 %):** 10

**Jótállási idő vállalása (min. 36 hónap - max. 72 hónap):** 36

---

**Ajánlattevő neve:** T-Komfort Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
**Székhelye:** 2500 Esztergom Schweidel József Utca 7

**Nettó ajánlati ár:** 115 096 616

**Az ajánlattételi felhívásban megjelölnél korábbi teljesítési határidő (max. 30 naptári nap)::** 0

**Késedelmi kötbér  
mértéke (min. 0,25 0  
%/naptári nap -  
max. 1%/naptári  
nap):**

**Meghiúsulási  
kötbér mértéke (a  
nettó vállalkozói díj 10  
min. 10 % - max. 25  
%):**

**Jótállási idő  
vállalása (min. 36 36  
hónap - max. 72  
hónap):**

---

**Kiegészítő információk a bontáshoz:**

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.



# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_15451530				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1153	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Bocskai Utca 1-3.						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Trinn	Miklós				
E-mail:	trinn.miklos@bpxv.hu	Telefon:	+36 13053224	Fax:	+36 13074008		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bpxv.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90989) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója.

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A romos állapotú műemlék épület a Budapest, 90989 hrsz. alatti telken helyezkedik el, a Szilas-patak keleti oldalán, a pataktól nagyjából 15 méterre. A terület elkerített, le van zárva. A telken most csak a malom romjai láthatók. A megmaradt szerkezetek állapota elfogadható, a tervezett helyreállításnak megfelel, megerősítést nem igényel az épület.

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész

##### IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás



IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

## IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2018.07.26

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt:

Nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

Igen

Az eredménytelenség indoka:

Kbt. 75.§ (2) b)

A szerződés megkötését megtagadták:

Nem

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

Igen

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

T-Komfort Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., 2500 Esztergom, Schweidel József Utca 7

12846263211

Nettó ajánlati ár 115 096 616 Az ajánlattételi felhívásban megjelölnél korábbi teljesítési határidő (max. 30 naptári nap): 0  
Késedelmi kötbér mértéke (min. 0,25 %/naptári nap - max. 1%/naptári nap) 0 Meghiúsulási kötbér mértéke (a nettó vállalkozói  
díj min. 10 % - max. 25 %) 10 Jótállási idő vállalása (min. 36 hónap - max. 72 hónap) 36

LAKI Épületszobrász Zrt., 1151 Budapest, Mogyoród Útja 12-14.

12764073242

Nettó ajánlati ár 106 597 312 Az ajánlattételi felhívásban megjelölnél korábbi teljesítési határidő (max. 30 naptári nap): 30  
Késedelmi kötbér mértéke (min. 0,25 %/naptári nap - max. 1%/naptári nap) 0 Meghiúsulási kötbér mértéke (a nettó vállalkozói

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok  
ajánlattevőnként:

T-Komfort Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Szöveges értékelés:

LAKI Épületszobrász Zrt.

Szöveges értékelés:

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1

100

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Rész-szempontok: Súlyszámaik: 1. Nettó ajánlati ár: 60 2. Az ajánlattételi felhívásban megjelölnél korábbi teljesítési határidő (max. 30 naptári nap): 20 3. Késedelmi kötbér mértéke (min. 0,25 %/naptári nap - max. 1%/naptári nap) 10 4. Meghiúsulási kötbér mértéke (a nettó vállalkozói díj min. 10 % - max. 25 %) 5 5. Jótállási idő vállalása (min. 36 hónap - max. 72 hónap): 5 Ajánlattevő köteles a késedelmi és a meghiúsulási kötbér mértékére (amely naptári naponként számítandó és amelynek alapja az adott munkára irányadó nettó vállalkozói díj) vállalást tenni. Amennyiben ajánlattevő a minimális érték alatti megajánlást tesz, úgy Ajánlatkérő az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja. Amennyiben ajánlattevő a maximális értéket meghaladó vállalást tesz, abban az esetben is csak a maximális pontszámot kaphatja meg. Ajánlattevő köteles legalább 36 hónap jótállási időt vállalni az általa teljesített beruházásra ( beépített anyag és munkavégzés). Amennyiben ajánlattevő a minimális érték alatti megajánlást tesz, úgy Ajánlatkérő az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja. Amennyiben ajánlattevő a maximális értéket meghaladó vállalást tesz, abban az esetben is csak a maximális pontszámot kaphatja meg. A jótállási idő vállalása csak hónapokban történhet, a napokban vagy években megadott vállalást Ajánlatkérő nem veszi figyelembe, az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

### V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

#### V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

#### V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

### V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

#### V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

#### V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

### V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

#### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018.09.05

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018.09.12

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

### ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2018.09.05 13:29:48	csontosrenata

Összesen: 1 sor (1 / 1)