

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI JOGKÖRBEŒ ELJÁRÓ ALPOLGÁRMESTER**

Ikt.sz.: 2/102 - 54 /2018.

Az ülés száma: 2/102-11/2018.

Az ülés időpontja: 2018. szeptember 10.

(Városgazdálkodási Főosztály)

Jóváhagyott előterjesztés

2018 AUG 31.

Átvette: *U. A.*

ELŐTERJESZTÉS

**a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt
2018. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról**

**Tisztelt Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi
Bizottság!**

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság 33/2018. (III. 19.) sz. határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázati felhívását.

A felhívás közzététele – a Bizottság döntése alapján – 2018. április 2-án megtörtént. A pályázatok benyújtási határideje a keret kimerüléséig folyamatos, a benyújtás végső határideje 2018. szeptember 3. 10.00 óra. Májusban 3 db, júniusban 14 db, júliusban 5 db augusztusban pedig további 1 db pályázat került benyújtásra.

A 2018. évi költségvetésben **50 millió Ft keret áll rendelkezésre** a társasházi és szövetkezeti házak felújításának, fejlesztésének támogatására. A Bizottság az eddigi ülésein huszonkét pályázat támogatásáról döntött 49.415.544,-Ft összegben. A jelenlegi előterjesztés tartalmát az augusztusba benyújtott 1 db pályázat képezi. A pályázat formailag és tartalmilag is megfelel a követelményeknek, így az előterjesztéshez csatolt határozati javaslat szerint mindösszesen 473.000,-Ft támogatási összeg odaítélését javaslom. A rendelkezésre álló keretösszegekből így a benyújtott és elfogadásra került igényeken felül még 111.456,- Ft áll rendelkezésre a 2018. szeptemberi határidőig beérkező, további pályázatok támogatására.

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendeletének **5.§ (2) bekezdésének 2. pontja a társasházak felújítási, fejlesztési pályázati keret felhasználására** a Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottságot **hatalmazza fel.**

Formailag és tartalmilag a pályázat megfelel a pályázati kiírásnak. A benyújtott pályázati dokumentációkból az elbíráláshoz szükséges dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik, a dokumentáció teljes terjedelemben a Városgazdálkodási Főosztályon megtekinthető.

A benyújtott pályázati dokumentumok megfelelnek az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5. §-ban leírtaknak, a szükséges mellékleteket hiánytalanul tartalmazzák, a 6. § (1) bekezdésében leírt kérelem elutasítására okot adó körülmények nem állnak fenn.

A későbbiekben a keret kimerüléséig, illetve a 2018. szeptember 3. véghatáridőig beadott pályázatok a benyújtást követően, illetve hiánypótlás esetén annak hiánytalan megérkezését követően a soron következő bizottsági ülésen kerülnek előterjesztésre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, a benyújtott pályázat elbírálásáról a döntés meghozatalára.

Budapest, 2018. augusztus 30.


Németh Angéla
alpolgármester

Mellékletek:

1. XV. ker., Dugonics utca 47. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
2. XV. ker., Dugonics utca 47. sz. alatti Társasház – DACIA – BAU Kft. árajánlata
3. XV. ker., Dugonics utca 47. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése, bankszámlakivonata

1. **Témafelelős:** Városgazdálkodási Főosztály


.....

.....

2. **Jegyzői láttamozás:** 2018. augusztus 30.

Határozati javaslat:

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Dugonics utca 47. szám alatti Társasházat (1153 Budapest, Dugonics utca 47.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet, 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázata” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	473.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Dugonics utca 47. sz. alatti lakóépület tűzfalának felújítása keretében végzett kivitelezési tevékenység. A tűzfal tetejétől számított 4-5 sor téglavisszabontásra kerül, ezt követően újrafalazzák, vakolják és a tetejét bádoggal zárják le, hogy ezzel a veszélyessé vált macskalépcsőt korszerűsítsék.
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	<ul style="list-style-type: none">• a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység,• a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. október 5. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdésének 2. pontja, 3.1. melléklete
- az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet

Képviselői Csoportnak
leadva:
2018 AUG 29
Átvette: *K. ...*

...venyességi
...vizsgálatra érkezett:.....
2018 AUG 30.
.....hón

[Handwritten signature]

JELENTKEZÉSI ADATLAP

5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: Dugonics u. 47.Lakások száma: 4Magántulajdonosok részaránya: 86%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1997Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 11715007-20104877

Adószám: _____

Közös képviselő neve: Palota Holding Zrt. / Száraznád utca 4-6Címe: 1156 Budapest, Száraznád u. 4-6Telefon száma (mobil): 30/294-8486Felújítási munka leírása: füstfal felújítás, bontásos munkaBekért ajánlatok száma: 3.Felújítási munka összege (bruttó): 946 359,- FTKért támogatás összege (bruttó): 473 000,- FTEnnek aránya a felújítás teljes összegéhez: 50% %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2018. 08. 14.

PALOTA HOLDING ZRT.

1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.

TÁRSASHÁZKEZELÉSI ÖSZTÖS ELNÖK

közös képviselő/ LB elnök

Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

DACIA-BAU KT.
TEL:0670/2827116
ÁRAJÁNLAT

Amely készült a **Dugonics u. 47 sz.** alatti Társasház részére.
Tárgy: Tűzfal vakolása.

	Anyag díj.	Munka díj.
• Tűzfal beállványozása.	0 Ft.	63.250 Ft.
• Tűzfal vissza bontása, 4-5 sor, 12 m hosszan, 6 m ² .	30.590 Ft.	39.755 Ft.
• Tűzfal vissza falazása.	58.200 Ft.	63.730 Ft.
• Régi vakolat leverése, 15 m ² .	0 Ft.	25.875 Ft.
• Tűzfal vakolása, 15 m hosszan, 7 m magasan, 105 m ² , homok-mész-cement.	88.275 Ft.	257.370 Ft.
• Tűzfal tetejének bádогоzása, 15 fm.	47.170 Ft.	37.600 Ft.
• Sitt elszállítása.	19.550 Ft.	13.800 Ft.

Összesen: Nettó: 745.165 Ft.+Áfa.
Áfa.: 201.194 Ft.
Bruttó:946.359 Ft.

2018.07.24.

DACIA-BAU KFT.
 1151 sz. Csallány u. 51. fsz. 4.
 Adószám: 1322445-2-117
 Cégjegyzéksz.: 01-09-172009
 Bankszámla: 1172009-20180045

Kimutatás a(z) Dugonics utca 47.
szám alatti társasház tervezett és tényleges forgalmáról
2017-01-01 -től 2017-12-31 -ig.

Bevételek

Típus/jogcím megnevezése	2017.Terv	Kifizetetlen	2017.Tény	2018.Terv
Közös költség	1.063.000	0	1.125.720	1.110.000
Önk. tulajdon befizetés	253.000	0	326.325	210.000
Tulajdonosi befizetés	810.000	0	799.395	900.000
Egyéb bevétel	0	0	60	0
Kamatbevétel	0	0	60	0
Összesen	1.063.000	0	1.125.780	1.110.000

Kiadások

Típus/jogcím megnevezése	2017.Terv	Kifizetetlen	2017.Tény	2018.Terv
Közüzemi díj	294.000	0	155.777	246.000
Áram díj	5.000	0	4.811	5.000
Csatorna díj /Főv.Csatmű	95.000	0	22.114	70.000
Kéményseprési díj /Díjb/	26.000	0	0	13.000
Szemét szállítási díj	108.000	0	107.868	108.000
Víz díj /Főv. Vízmű/	60.000	0	20.984	50.000
Egyéb üzemelt	375.000	0	366.603	380.000
Bankköltség	41.000	0	31.095	35.000
Képviselési díj	331.000	0	330.588	340.000
Posta ktg	3.000	0	4.920	5.000
Nincs költségvetési besoro	278.000	0	43.815	360.000
Karbantartás	278.000	0	0	360.000
Villanyszerelés	0	0	43.815	0
Nincs költségvetési besoro	116.000	27.800	120.158	124.000
Csekk, kézi, vágott,	0	0	1.402	0
Épület biztosítási díj	106.000	27.800	108.756	112.000
Ügyviteli költségek	10.000	0	10.000	12.000
Összesen	1.063.000	27.800	686.353	1.110.000

Bankszámlaegyenleg

Nyitó egyenleg : 536.275,00 Ft
 Összes bevétel : 1.125.780,00 Ft
 Összes kiadás : 686.353,00 Ft

Egyenleg : 975.702,00 Ft

	Nyitó (2017-01-01)	Záró (2017-12-31)
Egyenleg:	536.275,00 Ft	975.702,00 Ft
Ebből bankban :	106.275,00 Ft	195.702,00 Ft
pénztárban :	0,00 Ft	0,00 Ft

tervezés :	0,00 Ft	0,00 Ft
lekötött betét :	430.000,00 Ft	780.000,00 Ft
lakáskassa :	0,00 Ft	0,00 Ft
h i t e l :	0,00 Ft	0,00 Ft

Budapest, 2018-04-04 (Szerda)

00146293000249



1002
 BE: 100
 BUDAPEST
 DUGONICS U. 47. TH
 BUDAPESTI RÉGŐ



3100000388620229 #0-0000-000

1200



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
 OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGŐ
 1152 BUDAPEST
 SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKENT IS SZOLGAL ALAIRÁS ES
 PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NADOR U. 16.
 ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17750010-5-44,
 KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17730010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2018.07.16
 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
 DUGONICS U. 47. TH

BUDAPEST
 DUGONICS U. 47.
 1158

MKTC

1 SZ PÉLDÁNY

OTPdirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

ÉRTESÍTÉS LEKÖTÖTT BETÉTRŐL

SZERZŐDÉSSZÁM: 357016212705 KAPCSOLÓDÓ SZÁMLASZÁM: 11715007-20404877 BETÉTKAMAT: 0,01%

LEKÖTÉS TÍPUSA: FIX KAMATOZÁSÚ BETÉT

LEKÖTÉS KEZDETE: 18.07.15 LEKÖTÉS LEJÁRATA: 18.08.14

KÖNYVELÉS NAPJA: 18.07.16

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
18.07.15	KAMATJÓVÁÍRÁS TÖKÉSÍTÉSSEL	2
18.07.15	LEK. BETÉT KAMATJÓVÁÍRÁSA	-2
	NYITÓ EGYENLEG:	230.000
	ZÁRÓ EGYENLEG:	230.000
	EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0
	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	2
	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	2

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETME NYEK
 TARTALMAZZÁK.

00145703000277



1002
BE: 100
BUDAPEST
DUGONICS U. 47. TH
BAHOTA HOVDINE BT



3300000382491140

#0-0000-000

1200



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKENT IS SZOLGÁLT ALÁÍRAS ÉS
PECSET NÉLKÜL HITELES

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NADOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, AFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2018.07.01
N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
DUGONICS U. 47. TH

BUDAPEST
DUGONICS U. 47.
1158

MKTC

1-SZ. PELDANY

OTPdirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

ÉRTESÍTÉS LEKÖTÖTT BETÉTRŐL

SZERZŐDÉSSZÁM: 151018689922 KAPCSOLÓDÓ SZÁMLASZÁM: 11715007-20404877

BETÉTKAMAT: 0,01%

LEKÖTÉS TÍPUSA: FIX KAMATOZÁSÚ BETÉT

LEKÖTÉS KEZDETE: 18.06.30 LEKÖTÉS LEJÁRATA: 18.07.30

KÖNYVELÉS NAPJA: 18.07.01

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
18.06.30	KAMATJÓVÁÍRÁS TÖKÉSÍTÉSSEL	2
18.06.30	LEK. BETÉT KAMATJÓVÁÍRÁSA	-2
	NYITÓ EGYENLEG:	250.000
	ZÁRÓ EGYENLEG:	250.000
	EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0
	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	2
	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	2

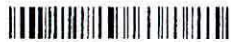
TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

00146237000116



1002
BE: 100
BUDAPEST
DUGONICS U. 47. TH
BÁGOTA HOFGYING RT



110000030811839

#0-0000-000

1000



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKENT IS SZOLGAL. ALÁÍRÁS ÉS
PECSÉT NELKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16
ADÓSZÁM: 10537914-4-4-4, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-14,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2018.07.17
N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
DUGONICS U. 47. TH

BUDAPEST
DUGONICS U. 47.
1158

MKTC

1.SZ. PELDÁNY

OTPDirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

ÉRTESÍTÉS LEKÖTÖTT BETÉTRŐL

SZERZŐDÉSSZÁM: 364015016628 KAPCSOLÓDÓ SZÁMLASZÁM: 11715007-20404877 BETÉTKAMAT: 0,01%
LEKÖTÉS TÍPUSA: FIX KAMATOZÁSÚ BETÉT
LEKÖTÉS KEZDETE: 18.07.17 LEKÖTÉS LEJÁRATA: 18.08.16 KÖNYVELÉS NAPJA: 18.07.17
DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
18.07.17	KAMATJÓVÁÍRÁS TÖKÉSÍTÉSSEL	2
18.07.17	LEK. BETÉT KAMATJÓVÁÍRÁSA	-2
NYITÓ EGYENLEG:	200.000	TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 2
ZÁRÓ EGYENLEG:	200.000	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 2
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KOZZÉTETT HIRDETMÉNYEK
TARTALMAZZÁK.



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIO
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

1002
BE: 100
BUDAPEST
DUGONICS U. 47 TH
BAGOLY HOVDING BL

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKENT IS SZOLGAL. ALÁÍRÁS ES
PECSET NÉLKÜL HITELES
*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NADOR U. 16
ADÓSZÁM: 10537914-1-1-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2018.07.09
N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
DUGONICS U. 47 TH

BUDAPEST
DUGONICS U. 47.
1158

MKTC

1.SZ. PELDANY

OTPdirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666



.100000388008203

#0-0000-000

1200

ÉRTESÍTÉS LEKÖTÖTT BETÉTRŐL

SZERZŐDÉSSZÁM: 255017198681 KAPCSOLÓDÓ SZÁMLASZÁM: 11715007-20404877 BETÉTKAMAT: 0,01%
LEKÖTÉS TÍPUSA: FIX KAMATOZÁSÚ BETÉT
LEKÖTÉS KEZDETE: 18.07.09 LEKÖTÉS LEJÁRATA: 18.08.08 KÖNYVELÉS NAPJA: 18.07.09
DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
18.07.09	KAMAT.JÓVÁÍRÁS TŐKÉSÍTÉSSEL	3
18.07.09	LEK. BETÉT KAMATJÓVÁÍRÁSA	-3
NYITÓ EGYENLEG:	350.000	TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 3
ZÁRÓ EGYENLEG:	350.000	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 3
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.