

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI JOGKÖRBE ELJÁRÓ ALPOLGÁRMESTER

2018 AUG 01.

Ikt.sz.: 2/98-100/2018.

Az ülés száma: 2/9+0/2018.

Az ülés időpontja: 2018. augusztus 6.

Hiv. szám:

Átvette: Pap-Bán - Ando
Városgazdálkodási Főosztály

E L Ő T E R J E S Z T É S

Céltartalék felhasználására

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendeletének 5.§ (5) bekezdése a Spirál Ház garanciális javítási kiadásai céltartalék felhasználására a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottságot hatalmazta fel.

A „Budapest Főváros XV. kerület Spirál Szociális és Humán Központ fejlesztése” tárgyában 2014. szeptember 24-én, az Önkormányzatunk és a HNT Zrt. között létrejött 785/2014 számú szerződés értelmében, a későbbiekben Spirál Ház elnevezést kapott szolgáltatóház felújítása 2015. augusztus 17-én lezárt átadás-átvételi eljárással fejeződött be.

A projekt lezárását követően a kivitelező HNT Zrt. végelszámolás alá került, így a garanciális javításokat a szerződés szerinti garanciális visszatartás terhére a kivitelezés lebonyolításáért is felelős RUP-15 Kft. végeztette, pályázatás útján kiválasztott kivitelezővel.

A két ütemben lebonyolított javításokat követően további javítások is szükségessé váltak, melyek elvégzése az időközben felszámolás alá került RUP-15 Kft. helyett a Városgazdálkodási Főosztály feladatkörébe került. A garanciális visszatartás összegéből még 1.719.564,- Ft elkülönített forrás áll rendelkezésre.

A javításokat a szerződés szerint garanciális időszak végéig, azaz 2018. augusztus 17-ig kell elvégezteni.

A szükséges javítási munkálatok pontosítását a Városgazdálkodási Főosztály a GMK és a Palota-Holding Zrt. szakembereivel egyeztetve készítették elő az 1. számú mellékletben szereplő „Spirál Ház garanciális javítások III. ütem feladat meghatározás” táblázatban, prioritási sorrend meghatározásával.

Célunk a garanciális javítások minél teljesebb körű elvégzése az elvégzendő munkák pályázatását követően a rendelkezésre álló fedezet mértékén belül.

Kérem a Tisztelt Bizottságtól a benyújtott határozati javaslat elfogadását.

Budapest, 2018. augusztus „ 1 ”.



Németh Angéla
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Spirál Ház garanciális javítások III. ütem feladat meghatározás

1. **Témafelelős:** Városgazdálkodási Főosztály

.....
.....

2. **Jegyzői láttamozás:** 2018. 08.01.

.....
.....

Határozati javaslat:

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet 5.§ (5) bekezdése alapján biztosított céltartalék terhére, a rendelkezésre álló fedezet erejéig a Spirál Ház még fennmaradt garanciális javításainak elvégzésére - az előterjesztés 1. számú mellékletében meghatározott prioritás figyelembe vételével - felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert.

Egyúttal a Bizottság felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert arra, hogy a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet II. számú módosításakor a szükséges átvezetéseket hajtsa végre.

Határidő: 2018. augusztus 17. (a garanciális munka elvégzésére)

2018. október 09. (költségvetési rendelet II. számú módosítására)

Felelős: polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5)

Képviselői Csoportnak
leadva:
2018 AUG 01.
Átvette: *lap-bis-onda*

felülvizsgálatra érkezett:.....
2018 AUG 01.
.....hón

Álmos Julecs

Sor-szám	Elvégzendő javítási feladat	Hiba helye	Prioritás
1.	A más pontokban felmerülő fűtési elégtelenség, a GMK által a rendszeren elvégzetett karbantartási, üzemeltetési beavatkozások következtében már „csak” a megépített rendszer szabályzási hiányosságaira vezethető vissza. <i>A műszaki átadásra a hőközpontnak csak a gépészeti csővezetékei és szerelvényei készültek el a rendelkezésre álló kiviteli tervek szerint, az elektromos energiaellátó, vezérlő, és szabályzó elektromos rendszere nélkül. Ez a rész csak néhány hónapos késéssel, ismeretlen tervek és ismeretlen alvállalkozó által készült el. A szabályzó elektronika nem rendelkezik beavatkozó felülettel, tervek hiányában üzemeltetése, működtetése, szabályzási paraméterek módosítása nem lehetséges.</i> Feladat a hőközpont szabályzásának egy beavatkozó egységgel történő kiegészítése. Amennyiben ez nem lehetséges új programozható és beavatkozó modulal ellátott egységre történő kicserélése szükséges.	ESZI Családsegítő	1
2.	A 126-os és 134-es iroda termostátjának cseréje szükséges a bekötések teljes körű ellenőrzésével kiegészítve.	ESZI Családsegítő	2
3.	A folyosó végén lévő hátsó személyzeti mosdóban 12 m ² mennyezet és fal festése szükséges.	ESZI Családsegítő	5
4.	A tűzvédelmi főkapcsoló bekötését módosítani kell a szabályos kapcsolási helyzet érdekében.	ESZI Családsegítő	1
5.	A Vezetői irodában 55 m ² mennyezet és fal festése szükséges.	ESZI Családsegítő	5
6.	A Családsegítő fan-coil 2 csöves rendszerének hűtővíz csatlakozásának elzáró golyóscsapjainak megduplázása szükséges. <i>A jelenlegi golyóscsapok kismértékben áteresztenek, ami miatt a fűtési időszakban a fűtővízkör nyomása gyakran lecsökken. Az átszivárgott víz a leürített hűtővíz csővezetéken kijut a Pációba, ahol a csőben megfagyva károsodást okoz.</i>	ESZI Családsegítő	2
7.	A tűzvédelmi főkapcsoló bekötését módosítani kell a szabályos kapcsolási helyzet érdekében. (+ működés ellenőrzés)	Pajtás étterem	1
8.	A galambriasztó működésének átvizsgálása, javítása szükséges.	Pajtás étterem	2
9.	A látáskorlátozottakat segítő padlóra ragasztott csíkok pótlása szükséges.	Mosoda	3
10.	Bejárati ajtó fix szárny rögzíthetőségének javítása szükséges.	Mosoda	3
11.	A tűzvédelmi főkapcsoló bekötését módosítani kell a szabályos kapcsolási helyzet érdekében.	Mosoda	1
12.	A hőközpont ajtajánál belülről vízszóróan szigetelt küszöb kialakítása szükséges, valamint az ajtó alatti (előtér felőli) fellépő sérüléseinek javítása, festése. Kiegészítésként az ajtó melletti hidegvíz fali sarokszelep rögzítését meg kell oldani.	Spirál – hőközpont	2
13.	Tetőtérben a szellőző szerkezet légbeszívó nyílására szűrő és rács felszerelése szükséges.	MUFTI lépcsőház	3
14.	2 db tűzvédelmi főkapcsoló bekötését módosítani kell a szabályos kapcsolási helyzet érdekében. A tetőtéri felépítmény és a lakóház közötti ~1,5 m széles terület tetőszigetelése esőzés alkalmával álló tócsa kialakulását eredményezi, a víz elvezetés hiányában. A tetőszakasz vízlevezetésének megoldása szükséges a poshadó, madár ürülékkel szennyezett pocsolva kialakulásának megakadályozása érdekében.	MUFTI lépcsőház	1
15.	A Páció hálóval lefedett légterébe, valamint a Mufti lépcsőház feletti tetőfelépítménybe („szellőző gépházba”) továbbra is bejutnak a madarak. A bejutásuk megakadályozása szükséges az alábbi feladatok elvégzésével:	Páció	2
15.a.	a. Páció oldalfalán lévő légszűrő és egyéb cső áttöréseknél a csővezeték és a falnyílás közötti részek eltakarása sűrű szövetű acélhálószerűvel.	Páció	2
15.b.	b. Tetőfelépítmény „szellőzőgépházában” a még meglévő elbontott légszűrő nyílások és egyéb nyílások eltakarása sűrű szövetű acélhálószerűvel.	MUFTI lépcsőház	2
15.c.	c. A Páció légterét letakaró háló lecserélése sűrűbb szövetű hálóra, esetleg „kiemelt”, oldalirányban kiszellőző fix tető kialakítása, sűrű szövetű madárfogó rács beépítésével. Ez a megoldás vélhetően megakadályozza a Páció jellemző elpiszkolódását. A munkával párhuzamosan el kell végezni a Páció és benne lévő berendezések ki- és letakarítását, és tisztasági festését, a padló-összefolyó és elvezető csatorna szakasz nagynyomású kimosatását.	Páció	2

Sor-szám	Elvégzendő javítási feladat	Hiba helye	Prioritás
16.	A Pajtás étterem „edénytároló” helyiségében „beázás” lehetőségének megszüntetése. A hibajelenséget a födém áttörésen keresztülvezetett fűtési csövek mellett áttörő víz okozhatta. A felette lévő területen, a csővezetékek környezetében nem látható vizesedés, a víz lejutása mégis megtörtént. Kivizsgálás, javítás szükséges.	Pajtás étterem	4
17.	Pajtás étterem Páció felőli ablakos falán, – klíma termosztátok alatt, – kiépítésre került egy hármás 230 V-os dugalj, melynek nincs elektromos tápkábel kiépítése! A dugaljakra szükség van rendezvények megtartása esetén. Megtáplálás kiépítése szükséges.	Pajtás étterem	4
18.	Pajtás étterem eszközbeszerzés keretén belül leszállított „bár”- asztalok billegnek a kezdetektől fogva. A székekről leestek a csúszásgátló-díszítő fa-lapok. Javíttatásuk szükséges.	Pajtás étterem	5
19.	A Szolgáltató-ház burkolt közforgalmú előterének szélén kialakított rácsos vízvezetőknek nincs kialakítva tényleges víz elvezető csatlakozása, emiatt nem tölti be tervezett szerepét. A víz elvezetésének megoldása szükséges csatornába történő bekötéssel, valamint a zöld területre történő kivezetéssel.	PAJTÁS Étterem előtti közforgalmú terület	4