

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI JOGKÖRBE ELJÁRÓ ALPOLGÁRMESTER**

Ikt.sz.: 2/102 - 48 /2018.

Az ülés száma: 2/101-10/2018.

Az ülés időpontja: 2018. augusztus 24.

(Városgazdálkodási Főosztály)

**Jóváhagyott előterjesztés**

**2018 AUG 17.**

*Kovács*

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt  
2018. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról**

**Tisztelt Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi  
Bizottság!**

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság 33/2018. (III. 19.) sz. határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázati felhívását.

A felhívás közzététele – a Bizottság döntése alapján – 2018. április 2-án megtörtént. A pályázatok benyújtási határideje a keret kimerüléséig folyamatos, a benyújtás végső határideje 2018. szeptember 3. 10.00 óra. Májusban 3 db, júniusban 14 db, júliusban 5 db pályázat került benyújtásra.

A 2018. évi költségvetésben **50 millió Ft keret áll rendelkezésre** a társasházi és szövetkezeti házak felújításának, fejlesztésének támogatására. A Bizottság az eddigi ülésein tizenhat pályázat támogatásáról döntött 39.096.878,-Ft összegben. A jelenlegi előterjesztés tartalmát a VK Bizottság 2018. július 4-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén hozott 81/2018. (VII.4.) számú határozata alapján szakmai alátámasztással ismételten a Bizottság elé kerülő 2 db pályázat és további 4 db pályázat képezi. Ezen pályázatok formailag és tartalmilag is megfelelnek a követelményeknek, így a hat pályázat esetében az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatok szerint mindösszesen 10.318.666,-Ft támogatási összeg odaítélését javaslom. A rendelkezésre álló keretösszegeből így a benyújtott és elfogadásra került igényeken felül még 584.456,- Ft áll rendelkezésre a 2018. szeptemberi határidőig beérkező, további pályázatok támogatására.

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendeletének **5.§ (2) bekezdésének 2. pontja a társasházak felújítási, fejlesztési pályázati keret felhasználására** a Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottságot **hatalmazza fel.**

Formailag és tartalmilag mind a 6 db pályázat megfelel a pályázati kiírásnak. A benyújtott pályázati dokumentációkból az elbíráláshoz szükséges dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik, a dokumentációk teljes terjedelemben a Városgazdálkodási Főosztályon megtekinthetők.

A benyújtott pályázati dokumentumok megfelelnek az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5. §-ban leírtaknak, a szükséges mellékleteket hiánytalanul tartalmazzák, a 6. § (1) bekezdésében leírt kérelem elutasítására okot adó körülmények nem állnak fenn.


A későbbiekben a keret kimerüléséig, illetve a 2018. szeptember 3. véghatáridőig beadott pályázatok a benyújtást követően, illetve hiánypótlás esetén annak hiánytalan megérkezését

követően a soron következő bizottsági ülésen kerülnek előterjesztésre.

A benyújtott pályázatok közül több társasház esetében is hiányzott egy elkülönített felújítási számla, így az önrész mértékét az üzemeltetési számla bankszámla kivonatával igazolták. Mivel az üzemeltetési számlán lévő összeg folyamatosan változik, így aggályosnak érezzük azt, hogy ezzel igazolható az önerő megléte. Ezért kérjük a Bizottságot, hogy döntsön arról, hogy a továbbiakban a Támogatási Szerződés megkötésének a feltétele az elkülönített felújítási számla megléte legyen, illetve az azon elhelyezett összeg hitelt érdemlő igazolása.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, a benyújtott pályázatok elbírálásáról és az elkülönített felújítási számlával kapcsolatos kérdéssről a döntések meghozatalára.

Budapest, 2018. augusztus „16...”



  
**Németh Angéla**  
alpolgármester

#### Mellékletek:

1. VKB 81/2018. (VII.4.) számú határozat
2. Szakmai állásfoglalás
3. XV. ker., Adria utca 1/A. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
4. XV. ker., Adria utca 1/A. sz. alatti Társasház bankszámlakivonata
5. XV. ker., Páskomliget utca 26. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
6. XV. ker., Páskomliget utca 26. sz. alatti Társasház banki igazolása
7. XV. ker., Legénybíró utca 5-17. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
8. XV. ker., Legénybíró utca 5-17. sz. alatti Társasház – DKG – BAU Kft. árajánlata
9. XV. ker., Legénybíró utca 5-17. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése, bankszámlakivonata
10. XV. ker., Legénybíró utca 5-17. sz. alatti Társasház felújítási számlájának bizonylata
11. XV. ker., Kőrakás park 35. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
12. XV. ker., Kőrakás park 35. sz. alatti Társasház – Acanthus Art Bt. árajánlata
13. XV. ker., Kőrakás park 35. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése, bankszámlakivonata
14. XV. ker., Kőrakás park 35. sz. alatti Társasház felújítási számlájának bizonylata
15. XV. ker., Páskomliget utca 32-54. sz. alatti Társasház Bizottságnak írt levele
16. XV. ker., Páskomliget utca 32-54. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
17. XV. ker., Páskomliget utca 32-54. sz. alatti Társasház – Univer – Szerviz Kft. árajánlata
18. XV. ker., Páskomliget utca 32-54. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése, nyilatkozata önerőről, bankszámlakivonata
19. XV. ker., Neptun utca 98-104. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
20. XV. ker., Neptun utca 98-104. sz. alatti Társasház – Házfelújító Kft. árajánlata
21. XV. ker., Neptun utca 98-104. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése, bankszámlakivonata
22. XV. ker., Neptun utca 98-104. sz. alatti Társasház felújítási számlájának bizonylata

1. **Témafelelős:** Városgazdálkodási Főosztály

2. **Jegyzői láttamozás:** 2018. augusztus 16...

  
.....  
  
.....

## Határozati javaslatok:

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Adria utca 1/A. szám alatti Társasház (1158 Budapest, Adria utca 1/A.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet, 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázata” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	2.356.764,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Adria utca 1/A. sz. alatti lakóépület közös tulajdonban lévő gépészeti vezeték hálózatának korszerűsítése keretében végzett kivitelezési tevékenység (ivóvíz és szennyvíz gerincezeték csere)
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	<ul style="list-style-type: none"><li>• a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység,</li><li>• a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel</li></ul>
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. szeptember 21. (támogatási szerződés megkötésére)

**Felelős:** polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

2. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 26. szám alatti Társasház (1156 Budapest, Páskomliget utca 26.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet, 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázata” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	1.485.525,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Páskomliget utca 26. sz. alatti társasház lépcsőházának felújítása keretében végzett kivitelezési munkák
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	<ul style="list-style-type: none"><li>• a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység,</li><li>• a Támogatási szerződés aláírását követően egy éven belül használható fel</li></ul>
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. szeptember 21. (támogatási szerződés megkötésére)

**Felelős:** polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

3. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Legénybíró utca 5-17. szám alatti Társasház (1157 Budapest, Legénybíró utca 5-17.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet, 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázata” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	1.318.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Legénybíró utca 5-17. sz. alatti társasház hét lépcsőháznak részleges felújítása keretében végzett kivitelezési munkák. Az előterjesztés 8. mellékleteként csatolt árajánlatban olvasható munkanemek szerint a szemétfogadó helységek felújítása, korszerűsítése.
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	<ul style="list-style-type: none"><li>• a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység,</li><li>• a Támogatási szerződés aláírását követően egy éven belül használható fel</li></ul>
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. szeptember 21. (támogatási szerződés megkötésére)

**Felelős:** polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

4. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Kőrakás park 35. szám alatti Társasház (1157 Budapest, Kőrakás park 35.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet, 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázata” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	1.345.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Kőrakás park 35. sz. alatti társasházban közös tulajdonban lévő gépészeti vezetékhálózat korszerűsítése keretében végzett kivitelezési munkák (hideg, meleg vízvezeték, cirkulációs vezeték, szennyvízcsatorna csere). A hálózat korszerűsítése az előterjesztés 11. mellékletében olvasható árajánlatban leírtak alapján valósul meg.

Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység,</li> <li>Támogatási szerződés aláírását követően egy éven belül használható fel</li> </ul>
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. szeptember 21. (támogatási szerződés megkötésére)

**Felelős:** polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

5. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 32-54. szám alatti Társasház (1156 Budapest, Páskomliget utca 32-54.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet, 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázata” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	2.500.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Páskomliget utca 32-54. sz. alatti társasház 12 lépcsőházában 132 db liftaknaajtó biztonsági zárjának cseréje kapcsán végzett kivitelezési munkák, mely az ÉMI vizsgálata alapján elvégzendő korszerűsítési kötelezettség. A korszerűsítéssel nő az üzembiztonság és EU szabványnak megfelelő zárok beszerelése valósul meg. Az előterjesztés 15. mellékletében található árajánlat részletezi a csere szükségességét illetve azt, hogy mely szabványok alapján történnek meg a korszerűsítési munkák.
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység,</li> <li>a Támogatási szerződés aláírását követően egy éven belül használható fel</li> </ul>
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. szeptember 21. (támogatási szerződés megkötésére)

**Felelős:** polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

6. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Neptun utca 98-104. szám alatti Társasház (1158 Budapest, Neptun utca 98-104.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet, 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázata” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	1.313.377,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Neptun utca 98-104. sz. alatti társasházban 4 db hátsó kapuhoz vezető balesetveszélyes lépcsők cseréje, felújítása műkövel (19. melléklet - árajánlat).
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység,</li> <li>• a Támogatási szerződés aláírását követően egy éven belül használható fel</li> </ul>
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. szeptember 21. (támogatási szerződés megkötésére)

**Felelős:** polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

7. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázaton résztvevő társas és szövetkezeti lakóépületeknek a Támogatási Szerződés megkötéséhez hitelt érdemlően igazolniuk kell, hogy rendelkeznek elkülönített felújítási számlával és azon az önerő rendelkezésre áll.

**Határidő:** 2018. szeptember 21.

**Felelős:** polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

**A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:**

- a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdésének 2. pontja, 3.1. melléklete
- az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet

Képviselői Csoportnak  
leadva:

2018 AUG 15.

Átvette: K. L. -

Érvényességi  
felülvizsgálatra érkezett:.....

2018 AUG-15. hó .....n

[Signature]

Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottsága  
Ülés szám: VKB: 2/101-9/2018.

**K I V O N A T**

készült a bizottság **2018. július 04-én 9.00-kor**  
kezdődő **rendkívüli, nyilvános** ülésén hozott határozatokról

**Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról**  
(VKB ikt.sz: 2/102-47,47/a/2018. sz. anyag)

**VKB 81/2018. (VII. 4.) számú határozat**

Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a **bizottság soron következő ülésére kerüljön beterjesztésre a 2/102-47/2018. iktatószámú előterjesztés 7. mellékletét képező Budapest XV. kerület, Adria utca 1/A. szám alatti Társasház pályázatának és a 20. mellékletét képező Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 26. szám alatti Társasház pályázatainak elbírálása** a megfelelő szakmai alátámasztással és állásfoglalásokkal.

**Felelős:** polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

**Határidő:** 2018. szeptember 3. (döntésre)

(*Jogszabályi hivatkozás: 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) 2. pont, 3.1. melléklet, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet*)

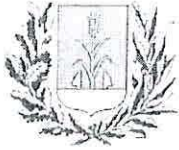
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**K.m.f.**

**Király Csaba s.k.**  
elnök







Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Közgazdasági Főosztály



1153 Bp., Boeskaí u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46. • Tel.: 305-3292 • Fax.: 305-3213 • kozgazdasagi@bpxv.hu • www.bpxv.hu

Ügyiratszám: 6/97-330/2018

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: Közgazdasági Főosztály

Ügyintéző: Horváth Györgyné

Tárgy: szakmai állásfoglalás

Városgazdálkodási Főosztály

Benedekné Bagyinszki Márta Főosztályvezető Asszony részére

3/97-119/18

**Helyben**

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

3/97-119/2018 iktatószámú levelében kérte szakmai állásfoglalásunkat a karbantartás és felújítás pontos meghatározásával kapcsolatban.

Az államháztartás szervezeteire jelen kérdésben a 2000. évi C. törvény (Szt.) előírásai az irányadóak.

**Felújításnak minősül az Szt. 3.§. (4) 8. pontja szerint:**

Az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy **az adott eszköz élettartama megnövekszik**, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak; **felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli**; a tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei előregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetészerű használatot veszélyezteti; nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.

**Karbantartásnak minősül az Szt. 3.§ (4) 9. pontja szerint:**

A használatban lévő **tárgyi eszköz** folyamatos, zavartalan, biztonságos **üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység**, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetészerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

Amennyiben a XV. kerület Adria utca 1/A, és a XV. kerület Páskomliget utca 26. alatti társasházak pályázatai megfelelnek a felújítás kritériumainak, benyújtott a pályázatuk támogatható.

Budapest, 2018. július 16.

Tisztelettel:

Hörich Szilvia  
közgazdasági főosztályvezető

A pályázati kiírás 1. sz. melléklete

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

**5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására****Társas illetve szövetkezeti ház**Címe: 1158 BUDAPEST ADRIÁN U. 1/ALakások száma: 14 dbMagántulajdonosok részaránya: 79,22%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1995.05.03.Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 11715007-20378547-00000000Adószám: 0Közös képviselő neve: ETALON-HÁZ KFT FARUKAS ANDRÁS ÜGYVEZ.Címe: 1146 BUDAPEST HUNGÁRIA KRT 162-166Telefon száma (mobil): 06-20-254-2322Felújítási munka leírása: KÖZÖS TULAJDONBAN LEVŐ GÉPÉSZETI VÉRETEK HÁLÓZATÁNAK KORSZERŰSÍTÉSE ÉRDEKÉBEN VÉGZETT MUNKÁK (CIVÓVÍZ ÉS SZENNYVÍZ GERINCVERETEK CSERE)Bekért ajánlatok száma: 3 dbFelújítási munka összege (bruttó): 4.713.528 FT FTKért támogatás összege (bruttó): 2.356.764 FT FTEnnek aránya a felújítás teljes összegéhez: 50% %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2018. 07.21

ETALON-HÁZ KFT

1146 Budapest, Hungária krt. 162-166.

adószám: 25846469-2-42

hazszámlaszám: 11704007-21424809

Farukás András  
közös képviselő/ LB elnökCsatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

h. sz. melléklet



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:  
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1152 BUDAPEST  
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

7700000392075237 #0-0000-000



1500

ETZALON-HÁZ KFT  
ADRIA U. 1/A. TH  
BUDAPEST  
HUNGÁRIA KÖRÚT 162-166  
1146

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGAL. ALÁÍRAS ÉS  
PECSET NÉLKÜL HITELES.  
\*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.  
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2018.06.04  
N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
ADRIA U.1/A. TH

BUDAPEST  
ADRIA U. 1/A.  
1158

MKTC

1.SZ. PÉLDÁNY  
OTPdirekt: [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)  
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

### ÉRTESÍTÉS LEKÖTÖTT BETÉTRŐL

SZERZŐDÉSSZÁM: 128017614179 KAPCSOLÓDÓ SZÁMLASZÁM: 11715007-20378547 BETÉTKAMAT: 0,01%  
LEKÖTÉS TÍPUSA: FIX KAMATOZÁSÚ BETÉT  
LEKÖTÉS KEZDETE: 18.06.02 LEKÖTÉS LEJÁRATA: 18.07.02 KÖNYVELÉS NAPJA: 18.06.04  
DEVIZANEM: HUF

### FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
18.06.02	KAMATJÓVÁÍRÁS TÖKÉSÍTÉSSEL, Bruttó kamat: 18; Kamatadó: 3	15
18.06.02	LEK. BETÉT KAMATJÓVÁÍRÁSA	-15

NYITÓ EGYENLEG: 2.200.000 TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 15  
ZÁRÓ EGYENLEG: 2.200.000 JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 15  
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

### TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETME NYEK  
TARTALMAZZÁK.

Hiteles másolat.  
ÁFA visszaigénylésre  
nem jogosít.

OTP BANK Nyrt.  
Jakab András  
Csoportvezető  
Budapesti Régió  
XV. Szentmihályi út 131. fiók

h. sz. melléklet

7700000390424304 #0-0000-000



1500

ETZALON-HÁZ KFT  
ADRIA U. 1/A. TH  
BUDAPEST  
HUNGÁRIA KÖRÚT 162-166  
1146

Hiteles másolat.  
ÁFA visszaigénylésre  
nem jogosít.



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:  
OTP BANK NYRT BUDAPESTI RÉGIÓ  
1152 BUDAPEST  
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

\*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.  
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2018.05.31  
KIVONATSZÁM: 005/2018 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
ADRIA U.1/A. TH

BUDAPEST  
ADRIA U. 1/A.  
1158

MKTC

1.SZ. PÉLDÁNY

1.LAP/2 LAP

OTPdirekt: [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)

(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

## BANKSZÁMLAKIVONAT

TAKAROS SZÁMLACSOMAG – PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20378547

IBAN: HU77 1171 5007 2037 8547 0000 0000

SZÁMLA NEVE: BUDAPEST, XV. KER. ADRIA U. 1/A. TH

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

IDŐSZAK: 18.04.28-18.05.31

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

DEVIZANEM: HUF

## FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
18.05.02	18.05.02 LAKOSSÁGI VAGYONBIZT., F.1500, 95841202006197600, GENERALI BIZTOSÍTÓ ZRT	-85.229
18.05.03	18.05.03 LEJÁRT BETÉT KAMATA, F.9933, 128017614179	15
18.05.03	18.05.03 ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9923, 11704007-21424809, Etalon-ház Kft., EB 2018.05.havi képviselői díj	-24.000
18.05.04	18.05.04 PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS, F.0810, TAKÁCS ATTILA, 1158 BUDAPEST ADRIA U 1/A 2/3, KKTG	9.600
18.05.07	18.05.07 ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-05225868, PERGER ÉVA LAF, ÚJ KÖZÖS KÖLTSÉG	13.870
18.05.07	18.05.07 OTPdirekt HAVIDÍJ*	-109
18.05.07	18.05.07 NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10404247-91099020-01470000, KRONVALD MELINDA, OTP Bank Rt., 104042479109902001470000, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 210404247201805071531552, 2018.05.07, (5.)Közös költség ( + 3000 Ft jóváírás SZVB díjazás), N	6.600
18.05.08	18.05.08 ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-03958548, FRIGYES PÉTER, FRIGYESNÉ FARAGONA ÉVA, 1158 ADRIA U.1/A.FZST.1.	8.200
18.05.10	18.05.10 POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 18/05/09, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	10.000
18.05.11	18.05.11 NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9923, 10102093-04853203-01000002, BUDAPEST, XV. KER. ADRIA U. 1/A. TH, Föv.Csatornázási Művek Zrt., 101020930485320301000002, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201805119494499, 2018.05.11, (5.)EB ügyfélkód: 242294793 szla sz: 69521SZE18, N	-16.015
18.05.11	18.05.11 NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9923, 18203332-06001843-40010032, BUDAPEST, XV. KER. ADRIA U. 1/A. TH, Díjbeszedő Holding Zrt, 182033320600184340010032, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201805119495353, 2018.05.11, (5.)EB fiz.az: 526772726 terh.ő: 488397517 víz, N	-9.555
18.05.11	18.05.11 NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9923, 18203332-06001843-40010032, BUDAPEST, XV. KER. ADRIA U. 1/A. TH, Díjbeszedő Holding Zrt, 182033320600184340010032, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201805119496253, 2018.05.11, (5.)EB fiz.az: 520247314 terh.ő: 488397516 szemét, N	-11.985
18.05.15	18.05.15 NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 11991119-80264464-00000000, KERESKESNÉ PORVAY JANKA MAGDOLNA, TÁRSASHÁZ 1158 BP. ADRIA U 1/A, 119911198026446400000000, GIBAHUHB, (2.)0, FB30150520180090451, 2018.05.15, (5.)KEREKES ÁBEL 1158 BP. ADRIA U. 1/A 3 EM./1 KÖZÖS KTSG, N	14.600
18.05.15	18.05.15 NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10403181-86767575-82871009, MISETA GEORGINA, Üzemeltetési Szla 1158 Bp Adria u.1, 104031818676757582871009, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 210403181201805151527811, 2018.05.15, (5.)Misea Georgina közös költség 2. emelet 2. ajtó, N	9.600
18.05.15	18.05.15 POSTAI KÖZREM.DÍJ 4 HÓNAP*	-378
18.05.16	18.05.16 ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9923, 11715007-20469845, DACIA BAU Kft., EB bejárati kiskapu és lábrács javítása	-22.225
18.05.16	18.05.16 POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 18/05/15, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	9.600
18.05.17	18.05.17 ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9933, 11715007-20409346, PALOTA-HOLDING ING.-ÉS VAGYKEZ.ZRT, Iik 18S 0001329, 00291-01 B.Közösköltség 05	30.142
18.05.31	18.05.31 PÉNZFORGALMI JUTALÉK*	-1.773
18.05.31	18.05.31 PÉNZTÁRI KP. BEFIZ. DÍJA*	-207
18.05.31	18.05.31 FORGALMI KÜLÖNDÍJ*	-513

**FORGALMAK**

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
18.05.31	18.05.31 SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-510
<b>NYITÓ EGYENLEG:</b>	<b>409.576</b>	<b>TERHELÉSEK ÖSSZESEN:</b> 172.499
<b>ZÁRÓ EGYENLEG:</b>	<b>349.304</b>	<b>JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:</b> 112.227
<b>EGYENLEGBŐL ZÁROLT:</b>	<b>0</b>	<b>ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:</b> 0
<b>ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:</b>	<b>10</b>	<b>ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:</b> 0
<b>ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA):</b>	<b>0</b>	<b>ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:</b> 0
		<b>FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:</b> 0

**TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK**

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közli egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajlott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 518 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatást évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

Hiteles masolat.  
ÁFA visszaigénylésre  
nem jogosít.

Számlavezető  
Csoportvezető



# BANKSZÁMLASZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az OTP Bank Rt. ..... fiókja

(továbbiakban: OTP Bank Rt.) másrészről a " ..... Adria u 1/a Ágy utp 1156 Bp Pattógós u 4/a .....

..... "(cégszöveg, elnevezés, székhely és cím)  
(a továbbiakban: Számlatulajdonos) között a következő feltételek mellett:

1. A Számlatulajdonos megbízza az OTP Bank Rt.-t, hogy pénzeszközeinek kezelése és pénzforgalma lebonyolítása céljából elszámolási számlát nyisson és vezessen.

Az OTP Bank Rt. a megbízást elfogadja.

Az elszámolási számla elnevezése és száma: MB 210-98158 539-037855-3 Üzem  
Felújítási sz: 539-037855-0

A számla megnyitásának napja: 1995.09.18.

2. Az OTP Bank Rt. kötelezettséget vállal arra, hogy a Számlatulajdonos pénzeszközeit kezeli és nyilvántartja, és azok terhére benyújtott szabályszerű pénzforgalmi megbízásokat teljesíti. E bank-számlaszerződés részletes feltételeit a melléklet szerinti "Bankszámlaszerződés általános feltételei" tartalmazzák, amelynek egy példányát a Számlatulajdonos átvette, és az abban foglaltakat tudomásul vette.

3. Az OTP Bank Rt. az elszámolási számlán lévő követelés összege után évi 8 % mértékű kamatot fizet.

Dátum: Budapest 1995.09.18.

Hiteles masolat.  
AFA visszaigénylésre  
nem jogosít.

.....  
Számlatulajdonos

.....  
OTP Bank Rt.

Száma: 2/1185-3/16		
Magántulajdonosok részaránya: 88%		
Felújítási	Építési	Építési
		2018.05.15

A pályázati kiírás I. sz. melléklete

**JELENTKEZÉSI ADATLAP****5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására****Társas illetve szövetkezeti ház**Címe: 1136 BUDAPESTI PÁSKOMILIGET UICHA 26Lakások száma: 12Magántulajdonosok részaránya: 88%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 2018Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): CIB BANK 11715004-20362541

Adószám: \_\_\_\_\_

Közös képviselő neve: KALASZÓI MARGITCíme: 1136 BUDAPESTI PÁSKOMILIGET UICHA 26 5/34Telefon száma (mobil): 20 / 986 0544Felújítási munka leírása: TÁRSASHÁZ ÉPÜ. SZÉHÉZ HÁZ FELÚJÍTÁSABekért ajánlatok száma: 3Felújítási munka összege (bruttó): 2571050 Ft. FTKért támogatás összege (bruttó): 1485.025 Ft. FTEnnek aránya a felújítás teljes összegéhez: 50% %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2018. Május 15.

TÁRSASHÁZ  
közös képviselő/ LB elnök  
Paskomiliget u. 26.  
Adószám: 28547767-1-42

**Csatolandó mellékletek:**

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.



Név: PÁSKOMLIGET U. 26. TH.  
 Város: Budapest  
 Utca, házszám: Páskomliget U 26.  
 Irányítószám: 1156

Számlavezető fiók: " "  
 Ügyintéző: Ranyák Zsolt  
 Icc Tel.: 366-6388, Fax: 466-7303  
 Iktatószám: 2018.06.22.

### IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) PÁSKOMLIGET U. 26. TH. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11715007-20369941	PÁSKOMLIGET U. 26. TH. ÜZEMEL.SZ	2018.06.22 15:48	3 294 522,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2018. június 22.

Tisztelettel:

OTP BANK Nyrt.

Budapesti Régió  
 Mária Zsuzsanna körút 18. Fiók

SERÉS ATTILA  
 CSFORTVEZETŐ

RANYÁK ZSOLT  
 ÜGYINTÉZŐ



A pályázati kiírás I. sz. melléklete

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

**5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására**

Társas illetve szövetkezeti ház : Legénybíró u. 5- 17

Címe: 1157 Budapest Legénybíró u. 5- 17

Lakások száma: 224

Magántulajdonosok részaránya 95.96%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 19952 december 16.

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni):

OTP Bank : 11715007 - 20348825

Adószám: 28379432-1-42

Közös képviselő neve: B.I.F. Budapest Kft

Címe: 1158 Budapest , Drégelyvár u. 53. fsz.1.

Telefón száma (mobil): (1) 410-19 86 ( mobil) 0630/ 280 16 15


Felújítási munka leírása :

**A Társasház 7 lépcsőházábanak részleges felújítása ( szemétfogadó helyiségek )**

Bekért ajánlatok száma:	3 db
Felújítási munka összege (bruttó)	2.636.900 FT
Kért támogatás összege (bruttó):	1.318.000 FT
Ennek aránya a felújítás teljes összegéhez:	50%

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2018. június 25.

  
 TÁRSASHÁZ  
 1157 Bp., Legénybíró u. 5-17.  
 Adószám: 28379432-1-42  
 Bankszá: 11715007-203-48818  
 közös képviselő/ LB elnök  
 BIF Budapest Kft.  
 1158 Bp., Drégelyvár u. 53. Fsz. 1

Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni).
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata;
- a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése).
- a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése.
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

Árajánlat Szemétfogadó helyiség burkolására  
**1157 Budapest Legénybíró u. 5- 17 Társasház részére**

Szeméttároló felújításának költségvetése, egy kukatárolóra (28nm) vonatkoztatva

Munkafolyamatok	Javítandó felület mérete	munkadíj	munkadíj összesen	Anyagköltség
Meglévő festékréteg eltávolítása	28 m <sup>2</sup>	1100.-Ft/ m <sup>2</sup>	30800.- Ft	
Szigetelt fal bontása	12 m <sup>2</sup>	1100.-Ft/ m <sup>2</sup>	13200.- Ft	
5 cm-es szigetelés helyreállítása	12 m <sup>2</sup>	1600.-Ft/ m <sup>2</sup>	19200.- Ft	20400.- Ft
Tapadóhidazás	28 m <sup>2</sup>	650.-Ft/ m <sup>2</sup>	18200.- Ft	19600.- Ft
Falak szintbehozása	28 m <sup>2</sup>	900.-Ft/ m <sup>2</sup>	26200.- Ft	9500.- Ft
Falak csempézése	28 m <sup>2</sup>	3200.-Ft/ m <sup>2</sup>	89600.-Ft	75600.- Ft
Élvédők felhelyezése	12 fm	500.-Ft/fm	6000.-Ft	9000.- Ft
Fugázás	28 m <sup>2</sup>	350.- Ft/ m <sup>2</sup>	9800.-Ft	14000.- Ft
Festés	8 m <sup>2</sup>	1500.-Ft/ m <sup>2</sup>	12000- FT	3600.- FT
			225000.-Ft	151700.-Ft

**376700.-Ft/szeméttároló**

**Összesen (7db):**

**bruttó: 2.636.900.-Ft**

**DKG-BAU KFT.**

1151 Budapest, Boglárka u. 8.

Adószám: 12483804-2-42

Budapest, 2018.02.19.

2017 évi gazdasági beszámoló - 2018 évi költség tervezet -  
Társasház össz alapterülete: 12409 m<sup>2</sup>, lakások száma : 224

Bevételek	2017 évi terv	2017 évi tény	2018 évi tervezet
Tulajdonosi befizetések	30 300 000 Ft	32 230 386 Ft	30 300 000 Ft
Panelfelújítás részletfizetés	14 440 000 Ft	14 440 000 Ft	14 440 000 Ft
Onkormányzati kamatmentes hitel			1 318 000 Ft
Tul. befizetés tőke betörlesztés eladás miatt	0 Ft	304 191 Ft	0 Ft
Banki kamat	500 000 Ft	620 036 Ft	500 000 Ft
Bérbeadásból származó bevétel	1 500 000 Ft	1 517 285 Ft	1 500 000 Ft
Béreltidő kaució	0 Ft	129 235 Ft	0 Ft
Közüz.hozzájárulás/irodák bérlői által	276 000 Ft	331 215 Ft	276 000 Ft
Lakáskassza állami támogatás	1 300 000 Ft	1 395 621 Ft	1 300 000 Ft
Lakáskassza megtakarítás	600 000 Ft	600 000 Ft	600 000 Ft
<b>összesen:</b>	<b>48 916 000 Ft</b>	<b>51 567 969 Ft</b>	<b>50 234 000 Ft</b>

Lejárt lakói OTP LTP kiutalása	32 975 094 Ft
--------------------------------	---------------

Nyitó pénzkészlet 2017. évben	28 538 641 Ft
Bevételek összesen 2017. évben	84 543 063 Ft
<b>Nyitó és bevételek összesen</b>	<b>113 081 704 Ft</b>

### Kiadások

közüzemi kiadások	2017 évi terv	2017 évi tény	2018 évi tervezet	Ft/m <sup>2</sup>
Aramdíj	2 500 000 Ft	2 194 564 Ft	2 500 000 Ft	16,79
Szemétkonténer mozgatás	875 000 Ft	1 122 107 Ft	875 000 Ft	5,88
Rendkívüli szemét szállítás	50 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft	0,34
Távfűtés ( 7 db iroda)	280 000 Ft	279 061 Ft	280 000 Ft	1,88
<b>Víz-csatornadíj</b> $\Sigma$	<b>941 360 Ft</b>	<b>1 290 448 Ft</b>	<b>991 360 Ft</b>	<b>6,66</b>
vizdíj	100 000 Ft	233 029 Ft	150 000 Ft	1,01
csatornadíj	250 000 Ft	466 059 Ft	250 000 Ft	1,68
technológiai vízdíj	591 360 Ft	591 360 Ft	591 360 Ft	0,00
<b>összesen:</b>	<b>4 646 360 Ft</b>	<b>4 886 180 Ft</b>	<b>4 696 360 Ft</b>	<b>31,54</b>

Karbantartási és javítási munkálatok	2017 évi terv	2017 évi tény	2018 évi tervezet	Ft/m <sup>2</sup>
<b>Felvonók: karbant., javítás, ellenőrzés</b> $\Sigma$	<b>2 230 000 Ft</b>	<b>2 459 607 Ft</b>	<b>2 230 000 Ft</b>	<b>8,26</b>
Felvonó ellenőrzés EMI	370 000 Ft	520 902 Ft	370 000 Ft	2,48
felvonó karbantartás ellenőrzése	110 000 Ft	50 406 Ft	110 000 Ft	0,74
Felvonó havi karbantartás	1 000 000 Ft	1 089 952 Ft	1 000 000 Ft	0,00
Felvonó ügyelet	450 000 Ft	448 056 Ft	450 000 Ft	3,02
Felvonó szükségyszerű javítások	300 000 Ft	350 291 Ft	300 000 Ft	2,01
<b>egyéb, vegyes karbantartási munkák</b> $\Sigma$	<b>2 340 000 Ft</b>	<b>2 458 522 Ft</b>	<b>2 440 000 Ft</b>	<b>16,39</b>
Víz-csatorna vezetékek szerelése	350 000 Ft	224 432 Ft	350 000 Ft	2,35
Kaputelefon karbantartás	150 000 Ft	70 950 Ft	150 000 Ft	1,01
Fűtés szer.	150 000 Ft	69 500 Ft	150 000 Ft	1,01
Burkolásra kifizetett költségek tulajdonosoknak	50 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft	0,34
Szellőző rendszer tisztítás	340 000 Ft	561 848 Ft	340 000 Ft	2,28
Szellőző rendszer javítás	0 Ft	181 170 Ft	100 000 Ft	0,67
Kamera rendszer javítás karb.	50 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft	0,34
Dugulás elhárítás	50 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft	0,34
Lakatos munkák	800 000 Ft	797 550 Ft	800 000 Ft	5,37
Villanyszerelés	200 000 Ft	400 008 Ft	200 000 Ft	1,34
Vízóri csere tulajdonosok által befizetve	0 Ft	21 050 Ft	0 Ft	0,00
Pincei vízszivattyúzás		100 264 Ft	0 Ft	0,00
Tűzoltó készülék + füstelvezető abl.ellenőrzés,	100 000 Ft		100 000 Ft	0,67
Kőműves munka	100 000 Ft	31 750 Ft	100 000 Ft	0,67
<b>összesen:</b>	<b>4 570 000 Ft</b>	<b>4 918 129 Ft</b>	<b>4 670 000 Ft</b>	<b>24,65</b>

Személyi jellegű kifizetések	2017 évi terv	2017 évi tény	2018 évi tervezet	Ft/m <sup>2</sup>
Tiszteletdíj	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	8,06
Járulékok tiszteletdíj után	430 000 Ft	264 000 Ft	270 000 Ft	1,81
<b>összesen:</b>	<b>1 630 000 Ft</b>	<b>1 464 000 Ft</b>	<b>1 470 000 Ft</b>	<b>9,87</b>

Egyéb kiadások	2017 évi terv	2017 évi tény	2018 évi tervezet	Ft/m <sup>2</sup>
Épület takarítás	2 890 000 Ft	2 770 000 Ft	2 890 000 Ft	19,41
Épület felügyelet ellátása	2 400 000 Ft	2 400 000 Ft	2 400 000 Ft	16,12
Rovarirtás+ ( poloska irtás teljes lh.)	1 000 000 Ft	2 588 347 Ft	1 800 000 Ft	12,09
Anyag beszerz. (Tisztítószerek, ipari só, izzók, egyéb)	130 000 Ft	105 266 Ft	130 000 Ft	0,87
Kamera rendszerhez internet előfizetés	35 000 Ft	30 000 Ft	35 000 Ft	0,24
Kert rendezés	30 000 Ft	19 991 Ft	30 000 Ft	0,20
Szemétkonténer mosás+ szem. Fogadó falazat	200 000 Ft	304 247 Ft	200 000 Ft	1,34
Épület biztosítás	2 285 000 Ft	2 526 810 Ft	2 285 000 Ft	15,35
Bank költségek	900 000 Ft	759 551 Ft	900 000 Ft	6,04
LTP betétállomány betörlesztéshez tulajdoni lapok	0 Ft	345 600 Ft	0 Ft	0,00
Képviseleti díj	3 228 000 Ft	3 271 800 Ft	3 228 000 Ft	21,68

Forrás adó	280 000 Ft	115 000 Ft	280 000 Ft	1,88
Iparüzési, és építmény adók	170 000 Ft	191 782 Ft	170 000 Ft	1,14
Postaköltség fizetési felszólítók	100 000 Ft	56 065 Ft	100 000 Ft	0,67
Lakáskassza ( felújítási alap képzés)	600 000 Ft	600 000 Ft	600 000 Ft	0,00
Terembérlés	26 000 Ft	25 200 Ft	26 000 Ft	0,17
Fizetési meghagyás és végrehajtás beadása	300 000 Ft	192 960 Ft	300 000 Ft	2,01
Fiz. megh. Kamara illetéke	90 000 Ft	121 920 Ft	90 000 Ft	0,60
Földhivatali eljárások díja ( hátralék beszedés)	150 000 Ft	112 200 Ft	150 000 Ft	1,01
Végrehajtói előleg	300 000 Ft	154 737 Ft	300 000 Ft	2,01
Végrehajtási költség közjegyz. Kamara illetéke	92 000 Ft	170 154 Ft	92 000 Ft	0,62
Ugyviteli költségek	Σ	250 000 Ft	250 000 Ft	1,68
<b>összesen:</b>	<b>15 456 000 Ft</b>	<b>17 109 944 Ft</b>	<b>16 256 000 Ft</b>	<b>105,14</b>

<b>Felújítási munkálatok</b>	<b>2017 évi terv</b>	<b>2017 évi tény</b>	<b>2018 évi tervezet</b>	<b>Ft/m2</b>
Lift motoros ajtó 1 db	1 300 000 Ft	864 235 Ft	0 Ft	0,00
földszinti szemétfogadók csempézése 4 - 5 lépcső	1 600 000 Ft	0 Ft	1 318 000 Ft	8,85
Esővezető felújítás ( 17-es és 13-as lph -ban)	0 Ft	1 185 000 Ft	1 500 000 Ft	10,07
pincai fűtés alapvezeték felújítás	1 000 000 Ft	1 370 000 Ft	1 000 000 Ft	6,72
Kamera rendszer bővítés ( + 16 db kamera )	600 000 Ft	356 839 Ft	350 000 Ft	2,35
egyéb szűks. Javitások (hátsó kert kerítés )	0 Ft		500 000 Ft	3,36
<b>összesen:</b>	<b>4 500 000 Ft</b>	<b>3 776 074 Ft</b>	<b>4 668 000 Ft</b>	<b>31,35</b>

<b>Panel felújítás hitel és kamat törlesztések.</b>	<b>2017 évi terv</b>	<b>2017 évi tény</b>	<b>2018 évi tervezet</b>
Hitelkamat és tőke törlesztés szumma	18 000 000 Ft	17 779 411 Ft	14 440 000 Ft
OTP LTP megtakarítás		3 621 707 Ft	
kamat törlesztés		1 916 492 Ft	
Tőke betörlesztés ing.eladás miatt		304 191 Ft	
Tőke törlesztés		11 937 021 Ft	
<b>összesen:</b>	<b>18 000 000 Ft</b>	<b>17 779 411 Ft</b>	<b>14 440 000 Ft</b>

<b>Lakói LTP- k betörlesztése hitelbe</b>	<b>0 Ft</b>	<b>32 975 094 Ft</b>	<b>0 Ft</b>
---	-------------	----------------------	-------------

<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN:</b>	<b>81 777 454 Ft</b>	<b>82 908 832 Ft</b>	<b>46 200 360 Ft</b>
-------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Záró pénzkészlet	2017.évben	30 172 872	2017 évi nyitónyitó	28 538 641
ebből	OTP üzemeltetésen	12 419 635	össz bevétel	84 543 063
	felújításon	14 304	össz kiadás	82 908 832
	Raiffeisen üzemeltetési számla	486 385		
	lekötött betét lakáskassza	14 556 388		
hitel alá bevont tulajdonosi Lakáskassza számla		2 696 160	2017 évi záró	30 172 872
		0		

<b>Panel hitel állomány 2017. dec 31- én</b>	<b>nyitó</b>	<b>törlesztés</b>	<b>fennálló tartozás 2017. 12.31 - én</b>
nyitó egyenleg: 2017. január 1.	80 564 502 Ft	43 371 190 Ft	37 193 312 Ft

<b>2018.évi közös költség tervezet</b>	<b>2017 évi</b>		<b>2018 évi terv</b>
üzemeltetési költség	142	Ft/m <sup>2</sup> /hó	142
Felújítási költség	40	Ft/m <sup>2</sup> /hó	40
Lakáskassza	5	Ft/m <sup>2</sup> /hó	5
lift üzemeltetés	8	Ft/m <sup>2</sup> /hó	8
Víz-csatorna díj , vízóra nélküli lakás(4 fő)	9 000	Ft/Fő/hó	9 000
technológiai vízdíj	220	Ft/hó/lakás	220

<b>Közös költség lakás típusonként</b>	<b>35,24</b>	<b>60,54</b>	<b>68,64</b>
üzemeltetési költség	142 Ft/m <sup>2</sup> /hó	5 004 Ft	8 597 Ft
felújítás	40 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1 410 Ft	2 422 Ft
lakáskassza	5 Ft/m <sup>2</sup> /hó	176 Ft	303 Ft
lift üzemeltetés	8 Ft/m <sup>2</sup> /hó	141 Ft	242 Ft
Technológiai víz	220 Ft/lak/hó	220 Ft	220 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>6 951 Ft</b>	<b>11 783 Ft</b>	<b>13 330 Ft</b>

<b>VÍZORA NÉLKÜLI LAKASOK ESETÉN</b>			
üzemeltetési költség	142 Ft/m <sup>2</sup> /hó	5 004 Ft	8 597 Ft
felújítás	40 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1 410 Ft	2 422 Ft
lakáskassza	5 Ft/m <sup>2</sup> /hó	176 Ft	303 Ft
lift üzemeltetés	8 Ft/m <sup>2</sup> /hó	282 Ft	484 Ft
Víz-csatorna díj	9000 Ft/fő/hó	9 000 Ft	9 000 Ft
Technológiai víz	220 Ft/lak/hó	220 Ft	220 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>1 fő esetén</b>	<b>16 092 Ft</b>	<b>21 025 Ft</b>
	<b>2 fő esetén</b>	<b>25 092 Ft</b>	<b>30 025 Ft</b>
	<b>3 fő esetén</b>	<b>34 092 Ft</b>	<b>39 025 Ft</b>
	<b>4 fő esetén</b>	<b>43 092 Ft</b>	<b>49 025 Ft</b>



otpbank

SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:  
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1152 BUDAPEST  
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

1500

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS  
PECSET NÉLKÜL HITELES.

\*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 18.  
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2018.06.27  
KIVONATSZÁM: 120/2018 H

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
BP.XV..LEGÉNYBÍRÓ U.5-17.TÁRSASHÁZ

B.I.F. BUDAPEST KFT  
1500720348818HUF

BUDAPEST  
LEGÉNYBÍRÓ U. 5-17.  
1157  
MAGYARORSZÁG  
1.SZ. PÉLDÁNY

MKTZ

OTPdirekt: [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)  
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

**BANKSZÁMLAKIVONAT**  
**TÁRSASHÁZI MOZAIK SZÁMLACSOMAG**  
SZÁMLASZÁM: 11715007-20348818  
SZÁMLA NEVE: LEGÉNYBÍRÓ U.5-17.THÁZ ÜZEMEL.SZ  
LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

IBAN: HU46 1171 5007 2034 8818 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 18.06.27  
BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB  
DEVIZANEM: HUF

**FORGALMAK**

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
18.06.27	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 18/06/26, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	21.547	
18.06.27	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9933, 11773157-03263354, Hollósi Béláné, közös költség túlfizetés	-12.000	
NYITÓ EGYENLEG:	12.524.546	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	12.000
ZÁRÓ EGYENLEG:	12.534.093	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	21.547
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	1
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:	11.294	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	15.558
ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA):	0	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
		FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

**TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK**

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 36 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatót évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETÉMÉNYEK TARTALMAZZÁK.



69009632 B.I.F. BUDAPEST KFT

Electra Corporate Banking

Számlatörténet

1

Számlaszám : 11715007-20348825 HUF  
 LEGÉNYBIRÓ U. 5-17.TH.  
 Kezdőnap : 2018/08/01  
 Zárónap : 2018/08/15  
 Nyitóegyenleg : 10 734,00 HUF  
 Záróegyenleg : 1 410 734,00 HUF  
 Összes terhelés : -0,00 HUF  
 Összes jóváírás : 1 400 000,00 HUF

1

Forgalom típusa	306+FT
Összeg	1 400 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	BP.XV., LEGÉNYBIRÓ U.5-17.TÁRSASHÁZ
Megbízó számlaszáma	11715007-20348818 HUF "LEGÉNYBIRÓ U.5-17.THÁZ ÜZEMEL.SZ"
Kedvezményezett	
Név	LEGÉNYBIRÓ U. 5-17.TH. FELÚJ.SZ.
Kedvezményezett számla	11715007-20348825 "LEGÉNYBIRÓ U. 5-17.TH. FELÚJ.SZ."
Közlemény	átvezetés
Értéknap/Terhelési nap	2018/08/15
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2018/08/15
Tranzakció utáni egyenleg	
Összeg	1 410 734,00 HUF
Feladás azonosítója	343
Narratív	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)

2

Dátum	: 2018/08/15
Egyenleg	: 1 410 734,00

A pályázati kiírás I. sz. melléklete

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

## 5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas illetve szövetkezeti ház : Kórákás park 35

Címe: 1157 Budapest Kórákás park 35

Lakások száma: 65

Magántulajdonosok részaránya 5.885/6424 az az 91.60 %

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1992 június 29.

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni):

OTP Bank : 11715007-20352615

Adószám: 28406378-1-42

Közös képviselő neve: B.I.F. Budapest Kft

Címe: 1158 Budapest , Drégelyvár u. 53. fsz.1.

Telefon száma (mobil): (1) 410-19 86 ( mobil) 0630/ 280 16 15

Felújítási munka leírása :

A társasházban közös tulajdonában lévő gépészeti vezetékhálózat korszerűsítése érdekében végzett munkálatok . ( Hideg- meleg vízvezeték, cirkulációs vezeték, szennyvízesatorna cseréje)

Bekért ajánlatok száma: 3 db


Felújítási munka összege (bruttó) 2.690.000 FT

Kért támogatás összege (bruttó): 1.345000 FT

Ennek aránya a felújítás teljes összegéhez: 50%

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2018. június 28.

  
 közös képviselő/ LB elnök  
 BIF Budapest Kft.  
 1158 Bp., Drégelyvár u. 53. Fsz. 1.

**TÁRSASHÁZ**  
 1157 Budapest, Kórákás park 35.  
 OTP 11715007-20343332  
 Adószám: 28406378-1-42

## Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata;
- a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
- önértő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

## ÁRAJÁNLAT

Budapest, 15. kerület Kőrakás park 35. Társasház részére. Hidegvíz, használati melegvíz, valamint cirkulációs vezetékek cseréje, valamint csatorna felszálló ejtővezeték cseréje. Az árajánlat egy felszálló ágra vonatkozóan értendő.

hidegvíz, használati melegvíz és cirkulációs vezetékek anyagszükséglete		nettó	Egységár	Összesen
Ötrétegű PEXb/AL/PEXb cső 4fm SZÁLBAN Sesta 20x2x0,25 10bar max.95C°-ig 4/60fm	36 fm	312 Ft	396 Ft	14 256 Ft
Ötrétegű PEXb/AL/PEXb cső 4fm SZÁLBAN Sesta 32x3x0,45 10bar max.95C°-ig 4/24fm	96 fm	970 Ft	1 232 Ft	118 272 Ft
Ötrétegű press csatlakozó 20x3/4" BM	2 db	838 Ft	1 064 Ft	2 128 Ft
Ötrétegű press csatlakozó 20x3/4" KM	2 db	802 Ft	1 019 Ft	2 038 Ft
Ötrétegű press könyök 20x20	6 db	1 155 Ft	1 467 Ft	8 802 Ft
Ötrétegű PRESS Könyök 32x32 Sesta	10 db	2 239 Ft	2 843 Ft	28 429 Ft
Ötrétegű PRESS T 32x1"x32 BM APE	22 db	2 373 Ft	3 014 Ft	66 308 Ft
Ötrétegű PRESS csatl.32x1"KM Sesta101	4 db	1 487 Ft	1 888 Ft	7 552 Ft
Ötrétegű PRESS csatl.32x1"BM Sesta102	2 db	1 716 Ft	2 179 Ft	4 358 Ft
Ötrétegű PRESS Könyök 20x3/4"KM Sesta153	2 db	1 044 Ft	1 326 Ft	2 652 Ft
Csap hosszabbító 3/4-es 30 mm-es öntött réz	24 db	326 Ft	414 Ft	9 936 Ft
Csőbilincs gumis 20-23	18 db	61 Ft	77 Ft	1 386 Ft
Csőbilincs Gumis 32-35 (1") Sf.(M8)200	30 db	73 Ft	93 Ft	2 790 Ft
Fém dübel M (hornyagzott menettel)	54 db	39 Ft	50 Ft	2 700 Ft
Ötrétegű karmantyú 20x20 APE (703)10/150	15 db	1 059 Ft	1 345 Ft	20 175 Ft
Ötrétegű Csatl.32x1"KM (51.32.10.5.000NI Komak-M 10/75db	6 db	1 260 Ft	1 600 Ft	9 600 Ft
Könyök 3/4"-os KB réz	24 db	569 Ft	722 Ft	17 334 Ft
Közcsavar 1/2" réz	18 db	152 Ft	193 Ft	3 474 Ft
Közcsavar 3/4" réz	18 db	192 Ft	244 Ft	4 392 Ft
Menetes szár 8mmx1000mm horganyzott	10 db	191 Ft	243 Ft	2 430 Ft
Szűkítő 1"3/4"KB ÖNTÖTT réz	22 db	223 Ft	283 Ft	6 226 Ft
Szűkítő 3/4"-1/2" KB	10 db	147 Ft	187 Ft	1 870 Ft
Szűkítő 5/4 -1" BK réz	2 db	750 Ft	953 Ft	1 906 Ft
Szűkítő 5/4-1" KB réz	2 db	581 Ft	738 Ft	1 475 Ft
AGA 1" belső menetes csatlakozó IK	2 db	2 600 Ft	3 302 Ft	6 604 Ft
<b>Csatorna ejtővezeték anyagszükséglete</b>				
115-115 gumimandzsetta	1 db	6 534 Ft	8 298 Ft	8 298 Ft
Gázpalack 190 gr	3 db	424 Ft	538 Ft	1 614 Ft
HC 36/S Wc bekötőcső egyenes 110*260mm	11 db	1 296 Ft	1 646 Ft	18 106 Ft
Polipropilén karmantyú 110	2 db	284 Ft	361 Ft	722 Ft
Polipropilén karmantyú ø50	16 db	139 Ft	177 Ft	2 832 Ft
Polipropilén T ág 110/110x87°	11 db	347 Ft	441 Ft	4 851 Ft
Polopropilén lepke ág 110/50/50x90°	11 db	546 Ft	693 Ft	7 623 Ft
Poriplopilén könyök 50/45°	50 db	61 Ft	77 Ft	3 850 Ft
Poriplopilén könyök 50/87,5°	66 db	71 Ft	90 Ft	5 940 Ft
PVC cső 110x2,2/1 fm tokos	12 db	516 Ft	655 Ft	7 860 Ft
PVC cső 110x2,2/2 fm tokos	12 db	919 Ft	1 167 Ft	14 004 Ft
PVC cső 50*1,8-0,5fm tokos	50 db	136 Ft	173 Ft	8 650 Ft



PVC KG ág 125/125x45°	1 db	763 Ft	969 Ft	969 Ft
PVC KG cső tokos 125 2fm	1 db	1 474 Ft	1 872 Ft	1 872 Ft
PVC KG könyög 125/45°	1 db	440 Ft	559 Ft	559 Ft
PVC KG szűkítő 125/110	1 db	268 Ft	340 Ft	340 Ft
PVC KG végdugó 125-ös	1 db	147 Ft	187 Ft	187 Ft
PVC sarokág 110-110/50 jobbos/balos	6 db	785 Ft	997 Ft	5 982 Ft
Szintelen tubusos F.B.S. szilikon	2 db	2 260 Ft	2 870 Ft	5 740 Ft
WC gumidugó új típusú (vastag) 32mm	11 db	160 Ft	203 Ft	2 233 Ft
WC rögzítő csavar (csomag)	11 db	74 Ft	94 Ft	1 034 Ft
<b>Egyéb rezsi anyagok</b>				
AMASAN kenőszappan tubusos 250 gr	4 db	452 Ft	574 Ft	2 296 Ft
Fűrészlap	6 db	65 Ft	83 Ft	498 Ft
LOCTITE 55 tömítő zsinór	3 db	2 685 Ft	3 410 Ft	10 230 Ft
Purhab 750 ml	2 db	1 418 Ft	1 801 Ft	3 602 Ft
Síttes zsák	15 db	74 Ft	94 Ft	1 410 Ft
Vágó korong 125/1 mm féltre	10 db	195 Ft	248 Ft	2 480 Ft
			<b>Összesen</b>	<b>470 874 Ft</b>

<b>Anyagdij:</b>	470 874 Ft
<b>Munkadíj:</b>	824 126 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>1 295 000 Ft</b>
igény esetén konténeres sirt elszállítás 8 m3	br. 50 000 Ft

Összesen :

A hátfalak leszerelése és felszerelése a lakó költsége és feladata. Ahol ez nem megoldható, ott külön díjazás ellenében lebontjuk a kérdéses munkaterületet. A bontott fémcsövek és PVC csövek beszákolva a lépcsőház szeméttároló konténerében kerülnek elhelyezésre.

A munkálatok elvégzése során a lakók részéről felmerülő egyéb megbízásokat pl. vízóra előtti golyóscsapok vagy flexibilis csövek cseréjét ugyanekkor el tudjuk végezni külön megállapodás keretén belül, amennyiben az erre vonatkozó igényeket az anyagok beszerzése előtt jelzik felénk.

Budapest, 2018.05.29.

Tisztelettel:



Márton Attila  
Acanthus Art Bt.

**ACANTHUS ART BT.**  
1239 Bp., Eceffa u. 7.  
Adószám: 25184433-1-43  
Cg.: 01-06-789288  
Számlasszám: 11715007-20478441  
Tel.: +36 20 393 4990  
KISADÓZÓ

Pénzügyi beszámoló 2017.január 1- től 2017. december 31- ig terjedő időszakról  
Gazdálkodási terv időszak 2018.január 1- től 2018. december 31- ig  
Társasház 1157 Budapest Kőrakás park 35 . 3309 m2 65 albetét

## I.

<b>Bevétel</b>	2017 évi terv	2017 évi tény	2018 évi terv
tulajdonosi befizetés, magán+ Onkormányzat	7 527 000 Ft	8 067 036 Ft	8 219 556 Ft
közüzemidíj hozzájárulás pincék után	96 000 Ft	96 000 Ft	96 000 Ft
bevétel	0 Ft	3 168 Ft	0 Ft
banki kamat	35 000 Ft	44 900 Ft	35 000 Ft
biztosítói térítés	0 Ft	194 594 Ft	0 Ft
OTP LTP megtakarítás ( átvezetés)	721 800 Ft	721 800 Ft	721 800 Ft
OTP LTP állami támogatás + kamat	240 000 Ft	216 779 Ft	240 000 Ft
OTP Banki hitel ( LTP-vel lefedve)	6 598 000 Ft	6 598 000 Ft	0 Ft
XV.ker. Önk. Kamatmentes hitel átvezetés	0 Ft	0 Ft	900 000 Ft
bérbeadásból származó bevétel	384 000 Ft	466 200 Ft	384 000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>15 601 800 Ft</b>	<b>16 408 477 Ft</b>	<b>10 596 356 Ft</b>

## II.

<b>Kiadás</b>	2017 évi terv	2017 évi tény	2018 évi terv	m2/hó
<b>Közüzemi kiadások</b>				
Vízdíj	75 000 Ft	102 891 Ft	75 000 Ft	1,89
Csatornadíj	160 000 Ft	114 384 Ft	160 000 Ft	4,03
Aramdíj	1 000 000 Ft	938 562 Ft	1 000 000 Ft	25,18
<b>Összesen:</b>	<b>1 235 000 Ft</b>	<b>1 155 837 Ft</b>	<b>1 235 000 Ft</b>	<b>31,10</b>

<b>Uzemeltetési és Karbantartási kiadások</b>	2017 évi terv	2017 évi tény	2018 évi terv	
felvonó ell. EMI	60 000 Ft	33 632 Ft	60 000 Ft	1,51
felvonó karb. + felülvizsg.	195 000 Ft	192 532 Ft	195 000 Ft	4,91
felvonó javítás	250 000 Ft	28 545 Ft	150 000 Ft	3,78
felvonó távfelügyelet	160 000 Ft	92 676 Ft	100 000 Ft	2,52
konténer mozg	300 000 Ft	337 187 Ft	340 000 Ft	8,56
szemét konténer és ledobócső mosás	50 000 Ft	74 743 Ft	50 000 Ft	1,26
Tűzoltó készülék ellenőrzés	25 000 Ft	68 542 Ft	25 000 Ft	0,63
Tűzvédelmi kiadások Katasztrófavédelmi ig. előírás	0 Ft	50 000 Ft	0 Ft	0,00
rovarirtás lakás + közös terület ( többszöri alk. )	200 000 Ft	275 336 Ft	200 000 Ft	5,04
<b>Σszerelés, javítás éves keret</b>	<b>500 000 Ft</b>	<b>957 472 Ft</b>	<b>600 000 Ft</b>	<b>15,11</b>
dugulás elhárítás ( szennyvízcső )		0 Ft		
Fűtés szerelés javítás		0 Ft		
kaputelefon javítás		0 Ft		
költségosztók szerver díja+ havi elszámolás		281 787 Ft		
lakatos munkák		67 296 Ft		
tető szigetelés		0 Ft		
vízvezeték szerelés , fűtés leengedés FOTAV		290 188 Ft		
villanszerelés		139 321 Ft		
Vészvilágítás kiépítése		178 880 Ft		
uvevezés		0 Ft		
<b>Összesen:</b>	<b>1 740 000 Ft</b>	<b>2 110 665 Ft</b>	<b>1 720 000 Ft</b>	<b>43,32</b>

<b>Személyi jellegű kifizetések</b>	2017 évi terv	2017 évi tény	2018 évi terv	
épület ügyelet ( Geszti Miklós )+ járulékos ktg.	140 000 Ft	145 265 Ft	140 000 Ft	3,66
takarítás vállalkozó	700 000 Ft	672 500 Ft	700 000 Ft	16,94
<b>Összesen:</b>	<b>840 000 Ft</b>	<b>817 765 Ft</b>	<b>840 000 Ft</b>	<b>20,59</b>

<b>Ugyviteli költségek</b>	2017 évi terv	2017 évi tény	2018 évi terv	
közjegyző + végrehajói eljárás díja	80 000 Ft	73 098 Ft	80 000 Ft	2,01
földhivatali eljárási illeték	30 000 Ft	19 800 Ft	30 000 Ft	0,76
forrásadó bérlemény után	129 000 Ft	0 Ft	129 000 Ft	3,25
fiz. Meghagyás + végrehajtás beadása	50 000 Ft	38 100 Ft	50 000 Ft	1,26
Irodaszer, nyomtatvány, fénymásolás	35 000 Ft	37 199 Ft	35 000 Ft	0,88
Csekk gyártás közös költség feladáshoz	0 Ft	13 510 Ft	0 Ft	
Posta költség hiv.levelek+ felszólítók)	15 000 Ft	22 585 Ft	15 000 Ft	0,38
Építményadó	15 000 Ft	15 760 Ft	15 000 Ft	0,38
<b>Összesen:</b>	<b>354 000 Ft</b>	<b>220 052 Ft</b>	<b>354 000 Ft</b>	<b>8,92</b>

Egyéb kiadás	2017 évi terv	2017 évi tény	2018 évi terv	
épületbiztosítás	917 000 Ft	962 168 Ft	970 000 Ft	24,43
internet előfizetés éves díja	32 600 Ft	30 000 Ft	32 600 Ft	0,82
OTP Lakástakarék ( hitel fedezetéhez lekötve)	721 800 Ft	721 800 Ft	721 800 Ft	18,18
Képviselési díj	960 000 Ft	1 048 814 Ft	1 048 814 Ft	26,41
Hitel kamat törlesztés	150 000 Ft	196 075 Ft	190 000 Ft	4,78
Gazdasági ellenőrzés	50 800 Ft	50 800 Ft	50 800 Ft	1,28
Kötelező érintés és villámvédelmi felülvizsgálat	0 Ft	180 205 Ft	0 Ft	0,00
Anyag költség/l.útszórósó, fűnyíró, sövényvágó	80 000 Ft	68 492 Ft	80 000 Ft	2,01
Konténeres sittszállítás	0 Ft	80 010 Ft	80 000 Ft	2,01
Kertrendezési + füvesítés, mulcs, növények	40 000 Ft	11 100 Ft	25 000 Ft	0,63
OTP kez. Ktg. ( üzemeltetés+ felújítás+ posta )	250 000 Ft	191 673 Ft	200 000 Ft	5,04
terembérlés	12 000 Ft	16 000 Ft	16 000 Ft	0,40
<b>Összesen:</b>	<b>3 214 200 Ft</b>	<b>3 557 137 Ft</b>	<b>3 415 014 Ft</b>	<b>86,00</b>

javasolt felújítások	2017 évi terv	2017 évi tény	2018 évi terv	
Kamatmentes hitel törl. XV. ker. Önkormányzat.(3 db)	525 800 Ft	536 400 Ft	409 200 Ft	10,31
Hideg-melegvíz+ szennyvíz strang felújítás önerőből	1 000 000 Ft	1 077 531 Ft	1 800 000 Ft	0,00
Lépcsőházi burkolás	0 Ft	0 Ft	1 600 000 Ft	0,00
Kötelező Villámvédelmi felújítás	0 Ft	0 Ft	850 000 Ft	21,41
Σszükségszerű felújítás hitelből ( JÁRÓLAPOZÁS , VÍZ.VEZ. STRANG.	6 032 679 Ft	6 598 000 Ft	0 Ft	0,00
Felvonó felújítás ( hitelből fizetve)	3 552 679 Ft	3 552 679 Ft	0 Ft	0,00
Hideg-melegvíz+ szennyvíz strang felújítás ( hitelből )	1 500 000 Ft	1 579 841 Ft	0 Ft	0,00
Lépcsőház burkolás ( hitelből fizetve )	980 000 Ft	1 465 480 Ft	0 Ft	0,00
<b>6 598 000</b>	<b>7 558 479 Ft</b>	<b>8 211 931 Ft</b>	<b>4 659 200 Ft</b>	<b>31,71</b>

<b>Kiadások mindösszesen:</b>	<b>14 941 679 Ft</b>	<b>16 073 387 Ft</b>	<b>12 223 214 Ft</b>	<b>221,64</b>
-------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	---------------

**törlesztés**

Hitel állományok		2017. dec 31-ig	egyenleg
felvett hitel 2013.	116 600 Ft	116 600 Ft	0 Ft
felvett hitel 2014.	478 800 Ft	170 200 Ft	308 600 Ft
felvett hitel 2016.	1 060 800 Ft	249 600 Ft	811 200 Ft

<b>Thermo Hitel LTP-vel lefedve</b>	<b>6 598 000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>6 598 000 Ft</b>
-------------------------------------	---------------------	-------------	---------------------

**2017- évről áthúzódó számlák.**

konténeres silt szállítást			33 020 Ft
felvonó karbantartás			16 129 Ft
felvonó javítás			41 148 Ft
felvonó felügyelet			7 207 Ft
EMI felülvizsgálat			28 632 Ft
Villanyszerelés			10 000 Ft
konténer mozgatás			29 337 Ft
költségosztók üzemeltetése			72 085 Ft
			237 558 Ft

	2017 évben	záró egyenleg dec. 31-én	
nyitó egyenleg 2017. január 1	5 677 214 Ft	Üzemeltetési szla	122 340 Ft
2017 évi bevételek	16 408 477 Ft	lekötött betét	1 902 157 Ft
2017 évi kiadások	16 073 387 Ft	felújítás	1 092 441 Ft
		OTP LTP szla	2 895 366 Ft
<b>egyenleg 2017 december 31- én</b>	<b>6 012 304 Ft</b>		<b>6 012 304 Ft</b>

**TÁJÉKOZTATÓ ADATOK**

Javasolt közös költség 2018 évre.	
üzemeltetés	177 Ft/m <sup>2</sup> /hó
felújítás	30 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>összesen</b>	<b>207 Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK KÖVETELÉSEKRŐL	
Közös költség hátralék 2017.12.31- én	1 107 605
Közös költség túlfizetés 2017.12.31. -én	537 232
<b>egyenleg</b>	<b>570 373</b>



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:  
 OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
 1152 BUDAPEST  
 SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

1500

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS  
 PECSET NELKÜL HITELES.  
 \*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

**SZÁMLAADÓ:** OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.  
 ADÓSZÁM: 10537914-4-44, AFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,  
 KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

**SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE:** 2018.06.26  
**KIVONATSZÁM:** 114/2018 H

**A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:**  
 KÓRAKÁSPARK 35.TH. ÚZ.

B.I.F.KFT  
 1500720343332HUF

BUDAPEST  
 KÓRAKÁSPARK 35.  
 1157  
 MAGYARORSZÁG  
 1.SZ. PELDÁNY

MKTU

**OTPdirekt:** [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)  
 (06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

**BANKSZÁMLAKIVONAT****PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA**

SZÁMLASZÁM: 11715007-20343332

IBAN: HU95 1171 5007 2034 3332 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 18.06.26

SZÁMLA NEVE: KÓRAKÁSPARK 35.TH.

ÜZEMEL.SZ

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

**FORGALMAK**

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
18.06.26	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 18/06/23, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	79.434

NYITÓ EGYENLEG:	1.261.491	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	0
ZÁRÓ EGYENLEG:	1.340.925	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	79.434
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	0
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:	2.864	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	3.224
ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA):	0	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
		FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

**TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK**

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 0 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatót évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZETETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.



69009632 B.I.F. BUDAPEST KFT

Electra Corporate Banking

Számlatörténet

1

Számlaszám : 11715007-20352615 HUF  
 KÖRAKÁSPARK 35.TH.  
 Kezdőnap : 2018/08/01  
 Zárónap : 2018/08/15  
 Nyitóegyenleg : 1 084 655,00 HUF  
 Záróegyenleg : 1 484 655,00 HUF  
 Összes terhelés : -0,00 HUF  
 Összes jóváírás : 400 000,00 HUF

1	
Forgalom típusa	306+FT
Összeg	400 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	KÖRAKÁSPARK 35.TÁRSASHÁZ
Megbízó számlaszáma	11715007-20343332 HUF "KÖRAKÁSPARK 35.TH. ÜZEMEL.SZ"
Kedvezményezett	
Név	KÖRAKÁSPARK 35.TH. FELÚJ.SZ.
Kedvezményezett számla	11715007-20352615 "KÖRAKÁSPARK 35.TH. FELÚJ.SZ."
Közlemény	átvezetés
Értéknap/Terhelési nap	2018/08/15
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2018/08/15
Tranzakció utáni egyenleg	
Összeg	1 484 655,00 HUF
Feladás azonosítója	412
Narratív	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)

2	
Dátum	: 2018/08/15
Egyenleg	: 1 484 655,00

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
 Városüzemeltetési, Intézményműködtetési,  
 Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottsága  
 Bocskai u. 1-3.  
 Budapest  
 1153

3/1299-1118		
2018. JÚLIUS 11.		
ELOS		
Összeírás:	Előterjesztés:	Ugyanlövő:
54549/15	A	de Tóth

**Tisztelt Bizottság!**

Mellékelten benyújtom az **1156 Budapest, Páskomliget u. 32-54. sz. alatti** Társasház pályázatát a XV. kerületi társasházak és szövetkezeti lakóépületek 2018. évi felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázathoz.

A Társasház közgyűlése döntött a tizenkét lépcsőház 132 db. felvonóakna biztonsági zárjának cseréjéről, azok ugyanis elavultak és nem javíthatóak, és a liftek biztonságos működését felügyelő szakértő előírta a cseréjüket.

A felújításhoz **2.500.000,- Ft** összegű támogatásra pályázunk, amely a kivitelezési költség **44,9%-a**.

A Társasház a kiválasztott árajánlathoz szükséges önerőt a felújítási számláján illetve lekötött betéti számláján elkülönített megtakarításából biztosítja, és a közgyűlés döntése szerint vállalja, hogy a támogatás odaítélése esetén annak összegét **4 év alatt**, havi egyenlő részletekben fizeti vissza.

Bízom pozitív döntésükben.

Budapest, 2018. június 27.

Tisztelettel:

MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.  
 képviseli: Molnárné Farkas Ilona  
 közös képviselő

JELENTKEZÉSI ADATLAP**5 lakásos vagy ennél nagyobb társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítására**

Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: **1156 Budapest, Páskomliget u. 32-54.**Lakások száma: **516**Magántulajdonosok részaránya: **89%**

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: **1994**Az elkülönített felújítási alap számlaszáma: **11715007-20463258**Adószám: **28574015-1-42**Közös képviselő neve: **MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.**Címe: **1048 Budapest, Ügető u. 22. III/9.**Telefon száma (mobil): **0620-353-66-93**

Felújítási munka leírása: **A Társasház 12 lépcsőházában valamennyi, 132 db. liftaknaajtó biztonsági zárjának cseréje, mivel azok már elavultak és nem javíthatóak.**

Bekért árajánlatok száma: **3 db**Felújítási munka összege (bruttó): **5.567.324,- Ft**Kért támogatás összege (bruttó): **2.500.000,- Ft**Ennek aránya a felújítás teljes összegéhez: **44,9%**

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2018. június 27.

MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.  
1048 Budapest, Ügető u. 22. III/9.  
Adószám: 28574015-1-42

*Jelena Janka*

\_\_\_\_\_  
közös képviselő

Mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni)
- közgyűlési határozat – 6/2018. (V. 29.) sz. határozat
- a Társasház Alapító Okirata
- a Társasház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése)
- a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
- önerő nyilatkozat + felújítási célú bankszámla és lekötött betét számlakivonatának másolata
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről



UNIVER-SZERVIZ Kft.  
1157 Budapest, Zsókavár u. 47.  
Tel: (06-1) 410-0393

<http://www.univer-szerviz.hu/>

## ÁRAJÁNLAT

Budapest XV., Páskomliget u. 32-54. sz. Társasház részére

**TÁRGY: Felvonó javítás**

Az épület felvonóinak ÉMI vizsgálata és karbantartása során megállapításra került, hogy a biztonsági záruk elavultak, minőségük lejárt, javításuk nem megengedett, a jelenlegi szabványoknak nem felelnek meg, cseréjük által nagyságrendekkel nő az üzembiztonság. EU szabványos, nagyobb biztonsági fokozatú szerkezetek komplett cseréje történik, szabványos záruk beszerelésével.

(MSZ EN 81-20:2014, MSZ EN 81-50:2014 szabványoknak megfelelően)

Aknaajtók biztonsági zárjának cseréje:	Anyagár	Munkadíj
Biztonsági záruk (11*12=132 db)	3.682.800 Ft	1.188.000 Ft
	<b>3.682.800 Ft</b>	<b>1.188.000 Ft</b>

Nettó: 4.870.800 Ft  
ÁFA: 1.315.116 Ft  
Bruttó: 6.185.916 Ft

Kedvezmény (bruttó): 618.592 Ft

**12 db felvonó Vállalási ár bruttó: 5.567.324 Ft**

*A Vállalási ár az ÉMI átadás költségét nem tartalmazza.*

*Szerződéskötéskor 50% előleg megfizetését követően történik a szükséges anyagok megrendelése.*

*Árajánlatunk 60 napig érvényes.*

Budapest, 2018. május 10.

Megrendelésüket előre is megköszönve, tisztelettel:

UNIVER-SZERVIZ  
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
1157 Bp., Zsókavár u. 47.  
Adószám: 11835765-2-42

Univer-Szerviz Kft.

A melléklet az eredetivel megegyezően.  
Budapest, 2018.06.27.



## KÖLTSÉGVETÉSI JAVASLAT

2018. január 01 - december 31

Az alábbiakban részletezzük az 1156 Bp., Páskomliget u. 32-54. sz. Társasház 2017. évi költségvetési javaslatát. Teherviselő tulajdoni rész: 23.192 m<sup>2</sup> (a hasznosításra átvett önkormányzati irodák leszámításával). Tervezéskor a 2017. évi tényadatokat, az inflációt, illetve az eddigi idej kiadásokat vettük alapul (a terv 1.000.- Ft-ra kerekített összegeket tartalmaz). 2017. évi tényként csak a 2018. évre is releváns tételek szerepelnek.

ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK				
I. Közülemi kiadások	2017 tény	2018 terv	/Hó	/Hó/m <sup>2</sup>
- áram	5 850 237 Ft	6 050 000 Ft	504 167 Ft	21,74 Ft
- távfűtés	153 403 Ft	165 000 Ft	13 750 Ft	0,59 Ft
- szemétszállítás	70 759 Ft	80 000 Ft	6 667 Ft	0,29 Ft
<b>Résző.:</b>	<b>6 074 399 Ft</b>	<b>6 295 000 Ft</b>	<b>524 583 Ft</b>	<b>22,62 Ft</b>
II. Karbantartás és hibajavítás				
- lift karbantartás	2 165 007 Ft	2 250 000 Ft	187 500 Ft	8,08 Ft
- víz-csat. és fűtésszerelés (törés; ejtócső csúszás; szivattyúzás stb.)	1 082 482 Ft	1 100 000 Ft	91 667 Ft	3,95 Ft
- tető- és panelhézag szigetelés javítása	796 544 Ft	950 000 Ft	79 167 Ft	3,41 Ft
- lakatosmunkák (zárak, kapuk, személedobó stb.)	542 639 Ft	850 000 Ft	70 833 Ft	3,05 Ft
- villanyjavítás (foglalat, vezeték, elosztó, világítás)	215 495 Ft	575 000 Ft	47 917 Ft	2,07 Ft
- liftejavitás	49 435 Ft	550 000 Ft	45 833 Ft	1,98 Ft
- szellőzőrendszer és szellőzőmotorok javításai	0 Ft	300 000 Ft	25 000 Ft	1,08 Ft
- normál üvegezés javítása	107 850 Ft			
- kaputelefon központok és központi vezetékezés javítása	60 350 Ft	200 000 Ft	16 667 Ft	0,72 Ft
- épületasztalos munkák	0 Ft	100 000 Ft	8 333 Ft	0,36 Ft
- kopolit üvegezés (földszinti tárolók üveg oldalfala) javítása	0 Ft	50 000 Ft	4 167 Ft	0,18 Ft
<b>Résző.:</b>	<b>5 019 802 Ft</b>	<b>6 925 000 Ft</b>	<b>577 083 Ft</b>	<b>24,88 Ft</b>
III. Szolgáltatások				
- épületbiztosítás	6 462 618 Ft	6 775 000 Ft	564 583 Ft	24,34 Ft
- közös képviselő, társasházkezelés, könyvelés, irat- és postaköltség	5 753 610 Ft	5 685 000 Ft	473 750 Ft	20,43 Ft
- takarítás	4 392 000 Ft	4 573 000 Ft	381 083 Ft	16,43 Ft
- házfelügyelet, épületgondnokság	3 030 000 Ft	3 127 000 Ft	260 583 Ft	11,24 Ft
- konténermozgatás	2 486 927 Ft	2 520 000 Ft	210 000 Ft	9,05 Ft
- kötelező ÉMI lift felülvizsgálat	747 172 Ft	975 000 Ft	81 250 Ft	3,50 Ft
- liftügyelet	856 869 Ft	840 000 Ft	70 000 Ft	3,02 Ft
- rovarirtás	928 269 Ft	825 000 Ft	68 750 Ft	2,96 Ft
- behajtási eljárások költsége (tulajdoni lap, FMH- és VH-díj)	86 328 Ft			
- rendszeres kertészeti munkák (fűnyírás, takarítás, trágyázás)	469 325 Ft	650 000 Ft	54 167 Ft	2,34 Ft
- bankköltség	379 510 Ft	450 000 Ft	37 500 Ft	1,62 Ft
- postai (csекken történő) befizetés díja	358 969 Ft	400 000 Ft	33 333 Ft	1,44 Ft
- lomtalánítás	225 000 Ft	235 000 Ft	19 583 Ft	0,84 Ft
- 6 évenkénti érintés-, elektromos tűz- és villámvédelmi felülvizsg.	240 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0,00 Ft
<b>Résző.:</b>	<b>26 416 597 Ft</b>	<b>27 055 000 Ft</b>	<b>2 254 583 Ft</b>	<b>97,21 Ft</b>
IV. Egyéb				
- kamatmentes önkormányzati hitel visszafizetése	1 706 400 Ft	1 148 000 Ft	95 667 Ft	4,12 Ft
- személedobó tisztítás	0 Ft	475 000 Ft	39 583 Ft	1,71 Ft
- forrásadó	785 794 Ft			
- építményadó	296 288 Ft	305 000 Ft	25 417 Ft	1,10 Ft
- konténermosás	163 374 Ft	200 000 Ft	16 667 Ft	0,72 Ft
- útszóró só	137 206 Ft	175 000 Ft	14 583 Ft	0,63 Ft
- tűzvédelmi felülvizsgálat	46 964 Ft	125 000 Ft	10 417 Ft	0,45 Ft
- iparüzési adó	44 200 Ft	80 000 Ft	6 667 Ft	0,29 Ft
- terembérllet közgyűlésre	25 200 Ft	50 000 Ft	4 167 Ft	0,18 Ft
- tartalékkeret egyéb esetű kiadásokra	570 968 Ft	575 000 Ft		
<b>Résző.:</b>	<b>3 776 394 Ft</b>	<b>3 133 000 Ft</b>	<b>213 167 Ft</b>	<b>9,19 Ft</b>
<b>Üzemeltetési költségek összesen:</b>	<b>41 287 192 Ft</b>	<b>43 408 000 Ft</b>	<b>3 569 417 Ft</b>	<b>153,91 Ft</b>
			lolytatás a következő oldalon	

A Művelődési és Sportbizottság megengedte.

Bucsek, 2018.06.27

Művelődési és Sportbizottság

FELÚJÍTÁSI ALAP KÉPZÉS				
I. Felújítási alap	2017 tény	2018 terv	/Hó	/Hó/m <sup>2</sup>
- felújítási alap (bérleti díj bev. nélkül, 2018 január 01-től 40,- Ft/m <sup>2</sup> )	10 576 000 Ft	11 133 000 Ft	927 750 Ft	40,00 Ft
<b>Felújítási alap képzés összesen:</b>	<b>10 576 000 Ft</b>	<b>11 133 000 Ft</b>	<b>927 750 Ft</b>	<b>40,00 Ft</b>
<b>Üzemeltetési költségek és felújítási alap képzés mindösszesen:</b>	<b>51 863 192 Ft</b>	<b>54 541 000 Ft</b>	<b>4 545 083 Ft</b>	<b>193,91 Ft</b>

Javasolt közös költség / m<sup>2</sup>: **194 Ft**

VIZ-CSATORNA DIJAK		
I. Víz-csatorna díjak	2017 tény	2018 terv
- víz-csatorna díj	3 434 860 Ft	2 688 048 Ft
- ennek fedezete:		
- a vízóra nélküliekre kiterhelt víz-csatorna díj	2 221 260 Ft	1 471 248 Ft
- technikai vízdíj (200,- Ft/hó/lakás vízórásoknak)	1 213 600 Ft	1 216 800 Ft

Vízóra nélküli lakásokra meghatározott víz m<sup>3</sup>/hó:  
35 m<sup>2</sup> = 13 m<sup>3</sup>  
47 m<sup>2</sup> = 15 m<sup>3</sup>  
55 m<sup>2</sup> = 17 m<sup>3</sup>  
víz-csat. díj: 601,- Ft/m<sup>3</sup>

Kiadások mindösszesen (üzemeltetés + felújítás + víz-csat.): **57 229 048 Ft**

Közös költség lakástípusonként:

Vízórával:	
35 m <sup>2</sup>	6 990 Ft
47 m <sup>2</sup>	9 318 Ft
55 m <sup>2</sup>	10 870 Ft

Számítása:  $m^2 * 194,- Ft + 200,- Ft \text{ techn. víz}$

Vízóra nélküli:	
35 m <sup>2</sup>	14 603 Ft
47 m <sup>2</sup>	18 133 Ft
55 m <sup>2</sup>	20 887 Ft

Számítása:  $m^2 * 194,- Ft + m^3 * 601,- Ft \text{ víz-csatorna díj}$

BEVÉTELEK		
- tulajdonosi befizetések (üzemeltetési + felújítási költség)	53 966 000 Ft	
- LTP állami támogatás + kamat (5 db. LTP)	720 000 Ft	
- vízóra nélküliek által befizetett víz-csatorna díj	1 471 248 Ft	
- technológiai vízdíj (200,- Ft/hó vízórásoknak)	1 216 800 Ft	
- bérleti díj bevételek adózás előtt (üzletek és pincék összesen)	3 670 500 Ft	A bérleti díj
- ebből bérleti díj, ahol a forrásadót a Th. utalja a NAV-nak	3 268 416 Ft	a felújítási számlára kerül
- ebből bérleti díj, ahol a forrásadót a bérlő utalja a NAV-nak	402 084 Ft	átvezetésre.

Bevételek mindösszesen: **61 044 548 Ft**

Felújítási alapból felújításra felhasználni javasolt összeg: 15 000 000 Ft  
A napirendi pontoknál irtak szerint.

Budapest, 2018. május 17.

Tisztelettel:

MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.  
2048 Újpest, Újpesti út 107. sz. 107/B  
1078 Budapest, Újpesti út 107. sz. 107/B

Molnárné Farkas Ilona  
közös képviselő

A melletti és eredeti iratok megegyeznek.  
Budapest, 2018.06.27

MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.

Székhely: 1048 Budapest, Újpesti út 22. III/2. Tel./Fax: 230-9552 e-mail: molhazkft@gmail.com

Cg: 01-09-953357 Vezető a Fővárosi Bíróság által Cégbíróságnál

**ELKÜLÖNÍTETT FELÚJÍTÁSI ALAP SZÁMLASZÁMA**

A XV. kerületi társasházak és szövetkezeti lakóépületek  
2018. évi felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázathoz

Alulírott MOLHÁZ Társasházkezelő Kft. (képviseli: Molnárné Farkas Ilona ügyvezető), mint az 1156 Budapest, Páskomliget u. 32-54. sz. Társasház közös képviselője, kijelentem, hogy a Társasház elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni):

**11715007-20463258**

Budapest, 2018. június 27.

MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.  
1048 Budapest, Liget u. 32-54. sz.  
Képviselet: Molnárné Farkas Ilona

*Molnárné Farkas Ilona*

MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.  
(képv.: Molnárné Farkas Ilona)

**NYILATKOZAT ÖNERŐ MEGLÉTÉRŐL**  
A XV. kerületi társasházak és szövetkezeti lakóépületek  
2018. évi felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázathoz

Alulírott MOLHÁZ Társasházkezelő Kft. (képviseli: Molnárné Farkas Ilona ügyvezető), mint az 1156 Budapest, Páskomliget u. 32-54. sz. Társasház közös képviselője, kijelentem, hogy a mindösszesen 5.567.324,- Ft összegű tervezett felújítás (tizenkét felvonó aknaajtó biztonsági zárjainak cseréje) önrészével (3.067.324,- Ft) a Társasház a felújítási számláján illetőleg lekötött betéti számláján rendelkezik, annak a felújításra való elkülönítéséről a Társasház közgyűlése határozott.

Budapest, 2018. június 27.

MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.  
1048 Budapest, Lipótvárosi út 10. sz. 10. em.  
Adószám: 15300007-2-01  
Céginformációk  
.....  
MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.  
(képv.: Molnárné Farkas Ilona)

18. sz. melléklet

75075000433



SZÁMLAVEZETŐ NŐK NEVE, CÍME:  
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1152 BUDAPEST  
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

7700000392020975 #0-0000-000



1500

MOLHÁZ KFT  
BUDAPEST  
ÜGETŐ UTCA 22 3/9  
1048

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKENT IS SZOLGAL. ALÁÍRÁS ÉS  
PECSET NÉLKÜL HITELES.

\*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.  
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, AFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2018.06.14  
KIVONATSZÁM: 013/2018 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
BP.XV.,PÁSKOMLIGET U.32-54. TÁRSASHÁZ

BUDAPEST  
PÁSKOMLIGET U.32-54.  
1156

MKTF

1. SZ. PÉLDÁNY

OTPDirekt: [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)

(06 1) 3 666 666, (06 20/3070) 3 666 666

### BANKSZÁMLAKIVONAT

#### PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20463258

IBAN: HU39 1171 5007 2046 3258 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 18.06.14

BIC(SWIFT)KOD: OTPVHUHB

SZÁMLA NEVE: PÁSKOMLIGET U. 32-54 TH. FELÚJ.

DEVIZANEM: HUF

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0.0001%

### FORGALMAK

ÉRTÉKNAP MEGNEVEZÉS

ÖSSZEG

-330.000

NYITÓ EGYENLEG:	2.624.286	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	330.000
ZÁRÓ EGYENLEG:	2.294.286	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	0
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	0
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:	993	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	528
ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA):	0	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
		FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

### TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közli egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 990 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatást évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KOZZÉTETT HIRDETME NYEK TARTALMAZZÁK.

A melléklet az eredetivel megegyezően.

Budapest, 2018.06.28

*[Handwritten signature]*



18. sz. melléklet

7700000392133293 #0-0000-000



1500

MOLHÁZ KFT  
BUDAPEST  
ÜGETŐ UTCA 22 3/9  
1048



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:  
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1152 BUDAPEST  
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL ALÁÍRÁS ÉS  
PECSET NÉLKÜL HITELES.

\*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 18  
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, AFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2018.06.05  
N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
BP. XV. PÁSKOMLIGET U.32-54. TÁRSASHÁZ

BUDAPEST  
PÁSKOMLIGET U.32-54.  
1156

MKTZ

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPdirekt: [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)

(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

**ÉRTESÍTÉS LEKÖTÖTT BETÉTRŐL**

SZERZŐDÉSSZÁM: 298016881779 KAPCSOLÓDÓ SZÁMLASZÁM: 11715007-20373205 BETÉTKAMAT: 0,01%

LEKÖTÉS TÍPUSA: FIX KAMATOZÁSÚ BETÉT

LEKÖTÉS KEZDETE: 18.06.05 LEKÖTÉS LEJÁRATA: 18.07.06

KÖNYVELÉS NAPJA: 18.06.05

DEVIZANEM: HUF

**FORGALMAK**

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
18.06.05	KAMATJÓVÁÍRÁS TÖKÉSFÍTÉSSEL. Bruttó kamat: 42; Kamatadó: 6	36
	NYITÓ EGYENLEG:	5.000.648
	ZÁRÓ EGYENLEG:	5.000.684
	EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0
	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	0
	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	36

**TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK**

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KOZZÉTETT HIRDETÉMÉNYEK  
TARTALMAZZÁK.

A melléklet az eredetivel megegyezik.  
Budapest, 2018.06.27.

MOLHÁZ KFT. Székhely: 1043 Budapest, Ügető utca 22. III. em. 3  
Adószám: 10537914-4-44  
Cg: 01-09-953357

A pályázati kiírás I. sz. melléklete

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas illetve szövetkezeti ház : Neptun u. 98- 104

Címe: **1158 BUDAPEST NEPTUN U. 98- 104**

Lakások száma: 174

Magántulajdonosok részaránya 92.64 %

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: **1994 április 11.**

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni):

OTP Bank : 11715007-20369800 *írási: Piszák*

Adószám: 28559335-1-42

Közös képviselő neve: **B.I.F. Budapest Kft**

Címe: **1158 Budapest , Drégelyvár u. 53. fsz.1.**

Telefón száma (mobil): (1) 410-19 86 ( mobil) 0630/ 280 16 15

Felújítási munka leírása :

**A társasházban 4 db hátsó kapukhoz vezető balesetveszélyes lépcsők teljes cseréje.**

Bekért ajánlatok száma:	3 db
Felújítási munka összege (bruttó)	2.626.754 Ft
Kért támogatás összege (bruttó):	1.313.377 Ft
Ennek aránya a felújítás teljes összegéhez:	50%

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2018. július 9.

*Piszák*  
közös képviselő/ LB elnök

TÁRSASHÁZ  
1158 Bp., Neptun u. 98-104.  
Asz.: 28559335-1-42  
Bszsz.: 11715007-20369790

BIF Budapest Kft.  
1158 Bp., Drégelyvár u. 53. Fsz. 1.

Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata;
- a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

Név: TÁRSASHÁZ

Cím :  
Budapest XV ker Neptun 98-104

Kelt:

A munka leírása:

Hátsó lépcsők felújítása műkövel

Készült:

Költségvetés fő összesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		932 100	1 043 000
1.1 Közvetlen önköltség összesen		932 100	1 043 000
1.2 Anyag igazgatási Költség	10,00%	93 210	
2.1 ÁFA vetítési alap			2 068 310
2.2 Áfa	27,00%		558 444
<b>3. A munka ára</b>			<b>2 626 754</b>

**Házfelújító Kft.**

1131 Bp, Szent László u. 172.

Adószám: 25779589-2-41

Bsz: 10102244-88110100-01004008

Varga Zoltán



Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	hátsó lépcső feljáró Lépcsőfokok elbontása	67			1500		100 500
2	Hátsó bejáratnál lépcső feljáró kiszítése 0,25 széles 0,30 cm mély 1,5 m hosszú beton alap ásása kétoldal négy helyen	12	fm		2 000	-	24 000
3	Alap betonozása vasalással	12	fm	2 800	2 500	33 600	30 000
4	Lépcsőfokok alatt falazás kétoldalt négy helyen 3 m2 egy oldal x 2 és négyhelyen	36	m2	12 000	6 000	432 000	216 000
5	Lépcsőfokok zsalúzása alátámasztással	67	fm	2 500	3 000	167 500	201 000
6	Lépcsőfogok műkö bekeverése kiöntése	67	fm	3 200	3 000	214 400	201 000
7	Műkö lépcsőfokok csiszolása	67	fm	600	3 500	40 200	234 500
8	Aldal falak vakolása	24	m2	650	1 500	15 600	36 000
9	Oldalfalak köporozása	24	m2	1 200	2 000	28 800	
10	Sít konténerbe rakása elszállítása lerakó helyre	8	m3	6 000	6 000	48 000	48 000
11	Babakocsi feljáró le festése vissza rakása	8	db	1 000	3 000	8 000	24 000
	<b>Munkanem összesen:</b>					932 100	1 043 000

2017 évi gazdasági beszámoló - 2018 évi költség tervezet  
 Neptun u. 98- 104 Társasház : össz alapterülete: 7 728,5 m<sup>2</sup>, 174 albetét lakás, 339 fő

Társasház 1158 Bp., Neptun u. 98-104

Bevételek	2017 évi terv	2017 évi tény	2018 évi terv
Tulajdonosi befizetése	26 000 000 Ft	44 250 517 Ft	
Tul. befiz. Felújítás törlesztésre	10 550 000 Ft		
Tul. befiz. Vízőra cseréje	470 000 Ft		
Közüzemi hozzájárulás		21 235 Ft	
Önkormányzati kamatmentes hitel	0 Ft		
Bank kamat	180 000 Ft	1 052 Ft	
Bérbeadásból származó bevétel	700 000 Ft	736 000 Ft	
Bérelti díj kaució		75 000 Ft	
Fűtőkorszerűsítés célbefizetés	0 Ft		
Lakáskassza állami támogatás	250 000 Ft		
Adóságkezelési támogatás	0 Ft	363 077 Ft	
Biztosítási kártérítés	200 000 Ft	217 198 Ft	
Lakáskassza állami támogatás tulajdonosok egyéni szerződése után	2 211 000 Ft	1 757 115 Ft	
Lakáskassza megtakarítás tulajdonosok által kötött szerződések után	6 899 760 Ft		
Közüzemdíj továbbszámolás ( panel felújítás )	0 Ft		
<b>összesen:</b>	<b>47 460 760 Ft</b>	<b>47 421 194 Ft</b>	<b>0 Ft</b>

#### Kiadások

közüzemi kiadások	2017 évi terv	2017 évi tény	2018 évi terv	f/m <sup>2</sup> /hó
Áramdíj	3 000 000 Ft	2 460 046 Ft	3 000 000 Ft	32,35
<b>víz- csatorna díj Σ</b>	<b>1 700 000 Ft</b>	<b>1 860 246 Ft</b>	<b>1 700 000 Ft</b>	<b>18,33</b>
vizdíj	700 000 Ft	681 294 Ft	700 000 Ft	7,55
csatornadíj	1 000 000 Ft	1 178 952 Ft	1 000 000 Ft	10,78
<b>összesen:</b>	<b>4 700 000 Ft</b>	<b>4 320 292 Ft</b>	<b>4 700 000 Ft</b>	<b>50,68</b>

Karbantartási és javítási munkálatok	2017 évi terv	2017 évi tény	2018 évi terv	
Felvonó ellenőrzés ÉMI	230 000 Ft	301 141 Ft	230 000 Ft	2,48
Felvonó karbant. Felülvizsg.	30 000 Ft		30 000 Ft	0,32
Felvonó havi karbantartás	580 000 Ft	593 344 Ft	580 000 Ft	6,25
Felvonó javítás	600 000 Ft	148 858 Ft	600 000 Ft	6,47
Felvonó ügyelet	470 000 Ft	250 784 Ft	470 000 Ft	5,07
<b>egyéb, karbantartási munkák Σ</b>	<b>3 500 000 Ft</b>	<b>55 155 Ft</b>	<b>3 000 000 Ft</b>	<b>32,35</b>
Vízvezeték+ fűtés szerelés szerelés				
Dugulás elhárítás				
Lépcsőház festése ( 104-es )				
Hátsó szemetes ajtók cseréje				
Lakatos munkák		55 155 Ft		
Erkélyek részleges felújítás, ( tulajdonosok külön fizetik)				
Kaputelefon karbantartás				
Kőműves munkálatok				
Tető szig. Javítás				
Szellőző rendszer karbant.				
Üveges munkák				
Villanyszerelés				
<b>összesen:</b>	<b>5 410 000 Ft</b>	<b>1 349 282 Ft</b>	<b>4 910 000 Ft</b>	<b>52,94</b>

Személyi jellegű kifizetések	2017 évi terv	2017 évi tény	2018 évi terv	
Telefon térítés	70 000 Ft	0 Ft	70 000 Ft	
<b>összesen:</b>	<b>70 000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>70 000 Ft</b>	<b>0,75</b>

Egyéb kiadások	2017 évi terv	2017 évi tény	2018 évi terv	
Épület takarítás+ gondnok	2 500 000 Ft		2 500 000 Ft	26,95
Rovarirtás ( + poloska irtás )	400 000 Ft		400 000 Ft	4,31
Anyag ktg. ( izzó,lakat, hólapát) stb.	50 000 Ft		50 000 Ft	0,54
Csúszásmentesítő	20 000 Ft		20 000 Ft	0,22
Tűzoltókészülék ellenőrzés, javítás	30 000 Ft		30 000 Ft	0,32
Szemétkonténer mosás	57 000 Ft		57 000 Ft	0,61
Lomtalanítás+ kert	90 000 Ft		90 000 Ft	0,97
Fűtés osztlók szervert fentartása	400 000 Ft		400 000 Ft	0,00
Vízórák cseréje ( tul. által befizetve )	470 000 Ft		470 000 Ft	0,00
Épület biztosítás	2 035 000 Ft		2 035 000 Ft	21,94
OTP kezelési költség	550 000 Ft		550 000 Ft	5,93
Terembérelt	30 000 Ft		30 000 Ft	0,32
Képviseleti díj	2 750 000 Ft		2 750 000 Ft	29,65
Közjegyzői eljárási díj ( Fiz.meghagy)	220 000 Ft		220 000 Ft	2,37
Földhivatali eljárási díj	200 000 Ft		200 000 Ft	2,16

Helyi adók	20 000 Ft		20 000 Ft	0,22
közjegyző okirat hitelhez	0 Ft		0 Ft	0,00
Hitel törlesztés Önormányszat felé	630 000 Ft		630 000 Ft	6,79
ÖKO hitel törlesztés	0 Ft		0 Ft	0,00
ÖKO hitel kamat törlesztés	170 000 Ft		170 000 Ft	0,00
Végreható felé fizetett eljárási előleg	400 000 Ft		400 000 Ft	4,31
<b>Ugyviteli költségek</b> Σ	<b>1 245 000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>1 245 000 Ft</b>	<b>13,42</b>
Ügyvédi költségek	800 000 Ft		800 000 Ft	
irodaszer+ fénymásolás	70 000 Ft		70 000 Ft	
posta költség	75 000 Ft		75 000 Ft	
fiz. meghagy+ végrehajtó+ tul. Lapk	300 000 Ft		300 000 Ft	
<b>összesen:</b>	<b>12 267 000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>12 267 000 Ft</b>	<b>121,06</b>

Felújítási munkálatok	2017 évi terv	2017 évi tény	2018 évi terv
1 db lift felújítása /vezérlés + ajtó	2 709 000 Ft		
Kamerarendszer kiépítés	800 000 Ft	0 Ft	
<b>összesen:</b>	<b>3 509 000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>

Energia megtakarítást eredményező panelfelújítás és 1 db felvonó felújítása	2017 évi terv	2017 évi tény	2018 évi terv
Panelfelújítás	114 773 000 Ft	113 135 012 Ft	0 Ft
Lift felújítás 104- es lépcsőházban	2 709 760 Ft	2 709 761 Ft	0 Ft
Műszaki ellenőr díja	3 499 999 Ft	3 499 999 Ft	0 Ft
OTP Hitellehívás és rendelk. tartás	0 Ft	1 671 786 Ft	0 Ft
Törlesztés	5 500 000 Ft	2 462 700 Ft	5 985 000 Ft
Kamat törlesztés	750 000 Ft	1 244 909 Ft	3 500 000 Ft
<b>összesen:</b>	<b>127 232 759 Ft</b>	<b>124 724 167 Ft</b>	<b>9 485 000 Ft</b>

Lakáskassza megtakarítás tulajdonosok által kötött szerződések után,panel hitelhez zárólva	2017 évi terv	2017 évi tény	2018 évi terv
	6 899 760 Ft	6 899 760 Ft	6 899 760 Ft

<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN:</b>	<b>153 188 759 Ft</b>	<b>137 293 501 Ft</b>	<b>31 432 000 Ft</b>
-------------------------------	-----------------------	-----------------------	----------------------

-137 293 501 Ft

XV. ker. Önkorm. Hitel egyenleg 2015. dec. 31-én	2017 évi nyitó egyenleg	2017 évi törlesztést	2017 évi záró egyenleg
2011 évben felvett hitel 520.000 Ft	86 000 Ft	86 000 Ft	0 Ft
2015 évben felvett hitel 1.350.000Ft	832 500 Ft	270 000 Ft	562 500 Ft
2016 évben felvett hitel 1.354.000Ft	1 080 000 Ft	270 000 Ft	810 000 Ft
ÖKO hitel 9.890.000 Ft	6 535 000 Ft	613 243 Ft	0 Ft
2016 évben a hitel kifizette a Társasház ezen hitel alá bevont LTP megtakarítási számláról			

<b>2016 évi nyitó</b>	<b>22 927 743 Ft</b>
2016 éviössz bevétel	47 421 194 Ft
2016 évi össz kiadás	137 293 501 Ft
<b>2016 december 31-én záró pénzeszköz ebből</b>	<b>-66 944 564 Ft</b>
üzemeltetésen	3 584 050 Ft
lekötött betét	13 529 952 Ft
Lakók egyéni lakáskassza panel felúj.	12 994 604 Ft
Panel felújítási számla	7 398 Ft
felújítás	6 291 Ft

Fizetendő közös ktg.	Ft/hó
6 878 Ft	35,27 m <sup>2</sup>
10 491 Ft	53,80 m <sup>2</sup>
10 731 Ft	55,03m <sup>2</sup>
9 175 Ft	47,05m <sup>2</sup>

fenti összeg nem tartalmazza a radiátorok után fizetendő díjat valamint a fűtés korszerűsítésre fizetendő célbefizetést

Tervezett közös költség	2014 évi	2015 évi	Panel felújítás részlet fizetés lakástípusonként		
				ablak csere nélkül	ablakcserevel
üzemeltetési költség	170 Ft/m <sup>2</sup>	170 Ft/m <sup>2</sup>	35,27m <sup>2</sup> LTP- vel	5 840 Ft	8 650 Ft
Felújítás	25Ft/m <sup>2</sup>	25 Ft/ m <sup>2</sup>	47,05m <sup>2</sup> LTP-vel	7 844 Ft	11 695 Ft
Fűtés szervertartás	70Ft/radiátor	70 Ft/ radiátor	53,80m <sup>2</sup> LTP-vel	8 750 Ft	15 520 Ft
posta költség	200 Ft/ darab	200 Ft/ darab	55,03m <sup>2</sup> LTP-vel	9 152 Ft	14 990 Ft
			35,27m <sup>2</sup> LTP nélkül	7 592 Ft	11 145 Ft
			47,05m <sup>2</sup> LTP nélkül	10 198 Ft	15 403 Ft
			53,80m <sup>2</sup> LTP nélkül	11 375 Ft	20 176 Ft
			55,03m <sup>2</sup> LTP nélkül	11 897 Ft	20 789 Ft

Tájékoztató adatok tulajdonosi határlékok 2015.12.31 én kifizetésre váró számlák
--



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:  
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1152 BUDAPEST  
SZENTMIHÁLYI ÚJ 131.

1500

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

\*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.  
ADÓSZÁM: 105379144-44, ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2018.06.27  
KIVONATSZÁM: 122/2018 H

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
BUDAPEST, XV. NEPTUN UTCA 98 SZ. TÁRSASHÁZ

B.I.F. BUDAPEST KFT  
1500720369790HUF

BUDAPEST  
NEPTUN UTCA 98  
1158  
MAGYARORSZÁG  
1.SZ. PÉLDÁNY

MKTZ

OTPDirekt: [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)  
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

**BANKSZÁMLAKIVONAT**  
**TÁRSASHÁZI MOZAIK SZÁMLACSOMAG**  
SZÁMLASZÁM: 11715007-20369790  
SZÁMLA NEVE: NEPTUN U. 98-104 TH ÜZEMEL.SZ  
LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

IBAN: HU53 1171 5007 2036 9790 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 18.06.27  
BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUB  
DEVIZANEM: HUF

**FORGALMAK**

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
18.06.27	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9933, 11715007-20449191, B.I.F. Budapest Kft, BIF-2018-228, 1022922 Ügyviteli szolg. VH	-30.480
18.06.27	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9933, 18203208-01355981-10010013, BP.XV.,NEPTUN U. 98-104.TÁRSASHÁZ, Rab Krisztián, 182032080135598110010013, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201806279382850, 2018.06.27, (5.)RK-2018-37, 1022921, N	-13.000
18.06.27	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9933, 10101487-63074700-01003009, BP.XV.,NEPTUN U. 98-104.TÁRSASHÁZ, Poprádi Ügyvédi Iroda, 101014876307470001003009, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201806279382851, 2018.06.27, (5.)SZA00221/2018, 1022946, N	-25.400
18.06.27	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 18/06/26, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZÁM: 00000002	25.700
18.06.27	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10300002-50400272-11013284, SZILÁGYI ZSUZSANNA MKB, TÁRSASHÁZ 1158 BP NEPTUN U 98-104, 103000025040027211013284, MKKBHUB, (2.)NOTPROVIDED, FT18178011005739, 2018.06.27, (5.)KÖZÖS KTG 2018. JÚN, N, (6.)1158 BP NEPTUN U 102 10EM 39, P, (12.)SZILÁGYI ISTVÁNNÉ	13.060
18.06.27	BEFIZ.KP.ÁTUT.MEGBÍZÁSSAL, F.0904, DR HORVÁTH MIHÁLY, 1158 BUDAPEST NEPTUN 100 F3	17.400
18.06.27	BEFIZ.KP.ÁTUT.MEGBÍZÁSSAL, F.1502, KOCSISNÉ KOVÁCS TÜNDE, 1158 BP. NEPTUN U 100 F.2	16.380
18.06.27	BEFIZ.KP.ÁTUT.MEGBÍZÁSSAL, F.1502, KOCSISNÉ KOVÁCS TÜNDE, 1158 BUDAPEST NEPTUN 100 F.2	16.380
18.06.27	BEFIZ.KP.ÁTUT.MEGBÍZÁSSAL, F.1500, RÁCZ VALÉRIA, 1158 BUDAPEST NEPTUN U 98 6/24, KKTG+FE+F 36 PR 2018/06	19.521
18.06.27	BEFIZ.KP.ÁTUT.MEGBÍZÁSSAL, F.1500, RÁCZ VALÉRIA, 1158 BUDAPEST NEPTUN U 98 6/24, KKTG+FE+F+35.PR 2018/05	19.521

NYITÓ EGYENLEG: 8.795.719  
ZÁRÓ EGYENLEG: 8.854.801  
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 68.880  
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 127.962  
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0  
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 12.627  
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0  
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDJ: 6.849  
ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA): 0

**TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK**

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszaautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 206 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatást évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETÉMÉNYEK TARTALMAZZÁK.



69009632 B.I.F. BUDAPEST KFT

Electra Corporate Banking

Számlatörténet

1

Számlaszám : 11715007-20369800 HUF  
 NEPTUN U. 98-104 TH  
 Kezdőnap : 2018/08/01  
 Zárónap : 2018/08/15  
 Nyitóegyenleg : 8 142,00 HUF  
 Záróegyenleg : 1 408 142,00 HUF  
 Összes terhelés : -0,00 HUF  
 Összes jóváírás : 1 400 000,00 HUF

1	
Forgalom típusa	306+FT
Összeg	1 400 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	BP.XV., NEPTUN U. 98-104.TÁRSASHÁZ
Megbízó számlaszáma	11715007-20369790 HUF "NEPTUN U. 98-104 TH ÜZEMEL.SZ"
Kedvezményezett	
Név	NEPTUN U. 98-104 TH FELÚJ.SZ.
Kedvezményezett számla	11715007-20369800 "NEPTUN U. 98-104 TH FELÚJ.SZ."
Közlemény	átvezetés
Értéknap/Terhelési nap	2018/08/15
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2018/08/15
Tranzakció utáni egyenleg	
Összeg	1 408 142,00 HUF
Feladás azonosítója	327
Narratív	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)

2	
Dátum	: 2018/08/15
Egyenleg	: 1 408 142,00