

2018 JÚL 20.

Atvette:.....

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
JEGYZŐJE**

Ülés szám: 2197-12/2018.
Ikt. szám: 2198-98/2018.
Az ülés időpontja: 2018. július 25.

ELŐTERJESZTÉS

a Palota Holding Zrt. üzemeltetésében lévő lakás- és nem lakás célú ingatlanok karbantartási, felújítási munkáinak elvégzésével kapcsolatos közbeszerzési eljárások eredményéről

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete 667/2017. (XI. 7.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy a közbeszerzések koordinációja, egységes lebonyolítása érdekében 2018. január 1-jével a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. vonatkozásában kijelöli a Polgármesteri Hivatalt, mint központi beszerző szervet.

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete 811/2017. (XII. 19.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy felhatalmazza a polgármestert a 2/47-297/2017. iktatószámú előterjesztés 2. számú mellékletét képező közfeladatokhoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátásának kérdéseiről szóló megállapodást aláírására és felkérte a polgármestert, hogy a Képviselő-testület 668-669/2017. (XI. 7.) ök. számú határozatai alapján gondoskodjon a megállapodás valamennyi gazdasági társaság részéről történő aláírásáról, amit 2018. január 9-én a Palota Holding Zrt. is aláírt.

Jelen eljárást a Palota Holding Zrt. ajánlatkérő nevében a Polgármesteri Hivatal, mint központi beszerző szerv bonyolította le.

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága PTB 199/2018. (VI. 25.) számú határozatával elfogadta a „Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a Palota Holding Zrt. üzemeltetésében lévő lakások és nem lakás célú helyiségek karbantartási és felújítási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzése” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és felkérte a polgármestert, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

2018. június 27-én került megindításra az eljárás az EKR rendszerben, az ajánlattételi felhívásban az ajánlattételi határidő 2018. július 10. 09:00 óra volt.

Az EKR rendszer 2018. július 10. 11:00 órakor elvégezte az ajánlatok bontását, a mellékelt bontási jegyzőkönyv alapján.

Az ajánlatok értékelését hat tagból álló bírálóbizottság végezte. Az értékelésről készült összegezés az előterjesztés melléklete.

Kérem, hogy a bírálóbizottság javaslatait figyelembe véve, a Tisztelt Bizottság hozza meg döntéseit.

Budapest, 2018. július 19.

Tisztelettel:


Dr. Lampérth Mónika
jegyző

Melléklet:

Bontási jegyzőkönyv

Bírálóbizottsági jegyzőkönyv

Összegezés

Témafelelős: Jegyzői Iroda

Jegyzői láttamozás: 2018. július „...” nap

Aláírás:

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a „Budapest, Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Ajánlatkérő üzemeltetésében, illetőleg kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási és felújítási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzése” tárgyban kezdeményezett közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: eljárás) I. részét **eredményesnek nyilvánítja.**
2. a „Budapest, Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Ajánlatkérő üzemeltetésében, illetőleg kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási és felújítási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás I. része tekintetében nyertesnek minősíti és elfogadja a Kolmann Bau Korlátolt Felelősségű Társaság /2151 Fót, Széchenyi István u. 8./ ajánlatát.
3. felkéri a Palota Holding Zrt. vezérigazgatóját a vállalozási szerződés megkötésére.
4. a „Budapest, Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Ajánlatkérő üzemeltetésében, illetőleg kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási és felújítási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzése” tárgyban kezdeményezett közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: eljárás) II. részét **eredményesnek nyilvánítja.**
5. a „Budapest, Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Ajánlatkérő üzemeltetésében, illetőleg kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási és felújítási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás II. része tekintetében nyertesnek minősíti és elfogadja a Kolmann Bau Korlátolt Felelősségű Társaság /2151 Fót, Széchenyi István u. 8./ ajánlatát.
6. felkéri a Palota Holding Zrt. vezérigazgatóját a vállalozási szerződés megkötésére.
7. a „Budapest, Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Ajánlatkérő üzemeltetésében, illetőleg kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási és felújítási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzése” tárgyban kezdeményezett közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: eljárás) III. részét **eredménytelennek nyilvánítja.**
8. a „Budapest, Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Ajánlatkérő üzemeltetésében, illetőleg kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási és felújítási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzése” tárgyban kezdeményezett közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: eljárás) IV. részét **eredményesnek nyilvánítja.**
9. a „Budapest, Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Ajánlatkérő üzemeltetésében, illetőleg kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási és felújítási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás IV. része tekintetében nyertesnek minősíti és elfogadja a PADUTSCH és TÁRSA Kereskedelmi, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság /1153 Budapest, Arany János u. 7./ ajánlatát.
10. felkéri a Palota Holding Zrt. vezérigazgatóját a vállalozási szerződés megkötésére.

11. a „Budapest, Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Ajánlatkérő üzemeltetésében, illetőleg kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási és felújítási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzése” tárgyban kezdeményezett közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: eljárás) V. részét eredményesnek nyilvánítja.
12. a „Budapest, Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Ajánlatkérő üzemeltetésében, illetőleg kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási és felújítási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás V. része tekintetében nyertesnek minősíti és elfogadja az Atlaszvíll Ipari, Szolgáltató és Korlátolt Felelősségű Társaság /1164 Budapest, Vidámverseny u. 40./ ajánlatát.
13. felkéri a Palota Holding Zrt. vezérigazgatóját a vállalozási szerződés megkötésére.


Határidő: 2018. augusztus 1. (szerződéskötésre)

Felelős: Palota Holding Zrt. vezérigazgatója

A határozatok elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozás:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. 27. §,
- A képviselő-testületi hatáskörök átruházásáról szóló 21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont.

Köszönjük a megküldésért
2018. júli 20.
Átvette: 

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....

2018 JÚL 19. hó-n



BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Magyarország, 1156 Budapest Száraznád Utca 4-6.), mint Ajánlatkérő által megindított „**Budapest, Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Ajánlatkérő üzemeltetésében, illetőleg kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási és felújítási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzése**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok** bontásáról.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2018.07.10 09:00) a fenti tárgyú eljárásban 5 darab, azaz öt ajánlat érkezett.

A rész neve és száma: Felújítási munkák-ipari technológiájú épület 1

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg nettó 25000000 HUF

A rész neve és száma: Felújítási munkák-hagyományos technológiájú épület 2

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg nettó 25000000 HUF

A rész neve és száma: Építőmesteri, szigetelési munkák 3

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg nettó 15000000 HUF

A rész neve és száma: Gépészeti munkák 4

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg nettó 24000000 HUF

A rész neve és száma: Elektromos munkák 5

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg nettó 21000000 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: Kolmann Bau Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2151 Fót Széchenyi István Utca 8

Rész neve: Felújítási munkák-hagyományos technológiájú épület (2)

Nettó ajánlati ár: 14 169 744

Egyidejűleg

párhuzamosan

megrendelhető

ingatlanok száma (10

minimum 2 -

maximum 20):

Az egyedi

megrendelések

vállalási határideje

(minimum 5 -
maximum 15
munkanap):

Az egyedi
megrendelések
teljesítési
határideje a
munkaterület 35

átadásától (
minimum 10 -
maximum 60
munkanap):

Sürgős, illetve
balesetveszélyes
hibaelhárítások
vállalása (minimum 2
1 - maximum 3 nap
):

Jótállási idő
vállalása (min. 36 60
hónap - max. 60
hónap):

Rész neve: Felújítási munkák-ipari technológiájú épület (1)

Nettó ajánlati ár: 11 113 071

Egyidejűleg
párhuzamosan
megrendelhető
ingatlanok száma (10
minimum 2 -
maximum 20):

Az egyedi
megrendelések
vállalási határideje 5
(minimum 5 -
maximum 15
munkanap):

Az egyedi
megrendelések
teljesítési
határideje a
munkaterület 35

átadásától (
minimum 10 -
maximum 60
munkanap):

Sürgős, illetve
balesetveszélyes
hibaelhárítások
vállalása (minimum 2
1 - maximum 3 nap
):

Jótállási idő
vállalása (min. 36 60
hónap - max. 60
hónap):

Ajánlattevő neve: Atlaszvíll Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Székhelye: 1164 Budapest Vidámverseny Utca 40

Rész neve: Elektromos munkák (5)

Nettó ajánlati ár: 746 278

Egyidejűleg
párhuzamosan
megrendelhető
ingatlanok száma (20
minimum 2 -
maximum 20):

Az egyedi
megrendelések
vállalási határideje 5
(minimum 5 -
maximum 15
munkanap):

Az egyedi
megrendelések
teljesítési
határideje a
munkaterület 10
átadásától (
minimum 10 -
maximum 60
munkanap):

Sürgős, illetve
balesetveszélyes
hibaelhárítások
vállalása (minimum 1
1 - maximum 3 nap
):

Jótállási idő
vállalása (min. 36 60 hónap
hónap - max. 60
hónap):

Ajánlattevő neve: PADUTSCH és TÁRSA Kereskedelmi, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság

Székhelye: 1153 Budapest Arany János Utca 7

Rész neve: Gépészeti munkák (4)

Nettó ajánlati ár: 3 477 660

Egyidejűleg
párhuzamosan
megrendelhető
ingatlanok száma (10

**minimum 2 -
maximum 20):**

**Az egyedi
megrendelések
vállalási határideje 5
(minimum 5 -
maximum 15
munkanap):**

**Az egyedi
megrendelések
teljesítési
határideje a
munkaterület 11
átadásától (
minimum 10 -
maximum 60
munkanap):**

**Sürgős, illetve
balesetveszélyes
hibaelhárítások 2
vállalása (minimum
1 - maximum 3 nap
):**

**Jótállási idő
vállalása (min. 36 60
hónap - max. 60
hónap):**

Ajánlattevő neve: Etisol-Innova Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 1154 Budapest Aulich Lajos Utca 154

Rész neve: Építőmesteri, szigetelési munkák (3)

Nettó ajánlati ár: 3 075 000

**Egyidejűleg
párhuzamosan
megrendelhető
ingatlanok száma (2
minimum 2 -
maximum 20):**

**Az egyedi
megrendelések
vállalási határideje 15
(minimum 5 -
maximum 15
munkanap):**

**Az egyedi
megrendelések
teljesítési
határideje a
munkaterület
átadásától (60**

**minimum 10 -
maximum 60
munkanap):**

**Sürgős, illetve
balesetveszélyes
hibaelhárítások
vállalása (minimum 3
1 - maximum 3 nap
):**

**Jótállási idő
vállalása (min. 36 60
hónap - max. 60
hónap):**

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

Jegyzőkönyv

<u>Készült:</u>	2018. július 19-én 14 óra 00 perctől	
<u>Tárgy:</u>	„Budapest, Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Ajánlatkérő üzemeltetésében, illetőleg kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási és felújítási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok szakmai elbírálása	
<u>Helyszín:</u>	Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 1153 Budapest, XV. kerület, Bocskai utca 1-3. „B” épület I. emelet 133.	
<u>Jelen vannak:</u>	Karmosné Hevele Mária Benedekné Bagyinszki Márta Olaszné Csontos Renáta dr. Trinn Miklós dr. Miklóssy Krisztián Nagy Sándor	Közgazdasági Főosztály Városgazdálkodási Főosztály Jegyzői Iroda Jegyzői Iroda Palota Holding Zrt. Palota Holding Zrt.

A Bírálóbizottság (a továbbiakban: bizottság) megkezdi a tárgyi közbeszerzési eljárásra érkezett és 2018. július 10-én felbontott ajánlatok értékelését.

Az eljárásban öt részre lehetett ajánlatot tenni:

1. Felújítási munkák-ipari technológiájú épület
2. Felújítási munkák-hagyományos technológiájú épület
3. Építőmesteri, szigetelési munkák
4. Gépészeti munkák
5. Elektromos munkák

Az ajánlattételi határidőig az alábbi ajánlattevők tettek az egyes részekre ajánlatot:

1. Felújítási munkák-ipari technológiájú épület - Kolmann Bau Kft.
2. Felújítási munkák-hagyományos technológiájú épület- Kolmann Bau Kft.
3. Építőmesteri, szigetelési munkák - Etisol-Innova Kft.
4. Gépészeti munkák - Padutsch és Társa Kft.
5. Elektromos munkák - Atlasz vill Kft.

I. rész

1. A bizottság megállapítja, hogy

- 1.1. Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban ajánlati biztosítékot nem kért.
- 1.2. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosított. Hiánypótlásra nem került sor.
- 1.3. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban Kbt.), valamint az ajánlattételi felhívásban megfogalmazott kizáró ok ajánlattevő esetében nem merültek fel, így ajánlattevők jogosultak részt venni az eljárásban.
- 1.4. Az ajánlattételi felhívás II.2.5) pontja értelmében, az ajánlatokat az Ajánlatkérő az alábbi értékelési szempontok alapján bírálja el:

Rész-szempontok:

1. Nettó ajánlati ár:

Súlyszámaik:

50

2. Egyidejűleg párhuzamosan megrendelhető ingatlanok száma (minimum 2 - maximum 20)	10
3. Az egyedi megrendelések vállalási határideje (minimum 5 - maximum 15 munkanap)	10
4. Az egyedi megrendelések teljesítési határideje a munkaterület átadásától (minimum 10 - maximum 60 munkanap)	10
5. Sürgős, illetve balesetveszélyes hibaelhárítások vállalása (minimum 1 - maximum 3 nap)	10
6. Jótállási idő vállalása (minimum 36 - maximum 60) hónap	10

A beérkezett ajánlatot az 1. sz. mellékletként csatolt bontási jegyzőkönyv foglalja össze.

1.5. Az ajánlat érvényes, ajánlattevő alkalmas a feladat elvégzésére.

II. rész

2. A bizottság megállapítja, hogy

- 2.1. Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban ajánlati biztosítékot nem kért.
- 2.2. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosított. Hiánypótlásra nem került sor.
- 2.3. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban Kbt.), valamint az ajánlattételi felhívásban megfogalmazott kizáró ok ajánlattevő esetében nem merültek fel, így ajánlattevők jogosultak részt venni az eljárásban.
- 2.4. Az ajánlattételi felhívás II.2.5) pontja értelmében, az ajánlatokat az Ajánlatkérő az alábbi értékelési szempontok alapján bírálja el:

2.5. <u>Rész-szempontok:</u>	<u>Súlyszámaik:</u>
1. Nettó ajánlati ár:	50
2. Egyidejűleg párhuzamosan megrendelhető ingatlanok száma (minimum 2 - maximum 20)	10
3. Az egyedi megrendelések vállalási határideje (minimum 5 - maximum 15 munkanap)	10
4. Az egyedi megrendelések teljesítési határideje a munkaterület átadásától (minimum 10 - maximum 60 munkanap)	10
5. Sürgős, illetve balesetveszélyes hibaelhárítások vállalása (minimum 1 - maximum 3 nap)	10
6. Jótállási idő vállalása (minimum 36 - maximum 60) hónap	10

A beérkezett ajánlatot az 1. sz. mellékletként csatolt bontási jegyzőkönyv foglalja össze.

2.6. Az ajánlat érvényes, ajánlattevő alkalmas a feladat elvégzésére.

III. rész

3. A bizottság megállapítja, hogy

- 3.1. Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban ajánlati biztosítékot nem kért.
- 3.2. a 3. részre tett ajánlat egyedül a felolvasó lapot tartalmazza, sem az EKR-ben kötelezően benyújtandó igazolásokat, sem a dokumentációban Ajánlatkérő által kért nyilatkozatokat, sem árazott költségvetést nem tartalmaz. Tekintettel arra, hogy magát az ajánlatot hiánypótlási eljárás keretében nem lehet benyújtani, az ajánlat érvénytelen.

IV. rész

4. A bizottság megállapítja, hogy

- 4.1. Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban ajánlati biztosítékot nem kért.
- 4.2. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosított. Hiánypótlásra nem került sor.
- 4.3. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban Kbt.), valamint az ajánlattételi felhívásban megfogalmazott kizáró ok ajánlattevő esetében nem merültek fel, így ajánlattevők jogosultak részt venni az eljárásban.
- 4.4. Az ajánlattételi felhívás II.2.5) pontja értelmében, az ajánlatokat az Ajánlatkérő az alábbi értékelési szempontok alapján bírálja el:

<u>Rész-szempontok:</u>	<u>Súlyszámaik:</u>
1. Nettó ajánlati ár:	50
2. Egyidejűleg párhuzamosan megrendelhető ingatlanok száma (minimum 2 - maximum 20)	10
3. Az egyedi megrendelések vállalási határideje (minimum 5 - maximum 15 munkanap)	10
4. Az egyedi megrendelések teljesítési határideje a munkaterület átadásától (minimum 10 - maximum 60 munkanap)	10
5. Sürgős, illetve balesetveszélyes hibaelhárítások vállalása (minimum 1 - maximum 3 nap)	10
6. Jótállási idő vállalása (minimum 36 - maximum 60) hónap	10

A beérkezett ajánlatot az 1. sz. mellékletként csatolt bontási jegyzőkönyv foglalja össze.

- 4.6. Az ajánlat érvényes, ajánlattevő alkalmas a feladat elvégzésére.

V. rész

5. A bizottság megállapítja, hogy

- 5.1. Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban ajánlati biztosítékot nem kért.
- 5.2. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosított. Hiánypótlásra nem került sor.
- 5.3. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban Kbt.), valamint az ajánlattételi felhívásban megfogalmazott kizáró ok ajánlattevő esetében nem merültek fel, így ajánlattevők jogosultak részt venni az eljárásban.
- 5.4. Az ajánlattételi felhívás II.2.5) pontja értelmében, az ajánlatokat az Ajánlatkérő az alábbi értékelési szempontok alapján bírálja el:

<u>Rész-szempontok:</u>	<u>Súlyszámaik:</u>
1. Nettó ajánlati ár:	50
2. Egyidejűleg párhuzamosan megrendelhető ingatlanok száma (minimum 2 - maximum 20)	10
3. Az egyedi megrendelések vállalási határideje (minimum 5 - maximum 15 munkanap)	10
4. Az egyedi megrendelések teljesítési határideje a munkaterület átadásától (minimum 10 - maximum 60 munkanap)	10
5. Sürgős, illetve balesetveszélyes hibaelhárítások vállalása (minimum 1 - maximum 3 nap)	10

A beérkezett ajánlatot az 1. sz. mellékletként csatolt bontási jegyzőkönyv foglalja össze.

5.6. Az ajánlat érvényes, ajánlattevő alkalmas a feladat elvégzésére.

1. A bizottság az ajánlatok tanulmányozását követően, valamint a rendelkezésre álló költségvetési keret ismeretében az I. rész tekintetében eredménytelenségi okot nem talált, ezért azt javasolja a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottságnak (a továbbiakban: PTB), hogy a **„Budapest, Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Ajánlatkérő üzemeltetésében, illetőleg kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási és felújítási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzése”** tárgyban kezdeményezett közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: eljárás) I. részét **nyilvánítsa eredményessé.**
2. A **„Budapest, Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Ajánlatkérő üzemeltetésében, illetőleg kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási és felújítási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzése”** tárgyú közbeszerzési eljárás I. része tekintetében a bizottság javasolja a PTB-nek, hogy minősítse nyertesnek és fogadja el a Kolmann Bau Korlátolt Felelősségű Társaság /2151 Fót, Széchenyi István u. 8./ ajánlatát.
3. A bizottság javasolja, hogy a PTB kérje fel a Palota Holding Zrt. vezérigazgatóját a vállalkozási szerződés megkötésére.
4. A bizottság az ajánlatok tanulmányozását követően, valamint a rendelkezésre álló költségvetési keret ismeretében az II. rész tekintetében eredménytelenségi okot nem talált, ezért azt javasolja a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottságnak (a továbbiakban: PTB), hogy a **„Budapest, Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Ajánlatkérő üzemeltetésében, illetőleg kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási és felújítási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzése”** tárgyban kezdeményezett közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: eljárás) II. részét **nyilvánítsa eredményessé.**
5. A **„Budapest, Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Ajánlatkérő üzemeltetésében, illetőleg kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási és felújítási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzése”** tárgyú közbeszerzési eljárás I. része tekintetében a bizottság javasolja a PTB-nek, hogy minősítse nyertesnek és fogadja el a Kolmann Bau Korlátolt Felelősségű Társaság /2151 Fót, Széchenyi István u. 8./ ajánlatát.
6. A bizottság javasolja, hogy a PTB kérje fel a Palota Holding Zrt. vezérigazgatóját a vállalkozási szerződés megkötésére.
7. A bizottság az ajánlatok tanulmányozását követően, valamint a rendelkezésre álló költségvetési keret ismeretében javasolja a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottságnak (a továbbiakban: PTB), hogy a **„Budapest, Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Ajánlatkérő üzemeltetésében, illetőleg kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási és felújítási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzése”** tárgyban kezdeményezett közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: eljárás) III. részét **nyilvánítsa eredménytelenné.**

8. A bizottság az ajánlatok tanulmányozását követően, valamint a rendelkezésre álló költségvetési keret ismeretében a IV. rész tekintetében eredménytelenségi okot nem talált, ezért azt javasolja a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottságnak (a továbbiakban: PTB), hogy a **„Budapest, Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Ajánlatkérő üzemeltetésében, illetőleg kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási és felújítási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzése”** tárgyban kezdeményezett közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: eljárás) IV. részét **nyilvánítsa eredményessé.**
9. A **„Budapest, Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Ajánlatkérő üzemeltetésében, illetőleg kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási és felújítási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzése”** tárgyú közbeszerzési eljárás IV. része tekintetében a bizottság javasolja a PTB-nek, hogy minősítse nyertesnek és fogadja el a PADUTSCH és TÁRSA Kereskedelmi, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság /1153 Budapest, Arany János u. 7./ ajánlatát.
10. A bizottság javasolja, hogy a PTB kérje fel a Palota Holding Zrt. vezérigazgatóját a vállalkozási szerződés megkötésére.
11. A bizottság az ajánlatok tanulmányozását követően, valamint a rendelkezésre álló költségvetési keret ismeretében az V. rész tekintetében eredménytelenségi okot nem talált, ezért azt javasolja a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottságnak (a továbbiakban: PTB), hogy a **„Budapest, Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Ajánlatkérő üzemeltetésében, illetőleg kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási és felújítási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzése”** tárgyban kezdeményezett közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: eljárás) V. részét **nyilvánítsa eredményessé.**
12. A **„Budapest, Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Ajánlatkérő üzemeltetésében, illetőleg kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási és felújítási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzése”** tárgyú közbeszerzési eljárás V. része tekintetében a bizottság javasolja a PTB-nek, hogy minősítse nyertesnek és fogadja el a Atlaszvíll Ipari, Szolgáltató és Korlátolt Felelősségű Társaság /1164 Budapest, Vidámverseny u. 40./ ajánlatát.
13. A bizottság javasolja, hogy a PTB kérje fel a Palota Holding Zrt. vezérigazgatóját a vállalkozási szerződés megkötésére.

A jegyzőkönyv lezárva 2018. július 19-én, 15 órakor.

Ezen jegyzőkönyv részét képezik a hozzá csatolt jelenléti ív.

1. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv

k.m.f.

JELLENLÉTI ÍV

AZ „AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL ÜZEMELTETETT ÉS KEZELT LAKÁSOK ÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉGEK KARBANTARTÁSI ÉS FELÚJÍTÁSI MUNKÁI”

TÁRGYÁBAN KIÍRT, A KBT. 115. § SZERINTI

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI ÜLÉSÉRŐL 2018. JÚLIUS 19. NAPJÁN

Jelen vannak:

név	székhely	fax/e-mail	aláírás
Olaszné Csontos Renáta	1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.	csontos.renata@bpxv.hu	
dr. Trinn Miklós	1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.	trinn.miklos@bpxv.hu	
.....
Magy Sándor	1154 Bm Széchenyi u. 6	magy.sandor@pik.hu	
Dr. Miklós Készle	1190 Bp Váci út 32.	miklos.keszle@pik.hu	
.....
.....

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_39137865				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1156	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Szárznád Utca 4-6.						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Erdélyi-Kincses	Andrea	Anikó			
E-mail:	trinn.miklos@bpxv.hu	Telefon:	+36 14147100	Fax:	+36 14147104		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://www.palotah.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_46973016				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1153	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Bocskai Utca 1-3.						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Trinn	Miklós				
E-mail:	trinn.miklos@bpxv.hu	Telefon:	+36 13053224	Fax:	+36 13074008		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bpxv.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Budapest, Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Ajánlatkérő üzemeltetésében, illetőleg kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási és felújítási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzése

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Vállalkozási szerződés Budapest, Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Ajánlatkérő üzemeltetésében, illetőleg kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: ingatlanok) karbantartási és felújítási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzésére. Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárásban karbantartási és felújítási munkákra kér ajánlatokat akként, hogy a felújítások egy-egy (összesen két) részt, míg a karbantartási feladatok három

részt képeznek, amelyek mindegyike tekintetében biztosított a részajánlattételi lehetőség. Az egyes karbantartási és felújítási munkákra vonatkozóan Ajánlatkérő egy-egy ún. „modell” helyiség beárazásával kér ajánlatokat a dokumentációban részletezettek szerint.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2018.06.27.

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése: 1 - Felújítási munkák-ipari technológiájú épület

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták:

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 1

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Kolmann Bau Korlátolt Felelősségű Társaság, 2151 Fót, Széchenyi István Utca 8

13863773213

Nettó ajánlati ár: 11 113 071 Egyidejűleg párhuzamosan megrendelhető ingatlanok száma (minimum 2 - maximum 20): 10
Az egyedi megrendelések vállalási határideje (minimum 5 - maximum 15 munkanap): 5 Az egyedi megrendelések teljesítési határideje a munkaterület átadásától (minimum 10 - maximum 60 munkanap):35 Sürgős, illetve balesetveszélyes hibaelhárítások vállalása (minimum 1 - maximum 3 nap): 2 Jótállási idő vállalása (min. 36 hónap - max. 60 hónap): 6

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Kolmann Bau Korlátolt Felelősségű Társaság

10000

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1

100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arány szerinti bírálati szempontok alapján bírálja el: Ajánlattevő köteles legalább 36 hónap jótállási időt vállalni az általa teljesített beruházásra (beépített anyag és munkavégzés). Amennyiben ajánlattevő a minimális érték alatti megajánlást tesz, úgy Ajánlatkérő az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja. Amennyiben ajánlattevő a maximális értéket meghaladó vállalatot tesz, abban az esetben is csak a maximális pontszámot kaphatja meg. A jótállási idő vállalása csak hónapokban történhet, a napokban vagy években megadott vállalatot Ajánlatkérő nem veszi figyelembe, az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: Az értékelés során adható pontszám 1-100-ig. A legjobb tartalmi elem kapja az értékelési pontszám maximumát. Minden részszerponton belül az értékelési pontszám a megajánlott legjobb tartalmi elemhez kerül arányosításra. A módszer(ek) meghatározása, amellyel a 13) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül: Abban az esetben, ha az alacsonyabb érték a kedvezőbb: $P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$ Abban az esetben, ha a magasabb érték a kedvezőbb: $P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$ ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Kolmann Bau Korlátolt Felelősségű Társaság, 2151 Fót, Széchenyi István Utca 8

13863773213

Ajánlattevő tette az összességében legelőnyösebb ajánlatot, az ellenszolgáltatás összege: 11.113.071,- HUF

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Elektromos munkák, gépészeti munkák, üvegezés

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

az ajánlattétel időpontjában nem ismert

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése: 2 - Felújítási munkák-hagyományos technológiájú épület

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták:

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 1

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Kolmann Bau Korlátolt Felelősségű Társaság, 2151 Fót, Széchenyi István Utca 8

13863773213

Nettó ajánlati ár: 14 169 744 Egyidejűleg párhuzamosan megrendelhető ingatlanok száma (minimum 2 - maximum 20): 10
Az egyedi megrendelések vállalási határideje (minimum 5 - maximum 15 munkanap): 5 Az egyedi megrendelések teljesítési határideje a munkaterület átadásától (minimum 10 - maximum 60 munkanap):35 Sürgős, illetve balesetveszélyes hibaelhárítások vállalása (minimum 1 - maximum 3 nap): 2 Jótállási idő vállalása (min. 36 hónap - max. 60 hónap): 60

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Kolmann Bau Korlátolt Felelősségű Társaság

10000

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1

100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arány szerinti bírálati szempontok alapján bírálja el: Ajánlattevő köteles legalább 36 hónap jótállási időt vállalni az általa teljesített beruházásra (beépített anyag és munkavégzés). Amennyiben ajánlattevő a minimális érték alatti megajánlást tesz, úgy Ajánlatkérő az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja. Amennyiben ajánlattevő a maximális értéket meghaladó vállalást tesz, abban az esetben is csak a maximális pontszámot kaphatja meg. A jótállási idő vállalása csak hónapokban történhet, a napokban vagy években megadott vállalást Ajánlatkérő nem veszi figyelembe, az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: Az értékelés során adható pontszám 1-100-ig. A legjobb tartalmi elem kapja az értékelési pontszám maximumát. Minden részszerzőponton belül az értékelési pontszám a megajánlott legjobb tartalmi elemhez kerül arányosításra. A módszer(ek) meghatározása, amellyel a 13) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: Abban az esetben, ha az alacsonyabb érték a kedvezőbb: $P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$ Abban az esetben, ha a magasabb érték a kedvezőbb: $P = (A$

vizsgált / A legjobb) * (P max - P min) + P min ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Kolmann Bau Korlátolt Felelősségű Társaság, 2151 Fót, Széchenyi István Utca 8 13863773213

Ajánlattevő tette az összességében legelőnyösebb ajánlatot, az ellenszolgáltatás összege: 14.169.744,- HUF

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Elektromos munkák, gépészeti munkák, üvegezés

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

az ajánlattétel időpontjában nem ismert

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése: 3 - Építőmesteri, szigetelési munkák

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt: Nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették: Igen

Az eredménytelenség indoka:

Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pont

A szerződés megkötését megtagadták: Nem

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás? Nem

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 1

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Etisol-Innova Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., 1154 Budapest, Aulich Lajos Utca 154

22725440242

Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pont

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése:

4 - Gépészeti munkák

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták:

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 1

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

PADUTSCH és TÁRSA Kereskedelmi, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1153 Budapest, Arany János Utca 7 10479733242

Nettó ajánlati ár: 3 477 660 Egyidejűleg párhuzamosan megrendelhető ingatlanok száma (minimum 2 - maximum 20): 10
Az egyedi megrendelések vállalási határideje (minimum 5 - maximum 15 munkanap): 5 Az egyedi megrendelések teljesítési határideje a munkaterület átadásától (minimum 10 - maximum 60 munkanap): 11 Sürgős, illetve balesetveszélyes hibaelhárítások vállalása (minimum 1 - maximum 3 nap): 2 Jótállási idő vállalása (min. 36 hónap - max. 60 hónap): 60

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

PADUTSCH és TÁRSA Kereskedelmi, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 10000

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arány szerinti bírálati szempontok alapján bírálja el: Ajánlattevő köteles legalább 36 hónap jótállási időt vállalni az általa teljesített beruházásra (beépített anyag és munkavégzés). Amennyiben ajánlattevő a minimális érték alatti megajánlást tesz, úgy Ajánlatkérő az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja. Amennyiben ajánlattevő a maximális értéket meghaladó vállalatot tesz, abban az esetben is csak a maximális pontszámot kaphatja meg. A jótállási idő vállalása csak hónapokban történhet, a napokban vagy években megadott vállalatot Ajánlatkérő nem veszi figyelembe, az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: Az értékelés során adható pontszám 1-100-ig. A legjobb tartalmi elem kapja az értékelési pontszám maximumát. Minden részszerponton belül az értékelési pontszám a megajánlott legjobb tartalmi elemhez kerül arányosításra. A módszer(ek) meghatározása, amellyel a 13) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül: Abban az esetben, ha az alacsonyabb érték a kedvezőbb: $P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$ Abban az esetben, ha a magasabb érték a kedvezőbb: $P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$ ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

PADUTSCH és TÁRSA Kereskedelmi, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1153 Budapest, Arany János Utca 7 10479733242

Ajánlattevő tette az összességében legelőnyösebb ajánlatot, az ellenszolgáltatás összege: 3.477.660,- HUF

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Nem

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése: 5 - Elektromos munkák

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták:

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 1

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Atlaszvíll Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., 1164 Budapest, Vidámverseny Utca 40

13118808242

Nettó ajánlati ár: 746 278 Egyidejűleg párhuzamosan megrendelhető ingatlanok száma (minimum 2 - maximum 20): 20 Az egyedi megrendelések vállalási határideje (minimum 5 - maximum 15 munkanap): 5 Az egyedi megrendelések teljesítési

határideje a munkaterület átadásától (minimum 10 - maximum 60 munkanap):10 Sürgős, illetve balesetveszélyes
hibaelhárítások vállalása (minimum 1 - maximum 3 nap): 1 Jótállási idő vállalása (min. 36 hónap - max. 60 hónap): 60

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Atlaszvíll Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

10000

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1

100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arány szerinti bírálati szempontok alapján bírálja el: Ajánlattevő köteles legalább 36 hónap jótállási időt vállalni az általa teljesített beruházásra (beépített anyag és munkavégzés). Amennyiben ajánlattevő a minimális érték alatti megajánlást tesz, úgy Ajánlatkérő az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja. Amennyiben ajánlattevő a maximális értéket meghaladó vállalást tesz, abban az esetben is csak a maximális pontszámot kaphatja meg. A jótállási idő vállalása csak hónapokban történhet, a napokban vagy években megadott vállalást Ajánlatkérő nem veszi figyelembe, az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: Az értékelés során adható pontszám 1-100-ig. A legjobb tartalmi elem kapja az értékelési pontszám maximumát. Minden részszerponton belül az értékelési pontszám a megajánlott legjobb tartalmi elemhez kerül arányosításra. A módszer(ek) meghatározása, amellyel a 13) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül: Abban az esetben, ha az alacsonyabb érték a kedvezőbb: $P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$ Abban az esetben, ha a magasabb érték a kedvezőbb: $P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$ ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Atlaszvíll Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., 1164 Budapest, Vidámverseny Utca 40

13118808242

Ajánlattevő tette az összességében legelőnyösebb ajánlatot, az ellenszolgáltatás összege: 746.278,- HUF

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Nem

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2018.07.26.

Lejárata: 2018.08.04.

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018.07.19.

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018.07.25.

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Összegezés az ajánlatok
elbírálásáról

2018.07.18. 15:
48:00

Trinn

Összesen: 1 sor (1 / 1)