



**Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat  
Jogi és Ügyrendi Bizottság**

Ülés szám: JÜB 45-9/2018.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

készült a bizottság **2018. június 25-én**  
megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal (1153 Bp. Bocskai u. 1-3.) Kossuth terem

**Meghívottak:** Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat képviselői-, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, a Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, a tankerületi igazgató, a többcélú intézmények vezetői, az általános iskolák vezetői, az óvodák vezetői, a gazdasági társaságok vezetői, a XV. kerületi intézmények vezetői, az alapítványok-, egyházak vezetői, a nemzetiségi önkormányzatok vezetői.

**Jelen vannak:** A jelenléti ív szerint

**Dr. Matlák Gábor** bizottsági elnök: Üdvözli a megjelenteket. Dr. Pintér Gábor képviselő, illetve Arnold Ákos, valamint Csernák János nem képviselő bizottsági tagok korábban jelezték, hogy a bizottság mai rendkívüli ülésén nem tudnak részt venni. Megállapítja, hogy a bizottság négy fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívón közzétett napirendi javaslatot.

**Nyilvános ülés**

**Képviselő-testületi előterjesztések**

- 1. Előterjesztés alapító okiratok módosításáról**  
(Ikt.sz. 2/96-132/2018. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Németh Angéla alpolgármester  
**Előadó:** dr. Trinn Miklós osztályvezető
  
- 2. Előterjesztés a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról** „R”  
(Ikt.sz. 2/96-129/2018. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Németh Angéla alpolgármester  
**Előadó:** Sipos Gábor főépítész

3. **Előterjesztés az új Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) elfogadásáról** „R”  
(Ikt.sz. 2/96-130/2018. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Németh Angéla alpolgármester  
**Előadó:** Sipos Gábor főépítész

**Dr. Matlák Gábor** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs. Szavazást kér a napirend elfogadásáról.

### **JÜB 56/2018. (VI.25.) számú határozat**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

## **ELFOGADOTT NAPIREND**

*Nyilvános ülés*

*Képviselő-testületi előterjesztések*

1. **Előterjesztés alapító okiratok módosításáról**  
(Ikt.sz. 2/96-132/2018. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Németh Angéla alpolgármester  
**Előadó:** dr. Trinn Miklós osztályvezető
2. **Előterjesztés a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról** „R”  
(Ikt.sz. 2/96-129/2018. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Németh Angéla alpolgármester  
**Előadó:** Sipos Gábor főépítész
3. **Előterjesztés az új Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) elfogadásáról** „R”  
(Ikt.sz. 2/96-130/2018. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Németh Angéla alpolgármester  
**Előadó:** Sipos Gábor főépítész

\* \* \* \* \*

1. **Előterjesztés alapító okiratok módosításáról**  
(Ikt.sz. 2/96-132/2018. sz. anyag)

**Dr. Matlák Gábor** bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Dr. Trinn Miklós** osztályvezető: Az írásos anyag minden szükséges információt tartalmaz, nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

**Dr. Matlák Gábor** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

### **JÜB 57/2018. (VI.25.) számú határozat**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek az **alapító okiratok módosításáról** szóló 2/96-132/2018. iktatószámú előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 25.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

## **2. Előterjesztés a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról „R”** (Ikt.sz. 2/96-129/2018. sz. anyag)

**Dr. Matlák Gábor** bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Sipos Gábor** főépítész: A képviselő-testület 2017. évben elfogadta a Településképi Arculati Kézikönyvét és megalkotta a településképi védelméről szóló helyi rendeletét, melyet összhangba kell hozni a Kerületi Építési Szabályzattal annak elfogadását megelőzően. A módosítás második ütemét a tapasztalatok, illetve az Állami Főépítész javaslatai alapján állítják össze.

**Dr. Matlák Gábor** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

### **JÜB 58/2018. (VI.25.) számú határozat**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a **településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és az abban szereplő rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 25.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

3. **Előterjesztés az új Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) elfogadásáról** „R”  
(Ikt.sz. 2/96-130/2018. sz. anyag)

**Dr. Matlák Gábor** bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Sipos Gábor** főépítész: A Kerületi Építési Szabályzatot több ütemben is tárgyalta a képviselő-testület. Az Állami Főépítész a rendelettervezettel kapcsolatban szakmai kifogást nem emelt, záró szakmai véleménye megküldésre került. A volt növényolajgyár hasznosítására, fejlesztésére vonatkozóan is tartalmazott kitételeket a KÉSZ, azonban a témában további egyeztetések indokoltak, mivel az Önkormányzat anyagi lehetőségei nem teszik lehetővé, hogy a beruházásból keletkező külső infrastruktúra fejlesztési igényeket egyedül viselje. A záró rendelkezés korrigálása indokolt.

**Dr. Matlák Gábor** bizottsági elnök: A hatályba léptető rendelkezésekben kerülne pontosításra az egyes szakaszok ütemezése? Ismerteti módosító határozati javaslatát. A volt növényolajgyár területén lévő Hutter és Lever épülettel kapcsolatban vannak elképzelések?

**Dr. Matlák Gábor** bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

**Sipos Gábor** főépítész: A főépület nem áll műemléki védettség alatt, ugyanakkor a szabályozás kialakításakor figyelemmel voltak erre is, így az épületet nem feltétlenül kell elbontani, a beruházó döntésén múlik a hasznosítás. Az épület tetejéről valóban remek kilátás nyílik a budai panorámára.

**Dr. Matlák Gábor** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti módosító határozati javaslatát, szavazást kér.

**JÜB 59/2018. (VI.25.) számú határozat**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság – a 2/96-130a/2018. iktatószámú módosító előterjesztés figyelembevételével – **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek **az új Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) elfogadásáról** szóló előterjesztést és az abban szereplő rendeletalkotási javaslatot **a rendelettervezet záró rendelkezésének alábbi módosításával:**

**A Rendelettervezet 142. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

**„142. §**

**(1) E Rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2018. augusztus 1-én lép hatályba.**

**(2) E Rendelet Budapest, XV. kerület 88258/1, 88258/2, 88258/3, 88258/5, 88258/6, 88258/7, 89765 hrsz-ú ingatlanok területére 2019. január 1-én lép hatályba.**

**(3) A Rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.**

**(4) Hatályát veszti:**

**a) a Késmárk utca – Rákospalotai határút – (91115) hrsz.-ú közterület által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2016. (IX.15.) ök. rendelet;**

**b) a Budapest Főváros XV. kerület parkolási rendjéről szóló 39/2005.(XII.23.) ök. rendelet.”**

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 25.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő*  
*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*  
*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**Dr. Matlák Gábor** bizottsági elnök: Megköszöni a jelenlévők részvételét, a rendkívüli ülést bezárja.

K.m.f.



**Komár Renáta**  
bizottsági titkár



**Dr. Matlák Gábor**  
elnök