

2018 JÚN 21.

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT

Átvette: 2018.06.21. - Bazz - Anna

POLGÁRMESTERI JOGKÖRBE ELJÁRÓ ALPOLGÁRMESTER

Ikt.sz.: 2-98-92/2018.

Az ülés száma: 2-97-10/2018.

Az ülés időpontja: 2018. június 25.

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrs: 90898) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott, a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet értelmében a Liwa-malom I. ütemű felújításának érdekében az építési beruházás kivitelezőjét közbeszerzési eljárás alapján kell kiválasztani.

Jelen előterjesztés a „Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrs: 90898) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását tartalmazza.

2007. év óta valamennyi nemzeti értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó értékű, továbbá a közösségi értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó értékű nyílt közbeszerzési eljárásunkat teljes egészében elektronikus úton bonyolítjuk le.

2018. április 15-től a közbeszerzési és koncessziós beszerzési eljárásokat a Miniszterelnökség által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer igénybevételével kell lebonyolítani.

A költségvetésben 36.000.000,- Ft áll rendelkezésre a beruházás megvalósítására, ami indokolja a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás alkalmazását.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a vállalkozó kiválasztására vonatkozó ajánlattételi felhívást, a teljes dokumentáció a bontási engedélyezési

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ajánlattételi felhívást áttanulmányozni, véleményezni és elfogadni szíveskedjék.

Budapest, 2018. június 21.

Tisztelettel:

Németh Angéla
alpolgármester

Melléklet:

Ajánlattételi felhívás tervezet

Gazdasági szereplők

(1.) Témafelelős: Jegyzői Iroda(2.) Jegyzői láttamozás: 2018. június hó 21. nap Aláírás:

Kü! 2018. 06. 21.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja a **„Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90898) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója”** tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi és felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Határidő: *2018. október 1. (szerződéskötésre)*

Felelős: *polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester*

A határozat elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozás: 2015. évi CXLI. tv. 113. §
21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont

Képviselői Csoportnak
leadva:

2018 JÚN 21.

Átvette: *Pap-Banica Andrea*

Törvényességi 2018 JÚN 21.
felülvizsgálatra érkezett:.....

.....hó-n

f

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZAT

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Kbt. 115. § (1) BEKEZDÉS SZERINTI NYÍLT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN

1) Az Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail címe):

Hivatalos név: BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZAT		
Postai cím: Bocskai u. 1-3.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1153	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont: Jegyzői Iroda Címzett: Dr. Trinn Miklós	Telefon: +06-1-305-3224	
E-mail: <u>trinn.miklos@bpxv.hu</u>	Telefax: +36-1-307-4008	

2) Az eljárás 115. § (1) bekezdés szerinti jogcíme:

A Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is.

3) Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül küldi meg közvetlenül az Ajánlattevők részére (<https://ekr.gov.hu>)

4) A közbeszerzés tárgya illetőleg mennyisége (Nómenklatúra):

Tárgy: Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90898) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója

102 m² nettó hasznos alapterületű romos állapotú műemlék malomépület rekonstrukciós építészeti munkái:

Irtás, föld- és sziklamunka	138 m ³
Szivárgóépítés, alagcsövezés	75 m
Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között Bordás betonacél, szálaban, B 60.50 12 mm	0,45 t
Vasbeton koszorú készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm ² keresztmetszet felett C20/25 - XC1 kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,5 finomsági modulussal	5 m ³
Födémfeltöltések készítése, nehéz ömlesztett feltöltések, döngölt föld padlás padozat porfödém	9,1 m ³

Födémfeltöltések készítése, nehéz ömlesztett feltöltések, homokból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m ³ felett Kulé kavicsból	40 m ³
Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, bontott nagyméretű téglából 620 mm falvastagságban, kidől északi fal visszaépítése	47 m ³
Falazás és egyéb kőművesmunka	37 m ²
Nedvesség- és sódiagnosztikai vizsgálat készítése a falak helyreállítását megelőzően	1 klt
Teherhordó és kitöltő falazat bontása, falmagasítás visszabontása a boltívekig (az ép téglák megtartásával), nyílásbontás, kő- és vegyes falazóelemes falban	4,5 m ³
Boltozatok, födémáttörések helyreállítása, 0,1 m ² felületig, téglá szerkezetű födém kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. Hf5 mc, falazó, cementes mészhabarc	2 db
Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,026-0,030 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o.	225 m ²
Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x50 mm	265 m ²
Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	24 m ²
Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig	56 m ²
Fafödémek, pórfödém 24 mm-es felső átfedő deszkázással, faragott (fűrészelt) fából Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o.	196 m ²
Deszkafödém telifából	16 m ²
Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztéses technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL TETOL FB égéskésleltető, gomba- és rovarkárosítás elleni, faanyagvédő szer, zöld	750 m ²
Lábazati cementvakolat készítése 2 cm vastagságban, vassimítóval simítva	42 m ²
Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban LB-Knauf WTA EUROSAN OP/WTA Eurosán felújító felsővakolat, kézi, Cikkszám: K00551401	220 m ²

Kettősfedés húzott égetett agyag tetőcserepekkel, kisméretű hódfarkú kettős cserépfedés, 45° alatt CREATON Manufaktur szegmensvágású kerámia torony hódfarkú alapcserép, 14×28 cm, NUANCE ® engóbozott rézvörös, vöröses barna, sötétbarna, fekete	242 m ²
Betétezés javítása; sima vagy tagolt betét készítése kemény mészkő és márvány esetén, sima vagy 5 tagig, 20x20x20 cm mérettel	12 db
Átfaragás, felület felfrissítése 5 mm mélységig, kézi erővel, függőleges felületen, kemény mészkő vagy márvány esetén	15 m ²
Grafitik eltávolítása homlokzati felületekről; Műanyag homlokzatfesték eltávolítása, kapart, fröcskölt homlokzatvakolatról JOS eljárással, 2.0-2.5 bar üstnyomással	45 m ²
Tégla felületek tisztítása, por, korom, városi szennyeződések eltávolítása nagynyomású (110-130 bar) vízszugárral történő lemosással, homlokzattisztító pasztával, kispórusú téglá esetén Remmers Fassedenreiniger Paste homlokzat tisztító paszta, 0666	648 m ²
Új kökeret készítése a bejárati ajtónál	5 m ²
Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, minősített ötvözött horganylemezből VM ZINC 33-as függőereszcsatorna, NATÚR, 0,7 mm/4 m, félkörszelvényű, Ref:10-0010-33-70-40	60 m
Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvözött horganylemezből VM ZINC 100 lefolyócső, NATÚR, 0,70 mm/m, körszelvényű, Ref:10-0020-10-70-20	12 m
Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözött horganylemezből, 40 cm kiterített szélességig RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,65 mm vtg., kiterített szélesség: 0-50, prePATINA bright rolled felületű	60 m
Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, gerébtokos bejárati ajtó (szerelvényezéssel, illesztéssel), 6,01-10,00 m kerület között 120x240 cm névleges méretben	1 db
Fa kültéri nyílászárók, egyrétegű gerébtokos ablak elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett 90x150 cm névleges méretben	6 db

"Impregnálás (bármely ásványi alapú felületen), hidrofóbizáló réteg felhordása, oldószermentes, vizes, szilán alapú krémmel, tagolatlan felületre StoSilco HC vizes, oldószermentes, szilán alapú, krém formájú hidrofobizáló anyag, Cikkszám: 00515-001"	440 m2
Cementbázisú bevonatszigetelés a lábazati zónában	112 m2
Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestékekkel, három rétegben, kettő vagy több színben, tagolatlan sima felületen	220 m2
Külső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	11 m2
Külső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, barna színben	11 m2
Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen Sadolin Extra vastaglazúr szintelen, EAN: 5903525220050	34 m2
Közparkányok rekonstrukciója	6 db

Nómenklátúra: Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék: 45000000-7

5) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Átalányáras vállalkozási szerződés. A szerződéstervezetet a dokumentáció tartalmazza.

6) A teljesítés határideje, vagy a szerződés időtartama: 2019. május 15.

7) A teljesítés helye:

Budapest, XV. kerület, hrsz.: 90898

8) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra való hivatkozás:

A vállalkozási díj összegét Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 135. § (3) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései alapján, az általa igazolt számla szerint, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlaszámára. Ajánlatkérő 1.000.000,- Ft összegű előleget biztosít, részszámlázási lehetőséget nem.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint teljesíti.

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme a magyar forint (HUF).

Csak első osztályú, kifogástalan minőségű, Ajánlatkérő képviselője által igazolt kivitelezés számolható el.

9) Annak meghatározása, hogy az Ajánlatkérő biztosít-e részajánlattételi lehetőséget:

Nem

10) Annak meghatározása, hogy az Ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Nem

11) Az ajánlatok értékelési szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arány szerinti bírálati szempontok alapján bírálja el:

<u>Rész-szempontok:</u>	<u>Súlyszámaik:</u>
1. Nettó ajánlati ár:	60
2. Az ajánlattételi felhívásban megjelölnél korábbi teljesítési határidő (max. 30 naptári nap):	20
3. Késedelmi kötbér mértéke (min. 0,25 %/naptári nap - max. 1%/naptári nap)	10
4. Meghiúsulási kötbér mértéke (a nettó vállalkozói díj min. 10 % - max. 25 %)	5
5. Jótállási idő vállalása (min. 36 hónap - max. 72 hónap):	5

Ajánlattevő köteles a késedelmi és a meghiúsulási kötbér mértékére (amely naptári naponként számítandó és amelynek alapja az adott munkára irányadó nettó vállalkozói díj) vállalást tenni. Amennyiben ajánlattevő a minimális érték alatti megajánlást tesz, úgy Ajánlatkérő az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja. Amennyiben ajánlattevő a maximális értéket meghaladó vállalást tesz, abban az esetben is csak a maximális pontszámot kaphatja meg.

Ajánlattevő köteles legalább 36 hónap jótállási időt vállalni az általa teljesített beruházásra (beépített anyag és munkavégzés). Amennyiben ajánlattevő a minimális érték alatti megajánlást tesz, úgy Ajánlatkérő az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja. Amennyiben ajánlattevő a maximális értéket meghaladó vállalást tesz, abban az esetben is csak a maximális pontszámot kaphatja meg. A jótállási idő vállalása csak hónapokban történhet, a napokban vagy években megadott vállalást Ajánlatkérő nem veszi figyelembe, az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

12) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: Az értékelés során adható pontszám valamennyi részszenpont esetében 1-100-ig. A legjobb tartalmi elem kapja az értékelési pontszám maximumát. Minden részszenponton belül az értékelési pontszám a megajánlott legjobb tartalmi elemhez kerül arányosításra.

13) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a 12) pont szerinti pontthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Abban az esetben, ha az alacsonyabb érték a kedvezőbb:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

Abban az esetben, ha a magasabb érték a kedvezőbb:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

14) Kizáró okok:

K/1 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinél a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

K/2 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akinél a Kbt. 63. § (1) bekezdés szerinti kizáró ok áll fenn.

Megkövetelt igazolási mód:

K/1-2 Ajánlattevőnek, alvállalkozónak, és az alkalmasság igazolásában gazdasági szereplőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet /a továbbiakban: Korm. rendelet/ 17. § (1) bekezdése alapján egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

15) Alkalmassági feltételek:

M/1 Ajánlattevőnek rendelkeznie kell legalább

- 1 fő, a 266/2013. (VII. 11) Korm. rendelet szerinti MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező felelős építési műszaki vezetővel, összesen 9 fő építőipari kivitelezést végző fizikai dolgozóval az alábbiak szerint:
 - 1 fő kőművessel,
 - 2 fő áccsal,
 - 6 fő segédmunkás

akik rendelkeznek legalább a végzettség/képzés megszerzését követően a saját szakterületen szerzett 24 hónap szakmai gyakorlattal

Megkövetelt igazolási mód:

M/1 Ajánlattevőnek csatolnia kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) megnevezését, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését tartalmazó nyilatkozatot. (csatolt iratminta alapján)

Ajánlatkérő M/1 esetében a 321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 21. § (1)-(3) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek (321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése szerint).

16) A hiánypótlás lehetősége, vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja a hiánypótlást, figyelemmel a Kbt. 115. § (6) bekezdésére is.

17) Az ajánlattételi határidő:

Az ajánlatot legkésőbb **2018. augusztus 21. 8⁰⁰** óráig kell benyújtani.

18) Az ajánlat benyújtásának címe, módja:

<https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

19) Az ajánlattétel nyelve, azzal, hogy a magyar nyelven történő ajánlattétel lehetőségét minden esetben biztosítani kell: magyar

20) Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:

Helye: <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

Ideje: **2018. augusztus 21. 10⁰⁰**

21) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017 (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (4)-(5) bekezdése szerint történik.

- 22) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama /valamennyi rész tekintetében/:**
Ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidőtől számított 60 napig kötve van.
- 23) **Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások /valamennyi rész tekintetében/:**
Ajánlatkérő nem kér ajánlati biztosítékot Ajánlattevőtől.
- 24) **A szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk /valamennyi rész tekintetében/:**
a) Késedelmi kötbér
b) Hibás teljesítési kötbér
c) Meghiúsulási kötbér
- 25) **A tárgyalás lefolytatásának menete és az Ajánlatkérő által előírt alapvető szabályok: -----**
- 26) **A tárgyalás időpontja: -----**
- 27) **Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéséről, a szerződéskötés tervezett időpontja /valamennyi rész tekintetében:**
Ajánlatkérő a Kbt. 79. §-a alapján tájékoztatja Ajánlattevőt a döntéséről. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2018. szeptember 17.
- 28) **Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. július 16.**
- 29) **Egyéb információk:**
- 1) Az ajánlatok összeállításánál az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatkérő által összeállított dokumentációban, valamint - az ezekben nem szabályozottak vonatkozásában - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és egyéb jogszabályok előírásaiban foglaltak szerint kell az ajánlattevőknek eljárni és ajánlatát elkészíteni.
 - 2) Idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.
 - 3) Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az Ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
 - 4) Az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről Ajánlatkérő a Kbt. 79. § (1) bekezdése szerint, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül, az ajánlati kötöttség lejártá előtt, az írásbeli összegezés egyidejű megküldésével tájékoztatja az Ajánlattevőket.
 - 5) Közös ajánlattétel esetén, az Ajánlattevők vegyék figyelembe a Kbt. 35-36. §-ában előírtakat.
 - 6) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját az eljárás eredménytelenségére vonatkozóan.
 - 7) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8)-(9) bekezdései alapján nem teszi lehetővé, illetve nem követeli meg közös ajánlattevők által a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet létrehozását.
 - 8) Ajánlatkérő Ajánlattevő figyelmébe ajánlja az alábbi jogszabályokat
 - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletet,
 - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletet,
 - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletet,

- a minimális építőipari rezsióradíj 2017. évi mértékéről szóló 15/2017. (VI. 7.) MVM rendeletet.
- 9) Ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítés során meg kell felelni.
- 10) Ajánlattevő köteles az ajánlatában a felolvasólapon megadott ajánlati ár alátámasztására részletes – az ajánlattételi dokumentációban megadott tervezői árazatlan költségvetés kitöltésével költségvetését csatolni.
- 11) Ajánlattevő csak forintban tehet ajánlatot, egész számra kerekítve.
- 12) Ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatában az aláírási címpéldány(ai)t vagy aláírás-mintá(i)t annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá.
- 13) Folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás [=ún. „e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példány (mellékletek nélkül)].
- 14) Meghatalmazotti képviselő esetén közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást és a meghatalmazó aláírási címpéldányát egyszerű másolatban.
- 15) Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok és iratok listáját, valamint a szerződéstervezetet az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.
- 16) Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő szíves figyelmét az ajánlattételi dokumentáció valamint a műszaki leírás részletes és alapos áttanulmányozásának fontosságára.
- 17) A tárgyi közbeszerzési eljárásban az építési beruházás becsült értéke és a pénzügyi fedezete nettó 36.000.000.-Ft + ÁFA összeg.

Budapest, 2018. július 16.

**„Budapest, XV. kerület Liwa-malom
(hrsz: 90898) felújításának I. üteme:
Romos állapotú műemléki épület
állagvédelmi munkái, falazat,
tetőszerkezet rekonstrukciója”**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
DOKUMENTÁCIÓJA**

**Budapest Főváros XV. kerületi
Önkormányzat**

**Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti
közbeszerzési eljárásban**

Tartalomjegyzék

I.	Általános információk	
	Útmutató	3. old.
	Ajánlatkérő adatai, kapcsolattartás	4-5. old.
II.	Részletes Ajánlati kiírás	6. old.
III.	Sablonok és nyilatkozatminták	7-17. old.
IV.	Kiviteli terv, Műszaki leírás /külön/	18. old.
V.	Vállalkozási Szerződés /külön/	19. old.
VI.	Mellékletek	20. old.

I. Általános információk

1. Útmutató

Jelen dokumentáció célja az, hogy segítséget nyújtson az ajánlatot benyújtók számára ajánlatuk elkészítéséhez.

Külön felhívjuk a pályázók figyelmét a következőkre:

- 1) Az ajánlattételi felhívást, a dokumentációt, a kiviteli tervet, annak minden mellékletét egymással összevetve tanulmányozzák át, és ajánlatukat a jogszabályi rendelkezések és az Ajánlattevőkkel szemben támasztott követelmények figyelembe vételével tegyék meg.
- 2) Az Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívást a legjobb tudása szerint állította össze, azonban az Ajánlattevő köteles az ajánlatához szükséges valamennyi lényeges kötelezettségről, jogról és tényről külön is meggyőződni.
- 3) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az Ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától, vagy kimenetelétől függetlenül, Ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé, vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban.
- 4) Amennyiben a dokumentáció mintát tartalmaz valamely nyilatkozatra, vagy kért információra vonatkozóan, a nyilatkozatot a minta szerint kell megtenni, és azt cégszerűen aláírva, az ajánlat részeként benyújtani. A benyújtandó ajánlatot szintén cégszerűen kell aláírni.
- 5) Az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak nem megfelelő, vagy azoktól, illetve a Kbt. előírásaitól eltérő ajánlat benyújtása az ajánlat érvénytelenségét, vagy az Ajánlattevő kizárását vonja maga után.

2. Ajánlatkérő adatai

Ajánlatkérő neve: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Ajánlatkérő címe: 1153 Budapest, Bocskai út 1-3.
web oldala: www.bpxv.hu

Az ajánlatkérő képviselőjében eljár:

Szervezet: Dr. Trinn Miklós
Cím: 1153 Budapest, Bocskai út 1-3.
Telefon: 305-3224
Telefax: 307-4008
e-mail: trinn.miklos@bpxv.hu

3. Kapcsolattartás

A közbeszerzési eljárás során az Ajánlatkérő kapcsolattartója:

Szervezet: Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Főosztály
Név: Benedekné Bagyinszki Márta osztályvezető
Telefon: 305-3193
Telefax: 305-3198
e-mail: benedekne.marta@bpxv.hu

Távolléte esetén az általa felhatalmazott személy, vagy személyek.

4. Az ajánlat és a kapcsolattartás nyelve

Az ajánlat és a kapcsolattartás hivatalos nyelve a magyar.

Az ajánlatot képező dokumentum minden elemének magyar nyelvűnek kell lennie. Az idegen nyelven kiállított dokumentumokat hivatalos magyar fordítással kell csatolni. Fordításból származó eltérés esetén, a szöveg magyar változata az irányadó.

- 5. A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő az alábbiak szerint adja meg azon szervezeteket, amelyekről az Ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítése során meg kell felelnie.**

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: +36-1-476-1100

Fax: +36-1-476-1390

Honlap: www.antsz.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium, Foglalkoztatáspolitikáért Felelős Államtitkárság

1051 Budapest, József nádor tér 2-4

Postai cím: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefon: +36 (1) 795-1400

Fax: +36 (1) 318-2570

Honlap: www.kormany.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Honlap: www.mbfh.hu

NAV

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36- 1-428-5100

Fax: +36-1- 428-5382

Honlap: www.nav.gov.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium

H-1051 Budapest, József nádor tér 4.

Levelezési cím: 1055 Budapest, Honvéd utca 13-15.

Telefon: +36-06-1-374-2700

Fax: +36-06-1-374-2925

E-mail: ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium/elerhetosegek>

Földművelésügyi Minisztérium

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postai cím: 1860 Budapest

Telefon: 06-1-795-2000

Telefax: 06-1-795-0200

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium/elerhetosegek>

Közbeszerzési Hatóság

Székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 5.

Postafiók cím: 1525. Pf. 166.

Telefon: 06-1-882-8502

Telefax: 06-1-882-8503

Honlap: <http://www.kozbeszerzes.hu/>

II. Sablonok és nyilatkozatminták

Nyilatkozat a számlavezető pénzintézetekről

Alulírottmint a(z) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (H-1153 Budapest, Bocskai 1-3.)**, mint Ajánlatkérő által kiírt „**Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrszt: 90898) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója**” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás keretében, felelősségem tudatában

kijelentem,

hogy a(z)(ajánlattevő) kizárólagosan az alább felsorolt pénzintézet/ek/nél vezet számlát:

Pénzintézet neve	Számlavezető fiók címe	Bankszámla száma

Budapest, 2018.

.....
cégszerű aláírás

**Ajánlattevői nyilatkozat
a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai tekintetében**

Alulírott _____ mint a(z) _____
cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (H-1153 Budapest, Bocskai 1-3.)**, mint Ajánlatkérő által kiírt „**Budapest, XV. kerület Liwamalom (hrs: 90898) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója**” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárásban a Kbt. 66. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakról **nyilatkozom**:

I. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez **alvállalkozót igénybe veszek/nem veszek igénybe**¹

A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe²

II. Nyilatkozom, hogy a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy az I. pont szerinti rész(ek) tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat (részvételi jelentkezés) benyújtásakor már ismert alvállalkozók az alábbiak:³

II.1.

Az I. pont szerint részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat (részvételi jelentkezés) benyújtásakor már ismert alvállalkozók neve és címe (székhely, lakóhely)⁴

Alvállalkozó neve	Alvállalkozó címe (székhely, lakóhely)

II.2. Nyilatkozom, hogy a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy az I. pont szerinti rész(ek) tekintetében igénybe venni kívánt alvállalkozók az ajánlat (részvételi jelentkezés) benyújtásakor még nem ismertek, de az(oka)t nyertességem esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjában bejelentem és nyilatkozni fogok arról is, hogy alvállalkozóim nem esnek a kizáró okok hatálya alá.

/Szükség esetén a fenti pontok bővítendő/

Ajánlatkérő felhívja Tisztelt Ajánlattevő figyelmét az alábbiakra:

Alvállalkozó fogalma: Kbt. 3. § (2) bekezdés.

Kelt: _____ 2018. _____ hónap _____ napján

cégszerű aláírása

¹ A megfelelő rész aláhúzendó.

² A táblázatot csak akkor kell kitölteni, ha Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni.

³ A táblázatot csak akkor kell kitölteni, ha Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni, és annak kiléte már az ajánlat (részvételi jelentkezés) benyújtásakor ismert. Az információ a nyilatkozatminta II/1. vagy II.2. változata szerint adandó meg.

⁴ Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra.

Ajánlattevői nyilatkozat
a Kbt. 65. § (7) bekezdés tekintetében

Alulírott _____, mint a(z) _____
cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 55. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően **nyilatkozom**, hogy a **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (H-1153 Budapest, Bocskai 1-3.)**, mint Ajánlatkérő által kiírt „**Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90898) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója**” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más szervezet(ek) (vagy személy) kapacitásaira **támaszkodok / nem támaszkodok**⁵.

Azon alkalmassági követelmény(ek) (az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjainak megjelölésével), amelynek történő megfelelés igazolására ajánlattevő más szervezet kapacitásaira támaszkodik	Szervezet neve, székhelye⁶

A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglaltak kivételével csatolni kell az ajánlatban a **kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) olyan szerződéses vagy előszerződésben foglalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (adott esetben)**

Kelt: _____ 2018. _____ hónap _____ napján

cégszerű aláírás

⁵ Nem kívánt rész törölendő!

⁶ A táblázatot csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlattevő az alkalmassági feltételeknek történő megfelelés érdekében más szervezet erőforrásaira támaszkodik.

Ajánlattevő nyilatkozata az alkalmassági követelményeknek való megfelelésről

Alulírott _____ mint a(z) _____
cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (H-1153 Budapest, Bocskai 1-3.)**, mint Ajánlatkérő által kiírt „**Budapest, XV. kerület Liwamalom (hrsz: 90898) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója**” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárásban **nyilatkozom** hogy az általam képviselt ajánlattevő megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Kelt: _____ 2018. _____ hónap _____ napján

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Budapest, 2018. július 9.

**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
által kiírt**

**„Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90898) felújításának I. üteme: Romos állapotú
műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója ”
tárgyú,**

a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban

ajánlattételre felkért gazdasági szereplők

MASTERS ÉPSZOLG KFT.

Cím: 2072 Zsámbék, Szent István tér 13.

Képviseli: Tóth István

Telefon: 30/557-9794

email cím: toth.istvan@masters-epszolg.hu

T-KOMFORT KFT.

Cím: 2500 Esztergom, Schweidel József utca 7.

Képviseli: Bárdos László

Telefon: 20/800-9126

email cím: bardos@tkomfort.hu

BÁCS GENERÁL KFT.

Cím: 6237 Kecel, Újszőlő u. 12.

Képviseli: Csík József

Telefon: 70/459-9485

email cím: info@bacsgeneral.hu

KŐMŰVÉSZET KFT.

Cím: 1151 Budapest, Mogyoród útja 12-14.

Képviseli: Gizella János

Telefon: 30/982-2107

email cím: info@komuveszet.hu

LAKI ÉPÜLETSZOBRAÁSZ ZRT.

Cím: 1151 Budapest, Mogyoród útja 12-14.

Képviseli: Béres Lajos

Telefon: 06 1 271-2030

email cím: mef@lakinet.hu