

2018 JÚN 22.

BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI JOGKÖRBE ELJÁRÓ ALPOLGÁRMESTER

Ikt.sz.: 2/96-130/a/2018.

Hiv. szám.: 3-54-106/2018

Kt. szám: 2/95-10/2018.

Az ülés időpontja: 2018. június 25.

MÓDOSÍTÓ ELŐTERJESZTÉS

az új Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) elfogadásához

Tisztelt Képviselő-testület!

A KÉSZ rendelet tervezet hatálybaléptetésére vonatkozóan a következő módosító javaslatot teszem.

A volt növényolajgyár terület hasznosítására vonatkozóan a Képviselő-testület a 308/2017.(V.2.) ök. számú határozatában telepítési tanulmánytervet fogadott el. A tanulmányterv elfogadásával egyidejűleg döntés született arról is, hogy annak javaslatai alapján készüljön a fejlesztéshez kapcsolódó településrendezési szerződés, valamint elemei kerüljenek beépítésre a kerületi építési szabályzat (KÉSZ) tervezetébe.

A KÉSZ tartalmazza a tanulmánytervben szereplő településrendezési tervi vonatkozásokat, de a településrendezési szerződés tekintetében eddig nem sikerült megtalálni a Fejlesztők és az Önkormányzat számára is elfogadható megállapodás tervezetét.

Ennek figyelembevételével az a vezetői döntés született, hogy a településrendezési szerződés jelenlegi formájában nem kerül a június 25-i testületi ülés napirendjére.

Ezzel összefüggésben a KÉSZ erre a területre csak 2019. január 1-én lép hatályba, addig a jelenleg alkalmazandó KVSZ marad hatályban.

Az Önkormányzat számára fontos, hogy a terület rehabilitációja mielőbb elkezdődjön, de anyagi lehetőségeink nem teszik lehetővé, hogy a beruházásból keletkező külső infrastruktúra fejlesztési igényeket egyedül viseljük. Természetesen a településrendezési szerződés egyeztetéseit folytatjuk, és annak minden fél számára megfelelő verzió képviselő-testületi elfogadását követően kezdeményezni fogjuk a KÉSZ területre vonatkozó hatálybaléptetésének módosítását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, tárgyalja meg az előterjesztést, és a hatálybalépés tekintetében korrigált rendelet tervezetét fogadja el.

Budapest, 2018. június „22”

Németh Angéla
Németh Angéla

polgármesteri jogkörben eljáró
 alpolgármester

1) Témafelelős: Főépítész Iroda

2) Bizottságok:	PTB	KÉB	VKB	KKB	ESzB	JÜB
	x	x	x	□	□	x

Ké! 2018. 06. 22.

- 3) Jegyzői láttamozás: 2018. ~~06.22.~~ Aláírás:.....
4) Mellékletek:
1. módosított Rendelettervezet

Rendeletalkotási javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy megalkotja .../2018. (...) önkormányzati rendeletét a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely - Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról a(z)számú módosító előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester
Határidő: a rendelet kihirdetésére 2018. június 29.

A döntés alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

A rendeletalkotási javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

.....örvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2018 JÚN 22.

.....hó-n

.....
.....