

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI JOGKÖRBEŒ ELJÁRÓ ALPOLGÁRMESTER

2018 JÚL 03.

Ikt.sz.: 2/102-47/a/2018.

Az ülés száma: 2/104-9/2018.

Az ülés időpontja: 2018. július 4.

Átvette: 
(Városgazdálkodási Főosztály)

ELŐTERJESZTÉS KIEGÉSZÍTÉSE

**a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt
2018. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról****Tisztelt Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi
Bizottság!**

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság 33/2018. (III. 19.) sz. határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázati felhívását.

A felhívás közzététele – a Bizottság döntése alapján – 2018. április 2-án megtörtént. A pályázatok benyújtási határideje a keret kimerüléséig folyamatos, a benyújtás végső határideje 2018. szeptember 3. 10.00 óra. Május elejéig 3 db, június elejéig 2 db, június második feléig 12 db, **július elején további 1 db pályázat került benyújtásra.**

Az alap előterjesztésben még nem szereplő pályázat pozitív elbírálása esetén az alábbiak szerint alakul a támogatási keret felhasználása:

A 2018. évi költségvetésben **50 millió Ft keret áll rendelkezésre** a társasházi és szövetkezeti házak felújításának, fejlesztésének támogatására. A Bizottság az eddigi ülésein öt pályázat támogatásáról döntött 11.429.345,-Ft összegben. Jelenleg tehát az előterjesztésben részletezett tizenkét pályázat és az előterjesztés kiegészítésében leírt további egy pályázat került benyújtásra. Ezek közül két pályázat támogatását nem javaslom az alap előterjesztésben részletezettek miatt. A formailag és tartalmilag is megfelelő tizenegy pályázat alapján az előterjesztéshez és annak kiegészítéséhez csatolt határozati javaslatok szerint mindösszesen 27.667.533,-Ft támogatási összeg odaítélését javaslom. A rendelkezésre álló keretösszegeből így a benyújtott és elfogadásra került igényeken felül még 10.903.122,- Ft áll rendelkezésre a 2018. szeptemberi határidőig beérkező, további pályázatok támogatására.

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendeletének **5.§ (2) bekezdésének 2. pontja a társasházak felújítási, fejlesztési pályázati keret felhasználására a Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottságot hatalmazza fel.**

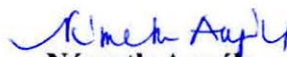
Formailag és tartalmilag a kiegészítésben részletezett 1 db pályázat megfelel a pályázati kiírásnak. A benyújtott pályázati dokumentációból az elbíráláshoz szükséges dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik, a dokumentációk teljes terjedelemben a Városgazdálkodási Főosztályon megtekinthetők.

A benyújtott pályázati dokumentumok megfelelnek az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5. §-ban leírtaknak, a szükséges mellékleteket hiánytalanul tartalmazzák, a 6. § (1) bekezdésében leírt kérelem elutasítására okot adó körülmények nem állnak fenn.

A későbbiekben a keret kimerüléséig, illetve a 2018. szeptember 3. véghatáridőig beadott pályázatok a benyújtást követően, illetve hiánypótlás esetén annak hiánytalan megérkezését követően a soron következő bizottsági ülésen kerülnek előterjesztésre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, a benyújtott pályázatok elbírálásáról a döntések meghozatalára.

Budapest, 2018. július 3. „....”


Németh Angéla
alpolgármester

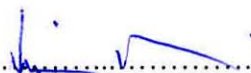
Mellékletek:

24. XV. ker., Szilas park 29-31. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
25. XV. ker., Szilas park 29-31. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése, banki igazolás

1. **Témafelelős:** Városgazdálkodási Főosztály


.....

2. **Jegyzői láttamozás:** 2018. július 03.


.....

Határozati javaslatok:

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

13. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Szilas park 29-31. szám alatti Társasházat (1157 Budapest, Szilas park 29-31.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet, 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázata” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	280.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Szilas park 29-31.sz. alatti lakóépület –2 db külső bejárati ajtóinak cseréje, energetikai, biztonságtechnikai szempontból korszerűbb nyílászáró beépítése
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 6. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdésének 2. pontja, 3.1. melléklete
- az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet

Képviselői Csoportnak
leadva:

2018 JÚL 03.

Átvette:



örvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2018 JÚL 03.

.....hón



JELENTKEZÉSI ADATLAP

5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: *Társasház, 1152 Szilas park 29-31.*

Lakások száma: *20*

Magántulajdonosok részaránya: *100 %*

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: *2000 02.06..*

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni):

11715007 - 20417886

Adószám: *27014904-1-42*

Közös képviselő neve: *Keglovics Ferenc*

Címe: *1157 Budapest, Nyírpalota u. 15.I.3.*

Telefon száma (mobil): *06-30-960-6362*

Felújítási munka leírása *Társasház 2 db. külső bejárati ajtó*

Bekért ajánlatok száma: *3*

Felújítási munka összege (bruttó): *560 000 Ft*

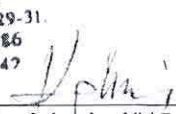
Kért támogatás összege (bruttó): *280 000 Ft*

Ennek aránya a felújítás teljes összegéhez: *50 %*

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2018. július 03.

TÁRSASHÁZ
Bp. XV. ker., Szilas park 29-31.
OTP: 11715007-20417886
Adószám: 27014904-1-42


közös képviselő/ LB elnök

Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya. Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

A TÁRSASHÁZ 2018. évi gazdálkodási-terv javaslata

I. BEVÉTELEK	2018.évi 1-6.havi	2018.évi 7-12.havi	2018. évi terv
Közös költség befizetések :	220 500	220 500	2 646 000
tárolók	3 580	3 580	42 960
garázs és üzlet	13 585	13 585	163 020
parkoló	11 250	11 250	135 000
víz-csat.díj (tulajdonosi)			0
ügyvéd+VH.díj (tulajdonosi)			0
hőmennyiségmérők			0
Tulajdonosok befizetései összesen:	248 915	248 915	2 986 980
Üzemeltetési számla banki kamata	2	2	24
Biztosítói kártérítés	0	0	0
A XV. Önkormányzati támogatott hitel	0	46 666	279 996
Üzemeltetési számláról saját forrás felhasználása	0	33 333	199 998
Díjbeszedő, Csatorn. Művek, ELMŰ visszautalás	600	600	7 200
Összesen felhasználható pénzforrás	249 517	329 516	3 474 198
II. Kiadások			
1) Közüzemek költségei			
Közös helységek áramdíja	2 500	2 500	30 000
Vízdíj-csatornadíj	4 000	4 000	48 000
Szemétszállítási díj	52 500	52 500	630 000
Összesen	59 000	59 000	708 000
2.) Szolgáltatások			
Rovar- és feregirtás	1 300	1 450	16 500
Összesen	1 300	1 450	16 500
3.) Tervszerű karbantartás			
Ereszcsatorna karbantartás	5 000	8 000	78 000
Összesen	5 000	8 000	78 000
4.) Hibaelhárítási kiadások			
Vízszereles, villanyszerelés	1 000	1 230	13 380
Lakatos munka, zárjavítás	1 000	1 500	15 000
Tetőjavítás	5 000	5 000	60 000
Időszerű karbantartások	10 000	15 000	150 000
Anyagok, alkatrészek	1 000	2 000	18 000
Összesen	18 000	24 730	256 380
5.) Felújítási alap képzés és felújítások			
Külső bejárati ajtók korszerűfelújítása	0	93 333	559 998
Felújítási alapképzés és lakáskassza	25 150	25 150	301 800
Összesen	25 150	25 150	861 798
6.) Épületbiztosítás			
Épületbiztosítási díj	23 500	24 300	286 800
Összesen	23 500	24 300	286 800

II. Kiadások			
7.) Általános ügyviteli költségek			
Épület kezelési-közös képv.-díj	29 000	29 000	348 000
Könyvelői díj	8 000	8 000	96 000
Takarítási díj, takarítószer	30 000	30 000	360 000
Kertgondozás, dísznövény	500	500	6 000
OTP bank, posta, telefon ktg.	7 500	8 500	96 000
Fénymásolás, nyomtatvány, irodafelszerelés	1 500	2 000	21 000
Egyéb ügyviteli ktg. (ügyvédi, bírósági, közj.)	500	1 000	9 000
Általános költségek összesen	77 000	79 000	936 000
8.) Személyi kiadások			
Műszaki és házreferens tiszteletdíj	20 000	20 000	240 000
Megbízások	0	0	0
Személyi kiadások összesen	20 000	20 000	240 000
9.) Közterhek			
Adók és járulékok	4 000	5 000	54 000
Munkabérek járulékai, adók összesen	4 500	4 500	54 000
KIADÁSOK és költségek összesen	233 450	246 130	3 437 478

Budapest, 2018. május 08.

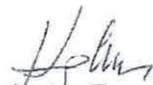


Borás Jenő

számvizsgáló bizottsági elnök

TÁRSASHÁZ

Bp. XV. ker., Szilás park 29-31.
 OTP: 11715007-20417886
 Adószám: 27015006-1-47



Keglovics Ferenc
 közös képviselő

Név: SZILASPARK 29-31. TH. ÜZ.
Város: Budapest
Utca, házszám: Szilaspark 29-31.
Irányítószám: 1157

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Gasperek József
Tel.: 415-3201 Fax: 419-4056, 419-4059
Iktatószám: 2018/ 109

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) SZILASPARK 29-31. TH. ÜZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11715007-20417886	SZILASPARK 29-31. TH.	2018.07.02 10:20	1 289 481,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére a(z) Budapest XV.ker. Önkormányzat számára Felújítási pályázat céljából, 1 példányban állítottuk ki.

Budapest, 2018. július 02.

Tisztelettel:


OTP BANK Nyrt.
Budapesti Központ
XV. Számtartóosztály
Nagy Veronika
osztályvezető


Gasperek József
vállalkozói munkatárs

XV. KERÜLETI FIÓK