

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT 2018 JÚL 02.
 POLGÁRMESTERI JOGKÖRBE ELJÁRÓ ALPOLGÁRMESTER

Ikt.sz.: 2/102-47/2018.

Az ülés száma: 2/101-9/2018.

Az ülés időpontja: 2018. július 4.

Átvette:.....

(Városgazdálkodási Főosztály)

ELŐTERJESZTÉS

a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról

Tisztelt Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság!

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság 33/2018. (III. 19.) sz. határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázati felhívását.

A felhívás közzététele – a Bizottság döntése alapján – 2018. április 2-án megtörtént. A pályázatok benyújtási határideje a keret kimerüléséig folyamatos, a benyújtás végső határideje 2018. szeptember 3. 10.00 óra. Május elejéig 3 db, június elejéig 2 db, június második feléig pedig 12 db pályázat került benyújtásra.

A 2018. évi költségvetésben **50 millió Ft keret áll rendelkezésre** a társasházi és szövetkezeti házak felújításának, fejlesztésének támogatására. A Bizottság az eddigi ülésein öt pályázat támogatásáról döntött 11.429.345,-Ft összegben. Jelenleg tizenkét további pályázat került benyújtásra. Melyek közül két pályázat támogatását nem javaslom a későbbiekben részletezett okok miatt. A formailag és tartalmilag is megfelelő tíz pályázatot az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatok szerint mindösszesen 27.387.533,-Ft támogatási összeg odaítélését javaslom. A rendelkezésre álló keretösszegeből így a benyújtott és elfogadásra került igényeken felül még 11.183.122,- Ft áll rendelkezésre a 2018. szeptemberi határidőig beérkező, további pályázatok támogatására.

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendeletének **5.§ (2) bekezdésének 2. pontja a társasházak felújítási, fejlesztési pályázati keret felhasználására a Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottságot hatalmazza fel.**

Formailag és tartalmilag 10 db pályázat megfelel a pályázati kiírásnak. A benyújtott pályázati dokumentációkból az elbíráláshoz szükséges dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik, a dokumentációk teljes terjedelemben a Városgazdálkodási Főosztályon megtekinthetők.

A benyújtott pályázati dokumentumok megfelelnek az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5. §-ban leírtaknak, a szükséges mellékleteket hiánytalanul tartalmazzák, a 6. § (1) bekezdésében leírt kérelem elutasítására okot adó körülmények nem állnak fenn.

Támogatásra nem javaslom:

1. Budapest XV. kerület, Adria utca 1/A. szám alatti Társasház 4 db strangjának cseréjére valamint ivóvíz és szennyvíz gerincvezeték cseréjére 2.356.764,-Ft támogatási összegre benyújtott pályázatát. Mivel a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján a pályázati dokumentációban szerepelő strang illetve gerincvezeték csere karbantartási munkának számít,

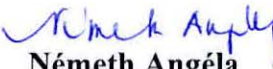
ezért az Önkormányzat által a 2018. évre kiírt társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatásáról szóló pályázat keretében nem támogatható.

2. Budapest XV. kerület Páskomliget utca 26. szám alatti Társasház lépcsőházának járólappal történő burkolására valamint a folyosókon lévő világítótestek cseréjére 1.485.525,-Ft támogatási összegre benyújtott pályázatát. Mivel a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján a pályázati dokumentációban szereplő munkák karbantartási munkának számítanak, ezért az Önkormányzat által a 2018. évre kiírt társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatásáról szóló pályázat keretében nem támogatható.

A későbbiekben a keret kimerüléséig, illetve a 2018. szeptember 3. véghatáridőig beadott pályázatok a benyújtást követően, illetve hiánypótlás esetén annak hiánytalan megérkezését követően a soron következő bizottsági ülésen kerülnek előterjesztésre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, a benyújtott pályázatok elbírálásáról a döntések meghozatalára.

Budapest, 2018. 07. 02.


Németh Angéla
alpolgármester

Mellékletek:

1. XV. ker., Zsókavár utca 12-22. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
2. XV. ker., Zsókavár utca 12-22. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése, banki igazolás
3. XV. ker., Erdőkerülő utca 18-24. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
4. XV. ker., Erdőkerülő utca 18-24. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése, banki igazolás
5. XV. ker., Nyírpalota utca 58-80. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
6. XV. ker., Nyírpalota utca 58-80. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése, banki igazolás
7. XV. ker., Adria utca 1/A. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
8. XV. ker., Bocskai utca 62. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
9. XV. ker., Bocskai utca 62. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése, bankszámlakivonata
10. XV. ker., Körvasút sor 30. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
11. XV. ker., Körvasút sor 30. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése, bankszámlakivonata
12. XV. ker., Bánkút utca 49. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
13. XV. ker., Bánkút utca 49. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése, bankszámlakivonata
14. XV. ker., Kőrakás park 34. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
15. XV. ker., Kőrakás park 34. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése, bankszámlakivonata
16. XV. ker., Báthory utca 1-5. sz. alatti Sódergödör ltp. „B” Társasház felújítási pályázati adatlapja
17. XV. ker., Báthory utca 1-5. sz. alatti Sódergödör ltp. „B” Társasház tervezett felújításának költségvetése, bankszámlakivonata
18. XV. ker., Nyírpalota út 81-95. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
19. XV. ker., Nyírpalota út 81-95. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése
20. XV. ker., Páskomliget utca 26. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
21. XV. ker., Erdőkerülő utca 10-16. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
22. XV. ker., Erdőkerülő utca 10-16. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése, banki igazolás
23. Összefoglaló táblázat

1. **Témafelelős:** Városgazdálkodási Főosztály

.....

.....

2. **Jegyzői láttamozás:** 2018. 07.02.

Határozati javaslatok:

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Zsókavár utca 12-22. szám alatti Társasház (1157 Budapest, Zsókavár utca 12-22.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet, 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázata” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	5.000.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Zsókavár utca 12-22. sz. alatti lakóépület –12-es és 20-as lépcsőház liftjeinek mikroprocesszoros vezérlésének kiépítése és hajtómű cseréje, felújítása keretében végzett kivitelezési tevékenység
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 6. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

2. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti Társasház (1157 Budapest, Erdőkerülő utca 18-24.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet, 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázata” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	4.713.690,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. sz. alatti lakóépületben 2 db lift mikroprocesszoros vezérlésének cseréje és a társasház elektromos hálózatának felújítása keretében végzett kivitelezési munkák
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követően egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 6. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

3. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Nyírpalota utca 58-80. szám alatti Társasház (1157 Budapest, Nyírpalota utca 58-80.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet, 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázata” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	2.254.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Nyírpalota utca 58-80. sz. alatti lakóépületben 12 db lift felújítása keretében végzett kivitelezési munkák
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követően egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 6. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

4. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Adria utca 1/A. szám alatti Társasház (1158 Budapest, Adria utca 1/A.), a iktatószámú előterjesztés 7. mellékletét képező pályázatát a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet, 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázata” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keretből nem támogatja, a pályázatot a munkák jellege (karbantartás és nem felújítás a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján) miatt elutasítja.

Határidő: 2018. július 4. (döntésre)

2018. július 16. (értesítésre)

Felelős: polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

5. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Bocskai utca 62. szám alatti Társasház (1153 Budapest, Bocskai utca 62.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet, 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázata” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	1.120.775,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Bocskai utca 62. sz. alatti lakóépületben a társasház közösségi villamosvezeték felújítása keretében végzett kivitelezési munkák
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára

25

Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követően egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 6. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

6. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Körvasút sor 30. szám alatti Társasházat (1155 Budapest, Körvasút sor 30.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet, 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázata” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	1.797.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Körvasút sor 30. sz. alatti lakóépületen a homlokzat szigetelése keretében végzett kivitelezési munkák
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követően egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 6. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

7. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Bánkút utca 49. szám alatti Társasházat (1154 Budapest, Bánkút utca 49.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet, 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázata” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	596.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Bánkút utca 49. sz. alatti lakóépületen tetőszigetelés felújítása keretében végzett kivitelezési munkák
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül

25

határideje:	30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követően egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 6. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

8. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Kőrakás park 34. szám alatti Társasház (1157 Budapest, Kőrakás park 34.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet, 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázata” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	1.699.107,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Kőrakás park 34. sz. alatti lakóépületben lift felújítása keretében végzett kivitelezési munkák
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követően egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 6. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

9. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Báthory utca 1-5. szám alatti Sódergödör ltp. „B” épületet, Társasház (1152 Budapest, Báthory utca 1-5.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet, 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázata” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	2.367.301,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Báthory utca 1-5. szám alatti Sódergödör ltp. „B” lakóépületben a használati melegvíz rendszer felújítása keretében végzett kivitelezési munkák
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül

határideje:	30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követően egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 6. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

10. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 81-95. szám alatti Társasház (1157 Budapest, Nyírpalota út 81-95.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet, 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázata” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	5.000.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Nyírpalota út 81-95. szám alatti 83-as és 91-es lakóépületekben lift felújítása keretében végzett kivitelezési munkák
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követően egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 6. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

11. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 26. szám alatti Társasház (1158 Budapest, Páskomliget utca 26.), a iktatószámú előterjesztés 20. mellékletét képező pályázatát a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet, 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázata” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keretből nem támogatja, a pályázatot a munkák jellege (karbantartás és nem felújítás a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján) miatt elutasítja.

Határidő: 2018. július 4. (döntésre)

2018. július 16. (értesítésre)

Felelős: polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

12. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 10-16. szám alatti Társasház (1157 Budapest, Erdőkerülő utca 10-16.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet, 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázata” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	2.839.660,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Erdőkerülő utca 10-16. szám alatti 14-es és 16-os lakóépületekben lift felújítása keretében végzett kivitelezési munkák
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követően egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 6. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdésének 2. pontja, 3.1. melléklete
- az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet

Képviselői Csoportnak
leadva:
2018 JÚN 29.
Átvette: Kertész

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....

2018 JÚN. 29. hó-n

~~KT~~ A

JELENTKEZÉSI ADATLAP**5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására****Társas illetve szövetkezeti ház**Címe: Társasház, 1157 Zsókavár u. 12-22.Lakások száma: 256Magántulajdonosok részaránya: 88 %

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1994.05.11.

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni):

11715007 - 20361950Adószám: 28473361-1-42Közös képviselő neve: Keglovics FerencCíme: 1157 Budapest, Nyírpalota u. 15.I.3.Telefon száma (mobil): 06-30-960-6362Felújítási munka leírása Társasház 12. lph és 20. lph. liftjeinek felújításaBekért ajánlatok száma: 3Felújítási munka összege (bruttó): 10.363.200.- FtKért támogatás összege (bruttó): 5.000.000.- FtEnnek aránya a felújítás teljes összegéhez: 48 %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2018. június 18.

Társasház

1157 Bp., Zsókavár u. 12-22.

Asz.: 28473361-1-42

OTP: 11715007-20361950


 közös képviselő/ LB elnök
Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

2017. évi elszámolás - 2018. évi TERV

A.) BEVÉTELEK	2017. évi TERV	2017. évi TÉNY	2018. évi TERV
Tulajdonosok és a PALOTA HOLDING közös költség befizetései 11558*157 Ft/m ² /hó	21 497 880	23 105 888	21 682 808
Nem vízórások víz-csatorna átalány befizetése (2 lakás)	180 000	329 800	448 800
Épületbiztosításra befizetés :11558 m ² *13 Ft/m ² /hó (májustól)	1 664 352	1 631 000	1 664 352
Üzemeltetési, lekötött és elkül. számla banki kamata	8 250	298	0
Egyéb bevételek (biztosítói kártérítés, víz jóváírás,)	325 500	371 709	420 000
Reklám, bérleti díj	876 000	666 335	756 000
Pince helységek használati díja	497 904	708 466	497 904
Tulajdonosok végrehajtási ktg, befizetése	208 500	242 687	242 400
I. Bevételek: az üzemeltetési költségek fedezetére	25 258 386	27 056 183	25 712 264
Felújítási alap képzésre 11558 m ² x 16 Ft/m ² /hó (májustól)	1 525 656	1 495 000	1 941 744
Zsókovári II. program - tulajdonosi többlet közös ktg befizetés (2012.10.01-2017.09.30.-ig)	1 778 940	1 743 000	kifutott
Felújításra 2018 évre Önkormányzati Támogatott Hitel: 2db Zs12-es és Zs20-as liftek korszerűsítése	9 076 302	8 715 912	5 000 000
OTP Bankban a tartalékból tervezett felhasználás	10 320 000	9 915 408	4 680 000
II. Pénzeszközök a felújításokra és hitelek törlesztésére	22 700 898	21 869 320	11 621 744
Összesen: a 2017 évben felhasználható pénzügyi források	47 959 284	48 925 503	37 334 008
KÖLTSÉGEK-KIADÁSOK			
I. KÖZÜZEMI KÖLTSÉGEK-SZOLGÁLTATÁSOK			
Közös berendezések, helységek áramdíja	1 836 000	1 571 008	1 570 980
Közös technikai víz-csatornadíj, nem vízórások fogyasztása is	838 443	878 299	878 280
Távfütési díj (közös helységek)	52 020	68 113	54 000
Használati melegvíz és fűtési hődíjfelosztás	294 900	307 864	279 420
Fűtőtestek költségosztóinak távleolvasása és feldolgozása	732 000	700 074	714 000
Összesen	3 753 363	3 525 358	3 496 680

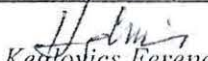
KÖZÜZEMI KÖLTSÉGEK-Folytatás	2017. évi TERV	2017. évi TÉNY	2018. évi TERV
<i>Konténer mozgatási díj</i>	864 108	821 817	864 120
<i>Személtedobó mosás, fertőtlenítés, konténer mosás</i>	260 520	227 685	227 700
<i>Felvonó vészfelügyeleti szolgálat</i>	621 792	621 792	621 780
<i>Felvonók "ÉMI" előírt szakellenőrzése</i>	457 344	347 182	456 000
<i>Rovar- és féregirtás</i>	609 480	770 100	624 000
Összesen	2 813 244	2 788 576	2 793 600
2. SZEMÉLYI JELLEGŰ KIADÁSOK			
<i>Házgondnok, pénztáros, vízreferens</i>	1 944 000	1 996 253	1 987 200
<i>Hétvégi - ünnepnapos és szabadság alatti gondnok helyettes</i>	830 529	887 848	900 000
<i>Takarítási díj, kertgondozás, lomtalanítás</i>	2 400 000	3 002 975	2 680 000
<i>Számla és műszaki ellenőri díj</i>	969 000	1 088 761	1 080 000
<i>Víz mellékmérők elektronikus bejelentése</i>	309 600	309 726	309 600
Összesen	6 453 129	7 285 563	6 956 800
3. EGYÉB ÜZEMELTETÉSI-KEZELÉSI KÖLTSÉGEK			
<i>Bank kezelési ktg, posta költség</i>	420 624	550 659	550 680
<i>Építményadó üzemeltetési költségek után, közterhek bérek után</i>	914 250	1 004 031	936 000
<i>Társasház kezelői díj</i>	1 830 000	1 860 000	1 920 000
<i>Könyvelés díj</i>	1 140 000	1 170 000	1 200 000
<i>Hatósági díjak, végrehajtási ktg, ügyvédi díj</i>	222 000	194 113	183 000
<i>Épületbiztosítás éves díj</i>	1 571 064	1 465 530	1 644 000
<i>Terembérlés, telefon, tűzoltókész, fénymásolás, nyomtatv.</i>	313 326	464 883	412 960
<i>Tisztítószer, útszóró, villanyégő, alkatrészek</i>	169 725	440 191	277 200
Összesen	6 580 989	7 149 407	7 123 840
C.) TERVEZETT KARBANTARTÁSI KÖLTSÉGEK			
<i>Tető ventilátor felújítása, szellőző karbantartása</i>	0	217 040	0
<i>Felvonók általános díjas karbantartása, javítása</i>	1 020 000	1 196 848	1 196 880
<i>Szakipari hiba elhárítások, javítások (zárjavítás, vízszelvény, villanyszerelés, lakatos, egyéb jav.)</i>	1 299 000	2 027 013	1 427 040
<i>Kamerarendszer kiépítése :liftek,lépcsőházi előtér,hátsó bejárati ajtó és X.emeletetű átjáró liftház előtti helység</i>	0	0	közgyűlés elvetette
<i>Tervszerű, előírt karbantartások.</i>	974 742	1 876 009	1 287 860
Összesen	3 293 742	5 316 910	3 911 780
Üzemeltetési költségek összesen	22 894 467	26 065 814	24 282 700

D.) FELÚJÍTÁSI MUNKÁK	2017. évi TERV	2017. évi TÉNY	2018. évi TERV
Bejárati fogadósintek mozaiklappal történő burkolása	2 442 987	2 442 990	elkészült
Lépcsőház fsz-i oldallemez felújítása, festése		624 673	elkészült
Lépcsőházi linóleum felújítása, festése	915 147	1 594 850	elkészült
Felvonók EURÓPA-UNIÓS szabvány és az ÉMI előírás szerinti korszerűsítése (kötelező előírás)	11 977 113	11 977 116	elkészült
Mikroprocesszoros felvonó vezérlés kiépítése, hajtómű és tartozékok cseréje: 2db Zs12-es és Zs20-as felvonók	0	0	10 363 200
TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKÍRAT készítése műszaki előírásoknak megfelelő új formában (6945.-Ft/albetét)	1 791 810		későbbre halasztva
TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKÍRAT készítése jogi előírásoknak megfelelő új formában (7500.-Ft/albetét)	1 935 000		későbbre halasztva
Levél szekrények (Posta-láda) felújítása hat lépcsőház	2 443 500	2 857 227	elkészült
OTP LTP szerződés későbbi felújításra (3 db LTP)	1 624 050	1 623 780	2 165 040
Összesen	23 129 607	21 120 636	12 528 240
E.) HITEL TÖRLESZTÉSEK az elkülönített bevételekből			
Zsókavár II. program hitel kamat	43 600	25 854	kifutott
Zsókavár II. program hitel törlesztés	1 833 500	1 807 095	kifutott
Összesen	1 877 100	1 832 949	0
KIADÁSOK ÖSSZESEN : üzemeltetésre, felújításokra, hitelek törlesztésére.	47 901 174	49 019 399	36 810 940
<i>2017. évi terv bevételi és kiadási tétellei a 2017.03.30-án megtartott közgyűlésen elfogadott, és 2017. június 21-én írásban kiadott 2017. évi módosított TERV szerint.</i>			
Pénzügyi tájékoztató			
Pénzkészlet		2017.01.01	2017.12.31
házipénztár	72 495	196 810	36 525
üzemeltetési számla	15 015 672	9 080 153	5 042 338
lekötött számla	0	0	0
összesen	15 088 167	9 276 963	5 078 863
3 db. új OTP Lakástakarék megtakarítás egyenlege			1 620 180

HITELEK - MEGTAKARÍTÁSOK			
Zsókavár II. panel program felújítás - tőketörlesztéses hitel (OTP Bank Nyrt): havi 183 350 Ft törlesztés + kamat			
2012.11.26. hitelszerződés	11 000 000	2017.01.01	2017.12.31
Saját erő	1 036 868		
2012. 12.06. hitel lehívás	10 791 245		
hitel visszafizetése: 2017.10.30-án megtörtént			
hitel egyenleg		1 807 095	0
kifizetett kamat 2012.12.-2017.10.hó között		1 008 302	1 034 156
3 db. OTP Lakástakarék számla megtakarítás kiutalása			
számlanyitás 2013. április 24.		2017.01.01	2017.04.24
LTP megtakarításra átutalás (3 * 46670 Ft/hó)	140460 Ft/hó		
számlanyitási díj	84000		
számlavezetési díj	3*150 Ft/hó	27000	
3 db. OTP LTP számlán lévő megtakarítás átutalása: 2017.04.24-én		8 092 461	8 715 912
megtakarításból állami támogatás + kamat jóváírás		1 699 598	1 983 468
kiutalás (3*2905304 Ft) (felújítás igazolása 2017.07.06.-án megtörtént)			8 715 912
3 db. új OTP lakástakarék számla megnyitása			
számlanyitás : 2017.04.25-én			2017.12.31
LTP megtakarításra átutalás: 60140 Ft/hó/szerződés			1 623 780
átutalásból számlakezelésre átutalás 150 Ft/hó/szerződés			3 600
számlanyitási díj 3 szerződésre (egy alkalommal áprilisban)			179 970
3 db LTP egyenleg (várható kiutalás: 2022. március végén)			1 620 180
követelések - kötelezettségek			
közös költség tartozások (követelések)	2017.01.01	2017.06.30	2017.12.31
lakás közös költség	5 760 258	4 980 648	4 185 585
víz-csatornadíj hátralék	94 569	125 800	78 200
pince és tároló, bérlemények	607 587	655 717	802 933
egyedi tartozás (vh költség, közjegyzői díj, ügyvédi ktg.)	123 925	124 473	4 075
tartozások összesen	6 586 339	5 886 638	5 070 793
Társasház kötelezettségei (2017. évben érkezett, ki nem fizetett számlák + közös költség túlfizetések)			
tulajdonosok közös költség túlfizetése (előrefizetése)	2017.01.01	2017.12.31	
ÉMI -TÜV-Süd lift ellenőrzés	1 107 103	1 285 950	
összesen	0	163 601	
	1 107 103	1 181 847	

Budapest, 2018. május 30.

Társasház
1157 Bp., Zsókavár u. 12-22.
Asz.: 28473361-1-42
OTP: 11715007-20361950


Kéglóvics Ferenc
közös képviselő

Név: BUDAPEST, XV. KER. ZSÓKAVÁR U. 12-22
Város: Budapest
Utca, házszám: Zsókovári U. 12-22
Irányítószám: 1157

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Nagy Éva Judit
Tel.: 415-3201 Fax: 419-4056, 419-4059
Iktatószám: 2018/ 92

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) BUDAPEST, XV. KER. ZSÓKAVÁR U. 12-22 az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11715007-20361950	ZSÓKAVÁR U. 12-22. TH ÜZEMEL.SZ	2018.05.30 08:52	4 990 931,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2018. május 30.

Tisztelettel:


.....
Nagy Veronika
osztályvezető


.....
Nagy Éva Judit
főelőadó

XV. KERÜLETI FIÓK

JELENTKEZÉSI ADATLAP

5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: Társasház, 1157 Erdőkerülő u. 18-24Lakások száma: 172Magántulajdonosok részaránya: 95%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1994.01.17.Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 11715007-20368490Adószám: 28541417-1-42Közös képviselő neve: Keglóvics FerencCíme: 1157 Bp Nyírpalota u. 15.1.em.3.Telefon száma (mobil): 06-30-960-6362

Felújítási munka leírása:

- 1.) 2 db lift mikroprocesszoros vezérlése
- 2.) társasház elektromos hálózatának felújítása

Bekért ajánlatok száma: 3Felújítási munka összege (bruttó): 9427380,- FTKért támogatás összege (bruttó): 4713690,- FTEnnek aránya a felújítás teljes összegéhez: 50% %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2018. június 18.

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24
OTP XV. ker.
11715007-20368490

Keglóvics Ferenc
közös képviselő/ LB elnök

Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

A társasház 2017. évi elszámolása - 2018. évi TERVE

A.) BEVÉTELEK	2017. évi TERV	2017. évi TÉNY	2018. évi TERV
Tulajdonosok és a PALOTA HOLDING közös ktg befizetései (2015.04.01-től 185 Ft/m ² /hó)	17 129 520	19 713 709	17 129 520
Üzemeltetési, felújítási szla, lekötött számla banki kamata	228	29	76
Bérleti díj bevételek (Magyar Telekom és iroda helységek)	492 000	492 000	1 951 320
Pince és tároló használati díj	168 120	369 108	207 600
Egyéb bevételek (biztosítói kártérítés, víz-csat jóváírás)	649 500	97 079	353 300
Végrehajtási költségre (árverésből) befolyt összeg	288 180	763 344	488 180
I. Bevételek: az üzemeltetési költségek fedezetére	18 727 548	21 435 269	20 129 996
Panel többletközös költség befizetés	0	297 405	0
Panel LTP számlák kiutalás (2017.02.08.)	0	68 821 129	0
Panel LTP maradványösszeg átutalás OTP-től	0	2 575 924	0
A XV. Ker. Önkormányzat támogatási kamatmentes hitel	0	0	4 713 688
Felújítási alap képzés : 7716m ² x 27 Ft/hó	2 499 984	2 474 900	2 499 984
II. Elkülönített pénzeszközök a felújításokra és hitelek törlesztésére	2 499 984	74 169 358	7 213 672
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	21 227 532	95 604 627	27 343 668
OTP Bankban a tartalékból tervezett felhasználás	0	0	5 640 000
ÖSSZESEN: 2018 évben felhasználható pénzügyi forrás	0	0	32 983 668
B.) ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK			
I. Közüzemeli költségek - szolgáltatások			
Közös berendezések, helységek áramdíja	1 801 950	1 771 345	1 828 600
Közös technikai víz- és csatorna-díj, és nem vízórás lakások víz-csatornadíja	998 250	517 106	717 400
Közös helység - szemétszállítási díj	7 560	8 325	7 560
Távfűtési díj (közös helységek)	46 920	43 583	39 600
Melegvíz és fűtési hődíjfelosztás	198 888	207 631	192 000
Fűtőtestek költségosztóinak távleolvasása és az elszámolás	444 720	454 800	456 000
Összesen	3 498 288	3 002 790	3 241 160
2.) SZEMÉLYI JELLEGŰ KIADÁSOK			
Házgondnok-pénztáros-vízreferens	1 836 000	1 836 000	1 932 000
Hétfélig ügyelet + szabadságok alatti gondnok-takarító helyettesítés	787 200	870 907	870 000
Takarítás, kertgondozás, lomtalánítás	1 593 720	1 926 850	1 931 240
Műszaki ellenőr	240 000	214 682	280 000
Könyvelés ellenőrzés, számla ellenőr	120 000	113 526	144 000
Vízóra leolvasás elektronikus bejelentése	206 400	228 258	244 800
Összesen	4 783 320	5 190 223	5 402 040

3.) EGYÉB ÜZEMELTETÉSI-KEZELÉSI KÖLTSÉGEK	2017. évi TERV	2017. évi TÉNY	2018. évi TERV
Bank kezelési ktg	300 000	260 436	276 000
Postai költség	3 000	2 085	3 000
Ügyvédi költségek (jogi ügyek + sikeres behajtási jutalék)	264 000	246 446	264 000
Végrehajtói díjak (tulajdonosra terhelve)	180 000	149 386	156 000
Épületbiztosítási díj	1 731 240	1 561 103	1 731 600
Társasház kezelői díj	1 680 000	1 665 000	1 760 000
Társasház könyvelési díj	1 020 000	1 035 000	1 060 000
Terembérllet,telefon, fénymásolás, nyomtatvány ktg-ek	238 800	220 585	228 000
Biztonságvédelem, tűzvédelem	51 000	55 359	58 000
Adók-járulékok	1 054 560	887 709	960 000
Villanygő, záralkatrész vásárlás, zár javítás	123 528	40 045	77 376
Takarító és tisztítószer vásárlás	68 856	100 813	80 552
Összesen	6 714 984	6 223 967	6 654 528
C.) KARBANTARTÁSI KÖLTSÉGEK			
Tervszerű előírt : ellenőrzések, karbantartások			
Felvonók "ÉMI" előírt szakellenőrzése	0	238 136	241 800
Felvonók átalánydíjas karbantartása, javítása	518 160	692 658	600 000
Felvonó vészfelügyeleti szolgálat	414 528	414 528	536 460
Kaputelefon karbantartása	42 300	48 545	56 100
Konténerek, szemétdobó fertőtlenítő karbantartása , rovarirtás	42 000	458 444	424 000
Összesen	1 016 988	1 852 311	1 858 360
Szakipari hibajavítások			
Lépcsőházi ejtőcső-rendszer javítása	0	0	257 200
Tető-szellőző felépítmények, csőrendszer javítása	0	0	220 000
Földszinti + 10, emeleti radiátor csere	0	0	308 000
Földszinti szeméttároló oldalfalak csempézése és beton ajzat javítása	0	0	877 200
Földszinti szeméttároló ajtók cseréje	0	0	540 000
Tetőátjáró forduló javítása, beázás megszüntetése	0	0	160 000
Váratlan hiba elhárítások (üvegezés, zárjavítás, egyéb)	627 000	151 615	294 000
Víz alapvezeték szerelés	253 800	279 400	180 600
Villanszerelés,lakatos munka, szellőző karbantartás	754 725	232 740	0
Összesen	1 635 525	663 755	2 837 000
ÖSSZES ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉG	17 649 105	16 933 046	19 993 088

D.) A TÁRGYÉVHEZ TARTOZÓ és a KÖZÖSSÉGET TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK			
Hitel törlesztések:			
2 db új lakástakarék számlára átutalás	843 600	843 600	843 600
PANEL LTP csoportos megtakarításra átutalás	kifutott	25 400	kifutott
Panel LTP számlákról hitel előtörlesztés (2017.02.08.)	0	68 821 129	kifutott
Panel cash-flow hitel tőketörlesztés 2017.02.28-ig	kifutott	889 511	kifutott
Panel hitel kamat,	kifutott	170 708	kifutott
Összesen	843 600	70 750 348	843 600
E.) FELÚJÍTÁSI MUNKÁLATOK	2017. évi TERV	2017. évi TÉNY	2018. évi TERV
Lift felújítás (20-as lépcsőház, 2016.évi villámcsapás miatt)	721 840	390 920	390 920
Társasház elektromos hálózatának felújítása	0	0	3 720 000
Akadálymentes rámpa 2 db	0	0	550 000
Mikroprocesszoros lifi vezérlése 2db felújítása	0	0	5 707 384
Postaládák felújítása , korszerűbb cseréje 4db	0	0	1 280 000
Felújítások összesen	721 840	390 920	11 648 304
ÖSSZESEN KÖLTSÉGEK és KIADÁSOK	19 214 545	88 074 314	32 484 992
Pénzügyi tájékoztató			
PÉNZKÉSZLET	2017.01.01	2017.09.30	2017.12.31
házipénztár	308 625	226 420	251 090
üzemeltetési számla	353 086	2 954 693	7 940 934
lekötött számla	0	0	0
Összesen	661 711	3 181 113	8 192 024
2 db új LTP számla (kiutalás 2019. novemberben)	1 139 566	1 983 166	2 239 472
HITELEK			
Panel hitel (OTP felújítási hitel) 139 db. LTP szerződéssel		2017.01.01	2017.02.28
Hitelszerződés - 2012.02.28. (módosítás:2013.06.28.)	108 885 000	0	0
visszafizetés - 2017.06.30-ig LTP kiutalással + tőketörlesztéssel		0	0
Hitel lehívás (2012.04.27., 2012.05.31., 2012.09.14.)	108 885 000	0	0
OTP LTP megtakarítási számla egyenlege, kiutalás előtt, 2016.12.31-én		72 502 683	0
panel hitel számla egyenlege (teljes visszafizetés 2017.02.28.)		69 710 640	0
OTP LTP megtak. egyenlegből állami támogatás és kamat		16 109 393	15 003 763
Hitel kamatra kifizetés a futamidő alatt 2017.02.28-ig		14 465 498	14 636 206
1 Ft önrészre eső kamat		0,13 Ft	

<i>OTP LTP kiutalás a hitelszámlára 2017.02.08-án</i>	<i>68 821 129</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>OTP tőketörlesztés a hitelszámlára 2017.02.28-ig</i>	<i>889 511</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>OTP LTP maradványösszeg, kiutalás 2017. februárban</i>	<i>343 850</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>OTP LTP maradványösszeg kiutalása 2017. november hónapban</i>	<i>2 232 074</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Közös költség tartozások</i>	<i>2017.01.01</i>	<i>2017.06.30</i>	<i>2017.12.31</i>
<i>lakás közös költség</i>	<i>14 583 158</i>	<i>13 060 095</i>	<i>10 337 186</i>
<i>panel közös költség</i>	<i>4 614 353</i>	<i>2 795 491</i>	<i>1 328 819</i>
<i>pince és tároló használatra</i>	<i>146 110</i>	<i>164 388</i>	<i>32 622</i>
<i>végrehajtási költség tartozás</i>	<i>994 584</i>	<i>204 452</i>	<i>161 555</i>
<i>bérleti díj hátralék</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>tartozások összesen</i>	<i>20 338 205</i>	<i>16 224 426</i>	<i>11 860 182</i>
<i>Társasház kötelezettségei (2017.12.31-ig érkezett, ki nem fizetett számlák +2017. évi közös költség túlfizetések)</i>		<i>2017.01.01</i>	<i>2017.12.31</i>
<i>tulajdonosok közös költség túlfizetése (panel elsz. miatt)</i>		<i>845 192</i>	<i>856 497</i>
<i>kifizetetlen számla - 20 lift felújítás - (2018. január hónapban rendezve)</i>		<i>721 840</i>	<i>330 920</i>

Budapest, 2018. április 11.

TÁRSASHÁZ
157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24
OTP XV. ker.
11715007-20368490


Keglovics Ferenc
közös képviselő

Név: ERDŐKERÜLŐ U. 18-24 TÁRSASHÁZ
Város: Budapest
Utca, házszám: Erdőkerülő Utca 18-24
Irányítószám: 1157

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Nagy Éva Judit
Tel.:415-3201 Fax:419-4056,419-4059
Iktatószám: 2018/ 93

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) ERDŐKERÜLŐ U. 18-24 TÁRSASHÁZ az OTP Bank Nyrt-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11715007-20368490	ERDŐKERÜLŐ U. 18-24 TH ÜZEMEL.SZ	2018.05.30 08:59	7 321 883,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2018. május 30.

Tisztelettel:


.....
Nagy Veronika
osztályvezető


.....
Nagy Éva Judit
főelőadó

XV. KERÜLETI FIÓK

3/1027-1/188	
2018. JÚN. -5.	
szám: E205	Ugyintéző:
50701/17	1 db Tóth E.

Tóth E.
2018.05.31. 18:04 J. e.
A pályázati kiírás 1. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP

5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: Társasház, 1157 Nyírpalota u. 58-80Lakások száma: 516Magántulajdonosok részaránya: 81%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1995. 03. 01.Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 11715007-20372572Adószám: 28597250-1-42Közös képviselő neve: Keglóvics FerencCíme: 1157 Bp Nyírpalota u. 15. 1.3.Telefon száma (mobil): 06-30-960-63-62

Felújítási munka leírása:

Társasház 12 db liftjeinek felújításáraBekért ajánlatok száma: 3Felújítási munka összege (bruttó): 4 509 000.- FTKért támogatás összege (bruttó): 2 254 000.- FTEnnek aránya a felújítás teljes összegéhez: 50% %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2018. majus 29

TÁRSASHÁZ
1156 Bp., Nyírpalota u. 58-80/
OTP: 11715007-20372572
Adószám: 28597250-1-42

[Signature]
közös képviselő/ LB elnök

Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

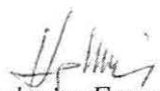
A társasház 2018. évi költségvetési terv javaslat.

A.) BEVÉTELEK	2018.01-05 havi terv	2018.06-12. havi terv	2018. évi TERV
Tulajdonosok közös költség befizetései:135*23274	2 979 072	3 141 990	36 889 290
Nem vízőrás lakások vízdíj befizetése 95 Ft/m2/hó átalány, 3 lakás nem vízőrás 145 m2	13 775	13 775	165 300
Épületbiztosításra befizetés :15*23274	256 014	349 110	3 723 840
Egyéb bevétel (víz-csatornadíj jóváírás)	4 150	4 150	49 800
Egyedi bevétel (végrehajtási - behajtási bevétel adósoktól)	31 250	31 250	375 000
Kártérítés biztosítótól	14 500	14 500	174 000
Bank kamat bevétel	1 150	1 150	13 800
Vodafone nettó: 1368500/év, ELMŰ nettó: 332897/év, Interplakát nettó: 255000/év, Lift reklám nettó : 95000/év, fsz.i 58, 62, 74, 78 bérlemények 120000 Ft/hó	176 000	176 000	2 112 000
Pince és tároló használati-díj	117 000	117 000	1 404 000
I. Bevételek: az üzemeltetési költségek fedezetére	3 592 911	3 848 925	44 907 030
Felújítási alap képzés (20*23274 m2)	349 110	465 480	5 003 910
Panel program többlet közös költség	1 171 559	0	5 857 795
Önkormányzati kamatmentes hitel igénybevétele	0	322 110	2 254 770
Lakástakarék megtakarítás kiutalása (2018. június hóban)	0	785 715	5 500 005
PANEL hitel részleges kiegyenlítésére az OTP számláról	0	0	kifutott
A tervezett 6 db felvonó felújítására a tartalékból felhasználás	0	0	kifutott
II. Pénzeszközök a felújításokra és hitelek törlesztésére.	1 520 669	1 573 305	18 616 480
Felhasználható pénzügyi források összesen	5 113 580	5 422 230	63 523 510

B.) ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK			
1.) KÖZÜZEMI KÖLTSÉGEK-SZOLGÁLTATÁSOK (a zárójelben lévő adatok 2017. évi tényszámok)	2018.01-05 havi terv	2018.06-12. havi terv	2018. évi TERV
Közös víz és csatornadíj	192 000	192 000	2 304 000
Közös berendezések (lift, szellőző), helységek (lépcsőház, pince, üzlethelységek) áramdíja	372 650	372 650	4 471 800
Távűtés leolvasás, hőfelosztás és közös helységek fűtési díja	60 000	58 904	712 328
Rádióadás költségmegosztók leolvasása, feldolgozása	187 597	187 904	2 253 313
Mellékvízmérők leolvasása (334 lakásban)	27 400	27 400	328 800
Szemét ledobók mosása, konténerek fertőtlenítése, rovarirtás	74 154	74 154	889 848
Konténerek mozgatása	228 600	248 600	2 883 200
Lift vészjelző ügyelet	51 816	51 816	621 792
Felvonók ÉMI és karbantartás szakellenőrzése	85 729	85 729	1 028 748
Összesen	1 279 946	1 299 157	15 493 829
2. SZEMÉLYI JELLEGŰ KIADÁSOK			
Társasház-gondnok	170 000	170 000	2 040 000
Társasház-hétfélig ügyeletes, gondnok szabadság alatti helyettesítése	95 000	95 000	1 140 000
Vízreferens	55 600	55 600	667 200
Társasház házi pénztáros	70 000	70 000	840 000
Épület-takarítás és háztartási hulladék takarítás (munkaszerződés, és megbízási szerződés)	292 000	292 000	3 504 000
Takarító szabadság alatti helyettesítése, egyéb megbízás	21 000	21 000	252 000
Egyéb megbízás (számla ellenőrzés)	30 000	30 000	360 000
Épület-takarítás és háztartási hulladék takarítás (vállalkozó)	123 800	123 800	1 485 600
Kertgondozás, hóeltakarítás	20 000	20 000	240 000
Összesen	877 400	877 400	10 528 800
3.) EGYÉB ÜZEMELTETÉSI-KEZELÉSI KÖLTSÉGEK	2018.01-05 havi terv	2018.06-12. havi terv	2018. évi TERV
Bank költség	80 000	75 000	925 000
Építményadó üzlethelységek után, közterhek bérek után	150 000	170 000	1 940 000
Tűzvédelem, végrehajtói, ügyvédi és peres költségek	62 250	62 250	747 000
Társasház kezelői díj	250 000	250 000	3 000 000
Könyvelési díj	105 000	105 000	1 260 000
Egyéb költségek (terembérlés, takarítószer, fénymásolás, telefon, irodaszer, egyéb)	73 082	73 082	876 984
Épületbiztosítás	278 676	278 676	3 344 112
Összesen	999 008	1 014 008	12 093 096

C.) KARBANTARTÁSI KÖLTSÉGEK			
	2018.01-05 havi terv	2018. 06-12. havi terv	2018. évi TERV
Tervszerű megelőző karbantartás (lift, villanyszerelés, vízszelzés: , kaputelefon)	52 150	172 500	1 468 250
Érintésvédelmi, villámvédelmi szabályzatok felül vizsgálata és a szabvány szerinti hibák elhárítása.	0	298 250	2 087 750
A belső lépcsőházi balesetveszélyes -lépcsőfokok javítása.	0	112 150	785 050
Lépcsőházi linoleum felújítás (lift előtti közlekedő térben)	55 325	55 325	663 900
Javítások, hibaelhárítások (lakatos,zárjavítás-kulcsmásolás ,alkatrész, izzó , társasházi iroda , üvegezés, szellőző, egyéb,)	58 210	142 115	1 285 855
Összesen	165 685	780 340	6 290 805
ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	3 322 039	3 970 905	44 406 530
D.) HITELEK			
Tárgyévhez tartozó, közösséget terhelő kötelezettségek			
Panel hitel: tőketörlesztés + hitel kamata	1 261 000	697 745	7 002 745
PANEL hitel részleges kiegyenlítésére az OTP számláról		0	kifutott
Önkormányzati kamatmentes hitel 1. törlesztése	83 300	83 300	999 600
Önkormányzati kamatmentes hitel 2. törlesztése	31 400	31 400	376 800
Önkormányzati kamatmentes hitel 3. törlesztése	62 870	62 870	754 440
Hitel törlesztésre összesen	1 438 570	875 315	9 133 585
E.) FELÚJÍTÁSI MUNKÁK			
Mellékvizórákhoz rádiós adatgyűjtő modul felszerelése	145 600	145 600	1 747 200
Jövőbeni felújításokra új LTP megtakarítás	70 140	70 140	841 680
Hátsó kijárati lépcsők felújítása	0	45 714	319 998
Mozgáskorlátozott hátsó lejárát 2db kivitelezése (kövezett)	0	117 857	824 999
távfütés karbantartás, lépcsőházi radiátor cserék	145 000	145 000	1 740 000
Felvonók eu-s szabvány szerinti korszerűsítése, felújítása * pályázat beadása 6 db. lift felújítására	0	644 217	4 509 519
Felújítások összesen	360 740	1 168 528	9 983 396
Kiadások és költségek összesen	5 121 349	6 014 748	63 523 511

TÁRSASHÁZ
1156 Bp., Nyírpalota u. 58-80
OTP: 11715007-20372572
Adószám: 28597250-1-42


Keglóvics Ferenc
közös képviselő

Budapest, 2018.Május 29.

Név: BUDAPEST, XV. KER. NYÍRPALOTA ÚT 58-80
Város: Budapest
Utca, házsám: Nyirpalota U. 58-80.
Irányítószám: 1156

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Nagy Éva Judit
Tel.: 415-3201 Fax: 419-4056, 419-4059
Iktatószám: 2018/91

IGAZOLÁS

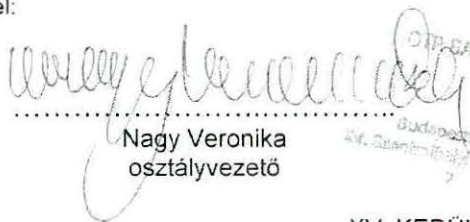
Igazoljuk, hogy a(z) BUDAPEST, XV. KER. NYÍRPALOTA ÚT 58-80 az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11715007-20372572	NYIRPALOTA U.58-80.TH. ÜZEMEL.SZ	2018.05.30 08:47	2 587 381,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2018. május 30.

Tisztelettel:


Nagy Veronika
osztályvezető


Nagy Éva Judit
főelőadó

XV. KERÜLETI FIÓK

Budapesti Fővárosi Helyi Önkormányzat
Központ: 3/1052-1/18
2018. 05. 01.
Előszám: 1. Többlet

JELENTKEZÉSI ADATLAP

5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására**Társas illetve szövetkezeti ház**Címe: 1158 BUDAPEST ADRIA U. 1/ALakások száma: 14 dbMagántulajdonosok részaránya: 79,22 %

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1995. 05. 03Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 11715007-20378547-00000000Adószám: 0Közös képviselő neve: ETALON-HÁZ KFT FARKAS ANDRÁSCíme: 1146 BUDAPEST HUNGÁRIA KRT 162-166Telefon száma (mobil): 06-20-254-2322Felújítási munka leírása: A TÁRSASHÁZ HÁZ STRANGJÁNAK CSEREJE ÉS
VÍZ ÉS SZENNYVÍZ GERINC VEZETÉK CSEREJEBekért ajánlatok száma: 3 dbFelújítási munka összege (bruttó): 4.713.528 Ft. FTKért támogatás összege (bruttó): 2.356.764 Ft FTEnnek aránya a felújítás teljes összegéhez: 50 % %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2018. 06. 05.

Farkas András
ETALON-HÁZ KFT
 1146 Budapest, Hungária krt. 162-166.
 közös képviselő/ **LB. elnök**
 telefon: 25846469-2-42
 bankszámlaszám: 11704007-21424809

Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

8. számú melléklet

2/105 + 1/117 &
EZEK

A pályázati kiírás 1. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP
53769/15/1. körülmény

5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: 1193 Bp. Páncsma u. 62. Tóth László

Lakások száma: 8 lakás

Magántulajdonosok részaránya: 5 albérlet 53,81%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1995

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 11F1500F-20394589

Adószám: -

Közös képviselő neve: Palotaholding Zrt Körtvély István

Címe: 1156 Bp. Széchenyi u. 4-6.

Telefon száma (mobil): 30/894-85-07

Felújítási munka leírása: a társasház közösségi helyiségek felújítása

Bekért ajánlatok száma: 3 db


Felújítási munka összege (bruttó): 2.241.550,- FT

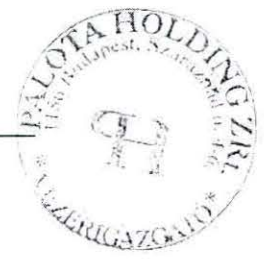
Kért támogatás összege (bruttó): 1.120.775,- FT

Ennek aránya a felújítás teljes összegéhez: 50% %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2018. 06. 06.


közös képviselő/ LB elnök



Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

*J. Radnai
melléklet*

Kimutatás a(z) Bocskai utca 62.
szám alatti társasház tervezett és tényleges forgalmáról
2017-01-01 -től 2017-12-31 -ig.

Bevételek

Típus/jogcím megnevezése	2017.Terv	Kifizetetlen	2017.Tény	2018.Terv
Közös költség	790.000	0	989.662	831.000
Önk. tulajdon befizetés	318.000	0	411.120	349.000
Tulajdonosi befizetés	472.000	0	578.542	482.000
Egyéb bevétel	0	0	41.931	0
Bizt.kártérítés	0	0	41.910	0
Kamatbevétel	0	0	21	0
Összesen	790.000	0	1.031.593	831.000

Kiadások

Típus/jogcím megnevezése	2017.Terv	Kifizetetlen	2017.Tény	2018.Terv
Közüzemi díj	172.000	0	58.587	209.000
Áram díj	11.000	0	6.798	11.000
Csatorna díj /Főv.Csatmú	23.000	0	-62.532	23.000
Kéményseprési díj /Díjb/	18.000	0	0	18.000
Szemét szállítási díj	108.000	0	144.570	145.000
Víz díj /Főv. Vízmű/	12.000	0	-30.249	12.000
Egyéb üzemelt	318.000	0	311.168	322.000
Bankköltség	29.000	0	24.348	25.000
Képviselési díj	287.000	0	286.020	294.000
Posta ktg	2.000	0	800	3.000
Nincs költségvetési besoro	160.000	0	0	160.000
Karbantartás	160.000	0	0	160.000
Nincs költségvetési besoro	140.000	0	153.126	140.000
Egyéb kiadás	0	0	17.272	0
Épület biztosítási díj	129.000	0	124.854	129.000
Ügyviteli költségek	11.000	0	11.000	11.000
Összesen	790.000	0	522.881	831.000

Bankszámlaegyenleg

Nyitó egyenleg :	94.800,00 Ft
Összes bevétel :	1.031.593,00 Ft
Összes kiadás :	522.881,00 Ft
Egyenleg :	603.512,00 Ft

Nyitó (2017-01-01) Záró (2017-12-31)

E g y e n l e g:	94.800,00 Ft	603.512,00 Ft
Ebből bankban :	94.800,00 Ft	363.512,00 Ft
pénztárban :	0,00 Ft	0,00 Ft



lekötött betét :	0,00 Ft	0,00 Ft
lakáskassza :	0,00 Ft	240.000,00 Ft
h i t e l :	0,00 Ft	0,00 Ft

Budapest, 2018-01-30 (Kedd)



Számlaszám : 11715007-20394589 HUF
BOCSKAI U. 62. TH.ÜZ.
Kezdőnap : 2018/06/01
Zárónap : 2018/06/07
Nyitóegyenleg : 191 395,00 HUF
Záróegyenleg : 227 657,00 HUF
Összes terhelés : -24 445,00 HUF
Összes jóváírás : 60 707,00 HUF

Ért./Terh.	Ellenszámla száma	Partner / Megjegyzés	Összeg
2018/06/01	10918001-00000051-29140006	PEGA 2007 INGATLANH. É	60.707,00
2018/06/01		-----Egyenleg----->	252 102,00
2018/06/07	11715007-20409346	Palota Holding Zrt.	-24.445,00
2018/06/07		-----Egyenleg----->	227 657,00



69008200 PALOTA-HOLDING ING.-ÉS VAGYKEZ.ZRT

Electra Corporate Banking

Lekötött betétek

1

Számlaszám..... : 11715007-20394589

HUF BOCSKAI U. 62. TH.ÜZ.

Lekérés időpontja... : 2018/06/05 07:57

Tételsorok száma..... : 3

Szerződésszám	Betétnyitás	Lejárat	Kamatláb	Futamidő	Tőke összege
108017501385	2017/04/18	2018/06/12	0.01	30	240.000,00 HUF
85018400253	2018/03/26	2018/06/24	0.01	30	500.000,00 HUF
151018689913	2018/05/31	2018/06/30	0.01	30	300.000,00 HUF



1002
BE: 100
BUDAPEST
BAFOI H. BT.



1160000381131143 #0-0000-000

1000



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKENT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS
PECSET NÉLKÜL HITELES
*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NADOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, AFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2018.05.14
N

A SZÁMLÁTUL AJDONOS NEVE, CÍME:
BOCSKAI U. 62.TH

BUDAPEST
BOCSKAI U. 62
1153

MKTC

1.SZ. PELDANY

OTPdirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

ÉRTESÍTÉS LEKÖTÖTT BETÉTRŐL

SZERZŐDÉSSZÁM: 108017501385 KAPCSOLÓDÓ SZÁMLASZÁM: 11715007-20394589 BETÉTKAMAT: 0,01%
LEKÖTÉS TÍPUSA: FIX KAMATOZÁSÚ BETÉT
LEKÖTÉS KEZDETE: 18.05.13 LEKÖTÉS LEJÁRATA: 18.06.12 KÖNYVELÉS NAPJA: 18.05.14
DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
18.05.13	KAMATJÓVÁÍRÁS TÖKÉSÍTÉSSEL	2
18.05.13	LEK. BETÉT KAMATJÓVÁÍRÁSA	-2
NYITÓ EGYENLEG:	240.000 ✓	TERHELÉSEK ÖSSZESEN: ✓ 2
ZÁRÓ EGYENLEG:	240.000 ✓	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 2
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DIJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

KÖNYVELVE 2018. MÁJ 28. *MJ*



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

1002
BE: 100
BUDAPEST
BAGOTAI H. RT.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGAL. ALÁÍRAS ÉS
PECSET NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, HADÓR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, AFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2018.05.25
N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
BŐCSKAI U. 62.TH

BUDAPEST
BŐCSKAI U. 62.
1153

MKTC

1.SZ. PELDÁNY

OTPdirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666



1100000301110000 #0-0000-000

1200

ÉRTESÍTÉS LEKÖTÖTT BETÉTRŐL

SZERZŐDÉSSZÁM: 085018400253 KAPCSOLÓDÓ SZÁMLASZÁM: 11715007-20394589

BETÉTKAMAT: 0,01%

LEKÖTÉS TÍPUSA: FIX KAMATOZÁSÚ BETÉT

LEKÖTÉS KEZDETE: 18.05.25

LEKÖTÉS LEJÁRATA: 18.06.24

KÖNYVELÉS NAPJA: 18.05.25

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
18.05.25	KAMATJÓVÁÍRÁS TŐKÉSÍTÉSSEL, Bruttó kamat: 4; Kamaladó: 1	3
18.05.25	LEK. BETÉT KAMATJÓVÁÍRÁSA	-3
	NYITÓ EGYENLEG:	500.000
	ZÁRÓ EGYENLEG:	500.000
	EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0
	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	3
	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	3

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KOZZÉTETT HIRDETMÉNYEK
TARTALMAZZÁK.

3/1058-7/18 4/1824

JELENTKEZÉSI ADATLAP

1058-7/18

5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: Károlyi utca 30.

Lakások száma: 8

Magántulajdonosok részaránya: 43%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1999

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 6420074-11050834

Adószám: —

Közös képviselő neve: Palota Holding Zrt

Címe: 1156 Budapest, Széchenyi u. 4-6.

Telefon száma (mobil): 30-894-8486

Felújítási munka leírása: Homlokzat (interfront) felújítása

Bekért ajánlatok száma: 3

Felújítási munka összege (bruttó): 3 594 359,- Ft. FT

Kért támogatás összege (bruttó): 1 797 000,- Ft. FT

Ennek aránya a felújítás teljes összegéhez: 50% %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2018. 09 30

PALOTA HOLDING ZRT.
1156 Budapest, Széchenyi u. 4-6.
TÁRSASHÁZKEZELÉSI OSZTÁLY

[Signature]
közös képviselő/ LB elnök

Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

M. Székely melléklet

Kimutatás a(z) Körvasút sor 30.
szám alatti társasház tervezett és tényleges forgalmáról
2017-01-01 -tól 2017-12-31 -ig.

Bevételek

Típus/jogcím megnevezése	2017.Terv	Kifizetetlen	2017.Tény	2018.Terv
Közös költség	1.091.000	0	1.505.022	1.202.000
Önk. tulajdon befizetés	677.000	0	522.936	656.000
Tulajdonosi befizetés	414.000	0	810.843	546.000
Tulajdonosi befizetés VH	0	0	171.243	0
Egyéb bevétel	0	0	34.759	0
Egyéb bevételek	0	0	15.000	0
Ismeretlen befizető	0	0	19.650	0
Kamatbevétel	0	0	109	0
Összesen	1.091.000	0	1.539.781	1.202.000

Kiadások

Típus/jogcím megnevezése	2017.Terv	Kifizetetlen	2017.Tény	2018.Terv
Közüzemi díj	390.000	73.209	256.263	384.000
Áram díj	16.000	0	7.164	10.000
Csatorna díj /Főv.Csatmú	100.000	73.209	0	100.000
Kéményseprési díj /Díjb/	16.000	0	0	16.000
Szemét szállítási díj	183.000	0	183.012	183.000
Víz díj /Főv. Vízmű/	75.000	0	66.087	75.000
Egyéb üzemelt	336.000	0	333.550	346.000
Bankköltség	24.000	0	18.251	24.000
Bankköltség / Elektra üz	0	0	877	0
Képviseleti díj	310.000	0	309.552	317.000
Posta ktg	2.000	0	4.870	5.000
Nincs költségvetési besoro	250.000	0	92.837	350.000
Karbantartás	250.000	0	0	350.000
Tetőjavítás	0	0	92.837	0
Nincs költségvetési besoro	115.000	0	149.247	122.000
Egyéb kiadás	0	0	15.000	0
Épület biztosítási díj	105.000	0	105.324	110.000
Síkosság mentesítő/só,ze	0	0	18.923	0
Ügyviteli költségek	10.000	0	10.000	12.000
Összesen	1.091.000	73.209	831.897	1.202.000

Bankszámlaegyenleg

Nyitó egyenleg : 1.479.417,00 Ft
Összes bevétel : 1.539.781,00 Ft
Összes kiadás : 831.897,00 Ft
Egyenleg : 2.187.301,00 Ft



	Nyitó (2017-01-01)	Záró (2017-12-31)
E g y e n l e g:	1.479.417,00 Ft	2.187.301,00 Ft
Ebből bankban :	79.417,00 Ft	787.192,00 Ft
pénztárban :	0,00 Ft	0,00 Ft
felújításon :	0,00 Ft	0,00 Ft
lekötött betét :	1.400.000,00 Ft	1.400.109,00 Ft
lakáskassza :	0,00 Ft	0,00 Ft
h i t e l :	0,00 Ft	0,00 Ft

Budapest, 2018-05-14 (Hétfő)

06021942 Társasház Bp.XV.Körvasút sor30

Electra Corporate Banking

Lekötött betétek

1

Lekérés időpontja.... : 2018/05/30 12:09

Tételsorok száma..... : 2

Számlaszám	Lekötés t	Betétnyit	Lejárat	Tőke összege
63200171-34923937	Pénzforga	2018/05/23	2018/06/25	1.400.156,00 HUF
63200171-00037066	Lakossági	2018/05/14	2018/06/13	450.007,00 HUF

3/2019-163

A pályázati kiírás I. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP

5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: Budapest 10. 93.Lakások száma: 9Magántulajdonosok részaránya: 100%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1986Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 11719007-2012932Adószám: 21299852-1-12Közös képviselő neve: Palota-Holding Zrt / Társasházi TársasCíme: 1156 Budapest, Száraznád u. 4-6Telefon száma (mobil): 30920-8488Felújítási munka leírása: száraznád felújításBekért ajánlatok száma: 4Felújítási munka összege (bruttó): 1 139 630,- Ft FTKért támogatás összege (bruttó): 896 000,- Ft FTEnnek aránya a felújítás teljes összegéhez: 78% %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2018. 09. 20.

PALOTA HOLDING ZRT.

1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.

TÁRSASHÁZKEZELÉSI OSZTÁLY

közös képviselő/ LB elnök

Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

Kimutatás a(z) Bánkút utca 49.
szám alatti társasház tervezett és tényleges forgalmáról
2017-01-01 -től 2017-12-31 -ig.

Bevételek

Típus/jogcím megnevezése	2017.Terv	Kifizetetlen	2017.Tény	2018.Terv
Közös költség	1.111.000	0	1.481.350	1.145.000
Lakáskassza (OTP)	0	0	121.800	0
Tulajdonosi befizetés	1.111.000	0	1.359.550	1.145.000
Egyéb bevétel	0	0	199.277	0
Bizt.kártérítés	0	0	163.195	0
Kamatbevétel	0	0	21	0
Lakáskassza betét kamata	0	0	61	0
Lakáskassza-Állami támogatás	0	0	36.000	0
Összesen	1.111.000	0	1.680.627	1.145.000

Kiadások

Típus/jogcím megnevezése	2017.Terv	Kifizetetlen	2017.Tény	2018.Terv
Közüzemeli díj	195.000	0	169.544	210.000
Áram díj	16.000	0	13.885	16.000
Csatorna díj /Főv.Csatmú	28.000	0	14.870	35.000
Kéményseprési díj /Díjb/	16.000	0	0	16.000
Szemét szállítási díj	118.000	0	117.612	118.000
Víz díj /Főv. Vízmű/	17.000	0	23.177	25.000
Egyéb üzemelt	317.000	0	319.299	329.000
Bankköltség	40.000	0	40.929	42.000
Képviselési díj	275.000	0	274.320	282.000
Posta ktg	2.000	0	4.050	5.000
Nincs költségvetési besorol	250.000	0	426.085	250.000
Karbantartás	250.000	0	0	250.000
Szennyvíz cső, strang, jav	0	0	362.585	0
Tetőjavítás	0	0	63.500	0
Nincs költségvetési besorol	349.000	13.010	368.380	356.000
Egyéb kiadás	0	0	2.350	0
Épület biztosítási díj	151.000	13.010	166.630	156.000
Hitel törlesztés/Támogat	71.000	0	70.800	71.000
Lakáskassza számlavez.díj	0	0	1.800	0
Lakáskassza (OTP)	122.000	0	121.800	122.000
Ügyviteli költségek	5.000	0	5.000	7.000
Összesen	1.111.000	13.010	1.283.308	1.145.000

Bankszámlaegyenleg

Nyitó egyenleg : 320.308,00 Ft
 Összes bevétel : 1.680.627,00 Ft
 Összes kiadás : 1.283.308,00 Ft

 Egyenleg : 717.627,00 Ft

Nyitó (2017-01-01) Záró (2017-12-31)

Egyenleg:	320.308,00 Ft	717.627,00 Ft
Ebből bankban :	100.158,00 Ft	491.416,00 Ft
pénztárban :	0,00 Ft	0,00 Ft
felújításon :	0,00 Ft	0,00 Ft
lekötött betét :	150.000,00 Ft	0,00 Ft
lakáskassza :	70.150,00 Ft	226.211,00 Ft
hitel :	0,00 Ft	0,00 Ft

Budapest, 2018-01-30 (Kedd)





SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKENT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ES
PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2018.05.16
N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
BÁNKÚT 49. TH.ÜZ.

BUDAPEST
BÁNKÚT U 49.
1154

MKTU

1. SZ. PELDÁNY

OTPdirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

ÉRTESÍTÉS LEKÖTÖTT BETÉTRŐL

SZERZŐDÉSSZÁM: 106018474247 KAPCSOLÓDÓ SZÁMLASZÁM: 11715007-20122982 BETÉTKAMAT: 0,01%
LEKÖTÉS TÍPUSA: FIX KAMATOZÁSÚ BETÉT
LEKÖTÉS KEZDETE: 18.05.16 LEKÖTÉS LEJÁRATA: 18.06.15 KÖNYVELÉS NAPJA: 18.05.16
DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
18.05.16	KAMATJÓVÁÍRÁS TÖKÉSÍTÉSSEL	2
18.05.16	LEK. BETÉT KAMATJÓVÁÍRÁSA	-2
NYITÓ EGYENLEG:	300.000	TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 2
ZÁRÓ EGYENLEG:	300.000	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 2
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTIMHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGAL. ALÁÍRÁS ÉS
PECSET NELKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 125: BUDAPEST, MADOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, AFA CSOFORT AZONOSÍTÓ: 17730010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU: 7780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2018.05.25

N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:

BANKÚT 49. TH.ÜZ

BUDAPEST
BANKÚT U. 49.
1154

MKTU

1. SZ. PÉLDÁNY

OTPdirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

ÉRTESÍTÉS LEKÖTÖTT BETÉTRŐL

SZERZŐDÉSSZÁM 085018400244 KAPCSOLÓDÓ SZÁMLASZÁM: 11715007-20122982 BETÉTKAMAT: 0,01%

LEKÖTÉS TÍPUSA: FIX KAMATOZÁSÚ BETÉT

LEKÖTÉS KEZDETE: 18.05.25 LEKÖTÉS LEJÁRATA: 18.06.24

KÖNYVELÉS NAPJA: 18.05.25

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
18.05.25	KAMATJÓVÁÍRÁS TÖKESÍTÉSEL, Bruttó kamat: 4; Kamatadó: 1	3
18.05.25	LEK. BETÉT KAMATJÓVÁÍRÁSA	-3
	NYITÓ EGYENLEG:	500.000
	ZÁRÓ EGYENLEG:	500.000
	EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0
	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	3
	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	3

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

3/1060-118 e
2018.05.11
Ezeres
85687110 1. HÖZVE

A pályázati kiírás 1. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP

5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: 1157. Budapest Könyves park 34Lakások száma: 65 dbMagántulajdonosok részaránya: 75,25%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1094.Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 11715007-20343291Adószám: 28384137-1-42.Közös képviselő neve: K.VILLA-NEGRA Kft / Koborg 21011Címe: 1156.00 Myrpalota út 14Telefon száma (mobil): 06-30/2093124Felújítási munka leírása: LHT FELJÚJTÁSBekért ajánlatok száma: 3 dbFelújítási munka összege (bruttó): 3.398.215,- FTKért támogatás összege (bruttó): 1.699.107,- FTEnnek aránya a felújítás teljes összegéhez: 50 %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2018. május 29

K.VILLA-NEGRA Kft.

Adószám: 26100203-1-42

közös képviselő/ LB elnök

Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

15. számú melléklet

Társasház 1157 Kórkás park 34. 2016. évi pénzügyi beszámolója és a 2017. évi költségvetés tervezete

<i>Bevétel</i>	2017.évi	2017.évi	2017.évi	2018.évi
	PH Zrt	K.VILLA-NEGRA	TÉNY	TERV
Tulajdonosi befizetés	3 888 965	2 949 078	6 838 043	6 717 000
OTP-kamat	748	432	1 180	1 000
üzlet bérleti díj	371 000	265 000	636 000	630 000
üzlet közüzemi hozzájárulás díja	179 000	133 000	312 000	312 000
közüzemi hozzájárulás	7 650	46 050	53 700	54 000
Összesen:	4 447 363	3 393 560	7 840 923	7 714 000
lakáskassza	420 000	301 800	721 800	720 000
Bevétel összesen	4 867 363	3 695 360	8 562 723	8 434 000
Kiadás				
Közüzemi				
Vízdíj	117 491	-110 068	7 423	100 000
Csatornadíj	202 034	-102 184	99 850	150 000
Áramdíj	566 898	285 151	852 049	900 000
konténer mozgatás	140 019	116 016	256 035	300 000
Összesen:	1 026 442	188 915	1 215 357	1 450 000
Karbantartás				
Felvonó ellenőrzés ÉMI	33 632	0	33 632	
Felvonó havi karbantartása, javítás	129 206	107 317	236 523	
Távfelügyeleti díj	44 694	37 245	81 939	
Kaputelefon karbantartás	19 685	0	19 685	
Villanyszerelés	38 100	6 500	44 600	
Lakatos munkák	87 400	42 723	130 123	
tető javítás	0	59 690	59 690	
vízvezeték szerelés	0	12 700	12 700	
FÖTÁV átalánydíjas karbantartás	134 112	83 820	217 932	
Összesen:	486 829	349 995	836 824	1 000 000
Ügyviteli költségek				
Irodaszer, nyomtatvány, csekk	32 115	0	32 115	50 000
Posta költség	1 300	240	1 540	2 000
Bank kezelési költség	69 903	41 923	111 826	120 000
Képviselési díj	682 444	390 000	1 072 444	1 170 000
Összesen:	785 762	432 163	1 217 925	1 342 000
Egyéb kiadás				
Épületbiztosítás	656 414	222 031	878 445	920 000
tűzoltó készülék	41 275	6 350	47 625	50 000
tűzvédelmi szabályzat	50 800	0	50 800	0
rovarirtás	87 503	87 503	175 006	200 000
takarítás	371 000	290 000	661 000	696 000
forrásadó	71 550	15 900	87 450	100 000
Hulladékkezelés	5 283	13 792	19 075	20 000
Tisztítószer/klórmész	20 015	0	20 015	20 000
önk hitel	143 500	102 500	246 000	246 000
mvó leolvasás	0	0	0	150 000
Összesen:	1 447 340	738 076	2 185 416	2 402 000
Összesen:	3 746 373	1 709 149	5 455 522	6 194 000
Felújítás / megtakarítás terhére				
előtető-rampa	0	0		800 000
LIFT felújítás				3 500 000
LTP megtakarítás				
lakáskassza	420 000	301 800	721 800	720 000
Kiadások mindösszesen:	4 166 373	2 010 949	6 177 322	11 214 000

Nyitó pénzkészlet 2017. 01. 01.	21 242 843
Bevételek összesen 2017. évben	8 562 723
Kiadások összesen 2017. évben	6 177 322
Záró pénzkészlet 2017. 12. 31.	23 628 244
Ebből üzemeltetési számlán	2 347 889
Felújítási számlán	0
pénztárban	0
Lekötött bankbetét	16 300 000
lakáskassza	4 980 355

Tulajdonosi hátralékok

2017.12.31.-ig a tartozás	6 168 379
2017.12.31.-ig a túlfizetés	693 136

önk.kamatmentes hitel 20.500.-hó lejár 2021.09.30.

közös költség	2018.évi terv	2017.évi tény	
üzemeltetés (3309 nm)	170.-	170.-	Ft/nm/hó
képviselési díj (65 alb)	1 500.-	1 500.-	Ft/alb/hó
víz-csat.díj	10 000.-	10 000.-	Ft/alb/hó

minden albetét vízórás
vetítési alap/üzemeltetés

3309 nm, 65 alb

7700000390355677 #0-0000-000



1500

K.VILLA NEGRA KFT
KÓRAKÁS PARK 34. TH
BUDAPEST
NYÍRPALOTA ÚT 14 8/53
1156



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL ALÁÍRÁS ÉS
PECSET NÉLKÜL HITELES

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 1778010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2018.05.31

KIVONATSZÁM: 005/2018 N
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
BP, XV. KER. KÓRAKÁS PARK 34. TH.

BUDAPEST
KÓRAKÁS PARK 34
1157

MKTA

1.SZ. PÉLDÁNY

1.LAP/3 LAP

OTPdirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

TÁRSASHÁZI ALAP SZÁMLACSOMAG

SZÁMLASZÁM: 11715007-20343291

SZÁMLA NEVE: KÓRAKÁSPARK 34. TH.

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

IBAN: HU37 1171 5007 2034 3291 0000 0000

ÜZEMEL.SZ

IDŐSZAK: 18.04.28-18.05.31

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
18.05.02	18.05.02	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9923, 11773494-13959533, Csizmadia László, EB 7067616 fák,bokrok metszése	-40.000
18.05.02	18.05.02	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9923, 11773030-08766759, SZALAINÉ FURJÁN JUDIT LANE, EB közös ktg.,1157 Bp.Kórákás34, 9em.58.2018.03.-04.hó Szalai	16.040
18.05.02	18.05.02	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9923, 10700024-69302288-51200002, BP, XV. KER. KÓRAKÁS PARK 34. TH., ELMŰ-Émász Zrt, 107000246930228851200002, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201805029422008, 2018.05.02, (5.)EB 2600003018, N	-78.278
18.05.02	18.05.02	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9923, 10918001-00000071-65070002, BP, XV. KER. KÓRAKÁS PARK 34. TH., Tűzkerék Kft, 109180010000007165070002, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201805029422118, 2018.05.02, (5.)EB 15487,10410077-1-1634, N	-18.301
18.05.02	18.05.02	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9923, 10401945-50526869-50801003, BP, XV. KER. KÓRAKÁS PARK 34. TH., K.VILLA-NEGRA Kft, 104019455052686950801003, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201805029422243, 2018.05.02, (5.)EB 3087966 04.hó képviselet, N	-97.500
18.05.02	18.05.02	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10918001-00000060-72690008, BERTALAN LAJOS, TH KÓRAKÁS PARK 34, 109180010000006072690008, BACXHUHB, (2.)NOTPROVIDED, IZVTR-188993375, 2018.05.02, (5.)KÖZ.KLTSG BERTALAN LAJOS 6/41, N	14.000
18.05.02	18.05.02	BEFIZ.KP.ÁTUT.MEGBÍZÁSSAL, F.1500, SCHILLER LAJOSNÉ, 1157 BUDAPEST KÓRAKÁS PARK 34.6.37.	10.000
18.05.02	18.05.02	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS, F.1502, SCHMIDT SÁNDORNÉ, 1157 BP NYÍRPALOTA U. 15 5/15, KKTG	6.925
18.05.04	18.05.04	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 12011526-01222070-00100003, SZILÁGYI IVETT, Társasház Kórákáspark 34., 120115260122207000100003, UBRTHUHB, (2.)NOTPROVIDED, GNK18E0000153544, 2018.05.04, (5.)Szilágyi Yvette Kórákás park 34. közösköltség, N	12.000
18.05.04	18.05.04	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS, F.1400, PALIKNÉ PÁMER MARGIT, 1157 BUDAPEST KÓRAKÁSPARK 34 10/62	10.115
18.05.07	18.05.07	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.4400, 11773054-00711308, FÁBIÁN TAMÁS, FÁBIÁN TAMÁS KÓRAKÁS PARK 34 FSZ, 3	9.915
18.05.07	18.05.07	OTPdirekt HAVIDÍJ*	-109
18.05.07	18.05.07	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-00000000-14246463, MÉSZÁROS TIBOR ZOLTÁN, TÁRSASHÁZ 1157 KÓRAKÁS PARK 34., 116000060000000014246463, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, FB22070520180101592, 2018.05.07, (5.)KÖZÖS KÖLTSÉG HAVIDÍJ MÉSZÁROS T. ZOLTÁN KÓRAKÁS PARK 34. X EM. 65., N	11.720
18.05.07	18.05.07	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10300002-81106896-11103281, PARTI ÉVA, TÁRSASHÁZ, KÓRAKÁS PARK 34., 103000028110689611103281, MKKBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, FT18127011014685, 2018.05.07, (5.)2018.MÁJUS, N	11.420
18.05.07	18.05.07	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 18/05/04, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	10.015
18.05.07	18.05.07	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS, F.1500, BAJNÓCZI ZOLTÁN, 1157 BUDAPEST KÓRAKÁSPARK 34 10 64	8.000
18.05.07	18.05.07	BEFIZ.KP.ÁTUT.MEGBÍZÁSSAL, F.1502, HIDEG SÁNDOR, 1157 BP. KÓRAKÁS P. 34 5/32, 2018 05 KKTG	10.000
18.05.08	18.05.08	TÁRSASHÁZ, LAK. SZÖV. KTG., F.1500, 11773157-05349214, CSÁKÁNYNÉ BAUKÓ ZSUZSANNA, CSÁKÁNYNÉ BAUKO ZSUZSA, 1157 KÓRAKÁSPARK 34 F 2	7.600
18.05.08	18.05.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-03807284, HAJDU SÁNDORNÉ LAF	450
18.05.08	18.05.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-03845800, KESZEI ÁRPÁDNÉ LPPL, KÖZÖS KÖLTSÉG KESZEI CSABA	9.915

FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
18.05.08	18.05.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-03874538, SZÜCS JÁNOS LAF, KÖZ.KÖLTS.	9.715
18.05.08	18.05.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-04577928, BORSODI PÁL ÉS N KÖZÖS KÖLTSÉG LAF,	14.865
18.05.08	18.05.08	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 18/05/05, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	11.420
18.05.08	18.05.08	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 18/05/07, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	9.800
18.05.09	18.05.09	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9923, 11773456-00032470, SZILÁGYI MIHÁLY LPPL, EB Szilágyi Mihály Budapest, 1157 Kórákás Park 34. 9./59.	11.820
18.05.09	18.05.09	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1700, 11773171-00156280, LASCSIKNÉ KOLLÁR MÁRIA, 43.SZ.LAKÁS KKTG	8.000
18.05.09	18.05.09	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-00000000-46580281, MÁRKUS ISTVÁN, Palotaholding Zrt, 116000060000000046580281, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, F0HO090520180257672, 2018.05.09, (5.)Márkusné Turóczy Mónika 1156 Budapest Kórákás park 34. V.e 34 2018.05 hó közös kltsg, N	7.825
18.05.09	18.05.09	BEFIZ.KP.ÁTUT.MEGBÍZÁSSAL, F.0800, OTOLTICS ALEXANDRA, 1157 BUDAPEST KÓRAKÁS PARK 34	6.925
18.05.10	18.05.10	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11784009-15515005, ÁMB, XV. ker. Önkormányzat, 566/2015. KAMATMENTES KÖLCSÖN	-20.500
18.05.10	18.05.10	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700684-53880693-51100005, TOMONÓCZY GYÓRGY, TÁRSASHÁZ, 107006845388069351100005, CIBHHUHB, (2.)NOTPROVIDED, TES0084196600, 2018.05.10, (5.)TOMONÓCZY GYÓRGY KÖZÖSKÖLCSÉG elmaradás, N	9.750
18.05.11	18.05.11	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-00000000-35722454, ZABECZKY CSABA JÁNOS, K.Villa-Negra Kft., 116000060000000035722454, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, F0HO110520180341184, 2018.05.11, (5.)Zabeczky Csaba, Kórákás park 34. 4/18. közös költség, N	8.000
18.05.14	18.05.14	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.3500, 11773353-00366719, ZÁDORI-ZSÓRI ANITA ZÁDORI DÁNIEL, KÖZÖS KTSG. + PINCE ZÁDORI 8/53.	13.000
18.05.14	18.05.14	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9923, 11715007-20469845, Dacia-Bau Kft, EB 1802706	-71.628
18.05.14	18.05.14	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9923, 11715007-20405830, Univer Szervíz Kft, EB 694/2018 felvonó 04.hó	-18.225
18.05.14	18.05.14	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9923, 11715007-20405830, Univer Szervíz Kft, EB 695/2018 távfelügyelet 04.hó	-7.449
18.05.14	18.05.14	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9923, 11715007-20405830, Univer Szervíz Kft, EB 696/2018 konténer mozg.04.hó	-25.146
18.05.14	18.05.14	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9923, 11773188-05600681, ALTUSZ TAMÁS ÉS A.GÁSPÁRNÉ LAFO, EB Közös ktg., Kórákás park 34., 5/35. /2018 máj.	11.420
18.05.14	18.05.14	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-00000000-28256898, NÉMETH NORBERT, TÁRSASHÁZ 1157 KÓRAKÁS PARK 34., 116000060000000028256898, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, FP05140520180244339, 2018.05.14, (5.)NÉMETH NORBERT KÓRAKÁS PARK 34. 10/60., N	11.720
18.05.14	18.05.14	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 18/05/11, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	49.560
18.05.14	18.05.14	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10401983-86767290-52861007, Ódor Orsolya Livia, K.VILLA-NEGRA Kft, 104019838676729052861007, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 210401983201805141642398, 2018.05.14, (5.)Ódor Orsolya 1157 Bp. Kórákás park 34. 5.em./30., N, (13.)HU	11.420
18.05.14	18.05.14	LTP MEGTAKARÍTÁS LEVONÁSA, F.1500, 88000019-79315119-00000000, 4372572601, Fundamenta-Lakáskassza Zrt., A12217595 201805071001000047, 4372572-601	-60.000
18.05.15	18.05.15	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1401, 11773140-07883617, FEKETE MÁRIA, KKTG	7.200
18.05.15	18.05.15	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1401, 11773140-09770793, VASS ANDRÁS	7.375
18.05.15	18.05.15	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 12011526-01387752-00100004, ALPÁR LÁSZLÓNÉ, Társasház Bp, 15. Kórákás park 3, 120115260138775200100004, UBRTHUHB, (2.)NOTPROVIDED, GNK18E0000769401, 2018.05.15, (5.)1/11 Lakás alpár Lászlóné, N	11.720
18.05.15	18.05.15	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 18/05/12, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	7.000
18.05.15	18.05.15	POSTAI KÖZREM.DÍJ 4 HÓNAP*	-1.471
18.05.16	18.05.16	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9923, 10400140-76525349-53531008, BP, XV. KER. KÓRAKÁS PARK 34. TH., Palovecz Lajos, 104001407652534953531008, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201805169373446, 2018.05.16, (5.)EB 04.havi takarytás, N	-58.000
18.05.16	18.05.16	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 18/05/15, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	6.925
18.05.16	18.05.16	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 12010855-00428087-00100000, KECSKEMÉTI ANIKÓ, Kórákás Park 34. Üzemeltetés, 120108550042808700100000, UBRTHUHB, (2.)NOTPROVIDED, GNK18E0000840287, 2018.05.16, (5.)Kecskeméti Anikó Kórákás34 VIII/51 máj, jún, júl, aug. Közös költség, N	40.460
18.05.17	18.05.17	BEFIZ.KP.ÁTUT.MEGBÍZÁSSAL, F.1502, LEHOCZKY JÁNOSNÉ, 1157 BP. KÓRAKÁS PÜ. 34 2/14	10.265

FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
18.05.17	18.05.17	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9933, 11715007-20409346, PALOTA-HOLDING ING.-ÉS VAGYKEZ.ZRT, IK 18S 0001368, 00391-01 B.Közösköltség 05	147.945
18.05.24	18.05.24	BEFIZ.KP.ÁTUT.MEGBÍZÁSSAL, F.1500, PAPP ZSOLT, 1157 BUDAPEST KÓRAKÁSP 29 2 6, 2018 05	80.000
18.05.25	18.05.25	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 18/05/24, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	11.870
18.05.29	18.05.29	LAKÁSFENNTARTÁS-DÍJBESZEDŐ, F.1500, 526564556, DÍJBESZEDŐ RT., 488875023, 488875023, K.VILLA-NEGRA KFT	28.760
18.05.31	18.05.31	PÉNZFORGALMI JUTALÉK*	-1.108
18.05.31	18.05.31	PÉNZTÁRI KP. BEFIZ. DÍJA*	-828
18.05.31	18.05.31	KÉSZPÉNZ ÁTUT. MEGBÍZ.DÍJ*	-1.242
18.05.31	18.05.31	ÁLLANDÓ/ÉRTÉKNAP MEGB.DÍJ*	-210
18.05.31	18.05.31	FORGALMI KÜLÖNDÍJ*	-1.512
18.05.31	18.05.31	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-1.750
18.05.31	18.05.31	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS, F.1502, LENCSÉS ISTVÁN, 1157 BP. KÓRAKÁS P. 34 3/22, KKTG	15.000

NYITÓ EGYENLEG:

2.626.490

ZÁRÓ EGYENLEG:

2.841.108

EGYENLEGBŐL ZÁROLT:

0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:

20

ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA):

0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN:

503.257

JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:

717.875

ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:

0

ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:

207

ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:

0

FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:

0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közli egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 1.506 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatót évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

3/1061-1112		
2018 JUN 11		
JELENTKEZÉSI ADATLAP		
Nyomtatott	Megnevezés	Ugyintéző
	1 db	Tóth E.

A pályázati kiírás 1. sz. melléklete

5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas illetve szövetkezeti ház

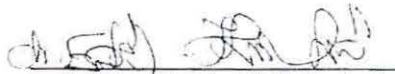
Címe: Sódergyödör lpf. 8^a ép. 1152 Bp. Bakkony u. 4-5.Lakások száma: 108 albeletMagántulajdonosok részaránya: 89 albelet 86%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1997Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni): 10700378-47499209-51100005Adószám: 27011515-1-42Közös képviselő neve: Palota-Holding Zrt. Király IldefoncsCíme: 1156 Bp. Szórazuódó u. 4-6.Telefon száma (mobil): 06-30/294-85-07Felújítási munka leírása: használati melegvíz rendszer felújításaBekért ajánlatok száma: 3 dbFelújítási munka összege (bruttó): 4'734'602.- FTKért támogatás összege (bruttó): 2'367'301.- FTEnnek aránya a felújítás teljes összegéhez: 50 %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2018. 06. 04.


közös képviselő/ LB elnök



Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

Társasház Södergödör B épület

2017.évi pénzügyi elszámolás - 2018.évi költségvetés

Albététek száma: 108 albétét
 Tulajdoni hányad: 5892 nm
 Gázfelosztás: 5571 nm

Elszámolási időszak 2017.01.01-től 2017.12.31-ig

Megnevezés:		2017.évi TERV	2017. TÉNY	2018.évi TERV
Közös költség befizetés:		30 232 000	30 994 372 Ft	34 590 000
- üzemeltetés				
- gázdíj				
- felújítási alap				
- képviselő díj				
- víz felfűtés				
- kktg Hátralék befolyása				
közüzemi hozzájárulás önk vízfelmelegítés		200 000	214 088 Ft	
Bérleti díjak (bruttó):		200 000	70 871 Ft	200 000
Forrásadó		-30 000	-10 631 Ft	-30 000
Lakáskassza		720 000	912 000 Ft	
Állami támogatás LTP		216 000		
Ltp kamata + Áll. Támogatás kamata		216 000		
Kamatbevételek + lekötött betét kamata		50 000	38 619 Ft	
Biztosító kártérítés		0	40 391 Ft	
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:		31 804 000	32 259 710 Ft	34 760 000
Közlizemi díjak:				
víz díj		520 000	200 737 Ft	420 000
csatorna díj		1 030 000	90 697 Ft	600 000
Aramdíj:		1 500 000	1 559 318 Ft	1 500 000
Gázdíj		15 600 000	13 306 658 Ft	14 400 000
közüzemi díj összesen:		18 650 000	15 157 410 Ft	16 920 000
Megbízási szerződések				
Gondnokság	180000/Ft/hó			2 160 000
takarítás	110 000	2 820 000	3 081 320 Ft	1 320 000
Kertrendezés/fűnyírás 8 hó	80 000 Ft/hó	610 000	609 600 Ft	640 000
Kazánkezelő	75 000.-Ft/hó	600 000	650 000 Ft	900 000
Közös képviselő	1415.-/hó/alb	1 788 000	1 938 209 Ft	1 834 000
összesen:		5 818 000	6 279 129 Ft	6 854 000
Egyéb üzemeltetési-kezelési költs.				
Ügyviteli költségek:		60 000	44 640 Ft	60 000
Bankköltség		113 000	158 139 Ft	160 000
Épületbiztosítási díj:		990 000	1 017 332 Ft	1 150 000
Fundamenta		720 000	912 000 Ft	2 400 000
Fundamenta szla vez.		2 000		7 200
Egyéb anyag ktg. (tisztítószer, vegyszer)		100 000	7 490 Ft	100 000
posta ktg. csekk		10 000	3 710 Ft	10 000
síkosságmentesítő		100 000	124 437 Ft	100 000
terembérlés		0		
Kertkarbantartás(növények, fűmág ágévágó, lombzsák)		45 000	167 500 Ft	150 000
rovarmentesítés		200 000	62 230 Ft	100 000
összesen:		2 340 000	2 497 478 Ft	4 237 200
Karbantartások költsége:				
Közüves munkák			30 000 Ft	
lépcsőházi ablakok javítása, festése				
szellőzőmotor-és cső rendszer javítás				
duguláselhárítás			188 914 Ft	
Kaputelefon javítás				
lakatos munkák			123 808 Ft	
tetőjavítás				
egyéb kiadás (anyag vásárlás)			57 640 Ft	
tűzoltó készülék felülvizsgálat			56 794 Ft	
villanyszerelés , mérőhely bővítés			142 704 Ft	
kazán karb.			278 892 Ft	
kazán bizt. techn. ell.				
víz-csatorna vezeték szerelés			464 145 Ft	
üvegezés				

Strang szab.szelepek cseréje szükség szerint				
Karbantartások összesen:		4 000 000	1 342 897 Ft	6 000 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN:		30 808 000	25 276 914 Ft	34 011 200
Felújítások költsége(megtakarítási keret terhére):				
Hőközpont felújítás és vezérlő egységének beszáb.+műsz.el!				4 800 000
összesen:		0	0 Ft	4 800 000

Felújítási javaslat a megtakarítás +hitel terhére

- homlokzatszigetelés

110 000 000 Ft

pénzkészlet elszámolás 2017.12.31

nyitó egyenleg	2017.01.01	65 142 402
bevétel		32 259 710
kiadás		25 276 914
EGYENLEG	2017.12.31	72 125 199
ebből		
bankban		21 973 847
leköttöt betét		40 729 447
lakáskassza		9 421 905

közös költség részei:	2017. kktg	vetítési alap	2018. TERV
üzemeltetési ktg	190.-/nm/hó	5 892 nm	200.-/nm/hó
Gázdíj (fűtési díj+m.víz)	154.-/nm/hó	5 571 nm	185.-/nm/hó
Felújítási alap 5892m2	50.-/nm/hó	5892 nm	60.-/nm/hó
Melegvíz felfűtés vn.	6 500.-/alb/hó	3 albetét	2 500.-/alb/hó
víz-csat.díj(vó.nélküliek	260.-/nm/hó	2018 év 3db 156 nm	540.-/nm/hó
képviselési díj	1380.-/alb/hó	108 alb	1415.-/alb/hó
közös költségen felül fizetendő díj			
Melegvíz felfűtés vó	1 100.-Ft/m3	2458m3	800.-Ft/m3

vízóra nélküli albetétek:

- Báthory 3. 3/11	48 nm
- Báthory 3. 4/16	60 nm
- Dobó 38. 1/6	48 nm

tervezett közös költség

lakás típusok	nm	2 017	2017.	2018.	2018.
		vízórás	vízóra nélküli	vízórás	vízóra nélküli
	35	15 905		18 040	
	36	16 320		18 515	
	42	18 810		21 365	
	48	21 300	53 720	24 215	50 135
	58	25 450		28 965	
	60	26 280	65 180	29 915	62 315
	61	26 695	66 135	30 390	
	66	28 770		32 765	
	68	29 600		33 715	
	70	30 430	74 730	34 665	
	72	31 260		35 615	

Tulajdonosi hátralék	2017.12.31.-én	1 827 197
Tulajdonosi túlfizetés	2017.12.31.-én	2 105 563

CIB BANK ZRT.

1027 BUDAPEST MEDVE U 4-14 POB 394
TEL: 36-1-212-1330 FAX: (361) 212-4200 TELEX: 224759CIBH
ITALIAN GROUP REGISTRY CODE NO. 20024

ELEKTRONIKUS BANKSZÁMLA KIVONAT

SZÁMLATULAJDONOS: TÁRSASHÁZ 1152 SÓDERGÖDÖR LTP.B.ÉP.

CIB24 AZONOSÍTÓ: 47499209
CIB24 e-mail cím: cib@cib.hu
CIB24 TELEFONSZÁM: (+36 1) 4 242 242

SZÁMLA: 0037 474992 511
IDŐSZAK: 2018.05.29. - 2018.05.31.
DEVIZANEM: HUF
SZÁMLA TÍPUS: Pénzforgalmi bankszámla
GIRO SZÁM: 10700378-47499209-51100005
IBAN SZÁM: HU33 1070 0378 4749 9209 5110 0005

SORSZÁM: 2348
OLDALSZÁM: 1

TÁRSASHÁZ 1152 SÓDERGÖDÖR LTP.B.ÉP.
C/O PALOTA HOLDING ZRT
BUDAPEST
PF.169
1605

NYITÓ EGYENLEG: 22.003.760,98

KÖNYVELÉSI/ ERTÉKNAP	TRANZAKCIÓK	TERHELÉSEK (-) / JÓVÁÍRÁSOK	EGYENLEG
2018.05.31.	Készpénz befizetés; PZT0027778721IJS	25.420,00	22.029.180,98
2018.05.31.	25 420,00 HUF; NAGY-KÁLÓZY GYÖRGY BÉLANÉ BÁTHORY U.1. 1/2 2018.JÚNIUS; 0066/UPP1 ISN 9 00H		
2018.05.31.	Jutalék; HZF8900400	-248,12	22.028.932,86
2018.05.31.	KT-Postai készpénzatutalás díja; CPTKTFPT6HCORP H001		
2018.05.31.	Jutalék; HZF8900404	-775,00	22.028.157,86
2018.05.31.	HS-Havi számlavezetési díj; CPTHSFHHORCORP H001 Bank által megfizetett tranzakciós; illeték: 2,33 HUF		
ÖSSZESEN FORGALOM	TERHELÉS: -1.023,12	JÓVÁÍRÁS: 25.420,00	

ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0,00	ZÁRÓ EGYENLEG: 22.028.157,86
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0,00	HITELKERET: 0,00
	ZÁROLT ÖSSZEG: 0,00
	ELÉRHETŐ EGYENLEG: 22.028.157,86

BETÉTEK:

HIVATKOZÁS	KEZDET KAMAT RENDELKEZÉS	FORDULÓ	LEJÁRAT	ÖSSZEG	KAMAT %	FIZETENDŐ KAMAT
LME-1018916	2018.03.13.	2018.06.13.	NYITOTT Megújuló, tőkésedő	8.163.133,42 HUF	0,0000 %	0,00
LME-1020517	2018.03.19.	2018.06.19.	NYITOTT Megújuló, tőkésedő	20.261.400,92 HUF	0,0000 %	0,00
LRE-1122548	2018.05.25.	2018.06.25.	NYITOTT Megújuló, tőkésedő	12.305.698,72 HUF	0,0000 %	0,00

Betéti kamat : évi 0,0000%
Kényszerhitel kamat : évi 1,8000%

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatót évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve a bankfiókban kérheti annak átadását.

CIB BANK ZRT.

1027 BUDAPEST MEDVE U 4-14 POB 394
TEL: 36-1-212-1330 FAX: (361) 212-4200 TELEX: 224759CIBH
ITALIAN GROUP REGISTRY CODE NO. 20024

ELEKTRONIKUS BANKSZÁMLA KIVONAT

SZÁMLA: 0037 474992 511
IDŐSZAK: 2018.05.29. - 2018.05.31.

SORSZÁM: 2348
OLDALSZÁM: 2

SZÁMLA

A felszámított díjakról, jutalekokról, költségekről

SZÁMLAKIÁLLÍTÓ: CIB BANK ZRT.
ADÓIGAZGATÁSI SZÁM: 10136915-4-44
CSASZ: 17781028-5-44
KOZOSSÉGI ADÓSZÁM: HU17761028
SZÁMLA KELTE: 2018.05.31
SZÁMLA SORSZÁMA: 0037/474992/511/2018/0002348
FIZETÉS MÓDJA: Átutalás
TÁRSASHÁZ 1152 SÓDERGODÓR LTP.B.ÉP.
C/O PALOTA HOLDING ZRT
BUDAPEST
SZOCS 28-30,BATHORY 1-5,DOBO 36-38
1152

SZÁMLÁZOTT TÉTELEK:

SZJ/VTSZ	MEGNEVEZÉS	ÉRTÉK ÁFA NÉLKÜL	ÁFA MÉRTÉKE	ÁFA ÖSSZEGE	ÉRTÉK ÁFÁVAL
65.12.10.0	KT közvetített szolg. TAM HS Számlavezetési díj	248,12 775,00	TÁRGYI ADÓMENTES TÁRGYI ADÓMENTES	0,00 0,00	248,12 775,00
TERHELÉS ÖSSZESEN:		1.023,12		0,00	1.023,12

Ez a számlakivonat és a kapcsolódó számla - amennyiben a kivonaton szereplő díjakról számla kiállítására sor kerül - számítógépes úton, zárt rendszerben, a Bank informatikai rendszere által tartalmazott adatok alapján, emberi beavatkozás nélkül készült, ekként az ellenkező bizonyításáig aláírás nélkül is a Banktól származónak tekintendő.

A CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.; cég.sz.: 01-10-041004) (a továbbiakban: Bank) ezúton értesíti Önt/Önököt, hogy a Bank az 'Általános Kondíciós Lista Gazdálkodó és egyéb szervezetek és Egyéni vállalkozók részére', az 'Általános Kondíciós Lista Gazdálkodó és egyéb szervezetek és Egyéni vállalkozók részére CIB Bankszámla Plusz', az 'Általános Kondíciós Lista Gazdálkodó és egyéb szervezetek azon belül Nagyvállalati és strukturált finanszírozási szolgáltatásokat igénybe vevő ügyfelek részére CIB Bankszámla Plusz', a 'Gazdálkodó és Egyéb szervezetek részére szóló CIB Elektronikus Üzleti Számla számlavezetési csomag', a 'Gazdálkodó és Egyéb szervezetek részére szóló CIB Elektronikus Üzleti Plusz Számla számlavezetési csomag', a 'Gazdálkodó és Egyéb szervezetek részére szóló CIB Prémium Számla számlavezetési csomag', a 'Gazdálkodó és Egyéb szervezetek részére szóló CIB Prémium Számla Plusz számlavezetési csomag', a 'Gazdálkodó és Egyéb szervezetek részére szóló CIB Üzleti Számla számlavezetési csomag', a 'Kondíciós lista Devizakülföldi Társas Vállalkozások részére', a 'CIB Hozam Betét technikai számla kondíciós lista gazdálkodó és egyéb szervezetek részére', a 'CIB Partner Start vállalkozói, CIB Partner Médium vállalkozói, CIB Partner Maximum vállalkozói számlacsomagokra irányadó Kondíciós Lista gazdálkodó és egyéb szervezetek, egyéni vállalkozók és egyéni ügyvédek részére', a 'Kisvállalkozói Kiegészítő kondíciós lista gazdálkodó és egyéb szervezetek, egyéni vállalkozók és egyéni ügyvédek részére', a 'CIB Partner Könyvelői vállalkozói számlacsomagokra irányadó Kondíciós Lista gazdálkodó és egyéb szervezetek, egyéni vállalkozók és egyéni ügyvédek részére', a 'CIB Bázis Üzleti Számla Plusz, CIB Partner Üzleti Számla Plusz, CIB Mikro Üzleti Számla Plusz számlacsomagokra irányadó Kondíciós Lista gazdálkodó és egyéb szervezetek, egyéni vállalkozók és egyéni ügyvédek részére', a 'CIB Bázis Üzleti Számla, CIB Partner Üzleti Számla, CIB Mikro Üzleti Számla számlacsomagokra irányadó Kondíciós Lista gazdálkodó és egyéb szervezetek, egyéni vállalkozók és egyéni ügyvédek részére', a 'CIB Non-Profit Classic PLUSZ számlavezetési csomag kondíciós lista gazdálkodó és egyéb szervezetek részére', a 'CIB Non-Profit Classic számlavezetési csomag kondíciós lista gazdálkodó és egyéb szervezetek részére', a 'CIB Non-Profit Plusz számlavezetési csomag kondíciós lista gazdálkodó és egyéb szervezetek részére', a 'CIB Non-Profit számla számlavezetési csomag kondíciós lista közhasznú társaságok, egyesületek, kamarák, alapítványok, egyházak, lakásszövetkezetek és társasházak részére', a 'CIB Non-Profit Számla PLUSZ számlavezetési csomag kondíciós lista gazdálkodó és egyéb szervezetek részére', a 'CIB Ügyvédi Letéti Örzési Számla Plusz egyéni ügyvédek részére kondíciós lista', a 'CIB Ügyvédi Letéti Örzési Számla egyéni ügyvédek részére kondíciós lista', a 'CIB Csoport stratégiai partnereinek egyéni vállalkozói részére számlavezetési csomag PLUSZ kondíciós lista', a 'CIB Csoport stratégiai partnereinek egyéni vállalkozói részére szóló kondíciós lista', a 'Társas vállalkozásként működő ügyvédek forint számlavezetése PLUSZ kondíciós lista gazdálkodó és egyéb szervezetek részére', a 'Társas vállalkozásként működő ügyvédek forint számlavezetése kondíciós lista gazdálkodó és egyéb szervezetek részére', a 'CIB Társasházi számla számlavezetési csomag kondíciós lista gazdálkodó és egyéb szervezetek részére' megnevezésű kondíciós listákat, a 'CIB Egyéni vállalkozói kártyafedezeti alszámla plusz kondíciós lista egyéni vállalkozók és egyéni ügyvédek részére', a 'CIB Egyéni vállalkozói kártyafedezeti alszámla kondíciós lista egyéni vállalkozók és egyéni ügyvédek részére', a 'CIB Partner számlához kapcsolódó forint kártyafedezeti alszámla kondíciós lista egyéni vállalkozók és egyéni ügyvédek részére' elnevezésű kondíciós listákat, valamint a Bankszámlákra és Fizetési Műveletekre vonatkozó Kulonos Üzletszabályzatát

2018. szeptember 1. hatállyal módosítja

A fenti szerződési feltételek módosítása érinti különösen, de nem kizárólagosan a bankszámlavezetés és pénzforgalom, valamint a forint és deviza alapú bankkártyákhoz kapcsolódó díjak, költségek, jutalekok mértékét, továbbá a MoneySend, Fast Fund és Original Credit tranzakciók elszámolásának rendjét.

CIB BANK ZRT.

1027 BUDAPEST MEDVE U 4-14 POB 394
TEL: 36-1-212-1330 FAX: (361) 212-4200 TELEX: 224759CIBH
ITALIAN GROUP REGISTRY CODE NO. 20024

ELEKTRONIKUS BANKSZÁMLA KIVONAT

SZÁMLA: 0037 474992 511
IDŐSZAK: 2018.05.29. - 2018.05.31.

SORSZÁM: 2348
OLDALSZÁM: 3

Felhívjuk figyelmüket, hogy a 2018. szeptember 1. napján hatályba lépő módosítás részleteiről a 2018. június 29. napján bankfiókjainkban kifüggesztett, illetve a www.cib.hu honlapon közzétett hirdetések útján tájékozódhatnak, amely hirdetések valamennyi módosítást tartalmaznak.

Továbbá értesítjük Tisztelt Ügyfeleinket, hogy a Bank - tekintettel a napon belüli sorba állítás jogszabályi követelményeinek változására -, a Bankszámlákra és Fizetési Műveletekre vonatkozó Különs Üzletszabályzatot

2018. július 1. hatállyal módosítja

Felhívjuk figyelmüket, hogy a 2018. július 1. napján hatályba lépő módosítás részleteiről a 2018. június 15. napján bankfiókjainkban kifüggesztett, illetve a www.cib.hu honlapon közzétett hirdetések útján tájékozódhatnak, amely hirdetések valamennyi módosítást tartalmaznak.

Továbbá értesítjük Tisztelt Ügyfeleinket, hogy a Bank a 'Kondíciós lista Devizakülföldi Társas Vállalkozások részére' elnevezésű kondíciós listát

2018. július 1. hatállyal módosítja

Felhívjuk figyelmüket, hogy a 2018. július 1. napján hatályba lépő módosítás részleteiről a 2018. június 15. napján bankfiókjainkban kifüggesztett, illetve a www.cib.hu honlapon közzétett hirdetések útján tájékozódhatnak, amely hirdetések valamennyi módosítást tartalmaznak.

Amennyiben a módosítás(ok)at nem fogadják el, úgy a hatálybalépés(ük) előtti napig lehetőségük van a (keret) szerződést személyesen bármely bankfiókunkban vagy írásban, azonnali hatállyal, díjmentesen felmondani, ellenkező esetben a Bank a módosítást Önök által elfogadottnak tekinti.

Tisztelt Ügyfelünk! A Bank ezúton értesíti Önt, hogy 2018. május 25. napjától az Ön számára előnyösen módosulnak a Bank Általános Vállalati Üzletszabályzatának adatkezelési rendelkezései, tekintettel a 2018. május 25. napján hatályba lépő GDPR-rendeletre*. Felhívjuk figyelmét, hogy a módosítás részleteiről a 2018. május 24. napján bankfiókjainkban kifüggesztett, illetve a www.cib.hu honlapon közzétett hirdetések útján, tájékozódhat, amely hirdetések valamennyi módosítást tartalmaznak.

*az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet)

18. számú
melléklet

3/1002-7118
2018. máj. 31.
E205
58620/17
JELENTKEZÉSI ADATLAP
Tóth E.

A pályázati kiírás 1. sz. melléklete

5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: NYIRPALOTA U. 41-95

Lakások száma: 5/8 db

Magántulajdonosok részaránya: 39,09%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1994

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 11715007-20366507

Adószám: 28525132-1-42

Közös képviselő neve: KOBORZ VILHOSNAK

Címe: 1156 Pápai József utca u. 4-6

Telefon száma (mobil): 06-30/22 55880

Felújítási munka leírása: LIFE FELÚJÍTÁSI MUNKÁJA 43-91 levezetés

Bekért ajánlatok száma: 3


Felújítási munka összege (bruttó): 13.619.140,- FT

Kért támogatás összege (bruttó): 5.000.000,- FT

Ennek aránya a felújítás teljes összegéhez: 36,7 %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2018. május 30


közös képviselő/ LB elnök



Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

Nyírpalota út 81-95.

2017. évi elszámolás

2018. évi költségvetés

	2017. évi TERV	2017. évi TÉNY	2018. évi TERV
BEVÉTEL			
Adósságkezelési támogatásból		500 242 Ft	0 Ft
Bérelti díj	1 200 000 Ft	1 605 920 Ft	1 200 000 Ft
Biztosítói kártérítés	0 Ft	57 158 Ft	0 Ft
Forrásadó	-180 000	-240 888 Ft	-220 000 Ft
Hitelfelvétel	5 000 000 Ft	0 Ft	5 000 000 Ft
Kamatbevétel	0 Ft	987 Ft	0 Ft
Közös költség befizetés	101 343 000 Ft	83 867 372 Ft	66 840 000 Ft
Közüzemii hozzájárulás (pince)	55 000 Ft	36 000 Ft	40 000 Ft
Közös ktg hozzájárulás (95 lp)	400 000 Ft	320 000 Ft	480 000 Ft
Lakáskassza kifizetés		226 885 278 Ft	0 Ft
Végrehajtói utalás		4 855 357 Ft	0 Ft
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	106 798 000 Ft	317 887 426 Ft	73 340 000 Ft
KIADÁS			
közüzemii díjak			
áram	7 500 000 Ft	6 690 523 Ft	6 800 000 Ft
csatorna díj	1 700 000 Ft	1 605 245 Ft	1 700 000 Ft
víz díj	1 300 000 Ft	926 083 Ft	1 100 000 Ft
konténer mozgatás	2 116 000 Ft	2 112 264 Ft	2 350 000 Ft
közüzem összes	12 616 000 Ft	11 334 115 Ft	11 950 000 Ft
Karbantartás			
havi szerződés szerinti			
felvonó átalány karbantartás		1 059 180 Ft	1 300 000 Ft
felvonó ÉMI ell.		599 610 Ft	500 000 Ft
felvonó távfelügyelet		731 520 Ft	750 000 Ft
szellőzőcsövek kötelező tisztítása		0 Ft	988 000 Ft
gázfelülvizsgálat		1 506 778 Ft	0 Ft
kaputelefon karbantartás		540 000 Ft	0 Ft
hibaelhárítások			
esesti előre nem tervezett			1 287 000 Ft
dugulás elhárítás		345 299 Ft	400 000 Ft
felvonó javítás átalányon felül		1 492 004 Ft	1 600 000 Ft
fűtészerezés		330 124 Ft	200 000 Ft
konténer mosás	10 alk/év* 8 konténer	76 606 Ft	295 000 Ft
kőműves munkák		2 346 515 Ft	200 000 Ft
lakatos munkák		1 765 831 Ft	500 000 Ft
lomtalanítás		270 510 Ft	300 000 Ft
szigetelés javítás		100 330 Ft	0 Ft
rovarirtás	3 alk/év	983 162 Ft	1 500 000 Ft
kaputelefon javítás		54 500 Ft	50 000 Ft
kaputelefon, proximity		89 600 Ft	0 Ft
szemétdobócső tisztítás		275 463 Ft	280 000 Ft
szeméttűrítő kanál tisztítás, fertőtlenítés		78 867 Ft	80 000 Ft
tetőjavítás		1 575 716 Ft	500 000 Ft
tűzoltókészülék karbantartás		19 990 Ft	20 000 Ft
villianszerelés (korszerűsítés nélkül)		1 606 600 Ft	500 000 Ft
vízvezeték szerelés, karbantartás		2 667 033 Ft	2 000 000 Ft
vízvezeték, karbantartás (melegvíz 85. lh)	81, 83 LP	828 073 Ft	1 650 000 Ft
zárjavítás, csere		216 794 Ft	100 000 Ft
karbantartás összes	15 000 000 Ft	19 560 105 Ft	15 000 000 Ft

üggyviteli költség			
adatszolgáltatás	10 000 Ft	0 Ft	0 Ft
bankszámla vezetés	1 500 000 Ft	1 043 492 Ft	1 000 000 Ft
biztosítás	4 542 000 Ft	4 398 704 Ft	4 500 000 Ft
képviselési díj	5 612 000 Ft	5 611 368 Ft	5 747 000 Ft
gondnok megbízási díja (363.000.-/hó)	3 300 000 Ft	3 300 000 Ft	4 356 000 Ft
takarító megbízási díja (385.000.-/hó)	4 410 000 Ft	4 550 000 Ft	4 620 000 Ft
csekk készítés	50 000 Ft	36 467 Ft	50 000 Ft
egyéb kiadás (kulcsmásolás, úrítés-töltés)	200 000 Ft	217 786 Ft	200 000 Ft
fűtés-hődíj felosztás	1 870 000 Ft	1 353 699 Ft	1 870 000 Ft
fűtés tulajdonosi hátralék	0 Ft	569 521 Ft	0 Ft
hátralék behajt. FMH, VH.	2 000 000 Ft	462 567 Ft	600 000 Ft
illeték	0 Ft	54 050 Ft	0 Ft
irodaszer, nyomtatvány, fénymásolás	250 000 Ft	323 781 Ft	250 000 Ft
számviteli szolgáltatás (bérszámfejtés)	20 000 Ft	12 500 Ft	0 Ft
kert karbantartó (8*50.000.-/hó)	400 000 Ft	300 000 Ft	0 Ft
könyvvizsgálat	0 Ft	635 000 Ft	0 Ft
munkabér, megbízási díj	520 000 Ft	374 265 Ft	0 Ft
járadékok	151 000 Ft	230 000 Ft	0 Ft
önk.hitel	373 000 Ft	373 200 Ft	886 000 Ft
posta ktg	50 000 Ft	85 415 Ft	70 000 Ft
síkosság mentesítő	200 000 Ft	75 660 Ft	200 000 Ft
telefon	150 000 Ft	110 000 Ft	120 000 Ft
terembérlet	50 000 Ft	164 000 Ft	50 000 Ft
klórmész	200 000 Ft	13 200 Ft	20 000 Ft
tűzvédelmi bírság		20 000 Ft	0 Ft
üggyvédi munkadíj, jogi szolgáltatás	1 800 000 Ft	1 800 000 Ft	1 800 000 Ft
üggyvitel összesen	27 658 000 Ft	26 114 675 Ft	26 339 000 Ft
KIADÁS ÖSSZESEN	55 274 000 Ft	57 008 895 Ft	53 289 000 Ft
hiteltörlesztés			
LTP-hitel kamattörlesztés	13 048 000 Ft	8 033 904 Ft	0 Ft
LTP-hitel tőketörlesztés		226 885 278 Ft	0 Ft
panel törlesztés	26 000 000 Ft	15 011 750 Ft	0 Ft
hitel összesen	39 048 000 Ft	249 930 932 Ft	0 Ft

Felújítások megtakarítás és a felújítási alap terhére, új beruházások			
Gázhálózat felújítás kgy döntés alapján	5 629 890 Ft	5 629 890 Ft	0 Ft
Rámpa építés 81. lh. Kgy döntés alapján		0 Ft	600 000 Ft
Lift előtti világítás korszerűsítése kgy döntés alapján	572 000 Ft	572 000 Ft	0 Ft
felvonó részleges felújítás 2017. évi ÉMI alapj		0 Ft	6 200 000 Ft
83, 91. LIFTeK felújítása			13 600 000 Ft
Felújítások összesen	6 201 890 Ft	6 201 890 Ft	20 400 000 Ft
Összesen:	100 523 890 Ft	313 141 717 Ft	73 689 000 Ft

Nyitó egyenleg 2017.01.01	15 808 658 Ft
Bevétel	317 887 426 Ft
Kiadás	313 141 717 Ft
Záró egyenleg 2017.12.31.	20 554 367 Ft

ebből:		
OTP		4 047 638 Ft
Pátria		1 506 729 Ft
megtakarítási számlán		15 000 000 Ft
lakástakarék		0 Ft
összes pénzkészlet 2017.12.31.		20 554 367 Ft

összes alapterület:	27204 m ²
összes albetét szám:	526 db
vízóra nélküli lakások alapterülete	912 m ² 17 db

tulajdonosi túlfizetés: 2017.12.31.	4 032 681 Ft
tulajdonosi hátralék: 2017.12.31.	39 819 568 Ft

közös költség	2017.	2018.
üzemeltetés	178 Ft/m ² /hó	178 Ft/m ² /hó
víz-csatorna átalány	500 Ft/m ² /hó	500 Ft/m ² /hó
felújítási alap képzés	10 Ft/m ² /hó	20 Ft/m ² /hó
pince használati díj	40 Ft/m ² /hó	40 Ft/m ² /hó

vízóra nélküli lakások:	alapterület (m ²)
81.1/6 Józsné Bakos Anna	53
83.2/17 Kozák Afrodité/Ottó/Rudolf	53
83.3/21 Hacsatrján Artúr	71
85.2/17 Nemzeti Eszk.	53
85.6/40 Bencze Tamás	35
85.7/43 Kiss Zsuzsanna	35
87. 6/37 Dobrai Éva	35
87.9/55 Magyar Állam	35
89.2/15 Borosznoki Zsolt	71
89.3/18 Sánta Veronika	53
89.6/37 Dobó Roland	35
89.6/41 Homoki Klára	53
91.7/44 Orbán Tibor	71
93.2/17 Kiss Gáborné	53
95.8/46 Borek András	64
95.9/54 Nagy Gyuláné	71
95.10/60 Monori János	71
összesen:	912

Tájékoztató

Kamerarendszer kiépítés		4 500 000 Ft
kamerarendszer üzemeltetése (adatkezelés)		245 000 Ft
kamerarendszer távfelügyelet		80 000 Ft
internet szolgáltatás (kamerarendszer miatt)		3 500 Ft
SZMSZ módosítás		150 000 Ft

JELENTKEZÉSI ADATLAP

5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: 1156. BUDAPEST PÁSKONYI U. 26Lakások száma: 72Magántulajdonosok részaránya: 8890

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1975Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): OTP BANK 11715007-20369941Adószám: 28547767-1-42Közös képviselő neve: KUBINYI MARGITCíme: 1156. BUDAPESTI PÁSKONYI U. 26 9/37Telefon száma (mobil): 20 / 986 00 44Felújítási munka leírása: TÁRSASHÁZ LÉPCSŐHÁZÁNAK BURKOLÁSA FÁRÓLAPDAL VALAMINT FOLYOSÓKON LÉVŐ VILÁGÍTÓTESTEK CSERÉJE.Bekért ajánlatok száma: 3Felújítási munka összege (bruttó): 2.941 050 FTKért támogatás összege (bruttó): 1.485 625 FT

Ennek aránya a felújítás teljes összegéhez: _____ %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2018. Június 23

Kubinyi Margit
TÁRSASHÁZ
1156 Budapest
Páskonyi u. 26.
közös képviselő/LB
Adószám: 28547767-1-42

Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

3/1185-1/18
T. Tóth

JELENTKEZÉSI ADATLAP

5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: Társasház, 1157 Erdőkerülő u. 10-16.Lakások száma: 172Magántulajdonosok részaránya: 88%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1993. 11. 10.Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 11715007-20361826Adószám: 28472315-1-42Közös képviselő neve: REGIOVICS FERENCCíme: 1157 Nyírpalota u. 15.1.3.Telefon száma (mobil): 06-30-960-6362

Felújítási munka leírása:

Erdőkerülő u. 14-es és 16-os lph.
lift felújítás 2018-as költségvetési
terv szerintBekért ajánlatok száma: 3Felújítási munka összege (bruttó): 5679320,- FTKért támogatás összege (bruttó): 2839660,- FTEnnek aránya a felújítás teljes összegéhez: 50% %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2018. június 18.Társasház
1157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16.
Adószám: 28472315-1-42
OTP: 11715007-20361826[Signature]
közös képviselő/ LB elnök

Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

A társasház 2017. évi gazdálkodási elszámolása és a 2018. évi költségvetési terv javaslata.

BEVÉTELEK	2017. évi terv	2017. évi tény	2018. évi terv
Tulajdonosok közös költség befizetései: 7684 m ² x 183 Ft/hó	15 490 944	16 076 211	16 413 024
Üzemeltetési számla banki kamata	96	27	16
Nem vízőrás lakás vízdíj befizetése (1 lakás)	0	0	0
Egyéb bevétel (kártérítés, Díjbeszedő-, ELMŰ jóváírás)	153 000	231 113	168 000
Egyéb bevétel - végrehajtási költség behajtása	73 500	23 800	60 000
Közös területek bérbeadása és liftreklám, ELMŰ helység bevétel	2 559 000	2 594 799	2 162 000
I. Bevételek: az üzemeltetési költségek fedezetére	18 276 540	18 925 950	18 803 040
Felújítási alap képzés (7684 m ² x 27 Ft/hó)	1 198 704	1 198 704	2 059 312
Közös nyílászárókra többlet közös költség (23 Ft/hó*6219 m ²)	1 716 300	1 726 420	572 100
Pince helységek használati díja	317 400	353 355	342 000
Önkormányzati hitel liftfelújításra	0	0	2 839 656
II. Elkülönített pénzeszközök a felújításokra és hitelek törlesztésére	3 232 404	3 278 479	5 813 068
ÖSSZES FELHASZNÁLHATÓ PÉNZÜGYI FORRÁS	21 508 944	22 204 429	24 616 108
B.) ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK			
1.) Közüzemeli költségek-szolgáltatások			
Közös berendezések, helységek áramdíja	1 237 500	1 135 757	1 170 000
Közös technikai víz- és csatorna-díj és nem vízőrás lakások víz-csatorna díja	855 000	1 142 389	855 000
Távfűtési díj (közös helységek)	83 700	137 426	97 200
Melegvíz és fűtési hődíjfelosztás	198 888	224 013	99 444
Fűtőtestek költségosztóinak távleolvasása és az elszámolás	456 000	470 955	470 400
Konténerek mozgatási díja	288 000	532 790	252 500
Rovar- és féregirtás	0	245 735	246 000
Összesen	3 119 088	3 889 065	3 190 544
2. Társasház személyi jellegű kiadások			
Házgondnok-pénztáros-vízreferens	2 042 400	2 114 055	2 249 600
Hétfévi gondnoki ügyelet, szabadság alatti helyettesítések	891 000	931 533	980 000
Takarítás, nagytakarítás	1 530 000	1 613 989	1 716 000
Szemétkezelés, lomtalanítás	556 800	539 300	731 000
Számla és műszaki ellenőr díj	799 800	799 800	840 000
Kertgondozás	64 500	99 646	96 000
Összesen	5 884 500	6 098 323	6 612 600

3. Társasház, működési és kezelési költségek	2017. évi terv	2017. évi tény	2018. évi terv
<i>Terembérllet, telefon, tűzoltókész, fénymásolás, nyomtatvány</i>	288 000	284 217	286 000
<i>Bank kezelési ktg, posta költség</i>	186 000	156 724	168 000
<i>Hatósági díjak, végrehajtási ktg, foglalk.eü.vizsg.</i>	96 000	9 350	86 000
<i>Társasház kezelői díj</i>	1 515 000	1 515 000	1 560 000
<i>Társasház könyvelési díj</i>	804 000	804 000	840 000
<i>Épületbiztosítás</i>	1 137 750	1 148 880	1 190 200
<i>Adók-járulékok, bérleti díj SZJA, építményadó</i>	1 356 900	1 711 870	1 559 500
<i>Tisztítószer-jégmentesítő, villanyégő-alkatrészek</i>	114 000	130 912	130 000
Összesen	5 497 650	5 760 953	5 819 700
C.) KARBANTARTÁSI KÖLTSÉGEK			
Terve szerinti előírt : ellenőrzések, karbantartások			
<i>Felvonók "ÉMI" szakellenőrzése</i>	290 400	238 136	290 400
<i>Felvonók havi karbantartása</i>	885 000	695 322	704 000
<i>Felvonók havi karbantartásának előírt ellenőrzése</i>	66 000	79 654	82 000
<i>Felvonó vészfelügyeleti szolgálat Európa-Uniós előírás</i>	414 528	414 528	537 600
<i>Kaputelefon karbantartása</i>	30 000	0	30 000
<i>Távfűtés karbantartás</i>	0	26 416	24 000
<i>Konténerek, személtledobó csövek fertőtlenítő tisztítása</i>	261 000	127 736	97 200
Összesen	1 946 928	1 581 792	1 765 200
Szakiipari javítások, hibaelhárítások			
	1 524 000		
<i>Postaládák cseréje (12.lp.)</i>		294 600	0
<i>Galambháló felszerelése</i>		171 450	0
<i>Vízszelzés, (fővízelzáró-, strangelzáró csere, ejtőcső jav.)</i>		312 398	140 200
<i>Villanyszerelés (automata-, mozgásérzékelő csere, LED égők, időkapcs.órák állítása)</i>		80 067	71 168
<i>Lakatos munka (bej.ajtópánt-, zár-, belső konténer jav.,)</i>		94 260	83 784
<i>Kőműves munka (lph. fszt. járólapp javítása)</i>		402 600	237 864
<i>Lépcsőkorklát festése</i>		20 000	17 760
<i>Tetőkarbantartás (esőelvez.csat. csere, szigetelés jav.)</i>		78 000	69 328
Összesen	1 524 000	1 453 375	620 104
	1 097 756	570 830	18 783 508
			18 008 148
D.) A TÁRGYÉVHEZ TARTOZÓ és a KÖZÖSSÉGET TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK			
Banki és Önkormányzati hitel törlesztések:			
<i>Felújítási hiteltörlesztés (Önkormányzat)</i>	186 800	285 200	295 200
<i>Közös nyilászáró hitel + kamat</i>	1 863 600	1 845 006	604 000
Összesen	2 050 400	2 130 206	899 200

E.) FELÚJÍTÁSI MUNKÁLATOK			
Lift felhajtás- (vezérlés : részlet fizetés 16.lp)	1 097 756	570 830	526 920
Lift felhajtás- (automata belső ajtók, biztonsági zárok 16.lp)	0	0	1 152 400
Tetőventilátorok cseréje (10,12,16.lp)	0	920 075	0
Liftfelújítás (mikroprocesszoros vezérlés és tartozékai 14.lp)			4 000 000
Összesen	0	920 075	5 679 320
<i>II. Kiadások: felújításokra és a hitelek törlesztésére</i>	<i>2 050 400</i>	<i>3 050 281</i>	<i>6 578 520</i>
ÖSSZES KÖLTSÉG és KIADÁS	2 621 230	21 833 789	24 586 668

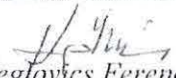
Pénzügyi tájékoztató

Pénzkészlet	2017.01.01	2017.06.30	2017.12.31
házipénztár	198 875	216 645	21 195
üzemeltetési számla	934 794	449 369	912 284
összesen	1 133 669	666 014	933 479
Közös nyílászáró hitel		2017.01.01	2017.12.31
2013. hitelszerződés	9 000 000		
2013. hitel lehívás	8 999 999		
hitel visszafizetése 2018.03.31.			
tőketörlesztés 150 000 Ft/hó, 2013.04.01-től		6 750 000	8 550 000
Hitel egyenleg		2 249 999	449 999
kifizetett kamat		850 724	895 730
Felújítási hitel (Önkormányzat)		2017.01.01	2017.12.31
hitelszerződés 2016.09.23.	740 300		
hitel visszafizetése 2019.07.31.			
törlesztés 2016.09.23-tól		0	285 200
Hitel egyenleg		740 300	455 100
Közös költség tartozások	2017.01.01	2017.12.31	
lakás közös költség	2 807 094	2 267 591	
pince és tároló használatra	27 102	35 225	
egyedi tartozás (vh költség, közjegyzői díj, ügyvédi ktg.)	193 374	169 574	
nem vízőrás lakás vízdíj tartozása	629 500	629 500	
bérlemény tartozás	0	0	
Tartozások összesen	3 657 070	3 101 890	

Társasház kötelezettségei (2017. évben érkezett, ki nem fizetett számlák + közös költség túlfizetések)	2017.12.31
tulajdonosok közös költség túlfizetése (előrefizetése)	477 763
kifizetetlen számla (MüllerLift részszámla részlet)	526 926
összesen	1 004 689

Budapest, 2018. április 17.

Társasház
1157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16.
Adószám: 28472315-1-42
OTP: 11715007-20361#26


Keglovics Ferenc
közös képviselő

Név: BUDAPEST, XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U. 10-16

Város: Budapest

Utca, házszám: Erdőkerülő Utca 10-16

Irányítószám: 1157

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK

Ügyintéző: Nagy Éva Judit

Tel.: 415-3201 Fax: 419-4056, 419-4059

Iktatószám: 2018/ 104

IGAZOLÁS


Igazoljuk, hogy a(z) BUDAPEST, XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U. 10-16 az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11715007-20361826	BUDAPEST, XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U. 10-16.	2018.06.22 11:45	2 933 784,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2018. június 22.

Tisztelettel:


 OTP BANK Nyrt.
 Budapesti Regionális Igazgatói Hivatal
 Budapest, Erdőkerülő U. 10-16. 1157.
 Nagy Veronika
 osztályvezető


 Nagy Éva Judit
 főelőadó

XV. KERÜLETI FIÓK

23. számú
melléklet

25. melléklet

Összesítő táblázat					
2018. évi társas- és szövetkezeti házak felújításának pályázata					
	Lakóépületek	Felújítási munkák	Felújítás teljes költsége (Ft)	Igényelt önkormányzati támogatás (Ft)	Javasolt összeg (Ft)
Eddig támogatást nyert					
1.	Mézeskalács tér 6-9.	A XV. kerület, Mézeskalács tér 6-9. sz. alatti társasház – egész épületére kiterjedő panelhézag szigetelése.	1.250.000	625.000	625.000
2.	Mézeskalács tér 2.	A XV. kerület, Mézeskalács tér 2. sz. alatti társasházban lakószinti folyósó ajtóinak cseréje 22 db műanyag termo üveges ajtóra.	4.503.826	2.250.000	2.250.000
3.	Mézeskalács tér 5.	A XV. kerület, Mézeskalács tér 5. sz. alatti társasház 2 db felvonó vezérlésének komplett cseréje és frekvenciaváltó beépítése.	4.558.690	2.279.345	2.279.345
4.	Nyírpalota út 20-22.	1 db felvonó berendezés felújítása - korszerű, energiatakarékos ECU típusú számítógépes vezérlés és frekvenciaváltó beépítése.	2.551.125	1.275.000	1.275.000
5.	Nyírpalota út 24-38.	Közös tulajdonban lévő épület teljes pincszintjén lévő hideg, meleg és cirkulációs alapvezetékeinek cseréje szerelvényekkel együtt.	29.154.453	5.000.000	5.000.000

Benyújtott					
6.	Zsókavár utca 12-22.	Zsókavár utca 12-es és 20-as lépcsőház liftjeinek mikroprocesszoros vezérlés kiépítése, hajtómű cseréje.	10.363.200	5.000.000	5.000.000
7.	Erdőkerülő utca 18-24.	2 db lift mikroprocesszoros vezérlése társasházak elektromos hálózatának felújítása.	9.427.380	4.713.690	4.713.690
8.	Nyírpalota utca 58-80.	Társasház 12 db liftjének a felújítása.	4.509.000	2.254.000	2.254.000
9.	Adria utca 1/A	A Társasház 4 db strangjának cseréje ivóvíz és szennyvíz gerincvezeték cseréje.	4.713.528	2.356.764	0
10.	Bocskai utca 62.	A Társasház közösségi villamosvezeték felújítása.	2.241.550	1.120.775	1.120.775
11.	Körvasút sor 30.	Homlokzat (utcafronti) szigetelése.	3.594.354	1.797.000	1.797.000
12.	Bánkút utca 49.	Tetőszigetelés felújítása.	1.193.430	596.000	596.000
13.	Körakás park 34.	Lift felújítás.	3.398.215	1.699.107	1.699.107
14.	Báthory utca 1-5. – Sódergödör ltp. „B” épület	Használati melegvíz rendszer felújítása.	4.734.602	2.367.301	2.367.301
15.	Nyírpalota út 81-95.	Lift teljes felújítása 83, 91 lépcsőházakban.	13.619.480	5.000.000	5.000.000
16.	Páskomliget utca 26.	A társasház lépcsőházának burkolása járólappal valamint folyosókon lévő világítótestek cseréje.	2.971.050	1.485.525	0
17.	Erdőkerülő utca 10-16.	A 14-es és 16-os lépcsőházak lift felújítása.	5.679.320	2.839.660	2.839.660
Összesen:			108.463.203	42.659.167	38.816.878
Rendelkezésre áll még:					11.183.122