

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

– Előzetes hatásvizsgálat –

a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota

Kerületi Építési Szabályzatához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, KÖLTSÉGVETÉSI HATÁSOK

A rendeletalkotással az új jogszabályi környezetnek megfelelő szabályozásrendszer jön létre, a kerület egész területén lehetőség nyílik új fejlesztésekre. Növekszik a lakónépesség száma, csökken az elöregedési tendencia. Az új szabályrendszer:

- a meglévő területhasználat, beépítés figyelembevételével tagolt övezeti rendszert vezet be, az övezetekhez tartozó határértékek meghatározásával, az azokban telepíthető és nem létesíthető funkció körök rögzítésével
- egyértelmű beépítési módokat és építési helyeket határoz meg a jövőbeni egységes utcakép és rendezett településkép kialakítása érdekében
- a ma is működő, de eddig beépítési lehetőségeiket kihasználó gazdasági területeken további bővítési lehetőséget biztosító beépítési paramétereket alakít ki
- "felhasználó barát" formában táblázatba foglalva tartalmazza egy-egy övezetet meghatározó beépítési előírásait.

Az új fejlesztések kihasználása esetén költségvetési hatás, az önkormányzati feladatkörökbe tartozó infrastruktúrafejlesztési kötelezettségek.

II. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK

Az új fejlesztések tartalmaznak környezeti vonatkozású elemeket is, többek közt növekedhet a rendezett, gondozott zöldfelületek aránya. A lakosság szám növekedésével a gépjárműforgalom is megnövekszik, mely környezeti és egészségügyi szempontból kedvezőtlenebben alakulhat.

III. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK

A rendeletalkotással az adminisztratív terhek nem változnak.

IV. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE

A rendeletalkotás, az új KÉSZ készítésének oka, hogy a jelenleg hatályos Kerületi Városrendezési Szabályzat 2018. december 31-ig alkalmazható. Ennek elmaradása esetén nem lesz érvényes építési szabályzat, ez a mindenképpen elkerülendő.

V. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek biztosítottak, pénzügyi feltétele nincs az alkalmazásának.

Budapest, 2018. június 12.