

**Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Képviselő-testületének**

.../2018. (...) önkormányzati rendelete

**a településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Az R. 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § Rákospalota Újfalú területén a megengedett beépítés lakóépület esetén legfeljebb F + 1 + tetőtér.”

2. §

Az R. 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Rákospalota kelet területén a megengedett beépítés lakóépület esetén legfeljebb F + 1 + tetőtér, a Szentmihályi út mentén F+2+tetőtér, az M3 autópálya mentén F+3+tetőtér.”

3. §

Az R. 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Rákospalota kertváros területén a megengedett beépítés lakóépület esetén legfeljebb F + 1 + tetőtér.”

4. §

Az R. 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. § A Központi kertváros területén lakóépület esetén a megengedett beépítés legfeljebb F + tetőtér, a Fő út és a Pozsonyi utca mentén legfeljebb F+1+tetőtér.”

5. §

Az R. 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Rákospalota déli kertváros területén lakóépület esetén a megengedett beépítés legfeljebb F + 1 + tetőtér, a Rákos út mentén F+2+tetőtér.”

6. §

Az R. 28. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Pestújhely kertváros területén lakóépület esetén a megengedett beépítés legfeljebb F+1+tetőtér. A Bánkút utca menti lakótelep és az Árvavár – Adria – Ady Endre – József Attila utcák által határolt tömbben álló volt BM házak szintjeinek száma kialakult, megtartható, de nem növelhető, a meglévő magastető beépíthető.”

7. §

Az R. 29. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Rákospalota Öregfalu területén a megengedett beépítés

a) a Fő út és a Régi Fóti út között a b) pontban meghatározott területen kívül legfeljebb F+tetőtér;

b) a Fő út mentén egy telek mélységig legfeljebb F+2+tetőtér;

c) a Régi Fóti út és a Telek utca között legfeljebb F+1+tetőtér.

8. §

Az R. 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Énekes utcai vegyes területen a megengedett beépítés

a) az Énekes utcai lakótelepen legfeljebb F+4;

b) a Szövőgyár utcai volt gazdasági területen legfeljebb F+2+tetőtér vagy F+2+visszahúzott tetőemelet;

c) a Leánynevelő Intézet területén legfeljebb F+4+tetőtér;

d) egyebekben F+1+tetőtér.

9. §

Az R. 39. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A MÁV telep területén a településképet meghatározó beépítés jellemzően F+1 és F+2 emelet. Az eredeti szecessziós épületeken a kialakult szintszám megtartandó. Tetőtérbeépítés a meglévő épületkontúr megtartásával lehetséges. Új épületek építése esetén a megengedett beépítés legfeljebb F+2+tetőtér vagy F+2+visszahúzott tetőemelet.”

10. §

Az R. 41. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Szentmihályi út menti vegyes területen új beépítés esetén a megengedett beépítés legfeljebb F + 7 emelet.”

11. §

Az R. 42. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A vasút menti vegyes területen lakóépület esetén a megengedett beépítés legfeljebb F+1+tetőtér.”

12. §

Az R. 43. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„43. § Az Északi gazdasági területen új épület esetén a megengedett beépítés legfeljebb F+7 emelet.”

13. §

Az R. 45. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Páskom-liget területén a megengedett beépítés legfeljebb F+tetőtér.”

14. §

Az R. 46. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Bányató környéke területén a megengedett beépítés legfeljebb F+2+tetőtér.”

15. §

Az R. 92. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A településképi bejelentési eljárás illetékmentes.”

16. §

Az R. 2. melléklet 4. pontja helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

17. §

(1) E rendelet 2018. július 26-án lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatályban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

18. §

Hatályát veszti az R. 83. §-ában a „helyi népszavazás” szövegrész és a 2. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 90. sora.

dr. Lamperth Mónika
jegyző

Hajdu László
polgármester

A védett elemek térképi ábrázolása

