

2018 MÁJ 17.

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Átvette:.....

Ikt. sz.: 2/96 - 99/2018.
Az ülés száma: 2/95 - 8/2018.
Az ülés időpontja: 2018. május 29.

Hiv. szám: 5/2296-5/2018.
(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főo.)

ELŐTERJESZTÉS**a Gazdasági Működtetési Központ és a Meixner Alapítvány között létrejövő bérleti szerződések jóváhagyásáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

A Meixner Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) és az Önkormányzat együttműködése 2000-re vezethető vissza. Az Alapítvány a 1155 Budapest, Tóth István utca 100. szám alatti ingatlanban 2000. július 1-jétől működteti a Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolát (a továbbiakban: Meixner Iskola). A Tóth István utca 111. szám alatti ingatlanban – amely egyben az Alapítvány székhelye is – 2000. július 1-jétől az Alapítvány Ambulanciája működik, ahol kerületi, de nem a Meixner Iskolába járó, tanulási zavarral küzdő gyermekek diagnosztikája és fejlesztése zajlik. Az érintett ingatlanok az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik, amelyek használatára az Önkormányzat 2000-ben majd 2008-ban bérleti szerződést kötött az Alapítvánnyal. A hatályos bérleti szerződések 2018. június 30. napján járnak le.

Az Önkormányzat és az Alapítvány a Képviselő-testület 318/2018. (V.8.) ök. számú határozata (1. melléklet) alapján 541/2018. szerződés számon Együttműködési Megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás; 7. melléklet) fog kötni. A Megállapodás 21) pontja rendelkezik arról, hogy a Megállapodás 2) pontjában feltüntetett kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában a bérleti szerződésről külön megállapodást köt a Gazdasági Működtetési Központtal (a továbbiakban: GMK).

A Képviselő-testület 324/2018. (V.8.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy felkéri a polgármestert, hogy a GMK és az Alapítvány közötti bérleti szerződést jóváhagyásra a Képviselő-testület elé terjessze be (2. melléklet).

A Képviselő-testület vonatkozó határozatának, valamint a Megállapodás 21) pontjának megfelelően a GMK elkészítette és jóváhagyásra benyújtotta az Alapítvánnyal megkötendő bérleti szerződések tervezetét (3-4. melléklet).

A szerződéstervezetek szerint a bérbeadó GMK és a bérlő Alapítvány 2018. július 1. napjától 2028. augusztus 31. napjáig terjedő időszakra kívánja megkötni a bérleti szerződést a benne foglalt feltételekkel. A GMK a két ingatlanra vonatkozó bérleti díjat az 5-6. mellékletben szereplő önköltség számítás alapján határozta meg.

A fentiekre tekintettel a bérleti díj minkét ingatlan esetében az évi 1 millió forintot meghaladja. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdése alapján költségvetési szerv használatában álló vagyon hasznosítása során legfeljebb 5 évre összességében 5 millió forint bérleti díjra, vagy évi legfeljebb 1 millió forint bérleti díjra köthet szerződést. Ha a szerződés időtartama az 5 évet, vagy az éves bérleti díj az 1 millió forintot meghaladja, annak megkötéséhez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és döntsön a bérleti szerződések jóváhagyásáról.

Budapest, 2018. május „14.”

Hajdu László
polgármester



1. **Témafelelős:** Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....
2. **Egyeztetésre megküldve:** Közgazdasági Főosztály *Böndö László 2018.05.16.*
3. **Bizottságok:** PTB KÉB VKB KKB ESzB JÜB
4. **Mellékletek:**
 - 1) A Képviselő-testület 318/2018. (V.8.) ök. számú határozata
 - 2) A Képviselő-testület 324/2018. (V.8.) ök. számú határozata
 - 3) A 2018. július 1. napjától hatályos bérleti szerződés tervezete – 1155 Budapest, Tóth István utca 100.
 - 4) A 2018. július 1. napjától hatályos bérleti szerződés tervezete – 1155 Budapest, Tóth István utca 111.
 - 5) Költségszámítás – Meixner Iskola
 - 6) Költségszámítás – Ambulancia
 - 7) A Képviselő-testület 318/2018. (V.8.) ök. számú határozatával jóváhagyott együttműködési megállapodás *LM*
5. **Jegyzői láttamozás:** 2018. május hó „14.” nap Aláírás:.....
6. **Meghívandók:** GMK, Meixner Alapítvány
7. **Az előterjesztést kapják:** GMK, Meixner Alapítvány

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. és 4. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ és a Meixner Alapítvány közötti, 2018. július 1. napjától 2028. augusztus 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó bérleti szerződéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: elfogadásra 2018. május 29., a bérleti szerződések megkötésére: 2018. június 30.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

A döntés alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdése.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2018 MÁJ 15.
Átvette:.....

.....
felülvizsgálatra érkezett:.....

2018 MÁJ 16. hó-n



Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Képviselő-testülete

2/95-7/2018.

K I V O N A T

készült a Képviselő-testület **2018. május 8-án,**
16.00 órakor kezdődő nyilvános ülésén
hozott határozatokról

Előterjesztés az Önkormányzat és a Meixner Alapítvány közötti együttműködési megállapodásról
(Ikt.sz. 2/96-86/2018. sz. anyag)

318/2018. (V.8.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/96-86/2018. iktatószámú előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja a Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.) a Meixner Alapítvány (1155 Budapest, Tóth István utca 111.) közötti együttműködési megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 8. (elfogadásra)

2018. május 31. (szerződés aláírására)

(Jogszabályi hivatkozás: CLXXXIX. törvény 41. § (6), 42. § 7., 50. §, 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) b), 8/A. § (2), 9. § a), 34. §, 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1), (4), 7. § (1) b), 167/C. § (5), 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 6. és 10. pont, 5. § (5) b), 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. § (1), 4. § (1), 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 14. § (1) b), (2), 37. § (3), 2012. évi CLXXXVIII. törvény 19. § (1))

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

dr. Lamperth Mónika s.k.
jegyző

Hajdu László s.k.
polgármester



**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Képviselő-testülete**

2/95-7/2018.

K I V O N A T

készült a Képviselő-testület **2018. május 8-án,**
16.00 órakor kezdődő nyilvános ülésén
hozott határozatokról

**Előterjesztés az Önkormányzat és a Meixner Alapítvány közötti együttműködési
megállapodásról**

(Ikt.sz. 2/96-86/2018. sz. anyag)

324/2018. (V.8.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **felkéri a polgármestert, hogy a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ és a Meixner Alapítvány (1155 Budapest, Tóth István utca 111.) közötti bérleti szerződést jóváhagyásra a Képviselő-testület elé terjessze be.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 8. (elfogadásra)

2018. május 31. (a bérleti szerződés beterjesztésére)

(Jogsabályi hivatkozás: CLXXXIX. törvény 41. § (6), 42. § 7., 50. §, 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) b), 8/A. § (2), 9. § a), 34. §, 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1), (4), 7. § (1) b), 167/C. § (5), 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 6. és 10. pont, 5. § (5) b), 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. § (1), 4. § (1), 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 14. § (1) b), (2), 37. § (3), 2012. évi CLXXXVIII. törvény 19. § (1))

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

dr. Lamperth Mónika s.k.
jegyző

Hajdu László s.k.
polgármester



BÉRLETI SZERZŐDÉS
5 évet vagy évi 1 millió forintot meghaladó rendszeres bérbeadáshoz

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ

székhelye: 1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.
 költségvetési számla száma, számlavezető: 11784009-15792307 (OTP Bank)
 adószáma: 15792307-2-42
 képviseli: Bárkai Katalin főigazgató,
 mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

Meixner Alapítvány

székhelye: 1155 Budapest, Tóth István u. 111.
 bankszámlaszáma, számlavezető: Budapest Bank 10100716-37145300-02000007
 adószáma: 18168987-2-42
 képviseli: Vasvári Lilian
 mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)
 között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmény

Felek előzményként rögzítik, hogy Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **324/2018. (V.8.) ök. számú határozatával** engedélyezte Felek között, az 5 évet és évi 1 millió forintot meghaladó hosszú távú bérleti szerződés megkötését, amely alapján Felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó használatában lévő alábbi ingatlant a nevelési oktatási feladatok ellátása céljából:

az ingatlanok címe: 1155 Budapest, Tóth István utca 100.;;
 az ingatlanok helyrajzi száma,
 megnevezése: 81010. hrsz. alatt található kivett általános iskola;
 az ingatlan alapterülete: 5350 m²;
 (a továbbiakban: **Bérlemény**).

2. Bérlő a Bérleményt **2018. július 1. napjától 2028. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartam alatt a nevelési, oktatási feladatai ellátására jogosult használni.** Felek kijelentik, hogy a szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejűvé, ha a Bérlő a Bérleményt a fenti időtartam lejártát követően tovább használja és az ellen a Bérbeadó nem tiltakozik. Ez esetben a Bérlő a bérlet lejártá után a bérleti díjnak megfelelő mértékű használati díjat köteles fizetni. Két hónap elteltével a használati díj mértéke a legutolsó bérleti díj kétszeresének megfelelő összeg.
3. Felek kijelentik, hogy Bérlő a Bérlemény birtokában van, így az ingatlan átadás-átvételétől eltekintenek.

4. Felek kijelentik, hogy a Bérleményben található, a jelen szerződés mellékleteként csatolt leltárfelvételi íven szereplő ingóságok Bérbeadó tulajdonát képezik.
5. Bérlo a Bérlemény használatáért 404.518 forint/hó, azaz négyszáznegyezer-ötszáztizennyolc forint/hó összegű bérleti díjat köteles a Bérbeadónak a tárgy hónapot megelőző hónap 15. napjáig Bérbeadó jelen szerződésben rögzített bankszámlájára átutalással megfizetni a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján.
6. A bérleti díj nem foglalja magában a Bérlemény használata során felmerülő közüzemi szolgáltatások költségeit. Bérlo a közüzemi díjakat az általa megkötött szerződések alapján közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni.

Bérbeadó jogosult ezen díjak megfizetéséről alkalmanként igazolást kérni Bérlotól.

7. Bérbeadó tájékoztatja a Bérlot, hogy a bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv.) 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján mentes az adó alól.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat- először 2019. évben - minden év január 1. napjával a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó fogyasztói inflációs ráta mértékével megemelni. A Bérlo vállalja, hogy az így megállapított bérleti díjat tárgyév január 1-ig, illetve - amennyiben a bérlet január 1-e után kezdődött - a bérlet kezdetéig visszamenőlegesen megfizeti.
9. Késedelmes fizetés esetén Bérlo a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
10. Bérlo jelen Bérleti Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadóval szemben tartozása van, avagy a bérleti jogviszonyból eredően annak időtartama alatt lejárt tartozása keletkezik, úgy annak kiegyenlítéséig a Bérlemény használatára nem jogosult.
11. Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlemény a bérlet teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas. Bérbeadó Bérlo számára az alábbi szolgáltatásokat köteles biztosítani:
 - 11.1. a Bérleményt érintő főbb épületszerkezeti, épületgépészeti, valamint kertészeti feladatok ellátása;
 - 11.2. az alábbi karbantartási, hibaelhárítási feladatok ellátása:
 - az építmények főbb szerkezetein (tetőszerkezet, csapadék elvezető, külső nyílászárók, homlokzat, kerítés) szükségessé váló javítások,
 - épületgépészeti (közmű) hálózatain (cső- és vezeték hálózatok beleértve a radiátorokat, a szerelvények nélkül) szükségessé váló javítások,
 - valamint az ingatlan kertjeiben a növényeinek ápolása kapcsán (száraz ágak eltávolítása, zöldhulladék elszállítása, gyomirtás) szükségessé váló munkák.
12. Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó nem szavatol azért, hogy:
 - a Bérlemény a Bérlo által kitűzött célok megvalósítására alkalmas,
 - a Bérlo által abban folytatni kívánt tevékenység gazdaságosságáért,
 - a Bérleményben lévő közüzemi szolgáltatások közműszolgáltatónak felróható üzembiztosáért, üzembiztoságáért.

13. A Bérló a Bérleményt rendeltetésének megfelelően, kizárólag a 2. pontban meghatározott célra jogosult használni. Bérló kizárólagosan felel azért, hogy a Bérlemény használata során tevékenysége minden tekintetben jogszerű legyen, a vonatkozó jogszabályokat betartsa. Bérbeadó nem felel a Bérlónek a Bérlemény használatával összefüggő tevékenységéért, annak következményeiért.
14. Felek megállapodnak, hogy Bérló jelen bérlet teljes időtartama alatt saját költségére köteles gondoskodni az alábbiakról:
 - a Bérlemény tisztán tartása, takarítása
 - őrzésvédelmi feladatok biztosítása
 - valamennyi a bérleményhez tartozó berendezés, felszerelés, továbbá Bérló által kizárólagosan használt, üzemben tartott berendezések üzemeltetése, karbantartása, javítása
 - helyiség burkolatainak szükség szerinti felújítása a Bérbeadóval egyeztetve
 - rovar-, és rágcsálóirtás elvégztetése félévente, összehangolva a létesítményben a Bérbeadó által végeztetett mentesítés időpontjában
 - az egyes hatóságok előírásai alapján szükséges intézkedések megtétele
15. Bérló felel a Bérlemény használatának ideje alatt a Bérleményben annak használatával összefüggésben bekövetkezett anyagi és személyi károkért. A Bérló a Bérbeadónak okozott károkért a Ptk. szerint helytállni köteles.
16. A Bérleménybe bevitt, illetve ott elhelyezett vagyontárgyak őrzéséről, biztosításáról a Bérló feladata gondoskodni.
17. A Bérbeadó kijelenti, hogy nem járul hozzá a Bérlemény albérletbe adásához.
18. A Bérló kártalanítási igény nélkül köteles tűrni a Bérbeadó részéről a Bérleménynek helyet adó ingatlanban esetlegesen történő felújítási, karbantartási munkák elvégzését.
19. Jelen szerződés a határozott idő elteltével automatikusan megszűnik.
20. Jelen szerződés kizárólag írásban szüntethető meg az alábbi módokon:
 - 20.1. A Felek közös megegyezésével a megegyezésben foglaltak szerint.
 - 20.2. Súlyos szerződésszegés esetén, a sérelmet szenvedett fél indokolással ellátott rendkívüli felmondásával. Súlyos szerződésszegésnek minősül:
 - 20.2.1. a Bérló részéről különösen, ha
 - az esedékes bérleti díjat a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére nem fizeti meg,
 - a Bérleményt a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, tevékenysége nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak,
 - szabálytalan energiavételezés és közműhasználat esetén,
 - a Bérleményt albérletbe adja,
 - a Bérleményen a Bérbeadó engedélye nélkül átalakításokat végez.

Bérbeadó rendkívüli felmondása díjfizetési kötelezettség elmulasztása esetén az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat, egyéb szerződésszegés esetén pedig a tárgyhónap utolsó napjára szólhat azzal, hogy a felmondási idő ez utóbbi esetben nem lehet rövidebb 15 napnál.

20.2.2. a Bérbeadó részéről, ha:

- a Bérelő írásbeli felszólítása ellenére kötelezettségi, illetőleg jogszavatossági kötelezettségét nem teljesíti,
- a Bérelő írásbeli felszólítása ellenére a Bérlemény rendeltetésszerű használatát akadályozza
- a Bérelő írásbeli felszólítása ellenére a 11. pontban foglaltakat nem teljesíti.

Bérelő rendkívüli felmondása a tárgyhónap utolsó napjára szólhat azzal, hogy a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

21. A Bérelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1.a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Az ebben bekövetkező esetleges változásról a Bérelő haladéktalanul köteles a Bérbeadót értesíteni, amely esetben a Bérbeadó jelen szerződés kártalanítás nélküli azonnali hatállyal történő felmondására válik jogosulttá.
22. A szerződés megszűnése, illetve bármely módon történő megszüntetése esetén Bérelő a Bérleményt saját ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles – elhelyezési igény nélkül – elhagyni a szerződés megszűnése napján.
23. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket, nyilatkozatokat írásban (levélben, telefaxon vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak a címzethez való megérkezéssel válnak hatályossá.
24. Jelen szerződés teljesítése során az alábbi személyek jogosultak nyilatkozattételre (elérhetőséggel):
Bérbeadó képviselőjében: Bárkai Katalin főigazgató (tel:)
Bérelő képviselőjében: Vasvári Lilian (tel: +36 1 414-0596)
25. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó.
26. Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a Felek közös megegyezéssel a Bérbeadó székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességének vetik alá magukat.

Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2018.

.....
Budapest Főváros XV. kerület

.....
Meixner Alapítvány

Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzat Gazdasági Működtetési
Központ
képv.: Bárkai Katalin főigazgató
Bérbeadó

képv.: Vasvári Lilian
Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2018.

.....
GMK Gazdasági Igazgató

A tulajdonos képviselőjében a szerződés
megkötését - Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzat Képviselő-testületének az
Önkormányzat vagyonáról és a
vagyongazdálkodás szabályairól szóló
33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet
14. § (8) bekezdésére tekintettel -
jóváhagyom:

Ellenjegyzem:

.....
Hajdu László
Polgármester

.....
dr. Lamperth Mónika
Jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS
5 évet vagy évi 1 millió forintot meghaladó rendszeres bérbeadáshoz

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ

székhelye: 1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.

költségvetési számla száma, számlavezető: 11784009-15792307 (OTP Bank)

adószáma: 15792307-2-42

képviseli: Bárkai Katalin főigazgató,

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

Meixner Alapítvány

székhelye: 1155 Budapest, Tóth István u. 111.

bankszámlaszáma, számlavezető: Budapest Bank 10100716-37145300-02000007

adószáma: 18168987-2-42

képviseli: Vasvári Lilian

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmény

Felek előzményként rögzítik, hogy Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **324/2018. (V.8.) ök. számú határozatával** engedélyezte Felek között, az 5 évet és évi 1 millió forintot meghaladó hosszú távú bérleti szerződés megkötését, amely alapján Felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó használatában lévő alábbi ingatlant a módszertani feladatok ellátása céljából:

az ingatlanok címe: 1155 Budapest, Tóth István utca 111.

az ingatlanok helyrajzi száma,

megnevezése: 81770. hrsz. alatt található kivett óvoda

az ingatlanok alapterülete: 789 m² földrészletre beépített 229 m² nagyságú óvoda

(a továbbiakban: **Bérlemény**).

2. Bérlő a Bérleményt **2018. július 1. napjától 2028. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartam alatt módszertani feladatai ellátására jogosult használni**. Felek kijelentik, hogy a szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejűvé, ha a Bérlő a Bérleményt a fenti időtartam lejártát követően tovább használja és az ellen a Bérbeadó nem tiltakozik. Ez esetben a Bérlő a bérlet lejártá után a bérleti díjnak megfelelő mértékű használati díjat köteles fizetni. Két hónap elteltével a használati díj mértéke a legutolsó bérleti díj kétszeresének megfelelő összeg.
3. Felek kijelentik, hogy Bérlő a Bérlemény birtokában van, így az ingatlan átadás-átvételétől eltekintenek.

4. Felek kijelentik, hogy a Bérleményben található, a jelen szerződés mellékleteként csatolt leltárfelvételi íven szereplő ingóságok a Bérbeadó tulajdonát képezik.
5. Bérlő a Bérlemény használatáért 99.651 forint/hó, azaz kilencvenkilencezer-hatszázötvenegy forint/hó összegű bérleti díjat köteles a Bérbeadónak a tárgyhónapot megelőző hónap 15. napjáig Bérbeadó jelen szerződésben rögzített bankszámlájára átutalással megfizetni a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján.
6. A bérleti díj nem foglalja magában a Bérlemény használata során felmerülő közüzemi szolgáltatások költségeit. Bérlő a közüzemi díjakat az általa megkötött szerződések alapján közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni.

Bérbeadó jogosult ezen díjak megfizetéséről alkalmanként igazolást kérni Bérlőtől.

7. Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy a bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv.) 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján mentes az adó alól.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat – először 2019. évben - minden év január 1. napjával a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó fogyasztói inflációs ráta mértékével megemelni. A Bérlő vállalja, hogy az így megállapított bérleti díjat tárgyév január 1-ig, illetve - amennyiben a bérlet január 1-e után kezdődött - a bérlet kezdetéig visszamenőlegesen megfizeti.
9. Késedelmes fizetés esetén Bérlő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
10. Bérlő jelen Bérleti Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadóval szemben tartozása van, avagy a bérleti jogviszonyból eredően annak időtartama alatt lejárt tartozása keletkezik, úgy annak kiegyenlítéséig a Bérlemény használatára nem jogosult.
11. Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlemény a bérlet teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas. Bérbeadó Bérlő számára az alábbi szolgáltatásokat köteles biztosítani:
 - 11.1. a Bérleményeket érintő főbb épületszerkezeti, épületgépészeti, valamint kertészeti feladatok ellátása;
 - 11.2. az alábbi karbantartási, hibaelhárítási feladatok ellátása:
 - az építmények főbb szerkezetein (tetőszerkezet, csapadék elvezető, külső nyílászárók, homlokzat, kerítés) szükségessé váló javítások,
 - épületgépészeti (közmű) hálózatain (cső- és vezeték hálózatok beleértve a radiátorokat, a szerelvények nélkül) szükségessé váló javítások,
 - valamint az ingatlan kertjeiben a növényeinek ápolása kapcsán (száraz ágak eltávolítása, zöldhulladék elszállítása, gyomirtás) szükségessé váló munkák.

12. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó nem szavatol azért, hogy:

- a Bérlemény a Bérlő által kitűzött célok megvalósítására alkalmas,
- a Bérlő által abban folytatni kívánt tevékenység gazdaságosságáért,
- a Bérleményben lévő közüzemi szolgáltatások közműszolgáltatónak felróható üzemzavaráért, üzemkimaradásért.

13. A Bérelő a Bérleményt rendeltetésének megfelelően, kizárólag a 2. pontban meghatározott célra jogosult használni. Bérelő kizárólagosan felel azért, hogy a Bérlemény használata során tevékenysége minden tekintetben jogszerű legyen, a vonatkozó jogszabályokat betartsa. Bérbeadó nem felel a Bérelőnek a Bérlemény használatával összefüggő tevékenységéért, annak következményeiért.
14. Felek megállapodnak, hogy Bérelő jelen bérlet teljes időtartama alatt saját költségére köteles gondoskodni az alábbiakról:
 - a Bérlemény tisztán tartása, takarítása
 - őrzésvédelmi feladatok biztosítása
 - valamennyi a bérleményhez tartozó berendezés, felszerelés, továbbá Bérelő által kizárólagosan használt, üzemben tartott berendezések üzemeltetése, karbantartása, javítása
 - helyiség burkolatainak szükség szerinti felújítása a Bérbeadóval egyeztetve
 - rovar-, és rágcsálóirtás elvégeztetése félévente, összehangolva a létesítményben a Bérbeadó által végeztetett mentesítés időpontjában
 - az egyes hatóságok előírásai alapján szükséges intézkedések megtétele
15. Bérelő felel a Bérlemény használatának ideje alatt a Bérleményben annak használatával összefüggésben bekövetkezett anyagi és személyi károkért. A Bérelő a Bérbeadónak okozott károkért a Ptk. szerint helytállni köteles.
16. A Bérleménybe bevitt, illetve ott elhelyezett vagyontárgyak őrzéséről, biztosításáról a Bérelő feladata gondoskodni.
17. A Bérbeadó kijelenti, hogy nem járul hozzá a Bérlemény albérletbe adásához.
18. A Bérelő kártalanítási igény nélkül köteles tűrni a Bérbeadó részéről a Bérleménynek helyet adó ingatlanban esetlegesen történő felújítási, karbantartási munkák elvégzését.
19. Jelen szerződés a határozott idő elteltével automatikusan megszűnik.
20. Jelen szerződés kizárólag írásban szüntethető meg az alábbi módokon:
 - 20.1. A Felek közös megegyezésével a megegyezésben foglaltak szerint.
 - 20.2. Súlyos szerződésszegés esetén, a sérelmet szenvedett fél indokolással ellátott rendkívüli felmondásával. Súlyos szerződésszegésnek minősül:
 - 20.2.1. a Bérelő részéről különösen, ha
 - az esedékes bérleti díjat a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére nem fizeti meg,
 - a Bérleményt a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, tevékenysége nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak,
 - szabálytalan energiavételezés és közműhasználat esetén,
 - a Bérleményt albérletbe adja,
 - a Bérleményen a Bérbeadó engedélye nélkül átalakításokat végez.

Bérbeadó rendkívüli felmondása díjfizetési kötelezettség elmulasztása esetén az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat, egyéb szerződésszegés esetén pedig a tárgyhónap utolsó napjára szólhat azzal, hogy a felmondási idő ez utóbbi esetben nem lehet rövidebb 15 napnál.

20.2.2. a Bérbeadó részéről, ha:

- a Bérelő írásbeli felszólítása ellenére kellékszavatossági, illetőleg jogszatossági kötelezettségét nem teljesíti,
- a Bérelő írásbeli felszólítása ellenére a Bérlemény rendeltetésszerű használatát akadályozza
- a Bérelő írásbeli felszólítása ellenére a 11. pontban foglaltakat nem teljesíti.

Bérelő rendkívüli felmondása a tárgyhónap utolsó napjára szólhat azzal, hogy a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

21. A Bérelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1.a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Az ebben bekövetkező esetleges változásról a Bérelő haladéktalanul köteles a Bérbeadót értesíteni, amely esetben a Bérbeadó jelen szerződés kártalanítás nélküli azonnali hatállyal történő felmondására válik jogosulttá.
22. A szerződés megszűnése, illetve bármely módon történő megszüntetése esetén Bérelő a Bérleményt saját ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles – elhelyezési igény nélkül – elhagyni a szerződés megszűnése napján.
23. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket, nyilatkozatokat írásban (levélben, telefaxon vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak a címzethez való megérkezéssel válnak hatályossá.
24. Jelen szerződés teljesítése során az alábbi személyek jogosultak nyilatkozattételre (elérhetőséggel):
Bérbeadó képviselőjében: Bárkai Katalin főigazgató (tel:)
Bérelő képviselőjében: Vasvári Lilian (tel: + 36 1 414-0596)
25. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó.
26. Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a Felek közös megegyezéssel a Bérbeadó székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességének vetik alá magukat.

Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2018.

.....

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzat Gazdasági Működtetési
Központ
képv.: Bárkai Katalin főigazgató
Bérbeadó

Meixner Alapítvány
képv.: Vasvári Lilian
Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2018.

.....
GMK Gazdasági Igazgató

A tulajdonos képviselőjében a szerződés
megkötését - Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzat Képviselő-testületének az
Önkormányzat vagyonáról és a
vagyongazdálkodás szabályairól szóló
33/2013. (IX. 30.) ök. rendelet 14. § (8)
bekezdésére tekintettel - jóváhagyom:

Ellenjegyzem:

.....
Hajdu László
Polgármester

.....
dr. Lamperth Mónika
Jegyző

5. melléklet

Bérlemény	Meixner Iskola - Iskolaépület Tóth István u. 100 (Hrsz: 81010)		
Intézmény megnevezése	Bérelt terület megnevezése	Épület alapterület m ²	Údvar m ²
Meixner Iskola	Teljes terület	1591	5351

Sorszám	Tételek összesítése:	Ft/m ² /hó	Bérelt helyiségek
Iskola épület+udvar	Alapterület		1591
1.	Munkabérek, járulékok	106,75 Ft	169 839,42 Ft
2.	Üzemeltetési költségek	95,79 Ft	152 400,00 Ft
3.	Beszerezések	0,00 Ft	0,00 Ft
4.	Amortizáció	43,38 Ft	69 015,00 Ft
5.=1.+4.	Közvetlen költségek	245,92 Ft	391 254,42 Ft
6.	Közvetett költségek	8,34 Ft	13 263,33 Ft
7.= 5.+6.	Összes költség:	254,25 Ft	404 517,75 Ft

Önköltség számítása:

Sorszám	Tételek összesítése:	Összeg (Ft/év) 2018	Ft/m ² /év	Ft/m ² /hó	Bérelt helyiség önköltsége
Alapterület	Ingtatlan összesen	1591			
Nyitvatartási nap	2018 évben	365			
Üzemidő	hónap	12			
Iskolaépület	Alapterület				1591
1.	Személyi juttatások:	1 705 500 Ft	1 071,97 Ft	89,33 Ft	142 125,00 Ft
2.	Járulékok:	332 573 Ft	209,03 Ft	17,42 Ft	27 714,42 Ft
3.= 1+2	Munkabérek, járulékok	2 038 073 Ft	1 281,00 Ft	106,75 Ft	169 839,42 Ft
4.	Tisztítószer		0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
5.	Karbantartási és üzemeltetési anyagok, készletek	1 440 000 Ft	905,09 Ft	75,42 Ft	120 000,00 Ft
6.	Informatika és távközlési szolgáltatások		0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
7.	Üzemeltetési szolgáltatások		0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
8.	Rovar és rágcsáló irtás		0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
9.	Biztonsági szolgáltatás		0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
10.	Szemétszállítás		0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
11.	Villamosenergia		0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
12.	Gázenergia		0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
13.	Vízdíj		0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
14.	Csatornadíj		0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
15.	Áfa	388 800 Ft	244,37 Ft	20,36 Ft	32 400,00 Ft
16. = 4+...+15.	Üzemeltetési költségek	1 828 800 Ft	1 149,47 Ft	95,79 Ft	152 400,00 Ft
17.	Kisértékű gép. berendezés, felszerelés		0,00 Ft	0,0000 Ft	0,00 Ft
18.	Áfa		0,00 Ft	0,0000 Ft	0,00 Ft
19. = 17.+18.	Beszerezések	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
20.	Amortizáció	828 180 Ft	520,54 Ft	43,38 Ft	69 015,00 Ft
21. = 3.+16.+19.+20.	Közvetlen költségek	4 695 053 Ft	2 951,01 Ft	245,92 Ft	391 254,42 Ft
22.	Közvetett költségek	159 160 Ft	100,04 Ft	8,34 Ft	13 263,33 Ft
23. = 21.+ 22.	Összes költség:	4 854 213 Ft	3 051,05 Ft	254,25 Ft	404 518 Ft

Budapest, 2018. május 9.

Soha Péter
gazdasági igazgató

6. melléklet

Bérlemény	Meixner Iskola - Ambulancia Tóth István u. 111		
Intézmény megnevezése	Bérelt terület megnevezése	Épület alapterület m ²	Udvar m ²
Meixner Ambulancia	Teljes terület	196	789

Sorszám	Tételek összesítése:	Ft/m ² /hó	Bérelt helyiségek
Ambulancia épület+udvar	Alapterület		196
1.	Munkabérek, járulékok	288,84 Ft	56 613,17 Ft
2.	Üzemeltetési költségek	194,39 Ft	38 100,00 Ft
3.	Beszerzések	0,00 Ft	0,00 Ft
4.	Amortizáció	8,27 Ft	1 621,67 Ft
5.=1.+4.	Közvetlen költségek	491,50 Ft	96 334,83 Ft
6.	Közvetett költségek	16,92 Ft	3 315,83 Ft
7.= 5.+6.	Összes költség:	508,42 Ft	99 650,67 Ft

Önköltség számítása:

Sorszám	Tételek összesítése:	Összeg (Ft/év) 2018	Ft/m ² /év	Ft/m ² /hó	Bérelt helyiség önköltsége
Alapterület	Ingtalan összesen	196			
Nyitvatartási nap	2018 évben	365			
Üzemidő	hónap	12			
Ambulancia	Alapterület				196
1.	Személyi juttatások:	568 500 Ft	2 900,51 Ft	241,71 Ft	47 375,00 Ft
2.	Járulékok:	110 858 Ft	565,60 Ft	47,13 Ft	9 238,17 Ft
3.= 1+2	Munkabérek, járulékok	679 358 Ft	3 466,11 Ft	288,84 Ft	56 613,17 Ft
4.	Tisztítószer		0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
5.	Karbantartási és üzemeltetési anyagok, készletek		0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
6.	Informatika és távközlési szolgáltatások	360 000 Ft	1 836,73 Ft	153,06 Ft	30 000,00 Ft
7.	Üzemeltetési szolgáltatások		0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
8.	Rovar és rágcsáló irtás		0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
9.	Biztonsági szolgáltatás		0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
10.	Szemétszállítás		0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
11.	Villamosenergia		0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
12.	Gázenergia		0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
13.	Vízdíj		0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
14.	Csatornadíj		0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
15.	Áfa	97 200 Ft	495,92 Ft	41,33 Ft	8 100,00 Ft

16. = 4+...+15.	Üzemeltetési költségek	457 200 Ft	2 332,65 Ft	194,39 Ft	38 100,00 Ft
17.	Kisértékű gép, berendezés, felszerelés		0,00 Ft	0,0000 Ft	0,00 Ft
18.	Áfa		0,00 Ft	0,0000 Ft	0,00 Ft
19. = 17.+18.	Beszerezések	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
20.	Amortizáció	19 460 Ft	99,29 Ft	8,27 Ft	1 621,67 Ft
21. = 3.+16.+19.+20.	Közvetlen költségek	1 156 018 Ft	5 898,05 Ft	491,50 Ft	96 334,83 Ft
22.	Közvetett költségek	39 790 Ft	203,01 Ft	16,92 Ft	3 315,83 Ft
23. = 21.+ 22.	Összes költség:	1 195 808 Ft	6 101,06 Ft	508,42 Ft	99 651 Ft

Budapest, 2018. május 9.

Soha Péter
gazdasági igazgató

Szerződés száma: 541/2018. Ügyiratszám: 5/2296-4/2018. Témafelelős: NIF-KKS Osztály
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat

(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószáma: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

képviseli: Hajdu László polgármester,
(a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a

Meixner Alapítvány

(1155 Budapest, Tóth István utca 111.)

adószám: 18168987-2-42

számlaszáma: 10100716-37145300-02000007

képviseli: Vasvári Lilian,
(a továbbiakban: Alapítvány),

(együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 318/2018. (V. 8.) ök. számú határozata alapján az alábbi feltételekkel megállapodást köt:

- 1) Ez a megállapodás azért jött létre, mert az **Önkormányzat** és az **Alapítvány** a nevelés-oktatás területén - egymás érdekeinek kölcsönös figyelembe vételével - hosszútávon együtt kívánnak működni.
- 2) Az **Önkormányzat** az **Alapítvány** részére biztosítani kívánja az **Önkormányzat** kizárlagos tulajdonában lévő 1155 Budapest, Tóth István utca 100. (hrsz: 81010), valamint a 1155 Budapest, Tóth István utca 111. (hrsz: 81770) szám alatti ingatlanokat a jelen megállapodás 3. pontjában részletezett feladatok ellátására.
- 3) A jelen megállapodás 2) pontja szerinti ingatlanokban az **Alapítvány** vállalja:
 - a) az Alapítvány által fenntartott és működtetett Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola érvényes pedagógiai programja és a helyi tanterve alapján meghatározott alapelvekkel és követelményekkel összhangban végzi az általános iskolai oktatást, valamint a tanulási problémákkal küzdő (olvasási, írási, számolási) tanulók integrált alapfokú ellátását.
 - b) A szakértői bizottság javaslata alapján sajátos nevelési igényű (dyslexia, dysgráfia, dyscalculia) tanulók, valamint a jelen megállapodás aláírásakor a XV. kerületben lakó, de már tanulói jogviszonyban lévő 2-8. évfolyamos tanulók és az iskolát választó tanulási beilleszkedési nehézséggel küszködő kerületi tanulók alapfokú ellátását,
 - c) Osztályonként maximum 5 sajátos nevelési igényű (dyslexiás, dysgráfias, dyscalculiás) gyermek oktatását, illetve e létszámkeretig elsőbbséget biztosít a XV. kerületi rászoruló gyermekek számára.

Az itt felsorolt feladatok összhangban állnak az **Alapítvány** Alapító Okiratában foglaltakkal, és az **Alapítvány** céljaival.

- 4) Felek a megállapodást határozott időre kötik, amelynek kezdőnapja 2018. július 1., a befejező napja 2028. augusztus 31.

- 5) Az **Önkormányzat** vállalja, hogy a 3) pontban meghatározott feladatok megvalósítására évi 15.600.000 Ft összeget biztosít az **Alapítvány** számára az **Önkormányzat** tárgyévi költségvetésének terhére, működési célú pénzeszköz átadásként. A támogatás összegét minden év március 31-éig egy összegben folyósítja az **Önkormányzat az Alapítvány** részére.
- 6) Az **Önkormányzat** a jelen megállapodás 5) pontjában meghatározott összeget 2018. évben július 1. - december 31-ig szóló időtartamra arányosan állapítja meg 5.200.000 Ft összegben, amely összeget 2018. október 31-ig folyósítja az **Alapítvány** részére. A 2019-től 2027-ig tartó időszakban a teljes évre vonatkozó összeg kerül folyósításra. 2028. évben január 1. - augusztus 31-ig szóló időtartamra időarányosan kerül megállapításra a támogatás összege, 10.400.000 összegben.
- 7) Amennyiben a megállapodás időbeli hatálya alatt az **Alapítvány** számára a köznevelési feladatok ellátására a központi költségvetés a jogszabályban meghatározott támogatáson, valamint az EMMI sajátos nevelési igényű gyermekek ellátása után járó támogatáson túl egyéb támogatást nyújt, erről haladéktalanul köteles értesíteni az **Önkormányzatot**, és a **Felek** a megállapodást újra tárgyalják, szükség esetén módosítják.
- 8) Az **Alapítvány** kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás alapján a XV. kerületben lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező tanulók vonatkozásában nem tér el a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 2. § (2) bekezdésében foglaltaktól.
- 9) Az **Alapítvány** vállalja, hogy a Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola hivatalos októberi statisztika létszámát, valamint évfolyamokra lebontva a Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolával tanulói jogviszonyban álló, a XV. kerületben lakóhellyel, vagy tartózkodási helyek rendelkező tanulók listáját minden év október 31-éig megküldi az **Önkormányzatnak**.
- 10) Az **Alapítvány** vállalja, hogy eredményeit, tapasztalatait, speciális programjait megismerteti a kerületben működő önkormányzati fenntartású óvodákkal. Folyamatosan kapcsolatot tart az **Önkormányzattal**, és kedvezményes továbbképzést biztosít évente 2 fő kerületi fenntartású intézményben dolgozó óvodapedagógusnak.
- 11) **Felek** megállapodnak abban, hogy az **Alapítvány** haladéktalanul értesíti az **Önkormányzatot**, ha a működés feltételeiben olyan változások állnak be, amelyek a nevelés-oktatás biztonságát érintik.
- 12) **Felek** bármelyike jogosult jelen megállapodást indoklással felmondani a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal. Jelen megállapodást az adott nevelési év utolsó napjával lehet felmondani. A felmondás közlésének végső határideje a tárgyévi március 1-je.
- 13) A megállapodás kizárólag írásban, a **Felek** egybehangzó akaratával módosítható.
- 14) A megállapodás a 4) pontban meghatározott határidő előtt hatályát veszíti:
 - a) az **Alapítvány** megszűnésével;
 - b) ha az **Alapítvány** tevékenységével méltatlanná válik az együttműködésre.
- 15) **Felek** a megállapodás lejárta előtt megállapodhatnak annak meghosszabbításáról, amennyiben a megállapodásban foglalt célkitűzések a megállapodás időtartama alatt eredményesen megvalósultak.
- 16) **Felek** kijelentik, hogy a teljesítés érdekében együttműködnek, vita esetén kötelesek álláspontjaikat egyeztetni és békés úton történő megállapodásra törekedni. A tárgyalások eredménytelensége esetén jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
- 17) Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodást a helyben szokásos módon közzéteszi.

- 18) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a kapcsolódó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 19) Jelen megállapodás a Képviselő-testület 318/2018. (V.8.) ök. számú határozatán alapul.
- 20) Az **Alapítvány** jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 21) **Alapítvány** a jelen megállapodás 2) pontjában feltüntetett kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában a bérleti szerződésről külön megállapodást köt a Gazdasági Működtetési Központtal.

Jelen megállapodás 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült. A megállapodást **Felek** elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben egyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján helyben hagyólag aláírták.

Budapest, 2018.”.

Budapest, 2018.”.

.....
Bp. Föv. XV. ker. Önkormányzat
képv.: Hajdu László polgármester

.....
Alapítvány
képv.: Vasvári Lilian

Ellenjegyzem

Budapest, 2018.”

dr. Lamperth Mónika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2018.”

Hörich Szilvia
Közgazdasági Főosztály
osztályvezető

Kapják:

- Meixner Alapítvány
- Közgazdasági Főosztály
- Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály
- Nyilvántartás /Jegyzői Iroda
- Irattár