

BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

Ikt.sz.: 2/96-98 /2018.

Hiv. szám.: 3-54-99/2018

Kt. szám: 2/95-8 /2018.

Az ülés időpontja: 2018. május 29.

Jóváhagyott előterjesztés

2018 MÁJ 17.

Átvette:.....

ELŐTERJESZTÉS

az új Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) véleményezési szakaszának ismertetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerületi Építési Szabályzat

A KÉSZ készítése 2015-ben kezdődött meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 37. §-a szerint előzetes tájékoztatási szakasszal, mely során megkeresésre kerültek az államigazgatási szervek és partnerek. 2016 nyarán elkészült a megalapozó vizsgálat, a helyzetértékelés, a városrendezési program, valamint a szabályozási koncepció, melyről 2016. júniusi testületi ülésen adtunk tájékoztatást.

Az időközben hatályba lépett településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a végrehajtását meghatározó kormányrendeletek értelmében önkormányzatunknak el kellett fogadnia az Arculati Kézikönyvét és meg kellett alkotnia a településkép védelméről szóló helyi rendeletét (TKR). E kötelezettségünknek a kormányrendeletben eredetileg előírt szeptember 30-i határidőre eleget tettünk. Tekintettel arra, hogy egy adott telekre vonatkozó építési követelményeket a TKR és a KÉSZ előírásai együtt fogják meghatározni, a kettőnek egymással összhangban kell lennie, így a KÉSZ rendelettervezetének véglegesítése a TKR elfogadását követően tudott elkezdődni.

A KÉSZ-hez előzetesen beérkezett partneri kérések, igények elfogadásáról és el nem fogadásáról 2017. december 19-én döntött a Képviselő-testület, melyek a döntésnek megfelelően a tervzetbe beépítésre kerültek.

A Kormányrendelet 38. és 39. §-a határozza meg a véleményezési szakaszt, miszerint

- az elkészült tervzetet véleményezni szükséges az államigazgatási szervekkel,
- a szomszédos kerületek és települések önkormányzataival, civil szervezetekkel,
- az eljárásba bejelentkezett partnerekkel.

A partnerségi rendeletünk szerint a véleményezés lehetősége

- kifüggesztésre került a hirdetőtáblán,
- megjelent az Életképekben,
- a honlapon, és

a tervzet ismertetésre került a 2018. március 8-án megtartott lakossági fórumon is.

A véleményezésre az eljárás során 30 nap állt rendelkezésre a bejelentkezett partnereknek, az eljárásba bejelentkezett államigazgatási szerveknek és a lakosságnak.

Az eljárásba bejelentkezett államigazgatási szervek közül 17-en küldtek írásos véleményt, többek között a BFK Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, az önkormányzatok közül Budapest IV. és XIV. kerülete, valamint Dunakeszi nem adott véleményt. A vélemények teljes terjedelme beidőzésre került az 1. számú mellékletben. Az észrevételek, kifogások, vélemények a szakmai értékelést követően elfogadásra vagy nem elfogadásra javasoltak. Az elfogadásra nem javasolt véleményeket a Kormányrendelet szerint indokolni kell, melyet szintén az 1. számú melléklet tartalmaz.

A lakosság részéről 29 területre 32-an adtak írásos véleményt, fogalmaztak meg kérést határidőn belül.

A kérések, vélemények teljes terjedelme beidőzésre került az 2. számú mellékletben. A lakossági észrevételek, kifogások, szakmai értékelést követően elfogadásra vagy nem elfogadásra javasoltak. Az elfogadásra nem javasolt véleményeket a Kormányrendelet szerint indokolni kell, melyet szintén az 2. számú melléklet tartalmaz.

Egy további lakossági kérés érkezett rendelkezésre álló véleményezési határidőn túl, mely a hatályos partnerségi rendeletünk értelmében érdemi vizsgálat nélkül külön nyilvántartásba kerül. Tekintettel arra, hogy a területre vonatkozóan határidőn belül érkezett be partneri észrevétel is, és ez annak kiegészítéseként tekinthető, javasoljuk a Képviselő-testületnek a 3. számú melléklet szerinti javaslat elfogadását és annak a KÉSZ rendeletbe történő beépítését.

A Kormányrendelet 39. § (1) bekezdése szerint véleményeltérés esetén egyeztetést kezdeményezhet a polgármester. Az egyeztető tárgyalás 2018. május 7-én a Főépítési Iroda koordinálásában megtörtént. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készült (4. számú melléklet), melyet a kormányrendelet 39. § (2) bekezdése szerint szintén ismertetni kell a testülettel.

TSZT, FRSZ módosítási kérelmek

A Képviselő-testület 2018. február 5-ei és 14-ei ülésein elfogadásra kerültek a Fővárosi Településszerkezeti Terv (TSZT) és Fővárosi Rendezési Szabályzat (FRSZ) módosítási igényeiről szóló kerületi javaslatok. Ennek megfelelően a módosítási igényeket benyújtottuk a Fővárosi Önkormányzathoz. A kezdeményezést követően a főváros szakmai képviselővel személyes egyeztetés került megtartásra a módosítási igények részletes megtárgyalására. A módosítási javaslatok nagy része nem igényel külön TSZT és FRSZ módosítási eljárást, viszont vannak olyan kérések, amik csak teljes eljárás keretében módosíthatók. A főváros saját hatáskörében lefolytatható TSZT, FRSZ módosítás eljárási ideje ősz közepénél hamarább nem valószínűsíthető, így javasoljuk, hogy olyan KÉSZ tervezet kerüljön véglegesítésre, mely nem igényli a TSZT, FRSZ módosítását, annak érdekében, hogy a KÉSZ mielőbb elfogadásra kerülhessen. A szükséges fővárosi eljárás megindítását ettől függetlenül kezdeményezzük, annak elfogadását követően javaslatot teszünk a KÉSZ erre vonatkozó korrigálására.

A Képviselő-testületi ülésen erről született előzetes TSZT és FRSZ módosítás kezdeményezésére vonatkozó döntéseinek visszavonása nem szükséges, de a fentebb részletesen ismertetett észrevételek figyelembevételével korrigálásra került KÉSZ tervezet elfogadását és annak záró szakmai véleményezésre történő megküldését javasoljuk.

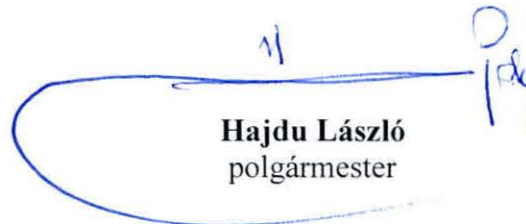
Az előterjesztésben foglalt határozatok elfogadást követően a rendelettervezet megküldésre kerül az állami főépítésznek végső szakmai véleményezés céljából, mely nélkül a rendelet


nem fogadható el. Az állami főépítésznek a kérelem beérkezésétől számított 21 napon belül kell megküldenie a KÉSZ-re vonatkozó záró szakmai véleményét, vagy 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményezhet az ágazati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

Fentiek függvényében tud a Képviselő-testület elé kerülni a rendelettervezet rendeletalkotásra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, tárgyalja meg az előterjesztést, és hozza meg a szükséges döntéseket.

Budapest, 2018. május „¹⁷.....”


Hajdu László
polgármester

1) **Témafelelős:** Főépítési Iroda 

2) **Bizottságok:** PTB KÉB VKB KKB ESzB JÜB

3) **Jegyzői láttamozás:** 2018. ^{05.17}..... Aláírás:..... 

4) **Melléletek:**

- 1. számú melléklet: Az eljárásban való részvételi szándékról nyilatkozó államigazgatási szervek, szomszédos önkormányzatok, civil szervezetek véleménye az arra adott szakmai válasz az elfogadásról vagy el nem fogadásról
- 2. számú melléklet: A partnerségi rendelet szerint, határidőben beérkező lakossági vélemények az azokra adott szakmai válasz az elfogadásról vagy el nem fogadásról
- 3. számú melléklet: A partnerségi rendelet szerinti határidőn túl beérkező lakossági vélemény az arra adott szakmai válasz az elfogadásról
- 4. számú melléklet: Jegyzőkönyv az egyeztető tárgyalásról
- 5. számú melléklet: Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzata – rendelettervezet

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

(1) a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) véleményezési szakaszában beérkezett *az eljárásban való részvételi szándékról nyilatkozó államigazgatási szervek, szomszédos önkormányzatok, civil szervezetek* véleményeit megismerve a(z) ... ikt. számú előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja az elfogadásra javasolt és az elfogadásra nem javasolt észrevételeket, és az el nem fogadott vélemények esetében döntését a mellékletben foglaltak szerint indokolja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 29.

(2) a KÉSZ véleményezési szakaszában a *partnerségi rendelet szerinti határidőben* beérkező *lakossági* véleményeket megismerve a(z) ... ikt. számú előterjesztés 2. számú melléklete

 2018.05.17.

szerint elfogadja az elfogadásra javasolt és az elfogadásra nem javasolt észrevételeket, és az el nem fogadott vélemények esetében döntését a mellékletben foglaltak szerint indokolja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 29.

- (3) a KÉSZ véleményezési szakaszában a *partnerségi rendelet szerinti határidőn túl beérkező lakossági* véleményt megismerve a(z) ... ikt. számú előterjesztés 3. számú melléklete szerint elfogadja az elfogadásra javasolt és az elfogadásra nem javasolt észrevételeket, és az el nem fogadott vélemények esetében döntését a mellékletben foglaltak szerint indokolja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 29.

- (4) megismerve elfogadja a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdése szerint kezdeményezett egyeztetés a(z) ... ikt. számú előterjesztés 4. számú melléklete szerinti jegyzőkönyvét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 29.

- (5) egyetért a KÉSZ ... ikt. számú előterjesztés 5. számú mellékletét képező, *az elfogadott észrevételek, és a TSZT módosítást nem igénylő változtatások alapján javított rendelettervezetével azzal, hogy a tervezetben a §-ok számozása kerüljön pontosításra*, és felkéri a polgármestert, hogy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (3) bekezdése szerint gondoskodjon a beérkezett vélemények elbírálásával kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 5.

- (6) felkéri a polgármestert, gondoskodjon a KÉSZ ... ikt. számú előterjesztés 5. számú mellékletét képező, *az elfogadott észrevételek, és a TSZT módosítást nem igénylő változtatások alapján javított rendelettervezete* 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. §-a szerinti végső szakmai véleményezési szakaszának megindításáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 5.

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Hivatkozott jogszabály: *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §, 39. §, 40. §*

Képviselői Csoportnak leadva: 2018 MÁJ 17. Átvette:.....

.....jességi
felülvizsgálatra érkezett:.....

2018 MÁJ 17.
.....hó-n

L. A. G. K. 01.17. E. K. A.