

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER



Ikt. sz.:.....2196-125...../2018.

Városgazdálkodási Főosztály

Kt.sz.:2195-9...../2018.

Az ülés időpontja: 2018. június 12.

(A tájékoztató nem igényel döntést.)

TÁJÉKOZTATÓ

a „Népi Építészeti Emlékek Helyreállítása” elnevezésű támogatáson való indulásról, Liwa-malom rekonstrukció I. üteméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Európai Unió, a Magyarországi és az egyéb pályázati források felhasználásának eljárási rendjéről szóló 2/2018. (III.8.) számú Együttes Utasításban (pályázati szabályzatban) foglaltak alapján tájékoztatom a Képviselő-testületet a „Népi Építészeti Emlékek Helyreállítása” elnevezésű programra benyújtott támogatási kérelemről.

A támogatási lehetőséget a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (Lebonyolító) közreműködésével a Miniszterelnökség biztosította, népi építészeti emlékek illetve védelem alatt álló épített örökségi elemek állagmegóvásához, részleges vagy teljes helyreállításához valamint veszélyelhárításhoz.

A vissza nem térítendő költségvetési támogatás összege maximum 20 millió Ft. A támogatás mértéke az önkormányzatok esetében a beruházás megvalósítása során felmerülő összköltség legfeljebb 50%-a, mely támogatási előleg formájában kerül folyósításra.

Jelen kiírással lehetőség adódott arra, hogy a műemléki védettségű Liwa-malom rekonstrukciós munkáihoz - melyhez a költségvetésében 36 millió Ft került elkülönítésre - plusz forrás bevonását vehesse igénybe az Önkormányzat. A XV. kerületi Önkormányzat támogatási kérelme 2018. április 5-én beküldésre került „Liwa-malom Rekonstrukció” címen, melyben 20 millió Ft támogatási forrás elnyerésére pályáztunk.

Tervezett műszaki beavatkozások és költségek:

Az előzetes állapotfelmérés és szakvélemények alapján megállapítható, hogy a megmaradt szerkezetek állapota elfogadható, a tervezett funkciónak (helyi közösségi élet aktív színtere, kulturális és turisztikai központ) megfelel, megerősítést nem igényel az épület. A műemléki kutatás alapján viszonylag jól rekonstruálható volt a Liwa-féle, 1890-es években kialakult állapot. A koncepció alapja, minél inkább ennek az állapotnak a rekonstruálása. Jelenleg részleges rekonstrukcióra kerülne sor, a belső térsztás és a malomkeréktér egykori állapota nem kerül most helyreállításra, külső megjelenését tekintve azonban 1-2 eltérést leszámítva a Liwa-féle állapot köszön vissza. A nyugati oldalon lévő másodlagos Liwa-féle boltív elbontásra kerül és a malomkerék tér a keleti oldalról is teljesen nyitott marad. Fontos szempont, hogy a teljes rekonstrukció lehetősége továbbra is fennmaradjon, a belső tér és a malomkerék tér a későbbiekben még helyreállítható.

Rekonstruálásra kerül a 2010-es években összeomlott északi fal, a meglévő falszerkezeteken a szükséges szerkezeti és esztétikai pótlások és javítások valósulnak meg. Továbbá rekonstruá-

lásra kerül a Liwa idejében készült tetőforma és tetőszerkezetek is, valamint az épület csapadékvíz elvezetése, ezzel megállítva a víz- és fagykárok okozta állagromlást. Helyreállításra kerülnek a külső nyílászárók, elkészül a falak felületképzése, és a belső ideiglenes padlóburkolat is. Az épület állaga ilyen formában nem csak megőrzésre kerül, hanem lehetőséget teremt arra, hogy a jövőben szerves részévé válhasson a hozzá tartozó telken szervezett szabadtéri rendezvényeknek.

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	113 850	224 113
Szivárgóépítés, alagesővezés	286 466	457 682
Helyszíni beton és vasbeton munka	583 833	1 067 953
Falazás és egyéb kőművesmunka	1 772 231	2 407 708
Ácsmunka	3 291 266	3 542 716
Vakolás és rabilolás	3 407 040	1 965 600
Tetőfedés	4 034 866	711 480
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1 569 188	2 869 259
Bádogozás	511 200	237 636
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	2 387 400	224 630
Felületképzés	71 313	456 451
Köburkolat készítése	421 740	343 238
Összesen:	18 450 393	14 508 466

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	18 450 393	14 508 466
2.1 ÁFA vetítési alap		32 958 859
2.2 ÁFA	27,00%	8 898 892
3. A munka ára		41 857 751

A tervezett műszaki beavatkozások és azok költségeinek kalkulációja a pályázattól függetlenül készültek, a 2018. évi költségvetési rendeletünkben erre a célra meghatározott összeg is rendelkezésre áll. Amennyiben az Önkormányzat által benyújtott kérelem nem nyerne támogatást, abban az esetben is megvalósítható a Liwa malom rekonstrukciója.

Az építési engedély 2018. február 01-én emelkedett jogerőre és vált végrehajthatóvá.

A pályázati kiírás szerint a projekt megvalósítására 2018. március 1. és 2019. május 31. között van lehetőség. A megvalósításhoz a megítélt támogatási összeget teljes egészében támogatási előleg formájában fizetik ki a Kérelmező részére.

A támogatásra benyújtott kérelmet a Lehner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. 2018. április 09-én befogadta (1. számú melléklet), a hiánypótlási időszak is lezárult. A Lebonyolító a Miniszterelnökséget vezető miniszter előzetes szakmai egyetértésével dönt, a döntésről a későbbiekben írásban tájékoztatják a pályázókat.

Ütemezés

Jelenleg az alábbi táblázatban látható ütemterv 1. szakaszánál tart a megvalósítás, tehát a kiviteli tervek készítése van folyamatban. A kiviteli terv elkészültét követően a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzés eljárás lefolytatható. A munkák a pályázat eredményétől függetlenül, - a közbeszerzési eljárás eredményétől függően - várhatóan 2018 októberében elkezdődnek. Cél, hogy a tél beállta előtt a malom épülete tető alá kerüljön.

Projekt tevékenységek és időbeni megvalósulásuk			
Fázis	Tevékenység	Kezdés tervezett időpontja	Befejezés tervezett időpontja
Előkészítés	Előkészítési szakasz teljes tervezett időtartama	2018. április	2018. október
	1. Kivitelezési tervek	2018. május	2018. július
	2. Támogatási szerződés aláírása	2018. május	2018. július
	3. Közbeszerzés kivitelező kiválasztására	2018. augusztus	2018. szeptember
Megvalósítás	4. Kivitelezés	2018. október	2019. május

	2018.							2019.					
	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.
1.													
2.													
3.													
4.													

Liwa-malom rekonstrukció sávós ütemterve

Budapest, 2018. május „28.”


Hajdu László
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Befogadó nyilatkozat

Jegyzői láttamozás: 2018. május „25.”

Aláírás:.....



Képviselői Csoportnak
leadva:

2018. MÁJ. 25.


Átvette:.....



örvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2018. máj. 25-én



Erkezett: 3.
2018 APR 19
57/45/18

Tóth E.
2018.04.23
e:3/519 / 2018

LECHNER
TUDÁS
KÖZPONT

4/1220

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata
részére
Bocskai u. 1-3.
Budapest
1153

Ügyintéző / Szimicsku-Földi Eszter
email / nepiepitestetiprogram@lechnerkozpont.hu
ikt.szám / LTK / 314-2/2018

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató 3

Iktatószám:	3/519-3/18	
2018 ÁPR 23.		
Előszám:	Melléklet	Ügyintéző
	db	Tóth E.

tárgy / Befogadó nyilatkozat a Népi Építészeti Programra benyújtott támogatási kérelemről

Tisztelt Kérelmező!

Tájékoztatom, hogy a Népi Építészeti Programra postai úton benyújtott kérelmüket a Lechner Nonprofit Kft. 2018.04.09 napján befogadta.

A támogatási döntésről hamarosan értesítjük Önt.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jelen nyilatkozat kizárólag a kérelem kézhezvételét tanúsítja, így amennyiben azt hibásan vagy hiányosan nyújtották be, a döntés meghozatalához a Lechner Nonprofit Kft. hiánypótlást kérhet.

Budapest, 2018. 04. 13.

Üdvözlettel:

Kurenkov Vjacseszláv

üzletfejlesztési igazgató

LECHNER NONPROFIT KFT.
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 59.
ADÓSZÁM: 24275221-2-43

LECHNER TUDÁSKÖZPONT TERÜLETI, ÉPÍTÉSZETI ÉS INFORMATIKAI NONPROFIT KFT.
CÍM / 1111 Budapest, Budafoki út 59.
TELEFON / +361 279 2640
FAX / +361 279 2641
WWW.LECHNERKOZPONT.HU
INFO@LECHNERKOZPONT.HU