

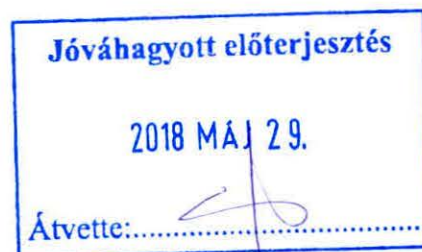
BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

Ikt.sz.: 2196-110 /2018.

Hiv. szám.: 3-193-23/2018.

Kt. szám: 2195-9 /2018.

Az ülés időpontja: 2018. június 12.



ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának
az M0 menti ingatlanok megközelítése érdekében történő módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XV. ker., M3- M0 autópálya- közigazgatási határ, (98108/2) hrsz-ú ingatlan által határolt területre vonatkozóan a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kezdeményezte a jelenleg még hatályos Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2008. (V.15.) ök. rendelete (KVSZ) módosítását. A KVSZ módosítás elfogadásához szükséges településrendezési eljárás *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §-a szerinti **tárgyalásos eljárással** került lefolytatásra.

A KVSZ módosítás az M0 keleti szektor mentén kialakult egyes ingatlan-megközelítési hiányok rendezése miatt szükséges. A módosítás lehetőséget ad egy új, 8,0 méteres közterület kiszabályozására az M0 miatt közterületi kapcsolattal nem rendelkező telkek megközelítése érdekében.

A tárgyalásos eljárásban a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III. 14.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdésében meghatározott partnerek véleményezhették a tervezetet 2018. február 22-től – március 16-áig, mely a 2018. március 8-án lakossági fórumon is ismertetésre került. A meghatározott időtartamon belül a rendelet tervezetre nem érkezett észrevétel. A kormányrendelet szerinti állami főépítési eljárás keretében május 17-én megtartott egyeztető tárgyalást követően az állami főépítész megküldte záró véleményét.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és döntsön a rendelet módosításáról.

Budapest, 2018. június „29. ”.

4
Hajdu László
polgármester

1. Témafelelős: Főépítési Iroda.....

2. Bizottságok: PTB KÉB VKB KKB ESzB JÜB

3. Mellékletek:

1. Rendelettervezet

2/a. Indokolás

2/b. Hatásvizsgálat

3. Az állami főépítész záró véleménye

4. Jegyzői láttamozás: 2018. 05. hó 29. nap Aláírás:.....

5. Meghívandók: NIF Zrt. képviselője

Rendeletalkotási javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy megalkotja .../2018. (...) önkormányzati rendeletét a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely - Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) ök. rendelet módosításáról a(z)számú előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: a rendelet kihirdetésére 2018. június 13.

A döntés alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

A rendeletalkotási javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

2018. 05. 30.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2018 MÁJ 29.
Átvette: 

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....

2018 MÁJ 29. hó-n

 4

rendelettervezet

**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**.../2018. (.....) önkormányzati rendelete
a Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról
szóló 11/2008. (V.15.) ök. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) ök. rendelet (továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Az R. 53. § (2) bekezdés 22. táblázata a következő sorral egészül ki:

	a telek		az épületek
	legkisebb kialakítható területe (m ²)	legnagyobb beépítési mértéke (%)	legnagyobb építménymagassága (m)
MG-MT/XV/1	2000	-	-

2. §

- (1) Az R. 1. mellékletét képező Övezeti Tervlapja e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
(2) Az R. 3. mellékletében foglalt táblázat a következő sorral egészül ki:

Sorszám	A terv megnevezése
3/37	Budapest XV. ker., M3- M0 autópálya- közigazgatási határ, (98108/2) hrsz-ú ingatlan által határolt területre vonatkozó szabályozási terv

- (3) Az R. 3/B. melléklete a következő szövegrésszel és e rendelet 2. mellékletével egészül ki:
„3/37B. melléklet:

BUDAPEST XV. KER., M3- M0 AUTÓPÁLYA- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR, (98108/2) HRSZ-Ú INGATLAN ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE”

3. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) E rendelet előírásait a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

dr. Lamperth Mónika
jegyző

Hajdu László
polgármester

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetésre került 2018.....napján.

dr. Lamperth Mónika
jegyző



JELMAGYARÁZAT

Tervezési terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Közigazgatási határ

Telekhatár

Épület

98105/235 Helyrajzi szám

Közúti közlekedési terület

E-VE/XV Védelmi erdő

E-TG/XV Gazdasági erdő

MG-MT/XV Általános mezőgazdasági terület

MG-MT/XV/1 Általános mezőgazdasági terület

VT-VB/XV Egyéb vízgazdálkodási területek

A.D.U. Építész Iroda Kft.

ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING

1111 Budapest, Kruspér u. 1/c. Tel: 06 1 209 73 30
mail: info@aduepitesz.hu

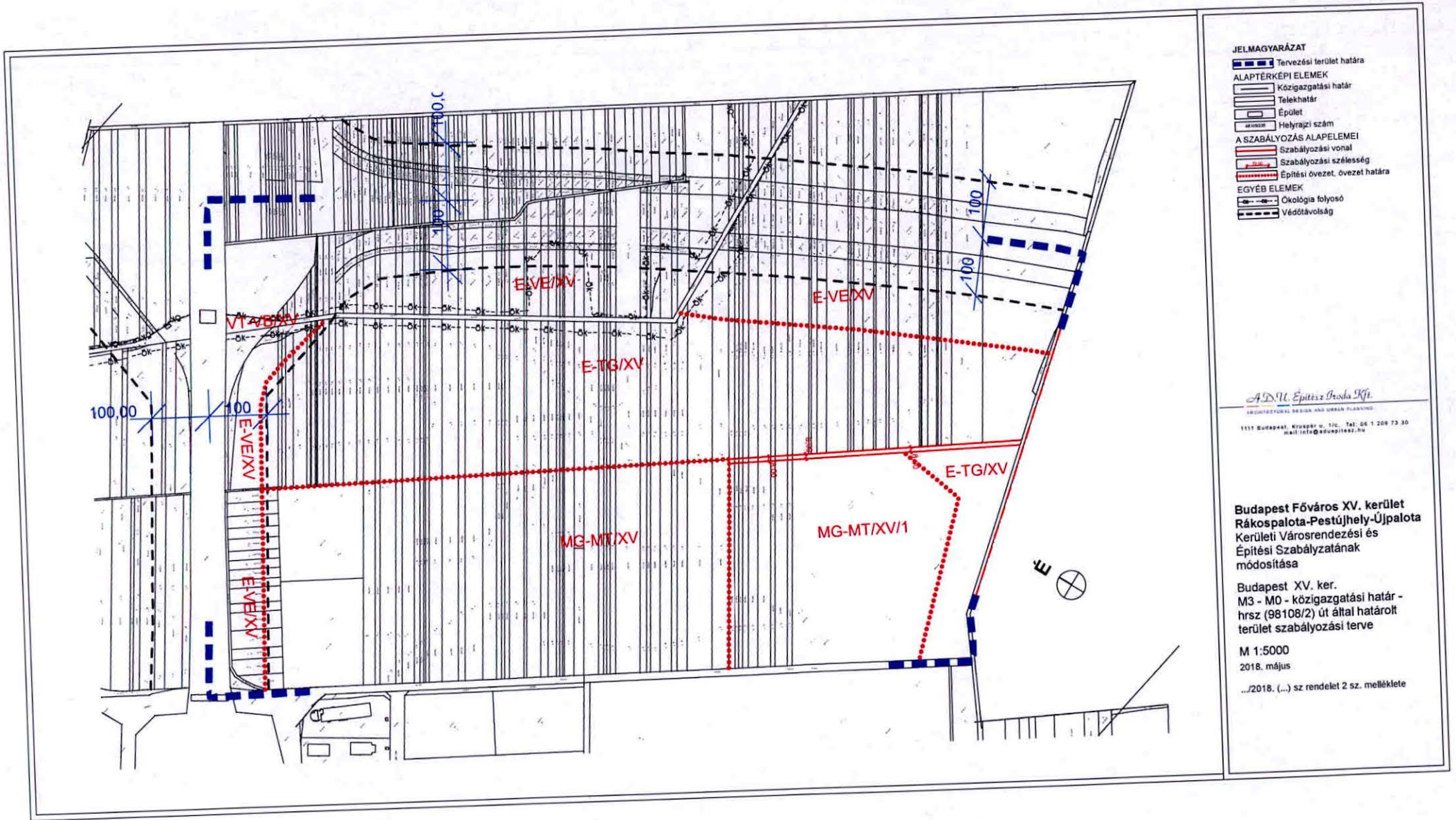
Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota-Pestújhely-Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának módosítása

Budapest XV. ker.
M3 - M0 - közigazgatási határ -
hrsz (98108/2) út által határolt
terület övezeti terve

M 1:10000

2018. május

.../2018. (...) sz. rendelet 1 sz. melléklete



- JELMAGYARÁZAT**
- Tervezési terület határa
 - ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
 - Közigazgatási határ
 - Telekhatár
 - Épület
 - Helyrajzi szám
 - A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
 - Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - EGYÉB ELEMEK**
 - Ökológia folyosó
 - Védőtávolság

A.D.N. Építész Iroda Kft.
 ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING
 1111 Budapest, Krüger u. 1/c. Tel: 06 1 208 73 30
 mail: info@adnepitesz.hu

**Budapest Főváros XV. kerület
 Rákospalota-Pestújhely-Újpalota
 Kerületi Városrendezési és
 Építési Szabályzatának
 módosítása**

Budapest XV. ker.
 M3 - M0 - közigazgatási határ -
 hrsz (98108/2) út által határolt
 terület szabályozási terve

M 1:5000
 2018. május

.../2018. (...) sz. rendelet 2 sz. melléklete

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A KVSZ módosítás az M0 keleti szektor mentén kialakult egyes ingatlan-megközelítési hiányok rendezése miatt készül. A módosítás lehetőséget ad egy új, 8,0 méteres közterület kiszabályozására az M0 miatt közterületi kapcsolattal nem rendelkező telkek megközelítésére.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Új övezet került kialakításra, hogy a közterület kialakításkor fenmaradó telkek mérete megfelelő legyen.

2. §-hoz

Az új övezet miatt az érintett területen módosul az 1. sz. melléklet (Övezeti tervlap), és a szabályozási tervek felsorolását tartalmazó 2. sz. mellékletbe bekerül jelen szabályozási terv megnevezése, és kiegészül a 3/37B. melléklettel.

3. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik, valamint arról, hogy az előírásokat a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

1. melléklet

A rendelet 1. mellékletét képező tervlap alapján módosul a KVSZ 1. melléklete.

2. melléklet

A rendelet 2. mellékletét képező tervlap lesz a KVSZ új 3/37B. melléklete.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

– Előzetes hatásvizsgálat –

a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A KVSZ módosítás az M0 keleti szektor mentén kialakult egyes ingatlan-megközelítési hiányok rendezése miatt készül.

I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, KÖLTSÉGVETÉSI HATÁSOK

A rendeletmódosítás lehetővé teszi, hogy az M0 autópálya megépítése miatt megközelíthetetlené vált telkek a közterület kialakítása miatt megközelíthetővé váljanak.

II. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK

Csökkenhet vagy megszűnhet az a gépjárműforgalom, amely a megközelíthetőség hiánya miatt nagyobb kerülőket eredményezett, ez környezeti és egészségügyi szempontból kedvezőbb.

III. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK

A rendeletmódosítással az adminisztratív terhek nem változnak.

IV. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE

A rendelet módosításának hiányában az érintett ingatlanok megközelíthetetlenek maradnak, korlátozási kártalanítási igények jelentkezése várható a tulajdonosok részéről.

V. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek biztosítottak, pénzügyi feltétele nincs az alkalmazásának.

Budapest, 2018. május 22.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: **BP/1002/00139-4/2018**
Ügyintéző: Vánca Dominika Livia

Telefon: 06-1/485 69 16
E-mail: vancza.dominika.livia@bfkh.gov.hu

Tárgy: tárgyalásos eljárás, záró szakmai vélemény
Budapest XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2008. (V.15.)
Ök. rendelet (KVSZ) módosítása – nemzetgazdasági
szempontból kiemelt beruházás
Melléklet: Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve
Hiv. szám: 3/193-13/2018

Hajdu László
Polgármester
Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata
1153 Budapest,
Bocskai út 1-3.

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2008. (V.15.) Ök. rendelet (KVSZ) módosítása – nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás tervezetéről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi, Trk. 42. § (6) bekezdés szerinti záró szakmai véleményt adom.

Magyarország Kormánya az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelete 1. mellékletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvény 1. számú mellékletében felsorolt projekteket, így az M0 autópályát teljes útgűrű megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket.

Ezzel összefüggésben Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzatának Polgármestere 3/193-13/2018 iktatószámú, 2018. április 18-i keltű levelében - a Trk. 42. § (2) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján - kezdeményezte Irodámnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a Budapest XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V.15.) ök. rendeletének módosítására vonatkozóan.

A kérelem tartalmazta a Trk. 42. § (2) bekezdésben foglalt követelmény szerint a településrendezési eszközök tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatokat és alátámasztó javaslatokat, valamint azok egy másolati példányát elektronikus adathordozón.

Fent jelzett kérelem, és a Trk. 42. § (3) bekezdésben szereplő felhatalmazás alapján kezdeményeztem tárgyi településrendezési eszköz módosításának Trk. 32. § (6) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás keretében történő egyeztetését.

A partnerségi egyeztetés tárgyi tervezettel kapcsolatban Budapest XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2017. (III.14.) önkormányzati rendeletében foglalt partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően 2018. február 22. és március 16. között lezajlott, annak eredményét a mellékelt jegyzőkönyv tartalmazza.

Az egyeztetés során nem érkezett észrevétel

A 2018. május 17-én megtartott egyeztető tárgyaláson, - a mellékelt jegyzőkönyv szerint – tárgyi tervezet véleményeztetése lezárult.

Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban, a Trk. 34. §- ban meghatározott alábbiakban idézett fő szabályokat vettem figyelembe:

„(1) Az államigazgatási szerv az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti.

(2) Azt az érdekeltet, aki

- a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt,
- b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
- c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek szerint a tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló eltérő vélemény nem maradt fenn.

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben további észrevételt nem teszek, de felhívom a figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében a fővárosi kerületi önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszköz elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.


Fentiek alapján kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott terv egy hitelesített példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálata és irattári elhelyezése céljából Irodám részére, egy példányban papír alapon, valamint egy példányban digitális formátumban.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, 2018. május 17.

Tisztelettel:

Dr. György István
Kormány megbízott megbízásából


Dr. Sersliné Kócsi Margit
Állami Főépítész



Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, ÉÖHOTF Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár